LEABURU-TXARAMAKO UDALA GIPUZKOA **LEABURUKO UDALA**	**Espediente zk:**	**2026UDBA0004**	**UDALBATZARRA ERABAKIAK**
	Sarrera-erregistroa:	0000/000000	
	Titularra:	LEABURUKO UDALA	
	Ordezkaria:	EIZAGIRRE SORONDO JOSE RAMON	
	Gaia:	LEABURU-TXARAMAKO UDAL OSTATUA USTIATZEKO JABARI PUBLIKOKO EMAKIDAREN ESPEDIENTEA	

BEHARRARI BURUZKO TXOSTENA

LEABURU-TXARAMAKO UDAL OSTATUA USTIATZEKO JABARI PUBLIKOKO EMAKIDAREN ESPEDIENTEA

I. TXOSTENAREN XEDEA

Txosten hau egin da Leaburu-Txaramako Ostatu izeneko udal-higiezinaren gaineko erabilera pribatiboko jabari publikoko emakida emateko prozedura izapidetzeko beharra justifikatzeko. Higiezin hori ostalaritza-, jatetxe- eta ostatu-jardueretarako erabiltzen da.

Era berean, egiaztatu nahi da ondasunaren emakida bidezko erabilera pribatiboa dela irtenbiderik egokiena interes publiko konkurrenteak asetzeko eta udal-ondarea behar bezala kudeatzeko.

II. AURREKARIAK

Leaburu-Txaramako Udala Udal Ostatu izenez ezagutzen den higiezinaren titularra da. Higiezin hori ostalaritza-, jatetxe- eta ostatu-zerbitzuak emateko hainbat gelek osatzen dute.

Azken urteotan, establezimendu hori hirugarren batek ustiatu du, dagokion gaikuntza-tituluaren bidez, eta udalerriaren dinamizazio sozial, ekonomiko eta turistikoan nabarmen lagundu duten zerbitzuak eman ditu.

Indarrean dagoen ustiapena amaitzear dagoenez, edo higiezinaren erabilera berriz esleitu behar denez, beharrezkoa da lehia publikoko prozedura berri bat sustatzea, jardueraren jarraitutasuna bermatzeko.

III. ASE BEHARREKO PREMIA

1. Udalerriarentzat interesgarria den zerbitzu bat mantentzea

Udal Ostatua udalerrian dauden erabilera kolektiboko ekipamendu nagusietako bat da, eta honako zerbitzu hauek ematen ditu: Taberna eta kafetegia, Jatetxea, Ostatua, Bisitariei eta turistei arreta ematea.

Zerbitzu horiekin erabiltzaileek herritarren bizi-kalitatea hobetzen eta herrian eskuragarri dauden zerbitzuen eskaintza indartzen laguntzen du.

2. Gizarte- eta komunitate-dinamizazioa

Ostatuak, dimentsio ekonomikoaz gain, funtzio sozial garrantzitsua betetzen du, udalerriko bizilagunentzako topagune gisa.

Establezimendu bat modu egonkorrean irekita egoteak honako hauek errazten ditu: auzo-bizikidetza, gizarte-topaketak eta -jarduerak egitea, herritarren parte-hartzea eta erkidegoaren kohesioa.

Biztanleria-tamaina txikiko udalerrietan, ekipamendu mota horrek garrantzi berezia hartzen du tokiko bizitza egituratzen duen elementu gisa.

3. Ekonomia sustatzea eta enplegua sortzea

Ostatuaren ustiapenak zuzeneko eta zeharkako enplegua sortzen eta mantentzen laguntzen du, udalerrian jarduera ekonomikoa sortuz.

Era berean, ostalaritza-jarduerak honako hauek errazten ditu: langileak kontratatzea, kontsumoa tokiko hornitzaileetan, hurbileko produktuak merkaturatzea eta eskualde-ingurunean aberastasuna sortzea.

Jardueraren jarraitutasuna, beraz, tokiko garapen ekonomikoari laguntzeko neurritzat hartzen da.

ESKU69f7450d-0b54-4a36-91e9-7aaa406d8402

4. Udalerriko turismoa sustatzea

Udalaren ustez, interes publikokoa da gutxieneko errestaurazio- eta ostatu-eskaintzari eustea, bisitariei harrera egiten eta udalerriko eta inguruko natura-, kultura- eta paisaia-baliabideak aprobetxatzen laguntzeko. Ostatuaren ustiapena tresna egokia da: turismo-harrerako gaitasuna hobetzea, udalerriaren irudia indartzea, bisitarien egonaldia erraztea eta landa-turismoarekin eta natura-turismoarekin lotutako jarduerak bultzatzea.

5. Euskara sustatzea

Etorkizuneko ustiapenak euskararen erabilera normalizatua indartzea ahalbidetuko du, herritarrekiko harreman bereziko eremu batean.

Horretarako, baldintza-agiriek honako hauekin lotutako betebehar espezifikoak aurreikusten dituzte:

Arreta elebiduna, seinaleztapena, publikoari zuzendutako dokumentazioa, euskararen erabilera sustatzea establezimenduaren ohiko jardueran.

6. Gizarteratzea eta laneratzea

Udalaren ustez, bereziki komenigarria da, aplikatzekoa den araudiak ezarritako mugen barruan, enplegua lortzeko zailtasun bereziak dituzten kolektiboetako pertsonen kontratazioa sustatzea.

Horregatik, baldintza-agiriek gizarteratzeko eta laneratzeko konpromisoari lotutako balorazio-irizpideak jasotzen dituzte, helburu sozialak eta komunitarioak betetzen laguntzeko.

IV. UDAL-BALIABIDEEN ESKASIA

Udalak ez du establezimenduaren ostalaritza-ustiapena zuzenean bere gain hartzeko giza baliabiderik, baliabide materialik eta antolaketa-baliabiderik.

Zuzeneko kudeaketak honako jarduketa hauek eskatuko lituzke, besteak beste: langile espezializatuak kontratatzea, txandak eta ordutegiak antolatzea, hornikuntzen kudeaketa, baimen sektorialak lortzea eta mantentzea, jardueraren berezko enpresa-arriskuak bere gain hartzea eta ustiategiaren kudeaketa ekonomikoa eta administratiboa.

Horrek guztiak udal-betebeharrak eta kudeaketa-kostuak nabarmen handitzea ekarriko luke.

Ondorioz, jabari publikoko emakida bidezko zeharkako ustiapena aukerarik egokiena da zerbitzuak etengabe ematen direla bermatzeko, Udalak ustiapen-arriskuak bere gain hartu gabe.

V. JABARI PUBLIKOAREN EMAKIDAREN EGOKITASUNA

Espedientearen xede den higiezina udal-jabari publikoko ondasuna da.

Aurreikusitako jarduerak eskatzen du esleipendunak instalazioak esklusiboki eta modu jarraituan okupatzea jarduera ekonomiko bat garatzeko bere kontura eta arriskupean.

Hori dela eta, lortu nahi den helburura ondoen egokitzen den figura juridikoa erabilera pribatiboko jabari publikoko emakida da, honako hau ahalbidetzen duena:

- Higiezinaren titulartasun publikoari eustea.
- Behar bezala kontserbatzen direla bermatzea.
- Erabilera- eta ustiapen-baldintzak ezartzea.
- Kontraprestazio ekonomiko bat lortzea kanon bidez.
- Emakida amaitzean instalazioak itzuliko direla eta udal-ondarea hobetuko dela ziurtatzea.

Era berean, formula horrek aukera ematen du jabari publikoaren babesa eta ostalaritza-jardueraren ustiapen profesionala bateragarri egiteko.

VI. LEHIA-PROZEDURAREN JUSTIFIKAZIOA

Printzipio hauek errespetatzen direla bermatzeko:

ESKU69f7450d-0b54-4a36-91e9-7aaa406d8402

- Publizitatea.
- Gardentasuna.
- Tratu-berdintasuna.
- Lehia askea.
- Objektibotasuna.

egokitzat jotzen da emakidaduna prozedura irekiaren bidez hautatzea, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren eta Udal Kontratatzailearen Profilaren bidez publizitatea eginda.

Lehia publikoari esker, udalak lortu nahi dituen helburuak betetzeko baldintza onenak dituen eskaintza hautatu ahal izango da.

VII. ONDORIOA

Azaldutako guztiagatik, sinatzen duenak guztiz justifikatutzat jotzen du Leaburu-Txaramako Udal Ostatuari erabilera pribatiboko jabari publikoko emakida emateko prozedura bat izapidetu beharra, honako hauekin lotutako interes publikoko arrazoiak daudelako:

- Ostalaritza- eta ostatu-zerbitzuak mantentzea.
- Udalerriaren gizarte-dinamizazioa.
- Tokiko ekonomia eta turismoa sustatzea.
- Euskara sustatzea.
- Gizarteratzea eta laneratzea.
- Udal-ondarea behar bezala zaindu eta aprobetxatzea.

Era berean, ondorioztatzen da jabari publikoko emakida dela formula juridikorik egokiena behar horiei erantzuteko, eta, aldi berean, udal-jabari publikoaren babesa eta jardueraren jarraitutasuna bermatzen dituela.

Eta espedientean jasota gera dadin, txosten hau egin da.

Leaburun, sinadura elektronikoaren egunean.

Gorka Lizarraga Erro

Idazkari-Kontuhartzailea

EKS | CSV: ESKU69f7450d-0b54-4a36-91e9-7aaa406d8402

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=05010

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=05010