

Licitación del Contrato de Servicios de realización de informes técnicos en fases de admisión, gestión y vencimientos de contratos, así como informes extraordinarios y atención técnica a propietarios

Fecha de la primera publicación del documento: 30/01/2019 16:39:52

Fecha de la última publicación del documento: 18/07/2019 10:40:14

Código del expediente: CON-2019-SE-0007

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Adjudicación

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 656.663

Fecha de la adjudicación: 16/07/2019

Resolución: INFORMES TECNICOS- ACUERDO de ADJUDICACION lote 1 (PDF 2 MB)

Organismos

Poder Adjudicador: A01300706 - ALOKABIDE
Código NUTS:ES211
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>

Ámbito: CAPV

Entidad Impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>
Teléfono:945000565
Email:concursos@alokabide.eus

Órgano de Contratación: Consejo de Administración de ALOKABIDE

Entidad Tramitadora: A20306775 - Departamento Jurídico
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Teléfono:945214050
Email:concursos@visesa.eus

Tipo de poder: Otro

Otro tipo de poder: Sociedad Pública

Actividad Principal: Vivienda y servicios comunitarios

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Obtención de documentación e información:

Contacto Técnico

Dirección postal: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>

Teléfono: 945000656

Email: concursos@alokabide.eus

Contacto Administrativo

Dirección postal: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>

Teléfono: 945000656

Email: concursos@alokabide.eus

Órgano de recurso:

Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Localidad: Vitoria-Gasteiz

País: ES

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Órgano de recurso principal: Sí

Servicio de información sobre recursos:

Nombre: Contacto Técnico

Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Localidad: Vitoria-Gasteiz

País: ES

Teléfono: +34 945000656

Correo electrónico: concursos@alokabide.eus

Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>

Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato:

Servicios

Objeto del contrato:

Realización de informes técnicos en fases de admisión, gestión y vencimientos de contratos, así como informes extraordinarios y atención técnica a propietarios

CPV:

71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios (Principal)

Lugar ejecución principal en la Unión Europea:

Sí

NUTS del lugar de ejecución principal:

ES21 - País Vasco (Principal)

Contrato cubierto por el

No

**Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP):**

División en lotes: Sí

**Pueden presentarse
ofertas para (en caso de
división en lotes)** Todos los lotes

**Número máximo de lotes
que pueden adjudicarse a
un único licitador** 1

- Lotes:**
- Identificador: LOTE 1_ÁLAVA/ARABA
Objeto: Licitación del Contrato de Servicios de realización de informes técnicos en fases de admisión, gestión y vencimientos de contratos, así como informes extraordinarios y atención técnica a propietarios
Presupuesto sin IVA: 91.937
Presupuesto con IVA: 111.243
Valor estimado: 91937
Se aceptan variantes: No
CPVs:
71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
NUTS del lugar de ejecución principal:
ES21 - País Vasco
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):
PRECIO (Ponderación: 51)
Este contrato podrá ser renovado: No
Información sobre las opciones: No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No
- Identificador: LOTE 2_VIZCAYA/BIZKAIA
Objeto: Realización de informes técnicos en fases de admisión, gestión y vencimientos de contratos, así como informes extraordinarios y atención técnica a propietarios
Presupuesto sin IVA: 397.255
Presupuesto con IVA: 480.678,55
Valor estimado: 397255
Se aceptan variantes: No
CPVs:
71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
NUTS del lugar de ejecución principal:
ES21 - País Vasco
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):
PRECIO (Ponderación: 51)
Este contrato podrá ser renovado: No
Información sobre las opciones: No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No
- Identificador: LOTE 3_GUIPUZCOA/GIPUZKOA
Objeto: Realización de informes técnicos en fases de admisión, gestión y vencimientos de contratos, así como informes extraordinarios y atención técnica a propietarios

Presupuesto sin IVA: 167.471
 Presupuesto con IVA: 202.639,91
 Valor estimado: 167471
 Se aceptan variantes: No
 CPVs:
 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
 NUTS del lugar de ejecución principal:
 ES21 - País Vasco
 Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
 Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):
 PRECIO (Ponderación: 51)
 Este contrato podrá ser renovado: No
 Información sobre las opciones: No
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
 El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	1.444.659
Presupuesto del contrato sin IVA:	656.663
Presupuesto del contrato con IVA:	794.562,23
Observaciones del presupuesto:	** El presupuesto base de licitación global y el valor estimado sólo se indican a efectos de publicidad y procedimiento, no como tope máximo de facturación anual. ** El precio del contrato sólo se formulará mediante precios unitarios sin el límite del presupuesto anual en base a la estimación de informes anuales.
IVA(s) del presupuesto del contrato:	(21%)
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	Sí
Número de prórrogas:	2

Duración del contrato o plazo de ejecución:	2 Años
Descripción de las renovaciones:	2 (1+1)
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No
Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	Sí
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Reducción en plazo de entrega de informes de vencimiento. Ponderación: 3 Criterio: Reducción en el plazo de entrega informes de admisión. Ponderación: 3 Criterio: Plan de seguimiento y evaluación continua Ponderación: 3 Criterio: Plan de identificación y plan de vigilancia Ponderación: 6 Criterio: Equipo mínimo coordinador Ponderación: 5 Criterio: Equipo mínimo redactor Ponderación: 6 Criterio: Experiencia en atención técnica a conjuntos inmobiliarios Ponderación: 5 Criterio: Formación técnica en patologías Ponderación: 3 Criterio: Paridad de género en el equipo Ponderación: 5 Criterio: Plan de igualdad Ponderación: 2 Criterio: Plan de prevención de violencia contra los trabajadores Ponderación: 3 Criterio: Flota de vehículos alimentados por GLP Ponderación: 5
Contrato Menor:	No
Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No

Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	No
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: PRESENTACION EXCLUSIVAMENTE TELEMATICA- PLATAFORMA DE CONTRATACION PUBLICA DE EUSKADI Dirección Web: https://www6.euskadi.net/lizitazioa Teléfono: 945016298
Fecha límite de presentación:	04/03/2019 10:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:	6 Meses
Depósitos y garantías exigidos:	Definitivo , 5 por ciento del presupuesto base de licitación
Cláusulas administrativas particulares:	PCAP INFORMES TECNICOS ALOKABIDE (PDF 514 KB)
Pliego de bases técnicas:	1 PLIEGO TEC INFORMES ADM OND PER Rev03 ene-2019 (PDF 825 KB) Anexo I_Plantillas de informes (PDF 683 KB) Pliego de bases técnicas- ANEXO I PLANTILLAS
Carátula:	ANEXO I informes técnicos ALOKABIDE (PDF 395 KB)
Composición de mesa:	MESA DE CONTRATACION (PDF 145 KB)
Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC):	DEUC XML informes técnicos ALOKABIDE (XML 140 KB) Ayuda_DEUC_Licitador_es (PDF 2 MB)

Memoria justificativa: ALOKABIDE- INFORMEs TECNICOs informe necesidad (PDF 6 MB)

Informe de insuficiencia de medios: ALOKABIDE- INFORMEs TECNICOs insuf medios (PDF 312 KB)

Aprobación del expediente: ALOKABIDE- INFORMEs TECNICOs resolución (PDF 512 KB)

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5

Nº de ofertas recibidas de pyme: 4

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5

Empresas Licitadoras: Razón social: DEURBE, SOCIEDAD DE GESTIÓN, S.L.P.
CIF/NIF: B48439392
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Bilbao
Dirección postal: Colon de Larreategui, 35-1 DR
Código postal: 48009
Teléfono 1: 944243232
Email: deurbe@deurbe.com

Razón social: LA FACTORIA Gestión y Consultoría SL
CIF/NIF: B85802312
Clasificación: ENI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES300
Provincia: Madrid
Municipio: Madrid
Dirección postal: NUÑEZ MORGADO Nº 3-1º
Código postal: 28036
Teléfono 1: 913159017
Email: lafactoria@lafactoriagc.com

Razón social: GIROA, S.A.
CIF/NIF: A20071429

Clasificación: EI
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Donostia / San Sebastián
Dirección postal: c/Portuetxe 53 A-2º Oficina 201, Edificio Beiza
Código postal: 20018
Teléfono 1: 943011090
Email: gipuzkoa@veolia.com

Razón social: PROYECTOS Y DESARROLLOS XORTU, S.L.
CIF/NIF: B95681557
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Portugalete
Dirección postal: Padre Cortazar, 6 lonja derecha
Código postal: 48920
Teléfono 1: 946120958
Email: info@xortu.com

Razón social: ZIMMERLAN INGENIERIA Y ARQUITECTURA SL
CIF/NIF: B75143784
Nº Registro: 06341
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES21
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Donostia / San Sebastián
Dirección postal: PASEO UBARBURU Nº 39
Código postal: 20014
Teléfono 1: 609453187
Email: fernando@zimmerlan.com

Adjudicación

Fecha de la adjudicación: 16/07/2019

Resolución: INFORMES TECNICOS- ACUERDO de ADJUDICACION lote 1 (PDF 2 MB)

Datos de adjudicación: Lote: LOTE 1_ÁLAVA/ARABA
Plazo: 2 Años
Razón social: PROYECTOS Y DESARROLLOS XORTU, S.L.
Precio sin IVA: 44.325,78
Precio con IVA: 53.634,19
Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES21 - País Vasco

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

Cláusulas especiales

Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

PCAP INFORMES TECNICOS ALOKABIDE (PDF 514 KB)

Contrato

No existe información para Contratos

Tablón

Informe acuerdos de la mesa: ACTA DE CALIFICACIÓN Y REVISIÓN CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISION JUICIOS DE VALOR (PDF 3 MB)

Acta de la apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS (PDF 945 KB)

Acta de la mesa de contratación de exclusión de las bajas temerarias
Fichero: Acta baja temeraria (PDF 2 MB)

ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN (PDF 5 MB)

Informe apertura de plicas: APERTURA PUBLICA DE OFERTAS
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas
Pública: Sí
Lugar: GOBIERNO VASCO- ACCESO IAKUA 2- SALA 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Fecha de la Apertura: 16/04/2019 10:00

INFORMES SOBRE Nº1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA: INFORME TÉCNICO Informe Técnico Sobre nº1 (PDF 280 KB)
INFORME JURÍDICO Informe juridico Sobre nº1 (PDF 164 KB)

INFORMES VALORACIÓN SOBRE Nº2: INFORME VALORACIÓN SOBRE Nº2 ALOKABIDE- INFORMES TECNICOS- informe sobre nº2 (PDF 2 MB)

INFORME VALORACIÓN EXISTENCIA BAJAS TEMERARIAS: INFORME SOBRE BAJAS TEMERARIAS 20190416 Informe sobre bajas temerarias (PDF 3 MB)

INFORME DE ANALISIS DE BAJA TEMERARIA: INFORME INFORME DE ANALISIS DE BAJA TEMERARIA (PDF 708 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo