BEHARREI BURUZKO TXOSTENA

PEDRO MUGURUZA eskoletako eraikina eraisteko exekuzio proiektua.

Usetxe plazan antzinako eskola publikoen eraikina dago, PEDRO MUGURUZA izenekoa.

Ingurune hori berreskuratu egin behar da, eta, horretarako, funtsezkoa da erabiltzen ez den eraikinean jardutea. Erabiltzen ez den eraikin bat eta eraikinari lotutako aisialdirako sortutako ingurune bat egoteak hondar-espazio bat sortzen du Deba ibaiaren ondoan. Eraikinaren eta inguruaren kontserbazio-maila txarra da, eta egitura-arazo nabarmenak ditu, bai eraikinak, bai bertako inguruneak.

Usetxe plaza berreskuratzeko lanak aipatutako eraikinaren eraisketarekin hasten dira, eta ondoren sotoko solairuan kultura-ekipamendu bat berreraikitzen, Elgoibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren zehaztapenen arabera, eta horrela lortutako espazio librea berrurbanizatzen.

2025eko uztailaren 8an, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak ELGOIBARKO UDALARI DIRULAGUNTZA ZUZENA eman zion USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA ELGOIBARKO KULTUR EKIPAMENDURAKO ERAIKINA BERRERAIKITZEKO, DEBABARRENEKO ESKUALDEKO PLAN ESTRATEGIKOAREN BARRUAN – LEHENTASUNEZKO JARDUKETA EREMUA –, eta 2026ko otsailaren 27ko ebazpenean, emandako zenbatekoak eta gauzatzeko epea adierazi ziren. Ebazpen horrek 2027ko ekitaldia finkatzen du, gehienez, dirulaguntza justifikatzeko.

Diruz lagundu beharreko zenbatekoa justifikatze aldera, premiazkoa da eraikina eraisteko obrekin hastea, eta, ondoren, obrekin jarraituko da, dagozkion eraispenak osatzeko, sotoko ekipamendu-eraikina berreraikitzeko eta

INFORME DE NECESIDADES

Proyecto de ejecución de la demolición del edificio de escuelas PEDRO MUGURUZA.

En la plaza Usetxe se encuentra el edificio de las antiguas escuelas públicas llamado PEDRO MUGURUZA.

Se trata de un entorno que necesita ser recuperado y para ello, es fundamental actuar sobre el edificio ya en desuso. La presencia de un edificio en desuso y un entorno creado para espacio de recreo ligado al edificio, genera un espacio residual junto al río Deba. El grado de conservación del edificio y su entorno es malo, y con problemas estructurales manifiestos tanto en el edificio como en el entorno colindante.

Los trabajos necesarios para la recuperación de la plaza Usetxe comienzan por la demolición del citado edificio y posterior reconstrucción de un equipamiento cultural en planta sótano según las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Elgoibar, y la reurbanización del espacio libre así obtenido.

Con fecha 8 de julio de 2025, se recibe en el Ayuntamiento la notificación por parte del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana de Gobierno Vasco, de la SUBVENCIÓN DIRECTA AL AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR PARA LA RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EL EQUIPAMIENTO CULTURAL DE ELGOIBAR DENTRO DEL PLAN ESTRATÉGICO COMARCAL DE DEBABARRENA – ZONA DE ACTUACIÓN PRIORITARIA (ZAP), y en resolución de fecha 27 de febrero de 2026, se indican las cuantías concedidas junto con el plazo de ejecución. Dicha resolución, fija como máximo el ejercicio del año 2027 para la justificación de la subvención.

Con el objetivo de llegar a justificar la cuantía sujeta a subvención, resulta apremiante comenzar con las obras de demolición del edificio tras lo cual continuarán las obras para completar las demoliciones correspondientes,

ingurunea osorik urbanizatzeko.

Usetxe plaza berreskuratzeko eta eraikina kultura-ekipamendurako berreraikitzeko helburu hori betetzeko, eta Eusko Jaurlaritzak helburu horretarako emandako dirulaguntza izendunean ezarritako epeei denboraren barruan erantzuteko, beharrezkoa da eraikina eraisteko obrak lizitatzea.
Horretarako, 2020ko urriko eraispen-proiektu bat dago, OLAN ARKITEKTURA Y MEDIO AMBIENTE S.L. estuidioak idatzia, 262.085,10 euroko (BEZ barne) lizitazio-prezioa aurreikusten zuena. Beharrezkoa da proiektu horren prezioak eguneratzea eta eraispen-proiektu horri dagozkion obrak lizitatzea.

Gastua partida honetan egotziko da:

- 0311.622.334.00.02 2026(3016) USETXE OBRAK

PEDRO MUGURUZA eraikina eraisteko proiektu eguneratuari dagozkion obren lizitazio-prozesuari hasiera ematea proposatzen da.

reconstrucción del edificio de equipamiento en sótano y la urbanización completa del entorno.

En aras a cumplir este objetivo de **recuperar la plaza Usetxe y reconstrucción del edificio para el equipamiento cultural y responder en plazo a los tiempos marcados en la subvención nominativa** concedida por Gobierno Vasco para tal objetivo, es necesario licitar las obras de demolición del edificio.

Para ello, existe un proyecto de demolición de fecha octubre de 2020 redactado por el estudio OLAN ARKITEKTURA Y MEDIO AMBIENTE S.L. el que estimaba un precio de licitación de 262.085,10€ (IVA incluido). Es necesario actualizar los precios de dicho proyecto y licitar las obras correspondientes a ese proyecto de demolición.

El gasto se imputará en la siguiente partida:

- 0311.622.334.00.02 2026(3016) OBRAS USETXE

Se propone dar inicio al proceso de licitación de las obras correspondientes al Proyecto actualizado de demolición del edificio PEDRO MUGURUZA.

Bitarteko propioei dagokienez, esan, obraren muntak bideraezina egiten duela langile propioekin exekutatzea.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 99.3. artikuluan xedatutakoaren arabera (aurrerantzean, SPKL), zeinaren bidez, Espainiako antolamendu juridikora ekartzen baitira Europako Legebiltzarrak eta Europako Kontseiluak 2014ko otsailaren 26an eman zituzten 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, Zerbitzu honek baliozkotzat jotzen du kontratuaren xedea lotetan ez banatzea justifikatzeko, Kontratuaren xedea lotetan banatuta, galdu egingo diela eskala ekonomiak.

En cuanto a los medios propios, hay que indicar que la dimensión de la obra hace inviable su ejecución con personal propio.

En base a lo dispuesto en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), este Servicio considera motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, el hecho de que con la división en lotes del objeto del contrato se pierden las economías de escala.

ALOÑA URTEAGA LIZARRALDE 2026/10/2

Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen baliotasuna egiaztatzeko ondorengo webgunean sar zaitez edo QR irudia irakur ezazu. / Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la validez acceda a la WEB o lea la imagen QR

URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/100/AAAA9YNS9.U8Pn
Sinatzailea Firmante	Arkitektoa ALOÑA URTEAGA LIZARRALDE Arquitecto/a