BEASAINGO UDALA

ESP. KODEA.	**2026PROB0005**
ESPEDIENTEA	**BEASAINGO FORU KALEA 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24 BARNE URBANIZAZIOKO ZOLADURA BERRITZEKO OBRAK KONTRATATZEA**
TITULARRA	**BEASAINGO UDALA-LURRALDE SAILA**
TOKIA	**FORU KALEA 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24, 20200 BEASAIN, GIPUZKOA**

BEASAINGO FORU KALEA 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24 BARNE URBANIZAZIOKO ZOLADURA BERRITZEKO OBRAK KONTRATATZEA. EZAUGARRIEN TAULA. PROZEDURA IREKI ARRUNTA.

ESPEDIENTEA:

1. BOTERE ESLEITZAILEA

BOTERE ESLEITZAILE KONTRATATZAILEA	Beasaingo Udala
KONTRATAZIO-ORGANOA	Tokiko Gobernu Batzordea
KONTRATATZAILEAREN PROFILA	http://www.contratacion.euskadi.eus
KONTRATUAREN ARDURADUNA	Lurralde saileko koordinatzailea
MERKATUAN AURREZ KONTSULTA EGIN DEN ALA EZ	Ez.

2. KONTRATUAREN XEDEA

KONTRATUAREN XEDEAREN DEFINIZIOA	**FORU KALEA 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24 BARNE URBANIZAZIOKO ZOLADURA BERRITZEKO OBRAK KONTRATATZEA**
CPV KODEA	45233200
PROIEKTU TEKNIKOA:	Bai
PROIEKTUAREN EGILEAK:	NEKANE GUEDE
	2026ko urtarrilaren 21a

ZIRRIBORROA - BORRADOR

ONARPEN DATA:	
LOTEAK:	Ez (ikus agiriaren 4. klausula)

3. KONTRATUA ESLEITZEKO PROZEDURA ETA IZAPIDETZEKO MODUA

KONTRATUA EZ DAGO ERREGULAZIO BATERATUAREN MENDE

ESLEITZEKO PROZEDURA	Ireki arrunta
LIZITAZIO ELEKTRONIKOA	BAI
ARAUTZE HARMONIZATUAREN MENDE:	Ez.
IZAPIDETZEA	Arrunta.

4. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA

	ZENBATEKOAK		
	BEZik GABE	BEZa	GUZTIRA
Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua	160.331,41 €	33.669,60 €	194.001,01 €
Banaketa			
Suministro equipamiento	0,00€		
Instalazioa (obrak)	65.422,08 €		
Oinarria guztira	65.422,08 €		
Kostu zuzenak (egikaritze materialerako aurrekontua)	65.422,08 €		
Zeharkako kostuak (gastu orokorrak eta mozkin industriala)	25.599,13 €		
AURREKONTU APLIKAZIOA:	1 0350.601.153.20.02 2026		
URTEKAKO ORDAINKIZUNAK:	2026-2024		
LIZITAZIO MOTA:	**Beheranzkoa lizitazioaren oinarrizko aurrekontuarekiko** 160.331,41 € **BEZik gabe**		

5. KONTRATUAREN GUTXI GORABEHERAKO BALIOA

LIZITAZIOAREN AURREKONTUA	160.331,41 € **BEZik gabe**
AURREIKUSITAKO ALDAKETEN ZENBATEKOA	Ez dira aurreikusi.
GUTXI GORABEHERAKO BALIOA,	160.331,41 € **BEZik gabe**

ZIRRIBORROA - BORRADOR

GUZTIRA	

6. KAUDIMENA (2017ko SPKLko 3. Xedapen Iragankorra):

KAUDIMEN EKONOMIKO ETA FINANTZIARIOA (2017ko SPKLko, 87,1a) art.)	Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 240.497,12 € gutxienez. Egiaztatzeko modua: Urteko kontuen bidez (onartuak eta Merkataritza Erregistroan jasoak), enpresaria erregistro horretan balego izen emanda, eta bestela, inskribatuta egon behar dueneko Erregistro Ofizialean jasota dauden kontuen bidez. Merkataritza Erregistroan inskribatu gabeko enpresari indibidualek beren urteko negozioen bolumena Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario-liburuen eta urteko kontuen bidez egiaztatuko dute. Lizitatzailea salbuetsita egongo da bere ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa justifikatzetik, baldin eta honako sailkapen hau egiaztatzen badu: Grupo G Subgrupo 6 Categoría 1
KAUDIMEN TEKNIKOA (2017ko SPKLko,. 89, 1a), e) f) art.)	- Bide hauen bidez egiaztatua: Titulu akademikoak eta profesionalak, eta, bereziki, kontratua gauzatzeko arduradunarenak edo arduradunenak, bai eta zuzenean horretaz arduratzen diren teknikarienak ere (ikus 14. atala).

ZIRRIBORROA - BORRADOR

7. SAILKAPENA: EZ

8. BEHIN BETIKO BERMEA: kontratuaren prezioaren % 5, BEZ gabe.

9. KONTRATUA ESLEITZEKO ETA BERDINKETA HAUSTEKO IRIZPIDEAK:

Automatikoki ebaluatu ezin diren balorazio-irizpideak (45 puntu)

AURREKARIAK

Aurkeztutako dokumentazio teknikoan ezartzen den bezala, urbanizazio-obren kontratazio hau honako partida hauek egikaritzeari buruzkoa da: zoladura, argiztapena, hiri-altzariak, irisgarritasuna eta segurtasuna, bai eta FORU KALEKO 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEKO 18-20-22-24 ZENBAKIETAKO (erabilera publikoko zortasuna duen lurzoru pribatua) barne-urbanizazioko segurtasun- eta osasun-partidak, kalitate-kontrola eta hondakinen kudeaketa ere, jabeen erkidegoak berak garajeak iragazgaizteko lanak egin ondoren.

Horri dagokionez, nabarmendu behar da Beasaingo Udalak eta 45. poligonoko jabeen erkidegoak lankidetza-hitzarmen bat sinatu zutela 2026-05-14an, egin beharreko lanak eta alderdi bakoitzak hartu beharreko konpromisoak zehaztuta. Lankidetza-hitzarmena I. eranskin gisa erantsi zaio kontratazio honen dokumentazio teknikoari.

BARRUALDEKO FORU KALEKO 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEKO 18-20-22-24 ZENBAKIETAKO garajeak iragazgaizteko obrak zehazten dituen proiektua kontratazio honen dokumentazio teknikoari erantsi zaio II. eranskin gisa. Proiektu hori informazio-eranskin gisa sartzeak jarduketa-obrak ikuspegi integral batetik ulertzeko beharrari erantzuten dio; hala ere, kontratazio honetan atal honen lehen paragrafoan aipatutako eta dokumentazio teknikoaren aurrekontuan islatutako partidei dagozkien obrak baino ez dira kontratatzen.

Nabarmentzekoa da erantsitako proiektuak informazio gisa definitutako gainerako obrak jabeen erkidegoak kontratatu dituela.

Hasierako premisa gisa, bi obrek jarraituak izan behar dute, eta kontratazio honi dagozkion obren hasiera jabeen erkidegoak egindako obrekin gainjarri behar da. Inguruabar hori dela eta, ezinbestekoa da lanak egiteko behar den koordinazioa eta plangintza baloratzea (jabeek garajeak iragazgaiztea eta zoladura jartzeko udal-obrak).

Horregatik, atal honetan beharrezkotzat jotzen da honako hauek aurkeztea eta baloratzea:

- Jabeen komunitateko obren eta kontratazio honen xede diren obren arteko koordinazioa eta plangintza aztertzea eta definitzea.

  Zehazki, honako gai hauek hartuko dira kontuan, gutxienez:

  - Bi obren koordinaziorako eta jarraitutasunerako puntu kritikoen analisia eta definizioa, kontuan hartu beharreko eraginak eta ezarri beharreko neurri zuzentzaileen definizioa.
  - Obren analisia eta plangintza, Gannt diagramaren bidez.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

- Obrarako sarbideen, okupatutako azaleren eta pilaketa-eremuen azterketa eta definizioa. Hautemandako bateraezintasunak eta proposatutako neurri zuzentzaileak zehaztu beharko dira.

Aurkeztu beharreko memoriak gehienez 6 orrialde izango ditu, arial 10 eta lerroartea 1.5. Karatulak eta aurkibideak ez dira orrialdeen gehieneko kopuruaren zati gisa zenbatuko. Aurkeztutako memoriak ezarritako gehieneko orrialde-kopurua gainditzen badu, muga gainditzen duten orrialdeak ez dira kontuan hartuko balorazio-ondorioetarako.

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (55 puntu)

IRIZPIDE BAKOITZAREN PUNTUAZIOAK
Eskaintza ekonomikoa: 55 puntu.

Puntuazioa ezartzeko, honela banatuko da da:
0 puntu emango zaizkio lizitazioaren oinarrizko aurrekontua berdintzen duen eskaintzari, eta 2 puntu gehituko zaizkio % 1eko beherapen bakoitzeko; gehienez 100 puntu emango dira, beherapenen batek % 50 gainditu ezean, orduan 100 puntu emango baitzaizkio, eta gainerakoa interpolatu egingo da.

Bmax <= 50% >>> P = 200 x B

Bmax > 50% >>> P = 100 x B / Bmax

Izanik,

P: Baloratu beharreko eskaintzaren puntuazioa.

B: Baja = 1 - (Eskainitako prezioa) / (Lizitazioaren gehieneko aurrekontua).

Bmax: Onartutako gehienezko beherapena.

Horrela lortutako emaitzari atal ekonomiko honek puntu kopuru osoan duen portzentajea aplikatuko zaio.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

BERDINKETA HAUSTEKO IRIZPIDEAK:	Berdinketak hausteko 2017ko Sektore Publikoaren Kontratuen Legearen 147. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da (ikus agiriaren 11. klausula).
BERDINKETA HAUSTEKO IRIZPIDEAK EGIAZTATZEKO DOKUMENTAZIOA:	Lizitatzaileek aurkeztuko dute berdinketa gertatzen den momentuan, eta ez lehenago.
EZOHIKO ESKAINTZAK:	1098/2001 Errege Dekretuak, urriaren

	12koak, 85. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

10. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

EPEA	**Hogeita sei egun natural,** kontratuaren lizitazioaren iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.
AURKEZPEN ELEKTRONIKOA	BAI
PROPOSAMENEN EDUKIA	**FORU KALEA 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24 BARNE URBANIZAZIOKO ZOLADURA BERRITZEKO OBRAK KONTRATATZEA** Hiru artxibo elektroniko: - **A artxiboa elektronikoa:** Dokumentazio administratiboa (DEUC) eta tituluak. - **B artxibo elektronikoa:** automatikoki ebaluatu ezin diren balorazio-irizpideak eta 3. Eranskina. - **C artxibo elektronikoa:** formula bidez ebaluatu daitezkeen irizpideekiko dokumentazioa **(2. Eranskina, 4 Eranskina, Azpikontratazioa).**
AURKEZTEKO MODUA	Kontratatzailearen profilaren bidez
AURKEZTEKO LEKUA	Euskadiko kontratazio plataforma
KONTRATAZIO-MAHAIA	Presidentea: Lurralde saileko zinegotzi delegatua. Mahaikideak: Lurralde Saileko zerbitzuburua Idazkaria

ZIRRIBORROA - BORRADOR

	Kontu-hartzailea
KONTRATUA ESLEITZEKO EPEA	Proposamenak ireki ondoren, bi hilabete.

11. INFORMAZIO OSAGARRIA

INFORMAZIO GEHIGARRIA ESKATZEKO EPEA	Eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino 12 egun lehenago.
ERANTZUNAK LOTESLEAK DIREN ALA EZ	BAI.
JAKINARAZPENETARAKO HELBIDE ELEKTRONIKOA	udala@beasain.eus

12. IZAERA KONFIDENTZIALEKO KONTRATUARI BURUZKO INFORMAZIOA

INFORMAZIOA:	Ez
EPEA:	-

13.- BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA

BAI	Erantzukizunpeko adierazpen eredua agiriaren 3. ERANSKINA

14. ESKATZEN DEN TITULAZIOA:

OBRA BURUA	Arkitektoa, arkitekto teknikoa, eraikuntzako ingeniari teknikoa edo goi mailako ingeniaria. %30etik gorako dedikazioa.
OBRAREN ARDURADUNA	Titulazio jakinik gabea. %100eko dedikazioa.

15. ARLO HAUETAKO BETEKIZUNAK: ZERGA-SISTEMA, GENERO-BERDINTASUNA, INGURUMENA BABESTEA, ENPLEGUA, LAN-BALDINTZAK ETA DESGAITASUNAK DITUEN PERTSONA-PORTZENTAJE JAKIN BAT KONTRATATZEA (ikus baldintza administratiboaren 24. Klausula).

AIPATUTAKO BETEBEHARREI BURUZKO INFORMAZIOA

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Erakunde hauetan eskuratu daiteke gai horien gainean indarrean dauden betekizun eta xedapenei buruzko informazioa:	- Zerga-sistema: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentua eta gainerako zerga-administrazioak. - Enpleguaren babesa, lan-baldintzak, laneko arriskuen prebentzioa eta desgaitasunak dituzten pertsonen gizarteratzea eta laneratzea: Eusko Jaurlaritzako Lan eta Justizia Saileko Lan eta Gizarte Segurantzako Zuzendaritza. - Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna: EMAKUNDE (Emakumearen Euskal Erakundea) erakunde autonomoa. - Ingurumena babestea: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumenaren eta Obra Hidraulikoen Departamentuko Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusia, ingurumen-kudeaketako IHOBE S.A. sozietate publikoa.

16. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK

SOZIALAK EDO ENPLEGUARI DAGOKIONAK	Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

Administrazio kontratatzaileak, betiere, kontratistari 15. eta 16. ataletan ezarritako baldintzak betetzen dituenaren egiaztagiriak eska diezazkioke.

17. GAUZATZEKO EDO ENTREGATZEKO EPEA ETA LEKUA:

ZIRRIBORROA - BORRADOR

EGIKARITZE EPEA:	**16 ASTE zuinketa akta sinatzen denetik aurrera**
EPEALDI PARTZIALAK:	EZ
ZUINKETA EGIAZTAPENA (237. art.)	15 egun natural kontratua gauzatzen den datatik hasita
EGIKARITZE TOKIA:	FORU KALEA 1-3-5-7 ETA NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24, 20200 BEASAIN, GIPUZKOA

18. PREZIOAREN ORDAINKETA:

ORDAINKETA MODUA:

- Ordainketen maiztasuna: hilean behin (agiriaren 21. klausula).
- Kontuko abonuak: BAI.

ZIURTAGIRIAK:

- Amaierako ziurtagiria: BAI

FAKTURAZIO DATUAK:

- Erakunde kontratatzailea: Beasaingo Udala.
- Kontratazio organoa: Tokiko Gobernu Batzarra.
- Kontabilitate arloan eskuduna den administrazio organoa: Kontu-hartzailetza.
- Kodifikazioa (DIR kodea): Organo kudeatzailea (LO1200198); Unitate izapidegilea (LO1200198); kontabilitate bulegoak (LO1200198).
- Kontratuaren hartzailea: Beasaingo Udala.

19. PREZIOAK BERRIKUSTEA: ------.

20. ESKATU DAITEZKEEN ASEGURU-POLIZAK:

ASEGURATUTAKO ARRISKUA:	Erantzukizun zibileko asegurua
ZENBATEKOA:	600.000,00 €

21.- BERME EPEA:

URTEBETE

22. AZPIKONTRATATZEA:

BAI	

ZIRRIBORROA - BORRADOR

LIZITATZAILEAK EGIKARITU BEHARREKO ZATIAK:	Azpikontratatu ezin diren zeregin kritikoak: - Zoladura lanak
ESKAINTZAN AZPIKONTRATATU NAHI DEN ZATIA ADIERAZTEKO OBLIGAZIOA:	BAI

23.- KONTRATUA LAGATZEA: Ez da onartzen.

24. ZIGORRAK: ikus baldintza administratiboaren 30. Klausula.

25. AURREIKUSITAKO ALDAKETAK: Ez daude aurreikusita.

Plegu hau Udal Tokiko Gobernu Batzordeak onartu du 2026/10/1ean

EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910

BEASAINGO UDALA

ESP. KODEA.	**2026PROB0005**

ESPEDIENTEA	**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24**
TITULARRA	**BEASAINGO UDALA-LURRALDE SAILA**
TOKIA	**FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24, 20200 BEASAIN, GIPUZKOA**

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24. PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO.

EXPEDIENTE:

1.- PODER ADJUDICADOR

PODER ADJUDICADOR CONTRATANTE:	Ayuntamiento de Beasain
ORGANO DE CONTRATACIÓN:	Junta de Gobierno Local
PERFIL DEL CONTRATANTE:	http://www.contratacion.euskadi.eus
RESPONSABLE DEL CONTRATO:	Coordinador del área de Territorio
EXISTENCIA DE CONSULTA PRELIMINAR AL MERCADO:	No

2.- OBJETO DEL CONTRATO

DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO	**OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24**
CÓDIGO CPV	45233200-Trabajos diversos de pavimentación.
PROYECTO TÉCNICO:	Sí
AUTOR DEL PROYECTO:	NEKANE GUEDE
FECHA DE APROBACIÓN:	21 de enero de 2026

ZIRRIBORROA - BORRADOR

LOTES:	No (ver cláusula 4 del pliego)

3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y FORMA DE TRAMITACIÓN

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:	Abierto ordinario
LICITACIÓN ELECTRÓNICA:	SI
SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA:	No.
TRAMITACIÓN	Ordinaria

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

	IMPORTES		
	SIN IVA	IVA	TOTAL
Presupuesto Base Licitación	160.331,41 €	33.669,60 €	194.001,01 €
Desglose			
Suministro equipamiento	0,00€		
Instalación (obras)	65.422,08 €		
Total, Base	65.422,08 €		
Costes directos (presupuesto ejecución material)	65.422,08 €		
Costes indirectos (gastos generales y beneficio industrial)	25.599,13 €		
APLICACIÓN PRESUPUESTARIA:	1 0350.601.153.20.02 2026		
ANUALIDADES:	2026-2027		
TIPO DE LICITACIÓN:	**A la baja sobre el presupuesto base de licitación de** 160.331,41 € **sin IVA**		

5.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:	160.331,41 € **sin IVA**
IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS	No se prevén
TOTAL VALOR ESTIMADO:	160.331,41 € **sin IVA**

6.- SOLVENCIA (art. 159,4a), Disposición Transitoria 3ª)

ZIRRIBORROA - BORRADOR

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (art. 87,1a) de la LCSP 2017)	Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Importe: 240.497,12 €, como mínimo. Modo de acreditación: Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. El licitador quedará exento de la justificación de su solvencia económica y financiera y su solvencia técnica si acreditara la clasificación siguiente: Grupo G Subgrupo 6 Categoría 1
SOLVENCIA TÉCNICA (art. 89, 1a), e), f) de la LCSP 2017	- Acreditada por los medios siguientes: Títulos académicos y profesionales y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma (ver apartado 14)

7.- CLASIFICACIÓN: NO

8.- GARANTÍA DEFINITIVA: 5% del precio del contrato, sin IVA.

9.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y DE DESEMPATE:

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (45 puntos)

ANTECEDENTES

Tal y como se establece en la documentación técnica aportada, la presente contratación de obras de urbanización se refiere a la ejecución de las partidas de pavimentación, iluminación, mobiliario urbano, accesibilidad y seguridad, además de las partidas de seguridad y salud, control de calidad y gestión de residuos de la urbanización interior de FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24 (suelo privado con servidumbre de uso público), tras la ejecución de los trabajos de impermeabilización de los garajes por parte de la propia comunidad de propietarios.

A este respecto, cabe destacar que el Ayuntamiento de Beasain y la Comunidad de Propietarios del Polígono 45 suscribieron un Convenio de Colaboración a fecha 14/05/2026 definiendo los trabajos a ejecutar y los compromisos a adquirir por cada una de las partes. El Convenio de Colaboración se adjunta como Anexo I a la documentación técnica de la presente contratación.

El proyecto que define las obras de impermeabilización de los garajes de INTERIOR FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24 se adjunta como Anexo II a la documentación técnica de la presente contratación. La inclusión de dicho proyecto como anexo informativo responde a la necesidad de entender las obras de actuación desde un punto de vista integral, si bien en la presente contratación únicamente se procede a la contratación de las obras referentes a las partidas referenciadas en el primer párrafo del presente apartado, y reflejadas en el presupuesto de la documentación técnica.

Cabe destacar que el resto de las obras definidas por el proyecto anexado a modo informativo, ya han sido contratadas por la comunidad de propietarios.

Como premisa inicial, ambas obras deben de ser continuas en el tiempo, donde el inicio de las obras que responden a la presente contratación se deben solapar con las obras ejecutadas por la comunidad de propietarios. Dicha circunstancia hace inevitable valorar la coordinación y planificación necesaria para la ejecución de los trabajos (impermeabilización de los garajes por parte de los propietarios y obras municipales de pavimentación).

Razón por la cual en el presente apartado se considera preciso presentar y valorar;

- Estudio y definición de la coordinación y planificación entre las obras de la comunidad de propietarios y las obras objeto de la presente contratación.

  En concreto se tendrán en consideración como mínimo las siguientes cuestiones:

  - Análisis y definición de los puntos críticos para la coordinación y continuidad de ambas obras, afecciones a considerar y definición de las medidas correctoras a implantar.
  - Análisis y planificación de las obras, mediante diagrama de Gannt.
  - Análisis y definición de los accesos a la obra, superficies ocupadas y zonas de acopio. Deberán especificarse las incompatibilidades detectadas y las medidas correctoras propuestas.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

La memoria a presentar contará con un máximo 6 páginas, en arial 10 e interlineado de 1.5. No se contarán como parte del número máximo de las páginas las carátulas e índices. En caso de que la memoria presentada supere la cantidad de páginas máximas establecidas, las páginas que excedan el límite no serán consideradas a efectos de valoración.

Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (55 puntos)

PUNTUACIONES DE CADA CRITERO

Oferta económica: 55 puntos.

Sobre 100, se otorgará 0 puntos a la oferta que iguale el presupuesto base de licitación e incrementando 2 puntos por cada 1% de baja, siendo la puntuación máxima de 100 puntos, salvo que alguna baja supere el 50%, en cuyo caso se le otorgarán 100 puntos y se interpolará el resto.

Para Bmax <= 50% >>> P = 200 x B

Para Bmax > 50% >>> P = 100 x B / Bmax

Siendo,

P: Puntuación de la oferta a valorar

B: Baja = 1 - (Precio ofertado) / (Presupuesto máximo de licitación)

Bmax: Baja máxima admitida

Al resultado así obtenido, se le aplicará el porcentaje que representa este apartado económico en el total de puntos.

CRITERIOS DE DESEMPATE:	El desempate se efectuará con arreglo a lo dispuesto en el art. 147,2 LCSP 2017 (ver cláusula 11 del pliego).
DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE:	Será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no carácter previo.
OFERTAS ANORMALES:	Lo previsto en el art. 85 del RD 1098/2001, de 12 de octubre

10.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

PLAZO	**Veintiséis días naturales** contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil del contratante.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA	SI
CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES	**OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24** Tres archivos electrónicos sobre: - **Archivo electrónico A**: Documentación administrativa (DEUC) y títulos. - **Archivo electrónico B:** Documentación relativa a criterios no evaluables automáticamente y Anexo 3. - **Archivo electrónico C**: Oferta económica (**Anexo 2 oferta económica, Anexo 4, subcontratación)**
MODO DE PRESENTACIÓN	Mediante PERFIL del contratante
LUGAR DE PRESENTACIÓN	Plataforma de contratación de Euskadi
MESA DE CONTRATACIÓN	Presidente: concejal delegado del área de Territorio. Vocales: Jefe de Servicios del área de Territorio Secretaria Interventora
PLAZO DE ADJUDICACIÓN	Dos meses desde apertura de proposiciones.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

11.- INFORMACIÓN ADICIONAL

PLAZO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN ADICIONAL	12 días antes del transcurso del plazo para la presentación de ofertas
RESPUESTAS CARÁCTER VINCULANTE	SI
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES	udala@beasain.eus

12.- INFORMACIÓN DEL CONTRATO CON CARÁCTER CONFIDENCIAL

INFORMACIÓN:	No
PLAZO:	-

13.- COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS:

SÍ	Modelo de declaración responsable ANEXO 3 del pliego

14.- TITULACIONES EXIGIDAS:

JEFE/A DE OBRA	Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior. Dedicación superior al 30%.
ENCARGADO/A DE OBRA	Sin titulación concreta. Dedicación del 100%.

15.- OBLIGACIONES RELATIVAS A LA FISCALIDAD, IGUALDAD DE GÉNERO, PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, EMPLEO Y CONDICIONES LABORALES Y DE CONTRATAR A UN PORCENTAJE ESPECÍFICO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

En los siguientes organismos se puede obtener información de las obligaciones y disposiciones vigentes en relación con:	- Fiscalidad: Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y en el resto de Administraciones Tributarias. - Protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales e inserción socio laboral de personas con discapacidad: Dirección de Trabajo y Seguridad Social del

ZIRRIBORROA - BORRADOR

	Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno Vasco. - Igualdad de mujeres y hombres: Organismo Autónomo EMAKUNDE-Instituto Vasco de la Mujer. - Protección del medio ambiente: Dirección General de Medio Ambiente del Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE, S.A.

16.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

DE TIPO SOCIAL O RELATIVAS AL EMPLEO	En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

La Administración contratante podrá en todo momento exigir de la empresa contratista, la acreditación del cumplimiento de las condiciones señaladas en los apartados anteriores, 15 y 16.

17.- PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN O ENTREGA:

PLAZO DE EJECUCIÓN:	**16 SEMANAS desde la firma del acta de replanteo**
PLAZOS PARCIALES:	NO
COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO: (art. 237)	15 días naturales desde la fecha de formalización del contrato
LUGAR DE EJECUCIÓN:	FORU KALEA 1-3-5-7 Y NEKOLALDE KALEA 18-20-22-24, 20200 BEASAIN,

ZIRRIBORROA - BORRADOR

	GIPUZKOA

18.- RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO:

RÉGIMEN DE ABONO:
- Periodicidad del pago: mensual (cláusula 21 del pliego).
- Abonos a cuenta: SÍ.

CERTIFICACIONES**:**
- Certificación final: SÍ

DATOS DE FACTURACIÓN:
- Entidad contratante: Ayuntamiento de Beasain.
- Órgano de contratación: Junta de Gobierno Local .
- Órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad: Intervención.
- Codificación (código DIR): Órgano gestor (LO1200198); Unidad tramitadora (LO1200198); oficinas contables (LO1200198).
- Destinatario del contrato: Ayuntamiento de Beasain.

19.- REVISIÓN DE PRECIOS:

No procede.

20.- PÓLIZAS DE SEGURO EXIGIBLES:

RIESGO ASEGURADO:	Seguro de responsabilidad civil
IMPORTE:	600.000,00 €

21.- PLAZO DE GARANTÍA:

Un año.

22.- SUBCONTRATACIÓN:

SI	
PARTES QUE EJECUTAR POR EL LICITADOR:	Tareas críticas que no pueden subcontratarse: - Pavimentación
OBLIGACIÓN DE INDICAR EN LA OFERTA LA PARTE QUE PRETENDA SUBCONTRATAR:	SI

ZIRRIBORROA - BORRADOR

23.- CESIÓN DEL CONTRATO: No se admite.

24.- PENALIDADES: ver cláusula 30 del pliego administrativo.

25.- MODIFICACIONES PREVISTAS: No se prevén.

Este pliego ha sido aprobado por la Junta de Gobierno Local Municipal con fecha de 1/10/2026

EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910