## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V. ACTUACIONES AISLADAS VILLAR

Las infraestructuras sobre las que se apoyan las viviendas de los núcleos de el Villar Alto y el Villar Bajo, tanto a nivel de red viaria como de instalaciones urbanas -alumbrado, electricidad, saneamiento, etc.- resultan totalmente insuficientes, careciendo la vialidad de las dimensiones y características propias para este tipo asentamientos. Así, uno de los objetivos principales del planeamiento urbanístico para este barrio es el de dotarle de las infraestructuras y servicios adecuados, garantizándoles mínimamente de una accesibilidad universal, así como de las infraestructuras, servicios y dotaciones que resulten precisas para atender a la población del mismo, para lo que se define la Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas A.E.D.P.-6.

Por otra parte, para mejorar el conjunto edificado del barrio se plantea mantener las construcciones existentes dentro de ordenación. En caso de que en base a su estado físico resulte necesario intervenir en las mismas, se plantea la posibilidad de sustituir los mismos manteniendo la edificabilidad actual, o en su caso aplicando los parámetros del uso residencial de vivienda familiar aislada, dentro de las alineaciones definidas en la documentación gráfica del presente documento. Dichas intervenciones se gestionarían mediante Actuaciones Aisladas de forma directa, parcela a parcela. De este modo se mantendrían el carácter propio de la zona mejorándose las condiciones de vida de la población del barrio.

En el PGOU se definen 25 Actuaciones Aisladas en la zona del Villar, consolidando las 32 viviendas existentes y posibilitando la construcción de 10 viviendas más en las parcelas vacantes. Para estas Actuaciones Aisladas se define la parcela de resultado y las alineaciones de edificación en caso de sustitución o edificación. La edificabilidad existente queda consolidada, mientras que para las nuevas edificaciones se aplica una edificabilidad de 0,40 $m^2c/m^2s$ de la parcela propuesta, con una ocupación máxima del 25% de la parcela, resultante de la media aproximada de los parámetros existentes en el ámbito. En estas actuaciones se deberán eliminar los anexos discordantes con el carácter urbano que se otorga al ámbito por el PGOU, y las viviendas deberán adecuarse a las exigencias que sean de aplicación bajo la normativa vigente.

| Ámbito | Dirección | Superficie Parcela | S.Constr. Computable | Núm. Viviendas |
|---|---|---|---|---|
| A.A.V.-1 | Bo/ Villar 1 | 495,41 | 196,64 | 1 |
| A.A.V.-2 | Bo/ Villar 3 | 668,19 | 187,81 | 1 |
| A.A.V.-3 | Bo/ Villar 9A | 561,77 | 224,71 (nueva) | 1 (nueva) |
| A.A.V.-4 | Bo/ Villar 9-11 | 542,29 | 248,36 | 2 |
| A.A.V.-5 | Bo/ Villar 11A | 547,67 | 327,35 | 1 |
| A.A.V.-6 | Bo/ Villar 29 | 1.450,78 | 580,31 (nueva) | 2 (nuevas) |
| A.A.V.-7 | Bo/ Villar 2 | 1.294,44 | 308,87 + 208,91 (nueva) | 1 + 1 (nueva) |
| A.A.V.-8 | Bo/ Villar 2 bis | 1.292,40 | 516,96 (nueva) | 2 (nuevas) |
| A.A.V.-9 | Bo/ Villar 10 | 509,53 | 413,73 | 2 |
| A.A.V.-10 | Bo/ Villar 12 | 178,85 | 229,25 | 1 |
| A.A.V.-11 | Bo/ Villar 53 | 1.559,90 | 613,37 | 1 |
| A.A.V.-12 | Bo/ Villar 47B | 560,55 | 224,22 (nueva) | 1 (nueva) |
| A.A.V.-13 | Bo/ Villar 45A | 658,73 | 263,49 (nueva) | 1 (nueva) |
| A.A.V.-14 | Bo/ Villar 51 | 551,21 | 224,64 | 1 |
| A.A.V.-15 | Bo/ Villar 49 | 433,63 | 111,04 | 2 |
| A.A.V.-16 | Bo/ Villar 45-47 | 490,31 | 446,56 | 2 |
| A.A.V.-17 | Bo/ Villar 43 | 435,18 | 112,97 | 1 |
| A.A.V.-18 | Bo/ Villar 41 | 643,29 | 260,53 | 1 |
| A.A.V.-19 | Bo/ Villar s/n | 548,22 | 219,29 (nueva) | 1 (nueva) |
| A.A.V.-20 | Bo/ Villar 35 | 466,30 | 429,66 | 2 |
| A.A.V.-21 | Bo/ Villar s/n | 511,16 | 204,46 (nueva) | 1 (nueva) |
| A.A.V.-22 | Bo/ Villar 33 | 835,38 | 404,32 | 1 |
| A.A.V.-23 | Bo/ Villar 27-29 | 588,44 | 753,23 | 3 |
| A.A.V.-24 | Bo/ Villar 18 | 1.264,92 | 1.087,97 | 3 |
| A.A.V.-25 | Bo/ Villar 23 | 509,78 | 459,17 | 6 |



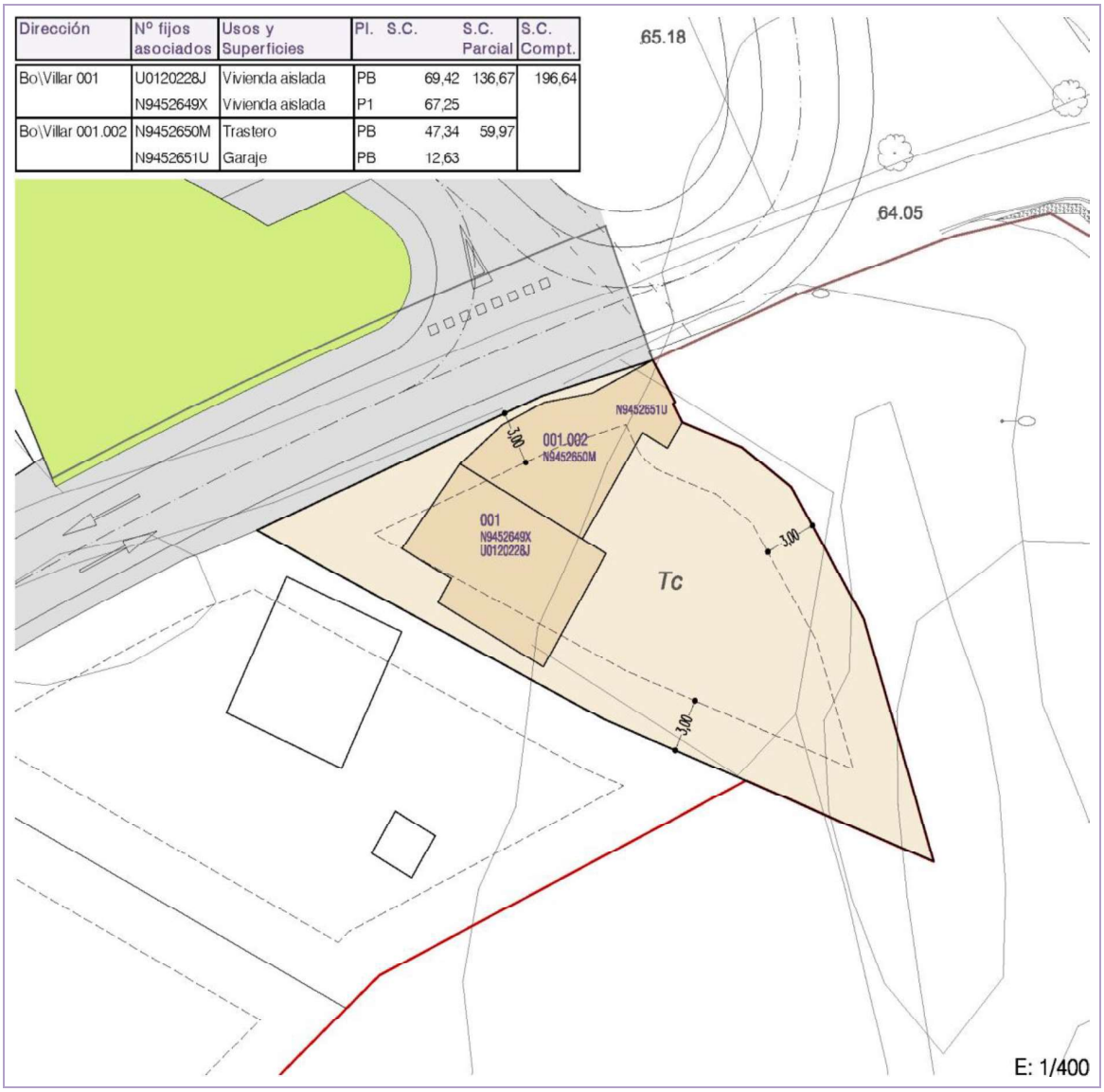
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-1 (BO\ VILLAR 1)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 495,41 $m^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 136,67 $m^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 57,97 $m^2$ |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 196,64 $m^2$ |
| Edificabilidad computable | 196,64 $m^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,40 $m^2c/m^2s$ |
| Ocupación | 129,39 $m^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 26 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 001 | U0120228J | Vivienda aislada | PB | 69,42 | 136,67 | 196,64 |
| | N9452649X | Vivienda aislada | P1 | 67,25 | | |
| Bo\Villar 001.002 | N9452650M | Trastero | PB | 47,34 | 59,97 | |
| | N9452651U | Garaje | PB | 12,63 | | |





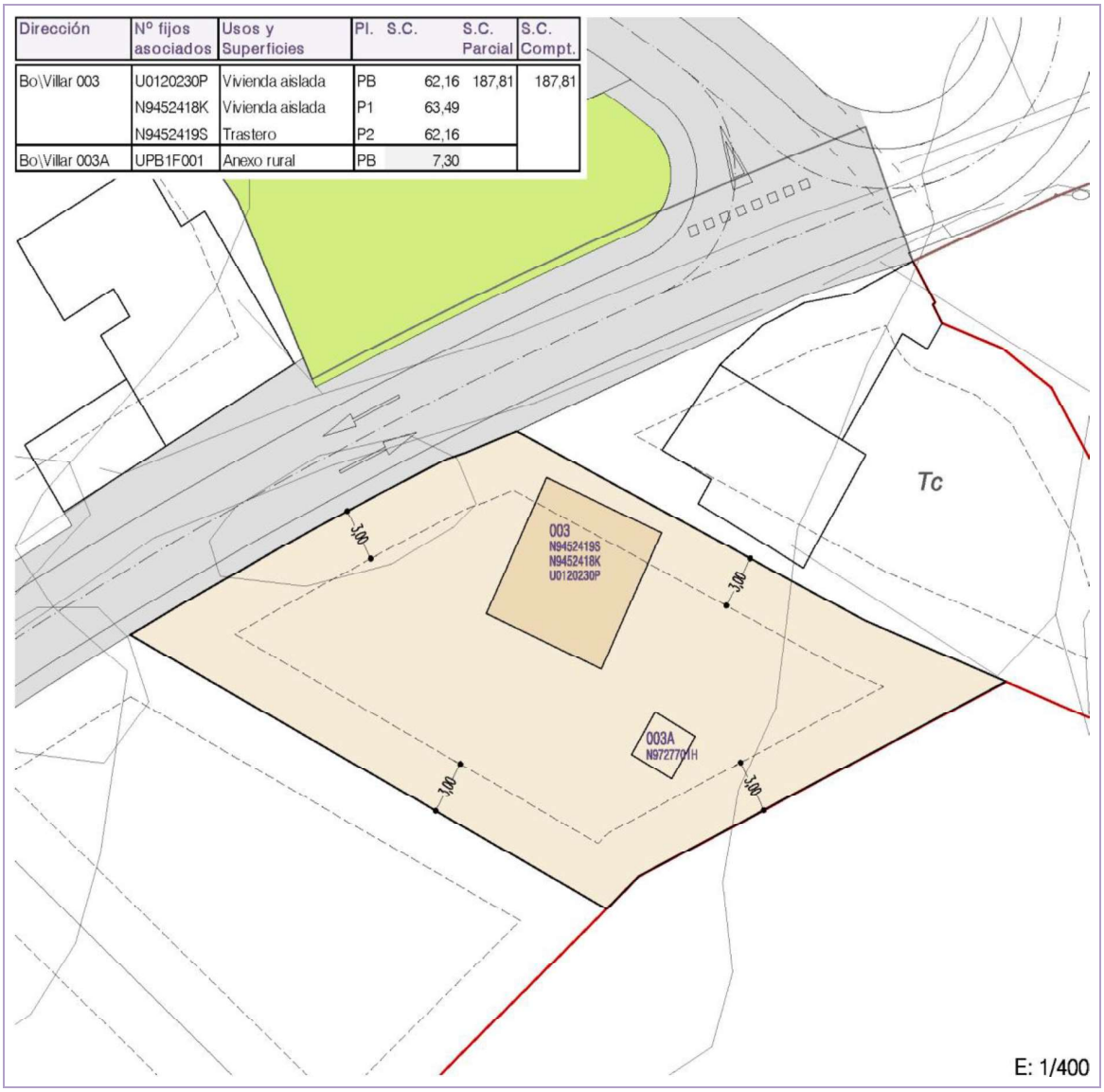

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71699e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-2 (BO\ VILLAR 3)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 668,19 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 187,81 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | 7,30 m² |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 195,11 m² |
| Edificabilidad computable | 187,81 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,28 m²c/m²s |
| Ocupación | 62,16 m² |
| Ocupación sobre parcela | 9 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 003 | U0120230P | Vivienda aislada | PB | 62,16 | 187,81 | 187,81 |
| | N9452418K | Vivienda aislada | P1 | 63,49 | | |
| | N9452419S | Trastero | P2 | 62,16 | | |
| Bo\Villar 003A | UPB1F001 | Anexo rural | PB | 7,30 | | |



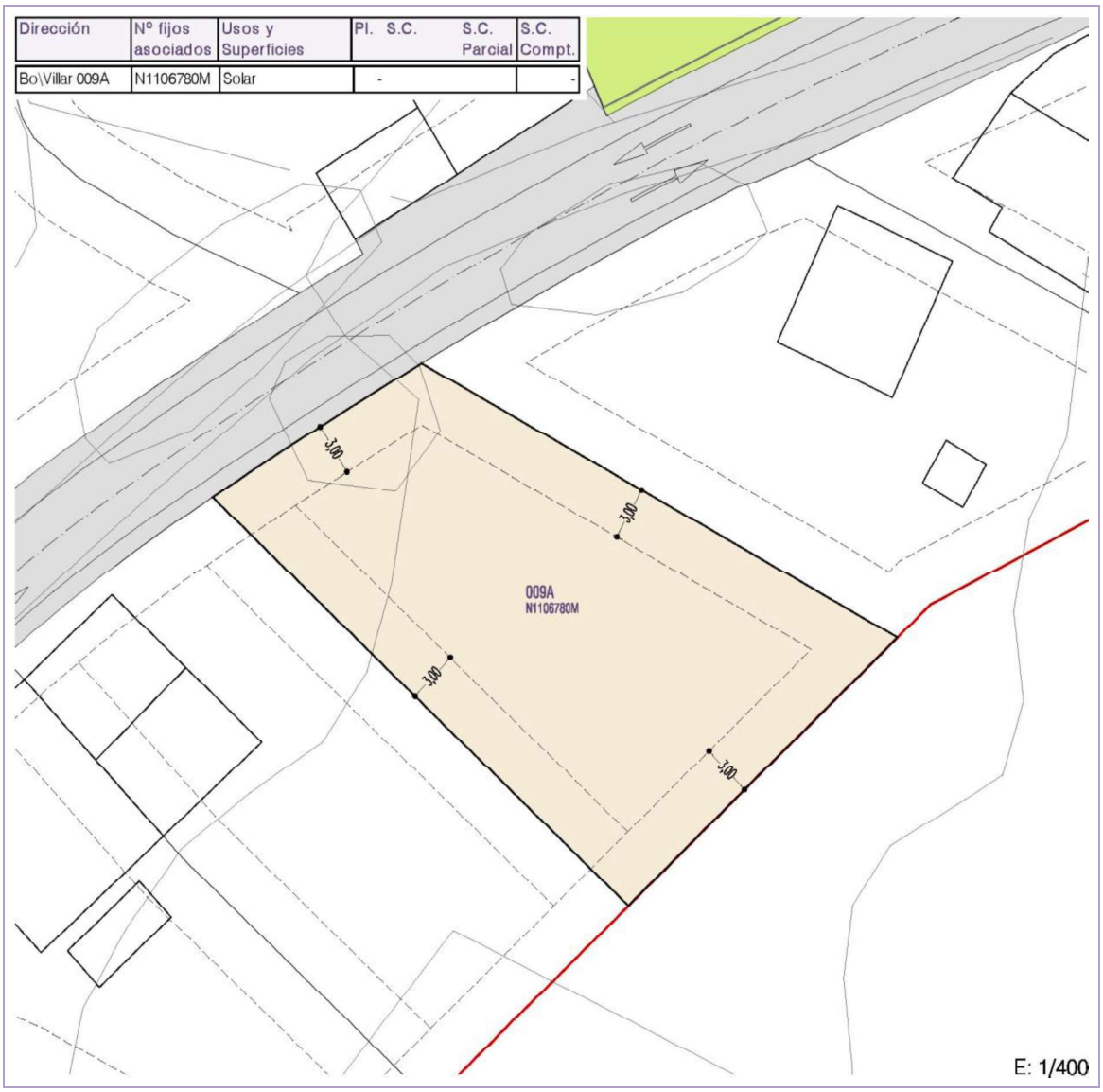



Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-3 (BO\ VILLAR 9A)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 561,77 $m^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | - |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total (nueva) | 224,71 $m^2$ |
| Edificabilidad computable (nueva) | 224,71 $m^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela (nueva) | 0,40 $m^2c/m^2s$ |
| Ocupación (nueva) | 140,44 $m^2$ |
| Ocupación sobre parcela (nueva) | 25 % |







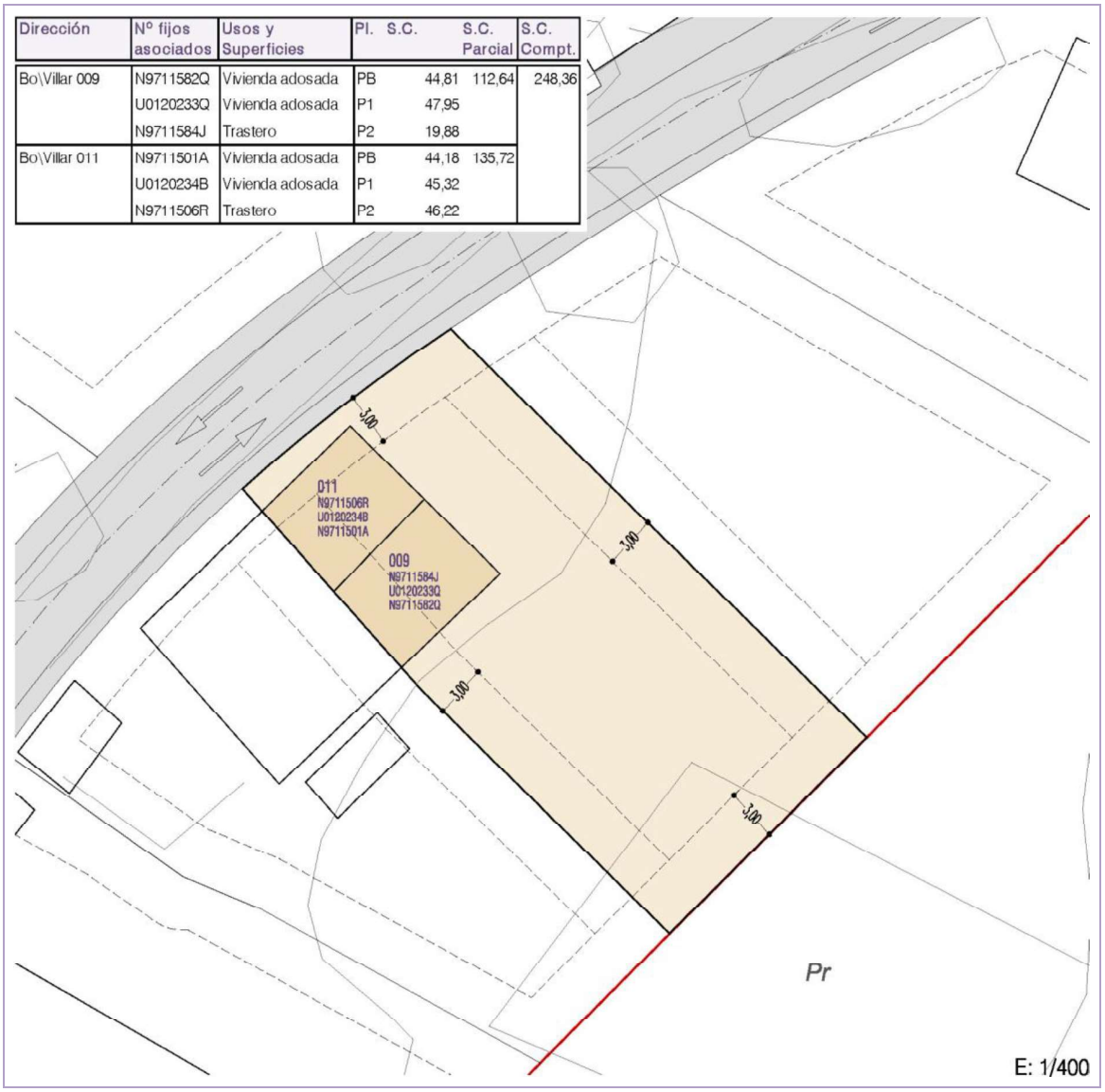

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-4 (BO\ VILLAR 9-11)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 555,55 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 248,36 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 248,36 m² |
| Edificabilidad computable | 248,36 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,45 m²c/m²s |
| Ocupación | 88,99 m² |
| Ocupación sobre parcela | 16 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 009 | N9711582Q | Vivienda adosada | PB | 44,81 | 112,64 | 248,36 |
| | U0120233Q | Vivienda adosada | P1 | 47,95 | | |
| | N9711584J | Trastero | P2 | 19,88 | | |
| Bo\Villar 011 | N9711501A | Vivienda adosada | PB | 44,18 | 135,72 | |
| | U0120234B | Vivienda adosada | P1 | 45,32 | | |
| | N9711506R | Trastero | P2 | 46,22 | | |





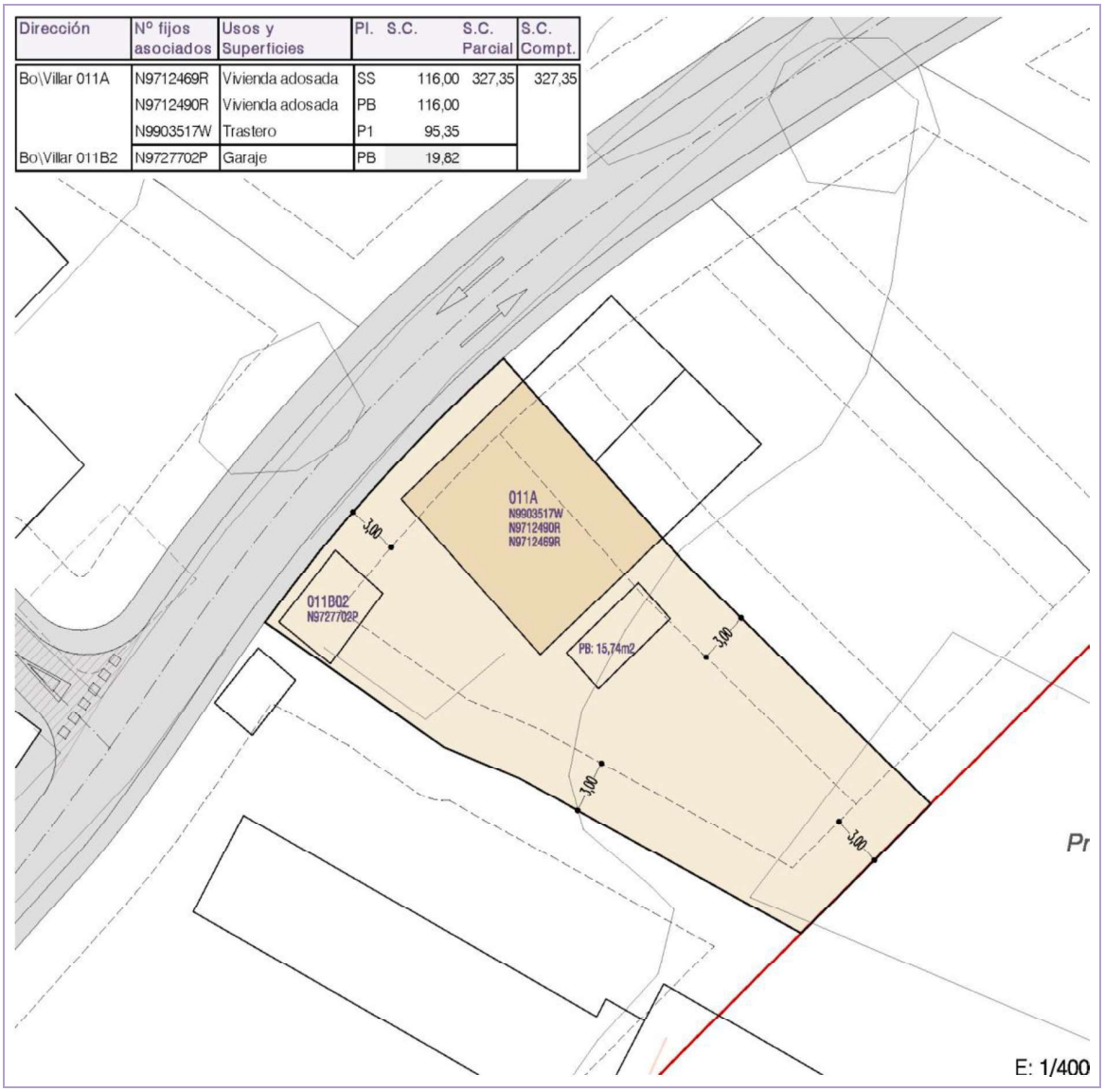

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71691e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-5 (BO\ VILLAR 11A)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 547,67 $m^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 327,35 $m^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | 19,82 $m^2$ |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 347,17 $m^2$ |
| Edificabilidad computable | 327,35 $m^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,60 $m^2c/m^2s$ |
| Ocupación | 116,00 $m^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 21 % |



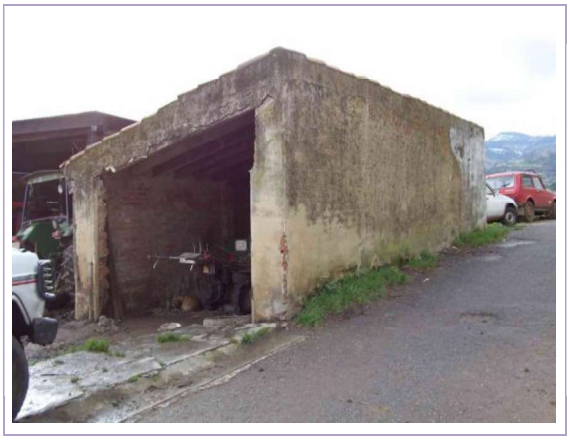
| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 011A | N9712469R | Vivienda adosada | SS | 116,00 | 327,35 | 327,35 |
| | N9712490R | Vivienda adosada | PB | 116,00 | | |
| | N9903517W | Trastero | P1 | 95,35 | | |
| Bo\Villar 011B2 | N9727702P | Garaje | PB | 19,82 | | |



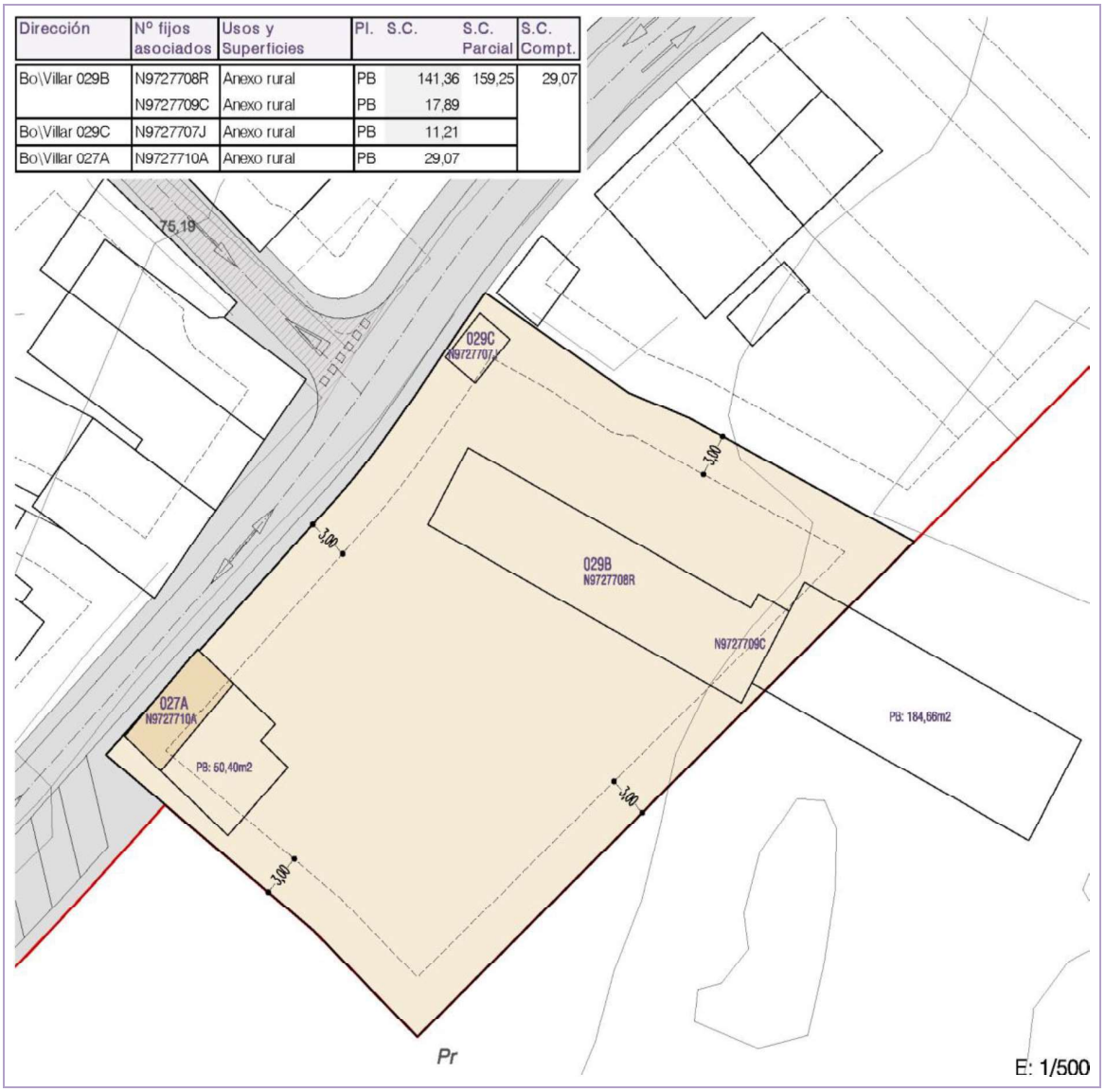

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-6 (BO\ VILLAR 29)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 1.450,78 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | - |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 29,07 m² |
| Superficie no computable | 405,53 m² |
| Superficie fuera de parcela | 165,55 m² |
| Edificabilidad total (nueva) | 580,31 m² |
| Edificabilidad computable (nueva) | 580,31 m² |
| Edificabilidad sobre parcela (nueva) | 0,40 m²c/m²s |
| Ocupación (nueva) | 362,70 m² |
| Ocupación sobre parcela (nueva) | 25 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 029B | N9727708R | Anexo rural | PB | 141,36 | 159,25 | 29,07 |
| | N9727709C | Anexo rural | PB | 17,89 | | |
| Bo\Villar 029C | N9727707J | Anexo rural | PB | 11,21 | | |
| Bo\Villar 027A | N9727710A | Anexo rural | PB | 29,07 | | |



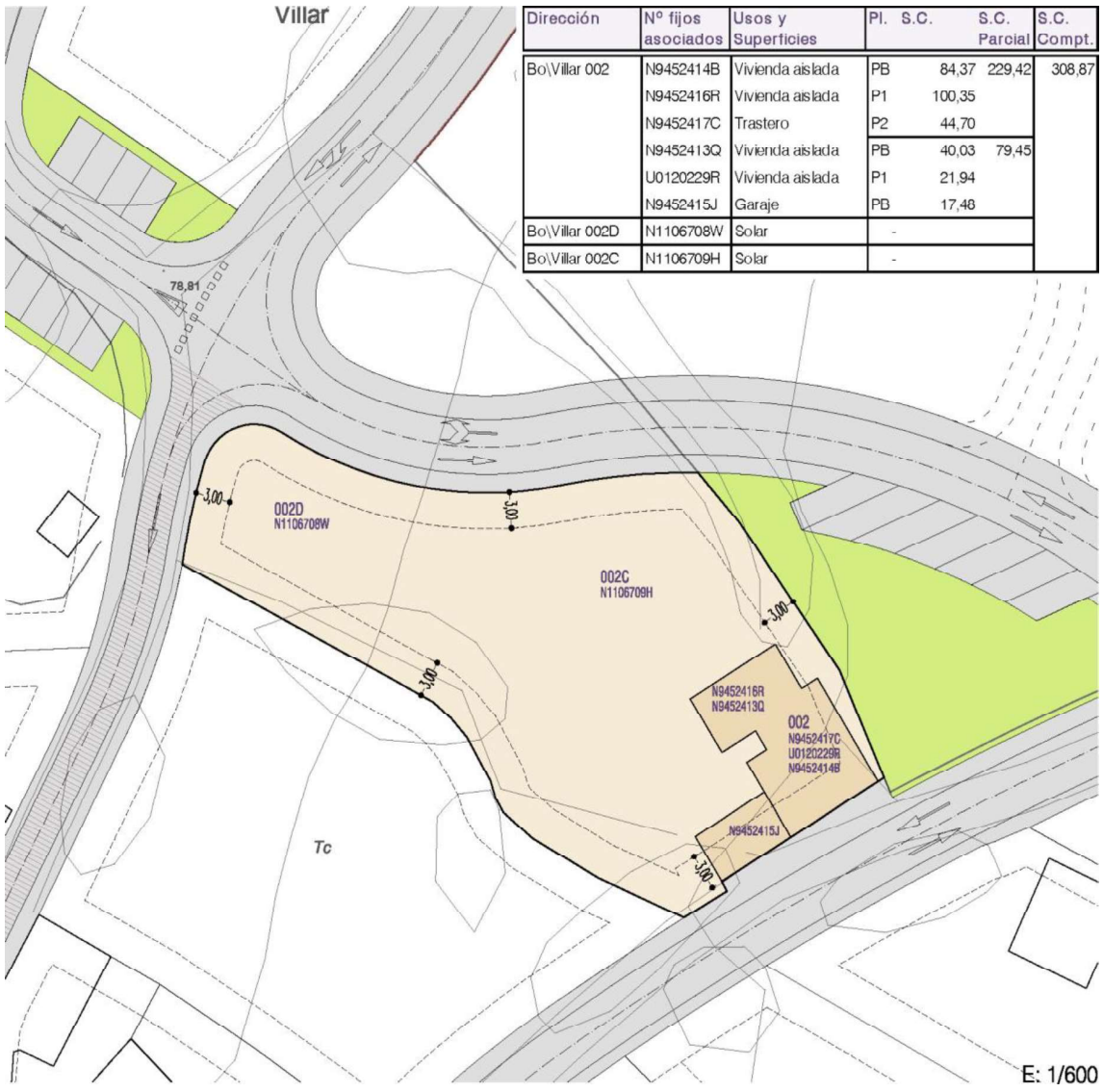



Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-7 (BO\ VILLAR 2)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 1.294,44 m$^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 291,39 m$^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 17,48 m$^2$ |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 308,87 m$^2$ |
| Edificabilidad computable | 308,87 m$^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,23 m$^2$c/m$^2$s |
| Ocupación | 141,88 m$^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 11 % |






| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 002 | N9452414B | Vivienda aislada | PB | 84,37 | 229,42 | 308,87 |
| | N9452416R | Vivienda aislada | P1 | 100,35 | | |
| | N9452417C | Trastero | P2 | 44,70 | | |
| | N9452413Q | Vivienda aislada | PB | 40,03 | 79,45 | |
| | U0120229R | Vivienda aislada | P1 | 21,94 | | |
| | N9452415J | Garaje | PB | 17,48 | | |
| Bo\Villar 002D | N1106708W | Solar | - | | | |
| Bo\Villar 002C | N1106709H | Solar | - | | | |

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-8 (BO\ VILLAR 2 BIS)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 1.292,40 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | - |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total (nueva) | 516,96 m² |
| Edificabilidad computable (nueva) | 516,96 m² |
| Edificabilidad sobre parcela (nueva) | 0,40 m²c/m²s |
| Ocupación (nueva) | 323,10 m² |
| Ocupación sobre parcela (nueva) | 25 % |







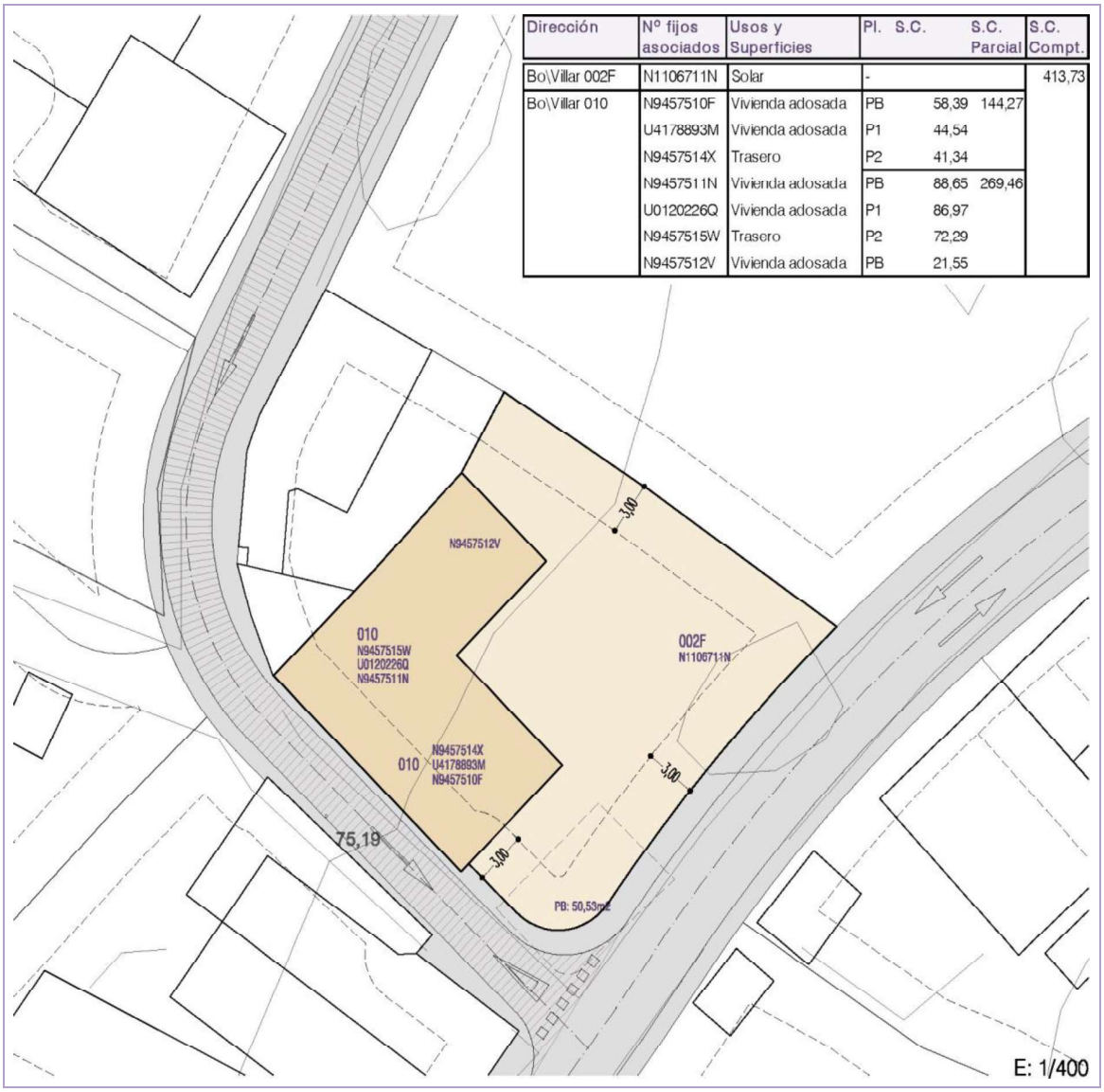

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-9 (BO\ VILLAR 10)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 509,53 $m^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 413,73 $m^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | 50,53 $m^2$ |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 464,26 $m^2$ |
| Edificabilidad computable | 413,73 $m^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,81 $m^2c/m^2s$ |
| Ocupación | 168,59 $m^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 33 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 002F | N1106711N | Solar | - | | | 413,73 |
| Bo\Villar 010 | N9457510F | Vivienda adosada | PB | 58,39 | 144,27 | |
| | U4178893M | Vivienda adosada | P1 | 44,54 | | |
| | N9457514X | Trasero | P2 | 41,34 | | |
| | N9457511N | Vivienda adosada | PB | 88,65 | 269,46 | |
| | U0120226Q | Vivienda adosada | P1 | 86,97 | | |
| | N9457515W | Trasero | P2 | 72,29 | | |
| | N9457512V | Vivienda adosada | PB | 21,55 | | |





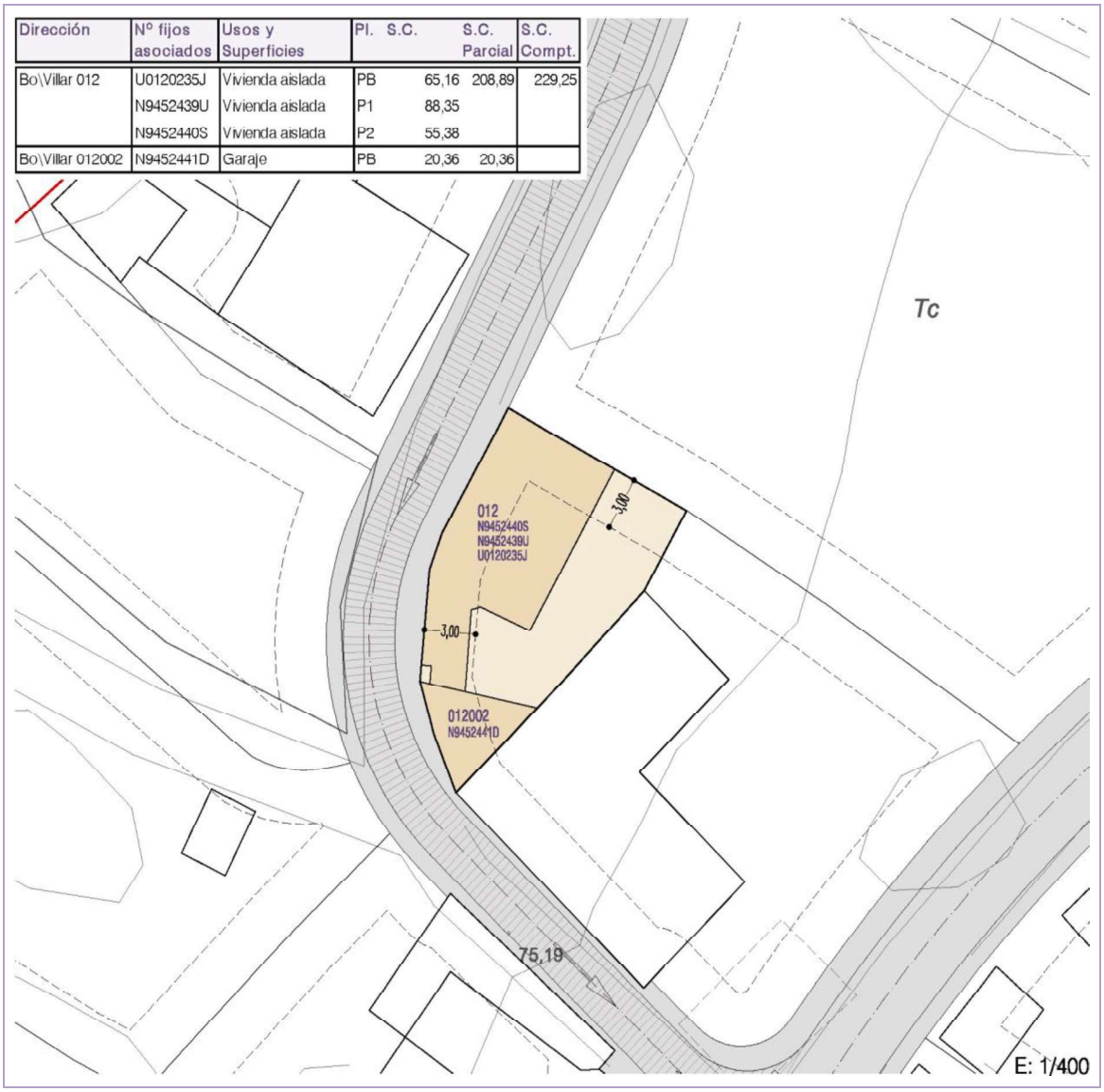

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71691e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-10 (BO\ VILLAR 12)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 178,85 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 208,89 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 20,36 m² |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 229,25 m² |
| Edificabilidad computable | 229,25 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 1,28 m²c/m²s |
| Ocupación | 85,52 m² |
| Ocupación sobre parcela | 48 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 012 | U0120235J | Vivienda aislada | PB | 65,16 | 208,89 | 229,25 |
| | N9452439U | Vivienda aislada | P1 | 88,35 | | |
| | N9452440S | Vivienda aislada | P2 | 55,38 | | |
| Bo\Villar 012002 | N9452441D | Garaje | PB | 20,36 | 20,36 | |





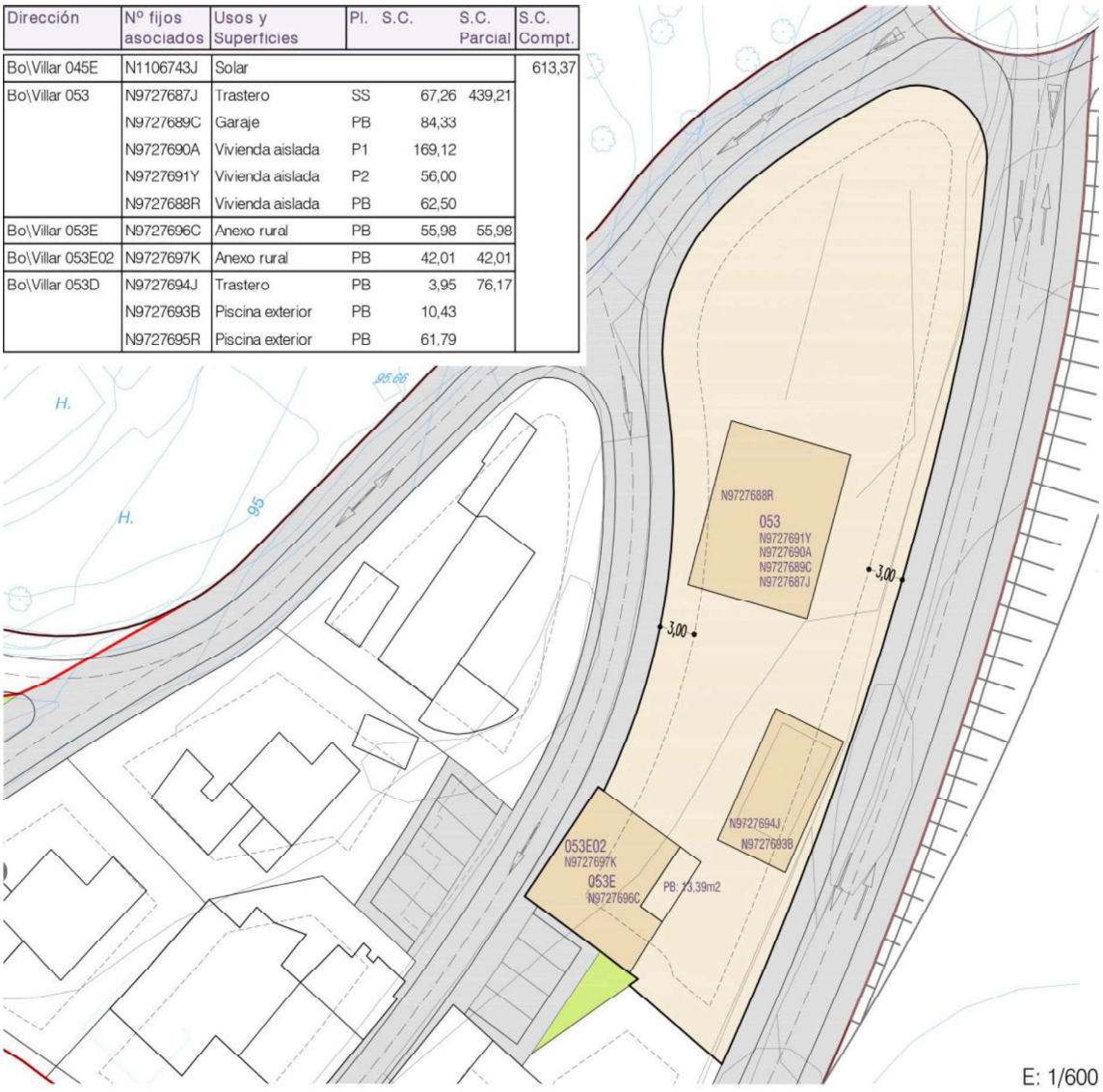

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71f69e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-11 (BO\ VILLAR 53)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 1.559,90 m$^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 439,21 m$^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 174,16 m$^2$ |
| Superficie no computable | 13,39 m$^2$ |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 613,37 m$^2$ |
| Edificabilidad computable | 613,37 m$^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,39 m$^2$c/m$^2$s |
| Ocupación | 320,99 m$^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 21 % |




| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 045E | N1106743J | Solar | | | | 613,37 |
| Bo\Villar 053 | N9727687J | Trastero | SS | 67,26 | 439,21 | |
| | N9727689C | Garaje | PB | 84,33 | | |
| | N9727690A | Vivienda aislada | P1 | 169,12 | | |
| | N9727691Y | Vivienda aislada | P2 | 56,00 | | |
| | N9727688R | Vivienda aislada | PB | 62,50 | | |
| Bo\Villar 053E | N9727696C | Anexo rural | PB | 55,98 | 55,98 | |
| Bo\Villar 053E02 | N9727697K | Anexo rural | PB | 42,01 | 42,01 | |
| Bo\Villar 053D | N9727694J | Trastero | PB | 3,95 | 76,17 | |
| | N9727693B | Piscina exterior | PB | 10,43 | | |
| | N9727695R | Piscina exterior | PB | 61,79 | | |





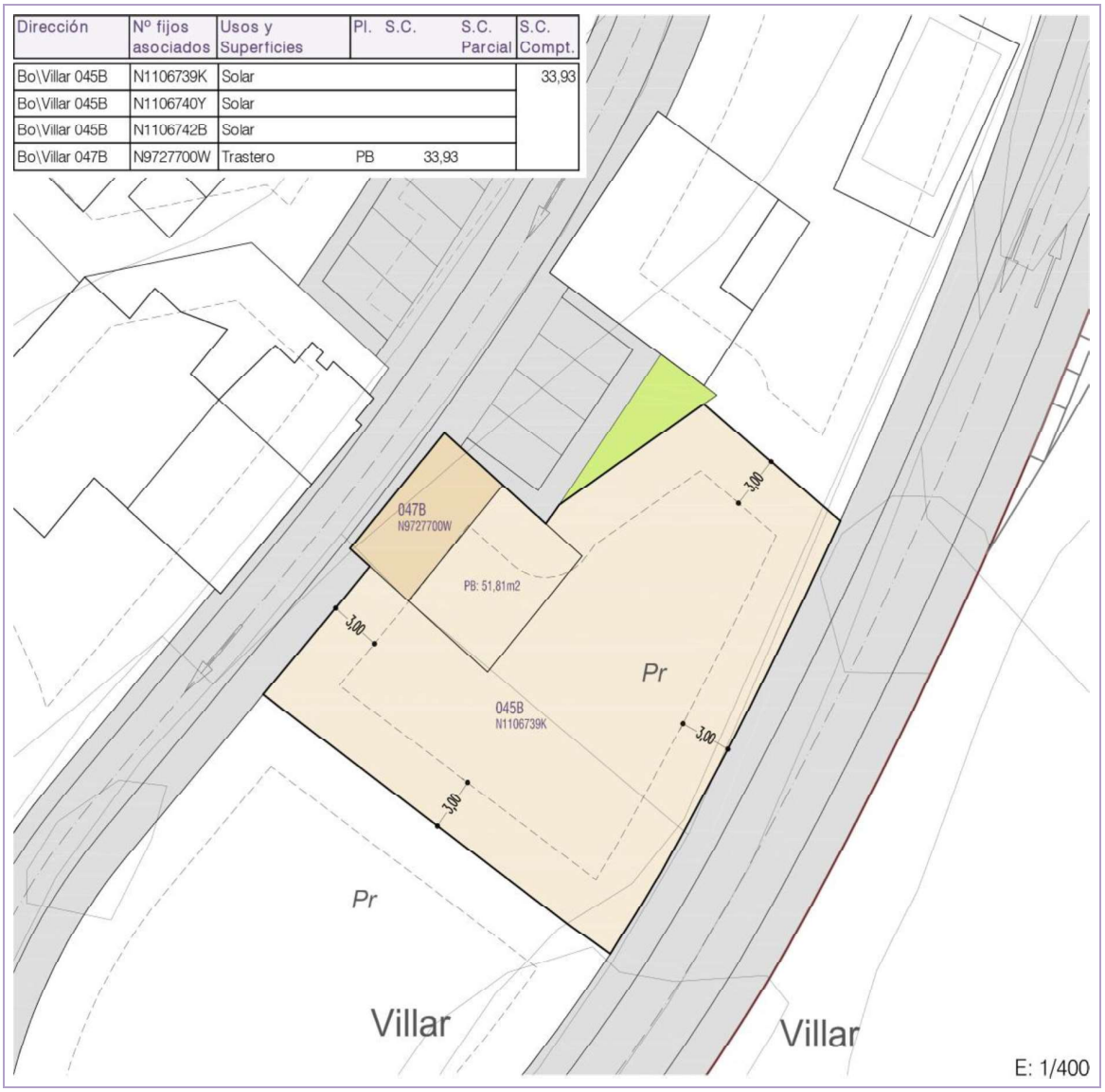

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-12 (BO\ VILLAR 47B)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 560,55 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | - |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 33,93 m² |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total (nueva) | 224,22 m² |
| Edificabilidad computable (nueva) | 224,22 m² |
| Edificabilidad sobre parcela (nueva) | 0,40 m²c/m²s |
| Ocupación (nueva) | 140,14 m² |
| Ocupación sobre parcela (nueva) | 25 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 045B | N1106739K | Solar | | | | 33,93 |
| Bo\Villar 045B | N1106740Y | Solar | | | | |
| Bo\Villar 045B | N1106742B | Solar | | | | |
| Bo\Villar 047B | N9727700W | Trastero | PB | | 33,93 | |



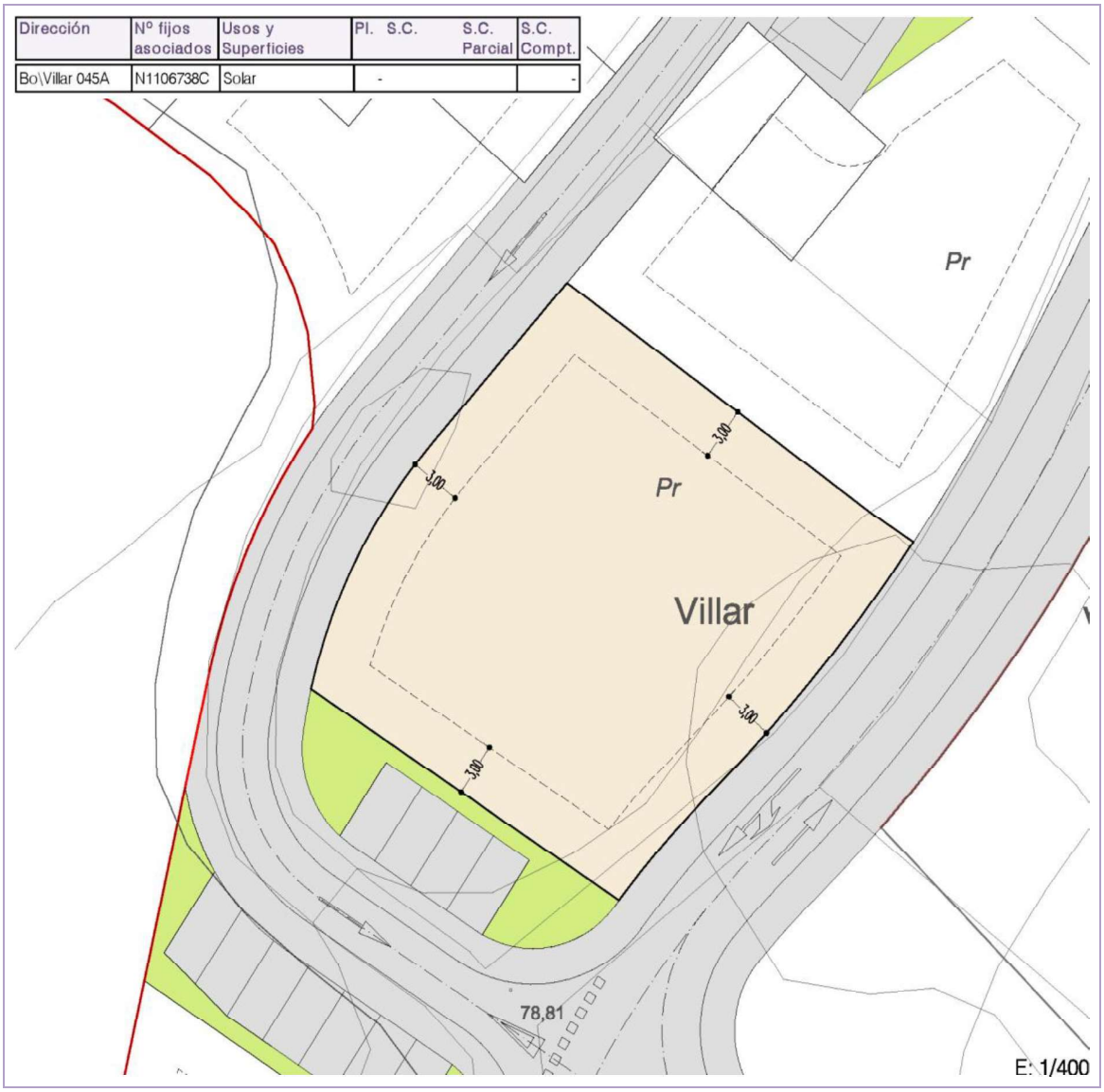



Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-13 (BO\ VILLAR 45A)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 658,73 $m^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | - |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total (nueva) | 263,49 $m^2$ |
| Edificabilidad computable (nueva) | 263,49 $m^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela (nueva) | 0,40 $m^2c/m^2s$ |
| Ocupación (nueva) | 164,68 $m^2$ |
| Ocupación sobre parcela (nueva) | 25 % |








Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71f69e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-14 (BO\ VILLAR 51)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 551,21 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 156,44 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 68,20 m² |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 224,64 m² |
| Edificabilidad computable | 224,64 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,41 m²c/m²s |
| Ocupación | 155,34 m² |
| Ocupación sobre parcela | 28 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 051 | U0120254D | Vivienda aislada | PB | 87,14 | 156,44 | 224,64 |
| | N9452502P | Trastero | P1 | 69,30 | | |
| Bo\Villar 051002 | N9452503A | Trastero | PB | 27,34 | | |
| Bo\Villar 051A | N9727692Q | Trastero | PB | 21,59 | | |
| Bo\Villar 051B | N9727686B | Anexo rural | PB | 7,95 | 19,27 | |
| | N9727685Q | Anexo | PB | 11,32 | | |






Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-15 (BO\ VILLAR 49)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 433,63 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 66,29 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 44,75 m² |
| Superficie no computable | 48,28 m² |
| Superficie fuera de parcela | 14,28 m² |
| Edificabilidad total | 173,60 m² |
| Edificabilidad computable | 111,04 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,26 m²c/m²s |
| Ocupación | 96,52 m² |
| Ocupación sobre parcela | 22 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 049 | N9452659P | Trastero | PB | 51,77 | 66,29 | 111,04 |
| | U0120253S | Vivienda aislada | P1 | 14,52 | | |
| Bo\Villar 049002 | N9452663X | Trastero | PB | 10,26 | | |
| Bo\Villar 049003 | N9452664W | Trastero | PB | 6,05 | | |
| Bo\Villar 049004 | N9452665H | Garaje | PB | 28,44 | | |
| Bo\Villar 051C | N9727699D | Trastero | PB | 11,49 | 48,28 | |
| | N9727698S | Trastero | PB | 36,79 | | |





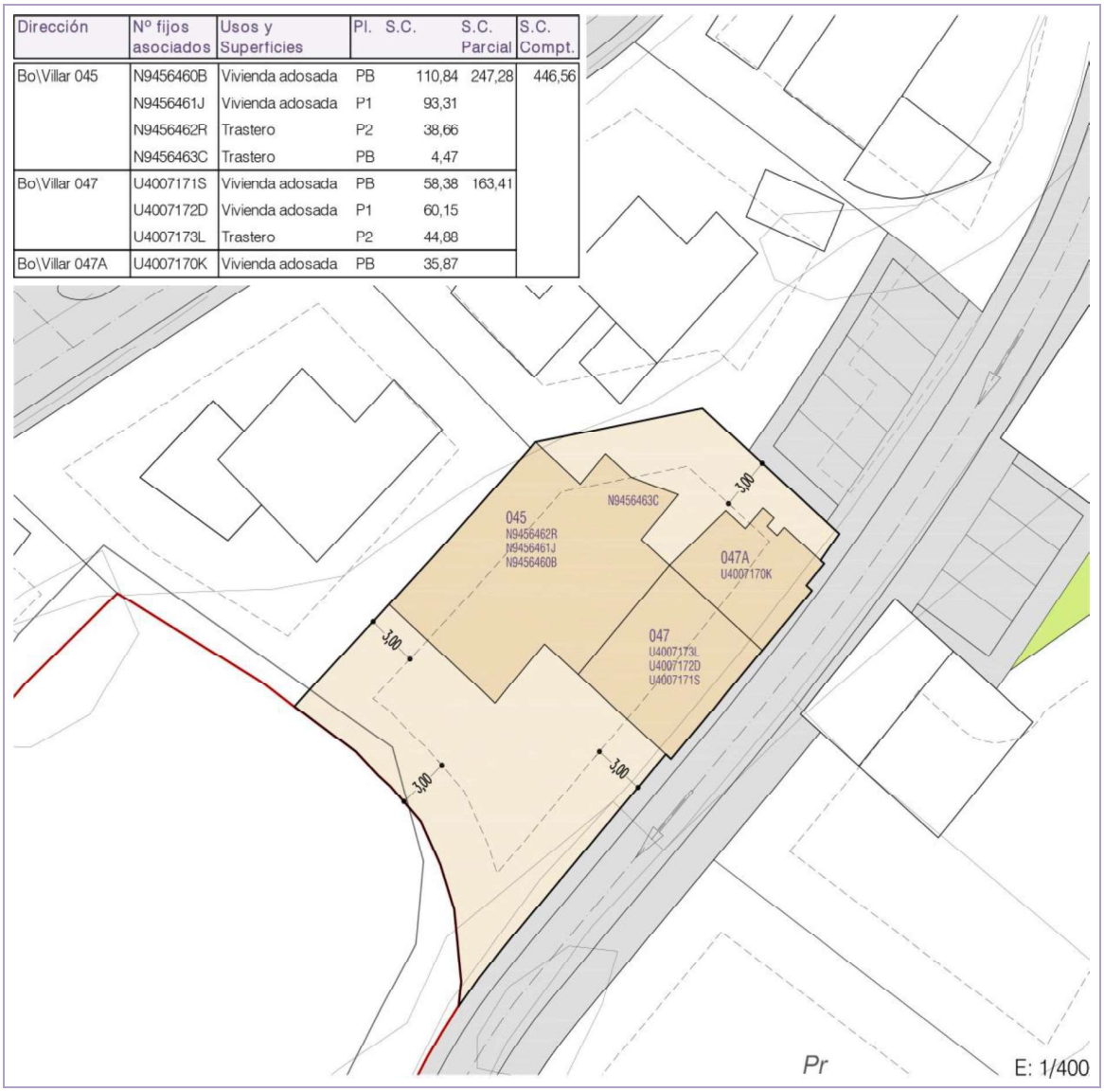

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-16 (BO\ VILLAR 45-47)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 490,31 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 446,56 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 446,56 m² |
| Edificabilidad computable | 446,56 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,91 m²c/m²s |
| Ocupación | 209,56 m² |
| Ocupación sobre parcela | 43 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 045 | N9456460B | Vivienda adosada | PB | 110,84 | 247,28 | 446,56 |
| | N9456461J | Vivienda adosada | P1 | 93,31 | | |
| | N9456462R | Trastero | P2 | 38,66 | | |
| | N9456463C | Trastero | PB | 4,47 | | |
| Bo\Villar 047 | U4007171S | Vivienda adosada | PB | 58,38 | 163,41 | |
| | U4007172D | Vivienda adosada | P1 | 60,15 | | |
| | U4007173L | Trastero | P2 | 44,88 | | |
| Bo\Villar 047A | U4007170K | Vivienda adosada | PB | 35,87 | | |






Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71691e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-17 (BO\ VILLAR 43)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 435,18 m$^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 88,30 m$^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 24,67 m$^2$ |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 112,97 m$^2$ |
| Edificabilidad computable | 112,97 m$^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,26 m$^2$c/m$^2$s |
| Ocupación | 95,89 m$^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 22 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 043 | U0120251C | Vivienda aislada | PB | 71,22 | 112,97 | 112,97 |
| | N9452500W | Trastero | P1 | 17,08 | | |
| | N1801344K | Garaje | PB | 24,67 | | |






Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71699e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-18 (BO\ VILLAR 41)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 643,29 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 181,91 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 78,62 m² |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 260,53 m² |
| Edificabilidad computable | 260,53 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,40 m²c/m²s |
| Ocupación | 193,29 m² |
| Ocupación sobre parcela | 30 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 041 | U0120250R | Vivienda aislada | PB | 66,18 | 181,91 | 260,53 |
| | N9457735R | Vivienda aislada | P1 | 67,24 | | |
| | N9457736C | Trastero | PB | 48,49 | | |
| Bo\Villar 041002 | N9457738S | Trastero | PB | 53,07 | | |
| Bo\Villar 041003 | N9457739D | Trastero | PB | 25,55 | | |

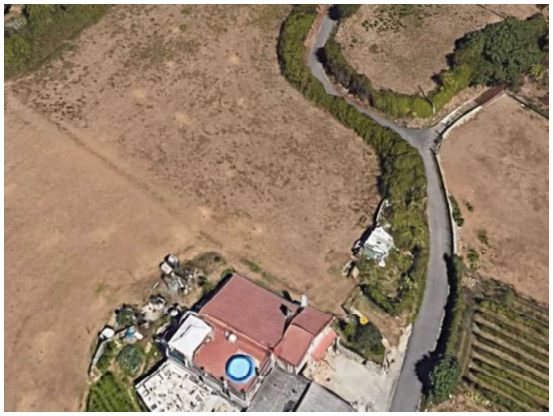


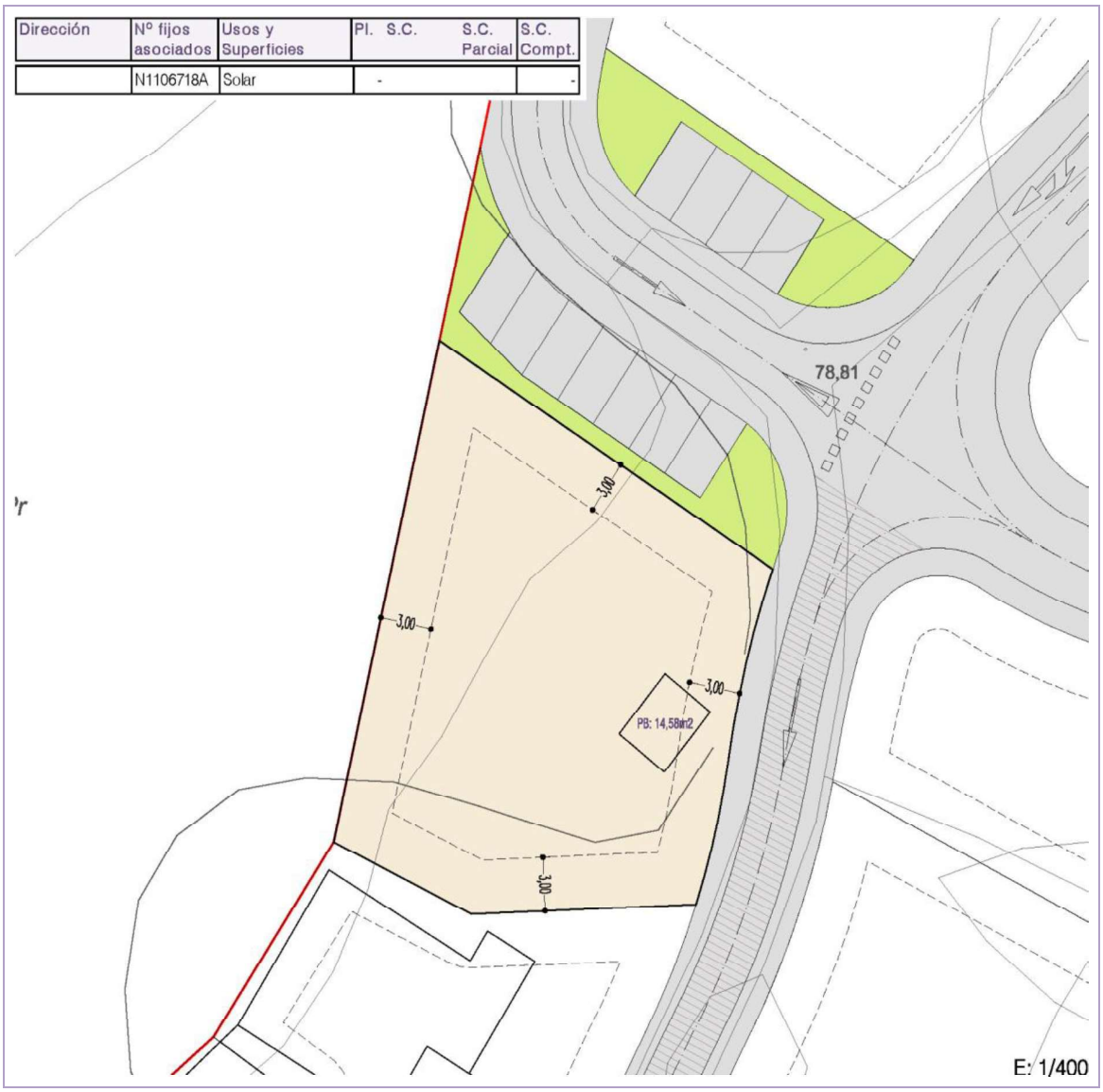



Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71691e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-19 (BO\ VILLAR S/N)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 548,22 m$^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | - |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total (nueva) | 219,29 m$^2$ |
| Edificabilidad computable (nueva) | 219,29 m$^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela (nueva) | 0,40 m$^2$c/m$^2$s |
| Ocupación (nueva) | 137,06 m$^2$ |
| Ocupación sobre parcela (nueva) | 25 % |







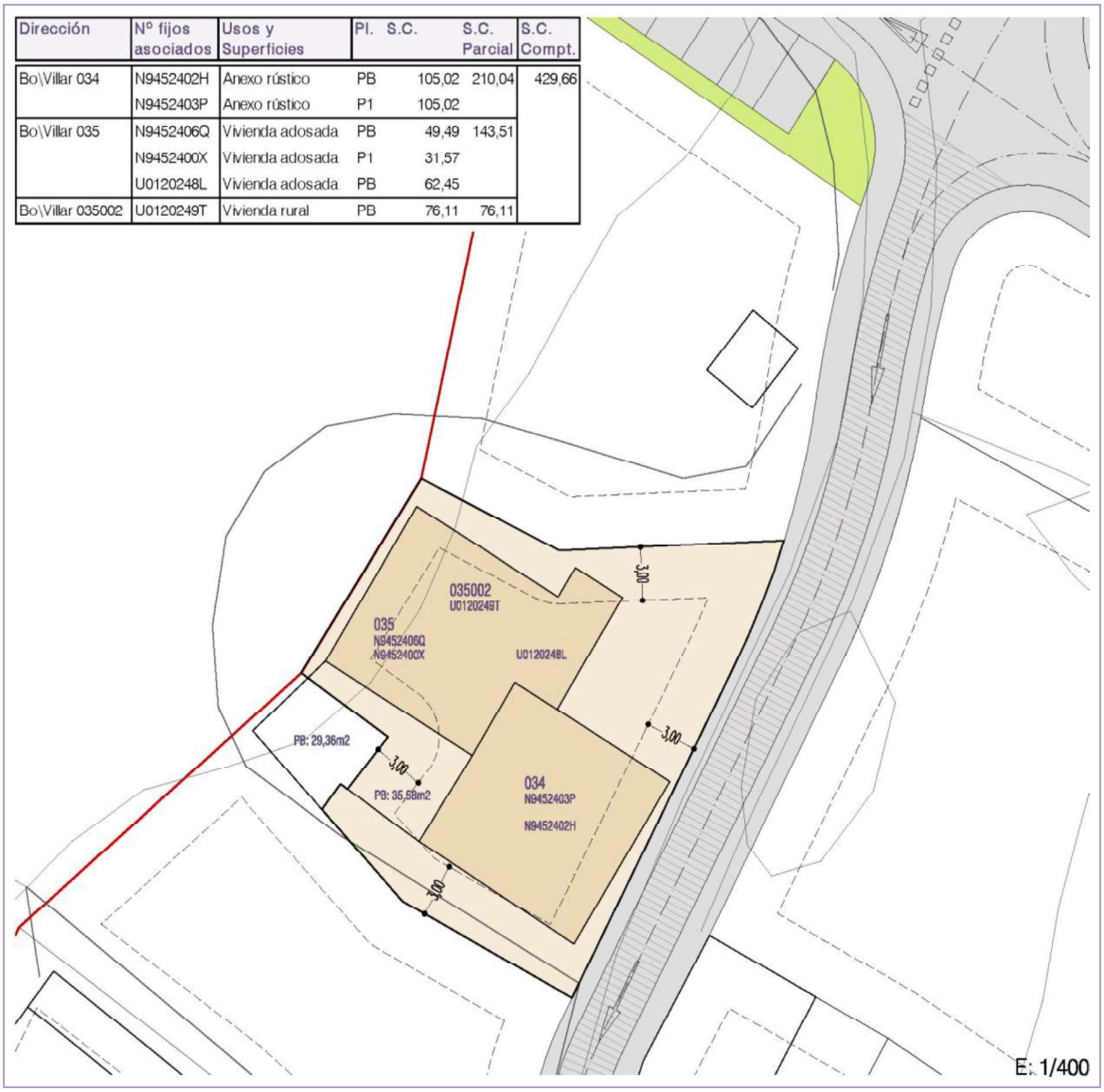

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71691e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-20 (BO\ VILLAR 35)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 466,30 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 219,62 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 210,04 m² |
| Superficie no computable | 64,94 m² |
| Superficie fuera de parcela | 29,36 m² |
| Edificabilidad total | 523,96 m² |
| Edificabilidad computable | 429,66 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,92 m²c/m²s |
| Ocupación | 293,07 m² |
| Ocupación sobre parcela | 63 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 034 | N9452402H | Anexo rústico | PB | 105,02 | 210,04 | 429,66 |
| | N9452403P | Anexo rústico | P1 | 105,02 | | |
| Bo\Villar 035 | N9452406Q | Vivienda adosada | PB | 49,49 | 143,51 | |
| | N9452400X | Vivienda adosada | P1 | 31,57 | | |
| | U0120248L | Vivienda adosada | PB | 62,45 | | |
| Bo\Villar 035002 | U0120249T | Vivienda rural | PB | 76,11 | 76,11 | |

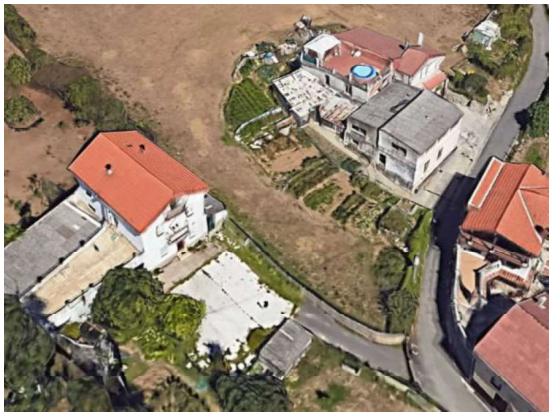


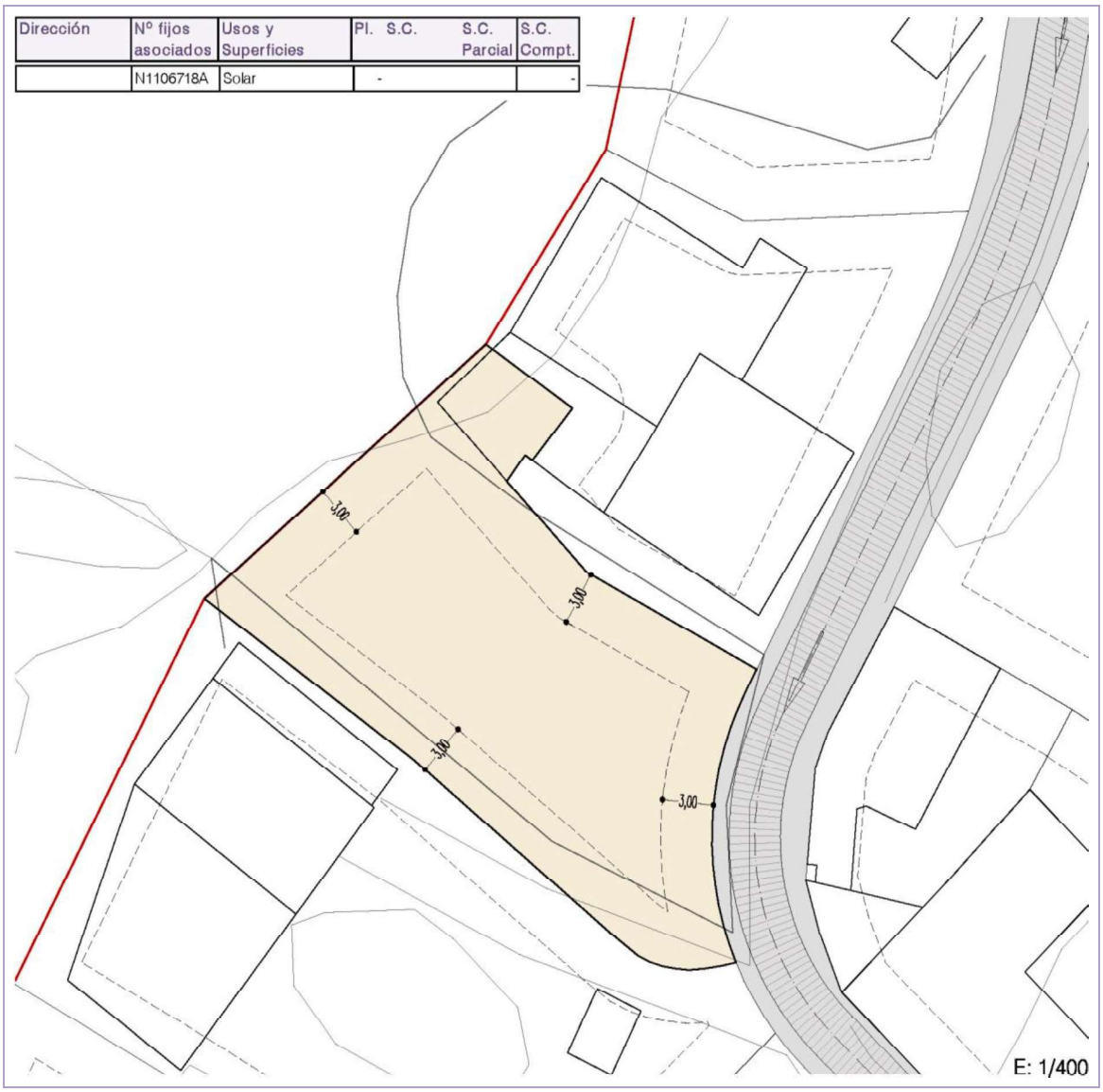



Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-21 (BO\ VILLAR S/N)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 511,16 m$^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | - |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | - |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total (nueva) | 204,46 m$^2$ |
| Edificabilidad computable (nueva) | 204,46 m$^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela (nueva) | 0,40 m$^2$c/m$^2$s |
| Ocupación (nueva) | 127,79 m$^2$ |
| Ocupación sobre parcela (nueva) | 25 % |







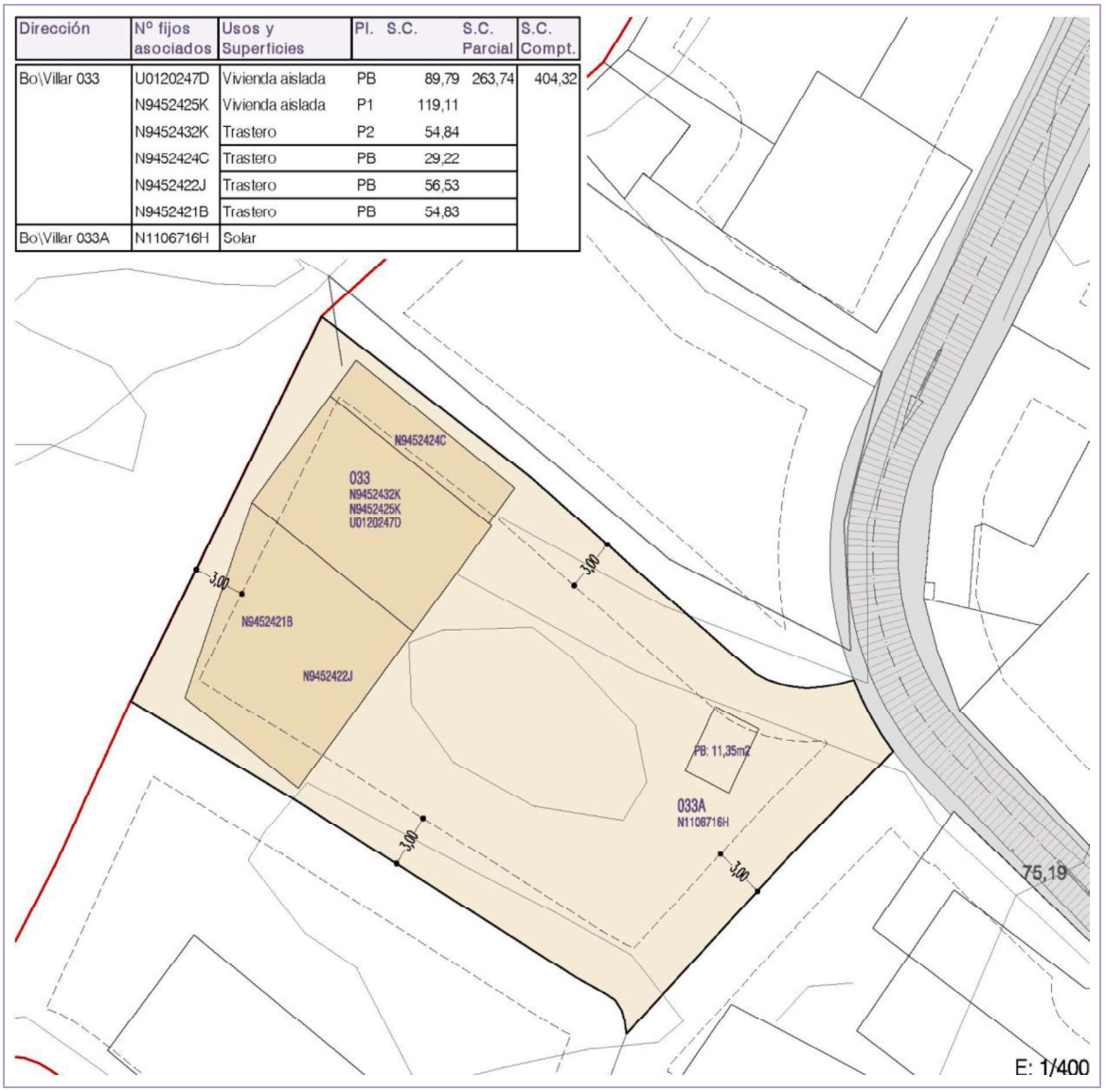

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-22 (BO\ VILLAR 33)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 835,38 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 263,74 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 140,58 m² |
| Superficie no computable | 11,35 m² |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 415,67 m² |
| Edificabilidad computable | 404,32 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,48 m²c/m²s |
| Ocupación | 230,37 m² |
| Ocupación sobre parcela | 28 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 033 | U0120247D | Vivienda aislada | PB | 89,79 | 263,74 | 404,32 |
| | N9452425K | Vivienda aislada | P1 | 119,11 | | |
| | N9452432K | Trastero | P2 | 54,84 | | |
| | N9452424C | Trastero | PB | 29,22 | | |
| | N9452422J | Trastero | PB | 56,53 | | |
| | N9452421B | Trastero | PB | 54,83 | | |
| Bo\Villar 033A | N1106716H | Solar | | | | |






Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-23 (BO\ VILLAR 27-29)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 588,44 m$^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 705,30 m$^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 47,93 m$^2$ |
| Superficie no computable | 91,28 m$^2$ |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 844,51 m$^2$ |
| Edificabilidad computable | 753,23 m$^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 1,28 m$^2$c/m$^2$s |
| Ocupación | 368,01 m$^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 63 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 027 | U0120244C | Vivienda adosada | PB | 65,89 | 234,36 | 753,23 |
| | N9463395S | Vivienda adosada | P1 | 84,69 | | |
| | N9463396D | Trastero | P2 | 83,78 | | |
| Bo\Villar 029 | N9475121T | Trastero | PB | 64,80 | 256,20 | |
| | U0120246S | Vivienda adosada | P1 | 86,59 | | |
| | N9475120L | Trastero | P2 | 56,88 | | |
| | N9475122E | Trastero | PB | 27,28 | | |
| | N9475123M | Trastero | PB | 20,65 | | |
| Bo\Villar 029004 | N9463397L | Trastero | PB | 91,28 | | |
| Bo\Villar 029A | U0120245K | Vivienda adosada | PB | 98,11 | 262,67 | |
| | N9463398T | Vivienda adosada | P1 | 99,11 | | |
| | N9463399E | Trastero | P2 | 65,45 | | |

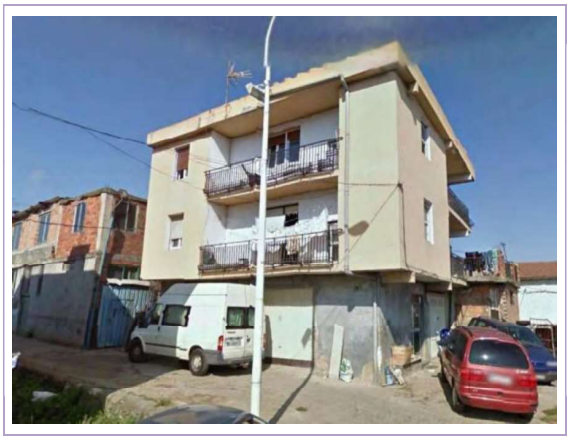


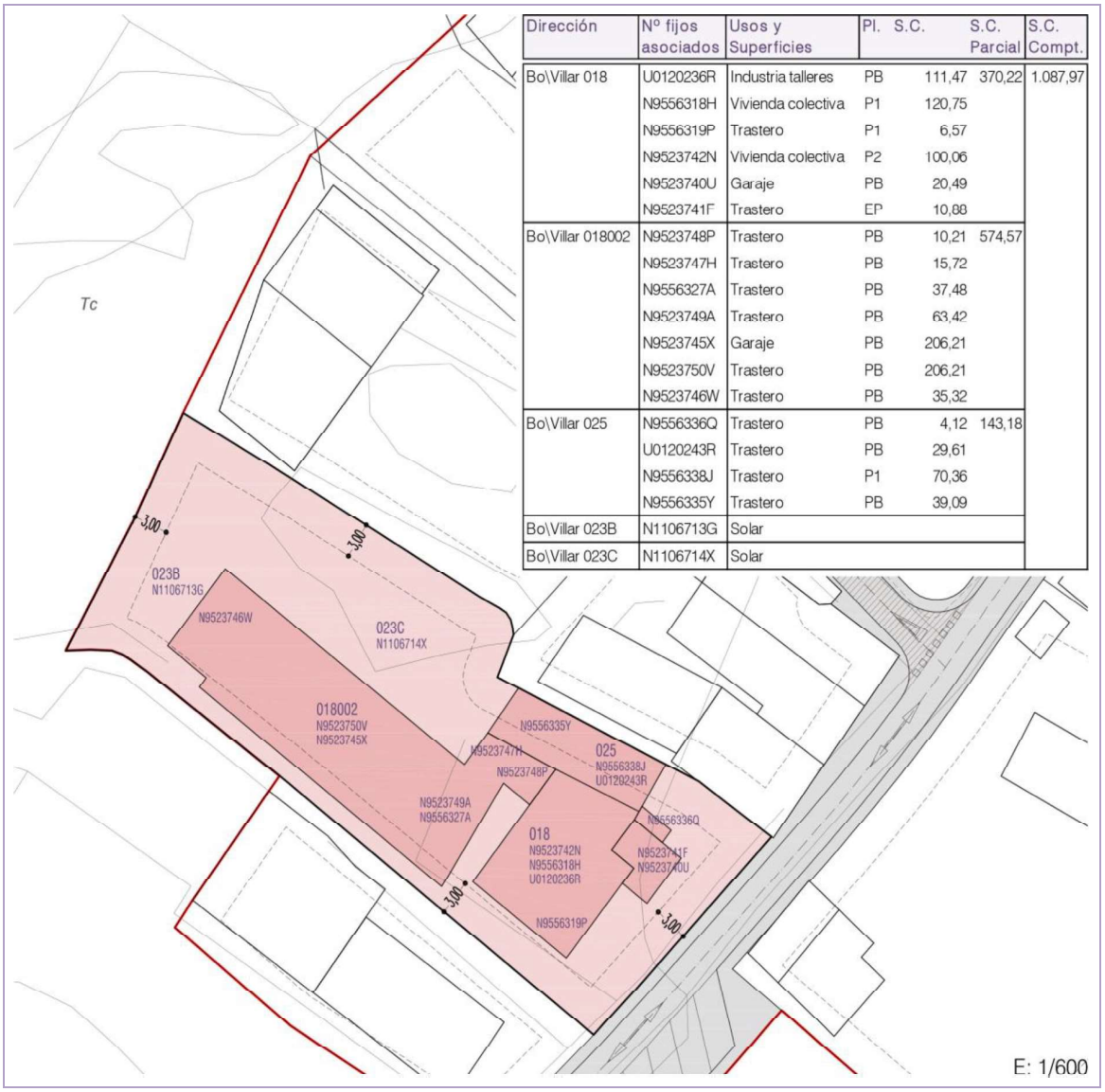



Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71691e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-24 (BO\ VILLAR 18)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 1.264,92 m² |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 338,85 m² |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 749,12 m² |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 1.087,97 m² |
| Edificabilidad computable | 1.087,97 m² |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,86 m²c/m²s |
| Ocupación | 779,35 m² |
| Ocupación sobre parcela | 62 % |






| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 018 | U0120236R | Industria talleres | PB | 111,47 | 370,22 | 1.087,97 |
| | N9556318H | Vivienda colectiva | P1 | 120,75 | | |
| | N9556319P | Trastero | P1 | 6,57 | | |
| | N9523742N | Vivienda colectiva | P2 | 100,06 | | |
| | N9523740U | Garaje | PB | 20,49 | | |
| | N9523741F | Trastero | EP | 10,88 | | |
| Bo\Villar 018002 | N9523748P | Trastero | PB | 10,21 | 574,57 | |
| | N9523747H | Trastero | PB | 15,72 | | |
| | N9556327A | Trastero | PB | 37,48 | | |
| | N9523749A | Trastero | PB | 63,42 | | |
| | N9523745X | Garaje | PB | 206,21 | | |
| | N9523750V | Trastero | PB | 206,21 | | |
| | N9523746W | Trastero | PB | 35,32 | | |
| Bo\Villar 025 | N9556336Q | Trastero | PB | 4,12 | 143,18 | |
| | U0120243R | Trastero | PB | 29,61 | | |
| | N9556338J | Trastero | P1 | 70,36 | | |
| | N9556335Y | Trastero | PB | 39,09 | | |
| Bo\Villar 023B | N1106713G | Solar | | | | |
| Bo\Villar 023C | N1106714X | Solar | | | | |



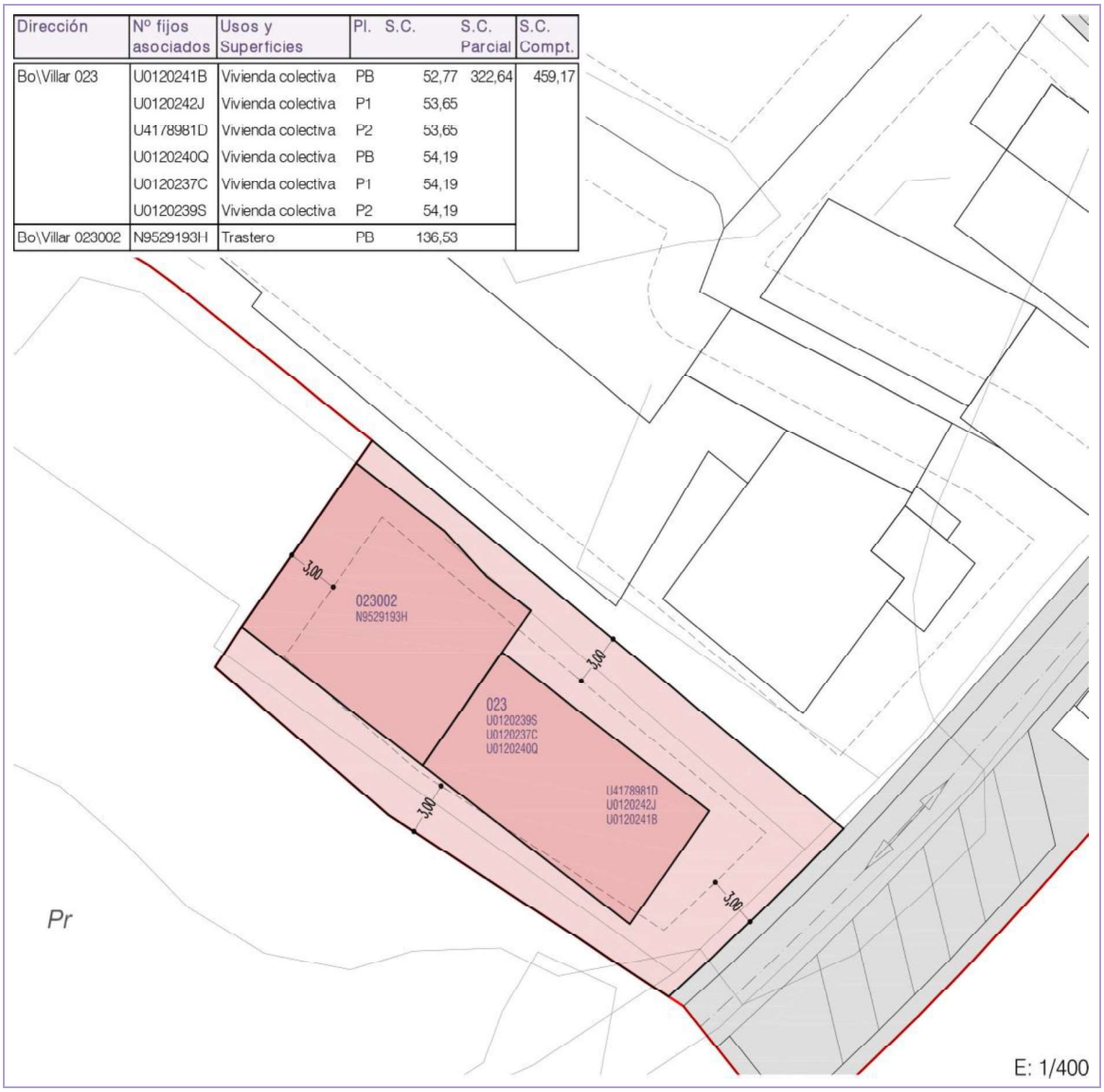
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c71691e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

## ORDENACIÓN URBANÍSTICA ..... A.A.V.-25 (BO\ VILLAR 23)

| | |
|---|---|
| Superficie propuesta | 509,78 $m^2$ |
| Edificabilidad existente | |
| Vivienda (edificación principal) | 322,64 $m^2$ |
| Anexos y otros usos (trasteros, garajes) | 136,53 $m^2$ |
| Superficie no computable | - |
| Superficie fuera de parcela | - |
| Edificabilidad total | 459,17 $m^2$ |
| Edificabilidad computable | 459,17 $m^2$ |
| Edificabilidad sobre parcela | 0,90 $m^2c/m^2s$ |
| Ocupación | 243,49 $m^2$ |
| Ocupación sobre parcela | 48 % |



| Dirección | Nº fijos asociados | Usos y Superficies | Pl. | S.C. | S.C. Parcial | S.C. Compt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bo\Villar 023 | U0120241B | Vivienda colectiva | PB | 52,77 | 322,64 | 459,17 |
| | U0120242J | Vivienda colectiva | P1 | 53,65 | | |
| | U4178981D | Vivienda colectiva | P2 | 53,65 | | |
| | U0120240Q | Vivienda colectiva | PB | 54,19 | | |
| | U0120237C | Vivienda colectiva | P1 | 54,19 | | |
| | U0120239S | Vivienda colectiva | P2 | 54,19 | | |
| Bo\Villar 023002 | N9529193H | Trastero | PB | 136,53 | | |






Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotuzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {46188c29-483a-46f4-85e0-c7169e41cc4} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.