ASTIBI AUZORAKO (ZEBERIO) SARBIDEKO EZPONDA EGONKORTZEKO OBRAK PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATU LABURTU BIDEZ ESLEITZEKO BALDINTZA ADMINISTRATIBO BEREZIEN AGIRIA

1. KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA

1.1. Araubide juridikoa

I.- Agiri honek arautzen duen kontratua administrazio-kontratua da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 25. artikuluan ezarritakoaren arabera. Kontratua prestatzeari, esleitzeari, ondorioei eta azkentzeari dagokienez, bertan aurreikusi gabeko guztian, honako arau hauek izango dira aplikagarri:

a) Baldintza Administratibo Berezien Agiri honetan jasotako klausulak.
b) Baldintza Teknikoen Agirietan jasotako klausulak.
c) Kontratazio publikoaren arloko Estatuko oinarrizko legeria:
   - 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Espainiako ordenamendu juridikora Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena.
   - Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua eta Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onartua, indarrean jarraitzen duen eta SPKLren aurkakoa ez den guztian.
d) Apirilaren 7ko 3/2016 Legea, kontratazio publikoan gizarte-klausula jakin batzuk txertatzeari buruzkoa.
e) Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 Erregelamendu orokorra, datuak babesteari buruzkoa, eta abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzkoa.
f) Aplikagarriak diren Estatuko, autonomia-erkidegoko edo toki-eremuko gainerako xedapen guztiak.

II.- Kontratua Baldintza Administratibo Berezien Agiri honen edukiari lotuko zaio, eta haren klausulak kontratuaren osagai izango dira. Baldintza Administratibo Berezien Agiri honen eta kontratu-izaera duen gainerako dokumentazioaren artean desadostasunik egonez gero, agiri honetan xedatutakoa nagusituko da.

1.2. Jurisdikzio eskuduna

Administrazioarekiko auzien jurisdikzio-ordena izango da kontratu honen alderdien artean sor daitezkeen eztabaidak ebazteko eskumena izango duena, SPKLren 27.1.a) artikuluan xedatutakoaren arabera.

2. KONTRATUKO ALDERDIAK

2.1. Kontratatzen duen administrazioa

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827606a-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

I.- Kontratatzeko eskumena Kontratazio-organoa, Zeberioko Udalaren izenean jarduten duena, alkatea da. Hori guztia, SPKLren 61. artikuluak eta bigarren xedapen gehigarriak ematen dizkioten ahalmenen arabera.

Organo horrek ahalmena dauka kontratua esleitzeko, eta, ondorioz, interpretatzeko prerrogatibak, horiek betetzeak dakartzan zalantzak ebaztea, interes publikoko arrazoiak direla medio aldatzea, eta horren ondorioak erabakitzea, betiere, aplikatzekoa den araudiari lotuta.

Alderdi juridikoari buruzko txostena jaso ondoren, kontratazio-organoak gai horren inguruan ematen dituen erabakiak berehala izango dira betearazleak, kontratistak jurisdikzio eskudunaren aurrean aurkaratzeko duen eskubideari kalterik egin gabe.

II.- Kontratuaren arduraduna. SPKLren 62. artikuluarekin bat etorriz, kontratuaren arduraduna obren zuzendaritza fakultatiboa izango da, kontratazio-organoari dagozkion eskumenak alde batera utzi gabe.

III.- Kontratatzailearen profila. SPKLren 63. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, eta toki-erakunde honen kontratazio-jarduerari buruzko gardentasuna eta informazio publikorako sarbidea bermatzeko, haren kontratatzailearen profilaren bidez eskuragarri jartzen da kontratazio-jarduerari buruzko informazio guztia, Baldintza Administratibo Berezien Agiri hau barne, ondoko web-orrian ezarritako zehaztapenen arabera: https://egoitza.zeberio.eus
Halaber, informazioa 946 481 079 telefono-zenbakian eta honako helbide elektroniko honetan ere eskura daiteke: bultek.zeberio@bizkaia.org

Enpresa interesdunen batek agiriei edo gainerako dokumentazio osagarriari buruzko argibideak edo informazio gehigarria eskatzen badu, eskaerak bitarteko elektronikoen bidez baino ezin izango dira aurkeztu, Kontratatzailearen Profila erabilita. Prozeduraren izaera laburtua dela eta (SPKLren 159.6 artikulua), kontratazio-organoaren erantzunak ahalik eta lasterren argitaratuko dira Kontratatzailearen Profilean, aukera-berdintasuna bermatzeko; argibide horiek lotesleak izango dira.

2.2. Kontratista

Kontratatzeko gaitasuna Jarduteko gaitasun osoa duten eta SPKLren 71. artikuluaren arabera kontratatzeko debekurik ez duten eta kontratuaren xede den prestazioa egiteko eska daitekeen enpresa- edo lanbide-gaikuntza duten pertsona natural edo juridikoek bakarrik kontratatu ahal izango dute Zeberioko Udala, espainiarrak nahiz atzerritarrak izan.

Alderdi horien egiaztapena eskaintzarekin batera aurkeztutako erantzukizunpeko adierazpenaren bidez egingo da, kontratazio-organoak Sektore Publikoko Lizitatzaile Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialari (ROLECE), Euskadiko Lizitatzaileen Erregistro Ofizialari edo beste erregistro elektroniko ofizial batzuei kontsulta eginez egin ditzakeen egiaztapenen kalterik gabe.

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (282760fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

3. KONTRATUAREN XEDEA

3.1. Kontratuaren helburua

I.- Kontratu honen xedea Zeberioko (Bizkaia) Astibi auzorako sarbideko ezponda egonkortzeko obrak gauzatzea da.

II.- Obra Aurrekontuan jasotakoaren eta Zuzendaritza Fakultatiboaren jarraibideen arabera gauzatuko da. Ondorio guztietarako, obren aurrekontuak, Baldintza Administratibo Berezien Agiri honek, Baldintza Teknikoen Agiriak eta eranskinek kontratu-agirien izaera izango dute. Hori dela eta, alderdien eskubideak eta betebeharrak arautuko dituzte, eta enpresa esleipendunak kontratua formalizatzeko unean sinatu beharko ditu, adostasunaren frogagarri.

III.- Obren kontratua denez, eta haren balio zenbatetsia 5.538.000 eurokoa edo handiagoa EZ denez, SPKLren 20.1.b) artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, kontratu hau ez dago erregulazio harmonizatuaren mende.

CPVren erreferentzia-zenbakia: 45111230-9

IV.- Kontratua SPKLren 159.6 artikuluan aurreikusitako **prozedura ireki sinplifikatu laburtua**ren bidez esleituko da, eta, era berean, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorreko (HAKLEO) aplikagarriak diren artikuluetan edo hura ordezten duen erregelamendu-xedapenean ezarritakoari jarraituko zaio.

V.- Lote bakarra Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 99.3.b) artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, ez dagokio kontratu honen xedea lotetan banatzeari; izan ere, banaketa horrek kontratua behar bezala gauzatzea zailduko luke ikuspegi teknikotik, prestazio desberdinen exekuzioa koordinatu beharra ekarriko lukeelako. Obra-kontratuetan, proiektua da obra osoaren kontzeptuaren oinarrizko elementua; bertan zehazten baitira ondasun higiezinak aurreikusitako xedea bete ahal izateko beharrezko jarduketa guztiak. Ildo horretan, memoriak kontratuaren xedea oinarritzen duen unitate bakarra osatzen du, eta xede horrek «osoa» izan behar du, kontratazio publikoaren izaeratik eta haren helburuetatik eratorrita.

Horrenbestez, kontratuaren osagai teknikoak zaildu egingo luke exekuzioa, baldin eta hura kontratista desberdin batzuek gauzatu beharko balute; izan ere, elkarlan estua izan beharko lukete, beren barneko lan-prozedurak egokitu eta ekipamenduen bateragarritasuna bermatu beharko lukete, kontratuaren xedean jasotako prestazio guztiak behar bezala gauzatu ahal izateko. Horrek guztiak arriskuan jar lezake kontratua behar bezala gauzatzea. Kontratua gauzatzean sor litezkeen antolaketa-, teknika- edo bestelako gorabeheren aurrean etengabeko koordinazioa eta erantzuteko gaitasun azkarra nabarmen murriztuko lirateke.

3.2. Kontratatzeko beharraren justifikazioa

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Kontratazio-espedienteari hasiera ematen dion Alkatetzaren Probidentzian jasotzen eta arrazoitzen dira administrazio honek Baldintza Administratibo Berezien Agiri honetan arautzen den kontratua egiteko izan dituen arrazoiak.

4. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA, KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA ETA AURREKONTU-ZUZKIDURA

4.1. Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua eta kontratuaren balio zenbatetsia

I.- Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua hirurogeita hamahiru mila bederatziehun eta hogeita bat euro eta hogeita hiru zentimokoa (73.921,23 €) izango da, gehi hamabost mila bostehun eta hogeita hiru euro eta berrogeita sei zentimo (15.523,46 €), hau da, % 21eko BEZa. Lizitatzaileek aurrekontu hori hobetu ahal izango dute.
Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua honela banakatzen da:

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua	73.921,23 €
Zerga-oinarria guztira:	**73.921,23 €**
% 21eko BEZa:	15.523,46 €
Kontrata guztira (BEZa barne):	**89.444,69 €**

II.- Kontratuaren balio zenbatetsia 73.921,23 €-koa da, BEZik gabe, SPKLren 101. artikuluaren arabera kalkulatuta.

III.- Nolanahi ere, zenbateko horiek izango dira eskaintzek gainditu ezin izango duten gehieneko muga; beraz, zenbateko hori gainditzen duten eskaintzak ez dira onartuko.

IV.- Kontratuaren prezioa esleipenaren ondorioz zehaztuko dena izango da, eta Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZa) partida bereizi gisa jasoko da. Kontratuaren prezioak ezin izango du gainditu administrazioak ezarritako lizitazioaren oinarrizko aurrekontua.

Ondorio guztietarako, ulertuko da kontratuaren prezioak barne hartzen dituela enpresa kontratistak kontratatutako obra behar bezala gauzatzeko egin behar dituen zuzeneko eta zeharkako gastu guztiak, obren ikuskapen- eta zuzendaritza-lanei dagozkien tasak, indarreko xedapenen arabera aplikagarriak diren gainerako tasak, eta udal-, foru- nahiz estatu-mailako zerga eta lizentzia guztiak.

4.2. Aurrekontu-zuzkidura eta kreditua izatea

Obrak baliabide propioen bidez finantzatuko dira, indarreko ekitaldiko udal-aurrekontuaren kontura. Horretarako, kontratutik eratorritako betebehar ekonomikoak betetzeko kreditu egokia eta nahikoa dago, 1531 60104 aurrekontu-aplikazioan.

5. ESKATUTAKO BERMEAK

5.1. Behin-behineko bermea

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Ez da behin-behineko bermerik eskatzen.

5.2. Behin betiko bermea

SPKLren 159.6.f) artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, ez da behin betiko bermerik eskatzen.

6. ESLEIPEN-PROZEDURA

6.1. Esleipen-prozedura

Kontratua SPKLren 159.6 artikuluan araututako **prozedura ireki sinplifikatu laburtua**ren bidez esleituko da. SPKLren 13. artikuluan ezarritakoaren arabera, administrazio-izaerako obra-kontratua da.

6.2. 6.2. Lizitazio elektronikoa, jakinarazpenak eta komunikazioak

I.- Lizitazio hau bitarteko elektronikoen bidez izapidetuko da, SPKLren xedapenetan ezarritakoarekin bat etorriz. Ondorioz, Udalaren eta lizitatzaileen arteko harremanak ere bitarteko elektronikoen bidez egingo dira.

II.- Kontratatzailearen Profilerako sarbide publikoa Euskadiko Kontratazio Publikoaren Kontratatzailearen Profilaren bidez egingo da (bertara Zeberioko Udalaren Kontratatzailearen Profilaren bidez ere sartu ahal izango da): https://www.contratacion.euskadi.eus/inicio/ http://egoitza.zeberio.net

III.- Udalak egindako jakinarazpenei buruzko abisuak posta elektronikoz jaso nahi izanez gero, Udalaren atarian, ziurtagiri elektronikoaren bidez identifikatu ondoren, abisu horiek jasotzeko erabili nahi duzun helbide elektronikoa adierazi beharko duzu: Nire hiria -> Nire harpidetzak -> Nire profila.

IV.- Eskaintza erregistratzean arazo teknikoak sortzen badira, eskaintza aplikazioan itxi ondoren lortutako aztarna (transkribatuta), betiere eskaintzak aurkezteko epearen barruan, honako helbide elektroniko honetara bidali beharko da: udala.zeberio@bizkaia.org

Hori eginez gero, eskaintza aurkezteko epea beste 24 orduz luzatuko da.
V.- Epeak jakinarazpenaren abisua bidaltzen den egunetik aurrera zenbatzen hasiko dira (jakinarazpenaren xede den egintza egun berean Kontratatzailearen Profilean argitaratzen bada), edo jakinarazpena jaso den egunetik aurrera (egintza hori egun berean Kontratatzailearen Profilean argitaratzen ez bada).

Jakinarazpena eskuragarri jarri eta hamar (10) egun natural igaro ondoren, hartzaileak onartzen ez badu edo ukatzen badu, jakinarazpena iraungitzat joko da, eta jakinarazpen-izapidea formalki betetzat emango da.

6.3 . Esleipen-irizpidea

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (282760fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

6.3.1. Eskaintza ekonomikoa (100 puntu)

I.- Gehienez ehun (100) puntu emango zaizkio obraren prezioari dagokion eskaintza ekonomikoari. Puntuaziorik handiena baliozkotzat onartutako eskaintzarik onenak lortuko du, BEZa kanpo utzita eskainitako zenbatekoa oinarri hartuta. Gainerako eskaintzen puntuazioa honako formula honen bidez kalkulatuko da:

$$PO = Pm \times \frac{\text{Eskaintzaren baja zehatza}}{\text{Eskaintzarik merkeenaren baja}}$$

Non:
Po = Lortutako puntuazioa
Pm = Lor daitekeen gehieneko puntuazioa (100 puntu)

Prezioak bi hamartarrekin adieraziko dira, eta puntuazioa bigarren hamartarrera biribilduko da. Lizitazio-oinarrizko aurrekontuaren berdinak diren eskaintzek 0 puntu lortuko dituzte, eta ezarritako lizitazio-oinarrizko aurrekontua gainditzen duten eskaintzak baztertu egingo dira. Formula hori BEZa kanpo utzitako prezio osoari aplikatuko zaio.

Bi eskaintza edo gehiagoren artean berdinketa gertatzen denean, SPKLren 147. artikuluan berdinketa hausteko aurreikusitako esleipen-irizpideak aplikatuko dira. Berdinketa hausteko irizpideak egiaztatzen dituen dokumentazioa lizitatzaileek berdinketa gertatzen den unean aurkeztu beharko dute, eta ez aldez aurretik. Hala ere, betekizunak betetzen diren ala ez zehazteko une erabakigarria proposamenak aurkezteko epea amaitzen den unea izango da.

Eskaintza anormalki baxuak.

Horiek identifikatzeko honako parametro edo muga hauek ezartzen dira. Honako kasu hauetan, eskaintzak balio anormalki baxukoak direla joko da: ´

- Lizitatzaile bakarra aurkezten denean, eskaintza lizitazio-oinarrizko aurrekontua baino % 30 baino gehiago txikiagoa bada.
- Bi lizitatzaile aurkezten direnean, beste eskaintza baino ehuneko 25 unitate gutxiago dituena.
- Gainerako kasuetan, onartutako eskaintzen batezbestekoa baino % 20 baino gehiagoko beherapena dakarten eskaintzak.

Egoera horrek, berez, ez du eskaintza baztertzea ekarriko, baldin eta lizitatzaileak, 3 laneguneko epean, bere proposamena bideragarria dela behar bezala justifikatzen badu, egoki iritzitako kalkuluak eta argudioak aurkeztuz.

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Proposamenaren bideragarritasuna behar bezala egiaztatzen ez bada, ez da kontuan hartuko, eta puntuazioa kalkulatzeko formula ez da aldatuko. Eskaintzaren batek balio anormalki baxua duela uste bada, SPKLren 149. artikuluan ezarritako prozedura aplikatuko da.

6.4. Proposamenak aurkeztea: bitartekoak, modua eta epea

I.- Proposamenak aurkeztea Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten baldintza-agirietara eta dokumentaziora egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak esan nahi du baldintzarik gabe onartzen dela klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe, eta baimena ematen zaiela kontratazio-mahaiari eta kontratazio-organoari Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Europar Batasuneko kide den estatu bateko operadore ekonomikoen zerrenda ofizialetan jasotako datuak kontsultatzeko. Proposamenak isilpekoak izango dira, eta proposamenak ireki arte izaera hori bermatzeko bitartekoak jarriko dira.

Prozedura honetan ezin izango dute parte hartu, ez zuzenean ezta haiei lotutako enpresen bidez zeharka ere, kontratuaren zehaztapen teknikoak edo, hala badagokio, prestaketa-dokumentuak egiten parte hartu duten enpresek, edo kontratazio-prozedura hau prestatzean kontratazio-organoari aholkularitza eman diotenek, baldin eta parte-hartze horrek lehia desitxuratu edo gainerako enpresa lizitatzaileekiko pribilegiozko tratua ekar badezake.

Era berean, obren eta instalazioen exekuzioaren zaintza, gainbegiratzea, kontrola eta zuzendaritza xede duten kontratuak ezin izango zaizkie esleitu dagozkien obra-kontratuen enpresa esleipendunei, ez eta haiei lotutako enpresei ere. Lotutako enpresatzat joko dira Merkataritza Kodearen 42. artikuluan aurreikusitako egoeretako batean daudenak.

Lizitatzaile bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu. Gainera, ezin izango du proposamenik sinatu beste batzuekin aldi baterako enpresa-elkarte bezala agertuta, banaka agertu bada, edo aldi baterako elkarte batean baino gehiagotan agertu bada. Arau horiek hautsiz gero, ez da onartuko berak izenpetutako proposamen bat ere ez.

II.- Eskaintza bateko dokumentuak ezin badira behar bezala ikusi. Eskaintzaren dokumentuetako bat behar bezala ikusi ezin bada, lizitatzaileari egoera horren berri ematen zaionetik gehienez ere 24 orduko epea emango zaio, fitxategi okerrean jasotako dokumentua formatu digitalean aurkez dezan. Geroago aurkeztutako dokumentuak ezin izango du inolako aldaketarik izan eskaintzan jatorriz jasotako dokumentuarekiko. Kontratazio-organoak dokumentua aldatu dela egiaztatzen badu, lizitatzailearen eskaintza ez da kontuan hartuko.

III.- Baldintza-agiriak eta gainerako dokumentazio osagarria eskuratzea. Udal honek bitarteko elektronikoen bidez eskainiko ditu baldintza-agirietarako eta gainerako

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

dokumentazio osagarrirako sarbidea, kontratatzailearen profilaren bidez. Sarbide hori librea, zuzena, osoa eta doakoa izango da, eta lizitazio-iragarkia argitaratzen den egunetik aurrera gauzatuko da.

Eskaintza aurkezteko behar den dokumentazio guztia bitarteko elektronikoen bidez egongo da eskuragarri, iragarkia kontratatzailearen profil horretan argitaratzen den egunetik aurrera.

IV.- Interesdunei informazioa ematea SPKLren 159.3 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, agiriei eta gainerako dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarriaren eskaerak behar besteko aurrerapenez aurkeztu beharko dira, proposamenak aurkezteko epea amaitu baino lehen erantzun ahal izateko.

Izaera orokorra duten eta lizitatzaile guztientzat interesgarriak izan daitezkeen argibide-eskaeren erantzunak Kontratatzailearen Profilean argitaratuko dira, tratu-berdintasunaren, gardentasunaren eta diskriminaziorik ezaren printzipioak bermatuz.

V.- Epea. Proposamenak aurkezteko epea hamar **(10) egun baliodun**ekoa izango da. Proposamenak euskaraz edo gaztelaniaz idatzi ahal izango dira, eta epea lizitazio-iragarkia Kontratatzailearen Profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuko da. Proposamenak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztu beharko dira, aipatutako Plataforma erabilita, epearen azken eguneko 14:00ak baino lehen.

VI.- Proposamenak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo egun baliodunean **ireki**ko dira proposamenak, **10:00etan**.

VII.- Konfidentzialtasuna SPKLren 133. artikuluaren arabera, toki-erakundeak ez du zabalduko eskaintza aurkezteko unean enpresaburuek konfidentzialtzat jo duten informazioa. Konfidentzialtasunaren izaerari, betebeharrari eta gainerako alderdiei dagokienez, artikulu horretan xedatutakoari jarraituko zaio.

6.5. Aurkeztu beharreko dokumentazio

Proposamenak bitarteko elektronikoen bidez baino ezingo dira aurkeztu, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforma erabilita, **ARTXIBO ELEKTRONIKO BAKAR BATEAN**, eta lizitatzaileak edo haren ordezkaritza duen pertsonak elektronikoki sinatuta.
Proposamena aurkezteak Baldintza Administratibo Berezien Agiri honen eta Baldintza Tekniko Berezien Agiriaren edukia osorik eta baldintzarik gabe onartzea dakar, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Artxibo elektronikoak dokumentazio hau bakarrik jasoko du:

I.- Erantzukizunpeko adierazpena. I. eranskinean jasotako ereduaren araberako erantzukizunpeko adierazpena, elektronikoki sinatua. Adierazpen horren bidez, lizitatzaileak, bere erantzukizunpean, honako hau adierazten du:

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

- sektore publikoarekin kontratatzeko gaitasun-baldintzak betetzen dituela;
- SPKLren 71. artikuluan aurreikusitako kontratatzeko debekuetako batean ere ez dagoela;
- lizitazio honetan parte hartzeko eskatzen diren baldintzak betetzen dituela;
- kontratazio-organoak hala eskatzen dionean, adierazitako inguruabar horiek agiri bidez egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela.

Erantzukizunpeko adierazpen hori aurkezteak hasiera batean dagokion egiaztapen-dokumentazioa aurkezteko betebeharra ordezten du, kontratazio-organoak egiaztapenak egiteko dituen eskumenei kalterik egin gabe.

Lizitatzaileak erantzukizunpeko adierazpena aurkezteak berekin dakar konpromisoa hartzea, baldin eta kontratua esleitzeko proposamena haren alde egiten bada, adierazpen horrek ordezten duen egiaztapen-dokumentazioa aurkezteko.

II.- Proposamen ekonomikoa Eskaintza ekonomikoa **II. eranskinean** jasotako ereduari egokituko zaio, sinatuta aurkeztu beharko da, eta eskainitako prezioa adierazi beharko du, BEZari dagokion zenbatekoa bereizita zehaztuta. Ez da onartuko aurkeztutako eskaintza ekonomikoaren aldaerarik edo aukerako proposamenik.

Ondorio guztietarako, aurkeztutako eskaintzak prestazioaren zenbatekoa, jasanaraz daitezkeen gastuak, beste kostu batzuk, aseguruak, arantzelak, lizentziak eta prestazioaren gaineko era guztietako baimenak biltzen dituela ulertuko da. II. eranskinarekin batera, **aurrekontua banakatuta aurkeztu beharko da, unitateko preziotan, emandako txantiloia** erabiliz. Txantiloi hori osorik osatu beharko da, ezarritako formatua, egitura eta neurri-unitateak errespetatuz. Ez da onartuko plantillan aldaketarik egitea, ezta formatu desberdinetan aurkeztutako aurrekonturik ere.

Administrazioak egiaztatu ahal izango du, bai kontratua esleitu aurretik, bai esleitu ondoren, bai kontratua egikaritu bitartean, egiazkoak direla dagokion gutun-azalean sartutako dokumentuen edukia, enpresa esleipendunak kontratatzeko gaitasunari buruz aurkeztutako dokumentazioa eta kontratua gauzatzeko baldintza bereziak egiaztatzen dituzten dokumentuak. Enpresak aurkeztutako datuak eta inguruabarrak faltsuak badira, kontratua deuseztatu egin daiteke, enpresa kontratistari egotz dakiokeen ez-betetzea dela-eta, eta, ondorioz, kalte-galerak eskatu ahal izango dira administrazio-bideetatik.

Baldintza Teknikoen Agiriak hala eskatzen badu, eta proposamenak eskatutako zehaztapen teknikoak betetzen dituela egiaztatzeko beharrezkoa bada —nahiz eta dokumentu horiek balorazioaren xede ez izan—, dokumentazio hori artxibo elektroniko berean sartuko da.

Eskaintza ekonomikoa ez aurkezteak eskaintza baztertzea ekarriko du.

6.6. Kontratazio mahaia

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827606a-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Kontratazio-organoak irekiko ditu proposamenak eta baloratuko ditu eskaintzak, eta, hala badagokio, izendatzen dituen zerbitzu tekniko edo administratiboen laguntza izango du, SPKLren 159.6 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

6.7. Proposamenak aztertzea

Eskaintzak aurkezteko epea amaituta, kontratazio-organoak lizitatzaileek aurkeztutako artxibo elektronikoa irekiko du.

Erantzukizunpeko adierazpena eta proposamen ekonomikoa dauden egiaztatuko du, bai eta osoko bilkura honetan eskatzen diren baldintza formalak betetzen diren ere.

Aurkeztutako dokumentazioan zuzendu daitezkeen akatsak antzemanez gero, legez dagokion epea emango da horiek zuzentzeko.

Ondoren, eskaintzak baldintza-agiri honen 6.3.1 klausulan ezarritako esleipen-irizpidearen arabera baloratuko dira.

Esleipenaren ebazpena eman aurretik, kontratazio-organoak, dagozkion erregistro ofizialei kontsulta eginda, egiaztatuko du proposatutako enpresa esleipendunak betetzen dituela kontratatzeko eskatzen diren baldintzak.

7. 7. KONTRATUA ESLEITZEA ETA FORMALIZATZEA

7.1. Kontratua esleitzea

I.- SPKLren 159.6 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, eskaintzak sailkatu ondoren eta eskaintzarik onena aurkeztu duen enpresa lizitatzaileak kontratatzeko eskatzen diren baldintzak betetzen dituela egiaztatu ondoren, kontratazio-organoak kontratua gehienez bost (5) eguneko epean esleituko du.

Kontratazio-organoak ezin baditu betekizun horiek zuzenean egiaztatu erregistro ofizialei kontsulta eginez edo bitarteko elektronikoen bidez, adjudikaziodun gisa proposatutako enpresari eskatu ahal izango zaio soilik beharrezkoa den dokumentazioa aurkez dezala.

Ez da eskatuko kaudimen ekonomikoa, finantzarioa edo teknikoa egiaztatzea, ezta behin betiko bermea eratzea ere, SPKLren 159.6 artikuluan xedatutakoaren arabera.

II.- Ezin izango da lizitazioa hutsik utzi, Agiri honetan ezarritako irizpideen arabera eskaintza edo proposamen onargarriren bat badago.

III.- Esleipenaren ebazpena arrazoitua izango da, lizitatzaile guztiei jakinaraziko zaie eta Kontratatzailearen Profilean argitaratuko da.

IV.- Jakinarazpenak SPKLren 151. artikuluan aurreikusitako informazioa jasoko du, aplikagarria den heinean, esleipena oinarritzen duten arrazoiak eta hautatutako

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (282760fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

eskaintzaren ezaugarriak eta abantailak adierazita, onartutako gainerako eskaintzekin alderatuta.

V.- Kontratazio-organoak kolusiozko jokabideen zantzu oinarridunak hautematen baditu, SPKLren 150.1 artikuluan xedatutakoaren arabera jardungo du, eta lehiaren defentsaren arloan eskumena duen agintaritzari helaraziko dio espedientea.

7.2. Kontratua formalizatzea

7.2.1 Perfekzioa eta formalizazioa

I.- SPKLren 159.6.g) artikuluaren arabera, enpresa esleipendunak esleipen-ebazpenaren onarpena sinatuz formalizatu ahal izango da kontratua, eta onarpen horrekin kontratua burututzat joko da.

Hala ere, kontratazio-organoak administrazio-agirian formalizatzea erabaki ahal izango du, egoki irizten dionean.

II.- Enpresa esleipendunak eskatuta, kontratua eskritura publikoan jaso ahal izango da, eta haren kontura izango dira egilespen horrek eragindako gastuak.

III.- Formalizazio-dokumentuan ezin izango da inola ere sartu esleipenaren baldintzak aldatzen dituen klausularik.

7.2.2. Formalizatzeko epea

I.- Administrazio-agiri bidez formalizatu behar denean, esleipena jakinarazi eta gehienez **ere hamabost (15) egun balioduneko** epean formalizatu beharko da.

Kontratua formalizatu ordez, esleipen-ebazpenaren onarpena sinatu behar denean, epe beraren barruan egin beharko da.

II.- Kontratuaren parte izango dira Administrazio Klausula Partikularren Agiri hau, Baldintza Teknikoen Agiria eta enpresa esleipendunak aurkeztutako eskaintza.

III.- Enpresa esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua formalizatzen ez bada edo esleipen-ebazpena horretarako emandako epean onartzen ez badu, kontratazio-organoak ondoriorik gabe utzi ahal izango du esleipena eta hurrengo enpresa lizitatzaileari esleitu ahal izango dio kontratua sailkapen-ordenaren arabera, eska daitekeen dokumentazioa aurkeztu ondoren.

IV.- Formalizazio eza Administrazioari egotz dakiokeenean, Administrazioak kalte-ordaina emango dio enpresa esleipendunari, benetan eragindako kalte-galerengatik.

V.- Kontratuaren formalizazioa Kontratatzailearen Profilean argitaratuko da, SPKLren 154. artikuluan aurreikusitako baldintzetan.

7.3 Kontratua ez esleitzeko edo ez egiteko erabakia eta atzera egitea

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

I.- Kontratazio-organoak esleipen-prozeduran atzera egiten badu edo dagokion deialdia egin ondoren kontratua ez adjudikatzea edo ez egitea erabakitzen badu, lizitatzaile guztiei jakinaraziko die.

II.- Prozedura ez adjudikatzeko edo bertan behera uzteko erabakia kontratua esleitu aurretik bakarrik hartu ahal izango da, eta espedientean arrazoitu eta lizitatzaile guztiei jakinarazi beharko zaie, egindako gastuen konpentsazioarekin, hala badagokio, SPKLren 152. artikuluaren arabera.

III.- Espedientean behar bezala justifikatutako interes publikoko arrazoiengatik bakarrik hartu ahal izango da kontratua ez adjudikatzeko edo ez egiteko erabakia; kasu horretan, ezin izango da haren xedearen beste lizitazio bat sustatu, erabakia oinarritzeko alegatutako arrazoiek irauten duten bitartean.

IV.- Prozeduran atzera egiteak kontratua prestatzeko arauetan edo esleipen-prozedura arautzen dutenetan zuzendu ezin den arau-hauste batean oinarrituta egon behar du, eta espedientean justifikatu beharko da arrazoia. Atzera egiteak ez du eragotziko berehala lizitazio-prozedura bat hastea.

8. KONTRATUA GAUZATZEA

8.1. Kontratua gauzatzeari buruzko arau orokorrak

I.- SPKLren 238. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, kontratua Baldintza Administratibo Berezien Agiri honetan jasotako klausulak zorrotz betez gauzatuko da, Administrazioak onartutako aurrekontuaren arabera eta Obren Zuzendaritza Fakultatiboak, aurrekontu horren interpretazio teknikoaren esparruan, enpresa kontratistari ematen dizkion jarraibideei jarraituz. Obrek dirauten bitartean eta berme-epea bete arte, enpresa kontratista izango da eraikuntzan antzeman daitezkeen akatsen erantzulea.

II.- Lanen eta kalteen erantzukizuna. Enpresa esleipenduna arduratuko da egiten dituen lanen eta egindako prestazioen kalitate teknikoaz, bai eta kontratua gauzatzean egiten diren omisioek, akatsek, metodo desegokiek edo ondorio okerrek Administrazioari edo hirugarrenei eragiten dizkieten ondorioez ere. Bere kontura ordainduko ditu hirugarrenei eragindako kalteak.

III.- Gauzatzeko epeak. Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko epea **hilabete eta erdikoa** izango da, zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, enpresa kontratistak akta horretan erreserbarik egiten ez badu, edo, bestela, obrak hasteko baimena emateko egintza formala kontratistari jakinarazi eta hurrengo egunean.

8.2 Obrak zuzentzea eta ikuskatzea

Administrazioak pertsona bat izendatuko du obraren zuzendaritza fakultatiboaz

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

arduratzeko, eta pertsona horren bidez egingo ditu ikuskapenak, egiaztapenak eta zaintzak, kontratatutako obra behar bezala egiteko. Bere eginkizuna betetzeko, Zuzendaritza Fakultatiboak bere agindupeko kolaboratzaileak izan ahalko ditu, eta horiek beren titulu profesionaletatik edo ezagutza espezifikoetatik eratorritako eskumenen arabera garatuko dituzte beren jarduerak, eta kontratuaren zuzendaritza osatuko dute.

Administrazioak hamabost egun naturaleko epean jakinaraziko dio enpresa kontratistari kontratazio-organoak izendatutako zuzendaritza, kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita, eta zuzendaritza horrek modu berean jardungo du bere laguntzaileei dagokienez. Aldaketak idatziz jakinaraziko zaizkio enpresa kontratistari.

8.3 Zuinketa egiaztatzea

I.- Zuinketa egiaztatzeko egintzarekin hasiko da kontratua egikaritzen, kontratuaren esleipena formalizatzen edo onartzen denetik gehienez hilabeteko epean.

Obren zuinketa enpresa esleipendunaren edo haren ordezkariaren aurrean egiaztatuko da, SPKLren 237. artikuluan eta APKLEOren 139., 140. eta 141. artikuluetan aurreikusitako ondorioekin.

Beraz, ezin izango da obra hasi zuinketaren egiaztapen-akta egin gabe, edo akta horretan funtsezkotzat jotzen diren erreserbak jaso gabe; kasu horretan, obraren hasiera eten egingo da, edo behin betiko etetea erabakiko da.

II.- Zuinketa egiaztatzen justifikaziorik gabe berandutzeak eta Administrazioak obren hasiera lau hilabete baino gehiagoz eteteak kontratua suntsiarazteko arrazoiak dira. Era berean, ezin izango da obra hasi Segurtasun eta Higiene Plana aldez aurretik onartu gabe, eraikuntza-obretako segurtasun- eta osasun-arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera.

Zuinketa egiaztatzeko akta kontratuaren osagaitzat hartuko da, eska daitekeenari dagokionez.

8.4 Ezinbesteko kasua

Ezinbesteko kasuetan, eta enpresa kontratistak zuhurtziarik gabe edo errudun jokatu ez badu, eragindako kalte-galeren ordaina jasotzeko eskubidea izango du.

Ezinbesteko kasutzat hartuko dira SPKLren 239. artikuluan ezarritakoak, eta APKLEOren 146. artikuluan xedatutakoaren arabera izapidetuko dira.

8.5 Prezioak berrikustea

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827606a-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Prezioak ez dira berrikusiko. Obra gauzatzeko aurreikusitako epea kontuan hartuta, ez da aurreikusten lizitazio-prezioan eragin nabarmena izango duten eta lizitatzaileek aurrez kontuan hartu ez dituzten aldaketa garrantzitsurik gertatzea.

8.6 Exekuzio akastuna, ez-betetze partziala eta atzerapena

I.- Kontratuaren xede den prestazioa behar bezala betetzen ez bada, ezarritako konpromisoak edo kontratua gauzatzeko baldintza bereziak betetzen ez badira, eta enpresa kontratistak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuan definitutako prestazioen gauzatze partziala betetzen ez badu, zigorrak ezarri ahal izango dira, Agiri honen 9. klausulan hala jasotzen bada.

II.- Enpresa esleipendunak kontratua gauzatzeko Administrazioak ezarritako epea bete beharko du. Epe hori amaitu eta enpresa kontratista berandutu egin bada berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, administrazioak kontratua suntsiaraztea edo zigor ekonomikoak ezartzea aukeratu ahal izango du. Agiri honen 9. klausulan ezarritako zenbatekoak izango dira. Atzerapena enpresa kontratistari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik gertatzen bada, SPKLren 195.2 artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio. Nolanahi ere, enpresa kontratista berandutza-egoeran jartzeko, ez da beharrezkoa izango Administrazioak aldez aurretik interpelazioa edo agindeia egitea.

III.- Kalte-galerak. Ez-betetze partzialen kasuan, edo ez-betetze akastunen edo atzerapenen kasuan, baldin eta zigorra aurreikusita ez badago edo ez-betetze horrek Administrazioari eragindako kalteak estaltzen ez baditu, Administrazioak kalte-galerengatiko kalte-ordaina eskatuko dio enpresa kontratistari.

IV.- Kontratua gauzatzean **hirugarrenei eragindako kalte-galeren ordaina.** SPKLren 196. artikuluan ezarritakoa beteko da.

8.7 Kontratua aldatzea

I.- Ez da kontratuaren aldaketarik aurreikusten SPKLren 204. artikuluaren arabera, SPKLren 205. artikuluaren kasuetan salbuespenez erabaki daitezkeen aurreikusi gabeko aldaketen kalterik gabe.

8.8 Enpresa kontratistari ordainketak egitea

I.- Enpresa kontratistak eskubidea izango du, hitzartutako prezioen arabera, kontratuan eta, halakorik balego, haren aldaketetan ezarritako baldintzen arabera benetan egiten dituen obren ordainketak jasotzeko.

II.- Ordainketaren ondorioetarako, Administrazioak egindako obra jasotzen duten ziurtagiriak egingo ditu. Egindako ziurtagirien ondorioz enpresa kontratistari egiten zaizkion ordainketak kontura egindako ordainketatzat hartuko dira, eta azken neurketan gertatzen diren zuzenketa eta aldaketen mende egongo dira. Horrek ez du esan nahi, inola ere, barne hartzen dituen obrak onartu eta jasoko direnik. 25/2013 Legearen arabera faktura elektronikoa egin eta bidali behar duten hornitzaileek

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Zeberioko Udalaren hornitzailearen atariaren bidez aurkeztu beharko dute. Behartuta ez daudenentzat eta 5.000 eurorainoko fakturentzat, hornitzailearen atarian edo udal honetako Sarreren Erregistro Orokorrean ere aurkeztu ahal izango dituzte.

III.- Egindako prestazioen kontratuan xedatutakoa betetzen dela egiaztatzen duten agiriak onartu eta hogeita hamar eguneko epean ordaindu beharko du Administrazioak prezioa, SPKLren 210.4 artikuluan ezarritakoari kalterik egin gabe, eta, atzeratzen bada, berandutze-interesak eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak ordaindu beharko dizkio enpresa kontratistari, epe hori betetzen duenetik aurrera, abenduaren 29ko 3/2004 Legean aurreikusitako baldintzetan (3/2004 Legea, merkataritza-eragiketen berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituena), SPKLren 198.4 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Enpresa kontratistak behar baino azkarrago egin ahal izango ditu lanak kontratuan ezarritako epean edo epeetan, salbu eta obraren zuzendaritza fakultatiboaren iritziz desegokitzat jotzeko arrazoiak badaude.

8.9 Kontratua etetea

Eteteari dagokionez, SPKLren 208. artikuluan eta APKLEOren 103., 170. eta 171. artikuluetan adierazitakoa beteko da.

Zeberioko Udalak kontratua etetea erabakitzen badu edo etendura hori SPKLren 198.5 artikuluan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz gertatzen bada, akta egingo da, ofizioz edo enpresa kontratistak eskatuta. Akta horretan etendura eragin duten inguruabarrak eta kontratuaren exekuzioaren unean zegoen egoera jasoko dira.

Etendura partziala edo osoa, aldi baterakoa edo behin betikoa bada, etendura-akta egingo da, obren zuzendaritza fakultatiboak eta enpresa kontratistak sinatuta. Akta horretan, etendura eragin zuen Administrazioaren erabakia, etendura eragin duten inguruabarrak eta kontratua gauzatzean izandako egoera jasoko dira, eta, zehazki, etendurak eragindako obren zatiak edo obra guztiak zehaztuko dira. Etetea erabaki ondoren, Administrazioak benetan jasandako kalte-galerak ordainduko dizkio enpresa kontratistari, SPKLren 208.2 artikuluan adierazitako arauen arabera.

Administrazioak obrak 8 hilabete baino gehiagoz etetea erabakitzen badu, kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

8.10 Kontratistaren betebeharrak - Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak

Kontratu honen araubide juridikotik eratorritako betebehar orokorrez gain, honako betebehar hauek ere egongo dira berariaz:

8.10.1 Ingurumenaren, gizartearen eta lanaren arloan.

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Enpresa kontratistak nahitaez bete behar ditu Europar Batasuneko zuzenbidean, zuzenbide nazionalean, hitzarmen kolektiboetan edo Estatua lotzen duten ingurumen-, gizarte- eta lan-arloko nazioarteko zuzenbideko xedapenetan ingurumenaren, gizartearen eta lanaren arloan indarrean dauden xedapenak, eta, bereziki, SPKLren V. eranskinean ezarritakoak.

I.- Garatu beharreko prestazioak lan-ordenantzaren edo hitzarmen kolektiboaren mende daudenean, dagokion lan-ordenantzaren eta hitzarmen kolektiboaren xedapenak bete beharko ditu.

II.- Enpresak laneko arriskuei aurrea hartzeko beharrezkoak diren laneko neurri guztiak hartuko ditu. Era berean, indarrean dagoen araudiak laneko arriskuen prebentzioaren arloan ezarritako betebeharrak beteko ditu, eta kontratatutako jarduera hasi aurretik, honako betebehar hauek betetzen dituela egiaztatu beharko du:

- Arriskuen ebaluazioa eta kontratatutako jarduerari dagokion prebentzio-jardueraren plangintza.
- Prebentzioaren arloko prestakuntza eta informazioa ematea kontratua gauzatzeko erabiliko dituzten langileei.
- Norbera babesteko ekipamenduak entregatu izanaren egiaztagiria, hala badagokio.

III.- Lanean ari direla langileei istripuren bat edo kalteren bat gertatuz gero, indarrean dauden arauetan ezarritakoa beteko du bere erantzukizunpean, eta horrek ez du inolako eraginik izango Administrazioan.

8.10.2 Kalitate-kontrola

I.- Kalitate-bermetzat hartuko da egiturak, osagaiak eta instalazio guztiak kontratuan, diseinuko kodeetan, arauetan eta zehaztapenetan ezarritakoaren arabera eraikitzen direla bermatzeko beharrezkoak diren planifikatutako eta sistematikoki gauzatutako jarduketen multzoa.

Kalitate-bermearen barruan kalitate-kontrola sartzen da, eta kalitatea aurrez ezarritako baldintzekin bat datorrela egiaztatzeko ekintzak biltzen ditu.

II.- Obra baten kalitate-kontrolak honako alderdi hauek biltzen ditu:

- Lehengaien kalitatea.
- Obrarako hornitutako ekipoen edo materialen kalitatea, fabrikazio-prozesua barne.
- Obren gauzatze-kalitatea (eraikuntza eta muntaia).
- Amaitutako obraren kalitatea (ikuskapena eta probak).

III.- Espero den kalitatea lortze aldera, bereziki egiaztatuko da materialaren jatorriari, egikaritze-mugei eta amaitutako unitatearen kontrolari dagokienez betetzen den, Eusko Jaurlaritzaren urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan, eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duenean, zehaztutakoaren arabera.

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Agiri honetan deskribatutako obra-unitateak gauzatzean , PG-3 errepideetako eta zubietako obretarako Baldintza Tekniko Orokorren Agirian zehaztutakoa beteko da.

IV.- Enpresa kontratistaren kontura izango da laborategi homologatu bidez entseguak egitea nahasketa bituminosoak kontrolatzeko. Gutxienez, Marshall entsegu oso bat egingo da, egonkortasuna eta deformazioa kalkulatuta; nahastearen eta agregakinen dentsitate erlatiboa eta hutsune-portzentajeak zehaztuko dira; lotzaile-edukia egiaztatzeko bi entsegu egingo dira, eta berreskuratutako agregakinaren granulometria egiaztatzeko beste bi entsegu.

Honako agiri hauek aurkeztuko dira:

- Hornitu aurretik, fabrikatik kanpoko laborategi batek egindako entseguen ziurtagiriak.
- Produktuaren CE marka.
- Fabrikatzailearen berme-ziurtagiria.
- Produktuaren kalitate-zigilua.

8.10.3 Hondakinak kudeatzea

Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 105/2008 Errege Dekretuan eta Euskal Autonomia Erkidegoan eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 11/2012 Dekretuan xedatutakoa aplikatuko da.

Legedi berriei edo araudiaren eguneratzeari kalterik egin gabe, kontratuaren esleipendunari Euskal Autonomia Erkidegoan eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 11/2012 Dekretuaren 7. artikuluan xedatutakoa aplikatuko zaio berariaz.

Araudia betetze aldera, honako helburu hauek izango dira:

- Sortzen diren hondakin guztiak identifikatzea, kalkulatzea eta kudeatzea
- Ekonomia zirkular baterako hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legean jasotako hierarkia-printzipioa aplikatuko da, lehentasun-hurrenkera hau ezarriz: prebentzioa, berrerabilpena, in situ balorizazioa, ex situ balorizazioa eta ezabatzea.
- Hondakin guztiak hondakin bakoitzerako baimendutako kudeatzaileekin kudeatzea eta/edo hondakinak behar bezala baimendutako kokalekuetara bideratzea.
- Hondakinak kudeatzeko prozesu osoa egiaztatzea administrazio eskudunen aurrean.

8.10.4 Gauzatzeko beharrezkoak diren gastuak

Enpresa kontratistaren kontura izango dira obra behar bezala gauzatzeko behar diren gastu guztiak, honako hauek barne: bitarteko osagarriak, seinaleztapena,

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827609a-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

babesa, garbiketa, hondakinak kentzea, materialak garraiatzea, behin-behineko kontsumoak eta kontratua erabat gauzatzeko beharrezkoak diren guztiak.

Enpresa esleipendunak bere gain hartuko du udal-baimen guztiak izapidetzea —obretarako udal-lizentzia izan ezik—, hala nola aldamioak, espaloi-sarbideak, hesiak, hornidura-sareetarako galtzadaren irekierak eta antzekoak jartzeko behar direnak. Era berean, enpresa kontratistaren kontura izango dira baimen horiek izapidetzeak sortutako gastu eta tasak, bai eta dagozkien exekuzio-kostuak ere.

Enpresa kontratistaren kontura izango dira beharrezko izapide guztiak egitea, gastu, tasa, arbitrio eta gainerako ordainketa guztiak ordaintzea, bai eta organo eskudunen aurrean aurkeztu beharreko proiektuak idatzi eta ikus-onestea ere, instalazioak martxan jartzeko baimena lortzeko, sare eta zerbitzuetara konektatzeko, behin-behineko hornidura-hartuneak egiteko eta, oro har, instalazioak behar bezala eta legez jardun dezaten beharrezkoa den guztia egiteko. Salbuespen gisa, behin betiko hornidura-hartuneak erakunde kontratatzailearen kontura izango dira.

Enpresa kontratistari dagokio, bere kontura, obrak eta instalazioak gauzatzeko behar diren energia elektrikoa, ura, telefonoa eta gainerako zerbitzu guztiak hornitzea; zerbitzu horiek indarreko araudia bete beharko dute.

8.10.5 Seinaleztapena

Enpresa kontratista behartuta dago obrak iragartzen dituzten kartelak bere kontura jartzera, bai eta obrarako sarbidea, lanek okupatzen duten eremuko zirkulazioa eta lanen martxaren ondorioz egon daitezkeen arrisku puntuak adierazteko behar diren seinaleak ere, bai eremu horretan, bai mugetan eta inguruetan.

Kontratistak konpromisoa hartzen du eguneko 24 orduetan eta obrak erabat amaitu arte seinaleen egoera ona eta eraginkortasuna zaintzeko, eta konpromiso hori ez betetzearen ondorioz sor daitezkeen giza kalte eta kalte materialen erantzule bakarra izango da.

Kontratistak horretarako hautatu duen enpresa espezializatu batek antolatuko du trafikoa eta jarriko ditu obrako seinaleak, finkoak zein mugikorrak. Kontratista izango da seinale guztien arduraduna, eta, horretarako, seinaleen egoera ona, balizak eta abar ikuskatuko ditu egunero.

8.10.6 Agindu-liburua

Enpresa kontratista behartuta dago agindu-liburua kontserbatzera eta obran uneoro eskuragarri izatera. Obra Zuzendaritza Fakultatiboaren eta kontratuaren arduradunaren eskura egongo da, eta haiek obrak iraun bitartean gertatzen diren bisitak, gorabeherak eta aginduak jaso beharko dituzte bertan.

Enpresa kontratistak, bere kabuz edo bere ordezkariaren bidez, jarraibide horiek jaso

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

izanaren agiria sinatu beharko du.

Harrera-egintzan, agindu-liburua behar bezala beteta aurkeztea eskatuko da, eta harrera egin ondoren, Administrazioaren esku geratuko da.

8.10.7 Hizkuntza irizpideak

Kontratuaren enpresa esleipendunak, kontratua gauzatzean, bi hizkuntzen koofizialtasuna zaindu beharko du, euskara eta gaztelania, eta bere jarduera elebitasun irizpideei eta herritarren hizkuntza eskubideak errespetatzeari lotuta egongo da, Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuan, Euskararen Erabilera Normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Legean eta Euskal Sektore Publikoan euskararen erabilera normalizatzeko otsailaren 22ko 19/2024 Dekretuan jasotako xedapenekin bat etorriz.

9. ARAU-HAUSTEAK ETA ZIGORRAK

9.1. Araubide orokorra

Enpresa kontratistak kontratutik eratorritako betebeharrak betetzen ez baditu, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (SPKL) 192., 193. eta 194. artikuluetan aurreikusitako zigorrak ezarriko dira, enpresa kontratistari entzun eta kontratuaren arduradunak txostena egin ondoren. Horrek ez du esan nahi, ordea, eragindako kalte eta galerak ordaindu behar ez direnik, ezarritako zigorrek horiek estaltzen ez badituzte.

Zigorrak administratiboak izango dira, eta bateragarriak izango dira kontratua suntsiaraztearekin, SPKLn aurreikusitako arrazoiren bat gertatzen denean.

9.2. Berandutzeagatiko zigorrak

Enpresa kontratista berandutzen bada kontratua gauzatzeko ezarritako epe osoa edo, hala badagokio, epe partzialak betetzeari dagokionez, enpresa kontratistari egotz dakiokeen arrazoiren batengatik, kontratazio-organoak aukera hauek izango ditu:

• Kontratua suntsiaraztea.

• SPKLren 193. artikuluan aurreikusitako zigorrak ezartzea.

Enpresa kontratista berandutza-egoeran jartzeko, ez da beharrezkoa izango Administrazioak aldez aurretik errekerimendu edo agindeirik egitea.

9.3. Betetze akastunagatiko zigorrak

Prestazioa Baldintza Teknikoen Agirian eskatutako kalitatearekin gauzatzen ez denean edo Zuzendaritza Fakultatiboaren jarraibideak betetzen ez direnean, kontratazio

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (282760fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

organoak kontratuaren prezioaren % 10erainoko zigorrak ezarri ahal izango ditu (BEZik gabe), honako hauek kontuan hartuta:

- ez-betetzearen larritasuna;
- obra behar bezala gauzatzearen gaineko eragina;
- jokabidea errepikatzea;
- interes publikoari eragindako kaltea.

9.4. Gauzatzeko baldintza bereziak ez betetzea

Agiri honetan aurreikusitako exekuzio baldintza bereziak betetzen ez badira, kontratuaren prezioaren % 10erainoko zigorrak ezarri ahal izango dira (BEZik gabe). Hala ere, ez-betetze hori funtsezkoa denean, kontratua suntsiarazteko arrazoia izan daiteke, SPKLren 211. artikuluaren arabera.

9.5. Zigorren muga

Zigor bakoitzaren zenbatekoak ezin izango du gainditu kontratuaren prezioaren ehuneko hamar (% 10), BEZik gabe, eta zigor guztien zenbateko metatuak ezin izango du gainditu aipatutako prezioaren ehuneko berrogeita hamar (% 50), SPKLren 192. artikuluarekin bat etorriz.

10. KONTRATUA AZKENTZEA

Kontratua azkendu egingo da betetzen denean edo suntsiarazten denean.

10.1 Kontratua betetzea

Kontratua betetzat joko da kontratistak, kontratuaren baldintzen arabera eta Zeberioko Udala ados egonik, prestazio osoa egin duenean.

I.- Harrera. Obrak SPKLren 210. eta 243. artikuluetan eta APKLEOren 163. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera hartuko dira.

Kontratua betetzat joko da enpresa kontratistak obra osoa egin duenean, kontratuaren baldintzen arabera eta Administrazioak nahi bezala.

Enpresa kontratistak edo haren ordezkariak idatziz jakinaraziko dio obren zuzendaritza fakultatiboari obrak amaitzeko aurreikusitako eguna, behar besteko aurrerapenarekin.

Obraren harrera idatzizko jakinarazpena egin ondoren egingo da, eta, gehienez ere, hura amaitu eta hurrengo hilabetean. Harreraren akta egingo da, eta ekitaldira bertaratzen diren pertsona guztiek sinatuko dute. Akta horretan, obrak egoera onean eta aurreikusitako preskripzioen arabera dauden jasoko da, eta, kasu horretan, obren Zuzendaritza Fakultatiboak hartutzat joko ditu, eta orduan hasiko da berme epea.
Obrak ez badaude jasotzeko moduan, hala jasoko da aktan, eta obren zuzendaritza

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (282760fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

fakultatiboak hautemandako akatsak adieraziko ditu, eta behar diren jarraibideak zehaztuko ditu, akatsak konpontzeko epe bat finkatuz. Epe hori igarotakoan enpresa kontratistak halakorik egin ez badu, beste epe luzaezin bat eman ahal izango zaio, edo kontratua suntsitutzat jo.

Obrak jasotzen direnetik hiru hilabeteko epean, kontratazio-organoak egindako obren azken ziurtagiria onartu beharko du, eta enpresa kontratistari ordainduko zaio kontratuaren likidazioaren kontura.

II.- Berme-epea amaitzen denean Administrazioak eragozpenik jarri gabe, kontratuaren likidazioa onartuko da eta kontratutik eratorritako erantzukizunak azkenduko dira, indarreko legerian ezkutuko akatsengatik aurreikusitako erantzukizunari kalterik egin gabe.

III.- Kontratuaren likidazioa. Berme-epea bete aurreko hamabost eguneko epearen barruan, obraren Zuzendaritza Fakultatiboak, ofizioz edo enpresa kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txostena idatziko du, SPKLren 243.3 artikuluan eta APKLEOren 169. artikuluan adierazitako ondorioekin. Hauek dira ondorioak:

- Txostena aldekoa bada, enpresa kontratistak ez du inolako erantzukizunik izango, ezkutuko akatsen erantzukizuna izan ezik, eta bermea itzuli edo ezereztu, kontratua likidatu eta, hala badagokio, ordaintzeke dauden betebeharrak ordaindu beharko ditu.
- Txostena aldekoa ez bada, eta ikusitako akatsak obrak egitean izandako akatsen ondorio badira, eta ez berme epean eraikitakoa erabiltzearen ondorio, Zuzendaritza Fakultatiboak dagozkion jarraibideak emango dizkio enpresa kontratistari, eraikitakoa behar bezala konpontzeko, eta epe bat emango dio horretarako. Epe horretan, obrak zaintzeaz arduratuko da, eta ez du inolako zenbatekorik jasotzeko eskubiderik izango berme epea luzatzeagatik.

Hala ere, berme-epea amaitu ondoren obra eraikuntzako ezkutuko akatsen ondorioz hondatzen bada, eta akats horiek enpresa kontratistak kontratua ez betetzearen ondorio badira, enpresa kontratistak erantzungo du eragindako kalte-galerengatik hamabost urteko epean, obra jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

IV.- Berme-epean ager daitezkeen akats eta hutsak Ezarritako berme-epea, hala badagokio, harrera- edo adostasun-datatik aurrera hasiko da zenbatzen. Berme-epean egiaztatzen bada egindako lanetan akatsak edo hutsak daudela, kontratazio-organoak eskubidea izango du kontratistari horiek zuzen ditzala eskatzeko.

Berme-epea amaitzen bada Zeberioko Udalak aurreko ataletan aipatutako eragozpenik edo salaketarik formalizatu gabe, kontratistak ez du inolako erantzukizunik izango egindako prestazioagatik.

Kontratistak eskubidea izango du kontratatutako prestazioa betetzeari buruz egiten diren oharrak ezagutzeko eta horiei buruz esateko duena entzun dakion.

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (2827f6fa-ec22-4cde-b682-3a259e164215) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

10.2 Kontratua suntsiaraztea

Kontratua SPKLren 211. eta 245. artikuluetan aurreikusitako kasuetan suntsiaraziko da. Kontratazio-organoak erabakiko du suntsiarazpena, ofizioz edo enpresa kontratistak eskatuta, enpresa horri entzunaldi-izapidea bermatuko dion prozeduraren bidez, eta SPKLren 212., 213. eta 246. artikuluetan eta HAKLEOren 110.etik 113.era eta 172. artikuluan aurreikusitako ondorioekin.

Kontratua suntsiaraztea enpresa kontratistari egotz dakiokeenean, enpresa horrek Administrazioari eragindako kalte-galeren erantzukizuna izango du, SPKLren 211., 212. eta 246. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera.

11. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA KALTE-GALERENGATIK

11.1. Kontratistaren erantzukizuna

Kontratistaren betebeharra izango da kontratua gauzatzeko egin beharrekoen ondorioz hirugarren batzuei eragindako kalte eta galera guztien kalte-ordaina ematea

Kalte eta galera horiek Zeberioko Udalaren agindu baten berehalako eta zuzeneko ondorio gisa sortu badira, Udala izango da erantzule, legeetan adierazitako mugen barruan.
Egitatea gertatu eta hurrengo urtearen barruan, hirugarrenek aldez aurretik errekerimendua egin ahal izango die kontratazio-organoari, azken horrek, kontratistari entzun ondoren, jakinaraz dezan zein alderdi kontratatzaileri dagokion kalteen erantzukizuna. Ahalmen horretaz baliatzeak eten egiten du akzioaren preskripzio-epea.

Aipatutako hirugarren horien erreklamazioa, edonola ere, kasu bakoitzean aplikagarri den legerian ezarritako prozeduraren arabera egingo da.

11.2. Aseguruak

Kontratua formalizatu aurretik eta, nolanahi ere, obrak hasi aurretik, honako dokumentu hauek aurkeztuko ditu: polizaren kopia eta aseguru kontratu hauen kontratazioaren primaren ordainagiria, esleipendunak bere kontura kontratatu eta mantenduko dituenak lanek irauten duten bitartean, honako estaldura hauek barne:

I.- Eraikuntza-arrisku orotako poliza, egindako eta egiten ari diren obrek izan ditzaketen kalteak estaliko dituena, honako estaldura hauek barne:

I.I Sute, tximista, leherketa, lapurreta, espoliazio, inpaktu, trebetasun-falta, zabarkeria, ekintza bandaliko eta asmo txarrekoen, naturaren arriskuen eta/edo deitu gabeko beste edozein arriskuren ondoriozko kalteak.

I.II. Diseinu-errorearen eta fabrikatzailearen arriskuaren ondoriozko berme gehigarriak. Aparteko orduengatiko, hondakinak kentzeagatiko, eraisteagatiko, agintaritzak

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {28276bfa-ec22-4cde-b682-3a259e164215} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

hartutako neurriengatiko, aurretik zeuden ondasunei eragindako kalteengatiko, grebarengatiko, matxinadagatiko eta terrorismoagatiko gastuak.

Aseguratuta geratuko da lanak egiteko aldian jatorria duen galera edo kalte oro, bai eta kontratutik eratorritako betebeharrak behar bezala betetzeko egindako lanen ondorioz epe horretan edo geroago sortzen dena ere.

Aseguratutako zenbatekoak, gutxienez, obraren esleipenaren zenbatekoaren berdina izan beharko du, eta Zeberioko Udala aseguratu gehigarri gisa sartu beharko da.

II.- Erantzukizun zibileko poliza. Ustiapen-erantzukizun zibilaren, enpresaburuaren erantzukizun zibilaren eta amaitutako lanengatiko erantzukizun zibilaren modalitateetan, enpresa kontratista eta Zeberioko Udala barne hartuz asegurudun gisa.

Ustiapeneko erantzukizun zibilerako frankizia ezin izango da **10.000 eurotik** gorakoa izan.

Ezbeharreko gutxieneko kalte-ordaina **300.000 euro**koa izango da, eta biktima bakoitzeko azpimuga, bai ustiapen-erantzukizun zibilerako bai enpresaburuaren erantzukizun zibilerako, ez da **150.000 euro**tik beherakoa izango.

12. KONFIDENTZIALTASUNA

Agiri honen xede den prestazioa gauzatzeak Administrazioaren titulartasuneko fitxategietan dauden datu pertsonalak eskuratzeko beharra badakar, esleipenduna den erakundeak Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa) xedatutakoaren arabera jardungo du. Era berean, SPKLk kontratuaren esleipenaren publizitateari eta enpresa hautagaiei nahiz lizitatzaileei eman beharreko informazioari buruz ezarritakoa alde batera utzi gabe, kontratazio-organoak ezin izango du zabaldu enpresek sekretu tekniko edo komertzialei lotuta dagoelako konfidentzialtzat izendatu duten informazioa, betiere izaera hori justifikatzen duten arrazoiak adierazi badituzte.

Datu pertsonalen tratamendua SPKLren 122.2 artikuluan aurreikusitakora ere egokituko da, kontratua gauzatzeak Udalaren kontura datuak tratatzea dakarrenean.

Zeberion, 2026ko urriaren 14an.
Alkatea.
Ekain Goti Olabarri

Sinatzaile / Firmante: ZEBERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO Data: 2026-10-14 11:15:35(UTC) Fecha: 14/10/2026 11:15:35 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: EKAIN GOTI OLABARRI Data: 2026-10-14 12:38:07(UTC) Fecha: 14/10/2026 12:38:07 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {28276bfa-ec22-4cde-b682-3a259e164215} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.