BALDINTZA *TEKNIKOEN AGIRIA*
ARABAKO OSASUNEKO LURRALDE ORDEZKARITZAREN ETA ACUDA ZERBITZUAREN ERAIKINAK ZAINTZEKO KONTRATUA, LAUDIOKO ESKUALDEKO ZENTROAN

ARABAKO OSASUN LURRALDE ORDEZKARITZA
EGOITZAK: OLAGIBEL KALEA, 38 ETA SANTIAGO HIRIBIDEA, 11

KONTSUMOBIDE –INSTITUTO VASCO DE CONSUMO
EGOITZA: SANTIAGO, 11

BIOARABA
EGOITZA: SANTIAGO, 11

LAUDIOKO OSASUN PUBLIKOAREN ETA ADIKZIOEN ESKUALDEKO AZPIZENTROA
EGOITZA: MOTXOTEKALE, 6 (Acuda zerbitzua)

AURKIBIDEA

1) SARRERA

2) ZAINDU BEHARREKO AZALERAK ETA EREMUAK. ORDUTEGIA

Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, **egoitza elektronikoan** egiaztagarria, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.

LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T8NV6-FQCP
EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
SINATZAILE / FIRMANTE: JOSE ANTONIO BELTRAN DE SALAZAR ALVAREZ | 2026/09/22 19:39:06

3) ZAINTZAREN EZAUGARRI OROKORRAK

4) METODOAK ETA PROZEDURAK

5) EKIPO-ELEMENTUAK

6) KONTRATAKO LANGILEAK

7) IKUSKAPENA ETA KONTROLA

8) LAN-EGUTEGIAK

1) HITZAURRE

Baldintza-agiri honen helburua da zaintza-lanak behar bezala egiten lagunduko duen gida bihurtzea, jarraibideak finkatuz, zereginak mugatuz eta jarduteko moduak txertatuz.

Baldintza teknikoen agiri honen xedea da Osasun Sailaren Arabako Lurralde Ordezkaritzaren, KONTSUMOBIDEren eta BIOARABAren egoitzetako Zaintza Zerbitzuaren (Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendariordetzak Gasteizen du egoitza) eta Laudioko Osasun Publikoaren eta Adikzioen Eskualde Azpizentroaren (Motxotekale kalea 6, Laudio) alderdiak arautzea.

Baldintza-agiri honetan araututako jarduera honako hauen zaintza da: Arabako Osasuneko Lurralde Ordezkaritzaren Gasteizko egoitzak (Olagibel kalea 38 eta Santiago hiribidea 11, KONTSUMOBIDE eta BIOARABA barne), eta Laudioko Osasun Publikoaren eta Adikzioen Eskualdeko Azpizentroa (Motxotekale kalea 6, Laudio).

Zerbitzu hori ingurumena eta laneko osasuna errespetatzen dituzten metodo, praktika eta produktuekin gauzatuko da, eta, nolanahi ere, honako preskripzio tekniko hauek bete beharko ditu:

2) ZAINDU BEHARREKO AZALERAK ETA EREMUAK. ORDUTEGIAK

Arabako Osasuneko Lurralde Ordezkaritzaren bulegoak dauden Olagibel kaleko 38ko lokalak 2.444,26 m2 ditu guztira, honela banakatuta: beheko solairua, solairuartea, 1. solairua, 2. solairua, 3. solairua, 4. solairua, 5. solairua, 6. solairua, 7. solairua, sotoa eta garajea.

Arabako Osasuneko Lurralde Ordezkaritzaren, Kontsumobide-Kontsumoko Euskal Institutuaren eta BIOARABAren mendeko Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendariordetza dagoen lokala, Santiago hiribidea 11; guztira 2.878,84 m2-ko azalera du, eta honela banatuta dago: Semisotano solairua, Beheko solairua, 1. solairua eta 2. solairua.

Arabako Osasuneko Lurralde Ordezkaritzaren mendeko "Osasun Publikoaren eta Adikzioen Eskualdeko Azpizentroa" lokala Motxotekale kaleko 6. zenbakian dago.

Laudio: solairu bakarreko lokal bat du, 190 metro karratukoa. Lokal horren zaintzaren xedea izango da larrialdi-egoeretan, ateak blokeatzen direnean, giltzak galtzen direnean edo segurtasun-zaintzaile bat egotea eska dezakeen edozein inguruabar puntualetan bertaratuko den pertsona bat egotea.

ORDUTEGIA

Adierazten diren ordutegiak orientagarriak dira: covid-19ak eragindako pandemiak eragindako egoerak banaketa berri bat eragin dezake ordu-tarteen arabera. Nolanahi ere, adierazitako ordu-kopurua errespetatuko da.

Olaguibel 38

Urtarrila/Maiatza eta Urria/Abendua

Astelehenetik osteguneta	07:15etatik 14:00etara 17:15etatik 18:30etara
Ostiralak:	07:15etatik 14:00etara. 16:45etatik 18:00etara

Ekainetatik Irailetara

Astelehenitik ostiraletara	07:15etatik 14:00etara 16:15etatik 18:00etara

Santiago, 11

Urtarrila/Maiatza eta Urria/Abendua

Astelehenetik osteguneta	07:00tatik 14:00etara 16:00tatik 18:00etara
Ostiralak	07:00tatik 14:00etara 17:00tatik 18:00etara

Ekainetatik Irailetara

Astelehenetik ostiralera, goizeko ordutegian: 07:00etatik 14:00etara.
Astelehenetik ostegunera, arratsaldeko ordutegian: 16:00etatik 18:00etara.
Ostiralero, arratsaldeko ordutegia: 17:00etatik 18:00etara.

3) ZAINTZAREN EZAUGARRI OROKORRAK

Zerbitzua behar bezala emateko, esleipendunak segurtasun-jagole bat eduki beharko du higiezin bakoitzean, uniformeduna, armarik gabea eta behar den prestakuntza fisiko eta profesionalarekin, bere lanean gerta daitekeen edozein larrialdi-egoera konpontzeko.
Era berean, herritarren Motxotekale kalean dagoen Laudioko Osasun Publikoaren eta Adikzioen Eskualdeko Zentroaren kokalekutik gertu "bertaratze" zerbitzu bat dagoela ziurtatu beharko da: hurbiltasun horrek berehalako akutuazioa ahalbidetu beharko du larrialdietan, ateak blokeatzen direnean, giltzak galtzen direnean edo segurtasuneko zaindari bat egotea eska dezakeen edozein inguruabar puntualetan.

Kontratan, kontratistak klausula-orri hauetan aipatutako lokalak eta bulegoak, hitzaren zentzurik zabalenean, zaintzeko zerbitzua eman behar duela ulertzen bada ere, funtsezkotzat jotzen dira honako hauek zaintzeko betebeharrak:

3.1.- Sarbideak, ondasun higigarriak eta higiezinak zaintzea eta babestea, eta horietan egon daitezkeen pertsonak babestea.

3.2.- Nortasun-kontrolak egitea, bai eraikinetako edozein atetatik sartzerakoan, bai eraikinaren barrualdean, Administrazio eta Zerbitzuen arduradunak edo haren eginkizunez arduratzen den pertsonak hala eskatzen duenean.

3.3.- Babestu beharreko objektuarekin lotutako delitu-egintzak edo ekintzak egitea saihestea

3.4.- Higiezinaren segurtasuna zaintzeko egokiak diren txandak.

3.5.- Enpresa esleipendunak eta bere eginkizunak betetzen dituzten segurtasun-langileek konpromisoa hartuko dute konfidentzialtasun zorrotzena izateko zaindu beharreko higiezinetan gordetako datu pertsonal eta profesionalei eta dokumentazioari dagokienez, bai higiezin horietako langileei dagokienez, bai hirugarrenei dagokienez.

3.6.- Nolanahi ere, araudi berezitik erator daitezkeen guztiak (Segurtasun Pribatuari buruzko apirilaren 4ko 5/2014 Legea eta Segurtasun Pribatuari buruzko Erregelamendua onartzen duen abenduaren 9ko 2364/1994 Errege Dekretua).

3.7.- Elektrizitateko, berokuntzako eta aire girotuko aparatuak eta/edo sistemak konektatzea eta itzaltzea, baita pertsianak eta leihoak ere, batez ere lanaldiaren hasieran eta amaieran, betiere Administrazio eta Zerbitzuen arduradunaren jarraibideak errespetatuz.

4) METODOAK ETA PROZEDURAK

Erakunde lizitatzaileek, beren eskaintza teknikoan eta egin beharreko zaintza-programa garatzean, irizpide hauek izan beharko dituzte kontuan:

4.1.- Zaintzaileak erronda bat egingo du eraikin osoan bere lanaldiaren hasieran eta amaieran, eta sarrerako hallean egongo da batez ere, gainerako orduetan, salbu eta beste jarduera baterako eskatzen bazaio.

4.2.- Egoerak hala eskatzen badu, esparrura sartzeko ateak itxi eta Administrazio eta Zerbitzuen arduradunari jakinaraziko zaio.

4.3.- Bisitak, ikastetxera sartu aurretik, bisitatu nahi dituzten pertsonen adostasuna izan beharko dute. (Sarrera-kontrola ezarri ahal izango da erregistro-liburu bidez, egoki iritziz gero).

4.4.- Barrutiaren kanpoko ateak 7: 30etan irekiko dira langileentzat.
Esparrua itxita dagoen bitartean edo jendearentzako arreta-ordutegitik kanpo egiten den bisitaldi orok Administrazio eta Zerbitzuen arduradunaren baimena izan beharko

du aldez aurretik, eta Segurtasun Zerbitzuak identifikatzeko eskatuko dio atea ireki edo eraikinera sartu aurretik.

4.5.- Enpresak 24 orduko zerbitzu batekin konektatu beharko ditu gure alarma-sistemak Alarmak Hartzeko Zentral batera. Horretarako, mantentze-lan prebentiboak eta kostuak egingo ditu, eta alarmak behar beste aldiz egiaztatuko ditu.

4.6.- Sortzen diren larrialdi-kasuetarako, esleipenduna edozein unetan aurkitu ahal izango da telefonoz, zerbitzu-ordutegitik kanpo, eta Arabako Osasuneko Lurralde Ordezkaritzaren esku jarri beharko da, sor daitekeen edozein larrialdi-egoerari berehala erantzun ahal izateko.

4.7.- Erakunde lizitatzaileak ziurtatu behar du langile nahikoak eta beharrezkoak dituela langileen edozein absentismo-egoerari aurre egiteko: edozein arrazoirengatiko edozein absentzia berehala bete ahal izango da.

4.8.- Erakunde lizitatzaileak langileak izan behar ditu Laudiotik gertu, eta langile horiek "joan" egingo dute hala eskatzen diotenean.

5) EKIPOAREN ELEMENDUAK

5.1.- Zaintza Zerbitzuak mota horretako zerbitzurako baimendutako defentsa- eta disuasio-tresnak izango ditu, bai eta Zentral batekin etengabe konektatzeko bitarteko bat ere.

5.2.- Zaintzailea behar bezala uniformatuta joango da eta identifikazio-txartel ikusgarri bat eramango du, kontrola errazteko.

5.3.- Zaintzaileak komunikabideak izango ditu (irrati-telefonoa, telefono mugikorra, etab.), bere enpresako Zentralarekin konektatzeko, larrialdi-kasuetan eta adierazten zaizkion Lurralde Ordezkaritzako arduradunekin konektatzeko, bai eta, bere irizpidearen arabera, beharrezkoa izan daitekeen edozein zerbitzu ere (suhiltzaileak, udaltzainak, Ertzaintza, etab.), bere zereginak betetzen dituen bitartean.

6) KONTRATAKO LANGILEAK

6.1.- Segurtasuneko langileak subrogatu behar dira, zerbitzuaren estaldura bermatzen baitute. Berariazko lanbide-heziketako maila egokia mantendu beharko da, eta, une oro, baldintza psikiko, fisiko eta entrenamendu-baldintza egokietan egon beharko da; halaber, suteak detektatzeko sistemei eta ebakuazio-planei buruzko ezagutza teknikoak izan beharko dira.

6.2.- Gastu sozial guztiak, Gizarte Segurantza, tasak, uniformeak, nominak eta abar enpresa esleipendunaren kontura izango dira, langile horien enplegatzaile gisa.

6.3.- Osasun Saileko Arabako Lurralde Ordezkaritzako arduradunak eta zerbitzuaren esleipendun suertatzen den enpresak izendatutako arduradunak, beharrezkoa denean, zaintzaileen instrukzio-prozedurarik onena adostuko dute, instalatutako segurtasun-sistema mekanikoak eta/edo elektrikoak edo zentroko bulegoetan instalatu daitezkeenak berrikusteko, maneiatzeko eta kontserbatzeko.

6.4.- Kontratistak behar diren neurriak hartu beharko ditu behar bezala zuzentzen ez duten langileekin, beren lana kontu gutxirekin egiten dutenekin edo ikastetxean beharrezko diskrezioa betetzen ez dutenekin, Administrazioak izendatutako arduradunak langileak egindako irregulartasunak jakinarazi ondoren.

6.5.- Esleipendunak uneoro jakinarazi beharko dio Lurralde Ordezkaritzari bi segurtasun-zaintzaileetako baten absentziarekin zerikusia duten gorabeherak, dela oporraldiengatik, gaixotasunengatik edo beste edozein gorabeherarengatik, absentziaren datak adieraziz eta ordezkapena egingo duen pertsonaren izena eta, beharrezkoa izanez gero, erabiliko duen gakoa jakinaraziz. Ordezkapena egin zuen pertsonak zerbitzua egiteko titulazio egokia izan beharko du, eta ordeztutako pertsonaren ezaugarri berberak izan beharko ditu. Esleipendunak Lurralde Ordezkaritzari jakinaraziko dizkio eraikinean zerbitzuak eman ohi dituzten pertsonei buruzko datuak.

7) IKUSKAPENA ETA KONTROLA

7.1.- Enpresa esleipendunak parteen taloitegia emango die zaintzaileei, eta bertan idatziko dituzte zerbitzuaren eguneroko gorabeherak eta ikuskapenak. Olagibel kaleko egoitzak parteen sistema bat inplementatu du ordenagailu bidez: astero, segurtasun-zaintzaileak pendrive bat ematen du, aste horretan dagozkion parteekin. Material guztia (ordenagailua, pendrivea) Arabako Osasun Lurralde Ordezkaritzarena da.

7.2.- Ikastetxeko arduradunari gorabeheren agiriaren bi ale bidaliko zaizkio, baldin eta lanaldian gertaturikoaren berri eman behar bazaio.

7.3.- Ordezkaritzari berehala eman beharko zaio ikastetxearen segurtasunerako mehatxutzat jotzen den edozein gertaeraren berri.

7.4.- Enpresa esleipendunak hilean behin gutxienez ikuskapen-bisita bat egin beharko du, zerbitzuaren funtzionamendua behar bezala kontrolatzeko eta bi eraikinei esleitutako segurtasun-zaintzaileekin informazioa trukatzeko. Ikuskapen horren emaitza zerbitzua gauzatzeko administrazioak izendatutako arduradunari jakinaraziko zaio.

8) EGUTEGIAK

LANEKO SEGURTASUN-ORDUAK KALKULATZEA - 2027KO URTARRILAREN 1ETIK ABENDUAREN 31RA-								
			Orduak					
OLAGUIBEL	Astelehenetatik ostegunetara		8					
	Ostiralak		8					
	Udako lanaldi trinkoa		8,5					
SANTIAGO	Astele.ostegunetara		9					
	Ostiralak		8					
	Udako lanaldia Astele.ostegunetara		9					
	Ostiralak		8					

OLAGUIBEL	Egunak	Lanaldi zatitu	Orduak	Ostiralak	Ostiralen orduak	Lanaldi trinko	Ordu trinkoak	Orduak guztira
Urtarrila	19	15	120	4	32			152
Otsaila	16	12	96	4	32			128
Martxoa	20	17	136	3	24			160
Apirila	21	16	128	5	40			168
Maiatza	21	17	136	4	32			168
Ekaina	22					22	187	187
Uztaila	22					22	187	187
Abuztua	21					21	178,5	178,5
Iraila	22					22	187	187
Urria	19	14	112	5	40			152
Azaroa	21	17	136	4	32			168
Abendua	19	16	128	3	24			152
TOTAL HORAS	243	124	992	32	256	87	739,5	1.987,5

SANTIAGO	Egunak	Lanaldi zatitu	Orduak	Ostiralak	Ostiralen orduak	Lanaldi trinko	Ordu trinkoak	Orduak guztira
Urtarrila	19	15	135	4	32			167
Otsaila	16	12	108	4	32			140
Martxoa	20	17	153	3	24			177
Apirila	21	16	144	5	40			184
Maiatza	21	17	153	4	32			185

Ekaina	22			4	32	18	162	194
Uztaila	22			5	40	17	153	193
Abuztua	21			4	32	17	153	185
Iraila	22			4	32	18	162	194
Urria	19	14	126	5	40			166
Azaroa	21	17	153	4	32			185
Abendua	19	16	144	3	24			168
TOTAL HORAS	243	124	1.116	49	392	70	630	2.138

ORDUAK GUZTIRA: 4.125,50

Vitoria-Gasteizen, sinaduranten datan

Sin. José Antonio Beltrán de Salazar Álvarez

Arabako Osasuneko Lurralde Ordezkaria