

# Kontratuen onartze, kudeatze eta iraungitze faseetan txosten teknikoak egiteko nahiz txosten bereziak egiteko eta jabeei arreta teknikoak emateko zerbitzuen kontratua lizitazioa

Dokumentua argitaratu den data: 2019/01/30 16:39:52

Espedientearen kodea: CON-2019-SE-0007

Iragarki mota: Iragarkia

Izapidetzearen egoera: Irekiak/eskaintza-aurrezpen epean

Eskaintza elektronikoa: Bai

Lizitazio elektronikoa egiteko Web orria: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

BEZ gabeko kontratuaren aurrekontua: 656.663

---

## Erakundeak

<b>Adjudikatzeko Ahala:</b>	A01300706 - ALOKABIDE NUTS kodea:ES211 Web helbidea: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a>
<b>Eremua:</b>	EAE
<b>Erakunde bultzatzailea/izapidetzailea:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A. Helbide postala:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Web helbidea: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Telefonoa:945000656 Helbide elektronikoa: <a href="mailto:concursos@alokabide.eus">concursos@alokabide.eus</a>
<b>Kontratazio-organoa:</b>	ALOKABIDEko Administrazio-Kontseilua
<b>Erakunde izapidetzailea:</b>	A20306775 - Sail Juridikoa Helbide postala:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Web helbidea: <a href="http://www.visesa.eus">http://www.visesa.eus</a> Telefonoa:945214050 Helbide elektronikoa: <a href="mailto:concursos@visesa.eus">concursos@visesa.eus</a>
<b>Beste ahal mota:</b>	Sozietate Publikoa
<b>Jarduera Nagusia:</b>	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
<b>Kontratu hau erosketa zentral batengandik esleituta dago:</b>	Ez
<b>Lortu dokumentazioa eta informazioa:</b>	<b>Kontaktatu teknikoa</b> Helbide postala: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Web helbidea: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a>

Telefonoa: 945000656  
Helbide elektronikoa: concursos@alokabide.eus

**Administrazio kontaktua**

Helbide postala: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Web helbidea: <http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Telefonoa: 945000656  
Helbide elektronikoa: concursos@alokabide.eus

**Baliabideen organoa:** Izena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa  
Udalerrria: Vitoria-Gasteiz  
Herrialdea: ES  
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus  
Baliabide organo printzipala: Bai

**Baliabideen gaineko informazio zerbitzua:** Izena: Kontaktu teknikoa  
Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Udalerrria: Vitoria-Gasteiz  
Herrialdea: ES  
Telefonoa: +34 945000656  
Helbide elektronikoa: concursos@alokabide.eus  
Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Baliabide organo printzipala: Ez

## Xedea

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Kontratuaren xedea:** Kontratuen onartze, kudeatze eta iraungitze faseetan txosten teknikoak egiteko nahiz txosten bereziak egiteko eta jabeei arreta teknikoa ematea

**CPV:** 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak (Nagusia)

**Egikaritzeko toki nagusia Europar Batasunean:** Bai

**Egikaritzeko toki nagusiaren NUTS-a(k):** ES21 - País Vasco (Nagusia)

**Kontratua Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren itzalpean dago.:** Ez

**Loteak daude.:** Bai

**Honetarako eskaintzak aurkez daitezke (lotetan banatzeko kasuan)** Lote guztiak

**Loteen kopuru maximoa**  
**horiek lizitatzailerik bakar**  
**bati esleitu ahal zaizkio**

1

- Loteak:** Identifikatzailea: LOTE 1\_ÁLAVA/ARABA  
Xedea: Kontratuen onartze, kudeatze eta iraungitze faseetan txosten teknikoak egiteko nahiz txosten bereziak egiteko eta jabeen arreta teknikoaren ematea  
BEZ gabeko aurrekontua: 91.937  
Aurrekontua BEZarekin: 111.243  
Zenbatetsitako balioa: 91937  
Aldaerak onartzen dira: Ez  
CPV:  
71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak  
Egikaritzeko toki nagusiaren NUTS-a(k):  
ES21 - País Vasco  
Kostuari dagozkion irizpideak (hainbat irizpideren kasuan): Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra eta irizpide guztiak kontratazio pleguetan agertzen dira  
Kostuari dagozkion irizpideak (hainbat irizpideren kasuan):  
PREZIOA (Haztapena: 51)  
Kontratu hau berrizta daiteke: Ez  
Aukerei buruzko informazioa: Ez  
Eskaintzak katalogo elektroniko moduan aurkeztu behar dira edo katalogo elektroniko bat sartu: Ez  
Kontratu proiektu bati dagokio edo Europar Batasuneko honoekin finantzaturako programa bati: Ez
- Identifikatzailea: LOTE 2\_VIZCAYA/BIZKAIA  
Xedea: Kontratuen onartze, kudeatze eta iraungitze faseetan txosten teknikoak egiteko nahiz txosten bereziak egiteko eta jabeen arreta teknikoaren ematea  
BEZ gabeko aurrekontua: 397.255  
Aurrekontua BEZarekin: 480.678,55  
Zenbatetsitako balioa: 397255  
Aldaerak onartzen dira: Ez  
CPV:  
71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak  
Egikaritzeko toki nagusiaren NUTS-a(k):  
ES21 - País Vasco  
Kostuari dagozkion irizpideak (hainbat irizpideren kasuan): Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra eta irizpide guztiak kontratazio pleguetan agertzen dira  
Kostuari dagozkion irizpideak (hainbat irizpideren kasuan):  
PREZIOA (Haztapena: 51)  
Kontratu hau berrizta daiteke: Ez  
Aukerei buruzko informazioa: Ez  
Eskaintzak katalogo elektroniko moduan aurkeztu behar dira edo katalogo elektroniko bat sartu: Ez  
Kontratu proiektu bati dagokio edo Europar Batasuneko honoekin finantzaturako programa bati: Ez
- Identifikatzailea: LOTE 3\_GUIPUZCOA/GIPUZKOA  
Xedea: Kontratuen onartze, kudeatze eta iraungitze faseetan txosten teknikoak egiteko nahiz txosten bereziak egiteko eta jabeen arreta teknikoaren ematea  
BEZ gabeko aurrekontua: 167.471  
Aurrekontua BEZarekin: 202.639,91  
Zenbatetsitako balioa: 167471  
Aldaerak onartzen dira: Ez  
CPV:  
71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak  
Egikaritzeko toki nagusiaren NUTS-a(k):  
ES21 - País Vasco  
Kostuari dagozkion irizpideak (hainbat irizpideren kasuan): Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra eta irizpide guztiak kontratazio pleguetan agertzen dira

Kostuari dagozkion irizpideak (hainbat irizpideren kasuan):

PREZIOA (Haztapena: 51)

Kontratu hau berrizta daiteke: Ez

Aukerei buruzko informazioa: Ez

Eskaintzak katalogo elektronikoko moduan aurkeztu behar dira edo katalogo elektronikoko bat sartu: Ez

Kontratua proiektu bati dagokio edo Europar Batasuneko hondoekin finantzaturako programa bati: Ez

<b>Aldaerak onartzen dira:</b>	Ez
<b>Aukerei buruzko informazioa</b>	Ez
<b>Unitateko prezioak:</b>	Ez
<b>Zenbatetsitako balioa:</b>	1.444.659
<b>BEZ gabeko kontratuaren aurrekontua:</b>	656.663
<b>Kontratuaren aurrekontua BEZarekin:</b>	794.562,23
<b>Kontratuaren aurrekontuaren BEZ(ak):</b>	(%21)
<b>Orriei heltzeko sarbides:</b>	<a href="http://www.contratacion.euskadi.eus/">http://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Babestutako tailerrentzat erreserbatuta:</b>	Ez
<b>Basbesturiko lanbide programa batean egikaritu:</b>	Ez
<b>Luzapenak:</b>	Bai
<b>Luzapen kopurua:</b>	2
<b>Kontratuaren iraupena edo burutzeko epealdia:</b>	2 Urte
<b>Berriztapenen deskribapena:</b>	2 (1+1)
<b>Izapidetzea:</b>	Arrunta
<b>Esleipen prozedura:</b>	Irekia
<b>Botere adjudikatzailerako negoziazio gabeko hasierako eskaintzen oinarriari buruzko</b>	Ez

<b>kontratuak esleitzeko eskubidea du</b>	
<b>Segidako faseetan prozeduraren aplikazioa, mailaz maila azertu egingo diren edo negoziatuko diren eskaintzen konponbideen kopurua murrizteko:</b>	Ez
<b>Enkante elektronikoa egingo da:</b>	Ez
<b>Aldizkako kontratuei buruz ari gara</b>	Ez
<b>Eskaera elektronikoa erabiliko da:</b>	Ez
<b>Fakturazio elektronikoa onartuko da:</b>	Ez
<b>Ordainketa elektronikoa erabiliko da:</b>	Ez
<b>Egoera ekonomiko eta finantzarioa:</b>	Bai
<b>Ahalmen tekniko eta profesionala:</b>	Bai
<b>Zerbitzuaren prestazioa lanbide zehatz bati bakarrik ematen zaio:</b>	Ez
<b>Izenak adierazteko beharra eta kontratuaren exekuzioari esleitutako langileen kualifikazioak</b>	Ez
<b>Esleipen irizpideak:</b>	Hainbat irizpide
<b>Kostuari dagozkion irizpideak (hainbat irizpideren kasuan):</b>	Irizpidea: PREZIOA Haztapena: 51
<b>Kalitate-irizpideak (haren kasuan):</b>	Irizpidea: Reducción en plazo de entrega de informes de vencimiento. Haztapena: 3  Irizpidea: Reducción en el plazo de entrega informes de admisión. Haztapena: 3  Irizpidea: Plan de seguimiento y evaluación continua

Haztapena: 3

Irizpidea: Plan de identificación y plan de vigilancia

Haztapena: 6

Irizpidea: Equipo mínimo coordinador

Haztapena: 5

Irizpidea: Equipo mínimo redactor

Haztapena: 6

Irizpidea: Experiencia en atención técnica a conjuntos inmobiliarios

Haztapena: 5

Irizpidea: Formación técnica en patologías

Haztapena: 3

Irizpidea: Paridad de género en el equipo

Haztapena: 5

Irizpidea: Plan de igualdad

Haztapena: 2

Irizpidea: Plan de prevención de violencia contra los trabajadores

Haztapena: 3

Irizpidea: Flota de vehículos alimentados por GLP

Haztapena: 5

**Kontratu txikia:** Ez

**Esparru-akordioa:** Ez

**Beste erosle batzuek eskuratzeko dinamikoaren sistema erabil dezakete:** Ez

**Erosketen arrazionalizazioaren sistema:** Ez

**Multzo kontratazioa:** Ez

**Baliabidea:** Ez

**Europar Batasuneko funtsekin finantzatuta:** Ez

**Eskaerak aurkezteko tokia:** Helbide postala: PRESENTACION EXCLUSIVAMENTE TELEMATICA- PLATAFORMA DE CONTRATACION PUBLICA DE EUSKADI  
Web helbidea: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>  
Telefonoa: 945016298

<b>Aurkezteko azken eguna:</b>	2019/03/04 10:00
<b>Parte hartzeko eskaerak edo eskaintzak zein hizkuntzatan aurkez daitezkeen:</b>	ES - Gaztelania EU - Euskara
<b>Epe minimoa zeinen bitartean lizitatuzailea derrigortuta egongo den bere eskaintza mantentzeko:</b>	6 Hilabete
<b>Eskatzen diren gordailuak eta bermeak:</b>	<b>Behin betikoa</b> , 5 por ciento del presupuesto base de licitación
<b>Administrazio-baldintza partikularrak:</b>	PCAP INFORMES TECNICOS ALOKABIDE (PDF 514 KB)
<b>Oinarri teknikoaren orria:</b>	1 PLIEGO TEC INFORMES ADM OND PER Rev03 ene-2019 (PDF 825 KB) Anexo I_Plantillas de informes (PDF 683 KB) Pliego de bases técnicas- ANEXO I PLANTILLAS
<b>Karatula:</b>	ANEXO I informes técnicos ALOKABIDE (PDF 395 KB)
<b>Mahiaren osaera:</b>	MESA DE CONTRATACION (PDF 145 KB)
<b>Kontratatzeko Europa Dokumentu Bakarra (DEUC):</b>	DEUC XML informes técnicos ALOKABIDE (XML 140 KB) Ayuda_DEUC_Licitador_es (PDF 2 MB)
<b>Memoria egiaztagarria:</b>	ALOKABIDE- INFORMES TECNICOS informe necesidad (PDF 6 MB)
<b>Baliabide urritasunari buruzko txostena:</b>	ALOKABIDE- INFORMES TECNICOS insuf medios (PDF 312 KB)
<b>Expedientearen onarpena:</b>	ALOKABIDE- INFORMES TECNICOS resolución (PDF 512 KB)
<b>EBAOn argitaratuta:</b>	Ez
<b>BOEn argitaratuta:</b>	Ez
<b>EHAAn argitaratuta:</b>	Ez
<b>Lurralde Historikoaren Aldizkarian argitaratuta:</b>	Ez

## Ebazpena

### Adjudikazioa

Ez dago informaziorik adjudikazioari buruz

### Hutsa

Ez dago informaziorik hutsei buruz

### Atzera egitea / Uko egitea

Ez dago informaziorik atzera egiteari / uko egiteari buruz

### Kontratua formalizatzea

Kontratua formalizatzeko informaziorik ez dago

## Baldintza Bereziak

### Gizarte arlokoak

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Egikaritzeko baldintza bereziak)

PCAP INFORMES TECNICOS ALOKABIDE (PDF 514 KB)

## Kontratua

Ez dago informaziorik kontratuatarako

## Ohola

**Plikak irekitzeari buruzko txostena:** APERTURA PUBLICA DE OFERTAS  
Irekitzearen sailkapena: Formulen menpe irekitzea  
Publikoa: Bai  
Lekua: EUSKO JAURLARITZA- LEHENENGO GELA  
Irekitze prozedurari eta baimendutako pertsoneri buruzko informazioa: Publikoa  
Irekitze data: 2019/04/16 10:00

## Aldez aurreko iragarkia

Ez dago informaziorik aldez aurreko iragarkiari buruz