DONOSTIAKO NEMESIO ETXANIZ KALEKO 1-3 ZENBAKIAN ETA LOIOLAKO ERRIBERAK AUZOKO GABRIEL LAFITTE 3 PLAZAN DAGOEN ERAIKINEKO TEILATU ETA TERRAZETAKO HORMETAKO PITZADURA ETA ARRAILETAKO KONPONKETA- ETA BABES-OBRA PUNTUALAK KONTRATATZEKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUEN ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIAREN KARATULA.

ÍNDICE

1. KONTRATUAREN XEDEA ... 3
2. ENTITATE KONTRATATZAILEA ETA KONTRATAZIO-ORGANOA ... 3
3. ALDAERAK ... 3
4. KONTRATU-DOKUMENTAZIOA ... 4
5. GAUZATZEKO EPEA ... 4
6. ELEMENTU EKONOMIKOAK ... 4
6.1. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA ... 4
6.2. KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA ... 5
7. PREZIOA ORDAINTZEA ... 5
8. PREZIOA BERRIKUSTEA ... 5
9. BEHIN BETIKO BERMEA ... 5
10. KONTRATATZEKO GAITASUNA ... 5
11. PROPOSAMENAK AURKEZTEA ETA DOKUMENTAZIOA ... 7
11.1. PROPOSAMENAK AURKEZTEA ... 7
11.2. GUTUN-AZALEN EDUKIA ... 8
12. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK ... 9
12.1. Balio-iritzien bidez aplikatzekoak diren irizpideak (gehienez 25 puntu). ... 9
12.2. Formulak erabiliz ebaluatzeko irizpideak: 75 puntu, gehienez. ... 10
13. EBALUAZIO BATZORDEA ... 11
14. KONTRATUA GAUZATZEA ... 12
15. FUNTSEZKO KONTRATU-BETEBEHARRAK ... 13
16. DATU PERTSONALEN BABESA ... 13
17. KONFIDENTZIALTASUNA ... 13
18. ASEGURUAK ... 13
19. PENALIZAZIOAK ... 15
20. KONTRATUA LAGATZEA ... 15
21. AZPIKONTRATAZIOA ... 15
22. KONTRATUAREN ALDAKETAK ... 15
23. BERME-EPEA ... 16
24. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA ... 16

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da estalkia konpontzeko obrak egitea, Donostiako Ibaeta auzoko Berio pasealekuko 18. zenbakian dagoen eraikinaren estalkian ebakuazio-elementuak, dilatazio-junturak eta tximiniak konpontzea edo ordeztea barne, ZEHARK Studio SLP enpresak idatzitako eta 2025eko apirilaren 10ean eta maiatzaren 22an ikus-onetsitako proiektu teknikoarekin bat etorriz, dagokion segurtasun- eta osasun-azterlana, hondakinen kudeaketa eta kalitatea kontrolatzeko programa barne.

Kontratuaren xedea da Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte plaza 3an dagoen eraikinaren pitzadurak eta fatxada-arrailak konpontzeko eta babesteko eta estalkiak eta terrazak babesteko obra puntualak egitea, AGM Arquitectos SLPk idatzitako proiektu teknikoarekin bat etorriz. Proiektu hori 2026ko apirilaren 20an bisatu zen, eta aldaketa ere 2026ko urriaren 2an ikus-onetsi zen.

Proiektuak eta haren aldaketak, halaber, honako hauek jasotzen dituzte: Segurtasun eta Osasunari buruzko Oinarrizko Azterlana, hondakinen kudeaketari buruzko azterlana eta Kalitatea Kontrolatzeko Programa.

Zuzendaritza Fakultatiboa AGM ARQUITECTOS SLP enpresari egokituko zaio.

Hauek dira kontratuaren CPV kodeak:

- 45443000-4 Fatxadako lanak

- 45261910-6 Teilatuak konpontzea
Sailkapen Estatistikoaren Kodea (PJS):

- 45.45.1 Eraikinen eta obren bestelako akabera-lanak

2. ENTITATE KONTRATATZAILEA ETA KONTRATAZIO-ORGANOA

Entitate kontratatzailea Donostiako Etxegintza enpresa-erakunde publikoa da (aurrerantzean, erakunde kontratatzailea).

Kontratazio-organoa erakunde kontratatzailearen Administrazio Kontseiluko presidentea da.

3. ALDAERAK

Ez da aldaketarik onartuko exekuzio-proiektuko neurketen egoeran, ezta proposatutako konponbideetan ere. Exekuzio-proiektuan agertzen den testuan edo neurketan edozein aldaketa eginez gero, lizitaziotik kanpo geratuko da automatikoki.

4. KONTRATU-DOKUMENTAZIOA

Administrazio-klausula zehatzen agiriko 5. klausulan zehazturik dauden agiriek kontratu-izaera izango dute.

5. GAUZATZEKO EPEA

Obrak egiteko epea 4 hilabetekoa izango da, zuinketaren egiaztapen-akta formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera. Akta hori entitate kontratatzaileak eskatuta egingo da, administrazio-klausula partikularren agiriko 6. klausulan aurreikusitako baldintzetan.

6. ELEMENTU EKONOMIKOAK

6.1. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

Lizitazioaren oinarrizko eta gehieneko aurrekontua, BEZa barne, **152.067,13** eurokoa da, honela banakatuta:

LIZITAZIOAREN GEHIENEKO OINARRIZKO AURREKONTUA	
BEZ-ik gabe	138.242,85 €
BEZ (10%)	13.824,28 €
GUZTIRA	**152.067,13 €**

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontu hori zehazteko, zuzeneko eta zeharkako kostu hauek eta egon daitezkeen beste gastu batzuk hartu dira kontuan:

AURREKONTUAREN ZENBATESPENA, BEZA BARNE	
Zuzeneko kostuak:	112.685,35 €
Zeharkako kostuak	3.485,11 €
Gastu orokorrak (% 13)	15.102,16 €
Mozkin industriala (% 6)	6.970,23 €
BEZa (% 10)	13.824,28 €
GUZTIRA	**152.067,13 €**

Lizitatzaileak obra osoa egiteko eskainitako prezioa (BEZa barne) sartuko du bere proposamen ekonomikoan. Prezio horrek ezin izango du inola ere gainditu lehenengo apartatu honetan adierazitako lizitazioaren oinarrizko aurrekontua.

Prezioa zehazteko sistema esleipen-koefizientea aplikatzetik ateratzen diren unitateko prezioak dira. Hori horrela izanik, benetan gauzatzen diren obra-neurketei exekuzio-proiektuan agertzen diren unitateko prezioak aplikatzearen emaitza izango da prezioa, esleipen-koefizientea aplikatuta murriztuta. Esleipen-koefiziente hori esleipendunak bere proposamen ekonomikoan adierazitako prezioaren eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren arteko erlaziotik ateratzen dena izango da.

Prezio unitario horiek gastu orokorrei eta mozkin industrialari dagozkien ehunekoak jasotzen dituzte, baita BEZa ere.

6.2. KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Kontratuaren balio zenbatetsia 138.242,85 eurokoa da (BEZik gabe), Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 101. artikuluan aurreikusitako moduan eta ondorioetarako kalkulatua. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

Zehazki, kontratuaren balio zenbatetsia kalkulatzeko, kontzeptu guztiengatik ordaindu beharreko gehieneko balioa hartu da kontuan, BEZik gabe.

7. PREZIOA ORDAINTZEA

Entitate kontratatzaileak administrazio-klausula zehatzen agiriko 8. klausulan adierazitako moduan ordainduko du prezioa.

8. PREZIOA BERRIKUSTEA

Ez dagokio prezioa berrikustea.

9. BEHIN BETIKO BERMEA

Kalitate-prezio erlazio onena ekarri duen eskaintza aurkeztu duen lizitatzaileak behin betiko bermea eratu beharko du, Administrazio Klausula Partikularren Pleguko 11. klausulan adierazitako baldintzetan, eskainitako azken prezioaren % 5eko zenbatekoan, BEZik gabe.

10. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Lizitatzaileen erregistroak

Lizitatzaileek Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta egon beharko dute eskaintzak aurkezteko azken egunean.

Ondorio horietarako, onargarria izango da, halaber, lizitatzailearen proposamena, dagokion erregistroan inskribatzeko eskaera aurkeztu duela egiaztatzen duena, horretarako nahitaezkoa den dokumentazioarekin batera, betiere eskaera hori eskaintzak aurkezteko azken eguna baino

lehenagokoa bada. Hori egiaztatzeko, dagokion erregistroak eskaera jaso izanaren agiria eta nahitaezko dokumentazioa aurkeztu izanaren eta zuzentzeko errekerimendurik jaso ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dira.

Kaudimena/Sailkapena

Lizitatzaileek ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa eta profesionala egiaztatu beharko dituzte:

Ekonomia- eta finantza-kaudimena. Kontratuaren xede den eremuko urteko negozio-bolumenak, eskuragarri dauden azken hiru ekitaldietako onenari dagokionez (urteko kontuak onartzeko betebeharra mugaeguneratuta dutenak), 207.364,28 eurokoa izan beharko du gutxienez, lizitatzailearen eratze-dataren edo jardueren hasiera-dataren eta eskaintzen aurkezpen-dataren arabera. Zenbateko hori kontratuaren balio zenbatetsiaren halako bat eta batez bestekoa izango da..

Kaudimen teknikoa edo profesionala.

Azken bost urteetan kontratu honen sailkapen-talde edo -azpitalde bereko obrak egin izana, betiere obra horien urteko zenbateko metatua exekuzio handieneko urtean 96.770,00 eurokoa edo handiagoa bada, hau da, kontratuaren batez besteko urterokoaren ehuneko 70.

Aurreko paragrafoan eskatutako kaudimena egiaztatzeko, lizitatzaileek sailkapen hau aurkeztu beharko dute, administrazio-klausula zehatzen pleguko 17. klausulan ezarritakoaren arabera:

- C taldea, eraikinak; 4 azpitaldea, igeltserotza, emokadurak eta estaldurak; 2 kategoria

Giza baliabideak eta/edo baliabide materialak

Horrez gain, lizitatzaileek gutxienez honako giza baliabide hauek atxiki beharko dituzte kontratua gauzatzeko:

a) Obra-burua. Aparejadorearen edo arkitekto teknikoaren titulua edo eraikuntzako ingeniari teknikoaren edo goi-mailako arkitektoaren titulua izan beharko du. Obrako arduraduna (k) pertsona horren mende egongo d (ir) a. Horien dedikazioa % 50ekoa izango da.

   Obra-buruaren funtzioa bete beharko du, gutxienez, izaera bereko edo antzeko obra batean (sailkapeneko talde eta azpitalde berekoa), azken 5 urteetan, egikaritze materialaren zenbatekoa 100.000 eurotik gorakoa denean.

   Egiaztatzeko bide gisa, azken 5 urteetan egindako zerbitzu edo lan nagusien zerrenda aurkeztuko da, horien zenbatekoa, datak eta hartzaile publiko edo pribatuak adierazita. Jasotzailea sektore publikoko erakunde bat bada, eskudun organoak bisatutako edo egiaztatutako agirien bitartez kreditatu beharko dira zerbitzuak; jasotzailea subjektu pribatua bada, horrek emandako ziurtagirien bidez, enpresaburuaren deklarazioaren bidez, eta, bi kasuetan, dagokion elkargo profesionalak emandako ziurtagirien bidez.

b) Kalitate/Segurtasun/Ingurumen arduraduna. Horien dedikazioa % 25ekoa izango da. Erantzukizun hori eskaintzan planteatutako obra-buruari egokitu ahal izango zaio, betiere kalitate/segurtasun/ingurumeneko arduradun gisa eskatzen den esperientzia egiaztatzen badu. Kasu horretan, haien dedikazioa bi figuretarako eskatzen diren dedikazioen metaketa izango da.

Kalitate/Segurtasun/Ingurumeneko arduradunaren funtzioa bete beharko du gutxienez izaera bereko edo antzeko obra batean (sailkapen-talde eta -azpitalde berekoa) azken 5 urteetan, egikaritze materialaren zenbatekoa 100.000 €-tik gorakoa denean.

Egiaztatzeko bide gisa, azken 5 urteetan egindako zerbitzu edo lan nagusien zerrenda aurkeztuko da, horien zenbatekoa, datak eta hartzaile publiko edo pribatuak adierazita. Jasotzailea sektore publikoko erakunde bat bada, eskudun organoak bisatutako edo egiaztatutako agirien bitartez kreditatu beharko dira zerbitzuak; jasotzailea subjektu pribatua bada, horrek emandako ziurtagirien bidez, enpresaburuaren deklarazioaren bidez, eta, bi kasuetan, dagokion elkargo profesionalak emandako ziurtagirien bidez.

c) Obrako arduraduna, lanaldi osokoa. % 100eko dedikazioa izango dute.

Obra-arduradunaren eginkizuna bete beharko du, gutxienez, izaera bereko edo antzeko obra batean (sailkapeneko talde eta azpitalde berekoa), azken 5 urteetan, egikaritze materialaren zenbatekoa 100.000 eurotik gorakoa denean.

Egiaztatzeko bide gisa, azken 5urteetan egindako zerbitzu edo lan nagusien zerrenda aurkeztuko da, horien zenbatekoa, datak eta hartzaile publiko edo pribatuak adierazita. Jasotzailea sektore publikoko erakunde bat bada, eskudun organoak bisatutako edo egiaztatutako agirien bitartez kreditatu beharko dira zerbitzuak; jasotzailea subjektu pribatua bada, horrek emandako ziurtagirien bidez edo enpresaburuaren deklarazioaren bidez.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak bakarrik egiaztatu beharko du baliabide horiek benetan erabilgarri daudela, baldintza administratibo zehatzen agiriko 17. klausulan adierazitako dokumentuen bidez.

Konpromiso hori funtsezko kontratu-betebehartzat hartuko da SPKLren 211.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, betetzen ez bada, kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, erakunde kontratatzailearen borondatez.

11. PROPOSAMENAK AURKEZTEA ETA DOKUMENTAZIOA

11.1. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

- **Aurkezteko modua:** eskaintzak bitarteko elektronikoak erabiliz aurkeztuko dira, Eusko Jaurlaritzaren Lizitazio Elektronikoaren aplikazioaren bidez, helbide honetan: http://www.contratacion.euskadi.eus

  Helbide horretan, plataforma hau erabiltzeko baldintza administratibo eta teknikoei buruz behar den informazio guztia dago jasota.

- **Lizitazio elektronikoari buruzko zalantzak edo gorabeherak argitzeko laguntza-zerbitzua:** 945016298.

- **Aurkezteko epea:** hogei egun natural, kontratuaren lizitazio-iragarkia kontratatzailearen

profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

11.2. GUTUN-AZALEN EDUKIA

Artxibo elektronikoak izan arren, honela izendatuko dira: 1. gutun-azala eta 2. gutun-azala.

1. gutun-azala. "AURRETIKO BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA ETA BALIO-JUDIZIO BATEN ARABERA KUANTIFIKATZEN DIREN IRIZPIDEAK"

1. Aurretiko baldintzak betetzeari buruzko dokumentazioa.

Berariazko klausula administratiboen pleguko 13. klausulan zehaztutako agiriak aurkeztu beharko dituzte lizitatzaileek.

2. Balio-iritzien bidez aplikatzekoak diren irizpideei buruzko dokumentazioa.

a) Egikaritze-memoria.

Honako atal hauek biltzen dituen memoria teknikoa aurkeztuko da:

- Obrari atxikiko zaizkion baliabide teknikoen, giza baliabideen eta baliabide materialen zerrenda, obran arituko diren langileen organigrama, titulazioa/kategoria eta antzeko obretan duten esperientzia barne.
- Obra gauzatzeko metodologia. Eraikuntza-prozesuaren deskribapena eta analisia, alderdi kritikoak identifikatuz eta konponbide-proposamena eginez.
- Obrek eragindako ingurunean (ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa, etab.), bide publikoan eta jardueraren garapen normalean izandako eraginak arintzeko identifikazioa eta proposamena, obrak egiteko espazio publikoen okupazio-eremuak identifikatuta.

b) Lan-egitaraua.

Egikaritze-proiektuaren edukiaren araberako lan-programa bat aurkeztuko da, gutxienez honako hauek jasoko dituena:

- Garatu beharreko lanen denbora-plangintza xehatua, lan bakoitzari atxikitako baliabide materialak eta plantilla, obran duten dedikazioa eta kategoria adierazita, eta zeregin kritikoak identifikatuta.
- Egin beharreko lanen epeak egutegi-egunetan zenbatestea.
- Obraren asteko programazioa eta programazio metatua.
- Obraren jarraipena eta kontrola egiteko metodologia.
- Proposamena **12.1** artikuluan agertzen diren balorazio-irizpideen arabera baloratzeko beharrezkoa den beste edozein dokumentazio, **12.2** artikuluan agertzen diren formulak erabiliz ebaluatzeko irizpideei dagozkienak izan ezik.

Adjudikaziodun suertatzen den kontratistak aurkeztutako programa kontratu-dokumentua izango da ondorio guztietarako, entitate kontratatzaileak onartu ondoren. Entitate kontratatzaileak, gehienez ere, kontratua formalizatu eta hurrengo 7 egun naturaleko epean onartu beharko du, edo, hala badagokio,

aldaketak sartzea edo agindu jakin batzuk betetzea ezarriko du, betiere kontratuaren klausulen aurkakoak ez badira.

Programa hori astero eguneratu beharko da, eta erakunde kontratatzaileari helarazi beharko zaio, kontrola dezan.

c) Zenbait klausula sozial kontratazio publikoan sartzeko apirilaren 7ko 3/2016 Legean xedatutakoa betetzeko, ohartarazten da kontratuak nahitaez bete beharko dituela indarrean dauden lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapenak, lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasunaren eta osasunaren arloan aplikatzekoak direnak.

Testuinguru horretan, lizitatzaileek 1. gutun-azal honetan aurreikusitako dokumentazioan adieraziko dute zein hitzarmen kolektibo aplikatuko zaien kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei, propioei edo azpikontratatutako enpresetakoei, adjudikaziodun izanez gero. Kontuan izan behar da langileen soldata-baldintzak beti bete behar direla, aplikatu beharreko sektoreko hitzarmen kolektiboaren arabera.

Dokumentazioaren formatua:

Dokumentazio idatzia eta grafikoa aurkeztuko da, PDF formatuan, egokitzat jotzen diren eta informazioa garatzen duten datu guztiekin. Memoria horrek gehienez ere 10 orri izango ditu, DIN A4 tamainakoak, alde batetik zenbakituta eta idatzita, Arial letra-tipoan, gutxienez 12 letra-tamainan, gutxienez 16 puntuko lerroartea eta marjinak: goikoa, behekoa eta eskuinekoa 2,5 cm, ezkerrekoa 3 cm.

2. gutun-azala. "FORMULAK ERABILIZ EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko proposamena berariazko klausula administratiboen pleguan (V. eranskina) jasotako ereduaren arabera aurkeztuko da.

Zehazki, proposamenak honako kontzeptu hauek jaso beharko ditu*:*

- Eskainitako prezioa guztira, prezioa BEZik gabe eta BEZari dagokion zenbatekoa.
- Eskainitako berme-epe gehigarria, hilabetetan.

  *Karatula honetako 23. klausulan jasotako gutxieneko hamabi hilabetetik gorako eskaintza hartzen da berme-epearen luzapentzat.

- Kontratua gauzatzeko gutxienez atxiki beharreko giza baliabideetako batean emakume bat erabiltzeko konpromisoa, kontratuak irauten duen bitartean.

12. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

12.1. Balio-iritzien bidez aplikatzekoak diren irizpideak (gehienez 25 puntu).

Eskaintza teknikoaren kalitatea honela baloratuko da:

a) Egikaritze-memoria: 15 puntu gehienez:

Baloratuko da:

- Lantaldea (gehienez 5 puntu): Obrari atxikitako baliabideei dagokienez, eta kontratuaren xede diren lanak behar bezala egin eta koordinatzeko, honako alderdi hauek baloratuko dira:
  - Antolaketa-egituraren egokitasuna eta eskaintzari atxikitako langileen koordinazioa.
  - Eskaintzari atxikitako langileen titulazioa/kategoria eta esperientzia antzeko lanetan.
  - Lizitazioaren xede diren lanak gauzatzeko erabilitako baliabide materialen egokitasuna.
- Metodologia (gehienez 5 puntu): obra gauzatzeko metodologiari dagokionez, egindako proposamenen kalitatea baloratuko da, proiektuaren dokumentuaren azterketan sakontzeari eta horrekiko koherentziari dagokionez.
- Bide publikoari eta obren inguruneari ahalik eta kalte gutxien eragiteko neurriak: 5 puntu, gehienez. Obrek bide publikoari eta inguruneari eragindako afekzioen identifikazio arrazoitua baloratuko da, bai eta obrak egiteko espazio publikoen okupazio-eremuen identifikazioa eta afekzio horiek minimizatzeko edo prebenitzeko proposatutako neurrien xehetasuna ere.

b) Lan-egitaraua: 10 puntu gehienez:

Egindako proposamenaren xehetasun-maila eta kalitatea baloratuko dira, baita haren koherentzia eta eskaintzaren gauzatze-memorian planteatutakoarekiko egokitzapen-maila ere.

Era berean, atal honetan, proposatutako irtenbide kronologikoak eta horiek betetzeko baliabideen egiantza baloratuko dira, baita obraren jarraipena eta kontrola egiteko bitartekoen proposamena ere.

Eskaintzek 12,5 puntu lortu beharko dituzte gutxienez prozeduran jarraitzeko.

12.2. Formulak erabiliz ebaluatzeko irizpideak: 75 puntu, gehienez.

a) Proposamen ekonomikoa: 55 puntu, gehienez.

Formula matematiko hau erabiliz baloratuko da:

Vi = Bi/Max (Bs, Bmax) x Vmax

Non:

Vmax: prezioaren irizpideagatik eman daitekeen gehieneko puntuazioa.

Bs: % 5

vi. Eskaintza bakoitzari emandako puntuazioa edo balorazioa.

Bmax: lizitaziora aurkeztutakoen arteko gehieneko baja.

Bi: eskaintza bakoitzari dagokion baja (i).

Max (Bs, Bmax): adierazitako gehieneko balioa da.

Neurriz kanpokotzat edo anormaltzat jo daitekeen proposamen bat identifikatzen denean, entzunaldia eman beharko zaie proposamen hori aurkeztu duten lizitatzaileei, eskaintzaren balorazioa justifika dezaten eta haren baldintzak zehaztu ditzaten.

Ondorio horietarako, neurriz kanpokotzat edo anormaltzat jo ahal izango da proposamen guztien batez besteko aritmetikoa baino 10 portzentaje-unitate txikiagoa edo handiagoa den eskaintza.

Nolanahi ere, kontratazio-organoak baztertu egingo ditu eskaintzak, baldin eta egiaztatzen badu nabarmenki baxuegiak direla azpikontratazioari buruzko araudia urratzen dutelako edo ez dituztelako betetzen ingurumenaren, gizartearen edo lanaren arloan aplikatu beharreko betebeharrak, estatukoak zein nazioartekoak, indarrean dauden sektoreko hitzarmen kolektiboak ez betetzea barne.

b) Berme-epea: 15 puntu gehienez

Berme-eperik handiena duen eskaintzari emango zaio puntuaziorik handiena, eta puntuak proportzionalki emango zaizkie gainerako eskaintzei.

c) Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna: 5 puntu.

Kontratua gauzatzeko gutxienez atxiki beharreko giza baliabideetako batean emakume bat enplegatzeko konpromisoa baloratuko da, kontratuaren prestazioak irauten duen bitartean.

Egiaztatzeko modua: lizitatzaile guztiek bete eta markatu beharko dute proposamenaren V. eranskinean, formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzkoan, konpromiso hori eskaintzen duten ala ez.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen enpresak bakarrik egiaztatu beharko du baliabide horiek benetan erabilgarri daudela, baldintza administratibo zehatzen agiriko 17. klausulan adierazitako dokumentuen bidez. Zehazki, langileen izen-zerrenda aurkeztu beharko du, honako hauek adierazita: sexua, kontratuen hasiera- eta amaiera-data, lanaldia eta, hala badagokio, lanbide-kategoria.

Bi lizitatzaileren edo gehiagoren artean berdintasuna badago, eskaintza tekniko onena aurkezten duen enpresak aurkeztutako proposamena hobetsiko da. Berdintasunak jarraitzen badu, plantillan emakumeen ehuneko handiena duen enpresak aurkeztutako proposamena hobetsiko da.

13. EBALUAZIO BATZORDEA

Kontratazio-organoak ebaluazio-batzorde baten laguntza izango du. Hona hemen batzorde horretako kideak:

1. Erakunde kontratatzailearen Administrazio Kontseiluko idazkaria edo hark eskuordetzen duen pertsona.
2. Erakunde kontratatzailearen zuzendari-kudeatzailea.
3. Sail teknikoko arduraduna edo hark eskuordetutako pertsona.
4. Sail juridikoko arduraduna edo hark eskuordetutako pertsona.

14. KONTRATUA GAUZATZEA

Kontratua honako baldintza hauen arabera gauzatuko da:

a) Berariazko klausula administratiboen pleguko 21. klausulan adierazitakoak.

b) Enpresa adjudikaziodunak, kontratua gauzatzean, emakumeen eta gizonen berdintasuna bermatzen duten neurriak ezarri beharko ditu enplegua lortzeari, sailkapen pertsonalari, sustapenari, iraupenari, prestakuntzari, ordainsariei, lan-kalitateari eta -egonkortasunari, lanaldiaren iraupenari eta antolamenduari dagokienez, bai eta kontratua egikaritzeari atxikitako langileen bizitza pertsonala, familiakoa eta lanekoa kontziliatzen laguntzen dutenak ere, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoan eta Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duen martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuan ezarritakoaren arabera.

   Enpresa esleipendunak hizkera ez-sexista erabili beharko du kontratua gauzatzean sortzen den dokumentazio, publizitate, irudi edo material guztian, eta emakumeen kontrako bereizkeria edo estereotipo sexistak bultzatzen dituzten irudiak saihestu beharko ditu, eta berdintasunaren aldeko irudiak sustatu beharko ditu, presentzia orekatua, aniztasuna, erantzukidetasuna eta rolen eta genero-identitateen pluraltasuna sustatzen dutenak.

   Enpresa edo erakunde esleipendunak neurriak hartuko ditu lanean sexu-jazarpena eta sexuan oinarritutako jazarpena prebenitzeko, hamar langile baino gehiago behar diren kontratuetan.

c) Horrez gain, SPKLren 202. artikuluan xedatutakoa betez, kontratua egikaritzeko baldintza berezi gisa, izaera sozialekoa eta kontratuen lan-egonkortasunari buruzkoa, honako hau ezartzen da: kontratistak, kontratua indarrean dagoen bitartean, hari atxikitako langileen plantillari eutsi beharko dio, eta ez da bidezkoa izango atxikitako plantilla horren lan-kontratuak etetea edo azkentzea, honako kasu hauetan izan ezik: langilearen borondatearen, diziplinazko kaleratzeen, erakunde kontratatzailearen desadostasunen edo aurrekontu-egonkortasunaren ondoriozko kontratu-aldaketen ondoriozko eteteak edo azkentzeak, eta gerora sortutako inguruabarrengatik enpresa Langileen Estatutuaren 51. artikuluan aurreikusitako kasuren batean ez badago.

   Kontratua gauzatzeko baldintza berezi hori betetzen dela egiaztatzeko, kontratua gauzatzen hasi aurretik eta haren indarraldiko hilabete bakoitza baino lehen, kontratistak kontratua egikaritzeari atxikitako langileen zerrenda aurkeztu beharko du, eta zerrenda hori aldatzen bada, aurreko paragrafoan azaldutako arrazoiak daudela justifikatu beharko du.

   Kontratua gauzatzen parte hartzen duten azpikontratistei ere exijitu ahal izango zaie kontratua gauzatzeko baldintza berezi hori.

d) Era berean, SPKLren 202. artikuluan xedatutakoa betez, honako hau ezartzen da ingurumen-izaerako exekuzio-baldintza berezi gisa: jardueran sortutako hondakin guztien kudeaketa ingurumen-irizpideen arabera egingo da, hiri-hondakinekin pareka daitezkeenen gaikako bilketa aplikatuz, eta arriskutsu gisa sailkatutako ontzien eta hondakinen kudeaketa egokia

eginez.
Kontratua gauzatzen parte hartzen duten azpikontratistei ere exijitu ahal izango zaie kontratua gauzatzeko baldintza berezi hori.

15. FUNTSEZKO KONTRATU-BETEBEHARRAK

a) Funtsezko kontratu-betebeharrak izango dira administrazio-klausula zehatzen agiriko 22. klausulan ezarritakoak.

b) Horrez gain, funtsezko kontratu-betebeharra izango da aurreko 14. puntuko b), c) eta d) letretan ezarritakoa.

16. DATU PERTSONALEN BABESA

Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeak ez du ekarriko, bere izaera dela eta, entitate kontratatzailearen kontura inolako datu pertsonalik tratatzea, ez eta tratatzea ere.

17. KONFIDENTZIALTASUNA

Konfidentzialtasunari dagokionez, SPKLren 133. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

Kontratistak errespetatu egin beharko du kontratua gauzatzean eskuratzen duen informazioaren konfidentzialtasuna, baldin eta baldintza-agirietan edo kontratuan izaera hori eman bazaio informazio horri, edo, bere izaeragatik, konfidentzialtzat hartu behar bada. Betebehar hori bost urteko epean mantenduko da.

Ezingo da zabaldu enpresaburuek konfidentzialtzat izendatu duten eta kontratazio-organoak hala erabaki duen informazioa. Horretarako, lizitatzaileek gutun-azal bakoitzean sartu beharko dute konfidentziala izatea proposatzen duten agirien zerrenda, arrazoia azalduta.

18. ASEGURUAK

Kontratistak jarraian adierazten diren aseguru-polizak sinatu beharko ditu bere kontura, ezartzen diren kontzeptu, zenbateko, estaldura, iraupen eta baldintzengatik:

a) Eraikuntzako arrisku orotako poliza, obra honetarako espezifikoa, honako arrisku hauek estaliko dituen esleipen-zenbatekoarekin:

Eraikuntza- eta berme-aldian obrek izan ditzaketen kalteak, esleipenaren zenbatekoaren mugaraino, arrisku konbentzionalen ondoriozkoak: sutea, tximista, leherketa, lapurreta eta espoliazioa, ibilgailuen talka, aireontzien erorikoa, inpaktua, etab., naturaren arriskuetatik eratorritakoak: haizea, harrika, elurra, euria, ekaitza, urakana, zikloia, izotza, desizoztea, gainezkatzea, uholdea, itsasoaren enbatak, hondoratzea, lur-jausia, arrokak askatzea, elur-jausia, lurrikarak, bulkanismoa, etab., bai eta greba, matxinada, astinaldi zibila, terrorismoa, ekintza bandalikoak eta asmo txarrekoak, etab., diseinu-akatsa, fabrikatzailearen arriskua, zabarkeria, inperitzia, etab., eta aipatu ez den beste edozein arrisku ere, eta kalteak estali egin behar dira.

Eraikitze-aldian sortzen den edozein galera edo kalte aseguratuta geratuko da, bai eta obra-kontratuan ezarritako betebeharrak behar bezala betetzeko egindako lanen ondorioz etapa honetan eta ondorengoetan sortzen dena ere.

Harpidetutako aseguru-polizan honako baldintza eta debeku hauek jaso beharko dira, besteak beste:

Ezbeharra gertatuz gero, aseguratzaileak ez dio inolako kopururik ordainduko enpresa esleipendunari, Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza erakundearen aldez aurreko baimenik gabe eta ezbeharraren ondorioz sortutako kalte eta galera guztiak aipatutako erakundeari ordaindu arte.

Aseguratzaileak asegurua berritzeko edo ez ordaintzeko edozein gertakizun jakinarazi beharko dio Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza entitateari, aseguruaren indarraldia inola ere eten ez dadin; ordaintzeke dagoen ordainagiria aipatutako entitateari pasatuko zaio, eta enpresa esleipendunak ordaindu ahal izango du obra-ziurtagirien eta, hala badagokio, behin betiko bermearen kontura.

Inola ere ezingo da arrisku horien estaldura aldatu edo bertan behera utzi, ezta aseguratutako kapitala ere, Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren berariazko eta idatzizko baimenik gabe. Nolanahi ere, esleipendunaren kontura izango da prima eta, hala badagokio, frankiziak ordaintzea.

Halaber, aseguru-polizan jaso beharko da lizitazio hau arautzen duten karatula honen 9. klausularen eta Administrazio Klausula Partikularren Agiriaren arabera jaulki dela, eta eraikuntzaren arrisku orotako aseguru-polizaren eta aurretik zerrendatutako klausulan xedatutakoaren artean kontraesanik badago, klausula horretan xedatutakoa gailenduko dela.

b) Obra honetarako berariazko poliza, eraikitze- eta berme-aldikoa, erantzukizun zibila estaliko duena (orokorra, patronala, gurutzatua eta amaitutako lanak) pertsonei, higiezin mugakideei eta hurbilekoei, ondasun higigarriei eta abarri eragindako kalteengatik, eta, oro har, obren ondorioz sor daitekeen edozein kalterengatik, barne hartuta amaiera- edo akabera-elementuei eragiten dieten kalteak, edo aseguratuen langileen, enplegatuen eta mendeko iraunkorren edo noizbehinkakoen, makinen, ekipoen eta bitarteko osagarrien, dumperraren eta abarren ekintzetatik erator daitezkeenak, bai eta adjudikazioaren xede diren obrak gauzatzean eta kontratu-harremana betetzean egindako lanen ondorio direnak ere. Poliza horrek 350.000 euro aseguratuko ditu. Bertan, obren esleipendunaz gain, Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza eta azpikontratistak, halakorik balego, aseguratu gisa agertu beharko dira.

Aseguratzaileak asegurua berritzeko edo ez ordaintzeko edozein gertakizun jakinarazi beharko dio Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza entitateari, aseguruaren indarraldia inola ere eten ez dadin; ordaintzeke dagoen ordainagiria aipatutako entitateari pasatuko zaio, eta enpresa esleipendunak ordaindu ahal izango du obra-ziurtagirien eta, hala badagokio, behin betiko bermearen kontura.

Arrisku horien estaldura ezin izango da inola ere aldatu edo bertan behera utzi Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren berariazko eta idatzizko baimenik gabe. Hala badagokio, primak eta frankiziak ordaintzea obren enpresa eraikitzailearen kontura izango da beti, eta baldintza eta debeku horiek sinatutako polizan jaso beharko dira.

Halaber, erantzukizun zibileko aseguru-polizan jaso beharko da karatula honen 9. klausularen eta lizitazio hau arautzen duten administrazio-klausula partikularren agiriaren arabera jaulki dela, eta

erantzukizun zibileko aseguru-polizaren eta bertan ezarritakoaren artean kontraesanik badago, karatula honetako klausula horretan eta lizitazio hau arautzen duen administrazio-klausula partikularren agirian xedatutakoa gailenduko dela.

Obrak egiten ari den enpresa eraikitzailearen kontura izango dira Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren eta hirugarrenen aurrean sor daitezkeen kalte-galeren erantzukizun guztiak.

c) Obrak irauten duen bitartean obran erabiliko diren norberaren edo besteren ibilgailuei dagozkien nahitaezko aseguru-polizak eta obraren bermea.

Aipatutako aseguruak kontratatzeak ez ditu mugatuko enpresa adjudikaziodunak gainerako kontratu-estipulazioen arabera bere gain hartutako betebeharrak eta erantzukizuna. Kontratatzailearen lehen mailako eta zuzeneko erantzukizuna ere ezin izango da murriztu, egokitu edo subrogatu aseguratzaileen baldintzetara edo jardueretara.

19. PENALIZAZIOAK

Epeak (osoak edo partzialak) berandutzeagatiko penalizazioak, kontratua gauzatzen jarraitzea erabakitzen bada, 0,60 euro/eguneko atzerapenarenak izango dira kontratuaren prezioaren 1.000 euro bakoitzeko, BEZik gabe.

Zigor bera aplikatuko da kontratua gauzatzeko funtsezko edozein betebehar edo baldintza gaizki betetzen bada edo betetzen ez bada, baldin eta kontratua gauzatzen jarraitzea erabakitzen bada. Kasu horretan, zigorra dagokion zuzenketa egiteko, betetzeko edo behar bezala egikaritzeko benetan behar diren egunen kopuruari aplikatuko zaio.

Aipatutako kasu guztietan, aipatutako penalizazioak egiaztatzen diren kalte-galerak metatzeko modukoak dira.

20. KONTRATUA LAGATZEA

Kontratutik eratorritako eskubideak eta betebeharrak ezin izango zaizkio hirugarren bati laga, esleipendunaren ezaugarri teknikoak eta pertsonalak kontratua adjudikatzeko arrazoi erabakigarriak direlako.

21. AZPIKONTRATAZIOA

Kontratistak hirugarrenekin itundu ahal izango du prestazioaren zati bat egitea, administrazio-klausula partikularren agiriko 27. klausulan eta SPKLren 215. artikuluan xedatutakoari jarraikiz.

22. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratazio-organoak kontratua aldatu ahal izango du, SPKLren 205. artikuluan aurreikusitako kasuetan.

23. BERME-EPEA

Berme-epea 12 hilabetekoa izango da, obrak jasotzen direnetik, edo, hala badagokio, kontratistak eskainitako epe luzeagoa.

24. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

Administrazio-klausula zehatzen agiriko 31. klausulan zehaztutakoak izango dira kontratua suntsiarazteko arrazoiak.

Nolanahi ere, kontratistari egotz dakiokeen arrazoiren batengatik kontratua suntsiarazten bada, kontratuaren prezioaren % 25 sortuko da entitate kontratatzailearen alde, BEZik gabe. Zigor hori egiaztatzen diren kalte-galerei metagarria zaie.