Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

EIBAR
Udala | Ayuntamiento

EIBARKO UDALA
Ayuntamiento de Eibar

MEMORIA

Sail sustatzailea: Obrak

Departamento promotor: Obras

Kontratuaren xedea: IPURUA KIROLDEGIKO KANTXAKO LURRA BERRITZEA

Objeto del contrato: SUSTITUCIÓN DE SUELO DE LA CANCHA DEL POLIDEPORTIVO IPURUA

Espediente-zk.: 2026080EI

Número de expediente: 2026080EI

Kontratuaren bidez bete beharreko administrazio-premiak.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 28. artikuluan adierazitakoaren arabera, Obra Proiektuan jasotako memorian justifikatu egiten dira erakundearen helburuak, kontratuaren bidez bete nahi diren administrazio-premien izaera eta hedadura, haiei erantzuteko kontratuaren xedearen eta edukiaren egokitasuna, eta kontuan hartutako bestelako faktoreak ere.

Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato.

En la memoria contenida en el Proyecto de Obra se justifican, conforme a lo señalado en el artículo 28 de la Ley de Contratos del Sector Público, los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta.

Kontratuaren aurrekontua:

Kontratuaren lehia-aurrekontua hauxe da:

Presupuesto del contrato:

El presupuesto de puja del contrato es el siguiente:

Nagusia / Principal	BEZa (% 21) / IVA (21 %)	Guztia / Total
178.485,98 €	**37.482,06 €**	**215.968,04 €**

Kontratua betetzeko epea.

Epe osoa: 6 ASTE

Plazo de ejecución.

Plazo total: 6 SEMANAS

Kontratua lotetan ez zatitzearen justifikazioa

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako

Justificación de la no división en lotes del contrato

En base a lo dispuesto en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se

EIBARKO UDALA | AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación: **a6adba7efc3a940c0aac320a69ff0de036654137**
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: **DS-202600004766**
Baliozkotze-URLa / URL de validación: **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA	24/09/2026 08:37:56

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

ordenamendu juridikora transposizioa egiten duen Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 99.3 artikuluan xedatutakoan oinarrituta, txosten hau izenpetzen duen honek arrazoi onargarritzat jotzen ditu, kontratuaren objektua lotetan ez zatitzea justifikatzeko, honako hauek:

transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), el que suscribe este informe considera motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

Kontratuaren xedea lotetan zatituz, galdu egiten da kontratuaren exekuzio globalaren kontrolaren optimizazioa. Kontratu bakarra baldin bada, kontratistak epe bat du obrak gauzatzeko; jarduerak eta gremioak koordinatu behar ditu, obrak ezarritako epean amaitzeko izaten diren gainjartzeekin eta bide kritikoekin, eta exijitutako kalitatearekin. Kontratu hau lotetan zatituz gero, galera bat sortuko litzateke gremioen eta jardueren koordinazioan, eta baita kontratuaren exekuzio globalaren kontrolaren optimizazioan ere.

Con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la optimización del control de la ejecución global del contrato. En el caso de un contrato único el Contratista dispone de un plazo para la ejecución de las obras; tiene que coordinar las distintas actividades y gremios, con los solapes y caminos críticos para la finalización de las obras en el plazo establecido y con la calidad exigida. Al dividir este contrato en lotes, se produciría una pérdida en la coordinación de los diferentes gremios o actividades, así como una pérdida en la optimización del control de la ejecución global del contrato.

Kontratuaren xedea lotetan zatituz gero, handitu egiten dira kostuak. Kontratuaren xedea lotetan zatituz gero handitu egiten dira exekuzio-kostuak, kontratista desberdin pila bat dagoelako. Exekuzioari dagokionez, igo egiten dira kostuak, handitu egiten direlako lote desberdinak exekutatu ondoren errematteengatik ordaindu beharrekoa. Errematteetako kostu horiek, kontratu global batean, kontratistak hartzen ditu bere gain.

Con la división en lotes del objeto del contrato aumentan los costes. Con la división en lotes del objeto del contrato se incrementan los costes de ejecución por la existencia de una pluralidad de contratistas diferentes. A nivel de ejecución se incrementan los costes por las ayudas en remates a abonar después de la ejecución de los diferentes lotes. Estas ayudas en remates en un contrato global las asume el contratista.

Kontratuaren xede lotetan zatituz gero, galdu egiten da obren Segurtasuna eta Osasunaren Koordinazioaren optimizazioa

Con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la optimización de la Coordinación de la Seguridad y Salud de las obras.

Obra bati hasiera emateko nahitaezkoa da kontratistak idatzitako Segurtasun eta Osasun Plana jabetzak onartzea, Segurtasun eta Osasun koordinatzaileak aldeko txostena

Para el inicio de una obra es preceptivo la aprobación por parte de la propiedad del Plan de Seguridad y Salud redactado por el Contratista, previo informe aprobatorio del

EIBARKO UDALA | AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación: **a6adba7efc3a940c0aac320a69ff0de036654137**
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: **DS-202600004766**
Baliozkotze-URLa / URL de validación: **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA	24/09/2026 08:37:56

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

egin ondoren.

Lotetan egindako kontratua bada, kontratu bakoitzerako nahitaezko Segurtasun eta Osasun Plana idatzi behar da. Plan horrek —obra osoaren zati bati dagokiona—, hortaz, ikuspegi partzial bat du obra osoaren Segurtasun eta Osanaren arazoei dagokienez. Behartzen du plan desberdinen artean koordinazio ezin hobea izatera, eta hori oso zaila da lortzen.
Ondorioz, uste dut lotetan egindako kontratu bat obren Segurtasun eta Osasunaren optimizazioaren kaltetan dela.

Kontratuaren adjudikaziorako prozedura:

Proposatzen den kontratazioari SPKLn jasotzen diren esleipen-prozedurak aplikatuko zaizkio.

Kontratu honek ez du konplexutasun handirik eta ez du kontratistaren kaudimen-ezaugarri berezirik eskatzen; beraz, bidezkoa da aipatutako Legearen 156. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako Prozedura Irekia erabiltzea, non adjudikazio-prozesua fase bakar batean garatzen den, lehenik, enpresak eta gero eskaintzak hautatuz.

Eskaintzak baloratzeko irizpideak balorazioa

IRIZPIDEA PREZIOA.

Puntuazioa: 88 puntu.

Balorazio-formula:

$$Bi = \frac{Ji}{Max\ (Ja, Jmax)} \times Bmax.$$

Hona:
Bmax: Prezioa kontuan hartuta emango

Coordinador de Seguridad y Salud.

En el caso de Contrato por Lotes para cada contrato hay que redactar el Plan de Seguridad y Salud preceptivo. Este plan, que se refiere a una parte del conjunto de la obra, tiene por lo tanto una visión parcial en cuanto a la problemática de Seguridad y Salud del conjunto de la obra. Obliga a una exquisita coordinación entre los diferentes planes que es muy complicado conseguir.
Por lo tanto, considero que un Contrato por Lotes va en detrimento de la optimización de la Seguridad y Salud en las obras.

Justificación del procedimiento de adjudicación del contrato

A la contratación que se propone le son aplicables los procedimientos de adjudicación que se recogen en la LCSP.

La escasa complejidad de este contrato no exige características especiales de solvencia del contratista, por lo que procede la utilización del Procedimiento Abierto, previsto en el artículo 156 y siguientes de la referida Ley, en el que el proceso de adjudicación se desarrolla en una sola fase, de selección de empresas, primero, y de ofertas, después.

Criterios de valoración de las ofertas

CRITERIO: PRECIO

Puntuación: 88 puntos

Fórmula de valoración:

$$Vi = \frac{Bi}{Max\ (Bs,Bmax)} \times Vmax$$

Donde:
Vmax: Puntuación máxima a otorgar por

EIBARKO UDALA | AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación: **a6adba7efc3a940c0aac320a69ff0de036654137**
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: **DS-202600004766**
Baliozkotze-URLa / URL de validación: **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA	24/09/2026 08:37:56

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

den gehieneko puntuazioa edo puntuazio maximoa.	el criterio precio.
Ja: Jaitsiera adierazgarria, kontratu honetan % 10ean zehaztua.	**Bs**: Baja significativa, que se determina en este contrato en el 10 %.
Bi: Eskaintza bakoitzari emandako puntuazioa edo balorazioa.	**Vi**: Puntuación o valoración otorgada a cada oferta.
Jmax: Gehieneko jaitsiera lizitaziora aurkeztu direnetatik.	**Bmax**: Baja máxima de entre las presentadas a la licitación.
Ji: Eskaintza (i) bakoitzari dagokion jaitsiera.	**Bi**: Baja correspondiente a cada oferta (i).
Max (Ja, Jmax). Adierazitako balio bi horien artean, gehienekoa edo maximoa.	**Max** (Bs, Bmax): Representa el valor máximo de entre los dos indicados.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación: **a6adba7efc3a940c0aac320a69ff0de036654137**
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: **DS-202600004766**
Baliozkotze-URLa / URL de validación: **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA	24/09/2026 08:37:56

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

IRIZPIDEA BERME-EPEA LUZATZEA.

Irizpidearen aukeraketaren justifikazioa: Obra bermatzen du exekuzioaren kalitatea behatzeko eta antzematen diren akatsak konpontzeko denbora batez. Gainera, berme-epea luzatzeak denbora gehiagoz bermatzen du obraren kalitatea.

Puntuazioa: 12 puntu

Balorazio-formula: 3 puntu berme-epea luzatzen den urte bakoitzeko. Gehienez ere, 12 puntu.

Kontratua esleitzeko irizpideak aukeratzeari dagokionez, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 145. artikuluarekin bat etorriz, kontratuaren bidez bete beharreko administrazio-beharrei erantzuteko eskaintzen kalitate-prezio erlaziorik onena lortzeko irizpideak ezarri dira.

Esleipen-irizpideak kontratuaren xedeari lotuta daude, eta modu objektiboan formulatu dira, berdintasun, bereizkeriarik eza, gardentasun eta proportzionaltasun printzipioei dagokienez, eta ez diote kontratazio-organoari mugarik gabeko erabaki-askatasunik ematen, eskaintzak benetako lehia-baldintzetan ebaluatzeko aukera bermatuz.

CRITERIO: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA

Justificación de la elección del criterio: Garantiza la obra durante un tiempo que permita la observación de la calidad de ejecución, y la reparación de las deficiencias que pudieran detectarse. Además, esa ampliación del plazo de garantía asegura durante un mayor período de tiempo la calidad en la ejecución de la obra

Puntuación: 12 puntos

Fórmula de valoración: 3 puntos por cada año de ampliación en el plazo, hasta un máximo de 12 puntos.

En cuanto a la elección de los criterios para la adjudicación del contrato, y de conformidad con el artículo 145 de la Ley de Contratos del Sector Público, se ha establecido la pluralidad de criterios con los que se pretende conseguir la mejor relación calidad-precio de las ofertas que dé cobertura a las necesidades administrativas a satisfacer a través del contrato.

Los criterios de adjudicación están vinculados al objeto del contrato y se han formulado de manera objetiva, con pleno respecto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad, sin que confieran al órgano de contratación una libertad de decisión ilimitada, garantizando la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva

Sailkapena:

Taldea / Grupo	Azpitaldea / subgrupo	Kategoria / Categoría
C	**6**	**2**

Clasificación

Ordainketa-araubidea.

Régimen de pagos.

EIBARKO UDALA | AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación: **a6adba7efc3a940c0aac320a69ff0de036654137**
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: **DS-202600004766**
Baliozkotze-URLa / URL de validación: **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA	24/09/2026 08:37:56

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Udalak obligazioa du obra-egiaztapenak onartu eta hurrengo hogeita hamar eguneko epean ordaintzeko, betiere epe horren barruan faktura garaiz eta era egokian aurkeztu bada.

El Ayuntamiento tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra, siempre y cuando haya presentado la correspondiente factura en tiempo y forma en dicho plazo.

Ikusiz gero fakturak exijitutako baldintzaren bat ez duela betetzen, hura zuzentzeko eskatuko da eta harik eta zuzendu arte ez da kontatzen hasiko adierazitako epea.

Si se observase que la factura presentada adolece de algún requisito exigible, se solicitará su subsanación sin que empiece a computarse el plazo señalado hasta su corrección.

Berme-epea.

Berme-epea urte BATEKOA izango da, eta obraren onarpen- edo harrera-egunetik aurrera hasiko da zenbatzen. Nolanahi ere, orri hauetan hala aurreikusiz gero, lizitatzaileek epe hori hobetu ahalko dute beren eskaintzetan.

Plazo de garantía.

El plazo de garantía será de UN año y comenzará a partir de la fecha de la recepción. Ello no obstante, en el caso de que así se prevea en este pliego, los licitadores podrán mejorar este plazo en sus ofertas

Aseguruak

Erantzukizun zibileko asegurua

Seguros

Seguro de responsabilidad civil

Obra ataleko Zuzendaria

El Director del Área de Obras

EIBARKO UDALA | AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación: **a6adba7efc3a940c0aac320a69ff0de036654137**
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: **DS-202600004766**
Baliozkotze-URLa / URL de validación: **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA	24/09/2026 08:37:56