Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

Abiarazteko txostena
Informe de inicio

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

DOSIER ZK. - *Nº EXPEDIENTE:*
2026/CO_SOBR/0043

TXOSTENAREN DATA - *FECHA DEL INFORME:*
02/10/2026

GAIA:	***ASUNTO:***
OBRA-KONTRATAZIO ESPEDIENTE HAU ABIARAZTEKO TXOSTENA: ARANTZABELA PLAZA ERABERRITZEKO OBRAK.	*INFORME DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE OBRAS DE REFORMA DE LA PLAZA ARANTZABELA.*

TXOSTENA – *INFORME*

SAILA - *DEPARTAMENTO:* ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK
ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS
ZERBITZUA - *SERVICIO:* ESPACIO PUBLICO Y MEDIO NATURAL
ATALA - *UNIDAD:*
PROPOSAMEN-EGILEA - *PROPONENTE:* Eduardo Rojo Fraile
KARGUA - *CARGO*: Jefe del Servicio de Espacio Público y Medio Natural

KONTRATU-XEDEA – *OBJETO DEL CONTRATO*

OBRAS DE REFORMA DE LA PLAZA ARANTZABELA

Las obras se conciben principalmente para realizar la reforma de la zona de juegos infantiles existente que se encuentra en un estado antiguo y degradado, satisfaciendo así las peticiones de los vecinos del barrio. Actualmente, tal zona de juegos infantiles es poco atractiva puesto que está bordeada por una calzada y un muro de contención, y porque está situada en una plaza a nivel inferior respecto a las calles circundantes.

En cuanto al muro de contención, se han detectado algunas fisuras y movimientos que se han estado auscultando y supervisando. Sin suponer ello un riesgo grave e inminente, se considera necesario incrementar y asegurar la estabilidad del muro existente mediante la construcción de un nuevo muro verde ajardinado anexo que lo sujete y lo apoye. Tal solución supone a la vez una mejora paisajista y ambiental del entorno de la plaza, puesto que se convierte un muro de hormigón con grafitis en un muro verde ajardinado. Además, aumenta la seguridad de la plaza cuyos usuarios principales que son niños y ancianos son especialmente vulnerables.

Por otra parte, la disposición a lo largo de la plaza de una nueva jardinera elevada diseñada mediante pletina continua de acero corten pretende proteger y aislar a los usuarios de la plaza del tráfico de vehículos de la calzada y crear un entorno más amable. Así, el entorno más próximo a la zona de juegos será un jardín vertical por un lado y una jardinera elevada por el otro, ocultando parcialmente las vistas de las lonjas en los bajos y de los vehículos estacionados en calzada.

Por último, la construcción del nuevo muro verde ajardinado hace necesario mover el aparcabicicletas existente para poder ampliar la acera y garantizar una adecuada accesibilidad.

MULTZOAK – *LOTES*

NO. No procede por la dificultad que conllevaría su coordinación técnica y ejecución dentro del desarrollo global de los trabajos.

IZAPIDEAK – *TRAMITACIÓN*

☐ Ohikoak - *Normal* ☐ Premiazkoak – *Urgente* ☒ Aurretiazkoak – *Anticipada*

KONTRATUAK BETETZEN DITUEN PREMIAK ETA HORRETARAKO EGOKITASUNA
NECESIDADES QUE CUBRE EL CONTRATO E IDONEIDAD DEL MISMO

Las necesidades que cubre el contrato son las obras para ejecutar un REFORMA DE LA PLAZA ARANTZABELA.
La plaza Arantzabela se encuentra ubicada en el nivel inferior de una manzana de edificaciones residenciales, al cual se accede de forma peatonal por las aceras, rampas y escaleras existentes y de forma rodada por los viales existentes. Actualmente, el espacio público es funcional y se haya completamente urbanizado, aunque por la antigüedad del mismo y por las características del mismo se presentan ciertos desperfectos e inadecuaciones. Se trata de un espacio cuyo acceso y uso es fundamentalmente de tipo residencial, aunque también existen varias lonjas en los bajos de las edificaciones, directamente accesibles desde tal espacio.
Dado que en 2025 se implantó la OTA en el barrio de Arana, lo cual redujo el tráfico de no residentes en busca de estacionamiento, y dado que existe un compromiso de la Corporación Municipal para realización de inversiones en el espacio público del barrio, se considera conveniente reformar la plaza Arantzabela y su entorno de forma que se mejoren y aumenten los estándares ambientales, de calidad y de confort del tal espacio de uso público.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	06/10/2026 12:41:21
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	1/4

M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

Abiarazteko txostena
Informe de inicio

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

La idoneidad del contrato responde a la consecución del objeto de obras de construcción para la REFORMA DE LA PLAZA ARANTZABELA. Tanto las necesidades como la idoneidad del contrato se detallan en el documento Memoria del Proyecto Constructivo.

OINARRIZKO LEHIA-SARIA – *PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN*

LIZITAZIO-MOTA – *TIPO DE LICITACIÓN:*	356.982, 81 €
BEZ - *IVA*:	74.966,39 € (21%)
GUZTIZKO AURREKONTUA - PRESUPUESTO TOTAL:	431.949,20 €

AURREKONTUAREN JUSTIFIKAZIOA – *JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO*

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 100.2 el presupuesto se adecúa a los precios de mercado.

ALDAKETAK – *MODIFICACIONES*

NO.

KONTRATUAREN BALIO ESTIMATUA – *VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO*

LIZITAZIO-MOTA – *TIPO DE LICITACIÓN:*	356.982,81 €
KONTRATU ALDAKETEN ZENBATEKOA – *IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES*:	00,00 €
GUZTIZKO BALIO ESTIMATUA – *VALOR ESTIMADO TOTAL*:	356.982,81 €

OBRAK GAUZATZEKO AURREKONTUA – *PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL*

299.985,56 euros.

ORDAINTZEKO MODUA – *FORMA DE PAGO*

Mediante factura electrónica asociada a las certificaciones mensuales emitidas por la Dirección Facultativa.

PREZIOAK BERRIKUSTEA – *REVISIÓN DE PRECIOS*

NO.

KANPOKO FINANTZIAZIOA – *FINANCIACIÓN EXTERNA*

NO.

GAUZATZEKO EPEA / EPE PARTZIALAK – *PLAZO DE EJECUCIÓN / PLAZOS PARCIALES*

6 meses desde la fecha que se fije en el Acta de Replanteo.

ALDAERAK AURKEZTEKO AUKERA – *POSIBILIDAD DE VARIANTES*

NO.

ENPRESAREN SAILKAPENA – *CLASIFICACIÓN EMPRESARIAL*

Grupo G – Viales y pistas

Subgrupo 6 – Obras y viales sin cualificación específica

Categoría 2

KAUDIMEN TEKNIKOEN IRIZPIDEAK – *CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA*

a) Regla general: **Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años**, avalada por certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y precisarán si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

Se exige que el **importe anual acumulado** sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea **igual o superior a 249.887,98 euros**

b) Cuando el contratista sea una **empresa de nueva creación**, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará mediante declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

BALIABIDEAK ATXIKITZEA – *ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS*

No se prevé.

ESLEITZEKO IRIZPIDEAK – *CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN*

CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A FÓRMULA MATEMÁTICA (Máximo 100 puntos)

1. **OFERTA ECONÓMICA (hasta un máximo de 100 puntos):**

   OFERTA ECONÓMICA - Hasta 100 puntos

   VALORACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA:

   - Al presupuesto de licitación se le asignará cero puntos.
   - El resto de ofertas se valorarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	06/10/2026 12:41:21
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	2/4

M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

$$Puntuación_{oferta} = Puntuación_{máxima}\ x \left(\frac{Baja_{oferta}}{Baja_{máxima}} \right)$$

Siendo:
Puntuación $_{oferta}$ = Puntuación de la oferta
Puntuación $_{máxima}$ = Puntuación máxima posible a obtener
Baja $_{oferta}$ = Porcentaje de baja de la oferta a valorar
Baja $_{máxima}$ = Mayor porcentaje de baja de las ofertas presentadas. Cuando el mayor porcentaje de baja ofertado por las ofertas ADMITIDAS sea inferior a un 10% el valor de este parámetro será 10%.

ESKAINTZA GEHIEGIZKOA EDO EZOHIKOA HARTZEKO IRIZPIDEAK
CRITERIOS PARA CONSIDERAR LA OFERTA DESPROPORCIONADA O ANORMAL

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo dispuesto con el artículo 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de noviembre, podrá apreciar que la proposición de una empresa no podrá ser cumplida, cuando su oferta económica sea considerada anormal o desproporcionada, en aplicación de los criterios objetivos establecidos en el artículo 85 del RGLCSP.

AZPIKONTRATAZIOA – *SUBCONTRATACIÓN*

Se permite al 100%.

ESKAINTZAK EBALUATZEKO ADITU-BATZORDEA EDO ERAKUNDE ESPEZIALISTA
COMITÉ DE EXPERTOS U ORGANISMO ESPECIALIZADO PARA EVALUAR OFERTAS

NO.

BEHIN-BEHINEKO BERMEA – *GARANTÍA PROVISIONAL*

NO.

BERME OSAGARRIA – *GARANTÍA COMPLEMENTARIA*

NO.

OBRA AMAIERAKO EGIAZTAPENERAKO EPEA – *PLAZO DE CERTIFICACIÓN FINAL DE LA OBRA*

3 meses.

OBRA JASOTZEKO EPEA – *PLAZO DE RECEPCIÓN DE LA OBRA*

1 mes. .

OBRAREN NEURKETA OROKORRERAKO EPEA – *PLAZO DE MEDICIÓN GENERAL DE LA OBRA*

1 mes.

OBREN BERME-EPEA – *PLAZO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS*

3 AÑOS.

KONTRATU ERRESERBATUA – *CONTRATO RESERVADO* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK – *CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN*

GIZARTERATZEA ETA LANERATZEA - *INSERCIÓN SOCIO-LABORAL* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

INGURUMENEKOAK - *MEDIOAMBIETALES* ☒ Bai - *Sí* ☐ Ez – *No*

Toda la documentación generada en el marco del contrato será enviada preferentemente en soporte informático. La documentación que sea necesaria imprimir, si no hubiera problemas de legibilidad, se imprimirá a doble cara, y utilizando papel 100% reciclado o procedente de bosques gestionados de forma sostenible verificados (FSC, PEFC o equivalente), y preferentemente en monocromo (blanco/negro).
Además, la empresa contratista deberá elaborar al principio de la ejecución del contrato una memoria señalando las medidas que se van a adoptar para el ahorro de energía y agua, el cumplimiento de la jerarquía de gestión de los residuos, y la reducción de elementos o sustancias peligrosas en los materiales y equipos utilizados. Dicha memoria deberá ser aprobada por los servicios técnicos municipales. Cualquier actuación que difiera de lo establecido en esta memoria aprobada deberá ser comunicada y aprobada por los servicios técnicos municipales.

BERDINTASUNEKOAK – *DE IGUALDAD* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

BESTELAKOAK – *OTRAS* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

KONTRATUAK INGURUMENEAN DUEN ERAGINA KONTUAN HARTZEA
CONSIDERACIÓN DE LA INCIDENCIA MEDIOAMBIENTAL DEL CONTRATO ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

ZIGORRAK – *PENALIDADES*

KONTRATUA GAUZATZEKO EPEA EZ BETETZEAGATIKO ZIGORRAK (2017ko SPKLaren 193.3 artikuluak xadatu ez dituenak)
PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DISTINTAS DE LAS PREVISTAS EN EL ART. 193.3 LCSP 2017 ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	06/10/2026 12:41:21
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	3/4

M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

Abiarazteko txostena
Informe de inicio

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

KONTRATUA OSORIK EDO BEHAR BEZALA EZ BETETZEAGATIKO ZIGORRAK (2017ko SPKLaren 192. artikulua)
PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO PARCIAL O CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DEL CONTRATO, ART. 192 LCSP 2017

☒ Bai - *Sí* ☐ Ez – *No*

Si al tiempo de la recepción, las obras objeto de este contrato no se encuentran en estado de ser recibidas por causas imputables al contratista se impondrá una penalidad cuya cuantía será del 1% del importe de adjudicación, IVA excluido, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar un 5% o hasta el máximo legal del 10% del importe de adjudicación, IVA excluido, respectivamente. En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

KONTRATUA BERTAN BEHERA UZTEKO BERARIAZKO ARRAZOIAK
CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas con carácter general en la LCSP 2017

KONTURA ORDAINTZEKO – *ABONOS A CUENTA*

☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

PRESTAKUNTZA LANAK – *OPERACIONES PREPARATORIAS*

NO.

MAKINERIA – *EQUIPOS DE MAQUINARIA*

NO.

MATERIALA BILTZEA – *ACOPIO DE MATERIALES*

NO.

ISILPEAN GORDETZEKOAK DIREN AGIRIAK – *DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL*

NO.

ERANTSITAKO AGIRIAK – *DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN*

- [X] OBRA-PROIEKTUA – *PROYECTO*
- [X] SEGURTASUNARI ETA OSASUNARI BURUZKO AZTERLANA – *ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD*
- [X] ZUINKETA-AKTA – *ACTA DE REPLANTEO*
- [ ] PROIEKTUA GAINBEGIRATZEKO TXOSTENA (> 500 000 €) - *INFORME DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO (> 500.000 €)*
- [ ] ARGAZKIAK - FOTOGRAFÍAS
- [ ] BESTE BATZUK (zehaztu) – *OTROS (indicar)*

-
-
-
-
-

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	06/10/2026 12:41:21
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	4/4

M7N3B2MHUIXU2QQOWNEGSXWC6E