HERRI BIDEA KONPONTZEA

SUSTATZAILEA: ALBIZTURKO UDALA.

ARKITEKTOA: YOSEBA MAROTO CARBAJO

DOKUMENTUEN AURKIBIDEA:

- A. DOKUMENTUA: MEMORIA.
- B. DOKUMENTUA: AURREKONTUA.
- C. DOKUMENTUA: PLANOA.
- D. DOKUMENTUA: ARGAZKIAK.

A. DOKUMENTUA MEMORIA

MEMORIAREN AURKIBIDEA:

1. AURREKARIAK:
    1.1.- DATU OROKORRAK.
    1.2.- SARRERA.
2. BALORAZIO IRIZPIDEAK
3. EGIN NAHI DIREN LANEN DESKRIBAPENA.

1 AURREKARIAK

DATU OROKORRAK:

Dokumentua: HERRI ERDIGUNETIK IGAROTZEN DEN BIDEAN KONPONKETA LANAK
Kokapena: ALBIZTUR
Jabetza: ALBIZTURKO UDALA.
Arkitektoa: YOSEBA MAROTO CARBAJO

SARRERA:

Dokumentu honen xedea Albiztur udalerriko erdiguneko udal-bidean dagoen zoladura bituminosoaren narriadura konpontzeko beharrezkoak diren obrak zehaztea da.

Jarduketaren helburu nagusia bide-zoruaren egoera hobetzea da, ibilgailuen zirkulaziorako baldintza egokiak berreskuratuz, erabiltzaileen segurtasuna bermatuz eta zoladuraren iraunkortasuna handituz.

Horretarako, narriadura duten eremuetan saneo lokalizatuak egingo dira, dagoen zoladura bituminosoa kenduz eta, beharrezkoa denean, haren azpiko geruzak ere saneatuz. Ondoren, eremu horiek nahasketa bituminoso beroarekin berrituko dira.

Jarduketa ez da mugatuko gaur egun ikus daitezkeen zulo edo narriadura puntualak betetzera. Helburua da narriatutako eremu bakoitzean zoladura egonkorra eta osasuntsua lortzea, eta, horretarako, beharrezkoa bada, ikusitako narriaduraren inguruko azalera zabalagoa saneatuko da.

Albizturko Udalak, biztanleen beharrei erantzuteko asmoz, helburutzat jarri du bidea hobetzea.

Udalaren helburuen artean dago, baita ere landa inguruetan gaur egun dauden nekazaritza ustiategi ezberdinak indartzen laguntzea. Honela Udalak bertan egiten diren lanak errazteko, bidea egokituko du.

Bide hau konpontzeak duen kostua kontutan izanda, 2026an egiteko helburua dauka.

2 BALORAZIO IRIZPIDEAK

Bidea udalaren titulartasunekoa da eta ibilgailu mota desberdinen zirkulazioa jasaten du, besteak beste, turismo-ibilgailuak, kamioiak, autobusak eta nekazaritza-ibilgailuak.

Bidea udalerriko bide-sarearen barruan komunikazio-funtzioa duen bide nagusitzat hartzen da, eta ondoren beste bide eta sarbide batzuekin lotzen da. Ondorioz, bidearen erabilera eta trafikoaren intentsitatea kontuan hartu behar dira proposatutako konponbide teknikoa definitzerakoan.

Ikuskapen bisualaren arabera, narriadura nagusiak honako hauek dira:

- Zoladuraren gainazaleko geruzaren desagregazioa eta material-galera.
- Sakonera txikiko zulo edo hondoratze lokalizatuak.
- Sare-itxurako pitzadurak edo pitzadura multzoak.
- Zoladuraren gainazalaren higadura eta narriadura orokorra zenbait eremutan.

Ikuskapen bisualean ez da antzeman, oro har, oinarriaren egoera txarra dela adierazten duen narriadura nabarmenik. Hala ere, dagoen bide-zoruaren osaera eta geruzen lodierak ez direnez ezagutzen, ezin da aurrez eta zehaztasunez zehaztu egungo bide-zoruaren egitura.

Egungo zoladura bituminosoaren lodiera aldakorra da, eta, gutxi gorabehera, 4 eta 5 cm artekoa dela kalkulatzen da, nahiz eta tokiko higadura eta narriaduraren ondorioz aldaketak egon daitezkeen.

Irizpideak kontutan hartuta, herri bide honen ezaugarriak zein diren azalduko dira.

INTERESA:

Bide publiko hau hainbat baserrien sarbidea da:

Nekoralde (Albiztur)

Goikoetxe (Albiztur)

Armuño (Albiztur)

Kareaga-Txiki (Albiztur)

Gaiztarro (Albiztur)

Intxur Alde (Albiztur)

Urki -Azpi (Albiztur)

Kareaga-Haundi (Albiztur)

Urki Goikoa (Albiztur)

Idoiaga-Bekoa (Albiztur)

Aizkorri Txiki Bailarako eraikuntzak eta ustiapenak (Albiztur)

Bide honek hainbat nekazaritza ustiategietarako sarbidera ematen du, eta beraz, interes orokorreko landa bidea dela kontsideratzen da.

BIDEAREN EGOERA:

Egungo zoladurak narriadura-maila desberdinak ditu jarduketa-eremuetan.

Narriadura nagusia zoladuraren gainazaleko geruzaren desagregazioan datza. Zenbait gunetan, azken zoladura-geruza partzialki desagertu da, eta sakonera txikiko depresioak eta azalera irregularrak sortu dira.

Era berean, sare-itxurako pitzadurak daude hainbat puntutan. Pitzadura horiek zoladuraren gainazaleko geruzaren zahartzearekin eta narriadurarekin lotuta egon daitezke.

Bideak jasaten duen ibilgailu astunen trafikoa kontuan hartuta, ez da gomendatzen narriadurak zuzenean nahasketa bituminosoarekin betetzea, horrelako konponbide puntualek ez baitute bermatzen epe ertain eta luzeko portaera egokia.

Horren ordez, narriatutako eremuak modu sistematikoan saneatzea planteatzen da.

JARDUKETAREN JUSTIFIKAZIOA:

Proposatutako jarduketaren helburua ez da soilik bidearen itxura hobetzea, baizik eta zoladuraren funtzionaltasuna, segurtasuna eta iraunkortasuna berreskuratzea.

Horretarako, narriatutako eremuetan dagoen material bituminosoa kenduko da, gainazal osasuntsu eta egonkorra lortu arte. Ondoren, euskarriaren prestaketa egingo da eta nahasketa bituminoso beroa jarriko da.

Konponketa-sistema honen abantaila nagusia da narriatutako materiala ez dela konponketa berriaren azpian mantentzen, eta, beraz, ez dela soilik gainazaleko akatsa estaltzen.

Era berean, obra gauzatzean euskarriaren egoera zuzenean egiaztatu ahal izango da. Oinarria edo azpiko geruzaren bat narriatuta dagoela hautemanez gero, saneo sakonagoa egingo da eta material egokiz ordezkatuko da.

BIDEAREN HASIERATIK UDALERA DAGOEN DISTANTZIA:

Udaletxea herrigunearen erdialdean dago kokatua, konpondu beharreko bidea bertatik igarotzen da,

BIDEA KOKATUTA DAGOEN LANDAGUNEAREN ZONIFIKAZIOA

Euskadiko Autonomia Erkidegoaren arabera Albizturko Udalerri osoa G3 landa gunean kokatzen da.

3 EGIN NAHI DIREN LANEN DESKRIBAPENA

Lan honetan, bidearen konpontze eta segurtasun neurriak hobetzeko lanak egingo dira.

PROPOSATUTAKO KONPONBIDE TEKNIKOA

Jarduketa lokalizatua izango da eta honako prozesu orokor hau jarraituko du:

1. Narriatutako eremuen kokapena eta markaketa.
2. Zoladuraren ebaketa garbia, disko bidez, perimetro osoan.
3. Zoladura bituminosoaren 15 cm-ko cajeatzea eta indusketa mekanikoa.
4. Induskatutako materialaren (RCD) karga, garraioa eta kudeaketa Gipuzkoako baimendutako kudeatzailera.
5. Euskarriaren garbiketa, zolatu-azpiaren ikuskapena eta prestaketa.

6. 10cm-ko kare-harrizko zoru-azpiko oinarriaren (0/32 mm) zabalkundea, hezetzea eta %100 Proctor Aldatuta trinkotzea.
7. Emulsio bituminoso bidezko atxikidura-ureztaketa spray edo lantza bidez, oinarrian eta ebakitako ertzetan.
8. 100% arroka ofitikoarekin egindako D-12 (AC 12 SURF) motako nahasketa bituminoso beroaren zabalkundea (5 cm-ko lodiera konpaktatuan).
9. Nahasketaren trinkotze mekaniko osoa rodillo bidez, aztarnak guztiz ezabatu arte.
10. Zoladura zaharraren eta berriaren arteko junturen zigilatzea eta tratamendua.
11. Obraren amaierako garbiketa, behin-behineko seinalizazioaren kentzea eta trafikoaren berrezartzea.

Saneatutako eremuen geometria ez da narriaduraren jatorrizko itxurara mugatuko. Obraren zuzendaritzak beharrezkotzat jotzen badu, saneo-eremua handitu ahal izango da zoladura osasuntsu eta egonkorra lortu arte.

SANEATZEKO IRIZPIDEAK

Saneoen oinarrizko sakonera 15cm-koa izatea aurreikusten da, egungo zoladuraren egoera txarra ikusita, firmean oinarri granulardun cajeatze osoa egiteko (10 cm todo uno eta 5 cm asfalto berri).

Hala ere, obrak ez du sakonera zurrun eta uniforme bat ezarriko eremu guztietan. Kajeatzea eta indusketa sakonera aldakorrekoa izan daiteke, narriatutako material bituminoso zein buztintsuak guztiz kentzea eta euskarri egonkorra lortzea helburu izango da.

Kajeatzean euskarri granularra egoera onean dagoela egiaztatzen bada, gutxieneko 15 cm-ko sekzio estandarra mantenduko da. Baina honako hauek antzeman ezkero:

- Material solteak edo ez-egonkorrak,
- Deformazioak edo xukaketak,
- Material saturatuak edo uraren agerpena,
- Trinkotasun falta edo euskarriaren gaitasun karraskagaitza, saneo sakonagoa egingo da. Kasu horretan, material desegokia kendu, baimendutako depositora bideratu eta kare-harrizko zahorra artifizial gehiagorekin ordezkatuko da, geruzatan hezetu eta

berriro ere %100 Proktor Aldatuta trinkotuz, D-12 (AC 12 SURF) ofitazko azken 5 cm-ko rodadura-geruza zabaldu aurretik.

NAHASKETA BITUMINOSOAREN KONPONKETA

Saneatutako eremu bakoitzean 15cm-ko sakonerako kajeatze eta indusketa mekanikoa egingo da, ondoren 10cm-ko lodiera duen kare-harrizko zoru-azpiko oinarria (0/32 mm) zabaldu eta %100 Proktor Aldatuta trinkotzeko. Jarraian, atxikidura-ureztapena aplikatu ondoren, D-12 (AC 12 SURF) motako nahasketa bituminoso beroa jarriko da, %100 arroka ofitikoarekin egina, gutxieneko 5cm-ko lodiera konpaktatuan (120 kg/m^2).

Nahasketaren zabalkundea zein trinkotzea bide-azpiko oinarria eta ertzak egoki prestatuta egingo dira, ezarritako kalitate baldintzak eta azken kotaren berdintasuna lortu arte.

RCD hondakin guztien karga, garraioa eta kudeaketa Gipuzkoako baimendutako erauzketa-lekuraino egingo da, eta lanek irauten duten bitartean behin-behineko seinalizazio zein trafiko-kontrola bermatuko dira.

Proiektu honetan, azken unitate-prezioan hornidura, garraioa, utzitako hondakin-kudeaketa, segurtasuna eta kalitate-kontrola barne daudenez, neurketa benetan saneatuta eta amaituta exekutatutako metro koadrotan (m^2) egingo da.

GERUZEN ARTEKO LOTUREN TRATAMENDUA

Zoladura berriaren eta lehendik dagoen zoladuraren arteko lotura behar bezala prestatu beharko da.

Horretarako, beharrezkoa denean, ebaketa mekaniko erregularrak egingo dira, eta junturak garbitu eta prestatuko dira.

Juntura longitudinal eta transversal guztiek gainazal garbi eta egonkorra izan beharko dute.

Junturak produktu egokiarekin zigilatuko dira, uraren infiltrazioa eta zoladura berriaren ertzetako narriadura saihesteko.

SANEOKO MATERIALEN KUDEAKETA

Fresaketa eta eraisketatik lortutako materialak obraren eremutik kenduko dira.

Material horiek baimendutako kudeatzaileari entregatuko zaizkio, indarrean dagoen hondakinen kudeaketari buruzko araudiaren arabera.

Kontratistak materialaren trazabilitatea eta dagokion kudeaketa egiaztatzen duten dokumentuak aurkeztu beharko ditu.

TRAFIKOAREN KUDEAKETA

Bidea erabilera publikoan mantenduko denez, obrak egiteko beharrezkoak diren behin-behineko trafiko-neurriak ezarri beharko dira.

Kontratistak beharrezko seinaleztapena eta babes-elementuak instalatuko ditu, eta, beharrezkoa denean, trafikoaren txandakako zirkulazioa antolatuko du.

Obrak ezingo du erabiltzaileen segurtasuna arriskuan jarri.

Eremu bakoitzeko lanak amaitu eta zoladura behar bezala hoztu eta egonkortu ondoren baino ez da baimenduko trafikoa berriro normaltasunez irekitzea.

KALITATE KONTROLA

Kontratistak erabilitako materialek dokumentuan eta aplikatu beharreko araudian ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Bereziki kontrolatuko dira:

- Nahasketa bituminosoaren hornidura.
- Nahasketaren tenperatura.
- Zabaldu beharreko lodiera.
- Zoladuraren uniformetasuna.
- Trinkotzea.
- Junturen egoera.
- Gainazalaren erregulartasuna.

Obraren zuzendaritzak beharrezkotzat jotzen dituen probak eta saiakuntzak eskatu ahal izango ditu.

SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Obrak indarrean dagoen laneko segurtasun eta osasunari buruzko araudia betez egingo dira.

Kontratistak langileen, bidearen erabiltzaileen eta hirugarrenen segurtasuna bermatzeko beharrezko neurri guztiak hartuko ditu.

Bereziki kontuan hartuko dira:

- Trafikoaren presentzia.
- Makineria astunaren zirkulazioa.
- Fresatzeko makinen erabilera.
- Asfalto beroaren manipulazioa.
- Gaueko edo ikuspen txikiko lanak, halakorik balego.
- Obraren eremuen seinaleztapena eta balizatzea.

ALBIZTUR, 2026KO IRAILAK.
YOSEBA MAROTO CARBAJO, arkitektoa.



B. DOKUMENTUA AURREKONTUA

NEURKETAK ETA KOPURUAK

01.01. CAJEADO Y EXCAVACIÓN EN ZONAS PUNTUALES DE FIRME (20 cm)
m² excavación y cajeado mecánico en zonas puntuales deterioradas del firme hasta una profundidad de 15 cm, mediante mini excavadora o mixta. Incluye el perfilado previo de los bordes mediante corte con disco para evitar despostillados, la limpieza e inspección del fondo del cajeado, la carga del material excavado sobre camión, el transporte del residuo (RCDs) a vertedero o gestor autorizado en Gipuzkoa y el abono de los cánones de vertido correspondientes.

432,5 m² x 18,50 €/m² _____ 8.001,25 €

01.02. BASE DE TODO UNO CALIZO DE CANTERA (Espesor 15 cm)
m² provisión, extendido y compactación de base de todo uno calizo (0/32 mm) procedente de cantera autorizada local, dispuesto en capa de 10 cm de espesor en el fondo del cajeado. Incluye carga en cantera, transporte a obra, extendido, rasanteado, humectación si fuera necesaria y compactación mediante bandeja vibrante o rodillo ligero hasta alcanzar el 100% del Proctor Modificado.

432,5 m² x 10,20 €/m² _____ 4.411,50 €

01.03. RIEGO DE ADHERENCIA BITUMINOSO
m² riego de adherencia previo al asfaltado sobre la base compactada y los bordes cortados, mediante aplicación de emulsión bituminosa catiónica C60B3-ADH con una dotación de 0,4\kg/m². Incluye suministro del material, calentamiento, transporte en camión cisterna, aplicación con lanza/rampa termostática en base y bordes, control de dotación y medidas de seguridad.

432,5 m² x 2,10 €/m³ _____ 908,25 €

01.04. CAPA DE RODADURA DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE D-12 OFITA (5 cm)
m² suministro, transporte térmico desde planta en camión con lona, extendido y compactación de mezcla bituminosa en caliente tipo D-12 (AC 12 SURF) fabricada

exclusivamente con árido 100% ofítico (CPA >0,50), de 5cm de espesor compactado (120kg/m²). Incluye sellado térmico de juntas de trabajo, ensayos de penetración/densidad en laboratorio (CC), equipos mecánicos, mano de obra y medidas de seguridad.

432,5 m² x 16,80 €/m³ _____ 7.266,00 €

Prezioen barnean fabrikazioa, garraioa, exekuzioa, terrenoaren prestakuntza, segurtasun baliabide-neurriak, garbiketa, seinaleztapena, kalitate kontrolak, hondakin kudeaketa, hondeamakina eta tresnak… sartzen dira.

*Adierazitako neurriak obran bertan zehaztuko dira, hauek gutxi gorabeherakoak dira.
Prezioak zehatzak jakiteko enpresa desberdinei aurrekontuak eskatu beharko dira.

EXEKUZIO MATERIALAREN PREZIOA _____ 20.587,00 €

B.E.Z %21 _____ 4.323,27 €
GUZTIRA OBRA-LANAK BURUTZEA _____ 24.910,27 €

NEURKETA IRIZPIDEAK

Saneatutako azaleren neurketa benetan gauzatutako metro karratuen arabera egingo da.

Fresaketaren neurketa m²-tan egingo da, benetan saneatutako azalera kontuan hartuta.

Nahasketa bituminosoaren neurketa, berriz, hornitutako eta jarritako materialaren arabera egingo da.

Zahorra artifizialaren neurketa benetan hornitu, zabaldu eta trinkotutako bolumenaren arabera egingo da.

Ez da ordainduko kontratistak bere ekimenez edo promotorearen baimenik gabe egindako saneo edo material gehigarririk.

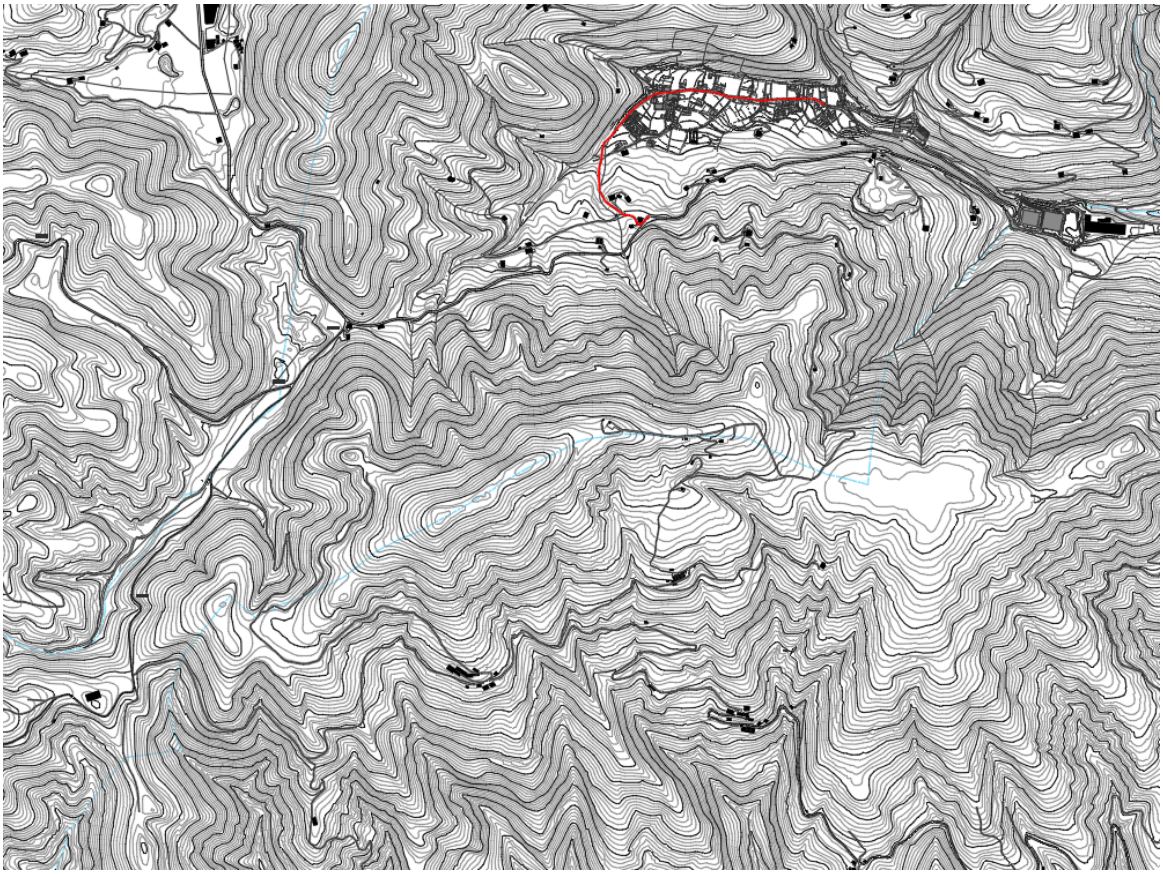
OBRAREN GAUZATZE BALDINTZA BEREZIA

Txosten honetan jasotako obrak egikaritzeko orduan, kontratistak neurgailu eta baldintza tekniko guztiak bete beharko ditu, ingurumenaren babesa eta lan-segurtasuna une oro bermatuz. Betearazpen-prozesu osoan zehar, sortutako hondakinen kudeaketa egokia ziurtatu beharko da indarrean dagoen ingurumen-araudiaren arabera, materialak baimendutako kudeatzaileetara bideratuz. Era berean, udalerriko trafikoaren fluxua eta bizilagunen segurtasuna babesteko, beharrezkoak diren seinalizazio eta babes-neurri guztiak ezarriko dira, obren garapenak inguruan sortutako eraginak ahalik eta gehien gutxitzeko asmoz. Udalak erabilitako materialen kalitate-kontrolak nahiz exekuzio-prozesuaren ikuskapenak egingo dituzte, eta edozein ezohiko egoera gertatuz gero, kontratistak berehala egokitu beharko ditu lanak emandako jarraibideetara.

ALBIZTUR, 2026KO IRAILAK.
YOSEBA MAROTO CARBAJO, arkitektoa.



C. DOKUMENTUA PLANOA





KOORDENADAK

	X	Y
HASIERA	570121.3186	4775090.6622
BUKAERA	570796.4215	4775533.3583

ALBIZTUR, 2026KO IRAILAK.

YOSEBA MAROTO CARBAJO, arkitektoa.



D. DOKUMENTUA ARGAZKIAK

Herri erdigunetik doan bidea, burututako ikuskaritzaren (2026ko uztailaren 13an) arabera, bidearen egoera honakoa da:





























Memoria tekniko hau lizitazio egiteko eta izapidetzeko helburu bakarrarekin idatzi da, eta bertan jasotako datuak, deskribapenak eta balorazioak administrazio-prozedura horretarako soilik erabili ahal izango dira.

Ondorioz, dokumentu honek ez du izaera exekutiborik, ezta obra-proiektu edo zuzendaritza teknikoko dokumentu izaerarik ere; beraz, ezin izango da erabili obra gauzatzeko oinarri tekniko edo kontratual gisa.

Memoria hau sinatzen duen teknikariak ez du bere gain hartzen dokumentu honen ondoriozko obra-exekuzioaren, neurketen, aurrekontuen edo ondorengo erabileraren gaineko erantzukizunik, ez osorik ez partzialki, salbu eta horretarako dagokion proiektu teknikoa, beharrezko agiri osagarriak eta nahitaezko zuzendaritza fakultatiboa formalizatzen badira.

Beraz, memoria honen xede bakarra administrazioak lizitazioa egiteko informazioa ematea da, eta ez du sortzen sinatzen duen teknikariaren inolako erantzukizun profesionalik obra gauzatzeari dagokionez.

ALBIZTUR, 2026KO IRAILAK.
YOSEBA MAROTO CARBAJO, arkitektoa.

