DONOSTIAKO LOIOLAKO ERRIBERAK AUZOKO NEMESIO ETXANIZ KALEKO 1-3 ZENBAKIAN ETA GABRIEL LAFITTE PLAZAKO 3. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINEKO ESTALKIETAKO HORMAK ETA TERRAZAK BABESTEKO ETA PITZADURAK KONPONTZEKO ETA BABESTEKO OBRA PUNTUALAK KONTRATATZEKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUTEN ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA, PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATUAREN BIDEZ.

1. KONTRATUAREN XEDEA

Prozedura honen helburua da Donostiako Etxegintza, Etxebizitzarako Enpresa Entitate Publikoak Administrazio Klausula Zehatzen Pleguko **Karatularen 1. puntu**an (aurrerantzean, Karatula) adierazitako obrak egingo dituen kontratista bat hautatzea.

Obra horiek plegu honen, gauzatze-proiektuaren eta kontratistaren proposamenaren arabera egingo dira.

Kontratuaren zati batzuk lotetan zatituz modu independentean egitea aurreikusten bada, **karatularen 1. puntu**an honako hauek adierazten dira: kontratua zein sortatan zatitzen den; hala badagokio, lizitatzaile batek zenbat sortatarako aurkez dezakeen eskaintza; hala badagokio, lizitatzaile bakoitzari adjudikatu dakiokeen sorta kopurua; kasu bakoitzean zehazten diren alderdiak.

Obraren zuzendaritza fakultatiboa **karatularen 1. puntu**an zehazten dena izango da.

Kontratuaren CPV kodea **karatularen 1. puntu**an dago adierazita.

2. ENTITATE KONTRATATZAILEA ETA KONTRATAZIO-ORGANOA

Entitate kontratatzailea Donostiako Etxegintza Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoa da (aurrerantzean, erakunde kontratatzailea).

Kontratazio Organoa **Karatularen 2. puntu**an adierazitakoa da, eta, hala badagokio, eta aplikatu beharreko zuzenbide pribatuko arauen arabera, egokitzat jotzen dituen pertsonei berariazko ahalmena eman ahal izango die, kontratuaren inguruko jarduketa zehatzak egin ditzaten.

3. ESLEITZEKO PROZEDURA

Kontratua prozedura ireki sinplifikatuaren bidez adjudikatuko zaio kalitate/prezio erlazio onena duen eskaintza aurkezten duen lizitatzaileari, baldintza-agiri honetan ezarritako adjudikazio-irizpideen arabera (aurrerantzean, eskaintza onena).

4. ALDAERAK

Lizitatzaileek aldaerak aurkezteko aukera **karatulako 3. puntu**an dago adierazita.

Aldaketak onartzen badira, **karatulako 3. puntu**an adierazita daude gutxieneko betekizunak, modalitateak eta ezaugarriak, bai eta kontratuaren xedearekin duten lotura ere.

5. KONTRATU-DOKUMENTAZIOA

Esleipenaren ondoren formalizatzen den kontratuaz gain, honako dokumentu hauek izango dute kontratu-izaera:

- Administrazio Klausula Berezien Plegu hau eta haren Karatula eta Preskripzio Teknikoen Plegua.
- Obren proiektu teknikoa, AGM Arquitectos S.L.P.enpresak idatzia.
- Esleipendunak aurkezten duen eskaintza.
- **Karatulako 4. puntu**an adierazitako beste edozein agiri.

Agiri horiek esleipendunak sinatu beharko ditu, horiekin ados daudela adierazteko, kontratua formalizatzeko egintzan.

6. KONTRATUA GAUZATZEKO EPEA

Kontratuaren xede diren obrak egiteko gehienezko epea **karatularen 5. puntu**an adierazitakoa izango da.

Gehienezko epe hori laburtu egin badaiteke, **karatularen 5. eta 12. puntu**etan adierazten da.

Hala badagokio, kontratuaren xede diren obrak gauzatzeko gehieneko epe partzialak **karatularen 5. puntu**an adierazitakoak izango dira.

Kontratua gauzatzeko gehieneko epe partzial horiek laburtu egin badaitezke, **karatularen 5. eta 12. puntu**etan adierazten da.

Kontratua gauzatzeko guztizko epea eta, hala badagokio, eskainitako gauzatze-epe partzialak betetzea funtsezko kontratu-betebehartzat hartuko da SPKLren 211.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, epe horiek ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, entitate kontratatzailearen borondatez..

7. ELEMENTU EKONOMIKOAK

7.1. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua **karatularen 6.1 puntu**an zehazten da.

Kontratuaren prezioa, bestalde, **karatularen 6.1 puntu**an zehazten da.

Kontratuaren prezio horrek kontratua gauzatzeko beharrezkoak diren kostu guztiak jasoko ditu, besteak beste, adierazpen gisa eta mugarik gabe, honako hauek:

- Kontratua gauzatzeko beharrezkoak diren zuzeneko eta zeharkako kostu guztiak, baldintza-agiri honetan eta exekuzio-proiektuan aurreikusitakoaren arabera. Ez da onartuko, a posteriori, azken prezioan aldez aurretik behatu behar ziren kontzeptuengatiko fakturazioa.

- Kontratua gauzatzeari datxekion edozein kontzeptu eta kontratua gauzatzeko enplegatutako langileen gastu guztiak (hau da, soldatak eta Gizarte Segurantza, oporrak eta aparteko ordainsariak, gaueko eta jaiegunetako lanak, baja- edo gaixotasun-ordezkapenak, istripu indibidualen aseguruak, etab.), bai eta zerga guztiak (BEZa izan ezik), aseguruak, lizentziak, garraio-gastuak eta joan-etorriak, baimenak eta gainerako gastu orokorrak ere. Lizentziagatiko tasak, bide publikoa okupatzeko tasak eta obra guztien gaineko edozein motatako gastuak ere jasoko

ditu.

- Kontratistak kontratua gauzatzeko erabili behar dituen bitartekoak, erremintak, ibilgailuak, ekipoak, tresnak, ekipo informatikoak eta aparatuak.

- Edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko behar diren lan guztiak, giza baliabideak, baliabide osagarriak eta baliabide materialak, nahiz eta guztiak ez agertu zehaztuta prezioen deskonposizioan edo deskribapenean.

- Egin beharreko lanetarako beharrezkoak diren zerbitzu tekniko guztiak ematea.

- Obra-unitate guztiak osorik egitea, agiri teknikoen eta kontratuko gainerako agirien arabera, agiri honetan aurreikusitakoaren arabera.

- Zehaztutako material guztiak hornitzea, baita kontratuaren xedea amaitzeko beharrezkoak direnak ere.

- Beharrezko muntaia eta instalazioak.

- Obrak egiteko beharrezkoak diren makinak eta instalazioak, instalatzeko materialak eta ekipoak, eta beharrezkoak diren gainerako bitarteko osagarriak, bai eta horiekin lotutako gastu guztiak ere (zergak, garraioa, zamalanak, zaintza eta kontserbazioa, etab.).

- Obrako instalazio osagarriak (etxolak, garitak...), zaintzakoak edo biltegiratzekoak, eta segurtasun- eta higiene-arauak betez egindakoak eraikitzea, eraistea eta kentzea.

- Kontratua behar bezala garatzeko behar diren argindarraren, uraren, energiaren eta abarren hornidura eta kontsumoak, baita hartuneen eta behin-behineko obra-koadroen kostua ere, konpainia hornitzaileari dagozkion lotura-buletinak lortu arte.

- Garbiketa, bai lanak egiten diren bitartean, bai amaitu ondoren. Prezioan garbiketa osoa sartuko da, hau da, obrak osatzen dituzten zati bakoitza berehala erabiltzeko egokitzea.

- Inplikatutako erakunde publiko eta konpainia hornitzaileen aurrean obrak egiteko beharrezkoak diren baimenak izapidetu, kudeatu eta lortzeko gastu guztiak.

- Aginduzkoak diren saiakuntzak egitea.

- Segurtasun eta Osasun Planean xedatutakoa prestatu, garatu eta abian jartzea, bai eta obren segurtasunak eta egoera orokor onak dakartzan gastu guztiak ere.

- Obrak gauzatzean eta, bereziki, urbanizazioan sortzen dituen elementu eta kalte guztiak lehengoratzea.

- Bertako langileen eta hirugarrenei (pertsonei edo gauzei) eragindako kalteen aseguru-polizak, agiri honetan ezarritako mugekin.

- Obra-eremu osoa zaindu eta segurtatzea, eta obra osorako sarbideak kontrolatzea, indarrean dagoen legeriaren eta Administrazioaren eskakizunen

arabera.

- Zuzendaritza fakultatiboak deitzen dituen obra-bileretara joatea. Bilera horiek gutxienez astean behin egingo dira.

- Obraren errotulua, erakunde kontratatzailearen identifikazio korporatiboarekin.

- **Karatulako 6.1 puntu**an zerrendatutako beste edozein kontzeptu.

7.2.KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Kontratuaren balio zenbatetsia **karatularen 6.2 puntu**an adierazitako zenbatekoa da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 101. artikuluan aurreikusitako moduan eta ondorioetarako kalkulatua. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

Aurreikuspen horrek ez du konpromiso jakin bat sortzen erakunde kontratatzailearentzat.

8. PREZIOA ORDAINTZEA

Kontratistari hilero ordaindu beharreko prezioa egiaztatzeko, obren zuzendaritza teknikoak emandako ziurtagiriak aurkeztu beharko dira. Ziurtagiri horiek zuzendaritza teknikoak baloratutako zerrendan oinarrituko dira, eta dagokion hilaren hurrengoaren lehenengo 10 egunetan baliozkotu beharko ditu zuzendaritza teknikoak. Epe horretan gauzatutako obra jasoko dute ziurtagiriek, neurketa errealarekin.

Zuzendaritza fakultatiboak, obra akastun bat dagoela ikusiz gero, dagokion ziurtagiria atxiki ahal izango du. Atxikipen hori ez da eraginkorra izango antzemandako akatsa zuzentzen denean.

Ziurtagiri bakoitzaren ordainketa obren likidazioaren konturako ordainketatzat hartuko da, eta egindako obren azken neurketan gertatzen diren zuzenketen eta aldaketen mende egongo da. Ordainketa horiek ez dute inola ere ekarriko ziurtagirian aipatzen diren obrak onartzea, onartzea eta hartzea.

Kontratistak beste kontratista batzuei, entitate kontratatzaileari edo hirugarrenei eragindako kalteak, kontratistak ordaintzen ez baditu, zuzendaritza teknikoak baloratuko ditu, eta likidaziotik atxikiko ditu, hileko ziurtagirien bidez.

Araudia betetzen ez duten lanak, kalitate nahikorik ez dutenak, exekuzio-proiektuaren eskakizunak, tolerantzia onargarriak edo zuzendaritza fakultatiboaren oharrak errespetatu gabe egiten badira, baztertu egingo dira, eta ez dute inolako erreklamaziorik egiteko eskubiderik emango. Aurreikusitako plangintzari jarraituz zuzendu beharko dira.

Ziurtagiri bakoitza 30 egun naturaleko epean ordainduko da, entitate kontratatzaileak baliozkotzen dituen egunetik zenbatzen hasita, onartutako ziurtagiriari dagokion faktura jaso ondoren.

9. PREZIOAK BERRIKUSTEA

Karatulako 8. puntuan ezarritakoa aplikatuko da.

10. PUBLIZITATEA

Entitate kontratatzailearen kontratatzaile-profilean honako hauek argitaratuko dira:

- Lizitazio-deialdiaren iragarkia.

- Kontratuaren esleipenaren iragarkia.

- Kontratuaren formalizazioaren iragarkia.

- SPKLren 63. artikuluan zerrendatutako gainerako informazioa.

Entitate kontratatzailearen kontratatzailearen profilera webgune honen bidez sartuko da: http://www.contratacion.euskadi.eus

11. BEHIN BETIKO BERMEA

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak behin betiko bermea eratu beharko du, **karatulako 9. puntu**an adierazitako zenbatekoarekin.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak 7 egun balioduneko epean egiaztatu beharko du behin betiko berme hori eratu dela, kontratazio-organoak horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik aurrera.

Behin betiko berme horrek SPKLren 110. artikuluan zerrendatutako kontzeptuei erantzungo die.

Bermea SPKLren 108. artikuluan aurreikusitako moduren batean eratu ahal izango da, eta ez da beharrezkoa izango Gordailuen Kutxa Orokorrean eratzea.

Abal gisa ematen badira, baldintza-agiri honetako **I. eranskin**eko ereduari jarraituko zaio.

Bermea eratu izana bitarteko elektronikoen bidez egiaztatu ahal izango da.

Kontratistari eska dakizkiokeen zigorrak edo kalte-ordainak behin betiko bermearen bidez ordaintzen badira, bermea birjarri edo handitu egin beharko du kontratistak, dagokion zenbatekoan, bermea exekutatzen denetik hamabost egun naturaleko epean, eta, hala egin ezean, kontratua suntsiarazteko kausa izango da.

Kontratua aldatu delako kontratuaren prezioa ere aldatzen bada, kontratistak berriro doitu beharko du behin betiko bermea, aldatutako prezio berriarekiko proportzio egokia gorde dezan. Kontratistak hamabost egun naturaleko epea izango du bermea aldatzeko, aldatzeko erabakia jakinarazten zaion egunetik aurrera.

Bermea SPKLren 111. artikuluan xedatutakoaren arabera itzuliko da, berme-epea igaro

eta kontratistak kontratuko betebehar guztiak bete ondoren.

Bermea itzultzeko, entitate kontratatzaileak aldeko txostena egin beharko du aldez aurretik.

Klausula honetan aurreikusi ez denari dagokionez, SPKLren 106. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoa aplikatuko da.

12. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Jarduteko gaitasun osoa duten, kontratatzeko inolako debekurik ez duten eta kaudimena egiaztatzen duten pertsona fisiko edo juridikoek, espainiarrek zein atzerritarrek, kontratatu ahal izango dituzte entitate kontratatzailearekin.

Lizitatzaileek Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta egon beharko dute eskaintzak aurkezteko azken egunean.

Ondorio horietarako, onargarria izango da, halaber, lizitatzailearen proposamena, dagokion erregistroan inskribatzeko eskaera aurkeztu duela egiaztatzen duena, horretarako nahitaezkoa den dokumentazioarekin batera, betiere eskaera hori eskaintzak aurkezteko azken eguna baino lehenagokoa bada. Hori egiaztatzeko, dagokion erregistroak eskaera jaso izanaren agiria eta nahitaezko dokumentazioa aurkeztu izanaren eta zuzentzeko errekerimendurik jaso ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dira.

Lizitatzaileek, halaber, kontratuaren xede diren obrak gauzatzeko eskatzen den enpresa- edo lanbide-gaikuntza izan beharko dute.

Pertsona juridikoak kontratuaren esleipendun izan daitezke, baldin eta kontratuaren prestazioak estatutuen edo sorrerako arauen arabera berezko dituzten helburuen, xedearen edo jarduera-eremuaren barruan badaude.

Entitate kontratatzailearekin kontratatzeko gaitasuna izango dute, nolanahi ere, espainiarrak ez diren Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako enpresek, kokatuta dauden estatuko legeriaren arabera, kasuan kasuko prestazioa egiteko gaituta badaude, eta SPKLren 67. artikuluan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Enpresa horiek kokatuta dauden estatuko legeriak baimen berezi bat edo erakunde jakin bateko kide izatea eskatzen badu bertan prestazioa eman ahal izateko, baldintza hori betetzen dutela egiaztatu beharko dute.

Nazioarteko akordioetatik eratorritako Espainiaren betebeharrak aplikatzeari kalterik egin gabe, Europar Batasunekoak edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetakoak ez diren estatuetako pertsona fisiko edo juridikoek txosten bidez justifikatu beharko dute atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak, aldi berean, Espainiako enpresek SPKLren 3. artikuluan aipatutakoen pareko sektore publikoko erakundeekin egiten dituzten kontratazioetan parte hartzea onartzen duela, funtsean modu antzekoan. Txosten hori Espainiak kanpoan duen Ekonomia eta Merkataritza Bulegoak egingo du, eta aurkezten den dokumentazioarekin batera aurkeztuko da.

Aldi baterako eratzen diren enpresaburu-elkarteek kontratuak egin ahal izango dituzte entitate kontratatzailearekin, eta ez da beharrezkoa izango elkarte horiek eskritura publikoan formalizatzea, harik eta kontratua haien alde adjudikatu arte. Kasu horretan, SPKLren 69. artikuluan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Lizitatzaileek ekonomia- eta finantza-kaudimeneko eta gaitasun profesionaleko edo teknikoko gutxieneko baldintzak bete beharko dituzte, edo, bestela, **karatularen 10. puntu**an adierazitako taldean, azpitaldean eta kategorian sailkatuta egon beharko dute. Hala badagokio, **karatularen 10. puntu**an adierazitako giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxiki beharko dituzte lizitatzaileek kontratua gauzatzeko.

Horrez gain, lizitatzaileek **karatulako 10. puntu**an adierazten diren berariazko baldintzak bete beharko dituzte.

Lizitatzaileei giza baliabide eta/edo baliabide material jakin batzuk kontratuaren betearazpenari atxikitzeko konpromisoa eskatuz gero, konpromiso hori funtsezko kontratu-betebehartzat hartuko da SPKLren 211.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, konpromiso hori ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, erakunde kontratatzailearen borondatez.

Kontratua suntsiarazi ordez, kontratua betearazteari atxikitako pertsona kontratistaren alde bakarreko aldaketa baten aurrean, izan langile propioak edo enpresa azpikontratatukoak, entitate kontratatzaileak eskatu ahal izango du konprometitutako pertsona berehala ukitzeko, edo, bestela, kontratistari ez dagozkion arrazoiengatik ezinezkoa bada, prestakuntza eta esperientzia bereko giza baliabideen bidez berehala ordezteko. Pertsona horrek entitate kontratatzailearen berariazko baimena izan beharko du..

Eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak adskribatzeko konpromisoa egiaztatzeko, lizitatzaileek beste entitate batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu ahal izango dira, entitate horiekin dituzten loturen izaera juridikoa edozein dela ere, baldin eta frogatzen badute kontratua indarrean dagoen bitartean kaudimen eta/edo bitarteko horiek izango dituztela, eta aurkezten duten erakundeak ez duela kontratatzeko debekurik.

Beste entitate batzuen kaudimenean edo baliabideetan oinarritu nahi duten lizitatzaileek hala adierazi beharko dute 1. gutun-azalean sartu beharreko erantzukizunpeko adierazpenean (zehazki, EKAB agiriaren II. zatiaren C atalean).

Horrez gain, eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi badu, behar diren baliabideak izango dituela frogatu beharko du. Horretarako, erakunde horien idatzizko konpromisoa aurkeztu beharko du (**II. eranskin**ean jasotako ereduaren arabera egina).

Eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzaileak errekurritzen d (it) uen erakundea (k) eman beharko d (it) u konpromiso hori notarioaren aurrean, honako hauek adieraziz: lizitatzaileak parte hartzen duen lizitazioaren baldintzak bere irismen osoan ezagutzen dituela, aipatutako kaudimena eta/edo atxiki beharreko bitartekoak dituela (17. klausulan aurreikusitako moduan), eta kontratua gauzatzeko behar diren baliabideak lizitatzaile horren esku jartzeko borondate ezeztaezina adierazten duela (Kode Zibilaren 1257.2

artikuluan xedatutakoa berariaz onartuta, eta erakunde kontratatzaileak berariaz baimendu beharko du hura ordeztea edo aldatzea). Idazki hori aurkezteak entitate kontratatzaileak konpromiso hori onartzearen ondorioak izango ditu, lizitatzailea adjudikazioduna bada.

Konpromiso hori eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak aurkeztuko du, kontratazio-organoak horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita 7 egun balioduneko epean.

Gaitasunari, kaudimenari eta kontratatzeko debekurik ezari buruzko inguruabarrak, klausula honetan aipatzen direnak, eskaintzak aurkezteko azken egunean gertatu beharko dira, eta kontratua perfekzionatzeko unean iraun beharko dute.

13. PROPOSAMENAK AURKEZTEA ETA DOKUMENTAZIOA

13.1 PLEGUA ETA GAINERAKO DOKUMENTAZIO OSAGARRIA ESKURATZEA

Baldintza-agiria eta gainerako dokumentazio osagarria eskuragarri egongo dira lizitazio-iragarkia argitaratzen den egunetik aurrera eta proposamenak aurkezteko epe osoan, entitate kontratatzailearen kontratatzaile-profilean.

13.2. AURKEZTEKO BIDEAK

Proposamenak bitarteko elektronikoak erabiliz aurkeztuko dira, SPKLren hamabosgarren xedapen gehigarrian ezarritako betekizunen arabera, salbu eta SPKLren xedapen gehigarri horren 3. apartatuan aurreikusitako inguruabarretako bat gertatzen bada eta karatulako 11.1 puntuan hala adierazten bada.

Proposamenak elektronikoki aurkezteko behar diren informazioa eta zehaztapen teknikoak, zifratzea eta data baliozkotzea barne, Eusko Jaurlaritzaren Lizitazio Elektronikoaren aplikazioaren webgunean daude adierazita, helbide honetan: http://www.contratacion.euskadi.eus

Eskaintzak bi fasetan bidali ahal izango dira bitarteko elektronikoen bidez: lehenik, eskaintzaren hatz-marka elektronikoa transmitituko da (hura jasotzearekin egintzat joko da haren aurkezpena ondorio guztietarako), eta, ondoren, eskaintza bera, gehienez ere 24 orduko epean. Bigarren bidalketa hori adierazitako epean egiten ez bada, eskaintza erretiratu egin dela ulertuko da.

Eskaintzaren aztarna elektronikotzat hartzen da datu multzo bat, zeinaren sorrera-prozesuak bermatzen baitu datu horiek zalantzarik gabe lotuta daudela eskaintzaren beraren edukiarekin, eta aukera ematen duela eskaintzaren edukian gerta daitezkeen aldaketak detektatzeko, haren osotasuna bermatuz. Espedientean sartu beharreko dokumentuen kopia elektronikoek administrazio-prozedura erkidearen arloan indarrean dagoen legerian horretarako ezarritakoa bete beharko dute, eta legeria horretan ezarritako ondorioak izango dituzte.

Karatulako 11.1 puntuan proposamenak bitarteko ez-elektronikoen bidez aurkeztea aurreikusten bada, lizitatzaileek bi gutun-azal itxi aurkeztu beharko dituzte, eskura edo postaz, **karatulako 11.1 puntu**an adierazitako epean, lekuan eta ordutegian, gero adieraziko den dokumentazioarekin batera. Gutun-azal horietan adierazi beharko da

zein kontrataziotan parte hartu nahi den, dagokion gutun-azalaren zerrenda (1. gutun-azala, 2. gutun-azala, dagokionaren arabera), enpresaren izena, proposamena sinatzen duenaren izen-abizenak eta izaera, telefono-zenbakiak eta posta elektronikoaren helbidea. Hori guztia irakurtzeko moduan.

Proposamenak bitarteko ez-elektronikoen bidez aurkezteko **Karatulako 11.1 puntu**an aurreikusitako ordutegi-muga ez da aplikatuko proposamenak postaz bidaltzen direnean; kasu horretan, proposamenak aurkezteko epearen azken eguneko edozein ordutan aurkeztu ahal izango dira, betiere hurrengo paragrafoan adierazitako baldintzak betetzen badira.

Lizitatzaileak proposamena postaz bidaltzen badu, noiz bidali duen egiaztatu beharko du postetxean bertan, eta eskaintza bidali duela jakinarazi beharko dio entitate kontratatzaileari telex, fax (hurrengo zenbakia: 943 32 79 20) edo telegrama urgente bidez, egun berean. Bidalketa-iragarkia posta elektronikoz ere bidali ahal izango da, helbide honetara: etxegintza@donostia.eus. Posta elektronikoz bidalitako iragarkia baliozkoa izateko, jasota geratu beharko da igorri eta jaso izana, data eta komunikazioen eduki osoa, eta modu fidagarrian identifikatu beharko dira igorlea eta hartzailea. Kasu horretan, kopia inprimatu eta erregistratu egingo da, eta espedienteari erantsiko zaio. Bi baldintza horiek betetzen ez badira, dokumentazioa ez da onartuko, baldin eta iragarkian adierazitako epea amaitu ondoren jasotzen bada. Hala ere, adierazitako egunetik 10 egun natural igaro eta jaso ez badira, proposamena ez da inola ere onartuko.

13.3. GUTUN-AZAL EDO ARTXIBO ELEKTRONIKOEN EDUKIA

Lizitatzaileen proposamenek bat etorri beharko dute baldintza-agiri honekin eta karatularekin, exekuzio-proiektuarekin eta gainerako kontratu-dokumentazioarekin, eta horiek aurkezteak esan nahi du lizitatzaileak baldintzarik gabe onartzen duela klausula guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Gutun-azal edo artxibo elektroniko bakoitzak jarraian adierazitako dokumentuak izango ditu, eta bertan sartutako dokumentuen zerrenda zenbakitua izango du.

Gutun-azal fisikoak (proposamenak bitarteko ez-elektronikoak erabiliz aurkezten direnean erabiltzen direnak) edo artxibo elektronikoak (proposamenak bitarteko ez-elektronikoak erabiliz aurkezten direnean erabiltzen direnak) badira ere, bata zein bestea 1. gutun-azala eta 2. gutun-azala deituko dira.

1. gutun-azala. "AURRETIKO BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA ETA BALIO-JUDIZIO BATEN ARABERA KUANTIFIKATZEN DIREN IRIZPIDEAK"

Lizitatzaileek agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

1. Aurretiko betekizunak betetzeari buruzko dokumentazioa.

1.1. Erantzukizunpeko adierazpena, agiri honi **III. eranskin** gisa erantsi zaion Europako Kontratazio Agiri Bakarraren (aurrerantzean, EKAB) formularioaren araberakoa, eta ondoren adierazitakoaren arabera beteko dena:

- EKAB dokumentua Europako Kontratazio Agiri Bakarraren formulario

normalizatua ezartzen duen Batzordearen 2016ko urtarrilaren 5eko 2016/7 (EB) Betearazpen Erregelamenduaren I. eranskinean jasotako jarraibideen arabera bete beharko da.

- EKAB agiriaren "IV. zatiari: hautaketa-irizpideak" dagokionez, lizitatzaileek A atala bakarrik bete beharko dute: "Hautaketa-irizpide guztiei buruzko adierazpen orokorra".

- Lizitatzaileak baldintza-agiri honen 12. klausularen arabera beste entitate batzuen kaudimena eta/edo baliabideak erabiltzen baditu, horietako bakoitzak erantzukizunpeko adierazpen bat ere aurkeztu beharko du. Adierazpen horretan, II. zatiko A atalean («operadore ekonomikoari buruzko informazioa») eta B atalean («operadore ekonomikoaren ordezkariei buruzko informazioa») eta EKAB agiriaren III. zatian eskatzen den informazioa jaso beharko du.

- Enpresaburu batzuk aldi baterako elkarte batean bilduta aurkezten diren kasu guztietan, parte hartzen duen enpresa bakoitzeko erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuko da, eta bertan EKAB agiriaren II. zatitik V. zatira eskatutako informazioa jasoko da.

1.2. **Karatulako 10. puntu**aren arabera, kontratua gauzatzeko giza baliabide eta/edo baliabide material jakin batzuk gutxienez atxikitzeko eskatzen bada, lizitatzaileek konpromisoa aurkeztu beharko dute kontratua gauzatzeko giza baliabide eta/edo baliabide material horiek adskribatzeko, baldintza-agiri honetako **IV. eranskin**eko ereduaren arabera..

1.3.Aldi baterako elkarte batean parte hartu nahi duten enpresaburuek elkartea osatzen dutenen izenak eta inguruabarrak adierazi beharko dituzte, baita bakoitzak zenbateko partaidetza duen ere, eta esleipena jasoz gero aldi baterako elkarte bat formalki eratzeko konpromisoa hartzen dutela adierazi beharko dute. Aldi baterako elkarte batean sartuta parte hartu nahi duten enpresaburuek betebehar solidarioa izango dute, eta elkartearen ordezkari edo ahaldun bakar bat izendatu beharko dute, kontratutik sortutako eskubideez baliatzeko eta betebeharrak betetzeko ahalorde askietsiekin, harik eta kontratua azkendu arte; nolanahi ere, zenbateko handiak kobratzeko eta ordaintzeko ahalorde mankomunatuak eman ahal izango dituzte.

1.4.Kontratutik zuzenean nahiz zeharka sortutako gorabehera guztietarako, atzerriko enpresek Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla eta lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diotela adierazten duen berariazko adierazpena aurkeztu beharko dute.

2. Balio-iritzien bidez aplikatzekoak diren irizpideei buruzko agiriak, **karatulako 11.2 puntu**an adierazitakoak.

3. Lizitatzaileek adieraziko dute zein hitzarmen kolektibo aplikatuko zaien kontratuaren xede den jarduera egiten duten bertako edo azpikontratatutako enpresetako langileei, adjudikaziodun izanez gero. Kontuan izan behar da langileen soldata-baldintzak beti bete behar direla, aplikatu beharreko sektoreko hitzarmen kolektiboaren arabera.

OHARRAK:
1. Entitate kontratatzaileak justifikazio-dokumentu guztiak edo batzuk aurkezteko eskatu

ahal izango die lizitatzaileei, 1. puntuan adierazitako deklarazioaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruzko arrazoizko zalantzak daudela uste dutenean edo prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa denean. Aurrekoa gorabehera, enpresaburua Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta badago, edo Europar Batasuneko estatu kide baten datu-base nazional batean ageri bada (hala nola enpresaren espediente birtual batean, dokumentuak elektronikoki biltegiratzeko sistema batean edo aurrekalifikazio-sistema batean), eta organo horiek doan eskura baditzakete, ez du zertan aurkeztu toki horietan inskribatutako datuen egiaztagiriak edo beste dokumentu-froga bat.

2. Lizitatzaileak arreta berezia jarri beharko du gutun-azal honetan sartu beharreko dokumentazioa prestatzerakoan, edukiari buruz emandako jarraibideak betez. Era berean, ezin izango da erreferentziarik egin formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioari buruzko alderdiak orientatzeko edo ezagutarazteko.

3. Printzipio horiek hausten dituzten eskaintzak ezetsi egingo dira, eta prozeduratik kanpo geratuko dira.

4. Baldin eta, **karatulako 12. puntu**aren arabera, kontratua gauzatzera adskribatu beharreko giza baliabideak baloratzen badira, kontratua betearazteari adskribatutako pertsonak kontratistaren alde bakarreko erabakiz aldatzen badira, dela bertako langileak, dela azpikontratatutako enpresakoak, erakunde kontratatzaileak eskatu ahal izango du konprometitutako pertsonak berehala ukitzeko, edo, bestela, kontratistarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik ezinezkoa bada, berehala ordezteko prestakuntza eta esperientzia bereko giza baliabideekin. Pertsona horiek entitate kontratatzailearen berariazko baimena izan beharko dute.

2. gutun-azala. "FORMULAK ERABILIZ EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Lizitatzaileek formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa aurkeztu beharko dute. Plegu honen **V. eranskin**ean dago eredu hori.

Entitate kontratatzaileak 1. eta 2. gutun-azaletan jasotako dokumentuen edukia egiaztatu ahal izango du, hala kontratua adjudikatu aurretik nola ondoren, bai eta kontratua indarrean dagoen bitartean ere. Enpresak aurkeztutako datuak eta inguruabarrak faltsuak badira, kontratua deuseztatu ahal izango da, kontratistari egotz dakiokeen ez-betetzearengatik.

14. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Karatularen 12. puntuan zehazten dira esleipen-irizpideak, eta bakoitzari dagokion haztapena ematen zaio.

15. EBALUAZIO BATZORDEA

Kontratazio-organoak Ebaluazio Batzorde baten laguntza izango du. Batzorde hori karatulako 13. puntuan adierazitako kideek osatuko dute.

16. PROPOSAMENAK IREKITZEA

Ebaluazio Batzordeak, aldez aurretik, garaiz eta behar bezala aurkeztutako 1. gutun-azalean jasotako aurretiazko betekizunak betetzeari buruzko dokumentazioa kalifikatuko du. Aurkeztutako dokumentazioan konpon daitezkeen akatsak ikusten baditu, entitate kontratatzaileak hiru egun naturaleko epea emango dio lizitatzaileari horiek zuzen ditzan.

Jarraian, balio-judizio baten arabera kuantifikatzen diren irizpideei buruzko dokumentazioa aztertu eta baloratuko da, 1. gutun-azalean jasota dagoena. Azterketa eta balorazio hori gehienez ere 7 egun naturaleko epean egin beharko da.

Balio-judizioen bidez aplikatzekoak diren irizpideei buruzko dokumentazioa aztertu eta baloratu ondoren, formula bidez ebaluatzekoak diren irizpideei buruzko dokumentazioa jasotzen duen 2. gutun-azala irekiko da ekitaldi publikoan.

Lizitatzaile guztiei jakinaraziko zaizkie 2. gutun-azala irekitzeko ekitaldi publikoaren data, ordua eta lekua. Inguruabar horiek entitate kontratatzailearen kontratatzaile-profilean ere argitaratuko dira, gutxienez 48 ordu lehenago.

Ekitaldi publiko horretan, 2. gutun-azala ireki aurretik, balio-judizio baten arabera kuantifikatu beharreko irizpideei buruzko dokumentazioaren balorazioaren emaitza emango zaie lizitatzaileei.

Hori egin ondoren, 2. gutun-azala irekiko da, formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa jasotzen duena, aztertu eta baloratu ahal izateko.

Ebaluazio Batzordeak administrazio-klausula zehatzen agiriko baldintzak betetzen ez dituzten eskaintzak baztertuko ditu, eta kontratazio-organoari aurkeztuko dio aurkeztutako proposamenen zerrenda, handienetik txikienera sailkatuta, karatulako 12. puntuan ezarritako esleipen-irizpideen arabera, eta eskaintzarik onena identifikatuko du.

Lizitatzaile jakin bat baztertzea erabakiz gero, entitate kontratatzaileak berariaz jakinaraziko dio kanpoan utzitako lizitatzaileari.

Proposamena egin aurretik, egokitzat jotzen dituen txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu.

Baldin eta uste bada puntuaziorik onena lortu duen lizitatzailearen eskaintza anormalki baxua dela karatulako 12. puntuan adierazitako parametroen arabera, Ebaluazio Batzordeak SPKLren 149. artikuluan aurreikusitako prozedurari jarraituko dio, lizitatzaileak dagokion justifikazioa egin dezan, horretarako egindako errekerimendua bidali eta 5 egun balioduneko epean.

Esleipen-proposamenak ez dio inolako eskubiderik ematen proposatutako lizitatzaileari entitate kontratatzailearen aurrean. Hala ere, kontratazio-organoak kontratua egindako proposamenaren arabera esleitzen ez badu, erabakia arrazoitu egin beharko du.

17. KONTRATUA ESLEITZEA

Esleipenerako hautatutako lizitatzailea hautatzeko, kontratazio-organoak, oro har, Ebaluazio Batzordeak egindako proposamena bete beharko du. Bestela, kontratazio-

organoak arrazoitu egin beharko du proposamenetik baztertzeko erabakia, eta, hala badagokio, proposamenen behin betiko sailkapena egin beharko du.

Kontratazio-organoak Ebaluazio Batzordearen proposamena onartu ondoren, entitate kontratatzaileak eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko dio dokumentazio hau aurkez dezala zazpi egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik aurrera:

1. Eskaintzak aurkezteko azken egunean, entitate kontratatzailearekin kontratatzeko legez ezarritako baldintza guztiak eta baldintza-agiri honen 12. klausulan eskatzen diren gaitasunari, kaudimenari eta kontratatzeko debekurik ezari buruzko betekizun guztiak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa, jarraian adierazten den moduan.

   Eskaintza aldi baterako elkarte batean sartuta parte hartu nahi duten enpresaburuek egin badute, aipatutako dokumentazioa elkartea osatu behar duten enpresa guztiei buruzkoa izan behar da.

   (i) Lizitatzailearen nortasuna, jarduteko gaitasuna eta, hala badagokio, ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak:

   Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean edo Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Estatuko Erregistro Ofizialean eskaintzak aurkezteko azken egunean indarrean dagoen inskripzio-ziurtagiriaren kopia, erregistroaren ardura duen organoak emana. Inskripzio-ziurtagiriarekin batera, lizitatzaileak erantzukizunpeko adierazpen sinatu bat aurkeztu beharko du, ziurtagirian adierazitakoa ez dela aldatu adierazteko.

   (ii) Agiri honetako 12. klausulan eskatzen den kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta tekniko edo profesionala egiaztatzeko dokumentazioa.

   - <u>Ekonomia- eta finantza-kaudimena.</u> Hala badagokio, lizitatzailearen urteko negozio-bolumena honela egiaztatuko da:

     - Merkataritza Erregistroan onartutako eta gordailututako urteko kontuak, enpresaburua erregistro horretan inskribatuta badago, eta, bestela, inskribatuta egon behar duen erregistro ofizialean gordailututa daudenak. Merkataritza Erregistroan inskribatuta ez dauden banakako enpresaburuek Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario-liburuen eta urteko kontuen bidez egiaztatuko dute beren urteko negozio-bolumena.

     - Lizitatzaileak sinatutako erantzukizunpeko adierazpena, lizitatzailearen negozio-bolumena adierazten duena.

   - <u>Gaitasun teknikoa edo profesionala.</u> Hala badagokio, azken hiru urteetan egindako lanen edo zerbitzuen zerrenda baten bidez egiaztatuko da eskatutako kaudimena. Zerrenda horretan, zerbitzu edo lan horien zenbatekoa, data eta hartzailea (publikoa edo pribatua) adieraziko dira. Jasotzailea sektore publikoko erakunde bat bada, eskudun organoak bisatutako edo egiaztatutako agirien bitartez

kreditatu beharko dira egindako lanak edo zerbitzuak; jasotzailea arlo pribatuko subjektua bada, horrek emandako ziurtagirien bidez, eta halakorik ez bada, lizitatzailearen deklarazioaren bidez, eta, horrekin batera, prestazioa burutu dela kreditatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira.

Kontratista enpresa sortu berria bada, hau da, bost urtetik beherako antzinatasuna badu, SPKLren 90.1 artikuluaren b) letratik i) letrara bitartean aipatzen diren bideetako bat edo batzuk erabiliz egiaztatuko da kaudimen teknikoa, eta inola ere ez da aplikatuko artikulu horren a) letran ezarritakoa, zerbitzu-kopuru jakin bat gauzatzeari buruzkoa.

- Sailkapena. Hala badagokio, sailkapena organo eskudunak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da, eta, horrekin batera, indarrean dagoela eta ziurtagirian jasotako inguruabarrak ez direla aldatu adierazten duen lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko da. Esleipenduna izanez gero, adierazpen hori kontratua formalizatzeko agirian errepikatu beharko da.

  Ziurtagiriak egiaztatu beharko du lizitatzailea zehaztutako taldean eta azpitaldean sailkatuta dagoela, aipatutako kategorian edo goragokoan.

  Ziurtagiri horrek, halaber, klausula honen 1. (i) apartatuan aipatutako inguruabarrak egiaztatu ahal izango ditu, hau da, lizitatzailearen nortasuna eta jarduteko gaitasuna, eta, hala badagokio, haren ordezkaritza.

(iii) Agiri honetako **VI. eranskin**eko ereduaren araberako erantzukizunpeko adierazpena, lizitatzaileak SPKLren 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekurik ez duela adierazten duena.

(iv) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria.

(v) **Karatulako 10. puntu**an zehaztutako berariazko betekizunak betetzen direla egiaztatzeko agiriak..

2. Hala badagokio, kontratuari atxikitzeko hitzemandako giza baliabideak eta baliabide materialak benetan erabilgarri daudela egiaztatzen duten agiriak.

   (i) Kontratua gauzatzeko konprometitutako giza baliabideei dagokienez, hala badagokio, hautatutako lizitatzaileak dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

   - Kontratua gauzatzera atxikitako talde osoaren identifikazio nominala, eskatutako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten curriculum vitae-ko fitxekin batera:

     1. Titulazio akademiko ofiziala.

     2. Esperientzia dagokion eremuan.

3. Entitate kontratatzaileak eskatzen duen beste edozein alderdi.

- Giza baliabide horiek guztiak benetan dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Jasota geratzen da ezen, datuen babesaren arloan aplikatu beharreko araudian aurreikusitakoaren arabera eta giza baliabideei buruzko aipatutako dokumentazioan jasotako informazioaren izaera kontuan hartuta, (i) informazio hori bildu eta erabiltzeak lizitatzaile horrek, tratamenduaren arduraduna den aldetik, egindako datu-tratamendua ekarriko duela; eta (ii) klausula honetan aurreikusitakoa betez entitate kontratatzaileari entregatzeak berekin ekarriko du hark, lagatzaile gisa, datuak komunikatzea.

Ondorio horietarako, hautatutako lizitatzaileak bete egin beharko ditu datuen tratamenduari eta komunikazioari dagokienez aplikatu beharreko araudian xedatutakotik eratorritako betebeharrak, aurreko paragrafoan aipatutakoak. Zehazki, eta tratamenduaren arduradun gisa bete behar duen beste edozein betebehar alde batera utzi gabe, hautatutako lizitatzaileak, bere erantzukizunpean soilik, datuen komunikazioa gaitzen duen interesdunen baimen informatua lortu beharko du, eta hori behar bezala egiaztatu beharko du entitate kontratatzailearen aurrean, hala eskatzen zaionean.

(ii) Hitzartutako baliabide materialei dagokienez, hala badagokio, kontratuaren betearazpenari atxikitzeko, hautatutako lizitatzaileak dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

- Kontratua gauzatzera atxikitako baliabide materialen identifikazioa, eskatutako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioarekin batera.

- Baliabide material horiek guztiak benetan erabilgarri daudela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Entitate kontratatzaileak eskubidea izango du egokitzat jotzen dituen egiaztapen-lanak egiteko edo beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio osagarri guztia eskatzeko, lizitatzaileek emandako informazioa egiazkoa dela egiaztatzeko.

3. Plegu honen 11. klausulan aurreikusitako behin betiko bermea eratu izanaren egiaztagiria.

4. Hala badagokio, adierazpenen notario-akta, lizitatzaileak, eskatutako kaudimena egiaztatzeko eta/edo baliabideak adskribatzeko konpromisoa hartzeko, beste entitate batzuen kaudimenean edo baliabideetan oinarritu nahi badu, **II. eranskin**ean jasotako ereduaren arabera.

5. Hala badagokio, aldi baterako enpresa-elkarte gisa legez eratuta dagoela egiaztatu beharko du, eta aldi baterako elkartearen ordezkari edo ahaldun bakar bat izendatu beharko du, kontratutik eratorritako eskubideak baliatzeko eta betebeharrak betetzeko ahalorde askietsiak dituena, kontratua azkendu arte.

Entitate kontratatzaileak eskubidea izango du egokitzat jotzen dituen egiaztapen-lanak egiteko edo beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio osagarri guztia eskatzeko,

lizitatzaileek emandako informazioa egiazkoa dela egiaztatzeko.

Aurkeztutako dokumentazioan konpon daitezkeen akatsak antzemanez gero, entitate kontratatzaileak hiru egun naturaleko epea eman ahal izango dio lizitatzaileari horiek zuzen ditzan.

Dokumentazio-errekerimendua ez bada adierazitako epean behar bezala betetzen, edo aurkeztutako dokumentazioak zuzendu ezin diren akatsak edo omisioak baditu, lizitatzaileak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3 eskatuko zaio (BEZik gabe), penalizazio gisa, eta dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeran.

Kontratazio Organoak dokumentazio hori jaso eta bost egun balioduneko epean esleituko du kontratua, eta gehienez ere bi hilabeteko epean proposamenak irekitzen direnetik.

Kontratazio-organoak ebazpen arrazoitu bidez erabakiko du esleipena, eta hautagaiei eta lizitatzaileei jakinaraziko zaie, haiek izendatutako jakinarazpenak jasotzeko bitartekoaren bidez, eta entitate kontratatzailearen kontratatzaile-profilean argitaratu beharko da 15 egun naturaleko epean.

18. KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA

Kontratua formalizatuz burutuko da kontratua.

Kontratua dokumentu pribatu batean formalizatuko da, eta lizitazio-baldintzetara doituko da. Kontratua formalizatzen den agirian ezingo da inola ere sartu kontratazioaren baldintzak aldatzea dakarren klausularik.

Esleipendunak, hala ere, kontratua eskritura publiko bihurtzeko eskatu ahal izango du, eta bere kontura izango dira dagozkion gastuak.

Esleipena lizitatzaile eta hautagaiei jakinarazi eta gehienez ere hamabost egun balioduneko epean formalizatuko da.

Kontratuaren formalizazioa, dagokion kontratuarekin batera, entitate kontratatzailearen kontratatzailearen profilean argitaratuko da, kontratua burutu eta gehienez ere hamabost egun naturaleko epean.

Adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua ez bada formalizatu adierazitako epearen barruan, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio (BEZik gabe), zigor gisa, eta, lehenik eta behin, behin betiko bermearen aurka ordainduko da, hargatik eragotzi gabe SPKLren 71. artikuluaren 2. apartatuko b) letran ezarritakoa. Kasu horretan, kontratua hurrengo lizitatzaileari esleituko zaio, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeraren arabera, baldintza-agiri honen 17. klausulan eskatutako dokumentazioa aurkeztu ondoren, eta zazpi egun balioduneko epea emango zaio hura aurkezteko..

19. KONTRATUAREN ARDURADUNA ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA

Zuzendaritza Fakultatiboak kontratuaren arduradunaren eginkizunak beteko ditu, eta hari egokituko zaio kontratuaren betearazpena gainbegiratzea eta beharrezkoak diren erabakiak hartzea eta jarraibideak ematea itundutako prestazioa behar bezala egiten dela ziurtatzeko, entitate kontratatzaileak esleitzen dizkion ahalmenen esparruan.

Kontratuaren arduraduna pertsona fisikoa edo juridikoa izan daiteke, entitate kontratatzaileari lotua edo kanpokoa.

Kontratistak nahitaez bete beharko ditu kontratuaren arduradunak ematen dituen jarraibideak.

20. ZUINKETA EGIAZTATZEKO AKTA

Zuinketaren egiaztapen-akta 15 egun naturaleko epean egingo da, kontratua formalizatzen denetik aurrera.

Zuinketa egiaztatzeko aktan, exekuzio-proiektuko kontratu-dokumentuekin bat datorren ala ez adieraziko da, eta bereziki eta berariaz aipatuko dira obraren ezaugarri geometrikoak, behar diren lurrak okupatzeko baimena eta kontratua betetzeari eragin diezaiokeen beste edozein puntu.

Aktaren ale bat entitate kontratatzaileari bidaliko zaio, beste bat kontratistari eta hirugarren bat zuzendaritza fakultatiboari.

Ezin izango da obra hasi zuinketa egiaztatzeko akta egin arte edo akta horretan arrazoizkotzat jotzen diren erreserbak jasotzen direnean; kasu horretan, eten egingo da obraren hasiera edo behin betiko etetea erabakiko da.

Nolanahi ere, ezin izango da obra hasi laneko segurtasun- eta osasun-plana onartu gabe.

21. KONTRATUA GAUZATZEA

Kontratua honako baldintza hauen arabera gauzatuko da:

- Kontratistak bere zehaztapen eta baldintzen arabera exekutatuko du kontratua, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan eta karatulan, exekuzio-proiektuan eta kontratistak aurkeztutako eskaintzan ezarritakoaren arabera, bai eta zuzendaritza teknikoak kontratistari hura interpretatuz ematen dizkion jarraibideen arabera ere.

- Kontratuak nahitaez bete beharko ditu lan-arloan, Gizarte Segurantzan eta laneko segurtasun eta osasunean aplikatzekoak diren indarreko lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapenak.

  Testuinguru horretan, balio-judizio baten arabera kuantifikatzen diren irizpideei buruzko dokumentazioa jasotzen duen 1. gutun-azalean, lizitatzaileek adieraziko dute zein hitzarmen kolektibo aplikatuko zaien kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei, enpresakoak izan edo azpikontratatutako enpresakoak izan,

adjudikaziodun izanez gero. Kontratistak kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatu beharrekotzat jotzen duen hitzarmen kolektiboari buruzko informazioa adjudikazio-ebazpenean jasoko da, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Horrez gain, kontratua adjudikatu ondoren langile horiei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen zaion informazio guztia eman beharko du kontratistak.

Kontratua gauzatzen den bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den sektoreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko da, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere hura baino txikiagoa izango.

Apartatu honetan xedatutakoa egikaritzeko baldintza berezia eta funtsezko betebeharra da SPKLren 211.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, ez-betetze oro kontratua suntsiarazteko kausa izango da, entitate kontratatzailearen borondatez..

- Kontratistak bere gain hartuko du kontratua gauzatzeko arriskua.

- Obra gauzatzera atxikitako langileak kontratistaren mende bakarrik egongo dira, eta hark izango ditu berari dagozkion eskubide eta betebehar guztiak, enpresaburua den aldetik.

  Kontratistaren ardura izango da, halaber, bere langileek laneko segurtasunari, higieneari eta osasunari buruz indarrean dagoen araudia eta kontratazio-organotik etor daitekeen funtzionamendu orokorreko araudia betetzea.

  Oro har, kontratistak bere gain hartuko ditu enplegatzaile izateagatik ezartzen zaizkion betebehar guztiak, bai eta haren artean edo haren azpikontratisten eta langileen artean dagoen lan-harremana arautzen eta garatzen duten arau guztiak edo beste mota batekoak (halakorik badago, eta soilik langileentzat onuragarriagoa bada) betetzea ere, eta ezin izango dio erakunde kontratatzaileari eragin erakunde eskudunek horietakoren bat ez betetzeagatik ezar diezaioketen inolako isun, zehapen edo erantzukizunik. Kontratistaren erantzukizuna izango da xedapen hauek guztiak betetzen direla zaintzea eta, ahalik eta lasterren, erakunde kontratatzaileari edozein gorabehera idatziz jakinaraztea.

  Kontratista izango da erantzule bakarra kontratuaren exekuzioan lan egiten duten langileekin lotutako edozein ezbeharren edo erreklamazioren aurrean (judiziala edo judizioz kanpokoa), bai berezkoa bai balizko azpikontratazioena. Erakunde kontratatzaileak ez du bere gain hartuko kontratistak zuzenean edo zeharka hartzen duen inolako lan-erantzukizunik (laneko segurtasunari, higieneari eta osasunari buruzkoa barne), ez Gizarte Segurantzakoa, ez fiskala. Era berean, kontratistak bere gain hartuko ditu soil-soilik kontratua gauzatzeak eragindako ezbeharretatik erator daitezkeen erantzukizunak..

- Nolanahi ere, kontratistak erakunde kontratatzaileari hemen kontsignatutako betebeharrak ez betetzeagatik ordaindu behar duen zenbateko oro ordainduko dio, nahiz eta ebazpen judizial edo administratibo bidez ezarri.

- Kontratistak aplikagarri den ingurumen-araudi guztia bete behar du, bereziki

eraispen-hondakinen kudeaketari buruzkoa.

- Kontratistak, obrak egiteaz gain, zaindu ere egin beharko ditu, eta obrak jaso arte, bertan dauden lurrak eta ondasunak zaintzeko ardura izango du.

- Kontratistak bete egin beharko ditu Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa; aurrerantzean, DBEO) eta bere jardueren esparruan eta bere kabuz, tratamenduaren arduradun gisa, egiten dituen datu pertsonalen tratamenduengatik kontratua indarrean dagoen bitartean aplikatu behar den datuen babesaren arloko beste edozein arautan ezarritako betebeharrak.

  Betebehar hori gorabehera, entitate kontratatzaileak datu pertsonalak tratatzeari buruz **karatulako 16. puntuan** berariaz ezartzen dena bete beharko da.

- Kontratistak **karatulako 14. puntuan** berariaz adierazten diren baldintzak bete beharko ditu.

22. FUNTSEZKO KONTRATU-BETEBEHARRAK

Funtsezko kontratu-betebeharrak izango dira honako hauek:

- Kontratuaren betebehar nagusia betetzea, klausuletan, agiri honetan eta gauzatze-proiektuan ezarritakoa zorrotz betez.

- Obra agiri honetan eta kontratistaren eskaintzan ezarritako epean eta, hala badagokio, epe partzialetan gauzatzea, esleipendunak proposatutako lan-programa eta obra-plana betez, hala badagokio.

- Gainerako kontratistekiko koordinazio zehatza eta puntuala, baldintza-agiri honetan adierazitako baldintzetan, eta zuzendaritza teknikoak horretarako ematen dituen jarraibideak betetzea.

- Kontratua gauzatzeko giza baliabideak, propioak nahiz azpikontratatutako enpresakoak, eskaintzan konprometituak, hala badagokio, eta obra behar bezala gauzatzeko behar diren ekipamendua, makineria eta baliabide osagarriak epe barruan aurkeztea, bai eta zuzendaritza teknikoak idatziz agintzen dizkionak ere. Kontratistak obra gauzatzeko erabiltzen dituen material guztiak exekuzio-proiektuan zehaztutakoetara egokitu beharko dira, eskaintzaren arabera, eta, nolanahi ere, zuzendaritza teknikoak onartu beharko ditu, eta normalizatuak eta berme tekniko aitortukoak izan beharko dute. Eskuratu aurretik, kontratistak horien laginak aurkeztuko ditu, zuzendaritza teknikoak onar ditzan, eta zuzendaritza teknikoak baztertu ahal izango ditu baldintza egokiak betetzen ez dituzten guztiak.

- Erakunde kontratatzailearen baimena lortzea, aldez aurretik eta berariaz, ezagutza edo trebetasun tekniko kualifikatuak behar dituzten lanei atxikitako teknikariak aldatzeko, baldin eta haien kalitateak eragin nabarmena izan badezake lan horiek hobeto egiteko. Baimen hori berariaz emango da eta hala adieraziko da proposamen teknikoan.

- Lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan aplikatzekoak diren indarreko legezko, erregelamenduzko eta hitzarmenezko xedapenak betetzea, baldintza-agiri honen 21. klausulako bigarren gidoian jasotako baldintzetan. Testuinguru horretan, kontratistak, kontratua gauzatzen den bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere hura baino txikiagoa izango.

- Behin betiko bermea mantentzea eta birjartzea.

- Kontratua gauzatu bitartean, kontratistari eskatzen zaizkion estaldura eta aseguru propioak kontratatzea edo mantentzea, gutxienez.

- Kontratua gauzatzeko egin beharrekoen ondorioz hirugarrenei eragindako kalte eta galera guztien ordaina ematea.

- Obran dauden langileak berehala kentzea eta ordeztea, baldin eta lana behar bezalako arretaz eta efizientziaz betetzen ez badute, gaituta ez badaude, lanak behar bezala egiteko arreta gutxi jartzen ez badute edo kontratuaren martxa onerako kaltegarriak diren ekintzak egiten badituzte. Zuzendaritza fakultatiboak errekerimendua egin eta gehienez ere hogeita lau orduko epean.
- Era berean, kontratistak berehala ordeztu beharko ditu langileak, beharrezkoa denean, gaixotasunagatiko bajek, oporrek, baimenek, lizentziek, istripuek eta abarrek eragindako lan-absentziak betetzeko, eta kontratua benetan eta modu jarraituan gauzatzen dela bermatuko du.

- Zuzendaritza fakultatiboak erabakitzen dituen obra-bilera guztietara joatea, lanen martxa egokia ahalbidetzeko eta gainerako lanbideekin koordinatzeko.

- Jarduera egiteko eta lanak egiteko behar diren lizentzia, oniritzi, baimen eta baimen guztiak lortzea, bai eta udal-baimenak kudeatzea ere, bereziki aldamioak, pasabideak, hesiak, harguneetarako galtzadak irekitzeko, garabiak muntatu eta funtzionatzeko eta abarrerako beharrezkoak direnak, bai eta horiek guztiek eragindako tasak eta gainerako tributu eta gastuak ordaintzea ere.

- -areetarako eta zerbitzuetarako loturen alta eta funtzionamendu-baimena lortzeko erakunde eskudunetan aurkeztu beharreko proiektuak, behin-behineko eta behin betiko hartuneak eta, oro har, instalazioen funtzionamendu egoki eta legeztaturako beharrezkoa den guztia idatzi eta ikus-onestea, bai eta arrazoi horrek eragindako gastuak ordaintzea ere.

- Obrak gauzatzean eta, bereziki, urbanizazioan sortzen dituen elementu eta kalte guztiak lehengoratzea..

- Obraren amaierako egoerari buruzko dokumentazioa eta instalazio eta ekipoei buruzko dokumentazio teknikoa prestatzea eta Zuzendaritza Fakultatiboaren esku jartzea, baita funtzionamendu-eskuliburuak eta erabilera-jarraibideak ere.

- Lehendik zeuden egiturak desmuntatzea (zintarriak, farolak, barandak, etab.), eta makinak eta langileak sartzeko eta irteteko arrapalak, eskailerak, jasogailuak eta ateak jartzea, obrak segurtasun- eta osasun-dokumentuetan ezarritakoaren arabera egingo direla bermatzeko.

- Obrak gauzatzeko beharrezkoak diren ekipo, elementu eta material guztiak bildu, fabrikatu, hornitu eta muntatzea.

- Erabiliko diren instalazioetako material eta elementu guztien laginak Zuzendaritza Fakultatiboaren oniritzipean jartzea, eta zuzendaritza horrek egokitzat jotzen dituen material-saiakuntzak egitea.

- Obra-etxolak instalatzea, mantentzea, babestea, konpontzea, kentzea eta birjartzea; behar diren hargune guztiak (elektrizitatea, telefonoa, ura, etab.), eta harguneetatik eta konponketetatik eratorritako kontsumo-gastuak ordaintzea, konpainia hornitzaileari dagozkion lotze-buletinak lortu arte.

- Obrak identifikatzeko kartelak fabrikatu, garraiatu eta instalatzea, entitate kontratatzaileak zehazten dituen ezaugarriekin, zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta gehienez ere hamabost egun balioduneko epean; eta kartelak kentzea.

- Behar diren seinaleak jartzea obretarako sarbidea adierazteko, lanak egiten diren eremuko zirkulazioa adierazteko eta lanen ondorioz arriskutsuak izan daitezkeen puntuak adierazteko, bai eta pertsona eta ondasunentzako behar diren segurtasun-neurriak hartzeko ere.

- Obrak egiteko okupatutako lursaila edo obren mugakidea jatorrizko egoerara itzultzea, eta obra-hondakinak eta objektuak bertatik kentzea eta garraiatzea.

- Obrak babestu, kontserbatu eta zaintzea, obrak hartzen diren unera arte.

- Laneko arriskuen prebentzioari eta segurtasunari eta osasunari buruzko xedapenak betetzea.

- Aplikatzekoa den ingurumen-araudia betetzea.

- **Karatulako 15. puntu**an berariaz adierazitako betebeharrak bete diren.

Klausula honetan eta **karatulako 15. puntu**an aurreikusitako betebeharrak funtsezko kontratu-betebehartzat hartuko dira SPKLren 211.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, betebehar horiek ez betetzeak kontratua suntsiarazteko kausa izango da, erakunde kontratatzailearen borondatez.

23. KONFIDENTZIALTASUNA ETA SEKRETU-EGINBEHARRA

Informazio publikoa eskuratzearen arloan indarrean dagoen legerian aurreikusitakoa eta adjudikazioaren publizitateari eta hautagaiei eta lizitatzaileei eman beharreko informazioari buruz SPKLn jasotako xedapenak alde batera utzi gabe, entitate kontratatzaileak ezin izango du zabaldu lizitatzaileek eskaintza aurkezteko unean konfidentzialtzat jo duten informazioa. Konfidentzialak dira, besteak beste, sekretu tekniko edo komertzialak, eskaintzen alderdi konfidentzialak eta lehia faltsutzeko erabil daitekeen beste edozein informazio, dela lizitazio-prozedura honetan dela geroagoko beste batzuetan.

Kontratistak errespetatu egin beharko du kontratua gauzatzean eskuratzen duen

informazioaren konfidentzialtasuna, baldin eta baldintza-agirian edo kontratuan izaera hori eman bazaio edo, bere izaera dela-eta, konfidentzialtzat hartu behar bada.

Konfidentzialtasun-betebehar hori **karatulako 17. puntu**an adierazitako epean mantenduko da.

24. ERANTZUKIZUNA ETA ASEGURUAK

Kontratista arduratuko da lanak behar bezala egiteaz, eta bere giza baliabideekin eta baliabide materialekin zainduko ditu, obra-tokian jarritako arduradunaren zuzendaritzapean. Beren kabuz jarri beharko dituzte obrarako sarbidea, lan-eremuetako trafikoaren erregulazioa eta balizko arrisku-puntuak adierazteko seinaleak, bai eremu horretan, bai haren mugetan eta inguruetan, eta obraren izaerak eskatzen dituen segurtasun-neurri guztiak hartu beharko dituzte pertsona eta ondasunentzat.

Kontratistaren betebeharra izango da kontratua gauzatzeko egin beharrekoen ondorioz hirugarrenei eragiten zaizkien kalte eta galera guztien kalte-ordaina ematea, eta aipamen berezia egingo zaio baldintza-agiri honetan eskatzen diren epe partzialak zein osoak ez betetzeari.

Aurrekoa gorabehera, lanek irauten duten aldirako eta berme-aldirako, kontratistak bere kontura kontratatuko ditu **karatularen 18. puntu**an adierazitako aseguruak, karatulan bertan adierazitako moduan eta baldintzetan.

25. ZIGORRAK

a) Berandutzeagatiko zigorrak.

Baldin eta kontratista, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, berandutu egin bada baldintza-agiri honetan eta/edo karatulan ezarritako gauzatze-epeetakoren batean, entitate kontratatzaileak bi aukera izango ditu: edo kontratua suntsiarazi, baldintza-agiri honen 31. klausulan ezarritako baldintzetan, edo gauzatzen jarraitu. Azken kasu horretan, dagozkion kalte-galeren ordainez gain, entitate kontratatzailearen alde sortuko dira **karatulako 19. puntu**an adierazitako zigorrak.

Kontratista berandutze-egoeran jartzen bada, entitate kontratatzaileak ez du aurretiaz agindeirik egin beharko.

b) Kontratatutako prestazioak behar bezala ez gauzatzeagatiko edo kontratuko beste edozein baldintza ez betetzeagatiko zigorrak.

Kontratistak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratatutako prestazioak gaizki eman baditu edo kontratuko beste edozein baldintza bete ez badu, entitate kontratatzaileak bi aukera izango ditu: edo kontratua suntsiarazi, baldintza-agiri honen 31. klausulan ezarritakoaren arabera, edo kontratua gauzatzen jarraitu; azken kasu horretan, dagozkion kalte-galeren ordainez gain, entitate kontratatzaileari ezarriko zaizkio **karatulako 19. puntu**an adierazitako zigorrak.

Kontratistari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu beharreko kopuruetatik kenduko dira zigorrak, edo bermetik, horietatik kendu ezin direnean. Bermea gainditzen duen zenbatekoa erreklamatuko da.

Nolanahi ere, kontratua suntsiaraztea zein harekin jarraitzea aukeratuz gero, entitate kontratatzaileak alde bakarrez erabaki ahal izango du kontratuak jarraitzea beharrezkotzat jotzen duen denboran, bere baliabideen bidez edo hirugarrenen baliabideen bidez. Kasu batean zein bestean, jarraipen horren kostua kontratistari jasanaraziko zaio, kalte eta galeren kalte-ordainak eta klausula honetan aurreikusitako gainerako ondorioak alde batera utzi gabe.

26. KONTRATUA LAGATZEA

SPKLren 98. artikuluko kontratistaren ondorengotza-kasuak alde batera utzita, kontratuaren aldaketa subjektiboa kontratu-lagapenaren bidez bakarrik egin ahal izango da, klausula honetan ezarritako mugen barruan, eta betiere aukera hori berariaz aurreikusita badago **karatulako 20. puntuan.**

Lagapena egiteko, SPKLren 214.2 artikuluaren a), b), c) eta d) letretan eskatutako baldintzak bete beharko dira, hau da:

a) Kontratazio-organoak aldez aurretik eta berariaz baimena ematea lagapena egiteko, SPKLren 214.2.a) artikuluan adierazitako baldintzetan. Baimen-eskaerari buruzko ebazpena jakinarazteko epea bi hilabetekoa izango da, eta, epe hori igarotakoan, emandakotzat joko da.

b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren 100eko 20 gutxienez egikarituta izatea, SPKLren 214.2.b) artikuluan adierazitako baldintzetan.

c) Lagapen-hartzaileak sektore publikoko entitateekin kontratatzeko gaitasuna izatea, eskatzen den ekonomia- eta finantza-kaudimena eta kaudimen tekniko edo profesionala izatea, eta kontratatzeko debekurik ez izatea, SPKLren 214.2.c) artikuluan adierazitako baldintzetan.

d) Adjudikaziodunaren eta lagapen-hartzailearen arteko lagapena eskritura publikoan formalizatzea, SPKLren 214.2.d) artikuluan adierazitako baldintzetan.

Lagapen-hartzailea lagatzaileari legozkiokeen eskubide eta betebehar guztietan subrogatuko da.

27. AZPIKONTRATAZIOA

Kontratistak hirugarren batzuekin itundu ahal izango du prestazioaren zati bat egitea, klausula honetan eta SPKLren 215. artikuluan xedatutakoa betez, salbu eta **karatulako 21. puntu**an adierazitako prestazioak.

Kontratistak idatziz jakinarazi beharko dio kontratazio-organoari, kontratua adjudikatu ondoren eta, gehienez ere, kontratua gauzatzen hasten denean, azpikontratuak egiteko asmoa duela, eta adierazi beharko dio prestazioaren zein zati azpikontratatu nahi duen, bai eta azpikontratistaren identitatea, harremanetarako datuak eta legezko ordezkaria

edo ordezkariak ere, eta behar bezala justifikatu beharko du azpikontratistak kontratua gauzatzeko duen gaitasuna, dituen elementu teknikoak eta giza baliabideak eta esperientzia aipatuz, eta egiaztatu beharko du ez duela kontratatzeko debekurik, SPKLren 71. artikuluaren arabera.

Kontratista nagusiak idatziz jakinarazi beharko dio kontratazio-organoari kontratu nagusia gauzatzen den bitartean informazio horretan gertatzen den edozein aldaketa, bai eta azpikontratista berriei buruz behar den informazio guztia ere.

Azpikontratistak azpikontratazioaren xede den kontratu-zatia egiteko sailkapen egokia badu, horren berri ematea nahikoa izango da kontratuaren gaitasuna egiaztatzeko.

Azpikontratistaren gaitasuna azpikontratua egin eta berehala egiaztatu ahal izango da, baldin eta hori beharrezkoa bada larrialdi-egoera bati erantzuteko edo premiazko neurriak hartu behar badira, eta behar bezala justifikatzen bada.

Azpikontratistek kontratista nagusiaren aurrean baino ez dituzte betebeharrak izango, eta hark bere gain hartuko du, beraz, erakunde kontratatzailearen aurrean kontratua gauzatzeko erantzukizun osoa, baldintza-agiriari, exekuzio-proiektuari eta kontratuaren baldintzei zorrotz jarraikiz, SPKLren 201. artikuluan aipatzen diren ingurumen-, gizarte- edo lan-arloko betebeharrak betetzea barne.

Entitate kontratatzaileak kontratista nagusiak egindako azpikontratuen berri izateak ez du aldatuko kontratista nagusiaren erantzukizun esklusiboa.

Azpikontratistei eta hornitzaileei ordaintzeko eta ordainketa horiek egiaztatzeko, SPKLren 216. eta 217. artikuluetan xedatutakoari jarraituko zaio.

28. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratazio-organoak kontratua aldatu ahal izango du SPKLren 205. artikuluan aurreikusitako kasuetan.
Horrez gain, Kontratazio Organoak kontratua aldatu ahal izango du, baldin eta **karatulako 22. puntu**an aukera horretaz berariaz ohartarazten badu, bertan aurreikusitako moduan eta baldintzetan.

Kontratuaren aldaketek ezin izango dute ekarri kontratuan aurreikusi gabeko unitateko prezio berriak ezartzea.

Kontratuaren aldaketak SPKLren 153. artikuluan xedatutakoaren arabera formalizatu beharko dira.

29. HARRERA ETA BERME-EPEA

Kontratua betetzat joko da kontratistak prestazio osoa egin duenean, kontratuko baldintzen arabera eta entitate kontratatzailearen nahierara.

Karatularen 5. puntuan hainbat fase aurreikusten badira, zati batean eta modu independentean jasoko dira, klausula honetan adierazitakoaren arabera. Hala, fase horietako bakoitza amaitzean, obrak hartzeko egintza bat egingo da, eta, beraz, obrak

egoera onean eta aurreikusitako preskripzioen arabera badaude, entitate kontratatzaileak hartutzat joko ditu. Hartzeko moduan ez badaude, hala jasoko da aktan, eta zuzendaritza teknikoak behatutako ondorioak adieraziko ditu, eta behar diren jarraibideak zehaztuko ditu, bai eta ondorio horiek konpontzeko epe bat ezarri ere. Epe hori igaro eta kontratistak oraindik egin ez badu, beste epe luzaezin bat eman ahal izango zaio, edo kontratua suntsitutzat jo.

Hori guztia 35. klausulan aurreikusitakoa alde batera utzi gabe, entitate kontratatzaileak dagokion zigorra ezarri ahal izango du, eta, eragindako kalte-galerak zigor horien zenbatekoa baino handiagoak badira, kalte-galeren ordaina eskatu ahal izango du egikaritze-epean izandako atzerapenagatik, dagokion faseko obrak adostasuna lortzen ez duen bitartean.

Bestalde, obrak erabat amaitu eta hurrengo hilabetearen barruan eta, nolanahi ere, eraginpeko lursaila edo eremua jatorrizko egoerara itzuli ondoren, obrak hartzeko egintza egingo da.

Harrera-egintza dela eta, obrak egoera onean eta aurreikusitako preskripzioen arabera badaude, entitate kontratatzaileak hartutzat joko ditu, eta dagokion akta egingo da; orduan hasiko da jarraian adierazitako berme-epea.

Obrak ez badaude hartzeko moduan, hala jasoko da aktan, eta zuzendaritza teknikoak antzemandako akatsak adierazi eta beharrezko jarraibideak zehaztuko ditu, bai eta akatsak zuzentzeko epea finkatu ere. Epe hori igaro eta kontratistak oraindik egin ez badu, beste epe luzaezin bat eman ahal izango zaio, edo kontratua suntsitutzat jo.

Berme-epea karatularen 23. puntuan zehazten da. Epe horretan obrak kontserbatzea eta epe horretan egindako lanetan ager daitezkeen akatsak konpontzea kontratistaren kontura izango da, eta ez du eskubiderik izango inolako kalte-ordainik edo ordainketarik jasotzeko.

Berme-epea bete aurreko hamabost egun naturaleko epean, zuzendaritza teknikoak, ofizioz edo kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txostena idatziko du. Txostena aldekoa bada, kontratistari erantzukizun guztiak kenduko zaizkio, hurrengo paragrafoan xedatutakoa salbu, eta bermea itzuli edo ezereztu egingo da. Txostena aldekoa ez bada, eta ikusitako akatsak obra gauzatzean izandako akatsen ondorio badira, eta ez berme-epean eraikitakoa bermealdian erabiltzearen ondorio, zuzendaritza teknikoak dagozkion jarraibideak emango dizkio kontratistari, eraikitakoa behar bezala konpon dezan. Horretarako, epe bat emango dio, eta, epe horretan, obrak kontserbatzeko arduradunak jarraituko du, berme-epea luzatzeagatik inolako diru-kopururik jasotzeko eskubiderik gabe.

Berme-epea amaitu ondoren, obra hondatzen bada eraikuntzak ezkutuan dituen akatsengatik, kontratistak kontratua bete ez duelako, kontratistak izango du kalte eta galeren erantzukizuna, hamabost urtez, obra jasotzen denetik kontatzen hasita.

Epe hori igaro eta kalterik edo galerarik agertu ez bada, guztiz azkenduko da kontratistaren erantzukizuna.

30. KONTRATUA ETETEA

Entitate kontratatzaileak kontratua eten ahal izango du, baldin eta kontratistari SPKLren 208.2 artikuluan aurreikusitako kalte-galerak ordaintzen badizkio; ondorio horietarako, berariaz aplikaziokotzat ezartzen da hori.

31. KONTRATUA AMAITZEA

Kontratua bete delako edo jarraian araututakoaren arabera erabakitako suntsiarazpen bidez azkenduko da.

Hauek izango dira kontratua suntsiarazteko arrazoiak, erakunde kontratatzaileak hala nahi badu:

a) Konkurtso-deklarazioa edo kaudimengabezia-deklarazioa, beste edozein prozeduratan.
b) Kontratista epeak betetzen berandutzea.

c) Kontratuaren betebehar nagusia ez betetzea.

d) Gainerako funtsezko betebeharrak ez betetzea, betiere halakotzat kalifikatu badira.

e) Prestazioa ezin gauzatzea hasieran itundutako baldintzetan, kontratua ezin bada aldatu baldintza-agiri honetan aurreikusitakoaren arabera.

f) Kontratistak kontratuan parte hartzen ari diren langileei soldatak ez ordaintzea kontratua gauzatzen ari den bitartean, edo langile horiei aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboetan ezarritako baldintzak ez betetzea kontratua gauzatzen ari den bitartean.

g) Kontratistak obra bertan behera uztea; hala gertatu dela ulertuko da prestazioa entitate kontratatzailearen iritziz egokia den erregulartasunez garatzen ez denean edo garatzen ez denean, edo kontratua epe barruan gauzatzeko hitzemandako baliabideak erabiltzen direnean.

h) Gizarte- eta ingurumen-arloko ez-betetzeak, eta kontratistak edo azpikontratatutako enpresek lan-arriskuen prebentzioari eta segurtasunari eta osasunari buruz indarrean dagoen araudia eta azterlanean eta segurtasun- eta osasun-planean ezarritakoa ez betetzea.

i) Oro har, kontratuzko betebeharrak ez betetzea, Kode Zibilaren 1.124 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

j) Kontratua suntsiarazteko arrazoiak, SPKLren 245. artikuluan ezarritakoak, berariaz aplikagarritzat jotzen direnak. Hauek dira:

1. Zuinketa egiaztatzen justifikaziorik gabe berandutzea.

2. Obren hasiera lau hilabete baino gehiago etetea.

3. Entitate kontratatzaileak obrak zortzi hilabetetik gora etetea.

4. Atzera egitea.

Klausula honetan aurreikusitako suntsiarazpen-kausa guztietan, suntsiarazpen hori automatikoki gauzatuko da, eta betekizun bakarra izango da entitate kontratatzaileak kontratistari jakinaraztea, modu frogagarrian, horretarako hartutako erabakia.

Jakinarazpen hori jaso ondoren, kontratistak berehala eman beharko dizkio entitate kontratatzaileari, eta haren esku jarri beharko ditu kontratatutako prestazioak gauzatzeko ordura arte egin dituen dokumentu guztiak, bai eta kontratuaren ondorioz sortu den gainerako dokumentazio edo informazio guztia eta entitate kontratatzaileak kontratistari eman dizkion eta erabili dituen dokumentu guztiak ere. Horiek guztiak entitate kontratatzailearen jabetzakoak izango dira.

Era berean, kontratua suntsiaraztea erabakitzen den unetik aurrera, egindako obra guztia, hala badagokio, ordura arte, metatutako materialak barne, entitate kontratatzailearen jabetzakoa izango da. Ondorio horietarako, egikaritze-egoeraren akta bat idatziko da, erakunde kontratatzaileak jasotakotzat onartzen dituen obra-zatiak eta materialak, jasogabekotzat jotzen diren obra-zatiak eta materialak eta horiek ez jasotzeko arrazoiak zehaztuta gera daitezen.

Horrek guztiak ez du eragotziko kontratua ekonomikoki likidatzea, jarraian xedatutakoaren arabera.

Klausula honetan aurreikusitako arrazoiengatik edo legez bidezkoak izan daitezkeen beste edozein arrazoirengatik kontratua suntsiaraztetik erator daitezkeen erantzukizun ekonomikoak kontratua benetan suntsiarazten denean likidatuko dira, eta ez da eragozpena izango erakunde kontratatzaileak kontratua gauzatzen jarraitu ahal izateko.

Nolanahi ere, kontratua suntsiarazten bada, kontratistak eskubidea izango du, printzipioz, benetan egin dituen onartutako prestazio guztien prezioa jasotzeko.

Kontratua kontratistari egotz dakiokeen edozein arrazoirengatik suntsiarazten bada, **karatulako 24. puntu**an aurreikusitako zenbatekoa sortuko da entitate kontratatzailearen alde, dagozkion kalte-galeren kalte-ordainez gain. Bi zenbateko horiek behin betiko bermetik eta kontratistari ordaintzeke dagoen preziotik kenduko dira, eta soberakina erreklamatu egingo da.

Aurrekoa gorabehera, berariaz deklaratzen da SPKLren 246. artikuluaren 2., 3. eta 4. apartatuak aplikatu behar direla, hau da:

a) Zuinketaren egiaztapena justifikaziorik gabe atzeratzen bada, eta, ondorioz, kontratua suntsiarazten bada, kontratistak esleipenaren prezioaren % 2ko kalte-ordaina jasotzeko eskubidea baino ez du izango kontzeptu guztiengatik (BEZik gabe).

b) Obrak hasi aurretik atzera egiten bada, edo entitate kontratatzaileak obren hasiera lau hilabete baino gehiagoz eteten badu, kontratistak adjudikazio-prezioaren % 3ko kalte-ordaina jasotzeko eskubidea izango du kontzeptu guztiengatik (BEZik gabe).

c) Obrak egiten hasi ondoren atzera egiten bada, edo hasitako obrak zortzi hilabete baino gehiagoz eteten badira, kontratistak eskubidea izango du, kontzeptu guztiengatik, egin gabe utzitako obren kontratuaren adjudikazio-prezioaren % 6 jasotzeko, mozkin industrial gisa (BEZik gabe).

Azkenik, kontratua suntsiarazi ahal izango da, entitate kontratatzailea eta kontratista ados jarrita; kasu horretan, alderdien eskubideak haiek balio osoz erabakitakora egokituko dira.

32. ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratua pribatua da, eta, prestaketari dagokionez, administrazio-klausula partikularren agiri honek eta exekuzio-proiektuak arautzen dute, eta, adjudikazioari dagokionez, administrazio-klausula partikularren agiri honek, egikaritze-proiektuak eta, horietan aurreikusita ez dagoen guztian, SPKLn horretarako ezarritako arauek (erregulazio harmonizatuaren mende ez dauden kontratuetarako, baldin eta botere adjudikatzailearen izaera duten eta administrazio publiko ez diren sektore publikoko entitateek egiten badituzte).

Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, kontratua administrazio-klausula zehatzen agiri honek, gauzatze-proiektuak eta, horietan aurreikusi gabekoetan, zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute. Hala ere, kontratuari SPKLren 319. artikuluan «Ondorioei eta azkentzeari» buruz ezarritako arauak aplikatuko zaizkio.

Horrez gain, Sektore Publikoko Kontratuen Legea eta 1098/2001 Errege Dekretua aplikatuko dira baldintza-agiri hau arau-testu horietara berariaz igortzen denean..

33. JURISDIKZIOA

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du eskumena kontratuen prestaketari, adjudikazioari eta aldaketei buruzko auzigaiak ebazteko, baldin eta azken horien aurkaratzea SPKLren 204. eta 205. artikuluetan ezarritakoa ez betetzean oinarritzen bada, aldaketa hori beste adjudikazio baten xede izan behar zela ulertzen denean.

Hala badagokio, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean xedatutakoarekin bat etorriz, errekurtsoa jarriko da Donostiako Udalean.

Jurisdikzio zibilak izango du kontratuaren ondorioei eta azkentzeari buruz alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, klausula honen lehenengo paragrafoan aipatutako kontratu-aldaketak izan ezik.

Kontratuarekin lotutako auzirik badago, Donostiako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jarriko dira alderdiak.

I. eranskina. Abal-eredua.

[...] erakundeak (kreditu-erakundearen edo elkarren bermerako sozietatearen izen soziala) (IFK: [...]; helbidea: [...] (jakinarazpenetarako eta errekerimenduetarako) eta, haren izenean, [...] (ahaldunen izen-abizenak), egintza honetan behartzeko behar besteko ahalordea duenak, dokumentu honen beheko aldean aipatzen den ahalordea askiestearen ondorioz, ABALA: [...] (abalatuaren izen-abizenak edo izen soziala), [...] IFK, [...], [...] (e) ren aurrean, [...] euroko zenbatekoarekin, Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafiel plazan dagoen eraikineko estalkien eta terrazen estalkia babesteko eta pitzadurak konpontzeko eta babesteko obra-kontratutik eratorritako betebeharrei erantzuteko.

Erakunde abal-emaileak bere erantzukizunpean aitortzen du betetzen dituela Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 56.2 artikuluan aurreikusitako baldintzak. Abal hau solidarioki ematen da obligaziodun nagusiari dagokionez, eskusio- eta zatiketa-onurari berariaz uko eginez eta [...] (r) en lehen errekerimendua ordaintzeko konpromisoarekin.

Abal hau indarrean egongo da [...] ezereztea edo itzultzea baimendu arte.

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] aren [...] (e) (a) n.

[Sinadura]

II. eranskina. Adierazpenen notario-aktaren eredua, lizitatzaileak beste entitate batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi badu eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak adskribatzeko konpromisoa egiaztatzea.

[OHARRA: Lizitatzaileak eskaintzarik onena aurkeztu badu bakarrik aurkeztu behar da, eta baldin eta lizitatzaileak, eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak adskribatzeko konpromisoa egiaztatzeko, beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi badu. ***Hirugarren erakundeak osatu behar du]***

[...] jaunak/andreak (NAN zk.: [...]), [...] enpresaren legezko ordezkari den aldetik (IFK: [...]), adierazten du bere irismen osoan ezagutzen dituela Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte 3 plazan dagoen eraikina konpontzeko eta fatxadetako pitzadurak eta pitzadurak babesteko eta estalkiak eta terrazak babesteko obrak kontratatzeko lizitazioaren baldintzak, eta adierazten du [...] lizitatzaileak (enpresa lizitatzailearen izena) lizitatzen duela lizitatzailea, eta, adjudikazioduna izanez gero, kontratua gauzatzeko behar diren bitartekoak lizitatzaile horren eskura jartzeko borondate ezeztaezina duela, eta berariaz onartzen duela Kode Zibilaren 1257.2 artikuluan xedatutakoa, eta baimena eman behar duela.

Idazki hau [...] (e) n aurkezteak konpromiso hori onartzearen ondorioak izango ditu, lizitatzailea adjudikaziodun gertatzen den kasurako.

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] aren [...] (e) (a) n.

[Sinadura]

III. eranskina. Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB).

OHARRA: kontratatzailearen profilean EKAB eredua eskuratu ahal izango da

IV. eranskina. Giza baliabideak eta/edo baliabide materialak izendatzeko konpromisoa.

[...] jaunak/andreak (helbidea: [...]; NAN zk.: [...]), bere izenean edo [...] ordezkatuz (helbidea: [...]; NANa edo IFK: [...]), gaitasun juridiko osoa eta jarduteko gaitasun osoa izanik, Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte plazako 3. zenbakian dagoen eraikinaren pitzadurak eta fatxada-arrailak konpontzeko eta babesteko eta estalkiak eta terrazak babesteko obren lizitazioaren berri izanda, honako honen bidez

ADIERAZTEN DU:

Konpromisoa hartzen duela kontratua gauzatzeko, baldin eta kontratuaren adjudikazioduna bada, aipatutako kontratazioa arautzen duen karatulako 10. puntuan eskatutako gutxieneko giza baliabideak eta/edo baliabide materialak adskribatzeko.

Eta horrela jasota gera dadin, dagozkion ondorioetarako, giza baliabideak atxikitzeko konpromiso hau ematen dut, [...] (e) n, [...] (e) ko [...] ren [...] (e) (a) n.

[Sinadura]

V. eranskina. Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko proposamena.

[...] jaunak/andreak (helbidea: [...]; NAN zk.: [...]), bere izenean edo [...] ordezkatuz (helbidea: [...]; NAN edo IFK: [...]), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa izanik, [...] prozeduraren bidez, Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte plazako 3. zenbakian dagoen eraikinaren pitzadurak eta fatxadak konpontzeko eta babesteko obrak, eta estalkiak eta terrazak estaltzeko obrak kontratatzeko lizitazioaren berri izanda, honako honen bidez

ADIERAZTEN DU:

1. Konpromisoa hartzen duela Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte plazako 3. zenbakian dagoen eraikinaren pitzadurak eta fatxada-arrakalak konpontzeko eta babesteko eta estalkietako estalkiak eta terrazak babesteko obra-kontratua gauzatzeko, honako baldintza hauen arabera:

   - Eskainitako prezioa:..... euro (BEZa barne), honela banatuta: ..... euro (prezioa BEZik gabe).

   ..... euro (BEZa).

   - Eskainitako berme-epea luzatzea:..... hilabete.
   ** Berme-epearen luzapentzat hartuko da karatulako 24. klausulan jasotako gutxieneko hamabi hilabetetik gorako epea eskaintzea.*

2. Konpromisoa hartzen duela kontratua gauzatzeko eta kontratuak irauten duen bitartean, gutxienez baliabide pertsonal hauetako batean emakume bat erabiltzeko:

   - Bai ☐

   - Ez ☐

3. Kontratua arautzen duten kontratu-agiriak ezagutzen dituela, eta horiek guztiak berariaz onartzen dituela.

En […], a […] de […] de […].

[Firma]

VI. eranskina. Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua.

[...] jaunak/andreak (helbidea: [...]; NAN zk.: [...]), bere izenean edo [...] ordezkatuz (helbidea: [...]; NANa edo IFK: [...]), bere gaitasun juridikoaren eta jarduteko gaitasunaren jabe dela, prozedura ireki bidez, Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte plazako 3 zenbakian dagoen eraikinaren pitzadurak eta fatxadak konpondu eta babesteko eta estalkiak eta terrazak babesteko obrak kontratatzeko lizitazioaren berri izanik, honako honen bidez,

ADIERAZTEN DU

Lehenengoa.- Eskaintza hau aurkeztu den egunean, ez dauka Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekurik. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

Bigarrena.- Berariaz onartzen duela entitate kontratatzaileak gardentasun instituzionala ematea lizitazio-, esleipen- eta exekuzio-prozesutik eratorritako datu guztiei (adjudikazioduna izanez gero), amaitu arte..

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] aren [...] (e) (a) n.

[Sinadura]