Maider Argote Larrañaga (1. guztira 1)
IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA
Sinaduraren data: 26/10/2026
HASH: 49f133b7daa0c7000b43a58c63803a6fd

ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA

MENDAROKO UDALAREN GOÑATI TABERNA-KAFETEGIA USTIATZEKO ZERBITZU-EMAKIDAREN ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA

I. EMAKIDAREN ALDERDI OROKORRAK ETA KONFIGURAZIOA

1.- Kontratuaren xedea eta interes publikoa

Plegu honen xedea da Mendaroko Udalaren titulartasuneko Goñati taberna-kafetegia ustiatzeko zerbitzuen emakida arautzea, administrazio-klausula partikularren agiri honetan aurrerantzean, AKPA) eta preskripzio teknikoen agirian (aurrerantzean, PPT) ezarritako baldintzetan.

Kontratuaren interes publiko nagusia herritarren sozializazioa, kultura-garapena eta komunitate-kohesioa sustatzea da. Ustiapenak arreta berezia eskainiko die bizikidetzari, irisgarritasunari, euskararen erabilerari, emakumeen eta gizonen arteko berdintasunari, aniztasunarekiko errespetuari, herritarren parte-hartzeari eta udal-jarduerekiko lankidetzari.

CPV nagusia: 55410000-7 — Tabernak kudeatzeko zerbitzuak.

CPV osagarria: 55330000-2 — Kafetegi-zerbitzuak.

2.- Kalifikazioa eta araubide juridikoa

Kontratua administrazio-kontratua da, eta zerbitzu-emakida gisa kalifikatzen da. Adjudikaziodunak eskubidea izango du zerbitzua ustiatzeko AKPAn eta baldintza-agiri honetan ezarritako baldintzetan, eta bere gain hartuko du ustiategiaren arrisku operatiboa.

Kontratua baldintza-agiri honetan, PPT agirian, sektore publikoko kontratuei buruz indarrean dagoen araudian eta aplikatu beharreko gainerako xedapenetan ezarritakoaren arabera arautuko da. Administrazio-klausulen eta preskripzio teknikoen agiriaren artean desadostasunik egonez gero, administrazio-klausulek izango dute lehentasuna.

3.- Kontratazio-organoa, kontratuaren arduraduna eta prerrogatibak

Kontratazio-organoa Mendaroko Udaleko alkatea izango da, indarrean dagoen toki-araubideko araudiaren arabera eskumena duen heinean.

Kontratazio-organoak izendatuko du kontratuaren arduraduna. Arduradun horrek kontratuaren betearazpena kontrolatuko du, AKPA betetzen dela egiaztatuko du, gorabeherak dokumentatuko ditu, adjudikaziodunari jarraibideak emango dizkio eta, hala badagokio, zigorrak edo beste neurri batzuk proposatuko ditu.

Kontratazio-organoari dagozkio kontratua interpretatzeko prerrogatibak, kontratua gauzatzeak sortzen dituen zalantzak ebazteko prerrogatibak, kontratua interes publikoko arrazoiengatik aldatzeko prerrogatibak, kontratua suntsiarazteko eta haren ondorioak zehazteko prerrogatibak, betiere aplikatu beharreko araudian ezarritako mugen barruan.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 12

4.- Kontratatzailearen profila

Lizitazio-iragarkiak, baldintza-agiriak, dokumentazio osagarria, eta esleipenari buruzko argibideak eta informazioa Mendaroko Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko dira.

5.- Kontratuaren iraupena

Kontratuak URTEBETEko (1) iraupena izango du, formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera. Urtez urte luzatu ahal izango da, gehienez ere LAU (4) urtez, luzapenak barne.

6.- Kanona, balio zenbatetsia eta finantzaketa

Esleipendunak Udalari ordaindu beharreko urteko gutxieneko kanona 4.500 eurokoa izango da, BEZik gabe. Kanon hori gorantz hobetu ahal izango dute lizitatzaileek. Gutxieneko kanonera iristen ez diren eskaintzak baztertu egingo dira.

Kontratuaren balio zenbatetsia 240.000 eurokoa da, BEZik gabe. Zenbateko hori kalkulatzeko, kontuan hartu da emakidadunak kontratua indarrean dagoen bitartean lortu nahi dituen ustiapen-sarreren aurreikuspena.

Emakidadunak bere gain hartuko du ustiapenaren arrisku operatiboa. Oro har, Udalak ez du inolako kontraprestazio ekonomikorik ordainduko emakida horrengatik.

7.- Kanona ordaintzea

Esleipenaren ondoriozko urteko kanona hamabi hileko berdinetan ordainduko da, hilabete bakoitzeko lehen hamar egunen barruan, Udalak horretarako izendatzen duen kontuan. Ordainketa atzeratzeak aplikatzekoak diren berandutze-interesak ekarriko ditu, eta, hala badagokio, diru-bilketaren arloko ondorioak.

8.- Bermeak

Ez da eskatzen behin-behineko bermerik.

Esleipendunak behin betiko bermea eratu beharko du, kontratua formalizatu aurretik, indarrean dagoen kontratazio-araudian zehaztutako zenbatekoan eta moduan. Berme horren kontura zigorrak edo kalte-ordainak eska badaitezke, esleipendunak hamabost (15) egun naturaleko epea izango du berme hori osatzeko.

II. LIZITATZAILEEN GAITASUNA ETA KAUDIMENA

9.- Jarduteko gaitasuna eta kontratatzeko debekurik eza

Prozeduran parte hartu ahal izango dute jarduteko gaitasun osoa duten eta kontratatzeko debekurik ez duten eta eskatutako kaudimena egiaztatzen duten pertsona fisiko edo juridikoek, banakakoek nahiz aldi baterako enpresa-elkarteek.

Pertsona juridikoek kontratuaren xedearekin bat datorren xedea edo jarduera izan beharko dute. Aldi baterako enpresa-elkarteek ordezkari bakarra izendatu beharko dute, eta, kontratuaren esleipendun izanez gero, aldi baterako enpresa-elkartea formalizatzeko konpromisoa aurkeztu beharko dute.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 12

10.- Ekonomia- eta finantza-kaudimena

Lizitatzaileek ekonomia- eta finantza-kaudimena egiaztatu beharko dute. Horretarako, azken hiru ekitaldietako batean, gutxienez, urteko 30.000 euroko negozio-bolumena izan dutela egiaztatu beharko dute, edo, hala badagokio, gutxienez 300.000 euroko erantzukizun zibileko aseguruaren konpromiso loteslea hartu dutela.

11.- Gaitasun teknikoa edo profesionala eta baliabideak adskribatzea

Lizitatzaileek azken hiru urteetan ostalaritzako, tabernako, kafetegiko edo antzeko jardueretan esperientzia izan dutela egiaztatu beharko dute, edo kontratua behar bezala gauzatzeko behar diren giza baliabideak eta baliabide materialak izan beharko dituzte.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak kontratua gauzatzeko esleituko dituen langileak eta baliabideak identifikatu beharko ditu kontratua formalizatu aurretik. Elikagaien higienearen eta segurtasunaren arloan indarrean dagoen araudia betetzen dela egiaztatu beharko du. Baliabide horiek kontratuari atxikitzeko konpromisoa funtsezko kontratu-betebeharra izango da.

III. ESLEIPENA

12.- Esleitzeko eta eskaintzak aurkezteko prozedura

Kontratua esleitzeko, prozedura irekia eta izapidetze arrunta erabiliko dira. Eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztuko dira, kontratatzailearen profilean adierazitako epean.

Lizitatzaile bakoitzak eskaintza bakarra aurkeztu ahal izango du. Lizitatzaile berak ezin izango du eskaintzarik aurkeztu banaka eta, aldi berean, aldi baterako enpresa-elkarte bateko kide gisa.

Eskaintzak hiru artxibo elektroniko bereizitan aurkeztuko dira:

- **A** artxiboa: Administrazio-dokumentazioa. Erantzukizunpeko adierazpena, jakinarazpenetarako helbide elektronikoa eta, hala badagokio, aldi baterako enpresa-elkarte bat eratzeko konpromisoa jasoko ditu.
  B artxiboa: Balio-judizioaren mendeko irizpideak. Ustiapen- eta kudeaketa-proiektua jasoko du, gehienez ere hamar orrialdekoa, bai eta 13. klausulan ezarritako balio-judizioaren mendeko irizpideak baloratzeko behar den dokumentazioa ere.
- **C** artxiboa: Automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideak. Urteko kanonaren eskaintza eta 13. klausulan ezarritako irizpide automatiko guztiak aplikatzeko behar diren datuak, konpromisoak eta dokumentuak jasoko ditu, baldintza-agiriari erantsitako ereduen arabera.

B artxiboak ez du C artxiborako erreserbatutako irizpideen puntuazioa ezagutzeko aukera emango duen daturik edo konpromisorik jasoko. Bereizketa hori bereziki kontuan hartuko da kanonari, langileen esperientzia puntuagarriari,

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 12

irekitzeko ordu gehigarriei, jarduera gehigarrien kopuruari eta jantzi-konpromiso bateratuari dagokienez, baldin eta azken hori irizpide gisa mantentzen bada.

13.- Esleitzeko irizpideak

Kalitate-prezio erlaziorik onena eskaintzen duen lizitatzaileari esleituko zaio kontratua. Gehieneko puntuazioa ehun (100) puntu izango da.

A. BALIO-IRITZIEN BIDEZ EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK – 50 PUNTU ARTE

a.- Ustiapen- eta kudeaketa-proiektua: 20 puntu, gehienez.

- Langileen antolaketa eta zerbitzuaren estaldura: 5 puntu, gehienez.
- Erabiltzaileentzako arreta eta irisgarritasuna: 5 puntu, gehienez.
- Garbiketa, mantentze-lanak eta hondakinen kudeaketa: 5 puntu, gehienez.
- Hornikuntza, udal-koordinazioa eta koherentzia operatiboa eta ekonomikoa: 5 puntu, gehienez.

b.- Eskaintza gastronomikoaren kalitatea: 10 puntu, gehienez.

- AKPAren gutxienekoa gainditzen duen eskaintzaren kalitatea, aniztasuna eta oreka: 5 puntu, gehienez.
- Elikagai-premia espezifikoetara egokitzea eta prezio-proposamenaren koherentzia: 5 puntu, gehienez. Ez da puntuatuko elikagai- edo alergeno-informazioari buruzko lege-betebeharrak betetze hutsa.

c.- Kultura- eta gizarte-proiektuaren kalitatea: 10 puntu, gehienez.

- Establezimenduaren funtzio sozialera eta hartzaileetara egokitzea: 5 puntu, gehienez.
- Jarduerak egiteko antolamendua, bitartekoak eta koordinazioa: 5 puntu, gehienez.

Bloke honetan ez da baloratuko urteko jarduera propioen kopurua, C artxiborako erreserbatua. Proiektuak jarduera-eredu bat deskribatuko du, eta kopuru hori aurreratu gabe antolatuko du.

d.- Sasoiko produktuen eta hornidura jasangarriaren plana: 5 puntu, gehienez.

Horniduraren urtarokotasunari, freskotasunari, trazabilitateari eta ingurumen-inpaktua murrizteari buruzko neurrien zehaztasuna baloratuko da, bai eta horiek egiaztatzeko bitartekoak ere. Ez da baloratuko jatorri geografikoa, ez eta hornitzaileen helbidea ere. Ez dira berriro puntuatuko eskaintza gastronomikoan jada baloratutako alderdiak.

e.- Eramateko janari-zerbitzua antolatzea: 5 puntu, gehienez.

Honako hauek baloratuko dira: eskaintzaren zehaztasuna eta bideragarritasuna, eskari- eta bilketa-sistema eta ontzien antolamendua. Proposamenik ez badago, zero puntu lortuko dira. Ez da berriro baloratuko kalitate gastronomikoa, ez eta araudia betetze hutsa ere.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 12

Balorazio-jarraibide komuna. 5 puntu arteko atal bakoitza maila hauen arabera puntuatuko da:

- 0 puntu: atalari buruzko proposamenik edo erantzun erabilgarririk gabeko edukirik ez izatea.
- 1,25 puntu: proposamen generikoa edo behar bezala garatua ez dagoena.
- 2,50 puntu: proposamen zehatza eta bideragarria, baina partzialki garatua.
- 3,75 puntu: proposamen osoa, koherentea eta zerbitzuari egokitua.
- 5 puntu: proposamen osoa eta bereziki egokia, gauzatzeko abantaila nabarmenak dakartzaten neurri egiaztagarriekin.

Txostenak edo aktak esleitutako maila justifikatzen duten ezaugarri zehatzak identifikatuko ditu. Ez da punturik emango, PTPa erreproduzitzera mugatzen delako, eta ez da sartuko argitaratutakoez bestelako balorazio-alderdirik.

Kontratazio-mahaiak baloratuko ditu balio-judizioei lotutako irizpideak. Mahaiak beharrezkotzat jotzen dituen txosten teknikoak eskatu ahal izango ditu, baina kanpoko laguntza teknikoa ez da nahitaezkoa izango.

Balioespena agiri honetan ezarritako irizpide, azpi-irizpide eta haztapenetara soilik egokituko da. Eskaintza bakoitzean, emandako puntuazioaren arrazoiak adieraziko dira, eta proposamena justifikatzen duten ezaugarriak identifikatuko dira. Irizpidea erreproduzitze hutsa edo azalpenik gabeko puntuazio bat ematea ez dira nahikoa izango.

Txosten teknikoak, eskatzen badira, espedienteari erantsiko zaizkio. Mahaiak balorazioa jasota utziko du, eta, txosten baten ondorioak onartzen dituenean, berariaz identifikatuko du.

Ez da elkarrizketa pertsonalik egingo adjudikazio-irizpide gisa.

<u>B. FORMULA BIDEZ BALORATU BEHARREKO IRIZPIDEA – GEHIENEZ 50 PUNTU</u>

a.- Eskainitako urteko kanona: 30 puntura arte.

Urteko gutxieneko kanona 4.500 eurokoa da, BEZik gabe. Lizitatzaileek kanon bat eskaini ahal izango dute, zenbateko horren berdina edo handiagoa. Baztertu egingo dira gutxieneko kanona baino txikiagoak diren eskaintzak.

Eskaintzak urteko kanonaren zenbateko osoa adieraziko du, BEZik gabe, eta C artxiboan sartuko da. Ez da gutxieneko kanonaren gaineko gehikuntza bakarrik adieraziko.

Formula honen bidez kalkulatuko da puntuazioa:

P = 30 × K/Kmax

- **P:** baloratutako eskaintzaren puntuazioa.
- **K:** baloratzen den eskaintzaren lizitatzaileak eskainitako urteko kanona, BEZik gabe.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 5. orrialdea, guztira 12

- **Kmax:** onartutako eta baztertu gabeko eskaintzen urteko kanon handiena, BEZik gabe.

Kanon handiena duen eskaintzak 30 puntu lortuko ditu. Gainerakoek beren kanonaren araberako puntuazioa lortuko dute. Eskaintza bakarra geratzen bada onartuta eta ez baztertuta, 30 puntu lortuko dituzte irizpide honetan. Eskaintza batek baino gehiagok kanon bera aurkezten badute, puntuazio bera lortuko dute irizpide honetan.

Puntuazioa bi hamartarrekin adieraziko da, hurbilen dagoen baliora biribilduta, eta, distantziakidetasunaren kasuan, handienera biribilduta. Emaitza biribildu gabe gordeko da kalkulua egiteko; biribiltzea irizpide honen azken puntuazioari soilik aplikatuko zaio.

Baztertu egingo dira urteko 4.500 euroko gutxieneko kanonera iristen ez diren eskaintzak.

b.- Atxikitako langileen esperientzia: 10 puntu, gehienez.

Eskaintzan identifikatutako pertsonen esperientzia baloratuko da, eta honako eginkizun hauek beteko dituzte:

- Sukaldeko arduraduna: puntu 1 ostalaritzako sukaldaritza-eginkizunetan izandako hamabi hilabeteko, 5 puntu gehienez.
- Eguneroko ustiapenaren arduraduna: puntu 1 taberna, kafetegi edo jatetxeen kudeaketan edo arretan izandako hamabi hilabeteko, gehienez ere 5 puntu.

Aldiak funtzio bakoitzaren barruan metatuko dira; aldi berekoak ez dira bi aldiz zenbatuko funtzio berean. Pertsona bat bi eginkizunetarako proposatu ahal izango da, eta bietan puntuatu, dagokion esperientzia egiaztatzen badu eta hari atxikitzea bateragarria bada eskainitako erakundearekin.

C artxiboan honako hauek aurkeztuko dira: identifikazioa, funtzioak, adskripzio-konpromisoa eta datak eta zereginak egiaztatzeko dokumentuak: lan-bizitza, kontratu edo funtzio-ziurtagiriekin batera, edo jarduera autonomorako dokumentazio baliokidea. Enpresaren esperientzia orokorra ez da berez puntuagarria izango.

Esperientzia baloratu zaien langileak ordezteko, gutxienez lortutako puntuazioari eta lanposturako eskatzen den gaitasunari eusten dien esperientzia egiaztatu beharko da.

c.- Irekiera gehigarria: 5 puntu, gehienez.

Itxiera 21:00etatik 22:00etara luzatzeko konpromisoa puntuatuko da, establezimenduak ireki behar duen astelehenetik ostegunera:

- Asteko egunik ez: 0 puntu.
- Asteko egun bat: 2,5 puntu.
- Bi egun astean: 5 puntu.

Eskaintzak aukeratutako egunak identifikatuko ditu. Konpromisoa kontratuaren indarraldian aplikatuko da, AKPAn onartutako itxierak izan ezik. Lizentzia edo legezko ordutegia gainditzen duten luzapenak ez dira puntuatuko. Ez da puntu gehigarririk emango egun gehiago luzatzeagatik.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 6. orrialdea, guztira 12

d.- Berezko kultura- edo gizarte-jarduerak: 3 puntu, gehienez.

Puntu 1 emango da konprometitutako jarduera bakoitzeko, gauzatze-urte bakoitzeko, gehienez hiru jarduera eta 3 puntu. Jarduera bereiziak izan beharko dira, erabiltzaileei irekiak, formatu txikikoak eta lizentziarekin bateragarriak. Ohiko irekiera, ohiko emankizunak eta hirugarrenek antolatutako jarduerekiko lankidetza ez dira jarduera propiotzat hartuko.

Antolakundea eta konprometitutako bitartekoak esleipendunaren kontura izango dira. Datak eta eduki zehatza aldez aurretik koordinatuko dira Udalarekin. Hark proposatutako jarduera bati uko egiten badio, beste jarduera bateragarri bat planteatuko da; ezin izango da eskatu baimendu gabeko jarduera bat egitea, eta kontratistari ezin izango zaio egotzi udalak bakarrik eragindako ezintasuna.

e.- Janzkera bateratua: gehienez ere 2 puntu.

2 puntu emango zaizkio zerbitzuak irauten duen bitartean jendaurreko langile guztientzat laneko jantzi komun eta identifikagarri bat erabiltzeko berariazko konpromisoari, esleipendunaren kontura. Berariazko konpromisorik gabe: 0 puntu. Eskakizun hori laneko arropa garbia eta egokia janzteko betebeharraz gain ere beteko da.

Arau komunak. Konpromiso horiek guztiak C artxiboan bakarrik sartuko dira, aukera bakoitza eta esperientzia-dokumentazioa jasoko dituen eredu baten bidez. Esleitutako eskaintzaren konpromisoak kontratuari erantsiko zaizkio. B artxiboaren balorazioa C ireki baino lehen amaituko da.

14.- Eskaintza anormalki baxuegiak

Bi baldintza hauek aldi berean betetzen dituzten eskaintzak anormaltasun-presuntzioan sartuta daudela joko da:

a) Eskainitako urteko kanonak onartutako eskaintzen kanonen batez besteko aritmetikoa % 25ean baino gehiagoan gainditzea. Eskaintza bakarra badago onartuta, urteko gutxieneko kanona % 50ean baino gehiagotan gainditzen duena.

b) Irekiera gehigarriari, jarduera propioei eta jantzi bateratuei buruzko irizpide automatikoen multzoan, gutxienez, 10 puntu lortzea.

Batezbestekoa kalkulatzeko, talde bereko enpresen eskaintzei buruzko lege-araua aplikatuko da.

Presuntzioak ez du automatikoki baztertuko. Eskaintzaren bideragarritasuna justifikatu beharko da, kontuan hartuta kanona, konprometitutako prestazioak, aurreikusitako diru-sarrerak eta langileen, horniduren eta ustiapenaren kostuak. Dagokion aholkularitza teknikoa eskatuko da, eta arrazoituta ebatziko da, SPKLren 149. artikuluaren arabera. Ezin izango da eskaintza justifikatu lan-, gizarte- edo ingurumen-betebeharrak bete gabe.

15.- Eskaintzen kalifikazioa, balorazioa eta esleipena

Kontratazio-mahaiak A artxiboko dokumentazioa aztertuko du, eta, hala dagokionean, zuzentzeko izapidea emango du.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 7. orrialdea, guztira 12

Ondoren, onartutako eskaintzen B artxiboa irekiko du, eta balio-judizioaren mende dauden irizpideak baloratuko ditu. Balorazio hori C fitxategia ireki aurretik amaitu eta dokumentatu beharko da.

Balio-judizioei lotutako irizpideen puntuazioa C artxiboa irekitzeko ekitaldian argitaratuko da. Jarraian, Mahaiak irizpide automatikoen baremoak eta formulak aplikatuko ditu eta bi blokeetako puntuazioak batuko ditu.

Hala dagokionean, ustez anormaltasuna duten eskaintzak justifikatzeko prozedura izapidetuko da adjudikazio-proposamena egin aurretik.

Mahaiak eskaintzak sailkatuko ditu eta esleipen-proposamena egingo dio kontratazio-organoari.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko zaio hamar (10) egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, eskatutako dokumentazioa aurkezteko, batez ere zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzeko, behin betiko bermea eratzeko, erantzukizun zibileko asegurua egiaztatzeko eta kontratua gauzatzeko hitzemandako baliabideak benetan dituela egiaztatzeko.

Errekerimendua ez bada behar bezala betetzen adierazitako epean, lizitatzaileak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da, SPKLren 150.2 artikuluan aurreikusitako ondorioekin, legez dagokion zuzenketa alde batera utzi gabe. Dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeran.

16.- Formalizazioa

Kontratua administrazio-dokumentu batean formalizatuko da, esleipena jakinarazi ondoren eta indarrean dagoen araudiak ezarritako epearen barruan.

IV. KONTRATUA GAUZATZEA

17.- Kontratua gauzatzea, preskripzio teknikoen agiria eta hasierako inbentarioa

Kontratua adjudikaziodunaren arrisku eta menturara gauzatuko da, baldintza-agiri honetan eta PPTn ezarritako baldintzetan, Udalaren zuzendaritza, ikuskapen eta kontrolaren pean.

AKPAk, bereziki, zerbitzuaren prestazio materialak eta funtzionalak zehaztuko ditu: gutxieneko ordutegiak eta irekiera-egunak, atseden-araubidea, erabiltzaileentzako arreta, komun publikoen erabilera, garbiketa eta mantentzea, higiene-, osasun- eta segurtasun-baldintzak, hizkuntza-baldintzak, hizkuntza-paisaia, hondakinen kudeaketa eta herriko kultura-, gizarte- eta komunitate-jarduerekin lankidetzan aritzeko baldintza operatiboak.

Kontratua esleitzean, udalak eta adjudikaziodunak AKPAn aurreikusitako hasierako inbentarioa sinatuko dute. Inbentario horrek lokalaren, instalazioen, altzarien eta ekipamenduen egoera jasoko du, eta kontratua amaitzean egingo den itzulketa-aktaren erreferentzia izango da.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 8. orrialdea, guztira 12

18.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak

Kontratua gauzatzeko baldintza berezi hauek ezartzen dira:

- Herritarrei arreta euskaraz zein gaztelaniaz emateko baldintzak bermatzea, eta AKPAn ezarritako hizkuntza-betebeharrak betetzea.
- AKPAn ezarritako baldintzak eta udalaren hizkuntza-irizpideak betetzea komunikazio, kartel, menu, prezio-zerrenda, ohar eta erabiltzaileentzako gainerako euskarrietan.
- Hondakinak gaika biltzea, erabilera bakarreko materialak minimizatzea eta ingurumen-arloan indarrean dagoen araudia betetzea.
- Erretiratuen elkargune izaera eta funtzio soziala errespetatzea.
- Udalerriko kultura-, gizarte- eta komunitate-jardueretan laguntzea, Udalarekin koordinatu ondoren eta AKPAn ezarritako baldintzetan.
- Emakumeen eta gizonen berdintasunaren arloko araudia betetzea eta komunikazio ez-sexista eta inklusiboa erabiltzea.
- Lan-arloko, Gizarte Segurantzako eta laneko segurtasun eta osasuneko arauak eta hitzarmenak betetzea.

19.- Funtsezko kontratu-betebeharrak

Hauek dira kontratuko funtsezko betebeharrak:

- AKPAn ezarritako gutxieneko ordutegiak, irekiera-egunak eta zerbitzu-mailak betetzea.
- Herriko jaietan eta AKPAn nahitaezkotzat ezarritako egun edo aldietan zerbitzua ematea.
- Herritarrei arreta euskaraz nahiz gaztelaniaz emateko gaitasuna eta AKPAn ezarritako hizkuntza-baldintzak bermatzea.
- Komun publikoak AKPAn ezarritako baldintzetan erabiltzen, garbitzen eta mantentzen direla bermatzea.
- Kanona epeetan ordaintzea.
- Kontratua gauzatzeko baliabideak mantentzea.
- Kontratua gauzatzeko behar diren lizentzia, baimen eta aseguru guztiak indarrean izatea.
- Lokala, instalazioak, altzariak eta tresneria behar bezala erabiltzea eta mantentzea.

20.- Hizkuntza-gaitasuna egiaztatzea

AKPAn eskatzen den hizkuntza-gaitasuna egiaztatzeko, herritarrentzako arreta zuzeneko langileek eskatzen duten konpetentzia egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko da. Gaitasuna egiaztatzeko, aplikatu beharreko araudiak aitortutako titulu, ziurtagiri edo egiaztatze-bideak erabili ahal izango dira.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 9. orrialdea, guztira 12

Kontratua formalizatu aurretik, esleipendun izateko proposatutako pertsonak edo erakundeak atxikitako langileen zerrenda aurkeztuko du, eta AKPAn jendaurreko zuzeneko arretako langileentzat eskatzen den hizkuntza-gaitasuna egiaztatuko du.

Langile horiek ordezten dituzten pertsonek eskakizun bera bete eta egiaztatu beharko dute zerbitzua hasi aurretik. Justifikatutako premiazko ordezkapenen kasuan, ordezkapena hasi eta hamabost (15) egun balioduneko epean aurkeztu ahal izango dira egiaztagiriak. Gerora dokumentazioa aurkezteko aukera horrek ez du salbuesten eskatutako hizkuntza-gaitasuna betetzetik, ezta ordezkapena hasten denetik arreta bi hizkuntza ofizialetan emango dela bermatzetik ere.

21.- Erantzukizun zibileko asegurua

Esleipendunak gutxienez 300.000 euroko erantzukizun zibileko aseguru bat eduki beharko du kontratua indarrean dagoen bitartean. Kontratua formalizatu aurretik, eta Udalak eskatzen duen guztietan, aseguru-poliza eta primaren ordainagiria aurkeztuko ditu.

22.- Azpikontratazioa eta kontratua lagatzea

Azpikontratazioa eta kontratuaren lagapena Sektore Publikoko Kontratuen araudian ezarritako baldintzetan bakarrik egin ahal izango dira. Taberna-kafetegiaren eguneroko helbidea eta erabiltzaileentzako arreta nagusia esleipendunak berak egin beharko ditu.

23.- Kontratua aldatzea

Kontratua indarrean dagoen kontratazio-araudian aurreikusitako kasuetan bakarrik aldatu ahal izango da. Baldintza-agiri honetan ez da kontratu-aldaketa espezifikorik aurreikusten.

24.- Ondasunak itzultzea

Kontratua amaitzean, behar bezala kontserbatutako instalazioak, altzariak eta ekipoak itzuli beharko dira, ohiko erabileragatik higadura normala dagoenean izan ezik.

Udalak eta esleipendunak itzulketa-akta egingo dute, hasierako inbentarioa erreferentziatzat hartuta. Esleipendunari egotz dakizkiokeen kalteak edo hutsegiteak badaude, udalak horiek konpontzeko edo ordezteko eskatu ahal izango du.

V. ZIGORRAK, EBAZPENA ETA AZKEN XEDAPENAK

25.- Zigorrak

Kontratua ez betetzeagatik, kontratazio-organoak zigorrak ezarri ahal izango ditu, kontratuaren arduradunak txostena egin eta esleipendunari entzun ondoren. Zigorrak ezartzeak ez du eragotziko, hala badagokio, kalte-galeren ordaina eskatzea edo kontratua suntsiaraztea.

- **Arau-hauste** arintzat hartuko dira zerbitzuaren kalitatean edo funtzionamenduan eragin txikia duten ez-betetze puntualak, betiere larritzat edo oso larritzat jotzen ez badira. Arau-hauste arin bakoitzeko gehieneko zigor-muga 150 eurokoa izango da.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 10. orrialdea, guztira 12

- Arau-hauste larritzat joko dira, besteak beste:

- AKPAn ezarritako ordutegiak edo irekiera-egunak behin bakarrik ez betetzea, ezinbesteko arrazoirik edo Udalaren baimenik gabe.
- Hizkuntza-baldintzak ez betetzea, esleipendunak udalaren zuzenketa-errekerimenduari erantzuten ez dionean emandako epean.
- Aldez aurretik eskatuta, komun publikoen erabilera, garbiketa edo mantentzea behar bezala ez bermatzea.
- Instalazioak, altzariak edo ekipoak kontserbatzeko eta mantentzeko betebeharrak ez betetzea, horrek kalte edo narriadura nabarmena eragiten duenean.
- Kontratuaren arduradunaren gainbegiratze- edo jarraipen-lana oztopatzea.

Arau-hauste astun bakoitzeko, 151 eta 600 euro arteko zigorra ezarri ahal izango da.

- Arau-hauste oso larriak izango dira, besteak beste:

- Kanona ezarritako epeetan ez ordaintzea, Udalak ordaintzeko errekerimendua egin eta emandako epea igaro ondoren.
- Establezimendua baimenik gabe ixtea edo zerbitzua etetea AKPAn nahitaezkotzat jotako egunetan edo aldietan.
- Monetadun joko-makinak, ausazko makinak edo apustu-jardueretarako makinak instalatzea instalazioetan, AKPAn ezarritako debekuaren aurka.
- Kontratua baimenik gabe lagatzea edo prestazio nagusia hirugarrenei esleitzea.
- Hizkuntza-baldintzak behin eta berriz ez betetzea edo nahita oztopatzea.
- Ebazpen irmoaren ondoren, hamabi (12) hilabeteko epean beste falta astun bat egitea.

Arau-hauste oso astun bakoitzeko, 601 eta 1.500 euro arteko zigorra ezarri ahal izango da.

Zigorraren zenbatekoa zehazteko, honako hauek hartuko dira kontuan: ez-betetzearen iraupena, erabiltzaileengan eta Udalaren jardueran duen eragina, erruduntasuna, kaltearen larritasuna, zuzentzeko borondatea eta berrerortzea.

Zigorrak esleipendunari ezarriko zaizkio. Hala badagokio, behin betiko bermearen kargura egin ahal izango dira; kasu horretan, esleipendunak 8. klausulan ezarritako epean osatu beharko du.

26.- Kontratua suntsiaraztea

Kontratua suntsiarazi ahal izango da Sektore Publikoko Kontratuen araudian aurreikusitako arrazoiengatik. Funtsezko kontratu-betebeharrak ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izan daiteke, baldin eta kontratuaren xedeari edo interes publikoari kalte larria eragiten badio, eta, hala badagokio, udalak emandako zuzenketa-epean konpontzen ez bada.

27.- Datuen babesa

Esleipendunak datu pertsonalak babesteari buruz indarrean dagoen araudia bete beharko du. Kontratua gauzatu bitartean datu pertsonalak tratatu behar badira, udalak eta adjudikaziodunak dagokion tratamenduaren araubidea ezarriko dute, bai eta, hala badagokio, tratamendu-enkarguaren baldintzak ere.

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 11. orrialdea, guztira 12

28.- Errekurtsoak eta jurisdikzioa

Baldintza-agiri honetan aurreikusitako jarduketen aurka, kontratazio- eta administrazio-araudi aplikagarrian aurreikusitako errekurtsoak jarri ahal izango dira. Kontratutik eratorritako auzigaiak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren mende jarriko dira.

Azken klausula

Baldintza-agiri honetan aurreikusi ez den orori dagokionez, sektore publikoko kontratuei buruzko araudian eta aplikatzekoak diren gainerako xedapenetan xedatutakoa aplikatuko da.

Mendaro, 2026ko urria

Maider Argote Larrañaga

IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA

Baliozkotze Kod.: 6YTX9NGLTWJCDZ3DZWRNZWHSA
Egiaztapena: https://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 12. orrialdea, guztira 12