

# Contrato de Servicios de Acompañamiento Socioeducativo a inquilinos/as del parque de viviendas gestionado por Alokabide en la CAPV

**Fecha de la primera publicación del documento:** 19/09/2018 13:21:03

**Fecha de la última publicación del documento:** 01/03/2019 11:13:39

**Código del expediente:** 063/2018/C17/ACOMPAÑAMIENTO

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Formalización del contrato

**Licitación electrónica:** Sí

**Dirección Web de licitación electrónica:** <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 250.000

**Fecha de la adjudicación:** 26/11/2018

**Resolución:** ACOMPAÑAMIENTO ACUERDO DE ADJUDICACION 26-11-18 (PDF 2 MB)

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** A01300706 - ALOKABIDE  
Código NUTS:ES211  
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>

**Ámbito:** CAPV

**Entidad Impulsora:** A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.  
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Teléfono:945000656  
Email:[concursos@alokabide.eus](mailto:concursos@alokabide.eus)

**Órgano de Contratación:** Director General de ALOKABIDE

**Entidad Tramitadora:** A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.  
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Teléfono:945000656  
Email:[concursos@alokabide.eus](mailto:concursos@alokabide.eus)

**Mesa de contratación:** Mesa de Contratación - ALOKABIDE

**Tipo de poder:** Otro

**Otro tipo de poder:** SOCIEDAD PÚBLICA

**Actividad Principal:** Vivienda y servicios comunitarios

**El contrato es adjudicado por una central de compras:**

No

**Obtención de documentación e información:**

**Contacto Técnico**

Dirección postal: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>

Teléfono: 945000656

Email: [concursos@alokabide.eus](mailto:concursos@alokabide.eus)

**Contacto Administrativo**

Dirección postal: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>

Teléfono: 945000565

Email: [anaisabel@alokabide.eus](mailto:anaisabel@alokabide.eus)

**Órgano de recurso:**

Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Localidad: Vitoria-Gasteiz

País: ES

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Órgano de recurso principal: Sí

**Servicio de información sobre recursos:**

Nombre: Contacto Técnico

Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Localidad: Vitoria-Gasteiz

País: ES

Teléfono: +34 945000656

Correo electrónico: [concursos@alokabide.eus](mailto:concursos@alokabide.eus)

Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>

Órgano de recurso principal: No

## Objeto

**Tipo del Contrato:**

Servicios

**Objeto del contrato:**

Servicio de orientación y asesoramiento

**CPV:**

85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento (Servicios sociales y de salud y servicios conexos) (Principal)

**Lugar ejecución principal en la Unión Europea:**

Sí

**NUTS del lugar de ejecución principal:**

ES211 - Araba/Álava (Principal)

ES212 - Gipuzkoa

ES213 - Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):** No

**División en lotes:** Sí

**Pueden presentarse ofertas para (en caso de división en lotes)** Un solo lote

**Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador** 1

**Lotes:**

Identificador: LOTE 1.- BIZKAIA Servicios de orientación y asesoramiento (Principal)  
Objeto: LOTE 1.- BIZKAIA Contrato de Servicios de Acompañamiento Socioeducativo a inquilinos/as del parque de viviendas gestionado por Alokabide en la CAPV  
Presupuesto sin IVA: 70.000  
Presupuesto con IVA: 84.700  
Valor estimado: 105000  
Se aceptan variantes: No  
CPVs:  
85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)  
NUTS del lugar de ejecución principal:  
ES213 - Bizkaia  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):  
CRITERIO ECONOMICOS- PRECIO (Ponderación: 40)  
Criterios de calidad (en su caso):  
PROYECTO DE INTERVENCION (Ponderación: 20)  
AMPLIACION PLANTILLA (Ponderación: 10)  
REDUCCION DE PLAZO de INICIO (Ponderación: 5)  
SERVICIO DE ATENCION INMEDIATA (Ponderación: 5)  
Incorporación de PERSPECTIVA DE GENERO (Ponderación: 4)  
PROPUESTAS FORMATIVAS COLABORADORAS de ALOKABIDE y/o usuarios (Ponderación: 4)  
2 horas mensuales de SUPERVISION PERSONAL (Ponderación: 4)  
Implantación de PROGRAMAS PREVENTIVOS (Ponderación: 3)  
INFORMES ANUALES DE SEGUIMIENTO (Ponderación: 3)  
FORMACION y RECICLAJE (Ponderación: 2)  
Este contrato podrá ser renovado: No  
Información sobre las opciones: No  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Identificador: LOTE 2.- GIPUZKOA Servicios de orientación y asesoramiento (Principal)  
Objeto: Contrato de Servicios de Acompañamiento LOTE 2.- Socioeducativo a inquilinos/as del parque de viviendas gestionado por Alokabide en la CAPV  
Presupuesto sin IVA: 90.000  
Presupuesto con IVA: 108.900  
Valor estimado: 135000  
Se aceptan variantes: No  
CPVs:  
85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)

NUTS del lugar de ejecución principal:

ES212 - Gipuzkoa

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

CRITERIOS ECONOMICOS- PRECIO (Ponderación: 40)

Criterios de calidad (en su caso):

PROYECTO DE INTERVENCION (Ponderación: 20)

AMPLIACION PLANTILLA (Ponderación: 10)

REDUCCION DE PLAZO de INICIO (Ponderación: 5)

SERVICIO DE ATENCION INMEDIATA (Ponderación: 5)

Incorporación de PERSPECTIVA DE GENERO (Ponderación: 4)

PROPUESTAS FORMATIVAS COLABORADORAS de ALOKABIDE y/o usuarios (Ponderación: 4)

2 horas mensuales de SUPERVISION PERSONAL (Ponderación: 4)

Implantación de PROGRAMAS PREVENTIVOS (Ponderación: 3)

INFORMES ANUALES DE SEGUIMIENTO (Ponderación: 3)

FORMACION y RECICLAJE (Ponderación: 2)

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Identificador: LOTE 3.- ARABA Servicios de orientación y asesoramiento (Principal)

Objeto: LOTE 3.- ARABA Contrato de Servicios de Acompañamiento Socioeducativo a inquilinos/as del parque de viviendas gestionado por Alokabide en la CAPV

Presupuesto sin IVA: 90.000

Presupuesto con IVA: 108.900

Valor estimado: 135000

Se aceptan variantes: No

CPVs:

85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)

NUTS del lugar de ejecución principal:

ES211 - Araba/Álava

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

CRITERIOS ECONOMICOS- PRECIO (Ponderación: 40)

Criterios de calidad (en su caso):

PROYECTO DE INTERVENCION (Ponderación: 20)

AMPLIACION PLANTILLA (Ponderación: 10)

REDUCCION DE PLAZO de INICIO (Ponderación: 5)

SERVICIO DE ATENCION INMEDIATA (Ponderación: 5)

Incorporación de PERSPECTIVA DE GENERO (Ponderación: 4)

PROPUESTAS FORMATIVAS COLABORADORAS de ALOKABIDE y/o usuarios (Ponderación: 4)

2 horas mensuales de SUPERVISION PERSONAL (Ponderación: 4)

Implantación de PROGRAMAS PREVENTIVOS (Ponderación: 3)

INFORMES ANUALES DE SEGUIMIENTO (Ponderación: 3)

FORMACION y RECICLAJE (Ponderación: 2)

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

**Se aceptan variantes:** No

**Información sobre las** No

**opciones**

<b>Precios unitarios:</b>	No
<b>Valor estimado:</b>	375.000
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	250.000
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	302.500
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(21%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="http://www.contratacion.euskadi.eus/">http://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Prórrogas:</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	1
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	24 Meses
<b>Descripción de las renovaciones:</b>	1
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación</b>	No
<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de</b>	No

**ofertas que se  
negociarán:**

<b>Se realizará una subasta electrónica:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Situación económica y financiera:</b>	Sí
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Contrato Menor:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	No
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No

<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: REGISTRO TELEMATICO DE CONTRATACION ELECTRONICA Dirección Web: <a href="https://kontratazioa.ejgv.euskalsarea.eus/atrio">https://kontratazioa.ejgv.euskalsarea.eus/atrio</a> Teléfono: 945016298
<b>Fecha límite de presentación:</b>	15/10/2018 10:00
<b>Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:</b>	08/10/2018 15:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	6 Meses
<b>Cláusulas administrativas particulares:</b>	pcap servicios abierto (PDF 445 KB)
<b>Pliego de bases técnicas:</b>	Pliego de bases técnicas (PDF 226 KB) PLIEGO DE BASES TECNICAS
<b>Carátula:</b>	ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO correccion 28-09-18 (PDF 298 KB)
<b>Modelo de proposición económica:</b>	ANEXO V MODELO DE OFERTA CIFRAS O PORCENTAJES (PDF 118 KB) MODELO- PROPOSICION ECONOMICA
<b>Composición de mesa:</b>	MESA DE CONTRATACION (PDF 157 KB) COMPOSICION DE MESA DE CONTRATACION
<b>Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC):</b>	DEUC Ayuda Licitador_es (PDF 2 MB) DEUC Ayuda al Licitador  DEUC PDF (PDF 93 KB) DEUC- PDF  DEUC XML (XML 162 KB) DEUC XML
<b>Aprobación del expediente:</b>	resolucion aprobando expediente inf necesidad e insuf medios (PDF 2 MB) RESOLUCION-INFORME NECESIDAD Aprobación de expte.

## Resolución

<b>Nº de licitadores presentados:</b>	1
<b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de terceros países:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:</b>	1
<b>Empresas Licitadoras:</b>	Razón social: LORRATZ GIZA ELKARTEA CIF/NIF: G20519120 Clasificación: EI Es PYME: No Sede Social Unión Europea: Sí Código NUTS: ES212 Provincia: Gipuzkoa Municipio: Legazpi Dirección postal: Urtatza 10 Código postal: 20230 Teléfono 1: 943253594 Email: lorratzelkartea@yahoo.es

## Adjudicación

<b>Fecha de la adjudicación:</b>	26/11/2018
<b>Resolución:</b>	ACOMPAÑAMIENTO ACUERDO DE ADJUDICACION 26-11-18 (PDF 2 MB) 26/11/2018
<b>Datos de adjudicación:</b>	Lote: LOTE 2.- GIPUZKOA Servicios de orientación y asesoramiento (Principal) Plazo: 2 Años Razón social: LORRATZ GIZA ELKARTEA Precio sin IVA: 135.000 Precio con IVA: 135.000 Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1 Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí



NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

## Desierto

**Fecha del desierto:** 17/10/2018

**Resolución:** ALOKABIDE- ACOMPAÑAMIENTO- acuerdo DECL DESIERTO (PDF 568 KB)

**Datos de desierto:** Lote: LOTE 1.- BIZKAIA Servicios de orientación y asesoramiento (Principal)  
Nº de licitadores presentados: 0  
  
Lote: LOTE 3.- ARABA Servicios de orientación y asesoramiento (Principal)  
Nº de licitadores presentados: 0

## Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

## Formalización Contrato

**Fecha de publicación:** 27/12/2018

**Datos de la formalización:** Razón social: LORRATZ GIZA ELKARTEA  
Fecha de firma: 27/12/2018

## Cláusulas especiales

### Sociales

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

[http://www.alokabide.eus/listado concursos.asp](http://www.alokabide.eus/listado_concursos.asp)

## Contrato

No existe información para Contratos

## Contrato

**063/2018/C17/ACOMPAÑAMIENTO311\_00000000000000000001**

**Adjudicatario** LORRATZ GIZA ELKARTEA

## Tablón

**Informe acuerdos de la mesa:** ACTA de REVISION INFORMES de sobre juicios de valor 05-11-2018  
Fichero: ALOKABIDE- ACTA sobre juicios de valor 05-11-2018 (PDF 228 KB)

Acta de la Mesa- apertura sobre formulas 07-11-2018  
Fichero: ACOMPAÑAMIENTO- Acuerdo de ADJUDICACION (PDF 213 KB)

Acta de la mesa PROPUESTA DE ADJUDICACION  
Fichero: Acta de la mesa de contratacion para la adjudicación (PDF 457 KB)

**Informe apertura de plicas:** APERTURA SOBRE FORMULAS  
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas  
Pública: Sí  
Lugar: Gobierno Vasco, sala 1, apertura de plicas, planta baja, c/ Donostia 1, de Vitoria Gasteiz. El acto será retransmitido en streaming a través de la plataforma IREKIA  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 07/11/2018 10:00

**Informe aclaraciones al pliego:** Corrección de errores clausula 19 de la carátula en cuanto a la extensión máxima de la memoria técnica a presentar en el sobre 2. Extensión máxima de la memoria correcta : 20 páginas DIN A4. Letra Arial 10  
Fecha aclaración: 28/09/2018  
Fichero: CORRECCION DE ERRORES 28-09-18 (PDF 180 KB)

**INFORMES:** INFORME JURIDICO INFORME JURIDICO 16-10-18 (PDF 206 KB)  
SOLVENCIA TECNICA informe solvencia tecnica (PDF 619 KB)  
INFORME JURIDICO DE REVISION INFORME JURIDICO 29-10-18 (PDF 170 KB)  
INFORME TECNICO 30-10-2018 ALOKABIDE- INFORME técnico 30-10-18 (PDF 412 KB)  
INFORME TECNICO DEFINITIVO INFORME DEFINITIVO 12-11-2018 (PDF 816 KB)

## Anuncio Previo

**Fecha de publicación del anuncio previo:** 26/02/2019

**Url a la ficha del anuncio previo:** [https://apps.euskadi.eus/w32-1084/es/contenidos/anuncio\\_contratacion/expapjaso165/es\\_doc/es\\_arch\\_expap](https://apps.euskadi.eus/w32-1084/es/contenidos/anuncio_contratacion/expapjaso165/es_doc/es_arch_expap)