RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
1	**ACTUACIÓN EN NUEVO COMEDOR**		**200.724,33**
-01.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS	7.918,80	
-01.02	-SANEAMiENTO	5.279,98	
-01.03	-ESTRUCTURA	31.553,88	
-01.04	-CUBIERTA	13.102,08	
-01.05	-FACHADAS	16.943,35	
-01.06	-REVESTIMIENTOS	19.883,85	
--01.06.01	--SOLADOS	19.883,85	
-01.07	-CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR	74.734,69	
-01.08	-ELECTRICIDAD	7.894,00	
-01.09	-VENTILACIÓN RECUPERACIÓN COMEDORES	23.413,70	
2	**ACTUACION EN CENTRO DE DÍA**		**199.475,56**
-02.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS	7.918,80	
-02.02	-SANEAMIENTO	5.543,92	
-02.03	-ESTRUCTURA	31.553,88	
-02.04	-CUBIERTA	13.102,08	
-02.05	-FACHADAS	16.943,35	
-02.06	-REVESTIMIENTOS	19.883,85	
--02.06.01	--SOLADOS	19.883,85	
-02.07	-ELECTRICIDAD	7.894,00	
-02.08	-CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR	73.221,98	
-02.09	-VENTILACIÓN RECUPERACIÓN CENTRO DE DÍA	23.413,70	
3	**ACTUACIÓN EN ASEOS Y VESTUARIOS NUEVOS**		**193.445,69**
-03.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS	4.308,74	
-03.02	-SANEAMiENTO	6.267,83	
-03.03	-ESTRUCTURA	21.045,14	
-03.04	-CUBIERTA	7.469,80	
-03.05	-FACHADAS	7.114,28	
-03.06	-REVESTIMIENTOS	41.843,54	
--03.06.01	--SOLADOS	15.635,63	
--03.06.02	--REVESTIMIENTO VERTICALES	21.840,69	
--03.06.03	--FALSOS TECHOS	4.367,22	
-03.07	-CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR	48.148,89	
-03.08	-FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS	25.697,84	
-03.09	-ELECTRICIDAD	12.138,84	
-03.10	-VENTILACIÓN RECUPERACIÓN ASEOS Y VESTUARIOS	19.410,79	
4	**ACTUACIÓN EN MÓDULOS EXISTENTES**		**52.474,43**
5	**ACTUACIÓN EN ASCENSOR**		**59.733,57**
6	**INSTALACIÓN DE GRÚAS**		**12.215,02**
7	**INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**		**36.414,89**
-07.01	-INSTALACIÓN DE SUELO RADIANTE	24.278,01	
-07.02	-INSTALACIÓN DE RADIADORES	12.136,88	
8	**URBANIZACIÓN**		**25.736,57**
-08.01	-PAVIMENTOS	21.174,20	
-08.02	-JARDIINERÍA	2.547,09	
-08.03	-RIEGO	2.015,28	
9	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**		**77.834,40**
-09.01	-INSTALACION INTERIOR	22.448,84	
-09.02	-ILUMINACION	55.385,56	
10	**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**		**7.635,45**
-10.01	-EXTINTORES	419,94	
-10.02	-SISTEMA DE DETECCIÓN, ALARMA Y ALERTA	4.480,14	
-10.03	-SEÑALIZACIÓN.	370,60	
-10.04	-LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN.	1.349,95	
-10.05	-VARIOS	1.014,82	
11	**APLICACIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**		**5.999,64**
12	**APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD**		**3.000,00**
13	**APLICACIÓN DEL PLAN GESTION DE RESIDUOS**		**7.173,65**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**881.863,20**
	13,00 % Gastos generales	114.642,22	
	6,00 % Beneficio industrial	52.911,79	
	SUMA DE G.G. y B.I.		167.554,01
	21,00 % I.V.A.....		220.377,61
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**1.269.794,82**
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**1.269.794,82**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Vitoria-Gasteiz, a septiembre de 2026.

El promotor **La dirección facultativa**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN EN NUEVO COMEDOR								
	SUBCAPÍTULO 01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.01.01	**m2 DESBROCE Y RETIRADA DE CAPA TIERRA VEGETAL A MÁQUINA**								
	Desbroce, retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos. Incluso p.p. de limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material, carga y transporte a vertedero autorizado y canon de vertido, o traslado a lugar indicado por la propiedad para su utilización. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	15,75	10,50		165,38			
							165,38	5,23	864,94
01.01.02	**m3 EXCAVACIÓN MECÁNICA EN TERRENOS FLOJOS Y COMPACTOS**								
	Excavación a cielo abierto en terrenos de consistencia floja y compacta, realizada por medios mecánicos, a distintas profundidades. P.P. de replanteos, sobreanchos excavación necesarios para garantizar la correcta estabilidad del terreno y de la geometría requerida por el proyecto, entibaciones y apuntalamientos de contención, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales con empleo de compresor, p.p. de limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material. Incluso transporte de tierras a vertedero y canon de escombrera. Medido en banco mediante la superficie sobre plano de perfiles transversales por la profundidad real entre el estado inicial y el final a justificar mediante informes topográficos aportados por la contrata y realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	15,75	10,50	0,45	74,42			
							74,42	34,82	2.591,30
01.01.03	**m3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS Y POZOS A MÁQUINA**								
	Excavación en zanjas y pozos de cimentación, en terrenos de consistencia floja y compacta, realizada medios mecánicos, a distintas profundidades, con extracción de tierras a los bordes. I/P.P. de replanteos, sobreanchos excavación, entibaciones y apuntalamientos de contención, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales con empleo de compresor, limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material. Se incluye el relleno de zanjas/pozos de cimentación una vez realizadas las zapatas ejecutadas en terreno compacto y en roca, así como la carga y transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medición teórica de proyecto según seciones elementos de cimentación.								
		2	10,00	0,45	0,50	4,50			
							4,50	60,32	271,44
01.01.04	**m3 ENCACHADO BALASTO**								
	Relleno para tapado de tuberia drenante y sub-base de solera, realizado con material tipo balasto procedente por machaqueo en cantera y de granulometría adecuada en mínimo de 40 mm. y máximo de 60 mm. o similar aceptada por la D.F. Comprendiendo carga en origen y transporte a pie de tajo, realizado en tongadas de espesor máximo 20 cm. Incluso p.p., ayudas y medios auxiliares. Realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	15,75	10,50	0,30	49,61			
							49,61	52,04	2.581,70
01.01.05	**m3 RELLENO CON TODO-UNO CALIZO**								
	Subbase de solera realizada con material (zahorra artificial árido reciclado 100% y Ecoetiqueta I, III o equivalente) tipo todo-uno uso ZA-25. Comprendiendo carga en origen y transporte a pie de tajo, compactado previo superficial del terreno existente en el que se asentará el relleno, extendido, nivelado y humectación para su compactado hasta 98% del próctor modificado con rodillo vibrador y/o con pisón mecánico ligero realizado en tongadas de espesor máximo 30 cm. Incluso P.P. ayudas y medios auxiliares. Medido en banco mediante la superficie sobre plano de perfiles transversales por la profundidad real entre el estado inicial y el final a justificar mediante informes topográficos aportados por la contrata y realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	15,75	10,50	0,15	24,81			
							24,81	64,87	1.609,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**7.918,80**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.02 SANEAMiENTO								
01.02.01	**ud**	**RETIRADA COLECTORES PLUVIALES EXISTENTES**							
	Levantado de instalación de saneamiento existente, incluyendo ejecución de derivaciones en caso de ser necesario provisionalesl, i/anulación de acometidas y arquetas, desmontado de tuberías, desagües, piezas especiales, etc. i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	463,14	463,14
01.02.02	**m**	**TUBERIA TEJA DN 160mm ENTERRADA**							
	Ml. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta tipo teja, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 160 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, incluso enriñonado en cambios de dirección, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
		2	10,00			20,00			
							20,00	64,94	1.298,80
01.02.03	**ud**	**ARQUETA REGISTRO 60x60 TAPA ALUMINIO ESTANCA**							
	Ud. Arqueta de registro de saneamiento estanca 60 x 60 cm, base de hormigón, paredes de media asta de ladrillo macizo, lucido con mortero de cemento por el interior, incluso marco y tapa de aluminio con tornillos Allen, con junta y marco de estanqueidad, solera de 10cm de hormigón en masa de 150 Kgr/cm², profundidad variable, para encuentro de tubos de saneamiento, formación de medias cañas, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
		4				4,00			
							4,00	580,70	2.322,80
01.02.04	**ud**	**SUSTITUCIÓN DE BAJANTES DE PLUVIALES EXISTENTES**							
	Retirada y sustitución de actuales bajantes por otras de PVC de diámetro 110mm, incluso entronques nuevos con sus arquetas correspondientes y derivaciones a red de pluviales actual.. i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.195,24	1.195,24
								TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 SANEAMiENTO.....	**5.279,98**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.03 ESTRUCTURA								
01.03.01	**ud**					**ESTRUCTURA VERTICAL DE PILARES**			
	Suministro e instalación en obra de estructura de 8 pilares interiores exentos para la construcción de la estructura de edificio anexo según definición en planos. Pilares de madera laminada GL24h de 20x20mm de sección y 4 de 2,85m de altura y 4 de 3,80m aproximada. P.p. de herrajes, tornillería y chapas de fijación con barras roscadas con tuerca y contratuerca de fijación en base de pilares a e hormigón y a vigas cubierta según planos, fijación del pilar a la chapa cmediante doble pestaña interior en cruz.indicaciones de la DF y planos de montaje de la empresa suministradora. Incluso recálculo de la estructura acorde a norma, modelado para su fabricación previo visto bueno y aprobación de la DF, elaboración de planos de montaje, fabricación y premontaje en taller, suministro y transporte hasta obra, replanteo y montaje con medios auxiliares propios.								
	Vivienda	1				1,00			
							1,00	1.409,37	1.409,37
01.03.02	**ud**					**ESTRUCTURA DE CUBIERTA CERRADA**			
	Suministro e instalación en obra de estructura para cubierta, mecanizada en fábrica, para la construcción de edificiio anexo según definición en planos. Formada por: ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA AL INTERIOR - Dobles vigas de madera de 150x400mm en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente Gl24h mecanizada en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir en cabios y vigas vistas desde el interior fijadas lateralmente con piezas especiales galvanizadas al pilar dejamdo éste en mitad de las dos vigas. - Cabios 100x180mm cada 60cmts, en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente Gl24h mecanizada en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir en cabios y vigas vistas desde el einterior. -Panel sandwich tipo Caliplac Bioconstrución, acabado inferior tarima vista 10mm con barniz retardante al fuego hasta clase C-s2,d0, relleno interior aglomerado de corcho reciclado expandido de 160mm de espesor y acabado superior de tablero aglomerado hidrófugo de 16mm reciclado 100%. - Inlcuye un tablero aglomerado adicional hidrófugo 16mm reciclado al 100% y panel aislante semirígido de lana de roca tipo Duroroc Energy de 80mm de espesor doble densidad, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). P.p de tornillería y herrajes necesarios para la fijación de todos los elementos descritos, según planos, indicaciones de la DF y planos de montaje de la empresa suministradora. Incluso el recálculo de la estructura acorde a norma, modelado para su fabricación previo visto bueno y aprobación de la DF, elaboración de planos de montaje, fabricación y premontaje en taller, suministro y transporte hasta obra, replanteo y montaje con medios auxiliares propios.								
		1				1,00			
							1,00	17.999,33	17.999,33
01.03.03	**ud**					**ESTRUCTURA DE CUBIERTA ABIERTA**			
	Suministro e instalación en obra de estructura para cubierta abierta exterior, mecanizada en fábrica, para la construcción de edificiio anexo según definición en planos. Formada por: ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXTERIOR - Entramado de cabios 100x180mm en dos sentidos perpendiculares fijado a las vigas de madera y apoyado en los pilares para cubrir un vuelo de 1400mm, en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente Gl24h mecanizada en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir en cabios y vigas vistas desde el interior. P.p de tornillería y herrajes necesarios para la fijación de todos los elementos descritos, según planos, indicaciones de la DF y planos de montaje de la empresa suministradora. Incluso el recálculo de la estructura acorde a norma, modelado para su fabricación previo visto bueno y aprobación de la DF, elaboración de planos de montaje, fabricación y premontaje en taller, suministro y transporte hasta obra, replanteo y montaje con medios auxiliares propios.								
		1				1,00			
							1,00	10.285,33	10.285,33

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.04	kg ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES LAMINADOS ACABADO S275JR								
	Acero calidad S 275 JR para perfiles laminados en caliente según normas UNE 10 025 y UNE EN 10210-1, y perfiles huecos soldados conformados en frio como tubo estructural en secciones cuadradas tipo SHS y rectangulares tipo RHS en calidades S-275-J0H en pilares. Acero reciclado en al menos un 88.98%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Con tolerancias de sección según normas UNE específicas de cada tipo de perfil para formación de la estructura metálica principal y las auxiliares. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. Realizada mediante unión soldada o atornillada con tornillos calibrados A4T según define la documentación gráfica. Incluso corte, preparación de bordes, soldadura por arco eléctrico con electrodos de calidad estructural y repaso posterior de la misma, pequeño material auxiliar, transporte, izado, colocación y nivelado. P.p. de recortes, despuntes, casquillos para apoyo, ajustes, cartelas, chapas de anclaje y apoyo dimensionadas en planos de detalle, perfilería y medios auxiliares y de seguridad durante su montaje. Calificación profesional de los operarios según norma UNE-EN-287.1:93. El acero estará en posesión del sello AENOR "N" de producto certificado. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengrasado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medido el peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	L120.10	1	7,50	33,90		254,25			
							254,25	6,59	1.675,51
01.03.05	m2 PINTURA INTUMESCENTE SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA R60								
	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 709 micras y conseguir una resistencia al fuego no inferior a 60 minutos..Pintura PROMAPAINT®.SCA en espesor según Factor de Forma y tabla de espesores. Norma de ensayo EN 133818 Descripción: PROMAPAINT®.SC4 es una pintura intumescente monocomponente al agua exenta de fibras a base de copolímeros acrílicos para protección de estructuras metálicas tanto con perfiles en I y H como para perfiles huecos. Proporciona una resistencia al fuego hasta R60 a perfiles en H y R30 a perfiles huecos. Preparación de la superficie: Los elementos a proteger deben estar limpios, secos, sin óxido, calamina o grasas. Es muy recomendable realizar un chorreado previo hasta grado SA 2 ½. Antes de que se aplique una imprimación compatible. No debe esperarse más de 4 horas entre chorreado e imprimación. PROMAPAINT®_SC4 es compatible con imprimaciones de tipo Alquídico, Epoxi y Epoxi poliamida rica en Zinc. Debe medirse y registrarse el espesor de imprimación para un correcto cálculo de espesores de la pintura. También puede aplicarse sobre acero galvanizado, que debe estar limpio y desengrasado, libre de contaminaciones como sales de Zinc o soluciones de cromato. Se recomienda lavar con un detergente biodegradable o un desengrasante que luego pueda ser eliminado con agua. Antes de la aplicación de la pintura, el acero galvanizado debe tratarse con Imprimación TY-ROX® previa aplicación de la pintura. Aplicación de la pintura PROMAPAINT®_SCA: La aplicación se realiza con pintura Airless. También puede aplicarse, para superficies pequeñas, a brocha o rodillo. Antes de aplicar la pintura, agitar con un agitador eléctrico hasta lograr la homogeneidad del producto. La pintura viene preparada para su uso y generalmente no necesita dilución alguna. Sólo en casos especiales puede añadirse hasta un 5% de agua como máximo. La pintura se aplica en varias manos dependiendo del espesor necesario para cada perfil a proteger. En cada mano pueden darse hasta 750 micras en seco con airless, que se corresponden con unas 1000 micras en húmedo No aplicar a temperaturas de soporte y de ambiente inferiores a 5°C, ni superiores a 40 °C. Los útiles de pintura pueden limpiarse con agua. Acabado: PROMAPAINT®.SC4 admite pinturas de acabado. Para su utilización en ambientes de humedad o exteriores debe aplicarse una pintura adecuada. Para interiores: no requiere acabado, excepto por motivos decorativos. Se recomienda un acabado acrílico. La pintura de acabado no debe aplicarse hasta que la capa de PROMAPAINT®.SC4 esté completamente seca (7 u 8 días) y su espesor haya sido comprobado. Medida la superficie ejecutada.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
							6,84	26,95	184,34
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 ESTRUCTURA								**31.553,88**
	SUBCAPÍTULO 01.04 CUBIERTA								
01.04.01	**m2**	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA GA-2 i/remate perimetral**							
	Membrana impermeabilizante en cubierta constituida por: capa previa oxialfaltica en caliente CURIDAN previa al inicio de los trabajos de impermeabilización; lámina asfáltica de betún modificado POLYDAN PRO 48P totalmente adherida al soporte; lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas; capa antipunzonante geotextil de 150 (+10%;-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, ; capa antipunzonante geotextil de 200 (+10%;-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido. Lista para solar con pavimento a elegir (no incluido). Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana PA-8. Cumple con los requisitos del código técnico de la edificación (C.T.E.). Cumple DIT PENDIENTE CERO Nº 550/10. Incluso remate perimetral de impermeabilización bicapa en encuentros de solado con paredes de 30 cm de desarrollo. - Encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm. en la vertical sobre acabado de cubierta (pavimento), formada por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Banda de refuerzo en peto con ESTERDAN 40 P ELAST; Banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte entre sí con soplete; Perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el pérfil metálico (o roza en el peto vertical de hormigón o de ladrillo). - Encuentros con sumideros formado por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST adherida al soporte. - Junta de dilatación consistente en; Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elástomeros SBS con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, plastificada y armadura de poliéster de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST. Cumple con los requisitos del código técnico de la edificación (C.T.E.). CTE. DB HS Salubridad CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio NTE-QAT. Cubiertas:								
		1	14,20	7,95		112,89			
							112,89	30,43	3.435,24
01.04.02	**m**	**CANALÓN DE ZINC ACABADO QUARTZ 750mm**							
	Sumiistro e instalación de canalón de zinc rectangular de 15x20cmts, de 750mm. de desarrollo, acabado zinc quartz de 1mm de espesor, ganchos de fijación a cubierta cada 0,50 m., ganchos para nieve, tapas, piezas especiales, dilatadores, embocaduras a bajantes, accesorios, ayudas de albañilería, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente ejecutado y verificado. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	14,20			14,20			
							14,20	63,69	904,40
01.04.03	**m**	**REMATE SUPERIOR CUBIERTA FACHADA CHAPA ZINC ACABADO QUARTZ 450mm**							
	Sumiistro e instalación de remates perimetrales de chapa plegada de zinc de 450mm. de desarrollo, acabado zinc quartz de 0,8mm de espesor, piezas especiales, dilatadores, accesorios, ayudas de albañilería, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente ejecutado y verificado. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	14,20			14,20			
		2	7,95			15,90			
							30,10	58,42	1.758,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.04	m2	CIERRE VERTICAL LATERAL PANEL SANDWICH CALIPLAC							
	Remate vertical lateral de cuchillos en panel sandwich tipo Caliplac Bioconstrución, acabado inferior tarima vista 10mm con barniz retardante al fuego hasta clase C-s2,d0, relleno interior aglomerado de corcho reciclado expandido de 160mm de espesor y acabado superior de tablero aglomerado hidrófugo de 16mm reciclado 100%. Fijado mecánicamente a los cabios y apoyado sobre el alero existente. Medida la superficie ejecutada.								
		2	7,95	0,85		13,52			
							13,52	90,00	1.216,80
01.04.05	m2	IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL AUTOPROTEGIDA							
	Impermeabilización de laterales de cubierta formada por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Banda de refuerzo con ESTERDAN 40 P ELAST; Banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte entre sí con soplete; Perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el pérfil metálico (o roza en el peto vertical de hormigón o de ladrillo).								
		2	7,95	0,85		13,52			
							13,52	34,82	470,77
01.04.06	m2	ALISTONADO ABETO 30X30mm							
	Suministro y colocación de alistonado horizontal con lamas de abeto de sección 30x30 separadas 20mm fijadas superiormente a entramado de madera de cubierta, acabado similar al resto de maderas vistas tipo lasure. Construido segun detalles. I/p.p. de todos los medios auxiliares necesarios para la colocación en obra de todos los elementos. La carpintería se realizará según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. A medir la superficie completamente montada y en perfecto estado de uso.								
		1	14,20	1,40		19,88			
							19,88	98,89	1.965,93
01.04.07	M2	AISLAMIENTO DE LANA DE MINERAL e=160 mm							
	M2. Suministro y colocacion entre cabios de aislamiento de panel semirígido de lana mineral, no hidrófilo, con doble capa de lana de roca de doble densidad para un espesor final de 160mm tipo Venti-Rock Duo de RockWool, de densidades 100/40 kgr7m2, con velo negro inferior, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W/(m?K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Colocado con "setas" según indicaciones del fabricante, Incluso barrera de vapor de papel kraft adherido a una de las placas, con características según detalle constructivo y en cumplimiento de la normativa de proyecto, incluso maquinaria auxiliar y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.								
		1	14,20	1,40		19,88			
							19,88	34,43	684,47
01.04.08	m2	SISTEMA DESOLIDARIZACIÓN Schlüter® DITRA							
	Suministro y colocación de lámina de nódulos de polipropileno de alta resistencia de desolidarización tipo Schlüter®-DITRA con formación de solapes transversales y longitudinales a base de banda de solape Schlüter®-KERDI-KEBA, cinta de unión Schlüter®-KERDI-250/30-FLEXBAND, refuerzos de esquina, angulos, solapes, etc. a base de piezas especiales tipo Schlüter®-KERDI-KEREC/-A/-I/-KM, paso de sumideros con Schlüter®-KERDI-DRAIN, y sellados y recibidos mediante adhesivo elástico tipo Schlüter®-KERDI-FIX. Se medirá la superficie realmente ejecutada y totalmente teminada deduciendo huecos.								
		1	14,20	1,40		19,88			
							19,88	36,15	718,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.09	m2					CUBIERTA DE ZINC QUARTZ 0,8mm			
	Cobertura de bandejas de zinc de 0,8 mm de espesor y 580 mm entre ejes, acabado zinz quartz en cubierta inclinada, ventilada, con una pendiente del 7% al 25%. Sistema de fijación oculta, con unión longitudinal de las bandejas mediante junta alzada de engatillado doble, de 25 mm de altura y unión transversal mediante junta solapada doble, colocadas sobre lámina drenante de estructura nodular, Delta, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), resistencia a la compresión 400 kN/m² según UNE-EN ISO 604, espesor 0,6 mm. Incluso accesorios para la fijación de bandejas de zinc entre sí y al soporte, accesorios para la resolución de uniones transversales.								
	NORMATIVA DE APLICACIÓN								
	-CTE. DB-HS Salubridad.								
	-NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.								
	Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².								
		1	14,20	1,70		24,14			
							24,14	80,67	1.947,37
						TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 CUBIERTA.....			13.102,08
	SUBCAPÍTULO 01.05 FACHADAS								
01.05.01	m2					TRASDOSADO AUTOPORTANTE 96/400(70+13+13WA)			
	Trasdosado autoportante sistema 96/400 (70+13+13WA), formado por una estructura portante de perfiles laminados de acero galvanizado, a base de canales fijados al suelo y techo, montantes de 100mm. cada 400 mm y una placa de 13 mm. y otra placa 13WA, atornillada por la cara externa, en trasdosados interiores, incluso aislamiento termo-acústico de lana de roca de 10cm de espesor tipo VentiRock Duo de Rockwool,, con una conductividad térmica de 0,038 W/mk y una densidad mínima de 40kg/m3. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). i/p.p. de replanteo, colocación de premarcos, p.p. de perfiles de arriostramiento en caso necesario, bandas elásticas estancas en canal inferior y superior y laterales si fuera necesario, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.								
	forro aleros existentes								
	vertical	2	7,95	0,95		15,11			
	horizontal	2	7,95	1,20		19,08			
							34,19	57,00	1.948,83
01.05.02	m2					ENTARIMADO ABETO 10mm			
	Suministro y colocacioìn de entarimado de madera de abeto.de 10mm de espesor. Colocacioìn fijado sobre rastreles de madera de 12x40mm de seción sobre trasdosado de cartón yeso. Medida la superficie ejecutada								
	fachadas	1	14,20	2,75		39,05			
		1	1,35	2,75		3,71			
		1	0,70	2,75		1,93			
		1	0,25	2,75		0,69			
	forro aleros existentes								
	vertical	2	7,95	0,95		15,11			
	horizontal	2	7,95	1,20		19,08			
							79,57	91,18	7.255,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.03	m2	FABRICA DE LADRILLO CARAVISTA 1/2 ASTA							
	Fábrica de ladrillo cara vista similar al existente, de 23,5x11,3x4.9cm, con un porcentaje de absorcioìn de agua <6%, succioìn, Kg / (m2-min)< 0.6, rest. carac. norm. a compresioìn>40,0 N/mm2, Durabilidad (Heladicidad) F2, Propiedades teìrmicas (ëeq) 0,35WmK, Expansioìn por humedad ? 0,30 mm/m, Reaccioìn al fuego Clase A1. No mojar los ladrillos antes de colocarlos en obra. Morteros predosificados o premezclados, de calidad M7,5 o superior, si se elaboran en obra, anÞadir al mortero un buen plastificante o similar ; modelo a definir por la Propiedad, colocado a 1/2 asta recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5. Incluso replanteo, nivelación y aplomado mediante colocación de miras cada 4 mts. Suministro y colocación de zarpas metálicas ancladas con taco mecánico a los muros cada 4 hiladas con el objeto de que se produzca una correcta unión entre la albañilería y la estructura existente. Colocación del ladrillo en aparejo a soga y/o tizón con junta de 1 cm rehundida en llagas y tendeles. Cada seis hiladas se colocar malla Murfor RND/Z 80 diametro 4 y esquineros RNC/Z50 DAMETRO 4. Replanteo del paño según planos de Proyecto e indicaciones de la D.F. Se incluye la p.p de montaje, alquiler y desmontaje de andamios, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza posterior de la fachada. Todo ello Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad.								
		1	14,20	2,75		39,05			
		1	1,35	2,75		3,71			
		1	0,70	2,75		1,93			
		1	0,25	2,75		0,69			
							45,38	77,35	3.510,14
01.05.04	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO							
	Enfoscado maestreado realizado de 15mm de espesor con mortero y arena de río M-5 (1:6) CEM II/AM 32,5R hidrófugo (aditivo hidrofugante, dosificación 0,5-2% sobre el peso de cemento), en paramentos verticales i/regleado, sacado de aristas y rincones. se incluye el suministro y colocación de malla de refuerzo en caso de que sea ncesaria en el caso de que el soporte cambie de material. Se realizarán maestras cada cada 3 m. para garantizar la planeidad de la superficie. Se incluye la p.p de montaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie real deduciendo huecos.								
		1	14,20	2,75		39,05			
		1	1,35	2,75		3,71			
		1	0,70	2,75		1,93			
		1	0,25	2,75		0,69			
							45,38	19,61	889,90
01.05.05	m2	AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE 120mm y 70 kg/m3 DE DENSIDAD							
	Suministro y colocación de panel aislante semirígido de lana de roca tipo Ventiroc Energy de 120mm de espesor y una densidad de 70 kg/m3 no hidrófilo, con velo negro, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 colocado en fachada. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Aislamiento colocado a matajunta sin dejar huecos entre los paneles. Se incluye el andamiaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Criterio de medición superficie de aislamiento colocada deduciendo todos los huecos..								
		1	14,20	2,75		39,05			
							39,05	22,21	867,30
01.05.06	m2	AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE 100mm y 70 kg/m3 DE DENSIDAD							
	Suministro y colocación de panel aislante semirígido de lana de roca tipo Ventiroc Energy de 100mm de espesor y una densidad de 70 kg/m3 no hidrófilo, con velo negro, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 colocado en fachada. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Aislamiento colocado a matajunta sin dejar huecos entre los paneles. Se incluye el andamiaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Criterio de medición superficie de aislamiento colocada deduciendo todos los huecos..								
		1	1,35	2,75		3,71			
		1	0,70	2,75		1,93			
		1	0,25	2,75		0,69			
							6,33	20,67	130,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.07	m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE (70+15N) e=85mm/400							

Trasdosado autoportante sistema 85/400 (70+15N) formado por una estructura portante de perfiles laminados de acero galvanizado, a base de canales fijados al suelo y techo, montantes de 70mm. cada 400mm. y placa tipo Pladur N a una cara de la perfileria de 15mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo , reacción frente al fuego A2 s1 d0, acabado normal, atornilladas, por cada cara, en distribución interior. Incluso aislamiento termo-acústico a base de lana de roca de 40+30mm tipo Alpharoc Premium o equivalente, de densidad 70 kgr/m3, cumpliendo la norma UNE EN 13162 de Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,033 W/(m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Incluso ejecución de juntas de retracción no visible en localización definida en planos i/p.p. de replanteo, colocación de premarcos, p.p. de perfiles de arriostramiento en casos necesarios, bandas elásticas en canal inferior y superior sobre cinta de sellado de doble cara con penetración en la estructura del tejido de la lámina y del soporte para paso de fijaciones mecánicas como tacos, tornillos, clavos tipo Tescon Naidec, formada por caucho butilo, con separador de lámina y laterales si fuera necesario, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.

1	14,20	2,75	39,05	
1	1,35	2,75	3,71	
1	0,70	2,75	1,93	
1	0,25	2,75	0,69	
				45,38 51,59 2.341,15

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 FACHADAS 16.943,35

SUBCAPÍTULO 01.06 REVESTIMIENTOS

APARTADO 01.06.01 SOLADOS

01.06.01.01	m2	AISLAMIENTO TERMICO 60+60mm BAJO SOLERAS FLOORMATE 200							

Aislamiento térmico bajo solera de 12cm de espesor final realizado a base placa rígida machihembrada de poliestireno extruído tipo Floormate-200 de 600mm de espesor y 300KPa de densidad. Compuesto por al menos un 20% de material reciclad, con distintivo SCS Recycled. Las planchas colocadas entre dos láminas de polietileno tipo Schlüter Ditra sobre el relleno de todo uno compactado y en todo el perímetro donde exista contacto con el exterior para evitar la existencia de puentes térmicos. Planchas con las siguientes propiedades conductividad térmica = 0.030 kcal/h.m.ºC; (0.035 W/m.ºK), densidad = 30 Kg/m³, resistencia a la compresión = 300 kPa; (3 kp/cm²), capilaridad Nula, absorción de agua por inmersión a largo plazo < 0.7% volumen, reacción al fuego (UNE-EN 13501-1) E (Euroclase). Incluso cortes de las piezas de poliestireno, colocación de las mismas librando las instalaciones existentes en el suelos, pérdidas, etc.. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.

1	16,25	7,80	126,75	
				126,75 21,22 2.689,64

01.06.01.02	m2	SOLERA HA-25/B/20/XC2 e=15cm CON TACONES DE REFUERZO							

Solera de hormigón de 15cm de espesor, de hormigón armado HA-25/F/20/XC2, con una cantidad mínima de cemento EN 197-1CEM II/A-M42.5R de 275 kg/m3 y una relación a/c de 0,60 y árido de machaqueo. Cemento Ecoetiquetado tipo III (global EPD). Incluye parte proporcional de tacones de refiuerzo sobre líneas de estructura para apoyo de pilares de estructura y fachadas de norte a sur de sección 40x45cmts según documentación gráfica. Lámina inferior incluida de polietileno de alta densidad de galga mayor o igual a 400. Armadura según planos con mallazo electrosoldado 15.15.8, de acero reciclado en al menos un 85.75%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) y con dotación de fibras de polipropileno de 900 gr/m3, elaborado en central, i/ p.p de solapes, despuntes, colocación de separadores de hormigón o PVC, desolidarizador de muros tipo IMPACTODAN de DANOSA paras realizar uniones elásticas entre los elementos constructivos verticales. Una lámina de polietileno galga 400 entre el encachado y la solera. Vertido del hormigón con bomba en dos partes para colocación del mallazo, extendido con regla vibrante y curado del hormigón, acabado fratasado mecánico semipulido, p.p. de juntas tanto mecánicas como de retracción, según los planos de proyecto, I/p.p. encofrado y desencofrado, bordillos, rebajes, limpieza de juntas y sellado de las mismas. Todo ello según NTE-RSS y EHE. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
							126,75	49,60	6.286,80
01.06.01.03	**m2**			**RECRECIDO ANHIDRITA 8cm de ESPESOR**					
	Recrecido con mortero de anhidrita compuesto por un 98% de material reciclado tipo I, Ecoetiquetado, con resistencia a compresión M10 de 8cm de espesor, armado con fibras de polipropileno, para la posterior colocación de solado cerámico. Con pendiente en la zona de duchas. Realización de maestras para previa realización del recrecido. Se incluye el bombeado del mortero hasta cota de ejecución de los recrecidos. Incluye lámina desolarizadora inferior y perimetral en encuentros con paramentos verticales tipo Fonpex. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie ejecutada.								
		1	16,25	7,80		126,75			
							126,75	15,59	1.976,03
01.06.01.04	**m2**			**SOLADO GRES PORCELANICO RECTIFICADO INTERIOR**					
	Pavimento interior de baldosas de gres porcelánico rectificado Mirage Noir Vit, de dimensiones a definir por la DF, grupo de absorción BIa (absorción de agua muy baja < 0,5%), clase de resbaladicidad C2, colocadas con mortero cola compatible con la lámina Kerdi de ligantes mixtos C2E s/EN-12004 Cleintex Flexible en color gris, con junta no menor de 1mm y posterior rejuntado con mortero específico coloreado. Solado colocado con cuñas que se retiran antes de proceder al rejunteo. i/pp de recortes y limpieza. Se incluye el suministro y colocación en caso necesario según indicaciones de la DF de junta de aluminio, Novosepara 9 de Emac en la unión con la tarima flotante si hubiera. Incluso limpieza posterior del pavimento, perdidas, cortes, replanteo, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	16,25	7,80		126,75			
							126,75	66,59	8.440,28
01.06.01.05	**m**			**APERTURA CANAL SOLADO ACTUAL Y RECIBIDO DE GUÍA LUMON**					
	Apertura de canal en el solado actual mediante corte con cortadora mecánica de hormigón visto de canto rodado, retirada de material sobrante, recibido mediante zarpas de la guía inferior de la guía de los paneles acristalados tipo Lumon sbre mortero de nivelación incluido en la partida, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, descarga y medios auxiliares de obra. Medida la longitud ejecutada.								
		1	5,85			5,85			
		1	9,80			9,80			
							15,65	31,38	491,10
	TOTAL APARTADO 01.06.01 SOLADOS								**19.883,85**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 REVESTIMIENTOS								**19.883,85**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.07 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR								
01.07.01	**ud VENTANAL COR70 C2 ACRISTALADO HOJAS BATIENTES + FIJOS LATERALES**								
	Ensamblaje exterior de ventanal C2, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado con dos hojas batientes de paso libre total de 1900mm y fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.								
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas ppr ambos lados exterior e interior homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida la superficie del hueco.								
	C2	1				1,00			
							1,00	11.587,07	11.587,07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.02	ud	VENTANAL COR70 C3 ACRISTALADO FIJO							
	Ensamblaje exterior de ventanal C3, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado para 4 módulos fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco con una sección de 80 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.								
	Accesorios, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida la superficie del hueco.								
	C3	2				2,00			
							2,00	5.528,37	11.056,74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.03	ud	VENTANAL COR70 C4 ACRISTALADO HOJAS BATIENTES + FIJOS LATERALES							

Ensamblaje exterior de ventanal C4, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado con dos hojas batientes de paso libre total de 1900mm y fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.
Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.
Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.
Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas ppr ambos lados exterior e interior homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.
Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.
Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).
Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.
Medida la superficie del hueco.

C4	1			1,00		
					1,00	8.639,67	8.639,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.04	ud	PUERTA ALUMINIO 1 HOJA COR70 C5							
	Puerta de aluminio tipo C5, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, formado por hoja batiente incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 con RPT, abisagrada, aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas exterior e interior, homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de la hoja, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida launidad colocada.								
	C5	1				1,00			
							1,00	2.715,97	2.715,97

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.05	ud	PUERTA ALUMINIO 2 HOJAS COR70 C6							
	Puerta de aluminio tipo C6, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, formado por dos hojas batientes incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 con RPT, abisagradas, aprobado por la Dirección Facultativa. Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas exterior e interior, homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores. Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD). Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza. Medida la unidad colocada.								
	C6	1				1,00			
							1,00	4.510,54	4.510,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.06	ud	VENTANAL COR70 C7 ACRISTALADO HOJA BATIENTE + FIJOS LATERALES							

Ensamblaje exterior de ventanal C7, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado con una hoja batiente de paso libre de 980mm y fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.
Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.
Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.
Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas ppr ambos lados exterior e interior homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.
Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.
Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).
Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.
Medida la superficie del hueco.

C7	1			1,00		
					1,00	4.540,55	4.540,55

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.07	ud VENTANAL COR70 C8 ACRISTALADO HOJAS BATIENTES + FIJOS INTERMEDIO								
	Ensamblaje exterior de ventana C8, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado para ventana con dos hojas batientes, oscilantes de eje horizontal de 900X900mm y dos fijos centrales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida la superficie del hueco.								
	C8	3				3,00			
							3,00	3.128,46	9.385,38
01.07.08	kg ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES LAMINADOS ACABADO S275JR								
	Acero calidad S 275 JR para perfiles laminados en caliente según normas UNE 10 025 y UNE EN 10210-1, y perfiles huecos soldados conformados en frio como tubo estructural en secciones cuadradas tipo SHS y rectangulares tipo RHS en calidades S-275-J0H en pilares. Acero reciclado en al menos un 88.98%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Con tolerancias de sección según normas UNE específicas de cada tipo de perfil para formación de la estructura metálica principal y las auxiliares. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. Realizada mediante unión soldada o atornillada con tornillos calibrados A4T según define la documentación gráfica. Incluso corte, preparación de bordes, soldadura por arco eléctrico con electrodos de calidad estructural y repaso posterior de la misma, pequeño material auxiliar, transporte, izado, colocación y nivelado. P.p. de recortes, despuntes, casquillos para apoyo, ajustes, cartelas, chapas de anclaje y apoyo dimensionadas en planos de detalle, perfilería y medios auxiliares y de seguridad durante su montaje. Calificación profesional de los operarios según norma UNE-EN-287.1:93. El acero estará en posesión del sello AENOR "N" de producto certificado. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengrasado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medido el peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	UPN 200	1	10,30	25,20		259,56			
		1	6,15	25,20		154,98			
							414,54	6,59	2.731,82

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.09	m2	PINTURA AL OXIRON SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA							
	Esmalte sintético Oxirón colorgris forja sobre superficie de estructura de acero, limpieza y preparación de la superficie mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45micras por mano y dos manos de acabado. Medidola superficie de los elementos estructurales pintados.								
	UPN 200	1	10,30	0,70		7,21			
		1	6,15	0,70		4,31			
							11,52	24,86	286,39
01.07.10	ud	PLACA BASE DIMENSIONES 260x180x15mm TIPO 1							
	Suministro, replanteo con topógrafo, colocación, nivelación y arriostrado previo al hormigonado, o sobre elementos completamente fraguados según sean las indicaciones de la dirección facultativa, de placa base de anclaje tipo 1 de acero S275JR según UNE -EN-10025 en perfil plano y tolerancias según UNE 36 559 y UNE 36 560. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. De dimensiones según detalles de proyecto 260x180x15mm. en llanta. con taladros para tornillos pasantes y anclajes químicos Hilti HIT-RE 500 con varilla HAS y pernos 4 M16. Incluso con p.p. de rigidizadores, y arriostrado. Soldaduras, electrodos, taladro central para garantizar el colmatado del retacado de mortero, tuercas, contratuercas, arandelas, casquillos de nivelación, medios auxiliares, formación de mesas de apoyo, etc. Se incluye p.p. de su retacado inferior con mortero de alta resistencia sin retracción tipo BETTOGROUT-50 de la casa BETTOR-DEGUSSA o similar con su p.p. de encofrado, desencofrado y limpieza. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengradsado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. de galvanizado en caliente realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas para galvanizado en frio aplicado con brocha o spray de iguales caracteristicas y espesor al original y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medida la unidad totalmente colocada con su peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
		5				5,00			
							5,00		
							5,00	89,67	448,35
01.07.11	m	SOPORTE ACRISTALAMIENTO FIJO SUPERIOR E INFERIOR Us							
	Suministro y colocación de conjunto de fijación superior e inferior según detalles definidos en documentación gráfica, de acristalamiento fijo base de perfiles de acero U60.25.2 superior y U25.25.2 inferior. Ilrán fijados a forjado superior y directamente al perfil UPE200 respectivamente mediante tornillería del mismo material. Incluso acabado lacado en oxiron color gris forja. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, pequeño material y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada del conjunto superior e inferior.								
		2	5,12			10,24			
		2	4,60			9,20			
							19,44	34,37	668,15
01.07.12	m2	ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD LAMIGLASS 6+6 EXTRACLARO							
	Acristalamiento laminar conforme sello de calidad Applus/AENOR, de espesor total 17mm, formado por un vidrio laminado de seguridad Lamiglass o similar 6+6 extraclaro. (clasificado de seguridad según UNE EN 12600), Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD). fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, totalmente instalado según EN 85222:1985. Todos los cantos de los vidrios que componen el acristalamiento irán pulidos. Solicitaciones mecánicas conforme a CTE-DB-SE-AE (art:3.3 Viento y Anexo D.3 / art:3.2 acciones sobre barandillas y elementos divisorios). Se adjuntará la correspondiente Declaración de Prestaciones previamente a su puesta en obra justificando los requerimientos de proyecto en cuanto a los niveles de seguridad según norme UNE EN 12600. Medida la superficie acristalada.								
		2	5,65			11,30			
							11,30	145,42	1.643,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.13	**ud**	**CARPINTERÍA TIPO LUMON C1**							
	Cerramiento acristalado tipo Lumon compuesta por 16 hojas deslizantes y abatibles de vidrio inclolo-ro templado de seguridad de 10mm de espesor. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD), cantos pulidos y 2500mm de altura, herrajes y piezas de acero inoxidable, perfil guíacarril inferior empotrado en el suelo acabado enrasado, perfil guía carril superior visto fijado a UPE200. Incluso juntas, tornillería de acero inoxidable, gomas, fel-pudos, titrador metálico, juego de remates laterales lacados y pinzas de sujeción de hojas. Medida la unidad instalada.								
	C1	1				1,00			
							1,00	16.520,81	16.520,81
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 CARPINTERÍA EXTERIOR E...								**74.734,69**
	SUBCAPÍTULO 01.08 ELECTRICIDAD								
01.08.01	**ud**	**LINEA GENERAL, CUADRO y DISTRIBUCIÓN IINTERIOR ELECTRICIDAD**							
	Instlación completa hasta puntos de consumo de electricidad e iluminación comprendiendo linea ge-neral desde cuadro principal a cuadro secundario incluido, protecciones, aparamento interior según necesidades, todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, y es-quema unifilar, cableado, cajas de registro, todo bajo tubo PVC flexible. Incluyendo:Material de fija-ción y derivación. Tubo conector libre de halogenos. Señalización en extremidades y cambios de di-rección. Mano de obra. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	7.894,00	7.894,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 ELECTRICIDAD								**7.894,00**
	SUBCAPÍTULO 01.09 VENTILACIÓN RECUPERACIÓN COMEDORES								
01.09.01	**ud**	**RECUPERADOR DE CALOR 1800m3/h**							
	Receperador de calor marca Luymar modelo UR-1800-EC. Caudal máximo 1800m3/h. Rendimiento máximo 82/75%. Consumo 1,5kwW 230 V.I. Dimensiones 1350x1150x430mm. Peso 130kgs. Momtaje de equipo con soportación y antivibratorios.								
		1				1,00			
							1,00	5.560,51	5.560,51
01.09.02	**ud**	**SILENCIADOR SIL315**							
	Silenciador S&P SIL315 y colocación de silenciadores.								
		4				4,00			
							4,00	462,84	1.851,36
01.09.03	**m**	**CONDUCTO HELICOIDAL AISLADO 300mm**							
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 300mm con aislamiento nterior de 5mm de es-pesor, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mis-mo.								
		9				9,00			
							9,00	161,03	1.449,27
01.09.04	**m**	**CONDUCTO HELICOIDAL 300mm**							
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 300mm, fijado mediante abrazaderas isofóni-cas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		16				16,00			
							16,00	65,35	1.045,60
01.09.05	**m**	**CONDUCTO HELICOIDAL 250mm**							
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 250mm,fijado mediante abrazaderas isofóni-cas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		9				9,00			
							9,00	50,35	453,15
01.09.06	**m**	**CONDUCTO HELICOIDAL 200mm**							
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 200mm, fijado mediante abrazaderas isofóni-cas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
							7,00	39,64	277,48
01.09.07	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL 150mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 150mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		10				10,00			
							10,00	33,21	332,10
01.09.08	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL 125mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 125mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		10				10,00			
							10,00	28,93	289,30
01.09.09	**ud**					**REJILLA ALUMINIO ERHR 300x100mm**			
	Rejilla de aluminio anodizado con regulación de caudal y marco metálico de montaje ERHR 300x100mm + MM y su acoplamiento y colocación.								
		7				7,00			
							7,00	114,64	802,48
01.09.10	**ud**					**REJILLA ALUMINIO EHVR 300x100mm**			
	Rejilla de aluminio anodizado con regulación de caudal y marco metálico de montaje EHVR 300x100mm + MM y su acoplamiento y colocación.								
		7				7,00			
							7,00	123,21	862,47
01.09.11	**ud**					**REJILLA EXTERIOR RCI315**			
	Rejilla exterior RCI315 y montaje de la misma.								
		2				2,00			
							2,00	131,78	263,56
01.09.12	**ud**					**CONEXIONADO ELÉCTRICO Y PUESTA EN MARCHA**			
	Conexionado eléctrico, puesta en marcha, pruebas y regulación de la instalación.								
		1				1,00			
							1,00	484,27	484,27
01.09.13	**PA**					**OBRAS AUXILIARES**			
	Obras auxiliares de albañilerñia, carpintería, pintura y decoración.								
		1				1,00			
							1,00	8.699,68	8.699,68
01.09.14	**ud**					**RED DE DESAGÜES CONDENSADOS**			
	Red de desagüe para drenaje de condensados hasta punto más próximo de saneamiento.								
		1				1,00			
							1,00	463,92	463,92
01.09.15	**ud**					**ACOMETIDA ELÉCTRICA A RECUPERADOR**			
	Acometida eléctrica a recuperador y mando de control.								
		1				1,00			
							1,00	578,55	578,55
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 VENTILACIÓN RECUPERACIÓN								**23.413,70**
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN EN NUEVO COMEDOR.....								**200.724,33**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 ACTUACION EN CENTRO DE DÍA								
	SUBCAPÍTULO 02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
02.01.01	**m2**	**DESBROCE Y RETIRADA DE CAPA TIERRA VEGETAL A MÁQUINA**							
	Desbroce, retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos. Incluso p.p. de limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material, carga y transporte a vertedero autorizado y canon de vertido, o traslado a lugar indicado por la propiedad para su utilización. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	15,75	10,50		165,38			
							165,38	5,23	864,94
02.01.02	**m3**	**EXCAVACIÓN MECÁNICA EN TERRENOS FLOJOS Y COMPACTOS**							
	Excavación a cielo abierto en terrenos de consistencia floja y compacta, realizada por medios mecánicos, a distintas profundidades. P.P. de replanteos, sobreanchos excavación necesarios para garantizar la correcta estabilidad del terreno y de la geometría requerida por el proyecto, entibaciones y apuntalamientos de contención, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales con empleo de compresor, p.p. de limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material. Incluso transporte de tierras a vertedero y canon de escombrera. Medido en banco mediante la superficie sobre plano de perfiles transversales por la profundidad real entre el estado inicial y el final a justificar mediante informes topográficos aportados por la contrata y realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	15,75	10,50	0,45	74,42			
							74,42	34,82	2.591,30
02.01.03	**m3**	**EXCAVACIÓN EN ZANJAS Y POZOS A MÁQUINA**							
	Excavación en zanjas y pozos de cimentación, en terrenos de consistencia floja y compacta, realizada medios mecánicos, a distintas profundidades, con extracción de tierras a los bordes. I/P.P. de replanteos, sobreanchos excavación, entibaciones y apuntalamientos de contención, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales con empleo de compresor, limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material. Se incluye el relleno de zanjas/pozos de cimentación una vez realizadas las zapatas ejecutadas en terreno compacto y en roca, así como la carga y transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medición teórica de proyecto según seciones elementos de cimentación.								
		2	10,00	0,45	0,50	4,50			
							4,50	60,32	271,44
02.01.04	**m3**	**ENCACHADO BALASTO**							
	Relleno para tapado de tuberia drenante y sub-base de solera, realizado con material tipo balasto procedente por machaqueo en cantera y de granulometría adecuada en mínimo de 40 mm. y máximo de 60 mm. o similar aceptada por la D.F. Comprendiendo carga en origen y transporte a pie de tajo, realizado en tongadas de espesor máximo 20 cm. Incluso p.p., ayudas y medios auxiliares. Realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	15,75	10,50	0,30	49,61			
							49,61	52,04	2.581,70
02.01.05	**m3**	**RELLENO CON TODO-UNO CALIZO**							
	Subbase de solera realizada con material (zahorra artificial árido reciclado 100% y Ecoetiqueta I, III o equivalente) tipo todo-uno uso ZA-25. Comprendiendo carga en origen y transporte a pie de tajo, compactado previo superficial del terreno existente en el que se asentará el relleno, extendido, nivelado y humectación para su compactado hasta 98% del próctor modificado con rodillo vibrador y/o con pisón mecánico ligero realizado en tongadas de espesor máximo 30 cm. Incluso P.P. ayudas y medios auxiliares. Medido en banco mediante la superficie sobre plano de perfiles transversales por la profundidad real entre el estado inicial y el final a justificar mediante informes topográficos aportados por la contrata y realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	15,75	10,50	0,15	24,81			
							24,81	64,87	1.609,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**7.918,80**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.02 SANEAMIENTO								
02.02.01	**ud** **RETIRADA COLECTORES PLUVIALES EXISTENTES**								
	Levantado de instalación de saneamiento existente, incluyendo ejecución de derivaciones en caso de ser necesario provisionalesl, i/anulación de acometidas y arquetas, desmontado de tuberías, desagües, piezas especiales, etc. i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	463,14	463,14
02.02.02	**m** **TUBERIA TEJA DN 160mm ENTERRADA**								
	Ml. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta tipo teja, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 160 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, incluso enriñonado en cambios de dirección, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
		2	10,00			20,00			
							20,00	64,94	1.298,80
02.02.03	**ud** **ARQUETA REGISTRO 60x60 TAPA ALUMINIO ESTANCA**								
	Ud. Arqueta de registro de saneamiento estanca 60 x 60 cm, base de hormigón, paredes de media asta de ladrillo macizo, lucido con mortero de cemento por el interior, incluso marco y tapa de aluminio con tornillos Allen, con junta y marco de estanqueidad, solera de 10cm de hormigón en masa de 150 Kgr/cm², profundidad variable, para encuentro de tubos de saneamiento, formación de medias cañas, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
		4				4,00			
							4,00	580,70	2.322,80
02.02.04	**ud** **SUSTITUCIÓN DE BAJANTES DE PLUVIALES EXISTENTES**								
	Retirada y sustitución de actuales bajantes por otras de acero galvanizado de diámetro 100mm, incluso entronques nuevos con sus arquetas correspondientes y derivaciones a red de pluviales actual.. i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.459,18	1.459,18
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 SANEAMIENTO.....								**5.543,92**
	SUBCAPÍTULO 02.03 ESTRUCTURA								
02.03.01	**ud** **ESTRUCTURA VERTICAL DE PILARES**								
	Suministro e instalación en obra de estructura de 8 pilares interiores exentos para la construcción de la estructura de edificio anexo según definición en planos. Pilares de madera laminada GL24h de 20x20mm de sección y 4 de 2,85m de altura y 4 de 3,80m aproximada. P.p. de herrajes, tornillería y chapas de fijación con barras roscadas con tuerca y contratuerca de fijación en base de pilares a e hormigón y a vigas cubierta según planos, fijación del pilar a la chapa cmediante doble pestaña interior en cruz.indicaciones de la DF y planos de montaje de la empresa suministradora. Incluso recálculo de la estructura acorde a norma, modelado para su fabricación previo visto bueno y aprobación de la DF, elaboración de planos de montaje, fabricación y premontaje en taller, suministro y transporte hasta obra, replanteo y montaje con medios auxiliares propios.								
	Vivienda	1				1,00			
							1,00	1.409,37	1.409,37

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.02	**ud ESTRUCTURA DE CUBIERTA CERRADA**								
	Suministro e instalación en obra de estructura para cubierta, mecanizada en fábrica, para la construcción de edificiio anexo según definición en planos. Formada por:								
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA AL INTERIOR								
	- Dobles vigas de madera de 150x400mm en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente Gl24h mecanizada en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir en cabios y vigas vistas desde el interior fijadas lateralmente con piezas especiales galvanizadas al pilar dejamdo éste en mitad de las dos vigas.								
	- Cabios 100x180mm cada 60cmts, en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente Gl24h mecanizada en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir en cabios y vigas vistas desde el einterior.								
	-Panel sandwich tipo Caliplac Bioconstrución, acabado inferior tarima vista 10mm con barniz retardante al fuego hasta clase C-s2,d0, relleno interior aglomerado de corcho reciclado expandido de 160mm de espesor y acabado superior de tablero aglomerado hidrófugo de 16mm reciclado 100%.								
	- Inlcuye un tablero aglomerado adicional hidrófugo 16mm reciclado al 100% y panel aislante semirígido de lana de roca tipo Duroroc Energy de 80mm de espesor doble densidad, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU).								
	P.p de tornillería y herrajes necesarios para la fijación de todos los elementos descritos, según planos, indicaciones de la DF y planos de montaje de la empresa suministradora. Incluso el recálculo de la estructura acorde a norma, modelado para su fabricación previo visto bueno y aprobación de la DF, elaboración de planos de montaje, fabricación y premontaje en taller, suministro y transporte hasta obra, replanteo y montaje con medios auxiliares propios.								
		1				1,00			
							1,00	17.999,33	17.999,33
02.03.03	**ud ESTRUCTURA DE CUBIERTA ABIERTA**								
	Suministro e instalación en obra de estructura para cubierta abierta exterior, mecanizada en fábrica, para la construcción de edificiio anexo según definición en planos. Formada por:								
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXTERIOR								
	- Entramado de cabios 100x180mm en dos sentidos perpendiculares fijado a las vigas de madera y apoyado en los pilares para cubrir un vuelo de 1400mm, en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente Gl24h mecanizada en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir en cabios y vigas vistas desde el interior.								
	P.p de tornillería y herrajes necesarios para la fijación de todos los elementos descritos, según planos, indicaciones de la DF y planos de montaje de la empresa suministradora. Incluso el recálculo de la estructura acorde a norma, modelado para su fabricación previo visto bueno y aprobación de la DF, elaboración de planos de montaje, fabricación y premontaje en taller, suministro y transporte hasta obra, replanteo y montaje con medios auxiliares propios.								
		1				1,00			
							1,00	10.285,33	10.285,33
02.03.04	**kg ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES LAMINADOS ACABADO S275JR**								
	Acero calidad S 275 JR para perfiles laminados en caliente según normas UNE 10 025 y UNE EN 10210-1, y perfiles huecos soldados conformados en frio como tubo estructural en secciones cuadradas tipo SHS y rectangulares tipo RHS en calidades S-275-J0H en pilares. Acero reciclado en al menos un 88.98%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Con tolerancias de sección según normas UNE específicas de cada tipo de perfil para formación de la estructura metálica principal y las auxiliares. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. Realizada mediante unión soldada o atornillada con tornillos calibrados A4T según define la documentación gráfica. Incluso corte, preparación de bordes, soldadura por arco eléctrico con electrodos de calidad estructural y repaso posterior de la misma, pequeño material auxiliar, transporte, izado, colocación y nivelado. P.p. de recortes, despuntes, casquillos para apoyo, ajustes, cartelas, chapas de anclaje y apoyo dimensionadas en planos de detalle, perfilería y medios auxiliares y de seguridad durante su montaje. Calificación profesional de los operarios según norma UNE-EN-287.1:93. El acero estará en posesión del sello AENOR "N" de producto certificado. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengrasado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medido el peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	L120.10	1	7,50	33,90		254,25			
							254,25	6,59	1.675,51

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.05	m2	PINTURA INTUMESCENTE SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA R60							
	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 709 micras y conseguir una resistencia al fuego no inferior a 60 minutos..Pintura PROMAPAINT®.SCA en espesor según Factor de Forma y tabla de espesores. Norma de ensayo EN 133818 Descripción: PROMAPAINT®.SC4 es una pintura intumescente monocomponente al agua exenta de fibras a base de copolímeros acrílicos para protección de estructuras metálicas tanto con perfiles en I y H como para perfiles huecos. Proporciona una resistencia al fuego hasta R60 a perfiles en H y R30 a perfiles huecos. Preparación de la superficie: Los elementos a proteger deben estar limpios, secos, sin óxido, calamina o grasas. Es muy recomendable realizar un chorreado previo hasta grado SA 2 ½. Antes de que se aplique una imprimación compatible. No debe esperarse más de 4 horas entre chorreado e imprimación. PROMAPAINT®_SC4 es compatible con imprimaciones de tipo Alquídico, Epoxi y Epoxi poliamida rica en Zinc. Debe medirse y registrarse el espesor de imprimación para un correcto cálculo de espesores de la pintura. También puede aplicarse sobre acero galvanizado, que debe estar limpio y desengrasado, libre de contaminaciones como sales de Zinc o soluciones de cromato. Se recomienda lavar con un detergente biodegradable o un desengrasante que luego pueda ser eliminado con agua. Antes de la aplicación de la pintura, el acero galvanizado debe tratarse con Imprimación TY-ROX® previa aplicación de la pintura. Aplicación de la pintura PROMAPAINT®_SCA: La aplicación se realiza con pintura Airless. También puede aplicarse, para superficies pequeñas, a brocha o rodillo. Antes de aplicar la pintura, agitar con un agitador eléctrico hasta lograr la homogeneidad del producto. La pintura viene preparada para su uso y generalmente no necesita dilución alguna. Sólo en casos especiales puede añadirse hasta un 5% de agua como máximo. La pintura se aplica en varias manos dependiendo del espesor necesario para cada perfil a proteger. En cada mano pueden darse hasta 750 micras en seco con airless, que se corresponden con unas 1000 micras en húmedo No aplicar a temperaturas de soporte y de ambiente inferiores a 5°C, ni superiores a 40 °C. Los útiles de pintura pueden limpiarse con agua. Acabado: PROMAPAINT®.SC4 admite pinturas de acabado. Para su utilización en ambientes de humedad o exteriores debe aplicarse una pintura adecuada. Para interiores: no requiere acabado, excepto por motivos decorativos. Se recomienda un acabado acrílico. La pintura de acabado no debe aplicarse hasta que la capa de PROMAPAINT®.SC4 esté completamente seca (7 u 8 días) y su espesor haya sido comprobado. Medida la superficie ejecutada.								
	L150.10	1	14,25	0,48		6,84			
							6,84	26,95	184,34
								TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 ESTRUCTURA	**31.553,88**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.04 CUBIERTA								
02.04.01	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA GA-2 i/remate perimetral**								
	Membrana impermeabilizante en cubierta constituida por: capa previa oxialfaltica en caliente CURIDAN previa al inicio de los trabajos de impermeabilización; lámina asfáltica de betún modificado POLYDAN PRO 48P totalmente adherida al soporte; lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas; capa antipunzonante geotextil de 150 (+10%;-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, ; capa antipunzonante geotextil de 200 (+10%;-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido. Lista para solar con pavimento a elegir (no incluido). Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana PA-8. Cumple con los requisitos del código técnico de la edificación (C.T.E.). Cumple DIT PENDIENTE CERO Nº 550/10. Incluso remate perimetral de impermeabilización bicapa en encuentros de solado con paredes de 30 cm de desarrollo. - Encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm. en la vertical sobre acabado de cubierta (pavimento), formada por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Banda de refuerzo en peto con ESTERDAN 40 P ELAST; Banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte entre sí con soplete; Perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el pérfil metálico (o roza en el peto vertical de hormigón o de ladrillo). - Encuentros con sumideros formado por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST adherida al soporte. - Junta de dilatación consistente en; Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elástomeros SBS con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, plastificada y armadura de poliéster de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST. Cumple con los requisitos del código técnico de la edificación (C.T.E.). CTE. DB HS Salubridad CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio NTE-QAT. Cubiertas:	1	14,20	7,95		112,89			
							112,89	30,43	3.435,24
02.04.02	**m CANALÓN DE ZINC ACABADO QUARTZ 750mm**								
	Sumiistro e instalación de canalón de zinc rectangular de 15x20cmts, de 750mm. de desarrollo, acabado zinc quartz de 1mm de espesor, ganchos de fijación a cubierta cada 0,50 m., ganchos para nieve, tapas, piezas especiales, dilatadores, embocaduras a bajantes, accesorios, ayudas de albañilería, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente ejecutado y verificado. Medida la longitud realmente ejecutada.	1	14,20			14,20			
							14,20	63,69	904,40
02.04.03	**m REMATE SUPERIOR CUBIERTA FACHADA CHAPA ZINC ACABADO QUARTZ 450mm**								
	Sumiistro e instalación de remates perimetrales de chapa plegada de zinc de 450mm. de desarrollo, acabado zinc quartz de 0,8mm de espesor, piezas especiales, dilatadores, accesorios, ayudas de albañilería, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente ejecutado y verificado. Medida la longitud realmente ejecutada.	1	14,20			14,20			
		2	7,95			15,90			
							30,10	58,42	1.758,44
02.04.04	**m2 CIERRE VERTICAL LATERAL PANEL SANDWICH CALIPLAC**								
	Remate vertical lateral de cuchillos en panel sandwich tipo Caliplac Bioconstrución, acabado inferior tarima vista 10mm con barniz retardante al fuego hasta clase C-s2,d0, relleno interior aglomerado de corcho reciclado expandido de 160mm de espesor y acabado superior de tablero aglomerado hidrófugo de 16mm reciclado 100%. Fijado mecánicamente a los cabios y apoyado sobre el alero existente. Medida la superficie ejecutada.	2	7,95	0,85		13,52			
							13,52	90,00	1.216,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.05	m2	IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL AUTOPROTEGIDA							
	Impermeabilización de laterales de cubierta formada por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Banda de refuerzo con ESTERDAN 40 P ELAST; Banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte entre sí con soplete; Perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el pérfil metálico (o roza en el peto vertical de hormigón o de ladrillo).								
		2	7,95	0,85		13,52			
							13,52	34,82	470,77
02.04.06	m2	ALISTONADO ABETO 30X30mm							
	Suministro y colocación de alistonado horizontal con lamas de abeto de sección 30x30 separadas 20mm fijadas superiormente a entramado de madera de cubierta, acabado similar al resto de maderas vistas tipo lasure. Construido segun detalles. I/p.p. de todos los medios auxiliares necesarios para la colocación en obra de todos los elementos. La carpintería se realizará según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. A medir la superficie completamente montada y en perfecto estado de uso.								
		1	14,20	1,40		19,88			
							19,88	98,89	1.965,93
02.04.07	M2	AISLAMIENTO DE LANA DE MINERAL e=160 mm							
	M2. Suministro y colocacion entre cabios de aislamiento de panel semirígido de lana mineral, no hidrófilo, con doble capa de lana de roca de doble densidad para un espesor final de 160mm tipo Venti-Rock Duo de RockWool, de densidades 100/40 kgr7m2, con velo negro inferior, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W/(m?K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Colocado con "setas" según indicaciones del fabricante, Incluso barrera de vapor de papel kraft adherido a una de las placas, con características según detalle constructivo y en cumplimiento de la normativa de proyecto, incluso maquinaria auxiliar y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.								
		1	14,20	1,40		19,88			
							19,88	34,43	684,47
02.04.08	m2	SISTEMA DESOLIDARIZACIÓN Schlüter® DITRA							
	Suministro y colocación de lámina de nódulos de polipropileno de alta resistencia de desolidarización tipo Schlüter®-DITRA con formación de solapes transversales y longitudinales a base de banda de solape Schlüter®-KERDI-KEBA, cinta de unión Schlüter®-KERDI-250/30-FLEXBAND, refuerzos de esquina, angulos, solapes, etc. a base de piezas especiales tipo Schlüter®-KERDI-KEREC/-A/-I/-KM, paso de sumideros con Schlüter®-KERDI-DRAIN, y sellados y recibidos mediante adhesivo elástico tipo Schlüter®-KERDI-FIX. Se medirá la superficie realmente ejecutada y totalmente teminada deduciendo huecos.								
		1	14,20	1,40		19,88			
							19,88	36,15	718,66
02.04.09	m2	CUBIERTA DE ZINC QUARTZ 0,8mm							
	Cobertura de bandejas de zinc de 0,8 mm de espesor y 580 mm entre ejes, acabado zinz quartz en cubierta inclinada, ventilada, con una pendiente del 7% al 25%. Sistema de fijación oculta, con unión longitudinal de las bandejas mediante junta alzada de engatillado doble, de 25 mm de altura y unión transversal mediante junta solapada doble, colocadas sobre lámina drenante de estructura nodular, Delta, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), resistencia a la compresión 400 kN/m² según UNE-EN ISO 604, espesor 0,6 mm. Incluso accesorios para la fijación de bandejas de zinc entre sí y al soporte, accesorios para la resolución de uniones transversales. NORMATIVA DE APLICACIÓN -CTE. DB-HS Salubridad. -NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc. Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².								
		1	14,20	1,70		24,14			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							24,14	80,67	1.947,37
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 CUBIERTA.....								**13.102,08**
	SUBCAPÍTULO 02.05 FACHADAS								
02.05.01	**m2**	**TRASDOSADO AUTOPORTANTE 96/400(70+13+13WA)**							
	Trasdosado autoportante sistema 96/400 (70+13+13WA), formado por una estructura portante de perfiles laminados de acero galvanizado, a base de canales fijados al suelo y techo, montantes de 100mm. cada 400 mm y una placa de 13 mm. y otra placa 13WA, atornillada por la cara externa, en trasdosados interiores, incluso aislamiento termo-acústico de lana de roca de 10cm de espesor tipo VentiRock Duo de Rockwool,, con una conductividad térmica de 0,038 W/mk y una densidad mínima de 40kg/m3. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). i/p.p. de replanteo, colocación de premarcos, p.p. de perfiles de arriostramiento en caso necesario, bandas elásticas estancas en canal inferior y superior y laterales si fuera necesario, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.								
	forro aleros existentes								
	vertical	2	7,95		0,95	15,11			
	horizontal	2	7,95		1,20	19,08			
							34,19	57,00	1.948,83
02.05.02	**m2**	**ENTARIMADO ABETO 10mm**							
	Suministro y colocacioìn de entarimado de madera de abeto.de 10mm de espesor. Colocacioìn fijado sobre rastreles de madera de 12x40mm de seción sobre trasdosado de cartón yeso. Medida la superficie ejecutada								
	fachadas	1	14,20		2,75	39,05			
		1	1,35		2,75	3,71			
		1	0,70		2,75	1,93			
		1	0,25		2,75	0,69			
	forro aleros existentes								
	vertical	2	7,95		0,95	15,11			
	horizontal	2	7,95		1,20	19,08			
							79,57	91,18	7.255,19
02.05.03	**m2**	**FABRICA DE LADRILLO CARAVISTA 1/2 ASTA**							
	Fábrica de ladrillo cara vista similar al existente, de 23,5x11,3x4.9cm, con un porcentaje de absorcioìn de agua <6%, succioìn, Kg / (m2-min)< 0.6, rest. carac. norm. a compresioìn>40,0 N/mm2, Durabilidad (Heladicidad) F2, Propiedades teìrmicas (ëeq) 0,35WmK, Expansioìn por humedad ? 0,30 mm/m, Reaccioìn al fuego Clase A1. No mojar los ladrillos antes de colocarlos en obra. Morteros predosificados o premezclados, de calidad M7,5 o superior, si se elaboran en obra, anÞadir al mortero un buen plastificante o similar ; modelo a definir por la Propiedad, colocado a 1/2 asta recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5. Incluso replanteo, nivelación y aplomado mediante colocación de miras cada 4 mts. Suministro y colocación de zarpas metálicas ancladas con taco mecánico a los muros cada 4 hiladas con el objeto de que se produzca una correcta unión entre la albañilería y la estructura existente. Colocación del ladrillo en aparejo a soga y/o tizón con junta de 1 cm rehundida en llagas y tendeles. Cada seis hiladas se colocar malla Murfor RND/Z 80 diametro 4 y esquineros RNC/Z50 DAMETRO 4. Replanteo del paño según planos de Proyecto e indicaciones de la D.F. Se incluye la p.p de montaje, alquiler y desmontaje de andamios, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza posterior de la fachada. Todo ello Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad.								
		1	14,20		2,75	39,05			
		1	1,35		2,75	3,71			
		1	0,70		2,75	1,93			
		1	0,25		2,75	0,69			
							45,38	77,35	3.510,14

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05.04	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO							
	Enfoscado maestreado realizado de 15mm de espesor con mortero y arena de río M-5 (1:6) CEM II/AM 32,5R hidrófugo (aditivo hidrofugante, dosificación 0,5-2% sobre el peso de cemento), en paramentos verticales i/regleado, sacado de aristas y rincones. se incluye el suministro y colocación de malla de refuerzo en caso de que sea ncesaria en el caso de que el soporte cambie de material. Se realizarán maestras cada cada 3 m. para garantizar la planeidad de la superficie. Se incluye la p.p de montaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie real deduciendo huecos.								
		1	14,20	2,75		39,05			
		1	1,35	2,75		3,71			
		1	0,70	2,75		1,93			
		1	0,25	2,75		0,69			
							45,38	19,61	889,90
02.05.05	m2	AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE 120mm y 70 kg/m3 DE DENSIDAD							
	Suministro y colocación de panel aislante semirígido de lana de roca tipo Ventiroc Energy de 120mm de espesor y una densidad de 70 kg/m3 no hidrófilo, con velo negro, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 colocado en fachada. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Aislamiento colocado a matajunta sin dejar huecos entre los paneles. Se incluye el andamiaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Criterio de medición superficie de aislamiento colocada deduciendo todos los huecos..								
		1	14,20	2,75		39,05			
							39,05	22,21	867,30
02.05.06	m2	AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE 100mm y 70 kg/m3 DE DENSIDAD							
	Suministro y colocación de panel aislante semirígido de lana de roca tipo Ventiroc Energy de 100mm de espesor y una densidad de 70 kg/m3 no hidrófilo, con velo negro, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 colocado en fachada. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Aislamiento colocado a matajunta sin dejar huecos entre los paneles. Se incluye el andamiaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Criterio de medición superficie de aislamiento colocada deduciendo todos los huecos..								
		1	1,35	2,75		3,71			
		1	0,70	2,75		1,93			
		1	0,25	2,75		0,69			
							6,33	20,67	130,84
02.05.07	m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE (70+15N) e=85mm/400							
	Trasdosado autoportante sistema 85/400 (70+15N) formado por una estructura portante de perfiles laminados de acero galvanizado, a base de canales fijados al suelo y techo, montantes de 70mm. cada 400mm. y placa tipo Pladur N a una cara de la perfileria de 15mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo , reacción frente al fuego A2 s1 d0, acabado normal, atornilladas, por cada cara, en distribución interior. Incluso aislamiento termo-acústico a base de lana de roca de 40+30mm tipo Alpharoc Premium o equivalente, de densidad 70 kgr/m3, cumpliendo la norma UNE EN 13162 de Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,033 W/(m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Incluso ejecución de juntas de retracción no visible en localización definida en planos i/p.p. de replanteo, colocación de premarcos, p.p. de perfiles de arriostramiento en casos necesarios, bandas elásticas en canal inferior y superior sobre cinta de sellado de doble cara con penetración en la estructura del tejido de la lámina y del soporte para paso de fijaciones mecánicas como tacos, tornillos, clavos tipo Tescon Naidec, formada por caucho butilo, con separador de lámina y laterales si fuera necesario, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.								
		1	14,20	2,75		39,05			
		1	1,35	2,75		3,71			
		1	0,70	2,75		1,93			
		1	0,25	2,75		0,69			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							45,38	51,59	2.341,15
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 FACHADAS								**16.943,35**
	SUBCAPÍTULO 02.06 REVESTIMIENTOS								
	APARTADO 02.06.01 SOLADOS								
02.06.01.01	**m2**	**AISLAMIENTO TERMICO 60+60mm BAJO SOLERAS FLOORMATE 200**							
	Aislamiento térmico bajo solera de 12cm de espesor final realizado a base placa rígida machihembrada de poliestireno extruído tipo Floormate-200 de 600mm de espesor y 300KPa de densidad. Compuesto por al menos un 20% de material reciclad, con distintivo SCS Recycled. Las planchas colocadas entre dos láminas de polietileno tipo Schlüter Ditra sobre el relleno de todo uno compactado y en todo el perímetro donde exista contacto con el exterior para evitar la existencia de puentes térmicos. Planchas con las siguientes propiedades conductividad térmica = 0.030 kcal/h.m.ºC; (0.035 W/ m.ºK), densidad = 30 Kg/m³, resistencia a la compresión = 300 kPa; (3 kp/cm²), capilaridad Nula, absorción de agua por inmersión a largo plazo < 0.7% volumen, reacción al fuego (UNE-EN 13501-1) E (Euroclase). Incluso cortes de las piezas de poliestireno, colocación de las mismas librando las instalaciones existentes en el suelos, pérdidas, etc.. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	16,25	7,80		126,75			
							126,75	21,22	2.689,64
02.06.01.02	**m2**	**SOLERA HA-25/B/20/XC2 e=15cm CON TACONES DE REFUERZO**							
	Solera de hormigón de 15cm de espesor, de hormigón armado HA-25/F/20/XC2, con una cantidad mínima de cemento EN 197-1CEM II/A-M42.5R de 275 kg/m3 y una relación a/c de 0,60 y árido de machaqueo. Cemento Ecoetiquetado tipo III (global EPD). Incluye parte proporcional de tacones de refiuerzo sobre líneas de estructura para apoyo de pilares de estructura y fachadas de norte a sur de sección 40x45cmts según documentación gráfica. Lámina inferior incluida de polietileno de alta densidad de galga mayor o igual a 400. Armadura según planos con mallazo electrosoldado 15.15.8, de acero reciclado en al menos un 85.75%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) y con dotación de fibras de polipropileno de 900 gr/m3, elaborado en central, i/ p.p de solapes, despuntes, colocación de separadores de hormigón o PVC, desolidarizador de muros tipo IMPACTODAN de DANOSA paras realizar uniones elásticas entre los elementos constructivos verticales. Una lámina de polietileno galga 400 entre el encachado y la solera. Vertido del hormigón con bomba en dos partes para colocación del mallazo, extendido con regla vibrante y curado del hormigón, acabado fratasado mecánico semipulido, p.p. de juntas tanto mecánicas como de retracción, según los planos de proyecto, l/p.p. encofrado y desencofrado, bordillos, rebajes, limpieza de juntas y sellado de las mismas. Todo ello según NTE-RSS y EHE. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	16,25	7,80		126,75			
							126,75	49,60	6.286,80
02.06.01.03	**m2**	**RECRECIDO ANHIDRITA 8cm de ESPESOR**							
	Recrecido con mortero de anhidrita compuesto por un 98% de material reciclado tipo I, Ecoetiquetado, con resistencia a compresión M10 de 8cm de espesor, armado con fibras de polipropileno, para la posterior colocación de solado cerámico. Con pendiente en la zona de duchas. Realización de maestras para previa realización del recrecido. Se incluye el bombeado del mortero hasta cota de ejecución de los recrecidos. Incluye lámina desolarizadora inferior y perimetral en encuentros con paramentos verticales tipo Fonpex. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie ejecutada.								
		1	16,25	7,80		126,75			
							126,75	15,59	1.976,03
02.06.01.04	**m2**	**SOLADO GRES PORCELANICO RECTIFICADO INTERIOR**							
	Pavimento interior de baldosas de gres porcelánico rectificado Mirage Noir Vit, de dimensiones a definir por la DF, grupo de absorción BIa (absorción de agua muy baja < 0,5%), clase de resbaladicidad C2, colocadas con mortero cola compatible con la lámina Kerdi de ligantes mixtos C2E s/EN-12004 Cleintex Flexible en color gris, con junta no menor de 1mm y posterior rejuntado con mortero específico coloreado. Solado colocado con cuñas que se retiran antes de proceder al rejunteo. i/pp de recortes y limpieza. Se incluye el suministro y colocación en caso necesario según indicaciones de la DF de junta de aluminio, Novosepara 9 de Emac en la unión con la tarima flotante si hubiera. Incluso limpieza posterior del pavimento, perdidas, cortes, replanteo, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medido en superficie realmente ejecutada.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
							126,75	66,59	8.440,28
02.06.01.05	m APERTURA CANAL SOLADO ACTUAL Y RECIBIDO DE GUÍA LUMON								
	Apertura de canal en el solado actual mediante corte con cortadora mecánica de hormigón visto de canto rodado, retirada de material sobrante, recibido mediante zarpas de la guía inferior de la guía de los paneles acristalados tipo Lumon sbre mortero de nivelación incluido en la partida, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, descarga y medios auxiliares de obra. Medida la longitud ejecutada.								
		1	5,85			5,85			
		1	9,80			9,80			
							15,65	31,38	491,10
	TOTAL APARTADO 02.06.01 SOLADOS								**19.883,85**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 REVESTIMIENTOS								**19.883,85**
	SUBCAPÍTULO 02.07 ELECTRICIDAD								
02.07.01	ud LINEA GENERAL, CUADRO y DISTRIBUCIÓN IINTERIOR ELECTRICIDAD								
	Instlación completa hasta puntos de consumo de electricidad e iluminación comprendiendo linea general desde cuadro principal a cuadro secundario incluido, protecciones, aparamento interior según necesidades, todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, y esquema unifilar, cableado, cajas de registro, todo bajo tubo PVC flexible. Incluyendo:Material de fijación y derivación. Tubo conector libre de halogenos. Señalización en extremidades y cambios de dirección. Mano de obra. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	7.894,00	7.894,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 ELECTRICIDAD								**7.894,00**
	SUBCAPÍTULO 02.08 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.01	ud	VENTANAL COR70 C2 ACRISTALADO HOJAS BATIENTES + FIJOS LATERALES							
	Ensamblaje exterior de ventanal C2, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado con dos hojas batientes de paso libre total de 1900mm y fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.								
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas ppr ambos lados exterior e interior homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida la superficie del hueco.								
	C2	1				1,00			
							1,00	11.587,07	11.587,07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.02	ud	VENTANAL COR70 C3 ACRISTALADO FIJO							
	Ensamblaje exterior de ventanal C3, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado para 4 módulos fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco con una sección de 80 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.								
	Accesorios, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida la superficie del hueco.								
	C3	2				2,00			
							2,00	5.528,37	11.056,74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.03	ud	VENTANAL COR70 C4 ACRISTALADO HOJAS BATIENTES + FIJOS LATERALES							

Ensamblaje exterior de ventanal C4, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado con dos hojas batientes de paso libre total de 1900mm y fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.
Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.
Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.
Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas ppr ambos lados exterior e interior homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.
Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.
Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).
Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.
Medida la superficie del hueco.

C4		1			1,00			
						1,00	8.639,67	8.639,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.04	ud	PUERTA ALUMINIO 1 HOJA COR70 C5´							
	Puerta de aluminio tipo C5´, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, formado por hoja batiente incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 con RPT, abisagrada, aprobado por la Dirección Facultativa. Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas exterior e interior, homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores. Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD). Incluye suministro, colocación, ajuste final de la hoja, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza. Medida la unidad colocada.								
	C5´	1				1,00			
							1,00	1.959,13	1.959,13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.05	ud	PUERTA ALUMINIO 2 HOJAS COR70 C6							
	Puerta de aluminio tipo C6, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, formado por dos hojas batientes incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 con RPT, abisagradas, aprobado por la Dirección Facultativa. Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas exterior e interior, homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores. Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD). Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza. Medida launidad colocada.								
	C6	1				1,00			
							1,00	4.510,54	4.510,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.06	ud	VENTANAL COR70 C7´ ACRISTALADO HOJA BATIENTE + FIJOS LATERALES							
	Ensamblaje exterior de ventanal C7´, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado con una hoja batiente de paso libre de 980mm y fijos laterales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Incluye aletas verticales laterales de aluminio en el mismo color que la carpintería en encuentros con paramentos nuevos o existentes.								
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas ppr ambos lados exterior e interior homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida la superficie del hueco.								
	C7´	1				1,00			
							1,00	3.784,68	3.784,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.07	**ud VENTANAL COR70 C8 ACRISTALADO HOJAS BATIENTES + FIJOS INTERMEDIO**								
	Ensamblaje exterior de ventana C8, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado para ventana con dos hojas batientes, oscilantes de eje horizontal de 900X900mm y dos fijos centrales de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC.								
	Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.								
	Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores.								
	Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD).								
	Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza.								
	Medida la superficie del hueco.								
	C8	3				3,00			
							3,00	3.128,46	9.385,38
02.08.08	**kg ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES LAMINADOS ACABADO S275JR**								
	Acero calidad S 275 JR para perfiles laminados en caliente según normas UNE 10 025 y UNE EN 10210-1, y perfiles huecos soldados conformados en frio como tubo estructural en secciones cuadradas tipo SHS y rectangulares tipo RHS en calidades S-275-J0H en pilares. Acero reciclado en al menos un 88.98%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Con tolerancias de sección según normas UNE específicas de cada tipo de perfil para formación de la estructura metálica principal y las auxiliares. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. Realizada mediante unión soldada o atornillada con tornillos calibrados A4T según define la documentación gráfica. Incluso corte, preparación de bordes, soldadura por arco eléctrico con electrodos de calidad estructural y repaso posterior de la misma, pequeño material auxiliar, transporte, izado, colocación y nivelado. P.p. de recortes, despuntes, casquillos para apoyo, ajustes, cartelas, chapas de anclaje y apoyo dimensionadas en planos de detalle, perfilería y medios auxiliares y de seguridad durante su montaje. Calificación profesional de los operarios según norma UNE-EN-287.1:93. El acero estará en posesión del sello AENOR "N" de producto certificado. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengrasado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medido el peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	UPN 200	1	10,30	25,20		259,56			
		1	6,15	25,20		154,98			
							414,54	6,59	2.731,82

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.09	m2	PINTURA AL OXIRON SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA							
	Esmalte sintético Oxirón colorgris forja sobre superficie de estructura de acero, limpieza y preparación de la superficie mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45micras por mano y dos manos de acabado. Medidola superficie de los elementos estructurales pintados.								
	UPN 200	1	10,30	0,70		7,21			
		1	6,15	0,70		4,31			
							11,52	24,86	286,39
02.08.10	ud	PLACA BASE DIMENSIONES 260x180x15mm TIPO 1							
	Suministro, replanteo con topógrafo, colocación, nivelación y arriostrado previo al hormigonado, o sobre elementos completamente fraguados según sean las indicaciones de la dirección facultativa, de placa base de anclaje tipo 1 de acero S275JR según UNE -EN-10025 en perfil plano y tolerancias según UNE 36 559 y UNE 36 560. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. De dimensiones según detalles de proyecto 260x180x15mm. en llanta. con taladros para tornillos pasantes y anclajes químicos Hilti HIT-RE 500 con varilla HAS y pernos 4 M16. Incluso con p.p. de rigidizadores, y arriostrado. Soldaduras, electrodos, taladro central para garantizar el colmatado del retacado de mortero, tuercas, contratuercas, arandelas, casquillos de nivelación, medios auxiliares, formación de mesas de apoyo, etc. Se incluye p.p. de su retacado inferior con mortero de alta resistencia sin retracción tipo BETTOGROUT-50 de la casa BETTOR-DEGUSSA o similar con su p.p. de encofrado, desencofrado y limpieza. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengradsado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. de galvanizado en caliente realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas para galvanizado en frio aplicado con brocha o spray de iguales caracteristicas y espesor al original y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medida la unidad totalmente colocada con su peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
		5				5,00			
							5,00		
							5,00	89,67	448,35
02.08.11	m	SOPORTE ACRISTALAMIENTO FIJO SUPERIOR E INFERIOR Us							
	Suministro y colocación de conjunto de fijación superior e inferior según detalles definidos en documentación gráfica, de acristalamiento fijo base de perfiles de acero U60.25.2 superior y U25.25.2 inferior. Irán fijados a forjado superior y directamente al perfil UPE200 respectivamente mediante tornillería del mismo material. Incluso acabado lacado en oxiron color gris forja. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, pequeño material y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada del conjunto superior e inferior.								
		2	5,12			10,24			
		2	4,60			9,20			
							19,44	34,37	668,15
02.08.12	m2	ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD LAMIGLASS 6+6 EXTRACLARO							
	Acristalamiento laminar conforme sello de calidad Applus/AENOR, de espesor total 17mm, formado por un vidrio laminado de seguridad Lamiglass o similar 6+6 extraclaro. (clasificado de seguridad según UNE EN 12600), Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD). fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, totalmente instalado según EN 85222:1985. Todos los cantos de los vidrios que componen el acristalamiento irán pulidos. Solicitaciones mecánicas conforme a CTE-DB-SE-AE (art:3.3 Viento y Anexo D.3 / art:3.2 acciones sobre barandillas y elementos divisorios). Se adjuntará la correspondiente Declaración de Prestaciones previamente a su puesta en obra justificando los requerimientos de proyecto en cuanto a los niveles de seguridad según norme UNE EN 12600. Medida la superficie acristalada.								
		2	5,65			11,30			
							11,30	145,42	1.643,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.13	**ud**					**CARPINTERÍA TIPO LUMON C1**			
	Cerramiento acristalado tipo Lumon compuesta por 16 hojas deslizantes y abatibles de vidrio incloloro templado de seguridad de 10mm de espesor. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD), cantos pulidos y 2500mm de altura, herrajes y piezas de acero inoxidable, perfil guíacarril inferior empotrado en el suelo acabado enrasado, perfil guía carril superior visto fijado a UPE200. Incluso juntas, tornillería de acero inoxidable, gomas, felpudos, titrador metálico, juego de remates laterales lacados y pinzas de sujeción de hojas. Medida la unidad instalada.								
	C1	1				1,00			
							1,00	16.520,81	16.520,81
						TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 CARPINTERÍA EXTERIOR E...			**73.221,98**
	SUBCAPÍTULO 02.09 VENTILACIÓN RECUPERACIÓN CENTRO DE DÍA								
02.09.01	**ud**					**RECUPERADOR DE CALOR 1800m3/h**			
	Receperador de calor marca Luymar modelo UR-1800-EC. Caudal máximo 1800m3/h. Rendimiento máximo 82/75%. Consumo 1,5kwW 230 V.I. Dimensiones 1350x1150x430mm. Peso 130kgs. Momtaje de equipo con soportación y antivibratorios.								
		1				1,00			
							1,00	5.560,51	5.560,51
02.09.02	**ud**					**SILENCIADOR SIL315**			
	Silenciador S&P SIL315 y colocación de silenciadores.								
		4				4,00			
							4,00	462,84	1.851,36
02.09.03	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL AISLADO 300mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 300mm con aislamiento nterior de 5mm de espesor, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		9				9,00			
							9,00	161,03	1.449,27
02.09.04	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL 300mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 300mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		16				16,00			
							16,00	65,35	1.045,60
02.09.05	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL 250mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 250mm,fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		9				9,00			
							9,00	50,35	453,15
02.09.06	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL 200mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 200mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		7				7,00			
							7,00	39,64	277,48
02.09.07	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL 150mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 150mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		10				10,00			
							10,00	33,21	332,10
02.09.08	**m**					**CONDUCTO HELICOIDAL 125mm**			
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 125mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		10				10,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	28,93	289,30
02.09.09	**ud**	**REJILLA ALUMINIO ERHR 300x100mm**							
	Rejilla de aluminio anodizado con regulación de caudal y marco metálico de montaje ERHR 300x100mm + MM y su acoplamiento y colocación.								
		7				7,00			
							7,00	114,64	802,48
02.09.10	**ud**	**REJILLA ALUMINIO EHVR 300x100mm**							
	Rejilla de aluminio anodizado con regulación de caudal y marco metálico de montaje EHVR 300x100mm + MM y su acoplamiento y colocación.								
		7				7,00			
							7,00	123,21	862,47
02.09.11	**ud**	**REJILLA EXTERIOR RCI315**							
	Rejilla exterior RCI315 y montaje de la misma.								
		2				2,00			
							2,00	131,78	263,56
02.09.12	**ud**	**CONEXIONADO ELÉCTRICO Y PUESTA EN MARCHA**							
	Conexionado eléctrico, puesta en marcha, pruebas y regulación de la instalación.								
		1				1,00			
							1,00	484,27	484,27
02.09.13	**PA**	**OBRAS AUXILIARES**							
	Obras auxiliares de albañilerñia, carpintería, pintura y decoración.								
		1				1,00			
							1,00	8.699,68	8.699,68
02.09.14	**ud**	**RED DE DESAGÜES CONDENSADOS**							
	Red de desagüe para drenaje de condensados hasta punto más próximo de saneamiento.								
		1				1,00			
							1,00	463,92	463,92
02.09.15	**ud**	**ACOMETIDA ELÉCTRICA A RECUPERADOR**							
	Acometida eléctrica a recuperador y mando de control.								
		1				1,00			
							1,00	578,55	578,55

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 VENTILACIÓN RECUPERACIÓN 23.413,70

TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACION EN CENTRO DE DÍA 199.475,56

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ACTUACIÓN EN ASEOS Y VESTUARIOS NUEVOS								
	SUBCAPÍTULO 03.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
03.01.01	**m2 DESBROCE Y RETIRADA DE CAPA TIERRA VEGETAL A MÁQUINA**								
	Desbroce, retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos. Incluso p.p. de limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material, carga y transporte a vertedero autorizado y canon de vertido, o traslado a lugar indicado por la propiedad para su utilización. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	14,25	5,60		79,80			
							79,80	5,23	417,35
03.01.02	**m3 EXCAVACIÓN MECÁNICA EN TERRENOS FLOJOS Y COMPACTOS**								
	Excavación a cielo abierto en terrenos de consistencia floja y compacta, realizada por medios mecánicos, a distintas profundidades. P.P. de replanteos, sobreanchos excavación necesarios para garantizar la correcta estabilidad del terreno y de la geometría requerida por el proyecto, entibaciones y apuntalamientos de contención, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales con empleo de compresor, p.p. de limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material. Incluso transporte de tierras a vertedero y canon de escombrera. Medido en banco mediante la superficie sobre plano de perfiles transversales por la profundidad real entre el estado inicial y el final a justificar mediante informes topográficos aportados por la contrata y realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	14,25	5,60	0,45	35,91			
							35,91	34,82	1.250,39
03.01.03	**m3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS Y POZOS A MÁQUINA**								
	Excavación en zanjas y pozos de cimentación, en terrenos de consistencia floja y compacta, realizada medios mecánicos, a distintas profundidades, con extracción de tierras a los bordes. I/P.P. de replanteos, sobreanchos excavación, entibaciones y apuntalamientos de contención, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales con empleo de compresor, limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material. Se incluye el relleno de zanjas/pozos de cimentación una vez realizadas las zapatas ejecutadas en terreno compacto y en roca, así como la carga y transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medición teórica de proyecto según seciones elementos de cimentación.								
		2	14,25	0,45	0,50	6,41			
							6,41	60,32	386,65
03.01.04	**m3 ENCACHADO BALASTO**								
	Relleno para tapado de tuberia drenante y sub-base de solera, realizado con material tipo balasto procedente por machaqueo en cantera y de granulometría adecuada en mínimo de 40 mm. y máximo de 60 mm. o similar aceptada por la D.F. Comprendiendo carga en origen y transporte a pie de tajo, realizado en tongadas de espesor máximo 20 cm. Incluso p.p., ayudas y medios auxiliares. Realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	14,25	5,60	0,30	23,94			
							23,94	52,04	1.245,84
03.01.05	**m3 RECEBADO ARENA**								
	Recebado con arena lavada sobre encachado de grava aceptada por la D.F. Comprendiendo carga en origen y transporte a pie de tajo, realizado en tongadas de espesor máximo 10 cm. Incluso p.p., ayudas y medios auxiliares. Realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.								
		1	14,25	5,60	0,05	3,99			
							3,99	58,15	232,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.06	m3	RELLENO CON TODO-UNO CALIZO							
	Subbase de solera realizada con material (zahorra artificial árido reciclado 100% y Ecoetiqueta I, III o equivalente) tipo todo-uno uso ZA-25. Comprendiendo carga en origen y transporte a pie de tajo, compactado previo superficial del terreno existente en el que se asentará el relleno, extendido, nivelado y humectación para su compactado hasta 98% del próctor modificado con rodillo vibrador y/o con pisón mecánico ligero realizado en tongadas de espesor máximo 30 cm. Incluso P.P. ayudas y medios auxiliares. Medido en banco mediante la superficie sobre plano de perfiles transversales por la profundidad real entre el estado inicial y el final a justificar mediante informes topográficos aportados por la contrata y realizados bajo la supervisión de la dirección facultativa.	1	14,25	5,60	0,15	11,97			
							11,97	64,87	776,49
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**4.308,74**
	SUBCAPÍTULO 03.02 SANEAMiENTO								
03.02.01	ud	RETIRADA COLECTORES PLUVIALES EXISTENTES							
	Levantado de instalación de saneamiento existente, incluyendo ejecución de derivaciones en caso de ser necesario provisionalesl, i/anulación de acometidas y arquetas, desmontado de tuberías, desagües, piezas especiales, etc. i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	463,14	463,14
03.02.02	m	TUBERIA TEJA DN 160mm ENTERRADA							
	Ml. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta tipo teja, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 160 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, incluso enriñonado en cambios de dirección, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.	2	14,25			28,50			
							28,50	64,94	1.850,79
03.02.03	ud	ARQUETA REGISTRO 60x60 TAPA ALUMINIO ESTANCA							
	Ud. Arqueta de registro de saneamiento estanca 60 x 60 cm, base de hormigón, paredes de media asta de ladrillo macizo, lucido con mortero de cemento por el interior, incluso marco y tapa de aluminio con tornillos Allen, con junta y marco de estanqueidad, solera de 10cm de hormigón en masa de 150 Kgr/cm², profundidad variable, para encuentro de tubos de saneamiento, formación de medias cañas, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado.	2				2,00			
							2,00	580,70	1.161,40
03.02.04	m	TUBERÍA PVC DN 160mm SUPERFICIAL							
	Ml. Tubería de PVC tipo teja, para bajantes y distribución superficial, marca TERRAIN o similar, DN 160 mm., espesor 3,2 mm., incluso codos, injertos, juntas, manguitos, terminal de ventilación, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, líquido limpiador y soldador, p/p de perforaciones en forjados, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1	14,25			14,25			
							14,25	42,33	603,20
03.02.05	ud	CONEXIÓN DE NUEVA RED CON RED EXISTENTE.							
	Nueva red de saneamientode inodoros y duchas de local húmedo, y conexionado con red de saneamiento existente de Ø160 mm., incluso corte de tubería en caso de ser necesario, piecerio, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. ejecutado acorde a CTE HS5 Salubridad. Incluso revisión y modificación de ka red colgada por techo de sótano para adaptarka a laa nuevas bajantes de saneamiento. Medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	458,42	458,42

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.06	ud	CANAL DRENAJE ZONAS HÚMEDAS ACO GULLY EG150							
	Suministro e instalación de canal contínuo de drenaje para zonas húmedas ACO Gully 150 (modular, para interconexión entre sí y realizar un canal contínuo) ancho exterior de 155 mm. y ancho de reja de 125 mm., con pendinte incorporada de altura mínima de 50 mm., tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, ala metálica construible a medida para integración con paramentos vertiicales, sellado perimetral inferior con junta NBR, reja ranurada antideslizande de acero inoxidable AISI 304, incluso colocación, fijación, remates con pavimento, conexión de sumidero con red de saneamiento, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Ejecutada e instalada acorde a CTE H5. Medida la unidad terminada.								
		1	5,35			5,35			
							5,35	100,12	535,64
03.02.07	ud	SUSTITUCIÓN DE BAJANTES DE PLUVIALES EXISTENTES							
	Retirada y sustitución de actuales bajantes por otras de PVC de diámetro 110mm, incluso entronques nuevos con sus arquetas correspondientes y derivaciones a red de pluviales actual.. i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.195,24	1.195,24
						TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 SANEAMiENTO.....			6.267,83
	SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA								
03.03.01	ud	ESTRUCTURA DE CUBIERTA CERRADA							
	Suministro e instalación en obra de estructura para cubierta, mecanizada en fábrica, para la construcción de edificiio anexo según definición en planos. Formada por: ESTRUCTURA DE CUBIERTA - Cabios biapoyados 100x180mm cada 60cmts, en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente GI24h mecanizada en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir en cabios y vigas vistas desde el einterior. Apoyado por un lado esobre durmiente en muro de fachada de termoarcilla y sobre perfil en L de acero fijado al canto de vuelo de hormigón de la cubierta existente. -Vigas durmiente en madera laminada encolada de abeto o pino radiata clase resistente GI24h de 250x100mm de sección mecanizadas en fábrica con tratamiento con lasur protector decorativo contra hongos e insectos en tonalidad a elegir. -Panel sandwich tipo Caliplac Bioconstrución, acabado inferior tarmia vista 10mm con barniz retardante al fuego hasta clase C-s2,d0, relleno interior aglomerado de corcho reciclado expandido de 160mm de espesor y acabado superior de tablero aglomerado hidrófugo de 16mm. - Inlcuye un tablero aglomerado adicional hidrófugo 16mm reciclado al 100% y panel aislante semirígido de lana de roca tipo Duroroc Energy de 80mm de espesor doble densidad, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). P.p de tornillería y herrajes necesarios para la fijación de todos los elementos descritos, según planos, indicaciones de la DF y planos de montaje de la empresa suministradora. Incluso el recálculo de la estructura acorde a norma, modelado para su fabricación previo visto bueno y aprobación de la DF, elaboración de planos de montaje, fabricación y premontaje en taller, suministro y transporte hasta obra, replanteo y montaje con medios auxiliares propios.								
		1				1,00			
							1,00	14.890,52	14.890,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.02	**kg ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES LAMINADOS ACABADO S275JR**								
	Acero calidad S 275 JR para perfiles laminados en caliente según normas UNE 10 025 y UNE EN 10210-1, y perfiles huecos soldados conformados en frio como tubo estructural en secciones cuadradas tipo SHS y rectangulares tipo RHS en calidades S-275-J0H en pilares. Acero reciclado en al menos un 88.98%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Con tolerancias de sección según normas UNE específicas de cada tipo de perfil para formación de la estructura metálica principal y las auxiliares. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. Realizada mediante unión soldada o atornillada con tornillos calibrados A4T según define la documentación gráfica. Incluso corte, preparación de bordes, soldadura por arco eléctrico con electrodos de calidad estructural y repaso posterior de la misma, pequeño material auxiliar, transporte, izado, colocación y nivelado. P.p. de recortes, despuntes, casquillos para apoyo, ajustes, cartelas, chapas de anclaje y apoyo dimensionadas en planos de detalle, perfilería y medios auxiliares y de seguridad durante su montaje. Calificación profesional de los operarios según norma UNE-EN-287.1:93. El acero estará en posesión del sello AENOR "N" de producto certificado. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengrasado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medido el peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	L150.15	1	14,25	55,60		792,30			
							792,30	6,59	5.221,26
03.03.03	**m2 PINTURA INTUMESCENTE SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA R60**								
	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 709 micras y conseguir una resistencia al fuego no inferior a 60 minutos..Pintura PROMAPAINT®.SCA en espesor según Factor de Forma y tabla de espesores. Norma de ensayo EN 133818 Descripción: PROMAPAINT®.SC4 es una pintura intumescente monocomponente al agua exenta de fibras a base de copolímeros acrílicos para protección de estructuras metálicas tanto con perfiles en I y H como para perfiles huecos. Proporciona una resistencia al fuego hasta R60 a perfiles en H y R30 a perfiles huecos. Preparación de la superficie: Los elementos a proteger deben estar limpios, secos, sin óxido, calamina o grasas. Es muy recomendable realizar un chorreado previo hasta grado SA 2 ½. Antes de que se aplique una imprimación compatible. No debe esperarse más de 4 horas entre chorreado e imprimación. PROMAPAINT®_SC4 es compatible con imprimaciones de tipo Alquídico, Epoxi y Epoxi poliamida rica en Zinc. Debe medirse y registrarse el espesor de imprimación para un correcto cálculo de espesores de la pintura. También puede aplicarse sobre acero galvanizado, que debe estar limpio y desengrasado, libre de contaminaciones como sales de Zinc o soluciones de cromato. Se recomienda lavar con un detergente biodegradable o un desengrasante que luego pueda ser eliminado con agua. Antes de la aplicación de la pintura, el acero galvanizado debe tratarse con Imprimación TY-ROX® previa aplicación de la pintura. Aplicación de la pintura PROMAPAINT®_SCA: La aplicación se realiza con pintura Airless. También puede aplicarse, para superficies pequeñas, a brocha o rodillo. Antes de aplicar la pintura, agitar con un agitador eléctrico hasta lograr la homogeneidad del producto. La pintura viene preparada para su uso y generalmente no necesita dilución alguna. Sólo en casos especiales puede añadirse hasta un 5% de agua como máximo. La pintura se aplica en varias manos dependiendo del espesor necesario para cada perfil a proteger. En cada mano pueden darse hasta 750 micras en seco con airless, que se corresponden con unas 1000 micras en húmedo No aplicar a temperaturas de soporte y de ambiente inferiores a 5°C, ni superiores a 40 °C. Los útiles de pintura pueden limpiarse con agua. Acabado: PROMAPAINT®.SC4 admite pinturas de acabado. Para su utilización en ambientes de humedad o exteriores debe aplicarse una pintura adecuada. Para interiores: no requiere acabado, excepto por motivos decorativos. Se recomienda un acabado acrílico. La pintura de acabado no debe aplicarse hasta que la capa de PROMAPAINT®.SC4 esté completamente seca (7 u 8 días) y su espesor haya sido comprobado. Medida la superficie ejecutada.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
							8,55	26,95	230,42
03.03.04	m3					ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO			
	Zuncho de hormigón armado en sección rectangular sobre muro de termoarcilla para quedar vista por tramos y realizada en hormigón armado tipo HA-25/F/20/XC2 de 25 N/mm2, árido calizo de 20 mm. y cemento según UNE 80.301, Ecoetiquetado tipo III (global EPD)., consistencia plástica. Armaduras de acero corrugado B-500 S según UNE 36068, de acero reciclado en al menos un 85.75%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD), anclaje en prolongación recta entre vigas adyacentes y/o losas o forjados y con patilla en pilares, dispuesta mediante cuantías según longitudes y diámetros definidos en documentación gráfica y p.p. de solapes conformes al artículo 66.5 (EHE), estribado en toda su longitud efectiva. Separadores de plástico tipo rodete según tabla 66.2 (EHE) para garantizar los recubrimientos mínimos de la tabla 37.2.4 (EHE). Encofrado de las dos caras vistas con tablero fenólico en buen estado de uso para garantizar el aspecto del muro visto, y realizado a base de sistema modulable de marco metálico con soportes, travesaños, puntales de alineación, fundas de latiguillos, sistema estanco de Valero, compuesto de tres piezas, tapón interior C, cabeza B y tapón externo A, con tubo plástico rigido de 22 mm. de diámetro interior, sistema integrado., y con p.p. de berenjenos 2×2 cmts.de madera en esquinas. Incluso desencofrado, apuntalamiento y desapuntalamiento. Vertido con bomba o grúa, vibrado y curado del hormigón. Incluso limpieza de fondos y aplicación de desencofrante. El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Construido según planos y normas EHE. Construido según planos y normas EHE. Medida el volumen teórico de cara inferior de forjado al fondo de viga y/o la sección de la viga exenta por su longitud.								
		1	14,25	0,19	0,20	0,54			
							0,54	1.301,74	702,94
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA								**21.045,14**
	SUBCAPÍTULO 03.04 CUBIERTA								
03.04.01	m2					IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA GA-2 i/remate perimetral			
	Membrana impermeabilizante en cubierta constituida por: capa previa oxialfaltica en caliente CURIDAN previa al inicio de los trabajos de impermeabilización; lámina asfáltica de betún modificado POLYDAN PRO 48P totalmente adherida al soporte; lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas; capa antipunzonante geotextil de 150 (+10%;-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, ; capa antipunzonante geotextil de 200 (+10%;-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido. Lista para solar con pavimento a elegir (no incluido). Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana PA-8. Cumple con los requisitos del código técnico de la edificación (C.T.E.). Cumple DIT PENDIENTE CERO Nº 550/10. Incluso remate perimetral de impermeabilización bicapa en encuentros de solado con paredes de 30 cm de desarrollo. - Encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm. en la vertical sobre acabado de cubierta (pavimento), formada por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Banda de refuerzo en peto con ESTERDAN 40 P ELAST; Banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte entre sí con soplete; Perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el pérfil metálico (o roza en el peto vertical de hormigón o de ladrillo). - Encuentros con sumideros formado por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST adherida al soporte. - Junta de dilatación consistente en; Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elástomeros SBS con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, plastificada y armadura de poliéster de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST. Cumple con los requisitos del código técnico de la edificación (C.T.E.). CTE. DB HS Salubridad CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio NTE-QAT. Cubiertas:								
		1	14,25	3,55		50,59			
							50,59	30,43	1.539,45

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.02	**m REMATE SUPERIOR CUBIERTA FACHADA CHAPA ZINC ACABADO QUARTZ 450mm**								
	Sumiistro e instalación de remates perimetrales de chapa plegada de zinc de 450mm. de desarrollo, acabado zinc quartz de 0,8mm de espesor, piezas especiales, dilatadores, accesorios, ayudas de albañilería, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente ejecutado y verificado. Medida la longitud realmente ejecutada.	2	3,55			7,10			
							7,10	58,42	414,78
03.04.03	**m REMATE SUPERIOR CUBIERTA FACHADA CHAPA ZINC ACABADO QUARTZ 850mm**								
	Sumiistro e instalación de remates perimetrales de chapa plegada de zinc de 850mm. de desarrollo, acabado zinc quartz de 0,8mm de espesor, piezas especiales, dilatadores, accesorios, ayudas de albañilería, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente ejecutado y verificado. Medida la longitud realmente ejecutada.	1	14,25			14,25			
							14,25	95,21	1.356,74
03.04.04	**m2 PANEL ENTARIMADO MADERA ABETO 19mm**								
	Suministro y colocación de tablero entarimado de abeto sobre cabios de un espesor de 19mm previa aprobación de la D.F. acabado similar al resto de maderas vistas tipo lasure. Incluso p.p de replanteo, cortes y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie realmente ejecutada.	1	14,25	3,55		50,59			
							50,59	37,71	1.907,75
03.04.05	**m2 CIERRE VERTICAL LATERAL PANEL SANDWICH CALIPLAC**								
	Remate vertical lateral de cuchillos en panel sandwich tipo Caliplac Bioconstrución, acabado inferior tarima vista 10mm con barniz retardante al fuego hasta clase C-s2,d0, relleno interior aglomerado de corcho reciclado expandido de 160mm de espesor y acabado superior de tablero aglomerado hidrófugo de 16mm reciclado 100%. Fijado mecánicamente a los cabios y apoyado sobre el alero existente. Medida la superficie ejecutada.	2	3,40	0,60		4,08			
							4,08	90,00	367,20
03.04.06	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL AUTOPROTEGIDA**								
	Impermeabilización de laterales de cubierta formada por: Imprimación bituminosa de base acuosa 0,3 kg/m2, CURIDAN; Banda de refuerzo con ESTERDAN 40 P ELAST; Banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado de 4 kg/m2, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte entre sí con soplete; Perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el pérfil metálico (o roza en el peto vertical de hormigón o de ladrillo).	2	3,40	0,60		4,08			
							4,08	34,82	142,07
03.04.07	**M2 AISLAMIENTO DE LANA DE MINERAL e=160 mm**								
	M2. Suministro y colocacion entre cabios de aislamiento de panel semirígido de lana mineral, no hidrófilo, con doble capa de lana de roca de doble densidad para un espesor final de 160mm tipo Venti-Rock Duo de RockWool, de densidades 100/40 kgr7m2, con velo negro inferior, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W/(m?K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Colocado con "setas" según indicaciones del fabricante, Incluso barrera de vapor de papel kraft adherido a una de las placas, con características según detalle constructivo y en cumplimiento de la normativa de proyecto, incluso maquinaria auxiliar y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.	1	14,25	3,55		50,59			
							50,59	34,43	1.741,81
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 CUBIERTA.....								**7.469,80**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 03.05 FACHADAS								
03.05.01	**M2**					**FÁBRICA DE BLOQUE TERMOARCILLA RECTIFICADO 19 cm**			
	Cerramiento formado por fábrica ejecutada con bloque de termoarcilla rectificado tipo Ecorec de 19 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 incluye base nivelada de arranque de mortero de cemento de las mismas caracetrísticas, i/replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	1	14,25	2,40		34,20			
							34,20	69,24	2.368,01
03.05.02	**m2**					**FABRICA DE LADRILLO CARAVISTA 1/2 ASTA**			
	Fábrica de ladrillo cara vista similar al existente, de 23,5x11,3x4.9cm, con un porcentaje de absorcioìn de agua <6%, succioìn, Kg / (m2-min)< 0.6, rest. carac. norm. a compresioìn>40,0 N/mm2, Durabilidad (Heladicidad) F2, Propiedades teìrmicas (ëeq) 0,35WmK, Expansioìn por humedad ? 0,30 mm/m, Reaccioìn al fuego Clase A1. No mojar los ladrillos antes de colocarlos en obra. Morteros predosificados o premezclados, de calidad M7,5 o superior, si se elaboran en obra, anÞadir al mortero un buen plastificante o similar ; modelo a definir por la Propiedad, colocado a 1/2 asta recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5. Incluso replanteo, nivelación y aplomado mediante colocación de miras cada 4 mts. Suministro y colocación de zarpas metálicas ancladas con taco mecánico a los muros cada 4 hiladas con el objeto de que se produzca una correcta unión entre la albañilería y la estructura existente. Colocación del ladrillo en aparejo a soga y/o tizón con junta de 1 cm rehundida en llagas y tendeles. Cada seis hiladas se colocar malla Murfor RND/Z 80 diametro 4 y esquineros RNC/Z50 DAMETRO 4. Replanteo del paño según planos de Proyecto e indicaciones de la D.F. Se incluye la p.p de montaje, alquiler y desmontaje de andamios, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza posterior de la fachada. Todo ello Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad.	1	14,25	2,40		34,20			
							34,20	77,35	2.645,37
03.05.03	**m2**					**ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO**			
	Enfoscado maestreado realizado de 15mm de espesor con mortero y arena de río M-5 (1:6) CEM II/AM 32,5R hidrófugo (aditivo hidrofugante, dosificación 0,5-2% sobre el peso de cemento), en paramentos verticales i/regleado, sacado de aristas y rincones. se incluye el suministro y colocación de malla de refuerzo en caso de que sea ncesaria en el caso de que el soporte cambie de material. Se realizarán maestras cada cada 3 m. para garantizar la planeidad de la superficie. Se incluye la p.p de montaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie real deduciendo huecos.	2	14,25	2,40		68,40			
							68,40	19,61	1.341,32
03.05.04	**m2**					**AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE 120mm y 70 kg/m3 DE DENSIDAD**			
	Suministro y colocación de panel aislante semirígido de lana de roca tipo Ventiroc Energy de 120mm de espesor y una densidad de 70 kg/m3 no hidrófilo, con velo negro, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 colocado en fachada. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Aislamiento colocado a matajunta sin dejar huecos entre los paneles. Se incluye el andamiaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Criterio de medición superficie de aislamiento colocada deduciendo todos los huecos..	1	14,25	2,40		34,20			
							34,20	22,21	759,58
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 FACHADAS								**7.114,28**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 03.06 REVESTIMIENTOS								
	APARTADO 03.06.01 SOLADOS								
03.06.01.01	**AISLAMIENTO TERMICO 60+60mm BAJO SOLERAS FLOORMATE 200**	**m2**							
	Aislamiento térmico bajo solera de 12cm de espesor final realizado a base placa rígida machihembrada de poliestireno extruído tipo Floormate-200 de 600mm de espesor y 300KPa de densidad. Compuesto por al menos un 20% de material reciclad, con distintivo SCS Recycled. Las planchas colocadas entre dos láminas de polietileno tipo Schlüter Ditra sobre el relleno de todo uno compactado y en todo el perímetro donde exista contacto con el exterior para evitar la existencia de puentes térmicos. Planchas con las siguientes propiedades conductividad térmica = 0.030 kcal/h.m.ºC; (0.035 W/m.ºK), densidad = 30 Kg/m³, resistencia a la compresión = 300 kPa; (3 kp/cm²), capilaridad Nula, absorción de agua por inmersión a largo plazo < 0.7% volumen, reacción al fuego (UNE-EN 13501-1) E (Euroclase). Incluso cortes de las piezas de poliestireno, colocación de las mismas librando las instalaciones existentes en el suelos, pérdidas, etc.. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	14,25	4,75		67,69			
							67,69	21,22	1.436,38
03.06.01.02	**SOLERA HA-25/B/20/XC2 e=15cm CON TACONES DE REFUERZO**	**m2**							
	Solera de hormigón de 15cm de espesor, de hormigón armado HA-25/F/20/XC2, con una cantidad mínima de cemento EN 197-1CEM II/A-M42.5R de 275 kg/m3 y una relación a/c de 0,60 y árido de machaqueo. Cemento Ecoetiquetado tipo III (global EPD). Incluye parte proporcional de tacones de refiuerzo sobre líneas de estructura para apoyo de pilares de estructura y fachadas de norte a sur de sección 40x45cmts según documentación gráfica. Lámina inferior incluida de polietileno de alta densidad de galga mayor o igual a 400. Armadura según planos con mallazo electrosoldado 15.15.8, de acero reciclado en al menos un 85.75%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) y con dotación de fibras de polipropileno de 900 gr/m3, elaborado en central, i/ p.p de solapes, despuntes, colocación de separadores de hormigón o PVC, desolidarizador de muros tipo IMPACTODAN de DANOSA paras realizar uniones elásticas entre los elementos constructivos verticales. Una lámina de polietileno galga 400 entre el encachado y la solera. Vertido del hormigón con bomba en dos partes para colocación del mallazo, extendido con regla vibrante y curado del hormigón, acabado fratasado mecánico semipulido, p.p. de juntas tanto mecánicas como de retracción, según los planos de proyecto, I/p.p. encofrado y desencofrado, bordillos, rebajes, limpieza de juntas y sellado de las mismas. Todo ello según NTE-RSS y EHE. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	14,25	4,75		67,69			
							67,69	49,60	3.357,42
03.06.01.03	**RECRECIDO ANHIDRITA 8cm de ESPESOR**	**m2**							
	Recrecido con mortero de anhidrita compuesto por un 98% de material reciclado tipo I, Ecoetiquetado, con resistencia a compresión M10 de 8cm de espesor, armado con fibras de polipropileno, para la posterior colocación de solado cerámico. Con pendiente en la zona de duchas. Realización de maestras para previa realización del recrecido. Se incluye el bombeado del mortero hasta cota de ejecución de los recrecidos. Incluye lámina desolarizadora inferior y perimetral en encuentros con paramentos verticales tipo Fonpex. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie ejecutada.								
		1	14,25	4,75		67,69			
							67,69	15,59	1.055,29
03.06.01.04	**SOLADO GRES PORCELANICO RECTIFICADO INTERIOR**	**m2**							
	Pavimento interior de baldosas de gres porcelánico rectificado Mirage Noir Vit, de dimensiones a definir por la DF, grupo de absorción BIa (absorción de agua muy baja < 0,5%), clase de resbaladicidad C2, colocadas con mortero cola compatible con la lámina Kerdi de ligantes mixtos C2E s/EN-12004 Cleintex Flexible en color gris, con junta no menor de 1mm y posterior rejuntado con mortero específico coloreado. Solado colocado con cuñas que se retiran antes de proceder al rejunteo. i/pp de recortes y limpieza. Se incluye el suministro y colocación en caso necesario según indicaciones de la DF de junta de aluminio, Novosepara 9 de Emac en la unión con la tarima flotante si hubiera. Incluso limpieza posterior del pavimento, perdidas, cortes, replanteo, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	14,25	4,75		67,69			
							67,69	66,59	4.507,48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06.01.05	m2					LAMINA KERDI DS			
	Suministrar lámina impermeable de polietileno Schlüter KERDI-DS como barrera de vapor y para cubrir grietas y fisuras, revestida por ambos lados de un geotextil especial que garantiza el anclaje de la lámina al adhesivo con que se coloca el recubrimiento cerámico. Colocar la lámina sobre un soporte limpio, nivelado y resistente en suelos de recrecido de mortero y paredes de mortero impermeable con el adhesivo elegido por el distribuidor el adhesivo de tipo de forma adecuada y de conformidad con las indicaciones del fabricante. P.p. de solapes y entregas, así como las entregas a los pasos de tuberías y desagües, y con formación de remates con banda de panel tipo Schlüter-KERDI-KEBA como banda de impermeabilización fabricada de polietileno fl exible y revestida en ambos lados de un tipo de geotextil especial para impermeabilizar zonas de unión entre láminas y zonas de entrega con paredes/suelos. Se medirá la superficie realmente ejecutada y totalmente teminada deduciendo huecos.								
		1	14,25	4,75		67,69			
							67,69	32,08	2.171,50
03.06.01.06	m2					SISTEMA DESOLIDARIZACIÓN Schlüter® DITRA			
	Suministro y colocación de lámina de nódulos de polipropileno de alta resistencia de desolidarización tipo Schlüter®-DITRA con formación de solapes transversales y longitudinales a base de banda de solape Schlüter®-KERDI-KEBA, cinta de unión Schlüter®-KERDI-250/30-FLEXBAND, refuerzos de esquina, angulos, solapes, etc. a base de piezas especiales tipo Schlüter®-KERDI-KEREC/-A/-I/-KM, paso de sumideros con Schlüter®-KERDI-DRAIN, y sellados y recibidos mediante adhesivo elástico tipo Schlüter®-KERDI-FIX. Se medirá la superficie realmente ejecutada y totalmente teminada deduciendo huecos.								
		1	14,25	4,75		67,69			
							67,69	36,15	2.446,99
03.06.01.07	ud					FORMACIÓN DE RAMPA INTERIOR			
	Formación de rampa exteriorde 1.1m de ámbito en zona de acceso central para salvar un desnivel de 19cmts, formada por recrecido de hormigón de 15cm. de espesor, elaborado en central, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2. Cemento Ecoetiquetado tipo III (global EPD). Tmáx.20 mm de canto rodado., i/ encofrado lateral , vertido, colocación y armado con mallazo 15x15-8-8 de acero AP-500 S reciclado en al menos un 85.75%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) suministro y colocación de doble lámina de polietileno galga 400, con pendientes según documentación gráfica, junta perimetral con interposición de banda de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, Acabado superficial barrido cepillado. Incluso medios auxiliares, de seguridad, limpieza y retirada del escombro generado a vertedero autorizado incluyendo el canon de vertido y la gestión de contenedores. Construído según especificaciones de proyecto, normas NTE-CCM y EHE-08 Y CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION DB-SE-C, DB-SE-AE. Medida la longitud ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	660,57	660,57
	TOTAL APARTADO 03.06.01 SOLADOS								**15.635,63**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 03.06.02 REVESTIMIENTO VERTICALES								
03.06.02.01	**m2**			**TRASDOSADO AUTOPORTANTE (70+15N) e=85mm/400**					
	Trasdosado autoportante sistema 85/400 (70+15N) formado por una estructura portante de perfiles laminados de acero galvanizado, a base de canales fijados al suelo y techo, montantes de 70mm. cada 400mm. y placa tipo Pladur N a una cara de la perfileria de 15mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo , reacción frente al fuego A2 s1 d0, acabado normal, atornilladas, por cada cara, en distribución interior. Incluso aislamiento termo-acústico a base de lana de roca de 40+30mm tipo Alpharoc Premium o equivalente, de densidad 70 kgr/m3, cumpliendo la norma UNE EN 13162 de Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,033 W/(m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Incluso ejecución de juntas de retracción no visible en localización definida en planos i/p.p. de replanteo, colocación de premarcos, p.p. de perfiles de arriostramiento en casos necesarios, bandas elásticas en canal inferior y superior sobre cinta de sellado de doble cara con penetración en la estructura del tejido de la lámina y del soporte para paso de fijaciones mecánicas como tacos, tornillos, clavos tipo Tescon Naidec, formada por caucho butilo, con separador de lámina y laterales si fuera necesario, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.								
		4	4,40	3,15		55,44			
		1	4,50	3,15		14,18			
							69,62	51,59	3.591,70
03.06.02.02	**m2**				**LAMINA KERDI DS**				
	Suministrar lámina impermeable de polietileno Schlüter KERDI-DS como barrera de vapor y para cubrir grietas y fisuras, revestida por ambos lados de un geotextil especial que garantiza el anclaje de la lámina al adhesivo con que se coloca el recubrimiento cerámico. Colocar la lámina sobre un soporte limpio, nivelado y resistente en suelos de recrecido de mortero y paredes de mortero impermeable con el adhesivo elegido por el distribuidor el adhesivo de tipo de forma adecuada y de conformidad con las indicaciones del fabricante. P.p. de solapes y entregas, así como las entregas a los pasos de tuberías y desagües, y con formación de remates con banda de panel tipo Schlüter-KERDI-KEBA como banda de impermeabilización fabricada de polietileno fl exible y revestida en ambos lados de un tipo de geotextil especial para impermeabilizar zonas de unión entre láminas y zonas de entrega con paredes/suelos. Se medirá la superficie realmente ejecutada y totalmente teminada deduciendo huecos.								
	aseos	1	17,30	2,35		40,66			
	vestuarios	1	22,45	2,35		52,76			
							93,42	32,08	2.996,91
03.06.02.03	**m2**				**ALICATADO GRES PORCELANICO RECTIFICADO INTERIOR**				
	Alicatado interior de baldosas de gres porcelánico rectificado Mirage Noir Vit, de dimensiones a definir por la DF, grupo de absorción BIa (absorción de agua muy baja < 0,5%), colocadas con mortero cola compatible con la lámina Kerdi de ligantes mixtos C2E s/EN-12004 Cleintex Flexible en color gris, con junta no menor de 1mm y posterior rejuntado con mortero específico coloreado. Colocado con cuñas que se retiran antes de proceder al rejunteo. i/pp de recortes y limpieza. Se incluye el suministro y colocación en caso necesario según indicaciones de la DF de esquineros de aluminio. Incluso limpieza posterior del pavimento, perdidas, cortes, replanteo, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medido en superficie realmente ejecutada.								
	aseos	1	17,30	2,35		40,66			
	vestuarios	1	22,45	2,35		52,76			
							93,42	115,19	10.761,05

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06.02.04	m2					GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO			
	Guarnecido y enlucido maestreado de yeso proyectado a máquina de 15 mm de espesor realizado con pasta de yeso blanco proyectado sobre paramentos verticales interiores, con maestras cada 1.50m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos y remates con pavimento, acabado manual con llana. P.p. de guardavivos de plástico y metal. Incluye p.p. de malla tejida de fibra de vidrio de 10mm de luz de malla, colocada en encuentros no enlazados de tabiquería con estructura y recorte y tratamiento de las juntas de dilatación y estructurales. I/ p.p. de ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Se inlcuyen en la partida los remates de yeso después de terminar con las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción y demás gremios intervinientes después del proyectado de yeso. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
		4	4,10	3,85		63,14			
		2	2,50	3,85		19,25			
		1	4,45	3,85		17,13			
		2	4,40	2,85		25,08			
							124,60	20,52	2.556,79
03.06.02.05	m2					PINTURA PLASTICA LISA/P-VERT BLANCA			
	Pintura plástica lisa lavable sobre paramentos verticales y horizontales, a base de limpieza y lijado del soporte, aplicación de mano de fondo, emplastecido, nueva mano de fondo con rodillo esponja y lijado posterior, y dos manos de acabado con pintura de 1ªcalidad, o las necesarias para dejar un acabado uniforme; s/NTE-RPP-25. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos.								
		4	4,10	3,85		63,14			
		2	2,50	3,85		19,25			
		1	4,45	3,85		17,13			
							99,52	9,00	895,68
03.06.02.06	m2					TRASDOSADO TABICÓN LHD 25x12x9			
	Trasdosado a base de fábrica de LHD de dimensiones 25x12x9cm colocado a tabicón y recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-7.5., Incluso suministro y colocación de dintel a base de viguetas pretensadas de hormigón. i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, piezas especiales, llagueado y limpieza, perfectamente alineada y aplomada, lista para recibir el revestimiento exterior cumpliendo las especificaciones establecidas en el CTE DB SE F. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Todo ello Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		2	4,40	2,85		25,08			
							25,08	41,41	1.038,56

TOTAL APARTADO 03.06.02 REVESTIMIENTO VERTICALES 21.840,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 03.06.03 FALSOS TECHOS								
03.06.03.01	**m2**	**FALSO TECHO DE PLACA DE CARTON YESO LISO H1**							
	Suministro y colocación de sistema de placa de carton yeso antihumedad H1 15 de Pladur o similar, aceptado por la D.F. y montado en localizaciones definidas en planos o según directrices de la D.F. Formación de huecos para alojamiento de instalaciones y registros. Incluso p.p. de replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, elaboración de muestras, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según NTE-PTP. Incluso aislamiento termo-acústico a base de lana de roca de 100mm tipo Alpharoc Premium o equivalente, de densidad 70 kgr/m3, cumpliendo la norma UNE EN 13162 de Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,033 W/(m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-MU1-WL(P)-WS-AFr20. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Medición de la superficie realizada, con deducción de huecos. Incluso todas las medidas de seguridad y salud para su montaje, carretillas elevadoras, cables fiadores, etc. Medida la superficie realmente ejecutada en plano horizontal y deduciendo huecos.								
		1	0,20	14,25		2,85			
		1	1,80	14,25		25,65			
		1	0,25	14,25		3,56			
		1	2,45	14,25		34,91			
		1	0,25	14,25		3,56			
							70,53	41,25	2.909,36
03.06.03.02	**m2**	**AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE 100mm y 70 kg/m3 DE DENSIDAD**							
	Suministro y colocación de panel aislante semirígido de lana de roca tipo Ventiroc Energy de 100mm de espesor y una densidad de 70 kg/m3 no hidrófilo, con velo negro, con clasificación frente fuego mínima B-s3,d0 colocado en fachada. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Aislamiento colocado a matajunta sin dejar huecos entre los paneles. Se incluye el andamiaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Criterio de medición superficie de aislamiento colocada deduciendo todos los huecos..								
		1	0,20	14,25		2,85			
		1	1,80	14,25		25,65			
		1	0,25	14,25		3,56			
		1	2,45	14,25		34,91			
		1	0,25	14,25		3,56			
							70,53	20,67	1.457,86
	TOTAL APARTADO 03.06.03 FALSOS TECHOS								**4.367,22**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 REVESTIMIENTOS								**41.843,54**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 03.07 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR								
03.07.01	**m2**					**MAMPARA DE PANELES FENÓLICOS**			
	Sistema de división de cuartos húmedos, tipo M1, mediante hoja de dimensiones 0,80x2,10m, compuesto por tablero estratificado, compacto de resinas sintéticas fenólicas, de dimensiones según planos de proyecto y 13mm de espesor, canteado en PVC, tipo Formica Compact o equivalente según criterio de la D.F. Incluye frentes de puertas con marco metálico propio del sistema, forrado con el mismo material y fijaciones a tabiquería. Incluso herrajes, manillas, colgador, topes, patas, bisagras especiales, etc. de acero inoxidable mate, incluyendo condena. Color del acabado final a elegir por la D.F. Se entregarán completamente instaladas y en perfecto funcionamientos, según planos de detalle.								
	Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
	M5	2	4,60	2,10		19,32			
		4	1,80	2,10		15,12			
	M4	1	5,50	2,10		11,55			
		7	1,80	2,10		26,46			
	M3	1	2,00	2,10		4,20			
	M2	1	2,95	2,10		6,20			
		2	1,60	2,10		6,72			
	M1	2	1,65	2,10		6,93			
		2	1,75	2,10		7,35			
							103,85	205,70	21.361,95
03.07.02	**m**					**ENCIMERA TABLERO ESTRATIFICADO**			
	Encimera de tablero estratificado, compacto de resinas sintéticas fenólicas, de dimensiones según planos de proyecto y 13mm de espesor, canteado en PVC en los cantos vistos, en color a definir por la D.F. Incluye la ejecución de huecos para lavabos, piletas, fregaderos, etc. y zócalo de 30cm. Incluso anclajes en escuadra ocultos realizados con estructura de acero inoxidable y p.p. de juntas, sellados, cordones de adhesivos flexibles, refuerzo de esquinas, etc. Totalmente colocada.								
	Medida la longitud colocada.								
	E2	1	4,35			4,35			
	E1	1	2,10			2,10			
							6,45	112,49	725,56
03.07.03	**m2**					**REVESTIMIENTO PANEL FENÓLICO**			
	Revestimiento interior a base de placas laminadas compactas de alta presión (HPL) en disposición y modulación según documentación gráfica de proyecto y formado por los siguientes elementos constructivos:								
	· Revestimiento mediante paneles fenólicos tipo FUNDER MAX de Criplast o equivalente bajo criterio de la D.F., de 13 mm de espesor de panel, con mecanizado en los cantos (clasificación al fuego B-s2-d0), a base de resinas termoendurecibles de acrilo-poliuretano, reforzada de forma homogénea con fibras de madera certificada FSC o PEFC, con superficie decorativa no melamínica y con propiedades antigraffiti durante toda su vida útil, tipo EDF según UNE-EN 438-2, con resistencia a los rayos ultravioleta no inferior a 4-5 al contrastar con la escala de grises según UNE-EN 20105-A-02; colocación mediante el sistema ME01 Cuelgue de fijación oculta con piezas de cuelgue. Acabado del panel tipo "Colour" a elegir por la D.F., previéndose al menos, 3 colores distintos.								
	· Subestructura soporte en aluminio extrusionado aleación 6060 con tratamiento térmico T5, formada por perfiles verticales ?L? nivelados mediante anclajes intermedios en forma de L, anclados a la superficie soporte con junta de neopreno y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Las placas irán provistas de piezas de cuelgue con uña oculta y remaches ciegos de aluminio que colgarán en los perfiles horizontales en "U" propios del sistema.								
	Todo el sistema debe de estar provisto de DIT, DAU, ETE o certificado europeo homólogo. Incluye p.p. de elaboración de proyecto con cálculos de anclajes y estructura visados por técnico competente y planos de arquitectura para aprobación de la D.F., previo a la realización de los trabajos. Totalmente instalado. Incluso replanteo, aplomado y p.p. de dinteles, mochetas, alfeizares, albardillas y demás piezas especiales para la resolución de puntos singulares realizadas con el mismo material que el revestimiento, refuerzo de subestructura metálica hasta 2,0 m de altura, tornillería, tacos químicos de fijación a paramento, remate en extremos laterales, angulares de sacrificio sobre huecos, solapes, tapajuntas, encuentros de chapa de aluminio, recibido de cercos, colocación de canalizaciones, recibido de cajas, medios auxiliares, limpieza y medios de seguridad individuales de los operarios.								
	Se medirá la superficie en proyección de alzado, deduciendo huecos.								
	paredes	1	3,65	2,30		8,40			
		1	0,25	2,30		0,58			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
	bajo lavabos	1	4,35	0,90		3,92			
							14,17	77,14	1.093,07
03.07.04	**ud**					**PUERTA INTERIOR CIEGA TIPO P1**			
	Puerta interior ciega, lisa, tipo P01, de una hoja de 0,90m mínimos de paso libre y de misma altura que las colocadas en el edificio (2,21m aprox), compuesto por alma de tablero aglomerado tubular, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, canteado en PVC y acabado laminado de alta presión estratificado de 2,00 mm de espesor en madera de color idem a puertas existentes en edificio. Incluso cerco de acero galvanizado tipo Soleco Tipo G (telescópico) o similar según criterio de la D.F., de 1,5 mm de espesor, con sus pates de anclaje, acabado lacado termolac en color RAL. Incluye aireador superior con silenciador, ferretería de acero inoxidable mate: bisagras, manillas, etc., burlete de goma embutido, tope de acero fijados a la capa compresora, sello guillotina inferior para aislamiento acústico 30dB. Con protección inferior en sus dos caras de acero inoxidable. Se entregarán completamente instaladas y en perfecto funcionamientos, según planos de detalle. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
		2				2,00			
							2,00	672,92	1.345,84
03.07.05	**ud**					**PUERTA INTERIOR CIEGA TIPO P1´**			
	Puerta interior ciega, lisa, tipo P01, de una hoja de 0,90m mínimos de paso libre y de misma altura que las colocadas en el edificio (2,21m aprox), compuesto por alma de tablero aglomerado tubular, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, canteado en PVC y acabado laminado de alta presión estratificado de 2,00 mm de espesor en madera de color idem a puertas existentes en edificio. Incluso cerco de acero galvanizado tipo Soleco Tipo G (telescópico) o similar según criterio de la D.F., de 1,5 mm de espesor, con sus pates de anclaje, acabado lacado termolac en color RAL. Incluye aireador superior con silenciador, ferretería de acero inoxidable mate: bisagras, manillas, etc., burlete de goma embutido, tope de acero fijados a la capa compresora, sello guillotina inferior para aislamiento acústico 30dB. Con protección inferior en sus dos caras de acero inoxidable. Se entregarán completamente instaladas y en perfecto funcionamientos, según planos de detalle. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
		2				2,00			
							2,00	673,11	1.346,22
03.07.06	**ud**					**PUERTA INTERIOR CIEGA CORREDERA, TIPO P2 CON AUTOCIERRE**			
	Puerta interior ciega, corredera, con kit de autocierre por contrapeso, tipo P2, de una hoja ciega de 1,40m mínimos de paso libre y de misma altura que las colocadas en el edificio (2,21m aprox), compuesto por alma de tablero aglomerado tubular, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, canteado en PVC y acabado laminado de alta presión estratificado de 2,00 mm de espesor en madera de color idem a puertas existentes en edificio. Monobloque, con guías y kit de acabado en DM lacado en mismo color, toda ella colocada, empotrada y recibida, con las ayudas necesarias. Incluso cerco de acero galvanizado tipo Soleco Tipo G (telescópico) o similar según criterio de la D.F., de 1,5 mm de espesor, con sus pates de anclaje, acabado lacado termolac en color RAL. Incluye ferretería de acero inoxidable mate: manillas, etc., burlete de goma embutido, Con protección inferior en sus dos caras de acero inoxidable. Incluteye cajón tipo Scrigno y equipo de motorización con conexión eléctrcia a central de accionamiento. Se entregarán completamente instaladas y en perfecto funcionamientos, según planos de detalle. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
		2				2,00			
							2,00	1.449,56	2.899,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07.07	ud	PUERTA INTERIOR CIEGA CORREDERA, TIPO P3							
	Puerta interior ciega, corredera, tipo P3, de una hoja ciega de 0,90m mínimos de paso libre y de misma altura que las colocadas en el edificio (2,21m aprox), compuesto por alma de tablero aglomerado tubular, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, canteado en PVC y acabado laminado de alta presión estratificado de 2,00 mm de espesor en madera de color idem a puertas existentes en edificio. Monobloque, con guías y kit de acabado en DM lacado en mismo color, toda ella colocada, empotrada y recibida, con las ayudas necesarias. Incluso cerco de acero galvanizado tipo Soleco Tipo G (telescópico) o similar según criterio de la D.F., de 1,5 mm de espesor, con sus pates de anclaje, acabado lacado termolac en color RAL. Incluye ferretería de acero inoxidable mate: manillas, etc., burlete de goma embutido, Con protección inferior en sus dos caras de acero inoxidable. Incluteye cajón tipo Scrigno y equipo de motorización con conexión eléctrcia a central de accionamiento. Se entregarán completamente instaladas y en perfecto funcionamientos, según planos de detalle. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
		4				4,00			
							4,00	982,78	3.931,12
03.07.08	ud	PUERTA ALUMINIO 1 HOJA COR70 C5							
	Puerta de aluminio tipo C5, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, formado por hoja batiente incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 con RPT, abisagrada, aprobado por la Dirección Facultativa. Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con manillas exterior e interior, homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores. Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD). Incluye suministro, colocación, ajuste final de la hoja, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza. Medida launidad colocada.								
	C5	1				1,00			
							1,00	2.715,97	2.715,97

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07.09	ud	VENTANAL COR70 C9 ACRISTALADO HOJAS BATIENTES + FIJO INTERMEDIO							
	Ensamblaje exterior de ventana C9, de dimensiones y geometría según documentación gráfica de proyecto, compuesta por premarco de aluminio preparado para ventana con dos hojas batientes, oscilantes de eje horizontal de 765x270mm y fijo central de Canal Europeo, incluyendo guías y/o vierteaguas tapajuntas, sistema cortizo COR70 Hoja Oculta con RPT, con apertura mediante maniobra lógica (accionamiento mediante mecanismo en la hoja), aprobado por la Dirección Facultativa. Perfiles de aleación de aluminio 6063 según Norma UNE 38.337 y tratamiento térmico T-5. reciclado en al menos un 75% y reciclable en un 95% proveniente de material postconsumo huella de carbono en la producción de aluminio a una media de 1.86 Kg de CO2 por kg de Aluminio. Marco y hoja tienen una sección de 80 mm y 80 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,9 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Colocación por la cara exterior de fachada de banda adhesiva con acabado autoprotegido de aluminio de 100mm de espesor entre premarco y carpintería. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, tornillería de acero inoxidable AISI 316, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p.p. de herraje HD para hojas de altura superiores a 2.400 mm, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Acabado superficial lacado color blanco RAL a elegir por la D.F. efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200º C. La calidad de la capa de lacado estará garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. La superficie del perfil deberá protegerse para evitar proyecciones de cementos, yesos o morteros en su fase de fraguado, con sus correspondientes tapajuntas interiores. Incluso doble acristalamiento 4+4/20 argón /3+3 en practicables y 6+6/20argón/4+4 en fijos de tipo, composición y características según especificaciones reflejados en planos. Intercalarios de color negro. Baja emisividad en lámina interior protegida y control solar. Conformados por vidrios de componentes reciclados en al menos un 20%, Etiquetado tipo I (Global EPD). Incluye suministro, colocación, ajuste final de las hojas, sellados y realización de las pruebas de servicio. Incluso p.p. de impermeabilización en vierteaguas y mochetas laterales mediante lámina Schlüter Kerdi, sellado acrílico incoloro y limpieza. Medida la superficie del hueco.								
	C9	2				2,00			
							2,00	1.462,45	2.924,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07.10	M2	REVESTIMIENTO PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CORTIZO							
	Revestimiento exterior de fachada ventilada a base de bandejas en disposición y modulación según documentación gráfica de proyecto y formado por los siguientes elementos constructivos: · Revestimiento mediante bandejas realizados con plancha de Panel Composite de aluminio CORTIZO FR o similar bajo criterio de la D.F., de 4mm de espesor total (clasificación al fuego B-s1-d0), formada por doble lámina de aluminio (exterior e interior) de 0,5 mm de espesor según norma EN 485-4:1993, con núcleo intermedio de baja densidad y retardante de llama de 3 mm de espesor y un peso total de aprox. 8,02 Kg/m2. Ambas láminas de aluminio de aleación 5005 según UNE-EN 485-2; Transmitancia Térmica 5,62 W/m²K, Índice Global de Reducción Acústica (UNE-EN ISO 140-3:1995) Rw (C;Ctr) (dB), 29 (0;-2). Aluminio lacado acabado termolac en ambas caras con un espesor de 22/40 m, en varios colores a definir por la D.F. y terminación PVdF Kynar 500 70/30 (70% Fluoruro de Polivinilideno, 30% resina acrílica) con film plástico de protección de 100 µ. Los pre-tratamientos del aluminio utilizados en ambas caras del panel son libres de cromo. · Subestructura instalada con modulación horizontal y/ó vertical, dejando unas entrecalles entre bandejas de 10 mm, todo ello mediante sistema de fijación de bandejas con remaches ocultos, sistema Cortizo STB-T-SZ, compuesto de estructura auxiliar soporte mediante montante perfil ?T? en aluminio extrusionado aleación 6063 T5/T6, nivelada mediante anclajes intermedios en forma de L, anclados a la superficie soporte con junta de neopreno y tornillos de acero inoxidable AISI 316. El panel irá fijado en la parte superior e inferior de los montantes mediante perfiles en ?Z?. Incluso p.p. de refuerzos mediante perfiles en Z extruidos, atornillados a todos los montantes T y pegados al panel composite con adhesivo tipo Sikatack-Panel o similar bajo criterio de la D.F. Todo el sistema debe de estar provisto de DIT, DAU, ETE o certificado europeo homólogo. Incluye p.p. de elaboración de proyecto con cálculos de anclajes y estructura visados por técnico competente y planos de arquitectura para aprobación de la D.F., previo a la realización de los trabajos. Totalmente instalado. Incluso replanteo, aplomado y p.p. de dinteles, mochetas, alfeizares, albardillas y demás piezas especiales realizadas con el mismo material que el revestimiento, refuerzo de subestructura metálica hasta 2,0 m de altura, tornillería, tacos químicos de fijación a paramento, remate en extremos laterales, angulares de sacrificio sobre huecos, solapes, tapajuntas, encuentros de chapa de aluminio, recibido de cercos, colocación de canalizaciones, recibido de cajas, medios auxiliares, limpieza y medios de seguridad individuales de los operarios. Se medirá la superficie en proyección de alzado, deduciendo huecos.								
		1	0,60	0,70		0,42			
		1	5,45	0,70		3,82			
		1	0,60	0,70		0,42			
							4,66	198,20	923,61
03.07.11	ud	TAQUILLA FENÓLICA 2 PUERTAS 300mm							
	Taquilla de 230x40x50cm de dos puertas construida en material laminado fenólico de alta presión (HPL), bajo norma UNE-EN-438-7:2005 y laminado DM ignífugo de alta densidad (HDF), con perfilería de aluminio anodizado color plata acabado mate. Divisorias, paneles superiores e inferiores fenólicos de 10mm de espesor. y traseras de laminado perforado DM de 2mm de espesor. Laterales de la taquilla de DM reforzado con PVC. Puertas fenólicas de 12mm de espesor, con esquinas redondeadas y enrasadas con radio de 8mm. Bisagras de acero inoxidable de doble hoja con cantos redondeados 6x5cmts. Patas de 15cm regulables en altura. Cierre de serie antivandálico y posibilidad de instalar cualquier tipo de cerradura (se presepuesta con cerradura de moneda). Altura del cuerpo 2300mm. Fondo del cuerpo 500mm. Posibilidad de realizar combinaciones o formaciones especiales. Taquilla numerada mediante numeración bajorrelieve en la misma puerta. Colgador de barra perdchero realizada en aluminio. Color a elegir por la DF. Medida la unidad completamente instalada y en funcionamiento. Marca/ modelo: ref. TI-2 de Novafenox o similar.								
	vestuario 1	8				8,00			
	vestuario 2	28				28,00			
	vestuario adaptado	1				1,00			
							37,00	228,63	8.459,31
03.07.12	m2	ESPAJO MIRALITE REVOLUTION 5mm							
	Espejo plateado Miralite Revolution realizado con un vidrio Planilux de 5 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
	aseo 2	1	4,20	1,10		4,62			
							4,62	91,39	422,22
								TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 CARPINTERÍA EXTERIOR E...	48.148,89

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 03.08 FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS								
03.08.01	**ud TANQUE EMPOTRADO DUPLO WC FREESTANDING.**								
	Suministro e instalación de tanque empotrado para inodoro suspendido de la marca Roca, modelo Duplo WC Freestanding (Ref. A890090700) o similar a aprobar por la D.F., compuesto por bastidor con fijación al suelo, cisterna compacta de doble descarga (6-3, 4,5-3 o 4-2 litros ajustables), codo de evacuación de Ø90 mm., accesorios de fijación, junta amortiguadora de ruido silent in wall, incluso medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento de la instalación. Medida la unidad terminada.								
		9				9,00			
							9,00	314,84	2.833,56
03.08.02	**ud INODORO PORCELANA BLANCA MERIDIAN SUSPENDIDO.**								
	Suministro e instalación de inodoro suspendido de porcelana vitrificada, color blanco, de la marca Roca, modelo Meridian (Ref. A346247000) o similar, a aprobar por la D.F., compuesto por taza mural con salida horizontal, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable color blanco con caida amortiguada (Ref. A8012A2004), juego de tornillos para fijación, llave de escuadra cromada de 1/2", latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", conectador de PVC blanco con junta de goma, incluso sellado con silicona acética fungicida y antimoho en el encuentro entre aparato y suelo, previa limpieza de la zona con acetona, medios auxiliares, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El inodoro estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		7				7,00			
							7,00	348,60	2.440,20
03.08.03	**ud INODORO PORCELANA BLANCA MINUSVALIDOS ACCESS SUSPENDIDO.**								
	Suministro e instalación de inodoro suspendido para minusvalidos de porcelana vitrificada, color blanco, de la marca Roca, modelo Access (Ref. A346237000) o similar, a aprobar por la D.F., compuesto por taza mural con salida horizontal, asiento con aro abierto y tapa con bisagras de acero inoxidable (Ref. A801230004), juego de tornillos para fijación, llave de escuadra cromada de 1/2", latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", conectador de PVC blanco con junta de goma, prolongador posterior para conseguir una longitud total de 750 mm., incluso sellado con silicona acética fungicida y antimoho en el encuentro entre aparato y suelo, previa limpieza de la zona con acetona, medios auxiliares, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El inodoro estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	1.158,37	2.316,74
03.08.04	**ud PLACA DE ACCIONAMIENTO PL4.**								
	Suministro e instalación de placa de accionamiento de cisterna empotrada de la marca Roca, modelo PL4 Dual Cromada (Ref. A890098001) o similar a aprobar por la D.F., incluso conexionado, pruebas, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
		9				9,00			
							9,00	144,42	1.299,78
03.08.05	**ud LAVABO DE ENCIMERA O BAJO ENCIMERA ROCA NEO SELENE 510x395 mm.**								
	Suministro e instalación de lavabo de encimera o bajo encimera de porcelana vitrificada blanca, de dimensiones 510 x 395 mm, de la marca Roca modelo Neo Selene o similar a aprobar por la D.F., Incluye juego de anclaje, válvula de desagüe de PVC con aro cromado y salida Ø40 mm con sifón para lavabo de botella extensible con salida horizontal, alargadera y plafón. Incluso sellado con silicona acética fungicida y anti-moho blanca en el encuentro de aparato y paramento, previa limpieza de la zona con acetona, material diverso, accesorios, pequeño material, ayudas de albañilería, mano de obra de instalación y pruebas, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El lavabo estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		7				7,00			
							7,00	333,66	2.335,62

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08.06	ud	LAVABO MINUSVALIDOS ACCESS.							
	Suministro e instalación de lavabo especial de minusvalidos de la marca Roca, modelo Access (Ref. A327230000)o similar, a aprovar por la D.F., de porcelana vitrificada en color blanco, con frente cóncavo, apoyo anatómico para codos, plano inclinado antisalpicaduras, soporte regulable para colocación sobre pared (Ref. A892814000), válvula de desagüe de 40 mm., sifón y desagüe flexible, llaves de escuadra cromadas de 1/2", material, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El lavabo estará en posesión de la homologación pertinente y de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	440,95	881,90
03.08.07	ud	URINARIO ROCA SITE FRONTAL.							
	Suministro e instalación de urinario de porcelana vitrificada, color blanco, de la marca Roca, modelo Site frontal o similar, a aprobar por la D.F., compuesto por urinario de alimentación posterior, juego de tornillos para fijación, conectador de PVC blanco con junta de goma, sifón de PVC en la conexión con la red de saneamiento, incluso sellado con silicona acética fungicida y antimoho en el encuentro entre aparato y pared, previa limpieza de la zona con acetona, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El inodoro estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	363,54	363,54
03.08.08	ud	GRIFERÍA MONOMANDO LAVABO CON MANETA GERONTOLÓGICA.							
	Suministro e instalación de grifería monomando de latón cromado para lavabo de la marca Roca modelo Victoria Plus, o similar a aprobar por la D.F. compuesta por rompechorros, maneta gerontológica, tapón y cadenilla, latiguillos flexibles de 20 cm. de 1/2", incluso accesorios, pequeño material, medios auxiliares, material diverso, ayudas de albañilería, mano de obra de instalación y pruebas, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La grifería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			
							2,00	130,06	260,12
03.08.09	ud	GRIFERÍA MONOMANDO LAVABO ROCA L20.							
	Suministro e instalación de grifería monomando de latón cromado para lavabo de la marca Roca modelo L20, o similar a aprobar por la D.F. compuesta por rompechorros, tapón y desagüe automatico, latiguillos flexibles de 20 cm. de 1/2", incluso accesorios, pequeño material, medios auxiliares, material diverso, ayudas de albañilería, mano de obra de instalación y pruebas, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La grifería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad instalada.								
		7				7,00			
							7,00	94,41	660,87
03.08.10	ud	GRIFERÍA URINARIO PRESTO 27.							
	Suministro e instalación de grifo temporizado para urinario marca Presto serie 27, o equivalente a aprobar por la D.F. Cuerpo de latón cromado con embellecedor. Tornillos en acero inoxidable. Conexiones 1/2". Cierre automático a los 6 +-2 segundos. Incluye 0,25 ml de tubería de acero inoxidable AISI 316L fabricada según UNE EN 19.049, de diámetro de 15x1,0 mm., codo y entronque INOX 15-Rp 1/2" tipo PRESSFITTING. Incluso accesorios, medios auxiliares, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La grifería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
	Aseos	1				1,00			
							1,00	146,91	146,91
03.08.11	ud	BARRA APOYO INODORO PRESTOBAR 170							
	Suministro e instalación de barra de apoyo mural abatible para lavabos, bidets, etc. fabricada en aluminio recubierto de nylon, marca Presto modelo Prestobar 170, o similar a aprobar por la D.F. Con porta papel higiénico. Dimensiones: 796 mm. Incluso accesorios, pequeño material, medios auxiliares, tornillería, ayudas de albañilería, mano de obra de instalación y pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	281,30	562,60
03.08.12	**ud**	**BARRA APOYO INODORO PRESTOBAR 140**							
	Suministro e instalación de barra corta de apoyo mural para lavabos, bidets, inodoros, etc. fabricada en aluminio recubierto de nylon, marca Presto modelo Prestobar 140, o similar a aprobar por la D.F. Dimensiones: 798x224 mm. Incluso accesorios, pequeño material, medios auxiliares, tornillería, ayudas de albañilería, mano de obra de instalación y pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	211,24	422,48
03.08.13	**ud**	**ESPEJO RECLINABLE**							
	Suministro e instalación de espejo reclinable para usuarios en silla de ruedas, marca Presto Ref. 89240, o similar a aprobar por la D.F. De dimensiones 678x604 mm. y con marco fabricado en aluminio recubierto de nylon. Incluso accesorios de soportación, material diverso, medios auxiliares, pequeño material y mano de obra de instalación.								
		2				2,00			
							2,00	311,18	622,36
03.08.14	**ud**	**DOSIFICADOR DE JABÓN MEDICLINCS DJ0112CS.**							
	Suministro e instalación de dosificador de jabón de la marca Mediclinics, modelo DJ0112CS o similar a aprobar por la D.F., de 1,2 litros de capacidad, con depósito realizado en acero inoxidable AISI 304, de 1 mm. de espero, llave especial para llenado mediante trampilla en la parte superior, pulsador de latón cromado, válvula de ABS cromado retro-activa con juntas internas de alta estanqueidad, pistón de termo-plástico ABS, visor de contenido de policarbonato, incluso accesorios de fijación, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
		5				5,00			
							5,00	61,54	307,70
03.08.15	**ud**	**DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO MEDICLINICS PR0783CS.**							
	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico de la marca Mediclinics, modelo PR0783CS o similar a aprobar por la D.F., realizado con cuerpo y tapa de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm. de espesor, acabado satinado, cuerpo de una pieza circular de 250 mm. de diámetro, sellado con sistema bordón, tapa de una pieza sin juntas, fijada al cuerpo mediante remaches, eje de acero inoxidable para cánulas de 45 mm. con retendor de anti-giro por inercia que permite utilizar rollo de papel estándar, ranura para visualización de nivel contenido en el frontal, incluso accesorios de fijación, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
		9				9,00			
							9,00	52,56	473,04
03.08.16	**ud**	**ESCOBILLERO MEDICLINICS ES0965CS.**							
	Suministro e instalación de escobillero para baño de la marca Mediclinics, modelo ES0965CS o similar a aprobar por la D.F., con cuerpo, mango y tapa realizado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado de 1 mm. de espesor, varilla interior de acero inox AISI 304 de 0,8 mm. de espesor, escobilla de pelo de sisal, con una medidas de 400x90x90 mm., incluso accesorios de fijación, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad totalmente terminada.								
		9				9,00			
							9,00	65,82	592,38
03.08.17	**ud**	**DISPENSADOR PAPEL TOALLA MEDICLINICS DT0106CS.**							
	Suministro e instalación de dispensador de toalla de la marca MEDICLINICS, modelo DT0106CS o similar a aprobar por la D.F., realizado con cuerpo y tapa de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm. de espesor, acabado satinado, cuerpo con medidas 330x275 mm. y una profundidad de 133 mm., con capacidad para albergar 400 toallas, visualización de nivel contenido en el frontal, cierre con llave estándar, incluso accesorios de fijación, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
		5				5,00			
							5,00	162,42	812,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08.18	ud	PAPELERA MEDICLINICS PP1305CS.							
	Suministro e instalación de papelera de acero noble satinado, de la marca Mediclinics, modelo PP1305CS o similar, a aprobar por la D.F., con un volumen de 5 litros, cuerpo y tapa circular de acero noble AISI 430, acabado satinado, cuerpo robusto frente a golpes y uso indebido, tapa silenciosa y anti-olores, de apertura basada en un sistema de doble bisagra en material termo-plástico, cubo interior de polipropileno, con asa metálica, pedal de termoplástico negro, antideslizante, presionándolo, acciona la apertura de la tapa, asa en la parte superior para facilitar el transporte del cubo, base de plástico negro, como apoyo directo al suelo, antideslizante, que aisla el fondo de cubo de la humedad. Totalmente instalada. Medida la unidad terminada.								
		5				5,00			
							5,00	184,26	921,30
03.08.19	ud	COLGADOR ACERO INOXIDABLE							
	Colgador de acero inoxidable AISI 304 mate. Dimensiones 45 mm de longitud, diámetro 20mm. Diámetro exterior 30mm. Incluso p.p de accesorios de fijación.Medida la unidad completamente instalada. Marca/ modelo: ref. IN. 14.520 de JNF o similar.								
		34				34,00			
							34,00	13,75	467,50
03.08.20	ud	INSTALACION SANEAMIENTO COMPLETA VESTUARIO 2							
	Ud. Instalación de saneamiento para 6 duchas en vestuario 2, realizada con tuberías de PVC diámetros de 50 y 110 mm., con sifones individuales para los aparatos, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.incluso conexión con la red existente. Completamente conexionada.								
		1				1,00			
							1,00	1.135,46	1.135,46
03.08.21	ud	INSTALACION FONTANERÍA COMPLETA VESTUARIO 2							
	Ud. Instalación de agua fria y ACS realizada con tubería de polietileno reticulado (PE), según normas UNE 53415, en superficie, desde toma más próxima, con p.p. válvulas de retención, válvulas de equilibrado, válvulas termostáticas y equilibrado, accesorios del mismo material o metálicos en transición, llaves de corte y protección con coquilla de polietileno según normativa vigente, en módulo de un aseo, compuesto por 6 duchas en vestuario 1. Totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm2. de presión.								
		1				1,00			
							1,00	1.753,00	1.753,00
03.08.22	ud	INSTALACION SANEAMIENTO COMPLETA ASEO 2							
	Ud. Instalación de saneamiento para 5 lavabos y 5 inodoros en aseo 2, realizada con tuberías de PVC diámetros de 50 y 110 mm., con sifones individuales para los aparatos, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.incluso conexión con la red existente. Completamente conexionada.								
		1				1,00			
							1,00	1.762,96	1.762,96
03.08.23	ud	INSTALACION FONTANERÍA COMPLETA ASEO 2							
	Ud. Instalación de agua fria y ACS realizada con tubería de polietileno reticulado (PE), según normas UNE 53415, en superficie, desde toma más próxima, con p.p. válvulas de retención, válvulas de equilibrado, válvulas termostáticas y equilibrado, accesorios del mismo material o metálicos en transición, llaves de corte y protección con coquilla de polietileno según normativa vigente, en módulo de un aseo, compuesto por 5 lavabos y 5 inodoros en aseo. Totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm2. de presión.								
		1				1,00			
							1,00	2.325,72	2.325,72

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.08 FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y 25.697,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 03.09 ELECTRICIDAD								
03.09.01	**ud** **LINEA GENERAL, CUADRO y DISTRIBUCIÓN IINTERIOR ELECTRICIDAD**								
	Instlación completa hasta puntos de consumo de electricidad e iluminación comprendiendo linea general desde cuadro principal a cuadro secundario incluido, protecciones, aparamento interior según necesidades todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, y esquema unifilar, cableado, cajas de registro, todo bajo tubo PVC flexible. Incluyendo:Material de fijación y derivación. Tubo conector libre de halogenos. Señalización en extremidades y cambios de dirección. Mano de obra. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	12.138,84	12.138,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.09 ELECTRICIDAD								**12.138,84**
	SUBCAPÍTULO 03.10 VENTILACIÓN RECUPERACIÓN ASEOS Y VESTUARIOS								
03.10.01	**ud** **RECUPERADOR DE CALOR 800m3/h**								
	Receperador de calor marca Luymar modelo UR-800-EC. Caudal máximo 800m3/h. Rendimiento máximo 82/75%. Consumo 0,5kwW 230 V.I. Dimensiones 1000x1000x300mm. Peso 72kgs. Momtaje de equipo con soportación y antivibratorios.								
		1				1,00			
							1,00	3.980,21	3.980,21
03.10.02	**ud** **SILENCIADOR SIL200**								
	Silenciador S&P SIL200 y colocación de silenciadores.								
		4				4,00			
							4,00	329,98	1.319,92
03.10.03	**m** **CONDUCTO HELICOIDAL AISLADO 200mm**								
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 200mm con aislamiento nterior de 5mm de espesor, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		5				5,00			
							5,00	126,42	632,10
03.10.04	**m** **CONDUCTO HELICOIDAL 200mm**								
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 200mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		4				4,00			
							4,00	39,64	158,56
03.10.05	**m** **CONDUCTO HELICOIDAL 150mm**								
	Conducto de acero galvanizado helicoidal de diámetro 150mm, fijado mediante abrazaderas isofónicas, fijado mediante abrazaderas isofónicas, piezas y accesorios necesarios¡ y montaje del mismo.								
		64				64,00			
							64,00	33,21	2.125,44
03.10.06	**ud** **BOCA DE VENTILACIÓN LKA100**								
	Boca de ventilación en acero lacada en blanco con núcleo regulable LKA100 y montaje de la misma.								
		23				23,00			
							23,00	36,96	850,08
03.10.07	**ud** **REJILLA EXTERIOR RCI200**								
	Rejilla exterior RCI200 y montaje de la misma.								
		2				2,00			
							2,00	59,03	118,06
03.10.08	**ud** **CONEXIONADO ELÉCTRICO Y PUESTA EN MARCHA**								
	Conexionado eléctrico, puesta en marcha, pruebas y regulación de la instalación.								
		1				1,00			
							1,00	484,27	484,27

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10.09	PA					OBRAS AUXILIARES			
	Obras auxiliares de albañilerñia, carpintería, pintura y decoración.								
		1				1,00			
							1,00	8.699,68	8.699,68
03.10.10	ud					RED DE DESAGÜES CONDENSADOS			
	Red de desagüe para drenaje de condensados hasta punto más próximo de saneamiento.								
		1				1,00			
							1,00	463,92	463,92
03.10.11	ud					ACOMETIDA ELÉCTRICA A RECUPERADOR			
	Acometida eléctrica a recuperador y mando de control.								
		1				1,00			
							1,00	578,55	578,55
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.10 VENTILACIÓN RECUPERACIÓN								**19.410,79**
	TOTAL CAPÍTULO 03 ACTUACIÓN EN ASEOS Y VESTUARIOS NUEVOS								**193.445,69**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 ACTUACIÓN EN MÓDULOS EXISTENTES								
04.01	**ud**					**RETIRADA DE ENSERES**			
	Retirada de enseres incluyendo mobiliario, cortinas, stores, armarios, baldas, basuras, etc. Incluso separación de materiales, por medios manuales y mecánicos, incluso portes a vertedero y canon de vertido. Medida la unidad realizada.								
		1				1,00			
							1,00	471,42	471,42
04.02	**m2**					**DEMOLICION PARTICIONES INTERIORES**			
	Demolición, por medios manuales o mecánicos según casos, de fábricas de ladrillo y particiones interiores de espesor variable, i/alicatados, raseados y revestimientos de sus caras, p.p. de instalaciones, griferías o pasamanos existentes, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, descarga y medios auxiliares de obra. Medida la superficie teórica.								
	zona ascensor	1	1,65	2,70		4,46			
		2	2,25	2,70		12,15			
		1	2,00	2,70		5,40			
		1	2,10	2,70		5,67			
	vestuarios	1	3,10	2,70		8,37			
		1	3,75	2,70		10,13			
		1	1,90	2,70		5,13			
		6	1,50	2,70		24,30			
		1	3,00	2,70		8,10			
	fisioterapia	1	6,00	2,70		16,20			
	zona vestuarios nuevos	2	1,50	2,70		8,10			
	sala sensorial	2	1,00	2,70		5,40			
	aseo adaptado	2	1,00	2,70		5,40			
							118,81	33,37	3.964,69
04.03	**m2**					**DEMOLICIÓN ALICATADOS**			
	Demolición de alicatados de cualquier tipo, por medios manuales o mecánicos según proceda, en paramentos a conservar, incluso picado de p.p. de mortero de agarre, dejando la superficie completamente rematada para acabados posteriores a realizar sobre ella, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.								
		1	27,92	2,70		75,38			
							75,38	23,89	1.800,83
04.04	**m2**					**ELIMINACIÓN YESO**			
	Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 4m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada parta posterior revestimiento. Se comprobará que las instalaciones existentes están fuera de servicio. Incluye retirada y acopio de los escombros y limpieza de los restos de obra, incluso traslado de escombros a vertedero. Se medirá la superficie según planos teóricos de proyecto deduciendo huecos superiores a 1m2.								
		1	24,20			24,20			
							24,20	11,04	267,17
04.05	**m2**					**DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS**			
	Demolición de falsos techos de escayola contínuo, realizado por medios manuales. Incluso subestructura auxiliar de soporte de perfilería metálica, rastrelado de madera o cañizo, p.p. de falsas vigas, molduras, tabicas y remates. Incluso parte proporcional de lucernarios hasta claraboyas actuales. Se fragmentarán los escombros en piezas manejables. Incluye retirada y acopio de los escombros y limpieza de los restos de obra, incluso traslado de escombros a vertedero. Se tendrá especial cuidado con las instalaciones que discurren por el falso techo que han de mantenerse durante la obra al realizarse esta en dos fases. Se medirá la superficie según planos de proyecto.								
		1	11,05	2,95		32,60			
							32,60	16,22	528,77

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	ud	LEVANTADO APARATOS SANITARIOS INC./INSTALACIÓN							
	Levantado de aparatos sanitarios, griferías, p.p. de encimeras, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, descarga y p.p. de ayudas y medios auxiliares.								
	lavabos	3				3,00			
	inodoros	3				3,00			
	platos de ducha	3				3,00			
	urinario	1				1,00			
							10,00	58,93	589,30
04.07	m2	DEMOLICIÓN SOLADOS TERRAZO/CERÁMICOS/MADERA							
	Demolición, por medios manuales o mecánicos según zona, de todo tipo de solados existentes de pavimento de terrazo, cerámico, de madera, etc, en forjados y losas a conservar, i/p.p. de mortero de agarre, recrecidos, rodapiés, medias cañas, instalaciones enterradas de saneamiento y abastecimiento, formación de duchas in situ, piezas especiales, etc., totalmente rematado para revestimientos y aislamientos posteriores, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga, ayudas y medios auxiliares.								
		1	11,05	2,95		32,60			
							32,60	16,53	538,88
04.08	m2	DESMONTADO CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR							
	Desmontado de carpintería interior y exterior, i/p.p. de premarcos, cercos y tapajuntas, contraventanas, vidrios, herrajes de colgar y cierre, guías, tiradores, piezas especiales, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, descarga y ayudas y medios auxiliares.								
		1	32,65			32,65			
							32,65	13,07	426,74
04.09	m2	AISLAMIENTO TERMICO 60+60mm BAJO SOLERAS FLOORMATE 200							
	Aislamiento térmico bajo solera de 12cm de espesor final realizado a base placa rígida machihembrada de poliestireno extruído tipo Floormate-200 de 600mm de espesor y 300KPa de densidad. Compuesto por al menos un 20% de material reciclad, con distintivo SCS Recycled. Las planchas colocadas entre dos láminas de polietileno tipo Schlüter Ditra sobre el relleno de todo uno compactado y en todo el perímetro donde exista contacto con el exterior para evitar la existencia de puentes térmicos. Planchas con las siguientes propiedades conductividad térmica = 0.030 kcal/h.m.ºC; (0.035 W/m.ºK), densidad = 30 Kg/m³, resistencia a la compresión = 300 kPa; (3 kp/cm²), capilaridad Nula, absorción de agua por inmersión a largo plazo < 0.7% volumen, reacción al fuego (UNE-EN 13501-1) E (Euroclase). Incluso cortes de las piezas de poliestireno, colocación de las mismas librando las instalaciones existentes en el suelos, pérdidas, etc.. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad.								
		1	11,05	2,95		32,60			
							32,60	21,22	691,77
04.10	m2	RECRECIDO ANHIDRITA 8cm de ESPESOR							
	Recrecido con mortero de anhidrita compuesto por un 98% de material reciclado tipo I, Ecoetiquetado, con resistencia a compresión M10 de 8cm de espesor, armado con fibras de polipropileno, para la posterior colocación de solado cerámico. Con pendiente en la zona de duchas. Realización de maestras para previa realización del recrecido. Se incluye el bombeado del mortero hasta cota de ejecución de los recrecidos. Incluye lámina desolarizadora inferior y perimetral en encuentros con paramentos verticales tipo Fonpex. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie ejecutada.								
		1	11,05	2,95		32,60			
							32,60	15,59	508,23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	m2	SOLADO GRES PORCELANICO RECTIFICADO INTERIOR							
	Pavimento interior de baldosas de gres porcelánico rectificado Mirage Noir Vit, de dimensiones a definir por la DF, grupo de absorción BIa (absorción de agua muy baja < 0,5%), clase de resbaladicidad C2, colocadas con mortero cola compatible con la lámina Kerdi de ligantes mixtos C2E s/EN-12004 Cleintex Flexible en color gris, con junta no menor de 1mm y posterior rejuntado con mortero específico coloreado. Solado colocado con cuñas que se retiran antes de proceder al rejunteo. i/pp de recortes y limpieza. Se incluye el suministro y colocación en caso necesario según indicaciones de la DF de junta de aluminio, Novosepara 9 de Emac en la unión con la tarima flotante si hubiera. Incluso limpieza posterior del pavimento, perdidas, cortes, replanteo, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	11,05	2,95		32,60			
							32,60	66,59	2.170,83
04.12	m2	LAMINA KERDI DS							
	Suministrar lámina impermeable de polietileno Schlüter KERDI-DS como barrera de vapor y para cubrir grietas y fisuras, revestida por ambos lados de un geotextil especial que garantiza el anclaje de la lámina al adhesivo con que se coloca el recubrimiento cerámico. Colocar la lámina sobre un soporte limpio, nivelado y resistente en suelos de recrecido de mortero y paredes de mortero impermeable con el adhesivo elegido por el distribuidor el adhesivo de tipo de forma adecuada y de conformidad con las indicaciones del fabricante. P.p. de solapes y entregas, así como las entregas a los pasos de tuberías y desagües, y con formación de remates con banda de panel tipo Schlüter-KERDI-KEBA como banda de impermeabilización fabricada de polietileno fl exible y revestida en ambos lados de un tipo de geotextil especial para impermeabilizar zonas de unión entre láminas y zonas de entrega con paredes/suelos. Se medirá la superficie realmente ejecutada y totalmente teminada deduciendo huecos.								
		1	11,05	2,95		32,60			
							32,60	32,08	1.045,81
04.13	m2	SISTEMA DESOLIDARIZACIÓN Schlüter® DITRA							
	Suministro y colocación de lámina de nódulos de polipropileno de alta resistencia de desolidarización tipo Schlüter®-DITRA con formación de solapes transversales y longitudinales a base de banda de solape Schlüter®-KERDI-KEBA, cinta de unión Schlüter®-KERDI-250/30-FLEXBAND, refuerzos de esquina, angulos, solapes, etc. a base de piezas especiales tipo Schlüter®-KERDI-KEREC/-A/-I/-KM, paso de sumideros con Schlüter®-KERDI-DRAIN, y sellados y recibidos mediante adhesivo elástico tipo Schlüter®-KERDI-FIX. Se medirá la superficie realmente ejecutada y totalmente teminada deduciendo huecos.								
		1	11,05	2,95		32,60			
							32,60	36,15	1.178,49
04.14	ud	CANAL DRENAJE ZONAS HÚMEDAS ACO GULLY EG150							
	Suministro e instalación de canal contínuo de drenaje para zonas húmedas ACO Gully 150 (modular, para interconexión entre sí y realizar un canal contínuo) ancho exterior de 155 mm. y ancho de reja de 125 mm., con pendinte incorporada de altura mínima de 50 mm., tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, ala metálica construible a medida para integración con paramentos vertiicales, sellado perimetral inferior con junta NBR, reja ranurada antideslizande de acero inoxidable AISI 304, incluso colocación, fijación, remates con pavimento, conexión de sumidero con red de saneamiento, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Ejecutada e instalada acorde a CTE H5. Medida la unidad terminada.								
		1	2,95			2,95			
							2,95	100,12	295,35
04.15	m2	TRASDOSADO TABICÓN LHD 25x12x9							
	Trasdosado a base de fábrica de LHD de dimensiones 25x12x9cm colocado a tabicón y recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-7.5., Incluso suministro y colocación de dintel a base de viguetas pretensadas de hormigón. i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, piezas especiales, llagueado y limpieza, perfectamente alineada y aplomada, lista para recibir el revestimiento exterior cumpliendo las especificaciones establecidas en el CTE DB SE F. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Todo ello Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		1	2,95	4,10		12,10			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
		1	2,25	2,70		6,08			
	aseo adaptado	1	3,60	2,70		9,72			
		1	2,25	2,70		6,08			
							43,70	41,41	1.809,62
04.16	**m2**	**TRASDOSADO AUTOPORTANTE (70+15N) e=85mm/400**							
	Trasdosado autoportante sistema 85/400 (70+15N) formado por una estructura portante de perfiles laminados de acero galvanizado, a base de canales fijados al suelo y techo, montantes de 70mm. cada 400mm. y placa tipo Pladur N a una cara de la perfileria de 15mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo , reacción frente al fuego A2 s1 d0, acabado normal, atornilladas, por cada cara, en distribución interior. Incluso aislamiento termo-acústico a base de lana de roca de 40+30mm tipo Alpharoc Premium o equivalente, de densidad 70 kgr/m3, cumpliendo la norma UNE EN 13162 de Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,033 W/(m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Incluso ejecución de juntas de retracción no visible en localización definida en planos i/p.p. de replanteo, colocación de premarcos, p.p. de perfiles de arriostramiento en casos necesarios, bandas elásticas en canal inferior y superior sobre cinta de sellado de doble cara con penetración en la estructura del tejido de la lámina y del soporte para paso de fijaciones mecánicas como tacos, tornillos, clavos tipo Tescon Naidec, formada por caucho butilo, con separador de lámina y laterales si fuera necesario, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.								
		1	9,25	4,10		37,93			
		1	7,65	4,10		31,37			
							69,30	51,59	3.575,19
04.17	**m2**	**ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO**							
	Enfoscado maestreado realizado de 15mm de espesor con mortero y arena de río M-5 (1:6) CEM II/AM 32,5R hidrófugo (aditivo hidrofugante, dosificación 0,5-2% sobre el peso de cemento), en paramentos verticales i/regleado, sacado de aristas y rincones. se incluye el suministro y colocación de malla de refuerzo en caso de que sea ncesaria en el caso de que el soporte cambie de material. Se realizarán maestras cada cada 3 m. para garantizar la planeidad de la superficie. Se incluye la p.p de montaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie real deduciendo huecos.								
		1	8,40	4,10		34,44			
		2	2,95	4,10		24,19			
	sala sensorial	1	3,60	2,70		9,72			
		1	2,25	2,70		6,08			
	aseo adaptado	1	3,60	2,70		9,72			
		1	2,25	2,70		6,08			
							90,23	19,61	1.769,41
04.18	**m2**	**ALICATADO GRES PORCELANICO RECTIFICADO INTERIOR**							
	Alicatado interior de baldosas de gres porcelánico rectificado Mirage Noir Vit, de dimensiones a definir por la DF, grupo de absorción BIa (absorción de agua muy baja < 0,5%), colocadas con mortero cola compatible con la lámina Kerdi de ligantes mixtos C2E s/EN-12004 Cleintex Flexible en color gris, con junta no menor de 1mm y posterior rejuntado con mortero específico coloreado. Colocado con cuñas que se retiran antes de proceder al rejunteo. i/pp de recortes y limpieza. Se incluye el suministro y colocación en caso necesario según indicaciones de la DF de esquineros de aluminio. Incluso limpieza posterior del pavimento, perdidas, cortes, replanteo, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	8,40	2,35		19,74			
		2	2,95	2,35		13,87			
	aseo adaptado	2	3,60	2,35		16,92			
		2	2,25	2,35		10,58			
							61,11	115,19	7.039,26

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.19	m2	FALSO TECHO DE PLACA DE CARTON YESO LISO H1							
	Suministro y colocación de sistema de placa de carton yeso antihumedad H1 15 de Pladur o similar, aceptado por la D.F. y montado en localizaciones definidas en planos o según directrices de la D.F. Formación de huecos para alojamiento de instalaciones y registros. Incluso p.p. de replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, elaboración de muestras, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según NTE-PTP. Incluso aislamiento termo-acústico a base de lana de roca de 100mm tipo Alpharoc Premium o equivalente, de densidad 70 kgr/m3, cumpliendo la norma UNE EN 13162 de Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,033 W/(m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-MU1-WL(P)-WS-AFr20. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Medición de la superficie realizada, con deducción de huecos. Incluso todas las medidas de seguridad y salud para su montaje, carretillas elevadoras, cables fiadores, etc. Medida la superficie realmente ejecutada en plano horizontal y deduciendo huecos.								
		1	11,05	2,95		32,60			
	sala sensorial	1	7,50			7,50			
	aseo adaptado	1	7,50			7,50			
							47,60	41,25	1.963,50
04.20	m2	MAMPARA DE PANELES FENÓLICOS							
	Sistema de división de cuartos húmedos, tipo M1, mediante hoja de dimensiones 0,80x2,10m, compuesto por tablero estratificado, compacto de resinas sintéticas fenólicas, de dimensiones según planos de proyecto y 13mm de espesor, canteado en PVC, tipo Formica Compact o equivalente según criterio de la D.F. Incluye frentes de puertas con marco metálico propio del sistema, forrado con el mismo material y fijaciones a tabiquería. Incluso herrajes, manillas, colgador, topes, patas, bisagras especiales, etc. de acero inoxidable mate, incluyendo condena. Color del acabado final a elegir por la D.F. Se entregarán completamente instaladas y en perfecto funcionamientos, según planos de detalle. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
		1	2,95	1,95		5,75			
		2	1,60	1,95		6,24			
		3	1,55	1,95		9,07			
		2	1,65	1,95		6,44			
							27,50	205,70	5.656,75
04.21	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO							
	Guarnecido y enlucido maestreado de yeso proyectado a máquina de 15 mm de espesor realizado con pasta de yeso blanco proyectado sobre paramentos verticales interiores, con maestras cada 1.50m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos y remates con pavimento, acabado manual con llana. P.p. de guardavivos de plástico y metal. Incluye p.p. de malla tejida de fibra de vidrio de 10mm de luz de malla, colocada en encuentros no enlazados de tabiquería con estructura y recorte y tratamiento de las juntas de dilatación y estructurales. I/ p.p. de ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Se inlcuyen en la partida los remates de yeso después de terminar con las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción y demás gremios intervinientes después del proyectado de yeso. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
	vestuario 1	1	9,25	2,70		24,98			
	aseo 1	1	7,65	2,70		20,66			
	sala sensorial	2	3,60	2,70		19,44			
		2	2,25	2,70		12,15			
	aseo adaptado	1	3,60	2,70		9,72			
		1	2,25	2,70		6,08			
							93,03	20,52	1.908,98
04.22	m2	PINTURA PLASTICA LISA/P-VERT BLANCA							
	Pintura plástica lisa lavable sobre paramentos verticales y horizontales, a base de limpieza y lijado del soporte, aplicación de mano de fondo, emplastecido, nueva mano de fondo con rodillo esponja y lijado posterior, y dos manos de acabado con pintura de 1ªcalidad, o las necesarias para dejar un acabado uniforme; s/NTE-RPP-25. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos.								
	paramentos verticales	1	93,03			93,03			
	paramentos horizontales	1	47,60			47,60			
							140,63	9,00	1.265,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.23	ud	INSTALACION SANEAMIENTO COMPLETA VESTUARIO 1							
	Ud. Instalación de saneamiento para 3 duchas en vestuario 1, realizada con tuberías de PVC diámetros de 50 y 110 mm., con sifones individuales para los aparatos, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.incluso conexión con la red existente. Completamente conexionada.								
		1				1,00			
							1,00	673,91	673,91
04.24	ud	INSTALACION FONTANERÍA COMPLETA VESTUARIO 1							
	Ud. Instalación de agua fria y ACS realizada con tubería de polietileno reticulado (PE), según normas UNE 53415, en superficie, desde toma más próxima, con p.p. válvulas de retención, válvulas de equilibrado, válvulas termostáticas y equilibrado, accesorios del mismo material o metálicos en transición, llaves de corte y protección con coquilla de polietileno según normativa vigente, en módulo de un aseo, compuesto por 3 duchas en vestuario 1. Totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm2. de presión.								
		1				1,00			
							1,00	1.033,89	1.033,89
04.25	ud	INSTALACION SANEAMIENTO COMPLETA ASEO 1							
	Ud. Instalación de saneamiento para 2 lavabos, 2 inodoros y urinario en aseo, realizada con tuberías de PVC diámetros de 50 y 110 mm., con sifones individuales para los aparatos, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.incluso conexión con la red existente. Completamente conexionada.								
		1				1,00			
							1,00	1.124,95	1.124,95
04.26	ud	INSTALACION FONTANERÍA COMPLETA ASEO 1							
	Ud. Instalación de agua fria y ACS realizada con tubería de polietileno reticulado (PE), según normas UNE 53415, en superficie, desde toma más próxima, con p.p. válvulas de retención, válvulas de equilibrado, válvulas termostáticas y equilibrado, accesorios del mismo material o metálicos en transición, llaves de corte y protección con coquilla de polietileno según normativa vigente, en módulo de un aseo, compuesto por 2 lavabos, 2 inodoros y urinario en aseo. Totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm2. de presión.								
		1				1,00			
							1,00	1.623,15	1.623,15
04.27	ud	INSTALACION SANEAMIENTO COMPLETA ASEO ADAPTADO							
	Ud. Instalación de saneamiento para lavabo e inodoro en aseo, realizada con tuberías de PVC diámetros de 50 y 110 mm., con sifones individuales para los aparatos, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.incluso conexión con la red existente. Completamente conexionada.								
	ASEO Y ANTEASEO, LAVAMANOS CONSULTA, MAQUINARIA	1				1,00			
							1,00	508,91	508,91
04.28	ud	INSTALACION FONTANERÍA COMPLETA ASEO ADAPTADO							
	Ud. Instalación de agua fria y ACS realizada con tubería de polietileno reticulado (PE), según normas UNE 53415, en superficie, desde toma más próxima, con p.p. válvulas de retención, válvulas de equilibrado, válvulas termostáticas y equilibrado, accesorios del mismo material o metálicos en transición, llaves de corte y protección con coquilla de polietileno según normativa vigente, en módulo de un aseo, compuesto por lavabo e inodoro en aseo. Totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm2. de presión.								
		1				1,00			
							1,00	932,11	932,11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.29	**ud**	**INSTALACION SANEAMIENTO COMPLETA VESTUARIO ADAPTADO**							
	Ud. Instalación de saneamiento para lavabo, inodoro y ducha en aseo, realizada con tuberías de PVC diámetros de 50 y 110 mm., con sifones individuales para los aparatos, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, sin incluir los aparatos sanitaríos ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.incluso conexión con la red existente. Completamente conexionada.								
		1				1,00			
							1,00	755,33	755,33
04.30	**ud**	**INSTALACION FONTANERÍA COMPLETA VESTUARIO ADAPTADO**							
	Ud. Instalación de agua fria y ACS realizada con tubería de polietileno reticulado (PE), según normas UNE 53415, en superficie, desde toma más próxima, con p.p. válvulas de retención, válvulas de equilibrado, válvulas termostáticas y equilibrado, accesorios del mismo material o metálicos en transición, llaves de corte y protección con coquilla de polietileno según normativa vigente, en módulo de un aseo, compuesto por lavabo, inodoro y ducha en aseo. Totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm2. de presión.								
		1				1,00			
							1,00	1.033,89	1.033,89
04.31	**m2**	**ESPAJO MIRALITE REVOLUTION 5mm**							
	Espejo plateado Miralite Revolution realizado con un vidrio Planilux de 5 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
	aseo 1	1	2,10	1,10		2,31			
							2,31	91,39	211,11
04.32	**ud**	**LINEA GENERAL y DISTRIBUCIÓN INTERIOR ELECTRICIDAD**							
	Adaptación de la instalación actual a la nueva hasta puntos de consumo de electricidad e iluminación comprendiendo linea general desde cuadro principal a cuadro secundario incluido, protecciones, aparamento interior según necesidades todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, y esquema unifilar, cableado, cajas de registro, todo bajo tubo PVC flexible. Incluyendo:Material de fijación y derivación. Tubo conector libre de halogenos. Señalización en extremidades y cambios de dirección. Mano de obra. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	5.110,52	5.110,52
	TOTAL CAPÍTULO 04 ACTUACIÓN EN MÓDULOS EXISTENTES.....								**52.474,43**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 ACTUACIÓN EN ASCENSOR								
05.01	**ud**					**APERTURA HUECO EN FORJADO**			
	Apertura de hueco en forjado a base de losas de hormigón, viguetas de hormigón in situ y bóvedas de entrevigado con piezas cerámicas, o correas de acero laminado y bovedillas de hormigón según zonas, incluso capa de compresión de hormigón armado, por medios manuales y mecánicos según casos, mediante compresor o similar, p.p. de falsos techos, pavimentos existentes, recrecidos, etc., apuntalamiento si fuera necesario, cortes, anulación de apoyos, i/remates de muros en zonas afectadas por la demolición, reposición de piezas en zona de entrega de vigas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, descarga y p.p. de ayudas y medios auxiliares de ejecución. Medida la unidad ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	662,36	1.987,08
05.02	**ud**					**PICADO ZAPATA DE HORMIGÓN**			
	Picado de zapata de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima y hasta dimensiones de hueco de foso de ascensor definidas en planos, con medios manuales o mecánicos, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga sobre camión o contenedor.Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados. Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el proyecto: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios. Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables.Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros. Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos. Se medirá la unidad ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	712,15	712,15
05.03	**m3**					**EXCAVACION POZO ASCENSOR**			
	Excavación de pozo de ascensor según medidas definidas en documenytación gráfica en terrenos de consistencia media/dura realizada por medios manuales y/o mecánicos. P.P. de replanteos, sobreanchos excavación necesarios para garantizar la correcta estabilidad de los taludes del terreno, entibaciones apuntalamientos de contención y achique de agua si fuese necesario, perfilado de fondos y laterales, ayudas manuales con empleo de compresor, p.p. de limpieza y reparaciones de los viales afectados por las evacuaciones del material. Incluso transporte de tierras a vertedro y canon de escombrera. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	612,56	612,56
05.04	**m3**					**HA-25/F/20/XC2 LOSA ARMADA DE CIMENTACIÓN e=40cm**			
	Losa armada de cimentación con un espesor de 40cm con hormigón elaborado en central HA-25/F/20/XC2 cemento CEM III/A 42.5R/ A-M Ecoetiquetado tipo III (global EPD) incluso armadura B-500-S, cuantia media de 22Kg/m2. de acero reciclado en al menos un 85.75%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Vertido con bomba, vibrado y colocado. refuerzos superiores e inferiores, punzonamiento, armado base,etc.Totalmente terminada..Se incluyen los arranques y esperas para los muros perimetrales, el replanteo de todos los muretes de ascensor, etc. Se incluye en la partida la ejecución de todas las soluciones que están indicadas en los planos de detalles, entendiendo que está incluido en el precio de la partida. Se cumplirá y se ejecutará la obra obligatoriamente según dichos planos y los planos de geometria, armados, refuerzos etc.								
	foso ascensor	1	2,25	1,80	0,50	2,03			
							2,03	791,83	1.607,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	HA-25/F/20/XC2 MURO DE FOSO DE ASCENSOR A UNA CARA VISTA	m3							
	Muros de planta sótano encofrado a una cara de 20cm de espesor mínimo y realizado a base de hormigón armado tipo HA-25/F/20/XC2 de 25N/mm2, árido calizo de 20 mm. y cemento según UNE 80.301:96 Cemento Ecoetiquetado tipo III (global EPD), consistencia fluida, Armaduras de acero corrugado B-500 S de acero reciclado en al menos un 85.75%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) ferrallado en taller y montaje en obra, diámetro, disposición y cuantías según planos de estructura, e incluyendo armaduras de separación, etc., y con p.p. de solapes, enlaces, rigidizadores de malla, etc. Separadores de plástico tipo rodete según tabla 66.2 (EHE) para garantizar los recubrimientos mínimos de la tabla 37.2.4 (EHE). Formación de llaves de cortante. Separadores entre mallas con "z" de acero diámetro 10 mm. colocadas en cuadricula cada metro lineal tanto en horizontal como en vertical. Encofrado de la cara vista con tablero fenólico en buen estado de uso para garantizar el aspecto del muro visto, y realizado a base de sistema modulable de marco metálico con soportes, travesaños, puntales de alineación, fundas de latiguillos, sistema estanco de Valero, compuesto de tres piezas, tapón interior C, cabeza B y tapón externo A, con tubo plástico rigido de 22 mm. de diámetro interior, piezas especiales de encofrado de esquinas, etc, sistema integrado. Incluso formación de bebederos para hormigonado bajo muretes existentes y posterior picado de los mismos. Posterior desencofrado y limpieza mediante la aplicación de desencofrantes adecuados aceptados por la D.F. Se incluye p.p. de encofrados en mocheta para formación de todo tipo de huecos de paso y cieres laterales incluso cuando éstos lo sean en acabado hormigón visto, y con p.p. de berenjenos en despiece a determinar por la D.F. para "matar" el canto de esquinas y modular el aspecto del muro visto. Incluso apeos, cimbrados, apuntalamiento y desapuntalamiento. Vertido por medios manuales, nivelado, vibrado y curado del hormigón. Incluso limpieza previa de los fondos, aplicación de desencofrante, formación de pasos para instalaciones, ejecución de juntas estancas mediante sistemas homologados aceptados por la D.F. para el hormigonado en un máximo de longitudes de 8 mts. y juntas de dilatación con sellado del hueco por sus dos caras con masilla de poliuretano. El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Construido según planos y normas EHE. Medido el volumen teórico del proyecto con deducción de huecos de paso.								
			2	2,20	1,00	0,20	0,88		
			2	1,80	1,00	0,20	0,72		
							1,60	707,12	1.131,39
05.06	RECUPERACIÓN BORDES DE LOSAS HORMIGÓN EN APERTURA HUECOS	ud							
	Recuperación de bordes de losas o forjado con hormigón elaborado en centralHA-25/F/20/XC2 cemento CEM II/A 42.5R/ A-M con grifado y enderezado de armadura existente, encofrado y desencofrado del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluye aplicación de SIKADUR 32 FIX en paramentos secos, para unión de hormigón, aplicado de acuerdo con las normas de SIKA y su manual de utilización. Vertido con cubilote, vibrado y colocado. Totalmente terminado. Nota importante; Se cumplirá estrictamente con el manual de instrucciones de montaje de los encofrados, y la guia de buena practica NTE 719. Antes del hormigonado el encargado de obra revisará la correcta colocación y disposición todos los componentes del encofrado y no se hormigonará hasta que dé el visto bueno. Obligatoriamente se cumplirá con el articulo 68 de la EHE-08 "cuando los forjados tengan un peso propio mayor que 5KN/m2 o cuando la altura de los puntales sea mayor que 3.50mts , se exigirá realizar un estudio de apuntalado". Se incluye en la partida la ejecución de todas las soluciones que están indicadas en los planos de estructura entendiendo que está incluido en el precio de la partida. Se cumplirá y se ejecutará la obra obligatoriamente según dichos planos y los planos de geometria, armados, refuerzos etc. Medido el volumen teórico de proyecto.								
			2				2,00		
							2,00	340,39	680,78
05.07	IMPERMEABILIZACION FOSO DE ASCENSOR	ud							
	Suministro y aplicacion de sistema de impermeabilización de foso de ascensor consistente en la ejecución de un recubrimiento hidráulico impermeable de base cementosa tipo ZORCONS-HIDRO de la marca ZORELOR o similar aceptado por la dirección facutlativa, para la impermeabilizacion interior de los paramentos de hormigón. A medir la unidad completamente ejecutada y garantizada su impermeabilización.								
			1				1,00		
							1,00	1.279,97	1.279,97

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	ud	PLACA BASE DIMENSIONES 260x180x15mm TIPO 1							
	Suministro, replanteo con topógrafo, colocación, nivelación y arriostrado previo al hormigonado, o sobre elementos completamente fraguados según sean las indicaciones de la dirección facultativa, de placa base de anclaje tipo 1 de acero S275JR según UNE -EN-10025 en perfil plano y tolerancias según UNE 36 559 y UNE 36 560. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. De dimensiones según detalles de proyecto 260x180x15mm. en llanta. con taladros para tornillos pasantes y anclajes químicos Hilti HIT-RE 500 con varilla HAS y pernos 4 M16. Incluso con p.p. de rigidizadores, y arriostrado. Soldaduras, electrodos, taladro central para garantizar el colmatado del retacado de mortero, tuercas, contratuercas, arandelas, casquillos de nivelación, medios auxiliares, formación de mesas de apoyo, etc. Se incluye p.p. de su retacado inferior con mortero de alta resistencia sin retracción tipo BETTOGROUT-50 de la casa BETTOR-DEGUSSA o similar con su p.p. de encofrado, desencofrado y limpieza. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengradsado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. de galvanizado en caliente realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas para galvanizado en frio aplicado con brocha o spray de iguales caracteristicas y espesor al original y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medida la unidad totalmente colocada con su peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
		12				12,00			
							12,00		
							12,00	89,67	1.076,04
05.09	kg ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES LAMINADOS ACABADO S275JR								
	Acero calidad S 275 JR para perfiles laminados en caliente según normas UNE 10 025 y UNE EN 10210-1, y perfiles huecos soldados conformados en frio como tubo estructural en secciones cuadradas tipo SHS y rectangulares tipo RHS en calidades S-275-J0H en pilares. Acero reciclado en al menos un 88.98%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Con tolerancias de sección según normas UNE específicas de cada tipo de perfil para formación de la estructura metálica principal y las auxiliares. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. Realizada mediante unión soldada o atornillada con tornillos calibrados A4T según define la documentación gráfica. Incluso corte, preparación de bordes, soldadura por arco eléctrico con electrodos de calidad estructural y repaso posterior de la misma, pequeño material auxiliar, transporte, izado, colocación y nivelado. P.p. de recortes, despuntes, casquillos para apoyo, ajustes, cartelas, chapas de anclaje y apoyo dimensionadas en planos de detalle, perfilería y medios auxiliares y de seguridad durante su montaje. Calificación profesional de los operarios según norma UNE-EN-287.1:93. El acero estará en posesión del sello AENOR "N" de producto certificado. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengrasado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medido el peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	pilares HEB100	4	6,50	20,91		543,66			
		2	2,20	20,91		92,00			
		3	1,80	20,91		112,91			
	L120.10	8	2,20	18,20		320,32			
		8	1,80	18,20		262,08			
	chapas, cartelas y varios	1	265,00			265,00			
							1.595,97	6,59	10.517,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.10	m2	PINTURA INTUMESCENTE SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA R60							

Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 709 micras y conseguir una resistencia al fuego no inferior a 60 minutos..Pintura PROMAPAINT®.SCA en espesor según Factor de Forma y tabla de espesores.
Norma de ensayo EN 133818
Descripción:
PROMAPAINT®.SC4 es una pintura intumescente monocomponente al agua exenta de fibras a base de copolímeros acrílicos para protección de estructuras metálicas tanto con perfiles en I y H como para perfiles huecos. Proporciona una resistencia al fuego hasta R60 a perfiles en H y R30 a perfiles huecos.
Preparación de la superficie:
Los elementos a proteger deben estar limpios, secos, sin óxido, calamina o grasas. Es muy recomendable realizar un chorreado previo hasta grado SA 2 ½. Antes de que se aplique una imprimación compatible.
No debe esperarse más de 4 horas entre chorreado e imprimación.
PROMAPAINT®_SC4 es compatible con imprimaciones de tipo Alquídico, Epoxi y Epoxi poliamida rica en Zinc. Debe medirse y registrarse el espesor de imprimación para un correcto cálculo de espesores de la pintura.
También puede aplicarse sobre acero galvanizado, que debe estar limpio y desengrasado, libre de contaminaciones como sales de Zinc o soluciones de cromato. Se recomienda lavar con un detergente biodegradable o un desengrasante que luego pueda ser eliminado con agua. Antes de la aplicación de la pintura, el acero galvanizado debe tratarse con Imprimación TY-ROX® previa aplicación de la pintura.
Aplicación de la pintura PROMAPAINT®_SCA:
La aplicación se realiza con pintura Airless. También puede aplicarse, para superficies pequeñas, a brocha o rodillo. Antes de aplicar la pintura, agitar con un agitador eléctrico hasta lograr la homogeneidad del producto. La pintura viene preparada para su uso y generalmente no necesita dilución alguna. Sólo en casos especiales puede añadirse hasta un 5% de agua como máximo.
La pintura se aplica en varias manos dependiendo del espesor necesario para cada perfil a proteger. En cada mano pueden darse hasta 750 micras en seco con airless, que se corresponden con unas 1000 micras en húmedo
No aplicar a temperaturas de soporte y de ambiente inferiores a 5°C, ni superiores a 40 °C. Los útiles de pintura pueden limpiarse con agua.
Acabado:
PROMAPAINT®.SC4 admite pinturas de acabado. Para su utilización en ambientes de humedad o exteriores debe aplicarse una pintura adecuada.
Para interiores: no requiere acabado, excepto por motivos decorativos. Se recomienda un acabado acrílico.
La pintura de acabado no debe aplicarse hasta que la capa de PROMAPAINT®.SC4 esté completamente seca (7 u 8 días) y su espesor haya sido comprobado.
Medida la superficie ejecutada.

pilares HEB100	4	6,50	0,60	15,60			
	2	2,20	0,60	2,64			
	3	1,80	0,60	3,24			
L120.10	8	2,20	0,48	8,45			
	8	1,80	0,48	6,91			
					36,84	26,95	992,84

05.11	PA	DERIVACIÓN INSTALACIONES ACTUALES PATINILLO					

Derivación de los trazadoa actuales de las instalaciones de electricidad, telefonía, detección, calefacción y red de incendios que actualmente descurren por el espacio que va a ocupar el nuevo ascensor a nueva ubicación hacia el almacén de cocina. Medida la unidad ejecutada.

	1			1,00			
					1,00	7.470,16	7.470,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	**SUSTITUCIÓN ACTUAL MONTACARGAS**	ud							
	Actualización y puesta en servicio según normativa actual mediante sustitución de montacargas existente, se incluye la instalación de un aparato elevador de 630kgr, para 8 personas, con una velocidad de 1m/s, con dos paradas y 3500mm de recorrido, compuesto de puertas interiores de doble embarque a 180º, puertas exteriores, ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, pasacables, grupo tractor, amortiguadores de foso, limitador de velocidad y paracaídas, cuadro y cable de maniobra, recorrido de guías y pistón, selector de paradas, botoneras de piso, chasis de cabina y contrapeso, línea telefónica y sistemas de seguridad. El precio incluye el desmontaje y reposición de la instalación eléctrica. Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio. Desmontaje de la instalación eléctrica. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	23.200,92	23.200,92
05.13	**TABIQUE LADRIBLOQUE HORMIGÓN 110mm 1/2 ASTA FL150**	m2							
	Fábrica interior de ladribloque acústico para posterior revestido de lucido de yeso, enfoscado de cemento o trasodasdo de placas de cartón yeso para comportamiento RF indicado, de dimensiones 25x12x11cm colocado a media asta y recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-5.,Incluso suministro y colocación de dintel metálico de acero galvanizado y posterior pintura antioxidante (pintura poliéster termoendurecible (>70 micras) en formación de huecos de paso así como en formación de dintel de apoyo de la hoja en todas aquellas zonas que sea necesario. Dintel colgado del forjado superior mediante llantas de acero y anclajes mecánicos a forjado, anclajes de métrica y en número suficiente para soportar el propio dintel que soporta. i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, piezas especiales, llagueado y limpieza, perfectamente alineada y aplomada, lista para recibir el revestimiento exterior cumpliendo las especificaciones establecidas en el CTE DB SE F. Se incluyen las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Todo ello Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		2	2,25	7,95		35,78			
		2	1,75	7,95		27,83			
							63,61	46,93	2.985,22
05.14	**ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO**	m2							
	Enfoscado maestreado realizado de 15mm de espesor con mortero y arena de río M-5 (1:6) CEM II/AM 32,5R hidrófugo (aditivo hidrofugante, dosificación 0,5-2% sobre el peso de cemento), en paramentos verticales i/regleado, sacado de aristas y rincones. se incluye el suministro y colocación de malla de refuerzo en caso de que sea ncesaria en el caso de que el soporte cambie de material. Se realizarán maestras cada cada 3 m. para garantizar la planeidad de la superficie. Se incluye la p.p de montaje, así como las ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medida la superficie real deduciendo huecos.								
		2	2,25	7,95	2,00	71,55			
		2	1,75	7,95	2,00	55,65			
							127,20	19,61	2.494,39
05.15	**ALICATADO GRES PORCELANICO SIMILAR AL EXISTENTE**	m2							
	Alicatado interior de baldosas de gres porcelánico similar al existente en cocinas y almacén colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E s/EN-12004 Cleintex Flexible en color gris, con junta no menor de 1mm y posterior rejuntado con mortero específico coloreado. Colocado con cuñas que se retiran antes de proceder al rejunteo. i/pp de recortes y limpieza. Se incluye el suministro y colocación en caso necesario según indicaciones de la DF de esquineros de aluminio. Incluso limpieza posterior del pavimento, perdidas, cortes, replanteo, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad. Medido en superficie realmente ejecutada.								
		2	2,25	7,95		35,78			
		2	1,75	7,95		27,83			
							63,61	46,93	2.985,22
	TOTAL CAPÍTULO 05 ACTUACIÓN EN ASCENSOR								**59.733,57**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE GRÚAS								
06.01	**ud**					**GRÚA SALA PISCINA**			
	Instalación, equilibrado, ajuste y prueba de carga de conjunto de raíles perfectamente rematados completamente compatibles y homollogados con el sistema de fijaciones a pared y en forma de H de 6x6m compuesto por piezas con varilla roscada de métrica 10mm. fijaciones a forjado H8/6*, H8/J, H8/T unistrut H8/9+H8/10. Incluida la instalación de las uniones entre sección de raíles y motor de grúa de techo tipo Fix-S de Adom o equivalente para sala de piscina. Capacidad de elevación 200kgrs, altura de elevación 2,1m, peso del elevador 12,5kgrs, peso de la percha 2,2kgrs, batería principal recargable 2x12vds, 5A, unidad de motor 24vcc, estructura de acero, carcasa de ABS y raíles de aluminio lacados en blanco H8/2. Media la unidad montada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	7.971,13	7.971,13
06.02	**ud**					**PLACA BASE DIMENSIONES 260x180x15mm TIPO 1**			
	Suministro, replanteo con topógrafo, colocación, nivelación y arriostrado previo al hormigonado, o sobre elementos completamente fraguados según sean las indicaciones de la dirección facultativa, de placa base de anclaje tipo 1 de acero S275JR según UNE -EN-10025 en perfil plano y tolerancias según UNE 36 559 y UNE 36 560. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. De dimensiones según detalles de proyecto 260x180x15mm. en llanta. con taladros para tornillos pasantes y anclajes químicos Hilti HIT-RE 500 con varilla HAS y pernos 4 M16. Incluso con p.p. de rigidizadores, y arriostrado. Soldaduras, electrodos, taladro central para garantizar el colmatado del retacado de mortero, tuercas, contratuercas, arandelas, casquillos de nivelación, medios auxiliares, formación de mesas de apoyo, etc. Se incluye p.p. de su retacado inferior con mortero de alta resistencia sin retracción tipo BETTOGROUT-50 de la casa BETTOR-DEGUSSA o similar con su p.p. de encofrado, desencofrado y limpieza. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengradsado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. de galvanizado en caliente realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas para galvanizado en frio aplicado con brocha o spray de iguales caracteristicas y espesor al original y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medida la unidad totalmente colocada con su peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	sala piscina	8				8,00			
							8,00	89,67	717,36
06.03	**kg**					**ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES LAMINADOS ACABADO S275JR**			
	Acero calidad S 275 JR para perfiles laminados en caliente según normas UNE 10 025 y UNE EN 10210-1, y perfiles huecos soldados conformados en frio como tubo estructural en secciones cuadradas tipo SHS y rectangulares tipo RHS en calidades S-275-J0H en pilares. Acero reciclado en al menos un 88.98%, Ecoetiquetado tipo III (Global EPD) Con tolerancias de sección según normas UNE específicas de cada tipo de perfil para formación de la estructura metálica principal y las auxiliares. Incluyendo trabajos de preparación en taller y montaje en obra. Realizada mediante unión soldada o atornillada con tornillos calibrados A4T según define la documentación gráfica. Incluso corte, preparación de bordes, soldadura por arco eléctrico con electrodos de calidad estructural y repaso posterior de la misma, pequeño material auxiliar, transporte, izado, colocación y nivelado. P.p. de recortes, despuntes, casquillos para apoyo, ajustes, cartelas, chapas de anclaje y apoyo dimensionadas en planos de detalle, perfilería y medios auxiliares y de seguridad durante su montaje. Calificación profesional de los operarios según norma UNE-EN-287.1:93. El acero estará en posesión del sello AENOR "N" de producto certificado. Incluso tratamiento previo en taller a base de desengrasado y granallado hasta grado SA-2 1/2 y p.p. realizado en taller con repaso de soldaduras y desconchones ocasionados en obra mediante limpieza exhaustiva de zonas dañadas y p.p. de medios auxiliares y de elevación. Construido según detalles de planos y normas NBE-EA-95 y las de serie NTE-EAS/EAV. Medido el peso teórico del acero según anejos 2.A1 y 2.A2 de la norma NBE-EA-95 y normas NBE-MV.								
	IPE 120								
	sala piscina	2	6,00	10,66		127,92			
	tubo 60.60.4								
	sala piscina	8	0,75	7,35		44,10			
							172,02	6,59	1.133,61

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	m2					DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS			
	Demolición de falsos techos de escayola contínuo, realizado por medios manuales. Incluso subestructura auxiliar de soporte de perfilería metálica, rastrelado de madera o cañizo, p.p. de falsas vigas, molduras, tabicas y remates. Incluso parte proporcional de lucernarios hasta claraboyas actuales. Se fragmentarán los escombros en piezas manejables. Incluye retirada y acopio de los escombros y limpieza de los restos de obra, incluso traslado de escombros a vertedero. Se tendrá especial cuidado con las instalaciones que discurren por el falso techo que han de mantenerse durante la obra al realizarse esta en dos fases. Se medirá la superficie según planos de proyecto.								
	sala piscina	1	6,00	6,00		36,00			
							36,00	16,22	583,92
06.05	m2					FALSO TECHO DE PLACA DE CARTON YESO LISO H1			
	Suministro y colocación de sistema de placa de carton yeso antihumedad H1 15 de Pladur o similar, aceptado por la D.F. y montado en localizaciones definidas en planos o según directrices de la D.F. Formación de huecos para alojamiento de instalaciones y registros. Incluso p.p. de replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, elaboración de muestras, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según NTE-PTP. Incluso aislamiento termo-acústico a base de lana de roca de 100mm tipo Alpharoc Premium o equivalente, de densidad 70 kgr/m3, cumpliendo la norma UNE EN 13162 de Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,033 W/(m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-MU1-WL(P)-WS-AFr20. Compuesto por al menos un 32% de material reciclado tipo III Ecoetiquetado (IBU). Medición de la superficie realizada, con deducción de huecos. Incluso todas las medidas de seguridad y salud para su montaje, carretillas elevadoras, cables fiadores, etc. Medida la superficie realmente ejecutada en plano horizontal y deduciendo huecos.								
	sala piscina	1	6,00	6,00		36,00			
							36,00	41,25	1.485,00
06.06	m2					PINTURA PLASTICA LISA/P-VERT BLANCA			
	Pintura plástica lisa lavable sobre paramentos verticales y horizontales, a base de limpieza y lijado del soporte, aplicación de mano de fondo, emplastecido, nueva mano de fondo con rodillo esponja y lijado posterior, y dos manos de acabado con pintura de 1ªcalidad, o las necesarias para dejar un acabado uniforme; s/NTE-RPP-25. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos.								
	sala piscina	1	6,00	6,00		36,00			
							36,00	9,00	324,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE GRÚAS								**12.215,02**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN								
	SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN DE SUELO RADIANTE								
07.01.01	**ml TUBO POLIETILENO RETICULADO 16X1,5**								
	Tubo en polietileno reticulado de alta densidad PE-Xb 16x1,5. Fabricado conforme a la norma 15875 según el proceso de polimerización del etileno. Con barrera contra la difusión de oxígeno según DIN 4726. Permeabilidad a 40 ºC < 0,01 mg/(m2·día). Garantía de durabilidad ante temperaturas y presiones elevadas. Color: Rojo. Confección: rollo 500 mts.								
		2500				2.500,00			
							2.500,00	2,20	5.500,00
07.01.02	**m² PANEL AISLANTE SR TFP 20**								
	Panel aislante modelo SR TFP 20 en poliestireno expandido a célula cerrada, producido según la norma UNE EN13163. Compuesto por al menos un 20% de material reciclad, con distintivo SCS Recycled. Estampado con tetones de 25 mm sobre la base y revestido superficialmente con film plástico termofusionado de elevada resistencia mecánica. Conductividad térmica 0,034 W/(m·K), espesor aislante 20 mm, espesor total 45 mm, espesor equivalente 26 mm. Diseñado con encajes laterales para una perfecta unión entre paneles. Preparado para el montaje con tubería de Ø 16 mm y paso mínimo 5 cm. Dimensiones del panel 1400 x 800mm. Confección: cajas de 17,92 m2 (16 unidades). Características: · Densidad: 25 Kg/m3 · Resistencia a la compresión 10%: 150 Kpa. · Rigidez dinámica: 18 MN/m3 · Fonoabsorbencia (ÄLw): 29 dB (losa 4 cm - 100 Kg/m2) · Fonoabsorbencia (ÄLw): 30 dB (losa 5 cm - 120 Kg/m2) · Resistencia Térmica: 0,75 (m2·K)/W.								
		340,48				340,48			
							340,48	34,50	11.746,56
07.01.03	**m² FILM DE POLIETILENO.**								
	Suministro e instalación de barrera antihumedad, compuesta por film de polietileno de la marca Uponor (ref. 1038296) o similar a aprobar por la D.F., incluso accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento de la instalación de suelo radiante. Instalado acorde a R.I.T.E. y norma UNE-EN 1264. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		340				340,00			
							340,00	1,55	527,00
07.01.04	**ml ZÓCALO PERIMETRAL.**								
	Banda perimetral autoadhesiva en polietileno expandido, preparada para absorber las dilataciones del pavimento hacia las paredes. Proporciona aislamiento termo-acústico al local. Dotada de banda adhesiva por un lado y faldón de protección en polietileno en el lado opuesto. Dotada de precortes para adaptar la altura. Espesor de banda: 8 mm. Altura de banda: 150 mm. Confección: rollo 50 mts.								
		200				200,00			
							200,00	2,57	514,00
07.01.05	**ud COLECTOR SUELO RADIANTE (3 salidas)**								
	Suministro e instalacion de colector para suelo radiante, de 3 salidas a aprobar por la D.F., compuesto por: - Colector de impulsión y retorno, realizado en polyamida reforzada con fibra de vidrio (separación de 50 mm. entre circuitos), con una presión máxima de 6 bar y un rango de temperatura de 15 a 60ºC. - Conexión derecha o izquierda de 1" con junta de estanqueidad. - Colector de impulsión con caudalímeto para equilibrado. - Colector de retorno con tapones (con posibilidad de instalación de actuadores). - Conexiónes G3/4" eurocono, con adaptadores de compresión PEX Ø16x1,8 mm. - Válvulas de llenado/vaciado en ambos colectores. - Válvulas de corte de esfera de 1" en cada colector. - Purgadores automáticos en ambos colectores. - Termómetro en impulsión y retorno. - Soporte para fijación de colectores. Incluso accesorios, pruebas de presión, equilibrado de los distintos circuitos hidráulicos, medios auxiliares y todos los elementos neceasarios para la correcta instalación y funcionamiento de la instalación. Instalado acorde a R.I.T.E. y norma UNE-EN 1264. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	396,41	396,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.06	**ud**	**COLECTOR SUELO RADIANTE (5 salidas)**							
	Suministro e instalacion de colector para suelo radiante, de 5 salidas a aprobar por la D.F., compuesto por: - Colector de impulsión y retorno, realizado en polyamida reforzada con fibra de vidrio (separación de 50 mm. entre circuitos), con una presión máxima de 6 bar y un rango de temperatura de 15 a 60ºC. - Conexión derecha o izquierda de 1" con junta de estanqueidad. - Colector de impulsión con caudalímeto para equilibrado. - Colector de retorno con tapones (con posibilidad de instalación de actuadores). - Conexiónes G3/4" eurocono, con adaptadores de compresión PEX Ø16x1,8 mm. - Válvulas de llenado/vaciado en ambos colectores. - Válvulas de corte de esfera de 1" en cada colector. - Purgadores automáticos en ambos colectores. - Termómetro en impulsión y retorno. - Soporte para fijación de colectores. Incluso accesorios, pruebas de presión, equilibrado de los distintos circuitos hidráulicos, medios auxiliares y todos los elementos neceasarios para la correcta instalación y funcionamiento de la instalación. Instalado acorde a R.I.T.E. y norma UNE-EN 1264. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	519,63	519,63
07.01.07	**ud**	**COLECTOR SUELO RADIANTE (8 salidas)**							
	Suministro e instalacion de colector para suelo radiante, de 8 salidas a aprobar por la D.F., compuesto por: - Colector de impulsión y retorno, realizado en polyamida reforzada con fibra de vidrio (separación de 50 mm. entre circuitos), con una presión máxima de 6 bar y un rango de temperatura de 15 a 60ºC. - Conexión derecha o izquierda de 1" con junta de estanqueidad. - Colector de impulsión con caudalímeto para equilibrado. - Colector de retorno con tapones (con posibilidad de instalación de actuadores). - Conexiónes G3/4" eurocono, con adaptadores de compresión PEX Ø16x1,8 mm. - Válvulas de llenado/vaciado en ambos colectores. - Válvulas de corte de esfera de 1" en cada colector. - Purgadores automáticos en ambos colectores. - Termómetro en impulsión y retorno. - Soporte para fijación de colectores. Incluso accesorios, pruebas de presión, equilibrado de los distintos circuitos hidráulicos, medios auxiliares y todos los elementos neceasarios para la correcta instalación y funcionamiento de la instalación. Instalado acorde a R.I.T.E. y norma UNE-EN 1264. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	719,97	1.439,94
07.01.08	**ud**	**CURVATUBO PARA TUBERÍA PEX Ø16x1,8mm.**							
	Curva guía en material plástico para tubo PEX 16 mm. Con función de sujetar verticalmente los tubos a la salida de los colectores. Curva abierta con protección a impactos. Confección: individual.								
		48				48,00			
							48,00	4,05	194,40
07.01.09	**ud**	**CAJA METÁLICA PARA COLECTORES HASTA 3 SALIDAS.**							
	Armario Slim 85 construido en acero electrozincado. Dotado de guías para la sujeción del soporte Slim para colectores de latón y tecnopolímero, agujeros premarcados para las entradas laterales de acometidas, rejilla en su parte posterior para enlucidos, pies regulables en altura y marco y puerta regulable en profundidad. Ancho 400 mm, alto 650-750 mm y profundo 85-130 mm. Preparado para contener colectores hasta 3 circuitos. Incluye cierre con llave. Marco y puerta en acero pintado en blanco. Confección: individual.								
		1				1,00			
							1,00	241,06	241,06

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.10	ud	CAJA METÁLICA PARA COLECTORES HASTA 4 a 7 SALIDAS.							
	Armario Slim 85 construido en acero electrozincado. Dotado de guías para la sujeción del soporte Slim para colectores de latón y tecnopolímero, agujeros premarcados para las entradas laterales de acometidas, rejilla en su parte posterior para enlucidos, pies regulables en altura y marco y puerta regulable en profundidad. Ancho 400 mm, alto 650-750 mm y profundo 85-130 mm. Preparado para contener colectores hasta 4 a 7 circuitos. Incluye cierre con llave. Marco y puerta en acero pintado en blanco. Confección: individual.								
		1				1,00			
							1,00	260,34	260,34
07.01.11	CAJA METÁLICA PARA COLECTORES HASTA 8 a 10 SALIDAS.								
	Armario Slim 85 construido en acero electrozincado. Dotado de guías para la sujeción del soporte Slim para colectores de latón y tecnopolímero, agujeros premarcados para las entradas laterales de acometidas, rejilla en su parte posterior para enlucidos, pies regulables en altura y marco y puerta regulable en profundidad. Ancho 400 mm, alto 650-750 mm y profundo 85-130 mm. Preparado para contener colectores hasta 8 a 10 circuitos. Incluye cierre con llave. Marco y puerta en acero pintado en blanco. Confección: individual.								
		2				2,00			
							2,00	299,99	599,98
07.01.12	ud	ENLACE DE COMPRESIÓN DE ROSCA M18							
	Enlace de compresión con rosca M18 para unión del tubo PEX con el colector de latón o llave de radiador. Tubo PEX 16x1,5. Rango de temperaturas de 5 a 110 ºC. Presión máxima de trabajo 10 bar. Confección: por unidad.								
		48				48,00			
							48,00	4,96	238,08
07.01.13	ud	CABEZAL ELECTROTÉRMICO							
	Cabezal electrotérmico a 230 V AC para el control de cada circuito. Posición normalmente cerrado. Preparado para ser usado por los colectores de latón y tecnopolímero. Instalación sencilla mediante fijación rápida con adaptador incluido. Confección: individual.								
		24				24,00			
							24,00	52,55	1.261,20
07.01.14	ud	BIDÓN ADITIVO TERMOFLUIDIFICANTE							
	Aditivo termofluidificante para mortero. Fluidificante y plastificante del mortero que le confiere a la masa un estado de retardo al secado natural del mismo. Confiere mayor uniformidad y compactación a la masa del mortero. Mejora las características mecánicas y la conductividad térmica. Concentración recomendada: 1-1,5% del peso del cemento. Confección: Bidón de 10 litros.								
		5				5,00			
							5,00	64,65	323,25
07.01.15	ud	DESFANGADOR							
	Desfangador roscado 3/4".								
		1				1,00			
							1,00	158,56	158,56
07.01.16	ud	TERMOSTATO							
	Termostato TD 1200 Termostato ambiente digital marca BAXI. Modo Calefacción / Refrigeración. Termostato electrónico con amplia pantalla digital. Visualización permanente de la temperatura ambiente. Selección y visualización de la temperatura de consigna (5-35°C). Función paro/marcha del servicio de calefacción. Función antihielo (t < 5°C). Alimentación mediante 2 pilas alcalinas. Pre-aviso agotamiento de pilas. Fácil manejo y rápida instalación mediante soporte mural independiente. Clasificación ErP: IV Contribución a la eficiencia según ErP: 2%.								
		6				6,00			
							6,00	59,60	357,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN DE SUELO								**24.278,01**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN DE RADIADORES								
07.02.01	**ud**					**DESPLAZAMIENTO DE RADIADOR EXISTENTE**			
	Desplazamiento de la instalación del radiador de su localización actual a su nueva ubicación, mediante el empleo de tubería de cobre de diámetro apropiado y llave monotubo FAR, totalmente terminada.								
		3				3,00			
							3,00	174,30	522,90
07.02.02	**ud**					**RADIADOR RUNTAL JET X VXD70 4000mm**			
	Radiador Runtal Jet X horizontal modelo VXD70, de 736mm de altura y 4000mm de longitud. Racores de 1/2" conectados de abajo hacia abajo. Purga 1/4" al lado opuesto de la entrada de agua. Soportes para atornillar a la pared. (4 Ref. CVD 0 x radiador). Color según la carta de colores Runtal. Emisión calorífica 1349W/ml (emisión por metro lineal), homologado, según UNE-EN 442-2; instalación de superficie sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, racores, manguitos, reducciones y juntas. Incluye parte proprocional de tuberías de alimentación y retorno desde zona más próxima de la instalación de circuito de radiadores actual. Medida la unidad instalada.								
	comedor	2				2,00			
	centro de día	2				2,00			
							4,00	1.994,68	7.978,72
07.02.03	**ud**					**RADIADOR RUNTAL JET X VXD49 1000mm**			
	Radiador Runtal Jet X horizontal modelo VXD49, de 736mm de altura y 1000mm de longitud. Racores de 1/2" conectados de abajo hacia abajo. Purga 1/4" al lado opuesto de la entrada de agua. Soportes para atornillar a la pared. (4 Ref. CVD 0 x radiador). Color según la carta de colores Runtal. Emisión calorífica 973W/ml (emisión por metro lineal), homologado, según UNE-EN 442-2; instalación de superficie sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, racores, manguitos, reducciones y juntas. Incluye parte proprocional de tuberías de alimentación y retorno desde zona más próxima de la instalación de circuito de radiadores actual. Medida la unidad instalada.								
	vestuario 1	1				1,00			
	aseo 2	1				1,00			
							2,00	639,05	1.278,10
07.02.04	**ud**					**RADIADOR RUNTAL JET X VXD49 2000mm**			
	Radiador Runtal Jet X horizontal modelo VXD49, de 736mm de altura y 2000mm de longitud. Racores de 1/2" conectados de abajo hacia abajo. Purga 1/4" al lado opuesto de la entrada de agua. Soportes para atornillar a la pared. (4 Ref. CVD 0 x radiador). Color según la carta de colores Runtal. Emisión calorífica 973W/ml (emisión por metro lineal), homologado, según UNE-EN 442-2; instalación de superficie sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, racores, manguitos, reducciones y juntas. Incluye parte proprocional de tuberías de alimentación y retorno desde zona más próxima de la instalación de circuito de radiadores actual. Medida la unidad instalada.								
	vestuario 2	1				1,00			
							1,00	917,35	917,35
07.02.05	**ud**					**RADIADOR RUNTAL JET X VXD28 1000mm**			
	Radiador Runtal Jet X horizontal modelo VXD28, de 736mm de altura y 1000mm de longitud. Racores de 1/2" conectados de abajo hacia abajo. Purga 1/4" al lado opuesto de la entrada de agua. Soportes para atornillar a la pared. (4 Ref. CVD 0 x radiador). Color según la carta de colores Runtal. Emisión calorífica 593W/ml (emisión por metro lineal), homologado, según UNE-EN 442-2; instalación de superficie sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, racores, manguitos, reducciones y juntas. Incluye parte proprocional de tuberías de alimentación y retorno desde zona más próxima de la instalación de circuito de radiadores actual. Medida la unidad instalada.								
	vestuario adaptado	1				1,00			
	aseo adaptado	1				1,00			
							2,00	497,40	994,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.06	**ud**					**RADIADOR RUNTAL JET X HX60 560mm**			
	Radiador Runtal Jet X vertical modelo HX60, de 600mm de altura y 560mm de longitud. Racores de 1/2" conectados de abajo hacia abajo. Purga 1/4" al lado opuesto de la entrada de agua. Soportes para atornillar a la pared. (4 Ref. CVD 0 x radiador). Color según la carta de colores Runtal. Emisión calorífica 384W/ml (emisión por metro lineal), homologado, según UNE-EN 442-2; instalación de superficie sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, racores, manguitos, reducciones y juntas. Incluye parte proprocional de tuberías de alimentación y retorno desde zona más próxima de la instalación de circuito de radiadores actual. Medida la unidad instalada.								
	aseo 1	1				1,00			
							1,00	445,01	445,01
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN DE RADIADORES								**12.136,88**
	TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN								**36.414,89**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 URBANIZACIÓN								
	SUBCAPÍTULO 08.01 PAVIMENTOS								
08.01.01	**m3** **EXCAVACIÓN PARA EXPLANACIÓN**								
	Excavación en tierra blanda, con medios mecánicos y retirada de capa de tierra vegetal, incluso posterior relleno de huecos ajardinados y distribución de tierra vegetal sobrante por jardín de parcela. Se incluye el replanteo en el terreno con situación de los puntos topográficos. Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones del proyecto.								
		1	200,000		0,500	100,000			
							100,00	3,70	370,00
08.01.02	**m3** **SUBBASE GRANULAR, CON ÁRIDOS RECICLADOS**								
	Subbase granular con zahorra reciclada de hormigón, árido reciclado 100% y Ecoetiqueta I, III o equivalente) 0/40 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Incluso aporte, transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
		1	200,000		0,300	60,000			
							60,00	46,07	2.764,20
08.01.03	**m2** **PAVIMENTO TERRIZO I. PRO STABEX CON APORTE DE MATERIAL**								
	Pavimento terrizo peatonal, de 12 cm de espesor, realizado con arena caliza, extendida y rasanteada con motoniveladora, sobre base firme existente, Incluso, refino manual de bordes, humectación, compactado y limpieza.Incluso carga y transporte a pie de tajo del material. Extendido del material. Refino manual de bordes. Humectación. Compactación.Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según las siguientes especificaciones y las incluidas en Proyecto: - Aportar una capa de arena para hormigón, premezclada con i.pro STABEX hasta alcanzar la cota deseada, teniendo en cuenta que mermará al compactar. Cada capa de mezcla no debe ser superior a 12 cm. - Colocación de una cantidad mínima de i.pro STABEX del 7%. - Regleado y enrasado para nivelar dejando una pendiente hacia los lados de aproximadamente un 2% para favorecer el drenaje del agua. - Compactado con rodillo con los siguientes pasos: Una pasada sin vibración, Una o varias pasadas con vibración Un último paso sin vibración - El objetivo de la compactación es lograr una densidad de la capa tratada superior al 95% de la densidad de Proctor Normal. - Si se requieren varias capas para alcanzar la cota necesaria, entre una y otra no dejar pasar más de 12 horas. - Finalizado el proceso de compactación, es necesario mantener la humedad de la superficie ejecutada mediante geotextil o arpillera húmeda y riego pulverizado durante un mínimo de 72 horas. - Siempre se cuidará de no lavar la superficie recién compactada. Estabilización de caminos y senderos peatonales, mediante aporte de una capa superficial de 12 cm de espesor, acabado suelto, de mezcla de arena seleccionada 0/4 mm, con una dotación del 5% en peso de "i.pro STABEX" de HeidelbergCement Hispania base de cal hidráulica natural o equivalente y agua, fabricada en central y suministrada a pie de obra con camiones bañera, extendida, nivelada y compactada con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Normal, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos.								
	entorno huertas	1	200,000			200,000			
							200,00	46,07	9.214,00
08.01.04	**m** **LIMITE PAVIMENTO CHAPA ACERO CORTEN**								
	Formación de borde y límite de pavimento mediante la colocación de pletinas de acero corten de 200 mm de altura y 8,0 mm de espesor, con el extremo superior redondeado, curvadas, unidas entre sí mediante pletinas de anclaje y tornillería de acero inoxidable AISI 316 y fijadas al terreno o sobre base de hormigón. Incluso p.p. de replanteo, excavación manual del terreno, cortes, elementos metálicos de anclaje y tornilleria de acero inoxidable AISI 316, resolución de uniones entre piezas, resolución de esquinas, relleno y compactación del terreno contiguo al borde ya colocado, limpieza y eliminación del material sobrante. Medida la longitud en proyección horizontal.								
	huertos	5	24,00			120,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							120,00	41,84	5.020,80
08.01.05	m BORDE METÁLICO DE ACERO CORTEN								
	Formación de borde y límite de pavimento mediante la fijación en el terreno y en las bases de los pilares de llantas de chapa lisa de acero corten, de 120 mm de altura, 5mm de espesor y 3 m de longitud, con el extremo superior plegado según detalles de la documentación gráfica, con un ancho de 20 mm, unidas entre sí mediante pletinas de anclaje y tornillería de acero inoxidable. Incluso replanteo, excavación manual del terreno, cortes, pletinas de anclaje y tornillería de acero inoxidable, resolución de uniones entre piezas, resolución de esquinas, relleno y compactación del terreno contiguo al borde ya colocado, limpieza y eliminación del material sobrante.								
	Incluye: Preparación del terreno, excavación de la zanja, Introducción de las piezas de borde en la zanja. Unión entre piezas de borde. Resolución de esquinas. Relleno de la zanja y compactación del terreno. Limpieza y eliminación del material sobrante. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
		1	120,000			120,000			
							120,00	31,71	3.805,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 PAVIMENTOS								**21.174,20**
	SUBCAPÍTULO 08.02 JARDIINERÍA								
08.02.01	ud RETIRADA DE ARBOLES EXISTENTES								
	Retirada de arbolado actual mediante talado y extracción del tocón.y carga manual a camión. Medida la unidad ejecutada.								
		9				9,00			
							9,00	76,71	690,39
08.02.02	ud REPOSICIÓN DE ARBOLADO FRUTAL								
	Suministro y colocación de árbol frutal, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m. Incluso apertura del mismo con los medios indicados, aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, drenaje, colocación de tutor, formación de alcorque y primer riego.								
		30				30,00			
							30,00		
							30,00	33,75	1.012,50
08.02.03	ud PLANTACIÓN CONÍFERAS Y CADUCIFOLIAS								
	Suministro y colocación de coníferas y caducifolias, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m. Incluso apertura del mismo con los medios indicados, aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, drenaje, colocación de tutor, formación de alcorque y primer riego.								
		20				20,00			
							20,00	42,21	844,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 JARDIINERÍA								**2.547,09**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 08.03 RIEGO								
08.03.01	**PA**			**ADAPTACIÓN RED DE RIEGO EXISTENTE**					
	Adaptación de red de rigeo existente con desvíos de la red actual bajo la superficie de los nuevos módulos a construir. Inckuye piecerío, conducciones de la misma naturaleza que las actuales. Medida la partida completamente ejecutada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	2.015,28	2.015,28
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 RIEGO.....								**2.015,28**
	TOTAL CAPÍTULO 08 URBANIZACIÓN								**25.736,57**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	SUBCAPÍTULO 09.01 INSTALACION INTERIOR								
09.01.01	**ud**	**BASE ENCHUFE SCHUKO EMPOTRADA**							
	Suministro e instalación de base de enchufe schuko 10/16 A con toma de tierra lateral y dispositivo de seguridad, empotrada con tubo PVC corrugado M20, conductor flexible de 2,5 mm2 de Cu. y aislamiento ES07Z1-K-CPR, incluso p/p de caja de registro, accesorios, caja universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10/16A (II+t), todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, o equivalente aprobado por dirección facultativa, incluso ejecución, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT y CPR. Medida la unidad totalmente terminada.								
	comedor	1				1,00			
		1				1,00			
		3				3,00			
	centro de día	1				1,00			
		1				1,00			
		3				3,00			
							10,00		
							10,00	51,43	514,30
09.01.02	**ud**	**BASE ENCHUFE SCHUKO EMPOTRADA C. HUMEDOS**							
	Suministro e instalación de base de enchufe schuko 10/16 A con toma de tierra lateral y dispositivo de seguridad, colocada en cuartos húmedos, empotrada con tubo PVC corrugado M20, conductor flexible de 2,5 mm2 de Cu. y aislamiento ES07Z1-K-CPR, incluso p/p de caja de registro, accesorios, caja universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10/16A (II+t), todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, o equivalente aprobado por dirección facultativa, incluso ejecución, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT y CPR. Medida la unidad totalmente terminada.								
	vestuarios	6				6,00			
							6,00		
							6,00	51,43	308,58
09.01.03	**ud**	**BASE ENCHUFE SCHUKO EMPOTRADA ESTANCA**							
	Suministro e instalación de base de enchufe estanca con tapa abatible con grado de protección IP 44, tipo schuko 10/16 A con toma de tierra lateral y dispositivo de seguridad, empotrada con tubo PVC corrugado M20, conductor flexible de 2,5 mm2 de Cu. y aislamiento ES07Z1-K-CPR, incluso p/p de caja de registro, accesorios, caja universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10/16A (II+t), todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, o equivalente aprobado por dirección facultativa, incluso ejecución, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT y CPR. Medida la unidad totalmente terminada.								
	vestuarios	1				1,00			
	comedor	1				1,00			
	centro de día						2,00		
							2,00	57,85	115,70
09.01.04	**ud**	**PUNTO INTERRUPTOR EMPOTRADOS CONMUTADO**							
	Suministro e instalación de punto interruptor desde mecanismo a caja de derivación, empotrado con tubo PVC corrugado M20, conductor flexible de 1,5 mm2 de Cu. y aislamiento ES07Z1-K-CPR, incluso p/p de caja de registro, accesorios, caja universal con tornillos e interruptor unipolar tecla ancha todos los mecanismos serán de la serie JUNG antibacteriano en color oscuro, o equivalente aprobado por dirección facultativa, incluso ejecución, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT y CPR. Medida la unidad totalmente terminada.								
	comedor	2				2,00			
	centro de día	2				2,00			
							4,00		
							4,00	48,21	192,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.05	ud PUESTO TRABAJO EMPOTRADO EN PARED 2 MODULOS (2TC+RJ45+HDMI)								
	Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado en pared de 2 columnas con 2 tomas de corriente 2P +RJ45+HDMI, 16A/250V, 2 blancas. Todo marca Schneider o equivalente aprobado por dirección facultativa. Incluso caja de caja de pared, marco, bastidores, interconexionado de tomas de corriente y conductor multipolar 2x2,5+T, ES07Z1-K-CPR, incluso tubo corrugado desde caja de registro a puesto de trabajo, p/p de caja de conexión, conexiones, medios auxiliares, ayudas de albañilería, adaptación de centralización a pared, y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento e instalación. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT y CPR. Medida la unidad totalmente terminada.								
	sensorial	1				1,00			
							1,00		
							1,00	155,35	155,35
09.01.06	ud PUESTO TRABAJO EMPOTRADO EN TECHO 1 MODULOS (1TC+HDMI)								
	Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado en techo de 1 columnas con 1 tomas de corriente 2P+HDMI, 16A/250V, 2 blancas. Todo marca Schneider o equivalente aprobado por dirección facultativa. Incluso caja de caja de pared, marco, bastidores, interconexionado de tomas de corriente y conductor multipolar 2x2,5+T, ES07Z1-K-CPR, incluso tubo corrugado desde caja de registro a puesto de trabajo, p/p de caja de conexión, conexiones, medios auxiliares, ayudas de albañilería, adaptación de centralización a pared, y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento e instalación. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT y CPR. Medida la unidad totalmente terminada.								
	sensorial	1				1,00			
							1,00		
							1,00	130,71	130,71
09.01.07	pa SUSTITUCIÓN CUADROS ACTUALES								
	Sustitución de los cuadros actuales de iluminación y de fuerza de inicio y final de pasillo (4 en total) por otros nuevos con usu aparamenta de protecciones, incluso líneas de alimentación para adecuación a normativa actual.								
		1				1,00			
							1,00	21.031,36	21.031,36
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 INSTALACION INTERIOR								**22.448,84**
	SUBCAPÍTULO 09.02 ILUMINACION								
09.02.01	ud DOWNLIGHT DE EMPOTRAR LED								
	Suministro e instalación de downlight LED empotrar marca PHILIPS, modelo RD 140B 1xLED --632/830, color blanco o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso conexionado, accesorios de fijación de luminaria, elementos auxiliares, incluidos juegos de distanciadores en caso de cables en montaje sobre revoque. material sintético, negro, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, incluso mecanización y adaptación total a techo, andamiajes, grúas, maquinaria auxiliar, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.								
	Vesturarios	3				3,00			
		3				3,00			
		3				3,00			
		9				9,00			
		9				9,00			
							27,00		
							27,00	222,85	6.016,95
09.02.02	ml TIRA LED EN REMETIDO EMPOTRADO								
	Suministro e instalación de tira LED en remetido empotrado, marca PHILIPS Vaya Free Form, IP66, 3000k, o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso accesorios de conexionado y driver, accesorios de fijación de luminaria, elementos auxiliares, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, incluso mecanización y adaptación total a techo, andamiajes, grúas, transformador para su alimentación, maquinaria auxiliar, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
		1	6,75			6,75			
							10,95		
							10,95	208,90	2.287,46
09.02.03	**ud**					**LAMPARA SUPERPUESTA**			
	Suministro e instalación de tira lampara superpuesta, marca PHILIPS modelo True Line SM534C 50S/940 PSD L 1410 ALU, o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso accesorios de conexionado y driver, accesorios de fijación de luminaria, elementos auxiliares, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, incluso mecanización y adaptación total a techo, andamiajes, grúas, transformador para su alimentación, maquinaria auxiliar, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.								
	vestuarios	2				2,00			
		6				6,00			
							8,00		
							8,00	603,60	4.828,80
09.02.04	**ud**					**LAMPARA SUSPENDIDA LINEAL**			
	Suministro e instalación de tira lampara superpuesta, marca PHILIPS modelo True Line SP531P LED 31S/930 PSD L 1450 ALU, o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso accesorios de conexionado y driver, accesorios de fijación de luminaria, elementos auxiliares, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, incluso mecanización y adaptación total a techo, andamiajes, grúas, transformador para su alimentación, maquinaria auxiliar, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.								
	comedor	27				27,00			
	centro de día	27				27,00			
							54,00		
							54,00	688,31	37.168,74
09.02.05	**ud**					**LAMPARA SUSPENDIDA**			
	Suministro e instalación de tira lampara suspendida modelo ST18SSLOWFWB3 + BELL STORM-BELL 80 227x89 MA, o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso accesorios de conexionado y driver, accesorios de fijación de luminaria, elementos auxiliares, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, incluso mecanización y adaptación total a techo, andamiajes, grúas, transformador para su alimentación, maquinaria auxiliar, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.								
	comedor	6				6,00			
	centro de día	6				6,00			
							12,00	119,52	1.434,24
09.02.06	**ud**					**LUMINARIA EMERGENCIA EMPOTRAR, 250 lum (E1)**			
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED marca DAISALUX modelo Hydra LD N2 color a definir en obra, o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso accesorios de empotramiento y sujeciones, batería, lámpara, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, incluso andamiajes, grúas, maquinaria auxiliar, perfilería, pérdidas, roturas, medios, materiales auxiliares necesarios y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.								
		10				10,00			
							10,00		
							10,00	77,14	771,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02.07	**ud**					**SENSOR ESTANCIAS MEDIO ALCANCE**			
	Suministro e instalación de sensor de presencia multisensor de medio alcance, instalación en falso techo o equivalente aprobado por dirección facultativa, conexionado a cable bus y conectado al circuito que corresponda y a los pulsadores, todo en montaje empotrado con tubo PVC corrugado M20, incluso p/p de caja de registro, accesorios, programación, ajuste, puesta en marcha, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT. Medida la unidad totalmente terminada.								
	vestuarios	9				9,00			
							9,00		
							9,00	102,72	924,48
09.02.08	**ud**					**SENSOR LUMINOSIDAD**			
	Suministro e instalación de sensor de luminosidad, conexionado a cable bus y conectado al circuito que corresponda y a los pulsadores, todo en montaje empotrado con tubo PVC corrugado M20, incluso p/p de caja de registro, accesorios, programación, ajuste, puesta en marcha, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT. Medida la unidad totalmente terminada.								
	comedor	1				1,00			
	centro de día	2				2,00			
							3,00		
							3,00	109,56	328,68
09.02.09	**ud**					**PROYECTO Y PUESTA EN MARCHA**			
	Proyecto y posterior puesta en marcha de sistema de alumbrado de emergencia marca AWEX con sistema de gestión RUBIC, totalmente terminada la instalación y correctamente funcionando el conjunto. Incluso p/p de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado a luminarias, pulsadores, fotocélulas y a todos elementos que lo requieran y accesorios. Totalmente montado e instalado. Medida la longitud terminada según normas de REBT.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	1.624,81	1.624,81
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 ILUMINACION								**55.385,56**
	TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								**77.834,40**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
	SUBCAPÍTULO 10.01 EXTINTORES.								
10.01.01	**ud**					**EXTINTOR 21A-113B**			
	Suministro e instalación de extintor portátil de polvo polivalente “ABC” polivalente antibrasa, con presión incorporada, eficacia 21A-113B-C, con 6 kg. de agente extintor, con manómetro y manguera difusora, acorde a norma UNE 23110, soporte para fijación atornillado a pared, incluso instalación, accesorios y mano de obra para colocación. Totalmente instalado, acorde a RIPCI. Medida la unidad terminada.								
	Extintor	2				2,00			
							2,00	52,87	105,74
10.01.02	**ud**					**EXTINTOR 5 Kg. CO2**			
	Suministro e instalación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, eficacia 89 B, con 5 kg. de agente extintor, con manómetro y trompa difusora, acorde a norma UNE 23110, soporte para fijación atornillado a pared, incluso instalación, accesorios y mano de obra para colocación. Totalmente instalado, acorde a RIPCI. Medida la unidad terminada.								
	Extintor CO2	2				2,00			
							2,00	157,10	314,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 EXTINTORES.								**419,94**
	SUBCAPÍTULO 10.02 SISTEMA DE DETECCIÓN, ALARMA Y ALERTA.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.01	ud	CENTRAL ANALÓGICA DE 1 LAZO ID60 (002-456-001)							

Suministro e instalación de central de la marca Notifier, modelo ID60 (002-456-001) o similar a aprobar por la D.F., de detección y alarma de incendios analógica multiprogramable conectable a la plataforma Cloud CLSS de Honeywell para la sincronización y control de eventos del sistema. Sistema compacto equipado con un lazo no ampliable, con capacidad de 99 detectores y 99 módulos monitores (entrada) o de control (salida), hasta un total de 198 puntos identificables individualmente por lazo, con sensibilidad ajustable de cada sensor al medio ambiente y compatible con sensores láser de alta sensibilidad modelo View, con detectores multicriterio SMART4 y permite la conexión directa al lazo de la nueva gama de equipos de aspiración FAAST-LT.
Dispone de pantalla alfanumérica de cristal líquido LCD de 2 líneas de 40 caracteres, teclado de programación de membrana con teclas de funciones y control y leds para la visualización del estado del sistema e indicación individual de las 16 zonas en alarma y avería/fallo/anulado, 6 circuitos de salida programables supervisados, 2 de entrada configurables y 1 de salida AUX 24 Vcc. para alimentar equipos externos.
Incluye aisladores de lazo en la entrada y salida de cableado del lazo.
Puede alimentar sirenas y detectores de rayo a través del lazo SLC (según especificaciones).

Incorpora puerto de comunicaciones RS232 con conector DB 9 para la conexión a impresora, programa de configuración fuera de línea o programa de gráficos.
Montada en cabina metálica con fuente de alimentación de 24Vcc/2,5A incorporada y dos baterías de 12Vcc/7Ah.
Capacidad para 1 interfaz de comunicación opcional RS485 020-553 para la conexión de repetidores remotos 002-450-001 y/o integración con sistemas superiores vía protocolo.
Se puede conectar directamente un transmisor TG-GSM de eventos de la central a teléfonos móviles mediante mensajes SMS.
Alimentación: 230V, 50Hz
Consumo de corriente: 1,6A
Máxima corriente de salida en alarma: 1A
Salida de fuente auxiliar: 24Vcc / 250mA
Salida del lazo analógico: 22,5 - 26,4Vcc / 0,5A (consulte el programa de cálculo de baterías y de lazo)
Contactos de relé: 30V / 1A
Temperatura de funcionamiento: de -5ºC a 45ºC (+5ºC a 35ºC recomendada)
Humedad relativa: de +5% a 95%
Índice de protección: IP30 Peso: 6Kg aprox. (sin baterías)
Dimensiones en mm (cabina estándar): 380 (ancho) x 365 (alto) x 110 (fondo)
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Con certificado CPD: 0786-CPD-20851; EN54 parte 2 y 4.
Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones. Durante la puesta en marcha, se realizará una lectura/diagnóstico de los circuitos analógicos, utilizando la herramienta opcional del verificador de lazos POL-200TS. Medida la unidad terminada.

Detección		1				1,00			
							1,00	2.047,46	2.047,46

10.02.02	ud	DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO/SUPERFICIE NFXI-OPT							

Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado de la marca Notifier, modelo NFXI-OPT-SMK o simlar a aprobar por la D.F. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local.
Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático.
Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.
Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17 , con certificado CPD: 0786-CPD-20640
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos, pliego de condiciones y normas de aplicación. Instalada acorde a RIPCI. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.

Espera / Registro		1				1,00			
Despacho V.G.+SEPE		1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	*liquidacion	1	10.000,00			10.000,00			
	Zona de paso	1				1,00			
							4,00	99,21	396,84
10.02.03	**ud**	**DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO/SUPERFICIE NFXI-OPT-SMK**							
	Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado de la marca Notifier, modelo NFXI-OPT-SMK o simlar a aprobar por la D.F. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local.								
	Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático.								
	Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos y zócalo de superficie SMK400AP para entrada de tubo de hasta 22mm de diámetro exterior.								
	Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17 , con certificado CPD: 0786-CPD-20640								
	Totalmente instalado, programado y funcionando según planos, pliego de condiciones y normas de aplicación. Instalada acorde a RIPCI. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.								
	Atención al publico	2				2,00			
	Cuarto Rack	1				1,00			
	Cuarto compresor	1				1,00			
	Aula	1				1,00			
	Archivo	3				3,00			
							8,00	107,37	858,96
10.02.04	**ud**	**DETECTOR TÉRMICO FIJO 58º ANALÓGICO NFXI-TFIX58**							
	Suministro e instalación de detector térmico de temperatura fija 58ºC analógico inteligente con aislador incorporado de la marca Notifier, modelo NFXI-TFIX58 o similar a aprobar por la D.F. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Recomendado para la detección de incendios en ambientes donde la temperatura es baja y estable. Integra la función de temperatura fija a 58ºC , recomendado para la detección de incendios en ambientes donde existen cambios bruscos de temperatura en ciertos periodos de tiempo , dispone de funciones de test manual y automático , fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+9. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según los requisitos de EN54-5. Clase A1S y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20641. Incluso accesorios, pequeño material, programación, medios auxiliares y mano de obra para instalación y pruebas. Instalada acorde a RIPCI. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.								
	Aseo adaptado	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Oficio	1				1,00			
	Cuarto limpieza	1				1,00			
							4,00	96,52	386,08
10.02.05	**m**	**INSTALACIÓN LAZO ANALÓGICO LHR 2x1,5 mm**							
	Suministro e instalación de metro lineal de cable manguera 2x1.5-LHR para el lazo analógico de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY Modelo 2x1.5-LHR o similar a aprobar la D.F. Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm2 de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY. Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego según UNE 50200. De color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego y libre de halógenos. Aislamiento de silicona. Instalado en bandeja de cables de señales. Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, soportes y pequeño material. Incluso accesorios, pequeño material, programación, medios auxiliares y mano de obra para instalación y pruebas. Totalmente instalada y funcionando. Incluso accesorios, pequeño material, programación, medios auxiliares y mano de obra para instalación y pruebas. Totalmente instalada y funcionando. Medida la longitud totalmente ejecutada.								
	Detección	1	120,00			120,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							120,00	6,59	790,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 SISTEMA DE DETECCIÓN, ...								**4.480,14**
	SUBCAPÍTULO 10.03 SEÑALIZACIÓN.								
10.03.01	**ud**					**SEÑALIZACIÓN PCI**			
	Suministro e instalación de placa de señalización según normas UNE 23033-1 y UNE 23035-4 ejecutada en PVC fotoluminescente, de medidas 420x420 mm. Incluso accesorios y mano de obra de instalación.								
	Extintor	2				2,00			
	Extintor CO2	2				2,00			
							4,00	19,81	79,24
10.03.02	**ud**					**SEÑALIZACIÓN EVACUACION**			
	Suministro y montaje de placa de señalización de medios y recorridos de evacuación según normas UNE 23033-1, UNE 23034 y UNE 23035-4, ejecutada en PVC fotoluminescente, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra.								
	Evacuación	12				12,00			
							12,00	24,28	291,36
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 SEÑALIZACIÓN.								**370,60**
	SUBCAPÍTULO 10.04 LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN.								
10.04.01	**ud**					**PROYECTO Y LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN.**			
	Redacción completa de proyecto y dirección de obra de la instalación de protección contra incendios, para la obtención del acta de Puesta en Marcha de la instalación por parte de la Delegación Territorial de Industria, incluso visado de documentación por el correspondiente colegio profesional y tasas correspondientes, debiéndose entregar copia a la propiedad, incluyendo: - Memoria técnica de la instalación visado (en papel y en soporte informático). - Certificado Dirección de obra visado. - Documentación técnica relativa a los equipos implicados: planos, manuales de mantenimiento y montaje, características técnicas, marcados CE, homologaciones, ... - Planos as-built de la instalación (en papel y en soporte informático). - Ensayos de control de calidad y realización de pruebas. - Registro telématico de la instalación en la plataforma de la Delegación Territorial de Industria. Así como toda la documentación adicional que sea necesaria para disponer de toda la documentación.								
	P.C.I.	1				1,00			
							1,00	1.349,95	1.349,95
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 LEGALIZACIÓN DE LA								**1.349,95**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 10.05 VARIOS								
10.05.01	**ud**					**DESPLAZAMIENTO DE BIE**			
	Desplazamiento de la instalación del BIE de su localización actual a su nueva ubicación, mediante el empleo de tubería de diámetro apropiado y llave monotubo totalmente terminada.								
		2				2,00			
							2,00	507,41	1.014,82
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05 VARIOS								**1.014,82**
	TOTAL CAPÍTULO 10 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....								**7.635,45**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 APLICACIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD								
11.01	**ud**	**APLICACIÓN DEL ESTUDIO (PLAN) SEGURIDAD Y SALUD**							
		1				1,00			
							1,00	6.427,95	6.427,95
	TOTAL CAPÍTULO 11 APLICACIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD								**5.999,64**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD								
12.01	**ud APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD**								
	Aplicación del Programa de Control de Calidad.	1				1,00			
							1,00	3.214,17	3.214,17
	TOTAL CAPÍTULO 12 APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD								**3.000,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 APLICACIÓN DEL PLAN GESTION DE RESIDUOS								
13.01	**ud**	**APLICACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS**							
		1				1,00			
							1,00	7.685,76	7.685,76
	TOTAL CAPÍTULO 13 APLICACIÓN DEL PLAN GESTION DE RESIDUOS								**7.173,65**
	TOTAL								**881.863,20**