ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

Hirigintza
2026IKIO0005

BEHARREI BURUZKO TXOSTENA

UDALTZAINGOENTZAKO LOKALA ERABERRITZEKO OBRA

Gaur egun, udaltzainen instalazioak Errosario kaleko 15. zenbakiko behealdean daude. Lokala beheko solairuan dago, eta han daude arreta-bulegoak eta bulegoak. Era berean, sotoko solairuan lokal bat dute, aldagelen gunea dagoen eraikinaren ataritik sarbidea duena.

Agenteen plantilla hazi egin da urteetan zehar, eta zerbitzuaren beharrak aldatu egin dira. Espazio falta nabarmena izanez

Dagoen lokalaren mugak ikusita eta hura handitzea ezinezkoa denez, udaltzaingoaren bulegoak Pedro Miguel Urruzuno kaleko 2. zenbakian dagoen lokal batera lekualdatzea planteatzen da. Lokal hori herrigunean dago, sarbide errazekoa da Azalera handiagoa du, herritarrei zerbitzu egokia emateko eta agenteen lana errazteko beharrezkoak diren espazio eta gela berriak sortzeko.

Lokal berriak eraikinaren beheko solairu ia osoa hartzen du (etxebizitzetara sartzeko ataria izan ezik), eta Pedro Miguel Urruzuno eta Aita Artekale kaleetarako fatxadak ditu.

Lokalaren azalera, guztira, 235,95 m2 erabilgarrikoa da. Lokala, gaur egun, azken jarduera egin ondoren utzi zen bezala dago, hain zuzen ere, banku-sukurtsal baterako bulegoak, eta eraberritu egin behar da.

Kasu honetan, eraberritzearen aldeko apustua egin du Udalak, eta aurreikusten da barruko espazio ia osoa aldatuko dela, trenkada eta sabai aizunen zati bat izan ezik, eta aire-egokitzapeneko sistemaren zati bat izan ezik, egoera onean dauden instalazioak ahalik eta gehien aprobetxatzeko.

INFORME DE NECESIDADES.

OBRA PARA REFORMA SIMPLIFICADA DE LOCAL PARA LA POLICÍA MUNICIPAL

En la actualidad, la policía municipal dispone de unas instalaciones ubicadas en la calle Errosario 15 bajo. El local actual se ubica en planta baja donde se encuentra, las oficinas de atención y los despachos. A su vez , cuenta con un local en planta sótano con acceso desde el portal del edificio donde se encuentra la zona de vestuarios.

Con los años plantilla de agentes ha ido creciendo y las necesidades del servicio cambiando, siendo la falta de espacio notable.

Dado las limitaciones del local existente y la imposibilidad de ampliación del mismo, se plantea el traslado de las dependencias de policía municipal a un local ubicado la calle Pedro Miguel Urruzuno 2, también en el casco urbano, de fácil acceso. Cuenta con mayor superficie para generar nuevos espacios y estancias necesarias para dar un correcto servicio a la ciudadanía y facilitar el trabajo de los agentes.

El nuevo local, ocupa prácticamente la totalidad de la planta baja del edificio (exceptuando el portal de entrada a las viviendas), tiene fachadas a la Calle Pedro Miguel Urruzuno y a la Calle Aita Artekale.

La superficie total del local es de 235,95 m2 útiles. El local actualmente se encuentra tal y como se dejó tras desempeñar la última actividad, concretamente oficinas para una sucursal bancaria, siendo necesaria su reforma.

En este caso, el consistorio apuesta por una la reforma que se prevé modificará prácticamente la totalidad del espacio interior, exceptuando parte de la tabiquería y de los falsos techos, y parte sistema de aire-acondicionado, con el fin de aprovechar al máximo las instalaciones existentes que se encuentren en buenas condiciones

Horretarako, proiektuak egungo lokala eraberritzea planteatzen du, zerbitzuaren beharrei erantzun ahal izateko instalazio berriak sortuz, bulego berriekin, herritarren arretarako gune handiagoarekin, aldagela berriekin, bainugelekin, office-arekin eta bilera-gelarekin.

Para ello, el proyecto plantea la reforma del local actual, generando unas nuevas instalaciones para poder responder a las necesidades del servicio con nuevas oficinas, mayor zona de atención al ciudadano, nuevos vestuarios, baños office y sala de reuniones.

Obraren aurrekontua 338.199,53€-koa da, BEZa barne, eta gauzatzeko epea 6 hilabetekoa.

El presupuesto de la obra asciende a 338.199,53€ IVA incluido, y el plazo de ejecución es de 6 meses

Gastua partida honetan egotziko zaio:

El gasto se imputará en la siguiente partida:

I 0311.622.151.00.01 2026 (49) HIGIEZINAK KONPONTZEA

I 0311.622.151.00.01 2026 (49) HIGIEZINAK KONPONTZEA

Horrela bada, **lizitazio prozesua abian jartzea** proposatzen da.

Se propone **dar inicio al proceso de licitación**.

Bitarteko propioei dagokienez, esan, obraren muntak bideraezina egiten duela langile propioekin exekutatzea.

En cuanto a los **medios propios**, indicar que la dimensión de la obra hace inviable su ejecución con personal propio.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 99.3. artikuluan xedatutakoaren arabera (aurrerantzean, SPKL), zeinaren bidez, Espainiako antolamendu juridikora ekartzen baitira Europako Legebiltzarrak eta Europako Kontseiluak 2014ko otsailaren 26an eman zituzten 2014/23/UE eta 2014/24/UE Zuzentarauak, Zerbitzu honek baliozkotzat jotzen ditu honako arrazoi hauek, kontratuaren xedea **loteetan ez banatzea** justifikatzeko:

En base a lo dispuesto en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), este Servicio considera motivos válidos, a efectos de justificar la **no división en lotes** del objeto del contrato, los siguientes:

- Kontratuaren xedea loteetan banatuta, galdu egingo dira eskala ekonomiak.
- Kontratuaren xedea loteetan banatuta, galdu egingo da materialen eta akaberen homogeneotasuna.

- Con la división en lotes del objeto del contrato se pierden las economías de escala.
- Con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la homogeneidad de los materiales y acabados.

MIRIAM BERISTAIN ARRILLAGA 2026/10/21

ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

Hirigintza
2026IKIO0005

Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen baliotasuna egiaztatzeko ondorengo webgunean sar zaitez edo QR irudia irakur ezazu.		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/100/AAAAHFBYN.eWgH	
Sinatzailea	Udal Arkitekto teknikoa MIRIAM BERISTAIN ARRILLAGA	