LEABURU-TXARAMAKO UDALA GIPUZKOA **LEABURUKO UDALA**	**Espediente zk:**	**2026UDBA0004**	**UDALBATZARRA ERABAKIAK**
	Sarrera-erregistroa:	0000/000000	
	Titularra:	LEABURUKO UDALA	
	Ordezkaria:	EIZAGIRRE SORONDO JOSE RAMON	
	Gaia:	LEABURU-TXARAMAKO UDAL OSTATUA USTIATZEKO JABARI PUBLIKOKO EMAKIDA	

LEABURU-TXARAMAKO UDALAREN OSOKO BILKURAREN ERABAKI-PROPOSAMENA

ESPEDIENTEA: LEABURU-TXARAMAKO UDAL OSTATUA USTIATZEKO JABARI PUBLIKOKO EMAKIDA

AURREKARIAK

Leaburu-Txaramako Udala Udal Ostatu izeneko higiezinaren titularra da, eta ostalaritza-, jatetxe- eta ostatu-jardueretarako erabiltzen den jabari publikoko ondasuna da.

Establezimenduaren ustiapena udalerriarentzat interesgarria den zerbitzua da, eta udalerriko gizartea, ekonomia eta turismoa dinamizatzen laguntzen du.

Espedientea prestatzeko dokumentazioa idatzi da, eta honako hauek osatzen dute, besteak beste:

- Beharra justifikatzeko memoria.
- Emakidaren jabari publikoko izaerari buruzko txosten juridikoa.
- Ekonomia- eta finantza-memoria.
- Berariazko klausula administratiboen plegua.
- Preskripzio teknikoen agiria.

Espedientean jasotako dokumentazioaren arabera, instalazioak kudeatzeko modurik egokiena udal higiezinaren erabilera pribatiborako eta ustiapenerako jabari publikoko emakida bat ematea da.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuan, 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduan, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legean eta aplikatzekoak diren gainerako arauetan xedatutakoa kontuan hartu da.

Horretarako izapidetutako espedientea aztertu da.

Horregatik guztiagatik, Leaburu-Txaramako Udalbatzak honako erabaki hau hartu du:

AKORDIOA

LEHENENGOA. Leaburu-Txaramako Udal Ostatuaren erabilera pribatiborako eta ustiapenerako jabari publikoko emakida emateko espedientea onartzea, ostalaritza-, jatetxe- eta ostatu-jardueretarako.

BIGARRENA. Beharra justifikatzeko memoria, memoria ekonomiko-finantzarioa eta txosten juridikoa onartzea, espedienteari erantsita.

ESKUf6cfe5a1-c825-419a-9096-1843a7a3d0e4

HIRUGARRENA. Lizitazioa arautuko duten berariazko klausula administratiboen plegua eta baldintza teknikoen plegua onartzea.

LAUGARRENA. Emakidaren funtsezko baldintzak ezartzea:

Xedea: Leaburu-Txaramako Udal Ostatua ustiatzea.

Izaera juridikoa: udal-jabari publikoko ondasunaren erabilera pribatiboko jabari publikoko emakida.

Hasierako iraupena: hamar (10) urte.

Luzapena: bost (5) urte gehiagora arte.

Gehieneko iraupena: hamabost (15) urte.

Lizitazioaren gutxieneko kanona: bi mila eta bostehun (2.500,00) euro hileko, gehi aplikatu beharreko BEZa.

Emakidaren erreferentziako balio zenbatetsia: laurehun eta berrogeita hamar mila euro (450.000,00 €).

Behin betiko bermea: emakidaren erreferentziako balio zenbatetsiaren ehuneko bost (% 5).

BOSGARRENA. Emakida esleitzeko lehia publikoko prozedura irekitzea xedatzea.

SEIGARRENA. Lizitazio-iragarkia, baldintza-agiriak eta espedientea osatzen duten gainerako agiriak Udalaren Kontratatzailearen Profilean eta Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman argitaratzea, eta hogeita hamar (30) egun naturaleko epea ematea eskaintzak aurkezteko, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

ZAZPIGARRENA. Eskaintzak aztertu eta baloratzeaz arduratuko den Balorazio Mahaia eratzea, osaera honekin:

Batzordeburua:

Udaleko alkate-udalburua edo hark eskuordetzen duen zinegotzia.

Batzordekideak:

Udaleko idazkari-kontuhartzailea.

Izendatzen den udal-arkitektoa edo -teknikaria.

Idazkaritza:

Udaleko idazkari-kontuhartzailea.

ZORTZIGARRENA. Alkatetzari ahalmena ematea erabaki hau betearazteko beharrezkoak diren egintza guztiak egin ditzan, espedientea izapidetzeko eta emakida esleitzeko beharrezkoak diren dokumentu osagarri guztiak onartzea barne.

BEDERATZIGARRENA. Erabaki hau Idazkaritzari eta Kontu-hartzailetzari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Leaburun, sinadura elektronikoaren egunean.

Gorka Lizarraga Erro

Idazkari Kontu-Hartzailea

EKS | CSV: ESKUf6cfe5a1-c825-419a-9096-1843a7a3d0e4

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=05010

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=05010