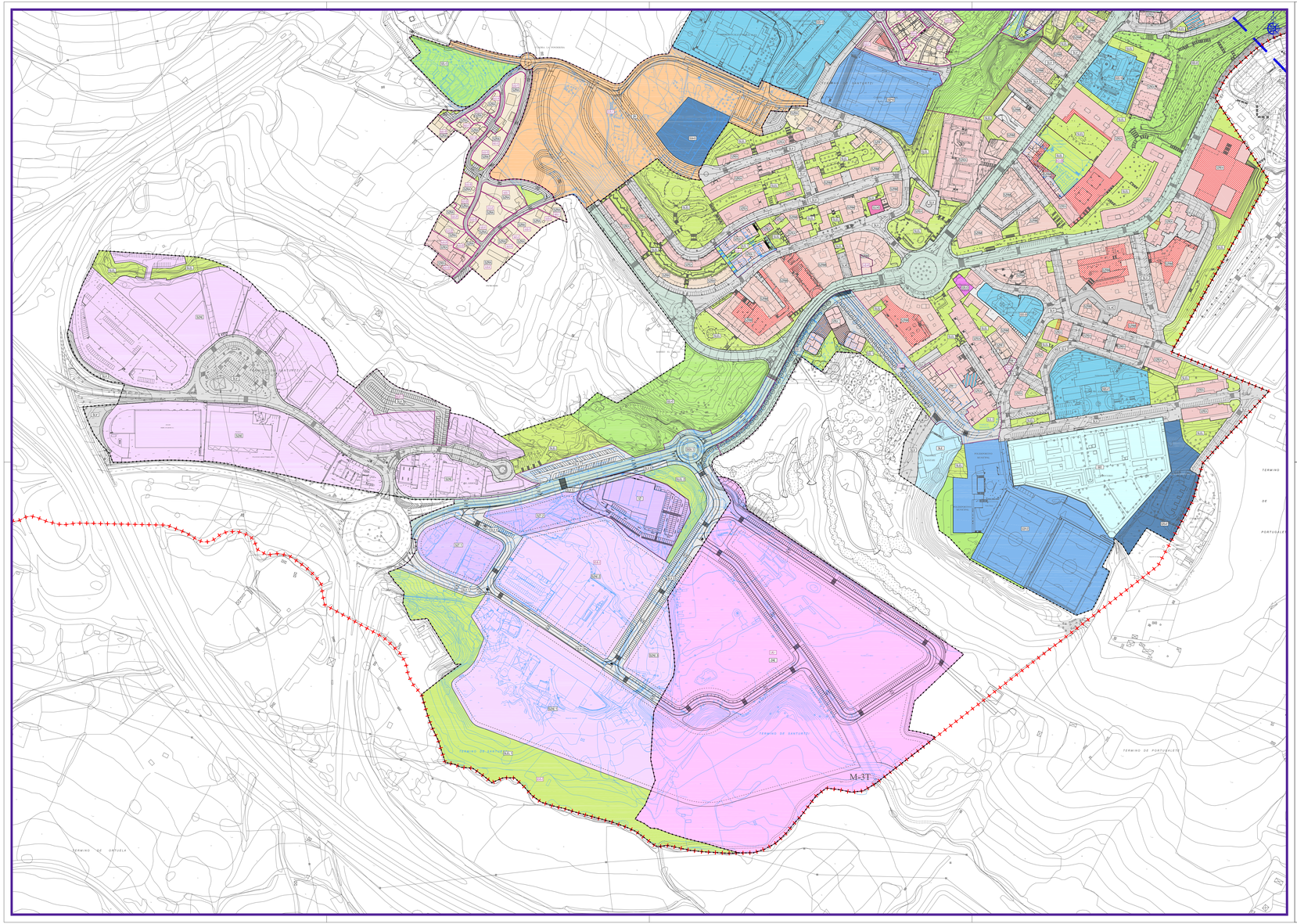


LEGENDA / LEYENDA

Santurtziko udalerriaren mugarria
Delimitación del término municipal de Santurtzi

Antolamendu ehuntuko plangintza esparruak
Ámbitos para el planeamiento de desarrollo

Antolamendu ehuntuko plangintza esparruak
Ámbitos para el planeamiento de desarrollo

HIRI-LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHATUA / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO

ALOKAIRU PUBLIKOAN (sistema orokorrak eta tokiko sistemak) / SUELOS PÚBLICOS (sistemas generales y locales)

- SLBL Espazio libreen tokiko sistema / Sistema local de espacios libres
- SLK Ekipamenduen tokiko sistema / Sistema local de equipamiento
- SLV Bideen tokiko sistema / Sistema local viario
- SLSP Ordenatzeetako bideen tokiko sistema / Sistema local viario gestional
- SLA Parketalzuko bideen tokiko sistema / Sistema local viario compartido
- SLI Instalazioen tokiko sistema / Sistema local de instalaciones

ALOKAIRU PRIBATUAN (eraztuko eremu erabilera eta ekipamendu pribatuak) / SUELOS PRIVADOS (usos lucrativos y equipamientos privados)

- SUN/1 Egoitarako azpierrenu eraikin irekia / Subzona residencial edificación abierta
- SUN/2 Egoitarako azpierrenu eraikin itxiaren / Subzona residencial edificación en manzana
- SUN/3 Egoitarako azpierrenu familia etxebizitza / Subzona residencial vivienda familiar
- SUN/4 Egoitarako azpierrenu terrikolatsuko etxebizitza / Subzona residencial vivienda en hilera
- SUN/5 Egoitarako azpierrenu familia etxebizitza bakarrarena / Subzona residencial vivienda familiar aislada
- Eremu komuna partzela-multzoetan / Área comun en agrupación de parcelas
- SUN/2 Jardueren ekonomikoetarako azpierrenua / Subzona de actividades económicas
- SUN/3 Hirugarren sektoreko azpierrenua / Subzona terciaria
- SUN/1 Espazio libre pribatuak / Espacios libres privados
- Lurzoru pribatua eraikitzu publikoko zortzeunenkin / Edificación baja rasante con uso público en cubierta
- Eraikitzu publikoko zortzeuna ornetzkentzat / Servidumbre de uso público peatonal
- Eraikitzu publikoko zortzeuna ibilgailuentzat / Servidumbre de uso público rodado

LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO OROKORRA / CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO URBANIZABLE

RAUSTE-ASZELDU ERABILERAGATIK LURZORU URBANIZAGARRIKO ERENEAK / ZONAS DE SUELO URBANIZABLE CON DISTINTOS USOS

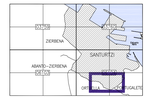
- SUS/1 Egoitarako eremua / Zona residencial
- SUS/2 Jardueren ekonomikoetarako eremua / Zona de actividades económicas

* etorkizuneko antolamendua, Bizkaiko Lurralde Historikoko Errepideen B. ALE behin betiko onartzen denerean, non bazterra eglen den Ballonti Antzkarren Portugalete-Ballonti tartea eglea. Euskadiko Errepideen PGIan bezala (SGRV), eta Santurtzin portura merkantziak sartzeko C1 (01-724) Lineako trenbidea Serantxoen azpiko trenbide-zabeztidea jarrita ordezkatzen denean (SGRV-04). Ikusi egungo antolamenduarem planoa

ordenación futura, tras la aprobación definitiva del B PTS de Carreteras de Bizkaia en donde se descarta la ejecución del tramo Portugalete-Balparda del Eje del Ballonti, al igual que en el PG de Carreteras de Euskadi (SGRF), y la sustitución de la línea ferroviaria C1 (01-724) de acceso de mercancías al puerto por Santurtzi por la variante ferroviaria bajo el Serantxo (SGFV-04). Ver plano de ordenación vigente

HIRI LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIKO SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- SGP Portu sistema orokorra / Sistema general Portuario
- SGV Udaleri bide sistema orokorra / Sistema general viario municipal
- SGVF Foru bide sistema orokorra / Sistema general viario foral
- SGAP AP aparkaleku sistema orokorra / AP sistema general aparcamiento
- SGFV Trenbide sistema orokorra / SGFV sistema general ferroviario
- SGEL Espazio libre sistema orokorra / SGEL sistema general espacio libre
- SGAS Segurtza sistema orokorra / SGAS sistema general asistencial
- SGEP EP lorat sistema orokorra / EP sistema general deportivo
- SGInf Gainf. instalazio sistema orokorra / SGInf. sistema general instalaciones
  - A instalazio elektrikoa - instalaciones eléctricas
  - G gas instalazio - instalaciones de gas
  - M udal instalazio - instalaciones municipales
  - S saneamendu eraginkiga - saneamiento de depuradora
  - T telefono instalazioa - instalaciones de telefonía
- SGADsi Zuzkidura-bizitzeiken sistema orokorra / SGADsi sistema general de alojamientos dotacionales
- AD administrazio sistema orokorra / AD sistema general administrativo
- CE hilerri sistema orokorra / CE sistema general cementerio
- DC irakaskuntza sistema orokorra / DC sistema general docente
- RL elijio sistema orokorra / RL sistema general religioso
- SA osasun sistema orokorra / SA sistema general sanitario
- LC aisialdi-kultura sistema orokorra / LC sistema general ludico-cultural
- H hotel sistema orokorra / H sistema general hotelero



HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

SANTURTZI udala · ayuntamiento

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANGINTZA ESTRUKTURALA / PLANO DE: HIRIA-LURZORUAREN ANTOLAMENDU ETA KALIFIKAZIO XEHATUA. LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK, ETORKIZUNEKO EGOERA* / ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO. SECTORES EN SUELO URBANIZABLE. SITUACIÓN FUTURA*

ESKALA/ESCALA	ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK(K) / EL ARQUITECTO(S)	PLANO Zk. / PLANO Nº
E/ 1/2.000	FEDERICO ARRUTI - PABLO ESTEFANÍA - OIHANA ARRUTI - ASIER SUDUPE	OP-1.3.Bis
DATA/FECHA	SUSTATZAILEA/PROMOTOR	KOKAPENA/EMPLAZAMIENTO / ZK/EPTE.
ENERO 2025 URTARRILA	SANTURTZIKO UDALA	SANTURTZI, BIZKAIA 2013-11

UTE ARRUTIARK, S.C.P. AJURIAGUERRA TRES, SLP.

Maria Díaz de Haro nº15, 1ºIzda. 48013 Bilbao Tfno: 94 441 43 02 Email: arrutiark@arrutiark.com
Alameda Mazarredo nº69, 1ºIzda. 48014 Bilbao Tfno: 94 424 09 51 Email: olkarte@ajt3.net

C:\Users\AjSuan\Dropbox\SANTURTZI Rev. PGOU\Planoteka\ac actas y documentos\Oct Doc prov urbanística\EVAE 10-19 Aprobación Definitiva\Doc Gráfica\3 Ord Pormenorizada\OP Ordenación pormenorizada_ACAT.dwg

Jun 30, 2025

Fuentes: © Tragsa, IBERPIX 05, CNIG - ortofoto 2021 (PNOA) - Tragsa, IBERPIX 2005 © Diputación Foral de Bizkaia (DFB) Sistema de Referencia: ETRS89 Proyección: UTM Huso 30 Unidades: Metros Este documento contiene información cartográfica de Bizkaia (DFB) y Tragsa. Prohibida su reproducción total o parcial sin autorización expresa de sus titulares.