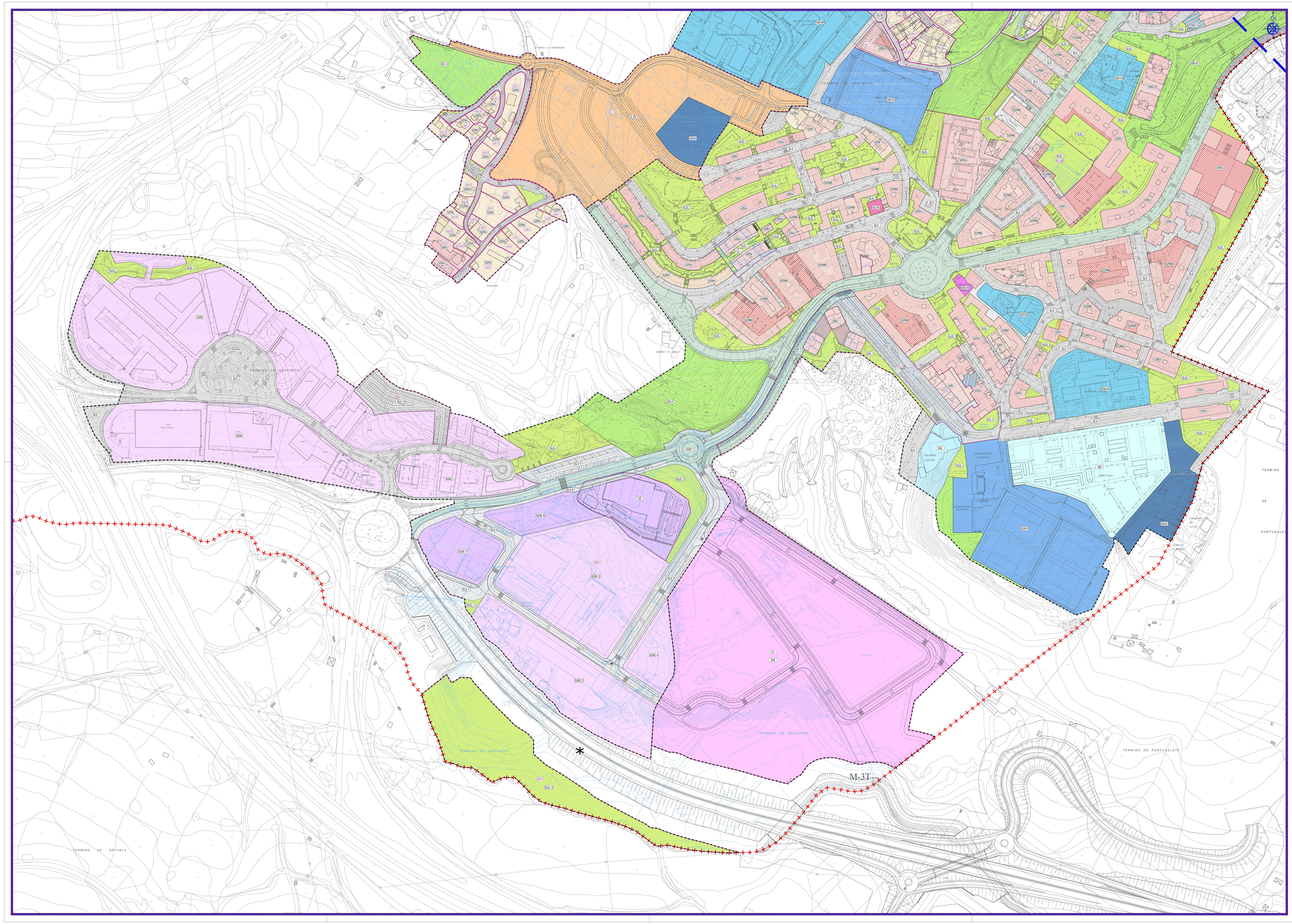


LEGENDA / LEYENDA

- Santurtziko udalerriaren mugartea / Delimitación del término municipal de Santurtzi
- Antolamendu xehatuko plangintza esparruak / Ámbitos para el planeamiento de desarrollo
- Antolamendu xehatuko plangintza esparruak / Ámbitos para el planeamiento de desarrollo

HIRI-LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHATUA / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO

AZPIEREMU PUBLIKOAK (sistema orokorrak eta tokiko sistemak) / SUBZONAS PUBLICAS (sistemas generales y locales)

- SLEL — Espazio libreen tokiko sistema / Sistema local de espacios libres
- SLE — Ekipamenduen tokiko sistema / Sistema local de equipamiento
- SLV — Bideen tokiko sistema / Sistema local viario
- SLVP — Oinezkoentako bideen tokiko sistema / Sistema local viario peatonal
- SLVC — Partekatutako bideen tokiko sistema / Sistema local viario compartido
- SLI — Instalazioen tokiko sistema / Sistema local de instalaciones

AZPIEREMU PRIBATUAK (irabazte-xedezko erabilera eta ekipamentu pribatuak) / SUBZONAS PRIVADAS (usos lucrativos y equipamientos privados)

- SZREA — Egoitzarako azpieremu eraikin irekia / Subzona residencial edificación abierta
- SZRM — Egoitzarako azpieremu etxadi eraikina / Subzona residencial edificación en manzana
- SZRF — Egoitzarako azpieremu familia etxebizitza / Subzona residencial vivienda familiar
- SZRH — Egoitzarako azpieremu lerrokatutako etxebizitza / Subzona residencial vivienda en hilera
- SZRA — Egoitzarako azpieremu familia etxebizitza bakartua / Subzona residencial vivienda familiar aislada
- Eremu komuna partzela-multzoetan / Área común en agrupación de parcelas
- SZAE — Jarduera ekonomikoetarako azpieremua / Subzona de actividades económicas
- SZT — Hirugarren sektoreko azpieremua / Subzona terciaria
- ELPr — Espazio libre pribatuak / Espacios libres privados
- Lurzoru pribatua erabilera publikoko zortasunarekin / Edificación bajo rasante con uso público en cubierta
- Erabilera publikoko zortasuna oinezkoentzat / Servidumbre de uso público peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna ibiligailuentzat / Servidumbre de uso público rodado

LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO OROKORRA / CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO URBANIZABLE

IRABAZTE-XEDEZKO ERABILERADUN LURZORU URBANIZAGARRIKO EREMUAK / ZONAS DE SUELO URBANIZABLE CON USOS LUCRATIVOS

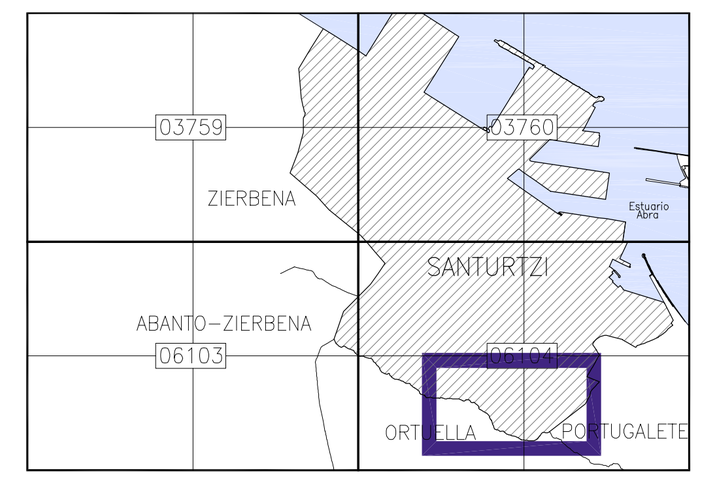
- ZR — Egoitzarako eremua / Zona residencial
- ZAE — Jarduera ekonomikoetarako eremua / Zona de actividades económicas

HIRI LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIKO SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- SGP — Portu sistema orokorra / Sistema general Portuario
- SGV — Udalerri bide sistema orokorra / Sistema general viario municipal
- SGVf — Foru bide sistema orokorra / Sistema general viario foral
- SGAP — AP aparkaleku sistema orokorra / AP sistema general aparcamiento
- SGFV — SGFV trenbide sistema orokorra / SGFV sistema general ferroviario
- SGEL — SGEL espazio libre sistema orokorra / SGEL sistema general espacio libre
- SGAS — SGAS laguntza sistema orokorra / SGAS sistema general asistencial
- SGDP — DP kirol sistema orokorra / DP sistema general deportivo
- SGInst — SGInst. instalazio sistema orokorra / SGInst. sistema general instalaciones
  - AA ur-biltegia . depósito de agua
  - IE instalazio elektrikoa . instalaciones eléctricas
  - IG gas instalazioa . instalaciones de gas
  - IM udal instalazio . instalaciones municipales
  - IS saneamendu araztegia . saneamiento de depuradora
  - IT telefono instalazioa . instalaciones de telefonía
- SGADot — SGADot zuzkidura-bizitokien sistema orokorra / SGADot sistema general de alojamientos dotacionales
- SGAD — AD administrazio sistema orokorra / AD sistema general administrativo
- SGCE — CE hilerri sistema orokorra / CE sistema general cementerio
- SGDC — DC irakaskuntza sistema orokorra / DC sistema general docente
- SGRL — RL erlijio sistema orokorra / RL sistema general religioso
- SGSA — SA osasun sistema orokorra / SA sistema general sanitario
- SGLC — LC aisialdi-kultura sistema orokorra / LC sistema general ludico-cultural
- SGH — H hotel sistema orokorra / H sistema general hotelero

* indarrean egongo den antolamendua Bizkaiko Lurralde Historikoko Errepideen II. ALE behin betiko onartzen den bitartean, non baztertu egiten den Ballonti Ardatzaren Portugalete-Balparda tartea egitea, Euskadiko Errepideen POan bezala (SGVF); eta Santurtzitik portura merkantziak sartzeko C1 (01-724) Lineako trenbidea Serantesen azpiko trenbide-saihesbidea jarrita ordezkatzen den bitartean (SGFV-04). Ikusi etorkizuneko antolamenduaren planoa

ordenación vigente en tanto se apruebe definitivamente el II PTS de Carreteras de Bizkaia en donde se descarta la ejecución del tramo Portugalete-Balparda del Eje del Ballonti, al igual que en el PG de Carreteras de Euskadi (SGVF), y se proceda a la sustitución de la línea ferroviaria C1 (01-724) de acceso de mercancias al puerto por Santurtzi por la variante ferroviaria bajo el Serantes (SGFV-04). Ver plano de ordenación futura



HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

SANTURTZI udala - ayuntamiento

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE

HIRI-LURZORUAREN ANTOLAMENDU ETA KALIFIKAZIO XEHATUA. LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK*

ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO. SECTORES EN SUELO URBANIZABLE*

ESKALA/ESCALA	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)		PLANO ZK. / PLANO N
E: 1/2.000 (0 10 20 40 60m)	FEDERICO ARRUTI - PABLO ESTEFANÍA - OIHANA ARRUTI - ASIER SUDUPE		OP-1.3
DATA/FECHA: ENERO 2025 URTARRILA	SUSTATZAILEA/PROMOTOR: SANTURTZIKO UDALA	KOKAPENA/EMPLAZAMIENTO: SANTURTZI. BIZKAIA	ZK/EXPTE.: 2013-11

AJURIAGUERRA TRES — UTE
ARRUTIARK, S.C.P. — María Diaz de Haro nº15, 1ºdcha. 48013 Bilbao Tlfno. 94 441 43 02 Email arrutiark@arrutiark.com
AJURIAGUERRA TRES, SLP. — Alameda Mazarredo nº63, 1ºdcha. 48014 Bilbao Tlfno. 94 424 09 51 Email oficina@aj3.net

C:\Users\Aj3user\Dropbox\SANTURTZI Rev. PGOU\Reuniones actas y documentos\DU Doc proc urbanistico\FASE 10-TR Aprobacion Definitiva\Doc Editable\Doc Grafica\3 Ord Pormenorizada\OP Ordenacion pormenorizada_AD-V.dwg Jan 30, 2025