OLATZ SARALEGI PEREDA (1. guztira 1)
Gizarte langilea — Trabajador/a Social
Sinaduraren data: 04/11/2026
HASH: 88747000f7872146b0444ca4f0dc87a46

IFZ / NIF: P4801400E

# KE-DETEKTAGAILU ELEKTRONIKOAK HORNITZEKO, INSTALATZEKO, MANTENTZEKO ETA KONPONTZEKO KONTRATUAREN JUSTIFIKAZIO-MEMORIA

# MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DETECTORES ELECTRÓNICOS DE HUMOS

**Esp. zk.:** 4382/2026
**Kontratu-mota:** *Hornidura*
**Arlo arduraduna:** Gizarte Zerbitzuak

**N.º Exp.:** 4382/2026
**Tipo de contrato:** *Suministros*
**Área responsable:** Servicios Sociales

Memoria hau Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 1. eta 28.1 artikuluetan aurreikusitako motibazio-eskakizunak betetzeko idatzi da. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora, eta kontratuaren beharra eta xede instituzionaletara egokitzen dela justifikatzen da.

Era berean, SPKLren 116.4 artikuluan eskatutako alderdiak jasota geratzen dira prestaketa-dokumentazioan.

Azkenik, kontratatzailearen profilean argitaratuko da, SPKLren 63.3.a) artikuluaren arabera.

La presente memoria se redacta a fin de dar cumplimiento a las exigencias de motivación previstas en los artículos 1 y 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), justificando la necesidad del contrato y su adecuación a los fines institucionales.

Asimismo, se deja constancia de los aspectos exigidos en el artículo 116.4 de la LCSP en la documentación preparatoria.

Por último, se procederá a su publicación en el perfil de contratante, conforme al artículo 63.3.a) de la LCSP.

## 1. BEHARRAREN JUSTIFIKAZIOA

Arrigorriagako udalerriko 85 urtetik gorako adinekoen etxeetan ke-detektagailuak hornitu, instalatu, mantendu eta konpontzeko kontratazioa 2008. urtean hasitako proiektuarekin jarraitzeko beharrari erantzuteko egin zen.

Arrigorriagako Udaleko Gizarte Zerbitzuen Saila "Keak Detektatzeko Programa" garatzen ari da azken urteotan. Arrigorriagan gero eta adineko gehiago bizi direnez, programa hori sortu zen.

## 1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La contratación de suministro, instalación, mantenimiento y reparación de detectores de humos en domicilios de personas mayores de 85 años en el municipio de Arrigorriaga responde a la necesidad de dar continuidad al proyecto que se inició en el año 2008.

El Área de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Arrigorriaga viene desarrollando los últimos años el “Programa de Detección de humos”. Dicho programa se creó ante el número creciente de personas mayores que viven solas en el municipio de Arrigorriaga.

Baliozkotze Kod.: 4D6F0GYHGDDS9NQFKPQQNF
Egiaztatzeko: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/esPublic/GestionPlataformakElektronikoKudeaketakoDokumentuak | 1. orrialdea, guztira 1

Arrigorriagako azterketa demografikoak irudi argia ematen du: udalerria etengabeko zahartze-prozesu batean murgilduta dago, lurralde-banaketa sakabanatuarekin batera. Eustaten datuen arabera, 2025eko urtarrilean Arrigorriagak 11.680 biztanle zituen; horietatik % 21,68k 65 urte baino gehiago zituen eta ia % 10ek 75 baino gehiago. Nabarmentzekoa da, halaber, 85 urtetik gorako biztanleriaren hazkunde nabarmena, bereziki emakumeena, % 6,26koa baita, eta gizonena, berriz, % 3,54koa. Oso adineko pertsonen presentzia gero eta handiago hori, hauskortasun-, nahi gabeko bakardade- eta/edo mendekotasun-egoerei lotuta egon ohi dena, erabakigarria da zerbitzu horren garrantzia dimentsionatzeko; izan ere, bizitzaren arlo guztietan itxaropenak eta beharrak oso heterogeneoak badira ere, urte gehiago dituzten heinean, bizitza betearen kalitaterako arriskua adierazten duten adierazleek gora egiten dute.

Jarduketa hau gizarte-zerbitzuen, arreta komunitarioaren eta gizarte-arriskuko egoeren prebentzioaren arloko udal-eskumenen barruan sartzen da. Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearekin eta Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legearekin bat etorriz, autonomia pertsonala sustatzeko, kalteberatasun-egoerak prebenitzeko eta pertsonek beren ohiko bizikidetza-ingurunean jarrai dezaten laguntzeko jarduerak garatzen dituzte udalerriek.
Testuinguru horretan, keak detektatzeko programa prebentzio-neurri bat da, batez ere adineko pertsonei, desgaitasuna duten pertsonei, mendetasun-egoeran dauden pertsonei eta udalerriko beste kolektibo ahul batzuei zuzendua, etxeko arriskuak murrizten, etxebizitzetako segurtasuna hobetzen eta pertsonak beren ohiko bizilekuan egoten laguntzen duena.
Horregatik, kontratu honen xede den prestazioa zuzenean lotuta dago Udaleko Gizarte Zerbitzuek kalteberatasun bereziko egoeran dauden pertsonei

El análisis demográfico de Arrigorriaga ofrece una imagen clara: el municipio se encuentra inmerso en un proceso de envejecimiento sostenido, acompañado por una distribución territorial dispersa. Según se recoge de datos del Eustat, en enero de 2025, Arrigorriaga contaba con 11.680 habitantes, de los cuales un 21,68 % tenía más de 65 años y casi un 10 % superaba los 75. Destaca también el notable aumento de la población mayor de 85 años, especialmente mujeres, que alcanza el 6,26 % frente al 3,54 % de los hombres. Esta presencia creciente de personas muy mayores, comúnmente asociada a situaciones de fragilidad, soledad no deseada y/o dependencia, resulta determinante para dimensionar la importancia de este servicio, ya que, a pesar de que las expectativas y necesidades en todos los órdenes de la vida es muy heterogéneo, en la medida que se tienen más años, aumentan los indicadores que manifiestan riesgo para una calidad de vida plena.

La presente actuación se enmarca en las competencias municipales en materia de servicios sociales, atención comunitaria y prevención de situaciones de riesgo social. De conformidad con la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, y con la Ley 12/2008, de 5 de diciembre, de Servicios Sociales, los municipios desarrollan actuaciones orientadas a la promoción de la autonomía personal, la prevención de situaciones de vulnerabilidad y el apoyo a la permanencia de las personas en su entorno habitual de convivencia.
En este contexto, el programa de detección de humos constituye una medida preventiva dirigida principalmente a personas mayores, personas con discapacidad, personas en situación de dependencia y otros colectivos vulnerables del municipio, contribuyendo a reducir riesgos domésticos, mejorar la seguridad en las viviendas y favorecer la permanencia de las personas en su domicilio habitual.
Por ello, la prestación objeto del presente contrato

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kodea: ADFFXYGHDDL9SNQKFKQQYNE
Egiaztapena: https://arrigorriaga.sedipualba.es/esPublico/GestionDocumental/ElementoCatalogo.aspx?t=1

arreta eta babesa emateko eginkizunetan garatzen dituzten prebentzio- eta komunitate-arretako jarduerekin.

Proiektu horri ekin zitzaionetik, erabiltzaileen eta Udal mailako Gizarte Zerbitzuen aldeko balorazioa izan du, eta hautemandako beharretara egokitutako jarduerak egitea ahalbidetu du. Hala ere, beharrezkoa da keak detektatzeko instalatutako ekipoak eguneratzea eta mantentzea, behar bezala funtzionatzen dutela eta eraginkorrak direla bermatzeko.

Gizarte Zerbitzuen Arloak ez du baliabide tekniko edo giza baliabide nahikorik kontratuaren xedea bere kabuz gauzatzeko, eta, beraz, kanpoko kontrataziora jo behar da. Garatu beharreko prestazioak espedientearekin batera doan preskripzio teknikoen agirian daude deskribatuta, eta beharrezkoa da gaitasun eta esperientzia egokiak dituen enpresa espezializatu baten esku-hartzea. Gauzatzeko modu hori egokiena da prestazio eraginkorra eta planteatutako premiekin bat datorrena bermatzeko.

## 2. KONTRATUAREN XEDEA

### 2.1 Xedearen definizioa

Kontratuaren xedea hau da: Arrigorriagako 85 urtetik gorako adineko pertsonen etxeetako detektagailuak hornitzea, instalatzea, mantentzea eta konpontzea, etxeko segurtasuna hobetzen eta sute-arriskuak prebenitzen lagunduz.

### 2.2 Sortatan banatzea

se considera directamente vinculada a las actuaciones preventivas y de atención comunitaria desarrolladas por los Servicios Sociales Municipales en el ejercicio de sus funciones de atención y protección de las personas en situación de especial vulnerabilidad.

Desde que se inició este proyecto, el mismo ha contado con una valoración favorable tanto por parte de las personas usuarias como de los Servicios Sociales Municipales, permitiendo llevar a cabo actuaciones ajustadas a las necesidades detectadas. No obstante, resulta necesario proceder a la actualización y al mantenimiento de los equipos de detección de humos instalados, a fin de garantizar su correcto funcionamiento y eficacia.
El Área de Servicios Sociales no dispone de los medios técnicos ni humanos suficientes para ejecutar por sí misma el objeto del contrato, por lo que resulta necesario acudir a la contratación externa. Las prestaciones que son necesarias desarrollar se encuentran descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que acompaña al expediente, siendo necesaria la intervención de una empresa especializada que cuente con la capacitación y experiencia adecuadas. Esta forma de ejecución se considera la más idónea para garantizar una prestación eficaz y acorde con las necesidades planteadas.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

### 2.1 Definición del objeto

El objeto del contrato es el suministro, instalación, mantenimiento y reparación de detectores de humos en domicilios de personas mayores de 85 años del municipio de Arrigorriaga, contribuyendo a la mejora de la seguridad en el ámbito doméstico y a la prevención de riesgos de incendio.

### 2.2 División en lotes

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kod.: AD6FFXY6HPCDDS9NGFKCQQYNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitza.eus/eu/gestiones-electronicas/
esPublico Gestiona plataformaren sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 4

Bai ☐

| Lotea | Deskribapena |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |

**Loteen esleipena mugatzea**

Bai ☐ Muga: *Lizitatzaile bera gehienez _____ loteren adjudikaziodun izan daiteke.*

Justifikazioa:

Ez ☒ **Justifikazioa:** SPKLren 99.3 b) artikuluaren arabera, ez da bidezkoa lotetan banatzea; izan ere, kontratuaren xede diren prestazioak unitate funtzional bat dira, eta, behar bezala egikaritzeko, plangintza, jarraipen eta koordinazio integrala behar dute. Sortatan banatzeak arriskuan jar lezake hornitutako ekipoen homogeneotasuna, mantentze-lanen kudeaketa eta gorabeherei arreta egokia ematea.

Sí ☐

| Lote | Descripción |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |

**Limitación de la adjudicación de lotes**

Sí ☐ Limitación: *Un mismo licitador puede resultar adjudicatario de como máximo _____ lote/s.*

Justificación:

No ☒ **Justificación:** De conformidad con el artículo 99.3 b) de la LCSP, no procede la división en lotes, ya que las prestaciones objeto del contrato constituyen una unidad funcional cuya correcta ejecución requiere una planificación, seguimiento y coordinación integral. La separación en lotes podría comprometer la homogeneidad de los equipos suministrados, la gestión del mantenimiento y la adecuada atención a las incidencias.

**2.3 CPV kodeak**

Europako Batzordearen 213/2008 (EE) Erregelamenduak onartutako Kontratu Publikoen Nomenklatura Komunari (CPV) dagokion kodifikazioa honako hau da:

| CVP kodea | Deskribapena |
|---|---|
| 71317100- 4 | Suteen eta leherketen babesari eta kontrolari buruzko aholkularitza-zerbitzuak. |

**2.3 Códigos CPV**

La codificación correspondiente a la Nomenclatura Común de los Contratos Públicos (CPV) aprobado por el Reglamento de la Comisión Europea, Reglamento (CE) N.º 213/2008, es la que figura a continuación:

| Código CVP | Descripción |
|---|---|
| 71317100- 4 | Servicios de consultoría en protección y control de incendios y explosiones. |

IFZ / NIF: P4801400E

BalioztKotze Kodea: AD6FFXGY6HGD3QQFCPGGNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.eadministrazioa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 16

| | |
|---|---|
| 38431200-7 | Ke-detektagailuak. |

| | |
|---|---|
| 38431200-7 | Aparatos detectores de humos. |

## 3. KONTRATUAREN IRAUPENA ETA LUZAPENAK

### 3.1. Kontratuaren iraupena

Kontratuak 2 urteko iraupena izango du.

### 3.2 Luzapenak

Bai ☒ Zk.: 2
Iraupena: Urtebete bakoitza

Ez ☐

## 3. DURACIÓN Y PRÓRROGAS DEL CONTRATO

### 3.1. Duración del contrato

El contrato tendrá una duración de 2 años

### 3.2 Prórrogas

Sí ☒ N.º: 2
Duración: Un año cada una

No ☐

## 4. LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontuak, SPKLren 100.1 artikuluaren arabera, kontratazio-organoak kontratuaren arabera konprometitu dezakeen gehieneko gastu-muga finkatzen du, BEZa barne.

| | | |
|---|---|---|
| Aurrekontu garbia | | 14.876,03 € |
| BEZa ( % 21) | % | 3.123,97 € |
| **LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA** | | **18.000 €** |

**Lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren banakapena:**

| | |
|---|---|
| **Zuzeneko kostuak** | **12.644,63 €** |
| Ke-detektagailu berriak (hornidura) | 1.500,00 € |
| Instalazioa eta martxan jartzea | 2.000,00 € |
| Etxebizitzaren krokisa egitea eta arriskuen ebaluazioa | 1.000,00 € |
| Instalatutako detektagailuen | 5.500,00 € |

## 4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación, de acuerdo con el artículo 100.1 de la LCSP, fija el límite máximo de gasto que, en virtud del contrato, puede comprometer el órgano de contratación, incluido el IVA.

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto neto | | 14.876,03 € |
| IVA (21 %) | % | 3.123,97 € |
| **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** | | **18.000 €** |

**Desglose del presupuesto base de licitación:**

| | |
|---|---|
| **Costes directos** | **12.644,63 €** |
| Nuevos detectores (suministro) | 1.500,00 € |
| Instalación y puesta en marcha | 2.000,00 € |
| Elaboración de croquis y valoración de riesgos | 1.000,00 € |
| Mantenimiento anual de detectores instalados | 5.500,00 € |

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kod.: ADEFXGY6HCDS9NQKCPQY2E
Egiaztatzeko: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 5. orrialdea guztira 14

| | |
|---|---|
| urteko mantentze-lanak | |
| Matxuren ondoriozko konponketak eta ordezkapenak | 2.644,63 € |
| **Zeharkako kostuak** | **2.231,40 €** |
| **BEZ** | **3.123,97 €** |
| **LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA** | **14.876,03 €** |

| | |
|---|---|
| Reparaciones y sustituciones por incidencias | 2.644,63 € |
| **Costes indirectos** | **2.231,40 €** |
| **IVA** | **3.123,97 €** |
| **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** | **14.876,03 €** |

## 5. BALIO ZENBATETSIA

Balio zenbatetsia, SPKLren 101. artikuluaren arabera, honako hau da:

| | |
|---|---|
| *Lizitazioaren aurrekontu garbia* | 14.876,03 € |
| *Aurreikusitako kontratu-aldaketak* | *0 €* |
| *Aurreikusitako kontratu-luzapenak* | 14.876,03 € |
| ***KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA*** | ***29.752,0 6 €*** |

## 5. VALOR ESTIMADO

El cálculo del valor estimado, de conformidad con el artículo 101 de la LCSP, es el siguiente:

| | |
|---|---|
| *Presupuesto neto de licitación* | 14.876,03 € |
| *Modificaciones contractuales previstas* | *0 €* |
| *Prórrogas contractuales previstas* | 14.876,03 € |
| ***VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO*** | ***29.752,0 6 €*** |

## 6. FINANTZAKETA

Kontratua baliabideen bidez finantzatuko da.

Propioak ☒

Kanpokoak ☐ *Adierazi kontratua ekonomikoki babesten duen dirulaguntza edo ekarpena*

## 6. FINANCIACIÓN

El contrato se financiará con recursos

Propios ☒

Externos ☐ *Indicar la subvención o aportación que respalde económicamente el contrato*

## 7. URTEKOAK

| EKITALDIA | AURREKONTU-PART. | ZENBATEKOA |
|---|---|---|
| 2026 | 08 2312 21900 | 9.000 € |
| 2027 | 08 2312 21900 | 9.000 € |

## 7. ANUALIDADES

| EJERCICIO | PARTIDA PRESUPUESTAR. | IMPORTE |
|---|---|---|
| 2026 | 08 2312 21900 | 9.000 € |
| 2027 | 08 2312 21900 | 9.000 € |

## 8.- ESLEITZEKO PROZEDURA

Prozedura ireki sinplifikatua erabiliko da

## 8. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

La forma de adjudicación del contrato será el



IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kod.: AD6FFXYBGDDS9NQFKCPQYNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataforma elektronikoki sinatutako dokumentua | 6. orrialdea, guztira 16

kontratua esleitzeko.
Prozedura horren hautaketaren justifikazioa:
SPKLren 159.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, prozedura ireki sinplifikatua erabiltzen da, kontratuaren balio zenbatetsiari eta adjudikazio-irizpideei buruzko a) eta b) apartatuetan aurreikusitako baldintzak betetzen baitira. Era berean, ez dago beste adjudikazio-prozedura bat erabiltzea justifikatzen duen inguruabarrik, eta prozedura horrek bermatzen ditu ondoen publikotasunaren, gardentasunaren, tratu-berdintasunaren eta lehia askearen printzipioak.

procedimiento abierto simplificado.
Justificación de la elección de este procedimiento:
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.1 de la LCSP, se utiliza el procedimiento abierto simplificado al cumplirse los requisitos previstos en sus apartados a) y b), relativos al valor estimado del contrato y a los criterios de adjudicación. Asimismo, no concurren circunstancias que justifiquen la utilización de otro procedimiento de adjudicación, siendo este el que mejor garantiza los principios de publicidad, transparencia, igualdad de trato y libre concurrencia.

## 9. KAUDIMEN-IRIZPIDEAK

### 9.1 Ekonomia- eta finantza-kaudimena

SPKLren 87. artikuluan ezarritako bitartekoen artean, honako hau/hauek aukeratu dira:
**Baldintza:**
Lizitatzailearen edo hautagaiaren urteko negozio-bolumena, amaitutako azken hiru urteetatik negozio-bolumen handieneko urteari dagokiona.

**Gutxieneko atalasea:**
Behin eta erdian kontratuaren urteko batez besteko balioa: 11.157,03 €.

**Akreditazioa:**
Lizitatzailearen edo hautagaiaren urteko negozio-bolumena Merkataritza Erregistroan onartutako eta gordailututako urteko kontuen bidez egiaztatuko da, enpresaburua erregistro horretan inskribatuta badago, eta, bestela, inskribatuta egon behar duen erregistro ofizialean gordailututako kontuen bidez. Merkataritza Erregistroan inskribatuta ez dauden banakako enpresaburuek Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario-liburuen eta urteko kontuen bidez egiaztatuko dute beren urteko negozio-bolumena.

**Justifikazioa:**
Eskatutako kaudimen-maila egokia da

## 9. CRITERIOS DE SOLVENCIA

### 9.1 Solvencia económica y financiera

De entre los medios establecidos en el artículo 87 de la LCSP, se ha/n elegido el/los siguiente/s:
**Requisito:**
Volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.

**Umbral mínimo:**
Una vez y media el valor anual medio del contrato: 11.157,03 €.

**Acreditación:**
El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

**Justificación:**
El nivel de solvencia exigido es adecuado a la

IFZ / NIF: P4801400E

Balidatze Kod.: AD6FFXY6IIPDDJSNTXCQYNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitza.eus/eu/tramitazio-elektronikoa-eu/esPublico Gestiona plataforma tramitación electrónica sistema de sumultua 7. orrialdea, guztira 16

kontratuaren izaerarentzat eta balio zenbatetsiarentzat, eta proportzionala eta ez-diskriminatzailea da, eta bateragarria prozedura irekiarekin, kontratua behar bezala gauzatzeko behar den gutxieneko gaitasun ekonomikoa bermatzen baitu, lizitatzaileen lehia justifikaziorik gabe mugatu gabe, tratu-berdintasunaren, gardentasunaren eta lehia askearen printzipioekin bat etorriz.

**9.2 Gaitasun teknikoa edo profesionala**

SPKLren 89. eta 90. artikuluetan ezarritako bitartekoen artean, eta nagusiki zerbitzuak emateko zerbitzu- eta hornidura-kontratu mistoa denez, kaudimen tekniko eta profesionaleko irizpide hau ezarri da, kontratuaren objektuari lotuta:

**Baldintza:**
Gehienez ere azken hiru urteetan egindako zerbitzu edo lan nagusien zerrenda, kontratuaren xede direnen izaera berekoak edo antzekoak badira. Zerrenda horretan, zenbatekoa, data eta hartzailea (publikoa edo pribatua) adierazi beharko dira.

**Gutxieneko atalasea:**
kontratuaren batez besteko urterokoaren % 70: 5.206,61 €.

**Akreditazioa:**
Hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean, organo eskudunak emandako edo ikus-onetsitako ziurtagiriak; hartzailea subjektu pribatu bat denean, hark emandako ziurtagiri baten bidez, edo, halakorik ezean, enpresaburuaren adierazpen baten bidez, prestazioa eman dela egiaztatzen duten eta enpresaburuaren esku dauden dokumentuekin batera; hala badagokio, ziurtagiri horiek zuzenean jakinaraziko dizkio agintaritza eskudunak kontratazio-organoari, SPKLren 90. artikuluaren arabera.

naturaleza del contrato y a su valor estimado, resultando proporcionado y no discriminatorio, y compatible con el procedimiento abierto, al garantizar la capacidad económica mínima necesaria para la correcta ejecución del contrato sin limitar injustificadamente la concurrencia de licitadores, en coherencia con los principios de igualdad de trato, transparencia y libre competencia.

**9.2 Solvencia técnica o profesional**

De entre los medios establecidos en los artículos 89 y 90 de la LCSP, y tratándose de un contrato mixto de servicios y suministros cuya prestación principal es la de servicios, se ha establecido el siguiente criterio de solvencia técnica y profesional, vinculado al objeto del contrato:

**Requisito:**
Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

**Umbral mínimo:**
70% de la anualidad media del contrato: 5.206,61 €.

**Acreditación:**
Certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente, conforme al artículo 90 de la LCSP.

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kodea: ADFFXGY6HGDDS9NDKCQYA | Egiaztapena: https://arrigorriaga.eus/eu/egiaztatu-elektronikoki-saiatutako-dokumentua | 8. orrialdea, guztira 16
esPublicoGestionaPortafirmas elektronikoki saiatutako dokumentua

**Justifikazioa:**
Eskatutako kaudimen tekniko eta profesionalaren maila egokitzat jotzen da, proportzionatua eta kontratuaren objektuari lotua, eta aukera ematen du egiaztatzeko lizitatzaileek behar den esperientzia dutela kontratua behar bezala gauzatzen dela bermatzeko, lehia justifikaziorik gabe murriztu gabe, prozedura irekiaren berezko tratu-berdintasunaren, proportzionaltasunaren eta lehia askearen printzipioekin bat etorriz.

**Justificación:**
El nivel de solvencia técnica y profesional exigido se considera adecuado, proporcionado y vinculado al objeto del contrato, permitiendo verificar que los licitadores cuentan con la experiencia necesaria para garantizar su correcta ejecución, sin restringir de forma injustificada la concurrencia, en coherencia con los principios de igualdad de trato, proporcionalidad y libre competencia propios del procedimiento abierto.

**10. SAILKAPENA**

Bai ☐ | **Tal dea** | **Azpitaldea** | **Kategoria**

Ez ☒

**10. CLASIFICACIÓN**

Sí ☐ | **Grupo** | **Subgrupo** | **Categoría**

No ☒

**11. BALIABIDEAK ADSKRIBATZEKO KONPROMISOA**

**11.1 Giza baliabideak**

Bai ☐ Bitartekoak:
Akreditazioa:

Ez ☒

**11. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS**

**11.1 Medios personales**

Sí ☐ Medios:
Acreditación:

No ☒

**11.2 Baliabide materialak**

Bai ☐ Bitartekoak:
Akreditazioa:

Ez ☒

**11.2 Medios materiales**

Sí ☐ Medios:
Acreditación:

No ☒

**12.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK**

| Baloratu beharreko irizpideak | Balorazioa |
|---|---|
| Automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideak | 100 % |

**12. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

| Criterios objeto de valoración | Valoración |
|---|---|
| Criterios cuantificables automáticamente | 100 % |

**12.1 Automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideak**

| Irizpidea | Haztapena |
|---|---|

**12.1 Criterios cuantificables automáticamente**

| Criterio | Ponderación |
|---|---|

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kodea: AD6FFXGY6HGDDS9NQFKCPQYNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/
es/Publico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 9. orrialdea, guztira 16

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proposamen ekonomikoa: | 60 puntu gehienez | Proposición económica | Hasta 60 puntos |
| Gorabeherak konpontzea 5 egun baino lehen | 20 puntu gehienez | Reparación de incidencias en menos de 5 días | Hasta 20 puntos |
| Etxeko babeserako kit osagarria eskuratzea | 10 puntu gehienez | Suministro de kit complementario de protección domiciliaria | Hasta 10 puntos |
| Gasarekin eta elektrizitatearekin lotuta detektatutako arriskuen jarraipena egitea | 10 puntu gehienez | Seguimiento de riesgos detectados relacionados con el gas y la electricidad | Hasta 10 puntos |

**Proposamen ekonomikoa (gehienez 60 puntu)**

Definizioa:
Ke-detektagailuak hornitu, instalatu, mantendu eta konpontzeko lizitatzaileak eskainitako zenbateko osoa baloratuko da, formula honen arabera:

Formula:
Puntuak=60

Justifikazioa:
Formulak proportzionalki baloratzen du eskaintza bakoitzaren aurrezpena oinarrizko aurrekontuarekiko, eta zuzeneko erlazio orekatua bermatzen du prezio-murrizketaren eta lortutako puntuazioaren artean. Gainera, eskaintza anormalki baxuen inpaktua mugatzen du, lehia egonkorragoa eta interes publikoarekin bat datorrena bultzatuz.

**Proposición económica (hasta 60 puntos)**

Definición:
Se valorará el importe total ofertado por el licitador para la prestación del suministro, instalación, mantenimiento y reparación de detectores de humos, según la siguiente fórmula:

Fórmula:

Puntos=60

Justificación:
La fórmula valora proporcionalmente el ahorro de cada oferta respecto al presupuesto base, garantizando una relación directa y equilibrada entre reducción de precio y puntuación obtenida. Además, limita el impacto de ofertas anormalmente bajas, favoreciendo una competencia más estable y acorde con el interés público.

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kod.: AD6FFXGY6HGDDS9NQFKCPQQNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/es/Publico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 16 orrialdea, guztira 16

**Gorabeherak 5 egun baino lehen konpontzea (20 puntu):**

Definizioa:

Enpresa lizitatzaileak instalatutako detektagailuen funtzionamendutik eratorritako gorabeherak konpontzeko gehieneko epea murrizteko konpromisoa baloratuko da, preskripzio teknikoen agirian ezarritako bost egun balioduneko gehieneko epeari dagokionez.

Justifikazioa:

Arreta emateko eta gorabeherak konpontzeko epea murrizteak lagundu egiten du kea detektatzeko gailuek behar bezala funtzionatzen dutela eta zerbitzuaren erabiltzaileak, bereziki kalteberatasun-egoeran egon daitezkeenak, hobeto babesten direla bermatzen.

Balorazio-irizpidea:

| **Gorabeherak konpontzeko eskainitako epea** | **Puntuak** |
|---|---|
| 2 lanegun edo gutxiago | 20 |
| 3 lanegun | 15 |
| 4 lanegun | 5 |
| 5 lanegun (ezarritako gehieneko epea) | 0 |

**Reparación de incidencias en menos de 5 días (20 puntos):**

Definición:

Se valorará el compromiso de la empresa licitadora de reducir el plazo máximo de resolución de incidencias derivadas del funcionamiento de los detectores instalados respecto al plazo máximo de cinco días hábiles establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Justificación:

La reducción del plazo de atención y resolución de incidencias contribuye a garantizar un correcto funcionamiento de los dispositivos de detección de humos y una mayor protección de las personas usuarias del servicio, especialmente de aquellas que puedan encontrarse en situación de vulnerabilidad.

Forma de valoración:

| **Plazo ofertado para la resolución de incidencias** | **Puntos** |
|---|---|
| 2 días hábiles o menos | 20 |
| 3 días hábiles | 15 |
| 4 días hábiles | 5 |
| 5 días hábiles (plazo máximo establecido) | 0 |

**Etxez etxeko babes-kitaren ekipamendua (10 puntu):**

Definizioa:

Baloratuko da ke-detektagailuaren instalazio berri bakoitzarekin batera, etxebizitzaren segurtasuna indartzera bideratutako babes-elementu osagarriak doan hornitzea, sute-arriskuen eta ke edo gasen ondoriozko intoxikazio-arriskuen aurrean.

Justifikazioa:

Etxebizitzaren babeserako elementu osagarriak txertatzeak etxeko arriskuen prebentzioa hobetzen laguntzen du, eta programaren erabiltzaileen

**Suministro de kit complementario de protección domiciliaria (10 puntos):**

Definición:

Se valorará el suministro gratuito, junto con cada nueva instalación de detector de humos, de elementos complementarios destinados a reforzar la seguridad de las viviendas frente a riesgos de incendio e intoxicación por humo o gases.

Justificación:

La incorporación de elementos complementarios de protección domiciliaria contribuye a mejorar la prevención de riesgos domésticos y refuerza la

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kodea: AD6FFXGY6HGDD5991QFKCPQQNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/es/publica/Gestiona plataformatik eskuragarri dagoen dokumentua | 11 orrialdea, guztira 16

segurtasuna indartzen du, bereziki adinagatik, mendekotasun-egoeragatik edo zaurgarritasun-egoeragatik larrialdi-egoeren aurrean erantzuteko zailtasun handiagoak izan ditzaketen pertsonen kasuan.

Balorazio-irizpidea:

| Eskainitako kita | Puntuak |
|---|---|
| Suteetarako manta homologatua + karbono monoxidoaren detektagailua + etxeko suteei aurrea hartzeko eta jarduteko gida | 10 |
| Suteetarako manta homologatua + karbono monoxidoaren detektagailua | 7 |
| Suteetarako manta homologatua edo karbono monoxidoaren detektagailua | 3 |
| Ez da elementu osagarririk eskaintzen | 0 |

**Gasarekin eta elektrizitatearekin lotuta antzemandako arriskuen jarraipena (10 puntu):**

Definizioa:
Baloratuko da enpresa lizitatzaileak, ke-detektagailuak instalatu edo berrikustean gas edo elektrizitate instalazioekin lotutako arriskuak antzemanez gero, hasierako jarraipen-bisitaren gainetik eskaintzen dituen jarraipen-bisita osagarriak egitea.

Justifikazioa:
Jarraipen-bisita osagarriek ahalbidetzen dute antzemandako arriskuen bilakaera egiaztatzea, neurri zuzentzaileak hartu diren egiaztatzea eta Gizarte Zerbitzuei erabiltzaileen segurtasunean eragina izan dezaketen egoeren inguruko informazio eguneratua ematea.

seguridad de las personas usuarias del programa, especialmente de aquellas que, por razón de edad, dependencia o situación de vulnerabilidad, presentan mayores dificultades para reaccionar ante situaciones de emergencia.

Forma de valoración:

| Kit ofertado | Puntos |
|---|---|
| Manta ignífuga homologada + detector de monóxido de carbono + guía de prevención y actuación ante incendios domésticos | 10 |
| Manta ignífuga homologada + detector de monóxido de carbono | 7 |
| Manta ignífuga homologada o detector de monóxido de carbono | 3 |
| No se ofrece ningún elemento complementario | 0 |

**Seguimiento de riesgos detectados relacionados con el gas y la electricidad (10 puntos):**

Definición:
Se valorará el compromiso de la empresa licitadora de realizar visitas de seguimiento adicionales en aquellos casos en los que, durante la instalación o revisión de los detectores de humos, se detecten riesgos asociados a instalaciones de gas o electricidad.

Justificación:
La realización de visitas de seguimiento adicionales permite comprobar la evolución de los riesgos detectados, verificar la adopción de medidas correctoras y facilitar a los Servicios Sociales Municipales información actualizada sobre situaciones que puedan afectar a la seguridad de las personas usuarias.

IFZ / NIF: P4801400E

BaliozkotzeKodeaDDFFX6EDDDNQFKCPQYNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzelektronikoa.eus/
esPublico gestiona plataforma de administración electrónica sinatutako dokumentuen, 12 orrialdea, guztira 16

Balorazio-irizpidea:

| **Antzemandako arrisku bakoitzeko eskainitako jarraipen-bisita osagarriak** | **Puntuak** |
|---|---|
| 3 jarraipen-bisita osagarri | 10 |
| 2 jarraipen-bisita osagarri | 6 |
| 1 jarraipen-bisita osagarri | 3 |
| Ez da jarraipen-bisita osagarririk eskaintzen (aurreikusitako gutxieneko jarraipenaz gain) | 0 |

Forma de valoración:

| **Número de visitas de seguimiento adicionales ofertadas por cada incidencia detectada** | **Puntos** |
|---|---|
| 3 visitas adicionales | 10 |
| 2 visitas adicionales | 6 |
| 1 visita adicional | 3 |
| Sin visitas adicionales (únicamente la visita mínima exigida) | 0 |

**14. BERMEAK**

**14.1. Behin-behineko bermea**

Bai ☐ Zenbatekoa: *[ez bada kontratuaren lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 3 baino handiagoa, BEZik gabe].*
Eskatzeko arrazoiak:

Ez ☒

**14.2 Behin betiko bermea**

Zenbatekoa: eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe.

**14.3 Berme osagarria**

Bai ☐ Zenbatekoa:
Eskatzeko arrazoiak:

Ez ☒

**14.4 Berme-epea**

Bai ☐

Ez ☒ Justifikazioa: Berme-eperik ez eskatzea erabaki da, beharrezkoa ez delako eta neurriz kanpokoa delako; izan ere, ke-detektagailuen estaldura,

**14. GARANTÍAS**

**14.1 Garantía provisional**

Sí ☐ Importe: *[no superior a un 3 % del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el IVA].*

Justificación de su exigencia:

No ☒

**14.2 Garantía definitiva**

Importe: 5 % del precio final ofertado, excluido el IVA.

**14.3 Garantía complementaria**

Sí ☐ Importe:
Justificación de su exigencia:

No ☒

**14.4 Plazo de garantía**

Sí ☐

No ☒ Justificación: Se determina la no exigencia de plazo de garantía por resultar innecesario y desproporcionado, toda vez que la cobertura, seguridad y perfecto estado de los detectores de humos quedan

IFZ / NIF: P4801400E

Baliokoiza Kod.: ADEFFXY6HGDDS9NQFKCPQYNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico/estilos/plataforma/validarDocumentoElectronico.html
Agiri hau Arrigorriagako udalaren egoitza elektronikoaren bidez sinatutako dokumentua | 13. orrialdea, guztira 16



Urgoiti pasealekua 57 · 48480 Arrigorriaga · T. 944 020 200 · F. 944 020 209 · www.arrigorriaga.eus

segurtasuna eta egoera perfektua etengabe bermatzen dira, mantentze-zerbitzua berehala berriro lizitatuz, eta kontratu hau amaitzean aktibatuko da.

garantizados de forma continua mediante la inmediata relicitación del servicio de mantenimiento que se activará consecutivamente al vencimiento del presente contrato.

**15. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK**

SPKL-ren 202. artikuluaren arabera, kontratistak bermatu behar du kea detektagailuen hornidura, instalazioa, mantentze-lanak, ikuskapena eta konponketarekin lotutako ekintza guztiak zerbitzua jasotzen duten adineko pertsonen beharretara egokitutako arretaz egiten direla.

Horretarako, etxebizitzetan lan egiten duten langileek hizkuntza argia eta ulergarria erabili behar dute, erabiltzaile bakoitzaren gaitasunetara egokituta, kea detektagailuaren funtzionamenduari, suteen aurkako neurriei eta hartutako ekintzei buruzko oinarrizko informazioa emanez. Era berean, egiaztatu behar dute erabiltzaileak gailuaren erabilera eta segurtasunerako funtsezko argibideak ulertu dituela.

Betetzearen egiaztapena: Kontratuaren arduradunak baldintza hau betetzen dela egiaztatuko du kontratistak emandako zerbitzu-txostenen bidez. Dokumentu horietan berariaz adierazi behar da erabiltzaileari egokitutako informazioa eman zaiola detektagailuaren funtzionamenduari, oinarrizko segurtasun-gomendioei eta etxean hartutako ekintzei buruz.

**15. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, la empresa contratista deberá garantizar que todas las actuaciones de suministro, instalación, mantenimiento, revisión y reparación de los detectores de humo se realicen con una atención adaptada a las necesidades de las personas mayores destinatarias del servicio.

A tales efectos, el personal que intervenga en los domicilios deberá emplear un lenguaje claro, comprensible y adecuado a las capacidades de cada persona usuaria, proporcionando información básica sobre el funcionamiento del detector de humo, las medidas de prevención de incendios y las actuaciones realizadas. Asimismo, deberá comprobar que la persona usuaria ha comprendido las indicaciones esenciales de uso y seguridad del dispositivo.

Verificación del cumplimiento: La persona responsable del contrato verificará el cumplimiento de esta condición mediante los partes de actuación emitidos por la empresa adjudicataria. En dichos documentos deberá constar expresamente que se ha facilitado información adaptada a la persona usuaria sobre el funcionamiento del detector, las recomendaciones básicas de seguridad y las actuaciones efectuadas en el domicilio

**16. AURREIKUSITAKO ALDAKETAK**

Bai ☐ Arrazoiak:
Aurreikusitako aldaketen

**16. MODIFICACIONES PREVISTAS**

Sí ☐ Motivos:
Descripción detallada de las



IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kod.: AD6FFXGY6HGDDS9NQFKCQYYE
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzaelektronika.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua 14. orrialdea, guztira 16

Urgoiti pasealekua 57 · 48480 Arrigorriaga · T. 944 020 200 · F. 944 020 209 · www.arrigorriaga.eus

deskribapen zehatza:
Aldaketa egiteko prozedura:

Ez ☒

modificaciones previstas:
Procedimiento por seguir para realizar la modificación:

No ☒

**17. PREZIOAK BERRIKUSTEA**

Bai ☐ Inguruabarrak:
Prezioak berrikusteko formula:
Formula aplikatzeko prozedura:

Ez ☒

**17. REVISIÓN DE PRECIOS**

Sí ☐ Circunstancias:
Fórmula para la revisión de precios:
Procedimiento para la aplicación de la fórmula:

No ☒

**18. KONTRATUA LAGATZEA**

Bai ☒
Ez ☐ Arrazoiak:

**18. CESIÓN DEL CONTRATO**

Sí ☒
No ☐ Motivos:

**19. AZPIKONTRATAZIOA**

Bai ☒ Azpikontratatu ezin diren zeregin kritikoak:
Bai ☐ Arrazoiak:
Ez ☒
Ez ☐ Arrazoiak:

**19. SUBCONTRATACIÓN**

Sí ☒ Tareas críticas que no pueden ser objeto de subcontratación:
Sí ☐ Motivos:
No ☒
No ☐ Motivos:

**20. ZIGORRAK**

Kontratua behar bezala betetzen dela bermatzeko, beharrezkotzat jotzen da zigor-araubide bat aurreikustea honako kasu hauetarako: prestazioak gauzatzean berandutzea, funtsezko kontratu-betebeharrak ez betetzea eta kontratazio publikoaren araudian aurreikusitako gainerako ez-betetzeak, SPKLn ezarritakoaren arabera.

**20. PENALIDADES**

Con la finalidad de garantizar el adecuado cumplimiento del contrato, se considera necesario prever un régimen de penalidades para los supuestos de demora en la ejecución de las prestaciones, incumplimiento de obligaciones contractuales esenciales y demás incumplimientos previstos en la normativa de contratación pública, de conformidad con lo establecido en la LCSP.

**21. DATU PERTSONALEN TRATAMENDUA**

**21. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kod.: AD6FTGY6HGDDSSQFQPQGNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitza.eus
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentuen | Arrigorrialdea, guztira 16

Kontratua gauzatzeko, kontratistak datu pertsonalak eskuratu eta tratatu behar ditu:

Bai ☒ Datuak lagatzearen helburua: Arrigorriagako adineko pertsonen etxeetan ke-detektagailuen hornidura, instalazioa eta mantentze-lanak kontratatzea.

Ez ☐

La ejecución del contrato requiere el acceso y tratamiento de datos personales por el contratista:

Sí ☒ Finalidad de la cesión de datos: Contratación del suministro, instalación y mantenimiento de detectores de humos en domicilios de personas mayores del municipio de Arrigorriaga

No ☐

**22. LANGILEEN SUBROGAZIOA**

Bai ☐

Ez ☒

**22. SUBROGACIÓN DE PERSONAL TRABAJADOR**

Sí ☐

No ☒

Arrigorriagan, sinadura elektronikoaren datan.

TEKNIKARIA

IFZ / NIF: P4801400E

Baliozkotze Kod.: AD6FFXGY6HGDDS9NQFKCPQYNF
Egiaztapena: https://arrigorriaga.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 16. orrialdea, guztira 16