

**KONTRATAZIOA BEHARREZKOA ETA
EGOKIA DELA ETA GIZA BALIABIDEAK
ETA BALIABIDE MATERIALAK
INTSUFIKATZEN DIRELA
JUSTIFIKATZEKO MEMORIA
KONTRATAZIOAREN BEHARRA**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA
NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA
CONTRATACIÓN Y DE LA INSUFICIENCIA
DE MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES**

NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten duen Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 116.4 artikulua e) letran xedatutakoaren arabera, espedientean justifikatu beharko da prestazioen kontratazioaren bidez bete nahi den beharra eta kontratuaren xedearekin duen lotura, zeina zuzena, argia eta portzionala izan beharko baita.

De conformidad con lo dispuesto en la letra e) del artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP) en relación con el artículo 28, deberá justificarse en el expediente la necesidad a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones y su relación con el objeto del contrato, la cual deberá ser directa, clara y proporcional.

Kontratatu beharreko zerbitzua honako hau da:

El servicio a contratar es el siguiente:

Universidad del País Vasco/Euskal Herriko Unibertsitateko Arabako Campuseko ateak, atetzarrek eta hesiak kontserbatzeko eta mantentzeko zerbitzua.

Servicio de conservación y mantenimiento de puertas, portones y barreras del Campus de Álava de la Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatea.

Ikuspegi kualitatibotik:

Desde el punto de vista cualitativo:

Kontratazioaren beharra honako arrazoi hauen ondorio da: Arabako Campuseko eraikin batzuetan aparkalekuak edo sarbideak daude, atez edo hesiz mugatuta, eta erabiltzaile kopuru handiak erabilera intentsiboa behar du. Horregatik, aldian behin doikuntzak eta berrikuspenak egin behar dira, bai eta mantentze-lanak ere (mekanikoa eta elektronikoa), funtzionamendu eta kontserbazio egokia bermatzeko.

La necesidad de la contratación obedece a los siguientes motivos: algunos edificios del Campus de Álava cuentan con aparcamientos o accesos delimitados por puertas o barreras que están sometidos a un uso intensivo por el alto número de usuarios. Por este motivo, se requiere de ajustes y revisiones periódicas, además de un mantenimiento (mecánica y electrónica) que garantice su buen funcionamiento y conservación.

Sartzeko elementu eta gailu multzoek, gutxienez, indarrean dagoen araudi ofizialari, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretuari, suteetarako eraikinaren erabileraren segurtasunari buruzko DB-SI oinarritzko dokumentuari eta erabilera-segurtasunari buruzko DB-SUA oinarritzko dokumentuari eta horien geroko aldaketek

Los distintos conjuntos de elementos y dispositivos de acceso han de atender, como mínimo a lo establecido a la reglamentación oficial vigente, Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como el Documento Básico DB-SI, de seguridad de uso del edificio en caso de incendio y el Documento Básico DB-SUA, sobre seguridad de utilización, y sus modificaciones posteriores. Por otro lado, las

Beharren eta egokitasunaren justifikazio-memoria. Arabako Campuseko ateak, atetzarrek eta hesiak mantentzea.	1/3	Memoria justificativa de la necesidad y la idoneidad. Mantenimiento de puertas, portones y barreras del Campus de Álava.
---	-----	---

Lokalizatzailea / Localizador	IVVH3SZS3A6P73V2C5OH4BLFIM	Data / Fecha	09/07/2026 12:15:07
Araua / Normativa	Elektronikoki sinatutako dokumentua (203/2021 ED). Benetakotasuna adierazitako URLan lokalizatzaile bidez egiaztatu daiteke / Documento firmado electrónicamente (R.D.203/2021). Autenticidad verificable mediante localizador en la url indicada.	Dokumentuaren baliozkotasuna / Validez del documento	Otros
Sinatzaile / Firmante	ESTIBALIZ BENGOTXEA MARTINEZ		
Egiaztapenerako URLa / Url Verificación	https://app.ehu.eus/verifirma/code/IVVH3SZS3A6P73V2C5OH4BLFIM	Orrialdea / Página	1/3



kasu egin behar diete. Bestalde, UNE 85635 eta 12635 arauen arabera, baimendutako langileek mantentze-lanak egin behar dituzte, segurtasun-arrazoiengatik. Era berean, mantentzeak ate eta hesien erabilgarritasuna bermatzen du, ahalik eta geldialdi gutxien eginez.

Ikuspegi kuantitatibotik:

Kontratatzeko beharra honako kontzeptu hauen arabera kalkulatu da:

- 1) **ZUZENENKO KOSTUAK:**
Mantentze-lanen kostua, urte batean (12 hilabete) mantentze-lanak egiteko langileen gastuak kontuan hartuta, eta erremintak, makineria, ibilgailuak eta bitarteko osagarriak kontuan hartuta, 9.306,09 euroko zenbatekoa hartu da kontuan.
- 2) **ZEHARKAKO KOSTUAK:**
Administrazio-gastuen kostua, eta abar, guztizkoaren % 13 inguru, eta irabaziarekin batera 2.326,51€ inguru kalkulatu dira.
Kalkuluak gutxi gorabeherakoak dira.

UNE 85635 y 12635 establecen la obligatoriedad de realizar un mantenimiento por personal autorizado justificándolo por razones de seguridad.

Así mismo, el mantenimiento garantiza la disponibilidad de puertas y barreras, minimizando al máximo posible los tiempos de parada de los mismos.

Desde el punto de vista cuantitativo:

La necesidad de la contratación se ha calculado, atendiendo a los siguientes conceptos:

- 1) **COSTES DIRECTOS:**
Coste del mantenimiento, considerando los gastos de personal para la realización del mantenimiento en el periodo de 1 año (12 meses) y considerando las herramientas, maquinaria, vehículos y medios auxiliares, se ha considerado la cantidad de 9.306,09€.
- 2) **COSTES INDIRECTOS:**
Coste de gastos de administración, etc., aproximadamente un 13% del total, junto con el beneficio se han calculado unos 2.326,51€
Los cálculos no dejan de ser estimativos.

Zuzeneko kostuak	9.306,09 euros	Costes Directos
Zeharkako kostuak eta etekina	2.326,51 euros	Costes Indirectos y beneficio
GUZTIRA	11.632,60 euros	TOTAL
BEZa (% 21)	2.442,85 euros	IVA (21 %)
MANTENTZE PREBENTIBOAREN LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA, GUZTIRA (12 hilabete)	14.075,45 euros	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO (12 meses)

Urtebeteko (12 hilabeteko) mantentze zuzentzailearen kostuen zenbatespena, azken urteetako mantentze-gastu zuzentzaile eta apartekoan oinarrituta.

Estimación de costes de mantenimiento correctivo para un periodo de 1 año (12 meses) en base al gasto de mantenimiento correctivo y extraordinario de los últimos años.

Beharren eta egokitasunaren justifikazio-memoria. Arabako Campuseko ateak, atetzak eta hesiak mantentzea.	2/3	Memoria justificativa de la necesidad y la idoneidad. Mantenimiento de puertas, portones y barreras del Campus de Álava.
--	-----	---

Lokalizatzailea / Localizador	IVVH3SZS3A6P73V2C5OH4BLFIM	Data / Fecha	09/07/2026 12:15:07
Araua / Normativa	Elektronikoki sinatutako dokumentua (203/2021 ED). Benetakotasuna adierazitako URLan lokalizatzaile bidez egiaztatu daiteke / Documento firmado electrónicamente (R.D.203/2021). Autenticidad verificable mediante localizador en la url indicada.	Dokumentuaren baliozkotasuna / Validez del documento	Otros
Sinatzaile / Firmante	ESTIBALIZ BENGOTXEA MARTINEZ		
Egiaztapenerako URLa / Url Verificación	https://app.ehu.eus/verifirma/code/IVVH3SZS3A6P73V2C5OH4BLFIM	Orrialdea / Página	2/3



- **Urtebeterako 2.238,5 euroko (BEZa barne)** mantentze-lan zuzentzaile eta apartekoaren kostuak kalkulatu dira.
- Se han calculado unos costes de mantenimiento correctivo y extraordinario **de 2.238,5 € (IVA incluido) para un año.**
- Balizko luzapeneterako, zenbateko bereko mantentze zuzentzailearen kostuak kalkulatu dira.
- Para las eventuales prórrogas se calculan unos costes de mantenimiento correctivo por igual importe.

GIZA BALIABIDE ETA/EDO BALIABIDE MATERIAL NAHIKORIK EZ IZATEAREN JUSTIFIKAZIOA:

- Giza baliabideak:
EHUK ez du kontratuaren xede den prestazioa garatzeko gaitasunik, bere helburu instituzionalen artean ez baitago prestazio hori, eta, beraz, ez du behar hori ase dezakeen lanpostu-zerrendarik.
Nolanahi ere, kontratua mantentze-enpresa batekin sinatuko da, segurtasun-arrazoiengatik baimendutako langileak dituen enpresa batekin, UNE 85635 eta 12635 arauetan ezarritakoaren arabera.

Vitoria-Gasteiz, sinadura elektronikoaren eguna.

JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS HUMANOS Y/O MATERIALES:

- **Medios humanos:**
La EHU no tiene capacidad para desarrollar la prestación objeto del contrato puesto que dentro de sus fines institucionales no se encuentra dicha prestación, por lo que, en consecuencia, no cuenta con plazas en RPT que puedan satisfacer esa necesidad.
En cualquier caso, el contrato se suscribirá con una empresa mantenedora con personal autorizado por razones de seguridad, en virtud de lo establecido en las UNE 85635 y 12635.

En Vitoria-Gasteiz, a día de la fecha de firma electrónica.

Arabako Campuseko gerenteordea/Vicegerenta del Campus de Álava.

Beharraren eta egokitasunaren justifikazio-memoria. Arabako Campuseko ateak, atetzarrek eta hesiak mantentzea.	3/3	Memoria justificativa de la necesidad y la idoneidad. Mantenimiento de puertas, portones y barreras del Campus de Álava.
---	-----	---

Lokalizatzailea / Localizador	IVVH3SZS3A6P73V2C5OH4BLFIM	Data / Fecha	09/07/2026 12:15:07	
Araua / Normativa	Elektronikoki sinatutako dokumentua (203/2021 ED). Benetakotasuna adierazitako URLan lokalizatzaile bidez egiaztatu daiteke / Documento firmado electrónicamente (R.D.203/2021). Autenticidad verificable mediante localizador en la url indicada.	Dokumentuaren baliozkotasuna / Validez del documento	Otros	
Sinatzaile / Firmante	ESTIBALIZ BENGOTXEA MARTINEZ			
Egiaztapenerako URLa / Url Verificación	https://app.ehu.eus/verifirma/code/IVVH3SZS3A6P73V2C5OH4BLFIM	Orrialdea / Página	3/3	