auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

BilbaoEtxebizitzak
Viviendas Municipales

KONTRATAZIO-ORGANOAREN EBAZPENA, KONTRATAZIO-ESPEDIENTEA ONARTZEN DUENA **RESOLUCIÓN DE ÓRGANO DE CONTRATACIÓN POR EL QUE SE APRUEBA EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**	
Saila / Área:	Promozio Saila / Area de Promoción
Espediente ZK /Nº expediente:	2026CONSER00019
Gaia / Asunto:	Kontratazio-espedientea onartu izana argitaratzea. aprobacion de expediente de contratación.
Prozedura / Procedimiento:	Ireki sinplifikatua Abierto simplificado

TXOSTENA

Promozio Sailak Kontratazio Zuzendaritza honetara bidaltzen du, nahitaezko izapideak bete ditzan, LIFE25-CET-RENOBOOST proiektuko Bilboko pilotuarentzako Opengela leihatila bakarreko bulegoan lanaldi partzialeko laguntza operatiboko zerbitzua kontratatzeari buruzko espedientea.

Espedienteko dokumentuak ikusita, kontratazio-espedientea onartzeko beharrezkoak diren baldintzak bete daitezen, kontsiderazio juridiko hauek egiten dira:

BAT.- Kontratu honi aplikatu beharreko araubide juridikoa eta araudia Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legea da (aurrerantzean, SPKL), Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen lehenengo xedapen iragankorrean xedatutakoaren arabera (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

BI.- Kontratu honen **xedea** da LIFE25-CET-RENOBOOST proiektuko Bilboko pilotuarentzako Opengela leihatila bakarreko bulegoan lanaldi partzialeko laguntza operatiboko zerbitzua.

Espedienteko justifikazio-memorian arrazoituta dago Administrazioaren zein behar ase nahi den prestazio horiek kontratatuz.

Xede hori kontuan hartuta, kontratu hau **zerbitzu-kontratutzat** jotzen da, SPKLren 17. artikuluan xedatutakoari jarraituz. Hala, artikulu horren arabera, zerbitzu-kontratuak dira objektu hau dutenak:

INFORME

El Área de Promoción remite a esta Dirección de Contratación, para cumplimiento de trámites preceptivos, expediente relativo a la contratación del servicio de apoyo operativo a tiempo parcial en la oficina de ventanilla única (OSS) Opengela para el piloto de Bilbao del proyecto LIFE25-CET-RENOBOOST.

A la vista de los documentos obrantes en el expediente, a efectos de que queden cumplidos los requisitos necesarios para la aprobación del expediente de contratación se formulan las siguientes consideraciones jurídicas:

PRIMERA.- En cuanto al régimen jurídico y conforme a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 9 /2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el régimen jurídico y normativa aplicable al presente contrato es la Ley Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP).

SEGUNDA.- El **objeto** del presente contrato consiste servicio de apoyo operativo a tiempo parcial en la oficina de ventanilla única (OSS) Opengela para el piloto de Bilbao del proyecto LIFE25-CET-RENOBOOST.

La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción con la contratación de estas prestaciones queda justificada en la Memoria justificativa que obra en el expediente.

Atendiendo a este objeto, se califica como **contrato de servicios**, de conformidad con lo dispuesto en el art. 17 que los define aquellos que tengan por objeto

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma

auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma

BilbaoEtxebizitzak
Viviendas Municipales

"jarduera bat garatuz prestazioak ematea edo obraz edo horniduraz bestelako emaitza bat lortzera bideratutako prestazioak ematea; halako kontratuen artean daude, besteak beste, adjudikazioduna zerbitzuak hurrenez hurren eta prezio unitario baten truke ematera behartzen den kontratuak".

HIRU.- SPKLren 99. artikuluaren arabera, "kontratazio-organoak aukera izango du kontratuaren objektua sortaka ez zatitzeko horretarako arrazoi egokiak daudenean –espedientean behar bezala zehaztu beharko dira horiek–, salbu eta obra-emakidako kontratuetan". Hala, espedientean jasota dagoen justifikazio-memorian azaldu da zergatik ezin den kontratua sortaka zatitu.

LAU.- Kontratuaren **iraupena** prestazioen izaeraren arabera ezarri da, SPKLren 29. artikuluan aurreikusitako legezko agindua betez.

BOST.- **Lizitazioaren oinarrizko aurrekontuari** dagokionez, kontratazio-organoak kontratu honetan konprometitu ahalko duen gastuaren gehieneko muga ezarri da, BEZa barne, eta, beraz, espedientearen kreditu-atxikipeneko dokumentuan agertzen den gastuaren zenbatekoa onartzea proposatzen da. Prezioa ordaintzeko erabiliko den aurrekontu-kreditua kreditu-atxikipeneko dokumentuan agertzen den gastuaren aurrekontu-aplikazioa (APG) da.

SPKLren 100. artikuluan zehaztutakoaren arabera, espedienteak memoria ekonomiko bat du, eta, han, lizitazioaren oinarrizko aurrekontua banakatzen da merkatuko prezioetan oinarrituta eta zerbitzua ematen den tokiari aplika dakiokeen sektoreko hitzarmen kolektiboa kontuan hartuta, honela: zuzeneko eta zeharkako kostuak eta izan litezkeen beste gastu batzuk.

SEI.- Kontratuaren **balio zenbatetsiari** dagokionez, kontratazio-organoak ordaindu beharreko zenbateko osoa hartu da kontuan, BEZik gabe, kontratua luzatzeko eta aldatzeko balizko aukerak barne. Hala, kontratu honen balio zenbatetsiak 19. eta 22. artikuluetan ezarritako zenbatekoak gainditzen ditu, eta, beraz, erregulazio harmonizatuko kontratua da.

ZAZPI.- **Kontratuaren prezioa** zehazteko sistemari dagokionez, SPKLren 102.4 artikuluak zenbait sistema ezartzen ditu:

"4. Kontratuaren prezioa adierazteko, unitateko prezioak erabili ahalko dira, prestazioaren osagaiei edo entregatzen edo gauzatzen diren prestazioaren unitateei dagozkienak, edo, bestela, kontratuaren prestazio guztiei edo batzuei aplikatu beharreko honenbesteko finko bateko prezioak."

"prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario".

TERCERA.- En cumplimiento del art.99 LCSP que dispone que "el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras", se ha motivado en la memoria justificativa que consta en el expediente las razones de la improcedencia de la división de este contrato en lotes.

CUARTA.- La **duración** del contrato se ha establecido en base a la naturaleza de las prestaciones cumpliéndose el mandato legal previsto en el art. 29 de la LCSP.

QUINTA.- En cuanto al **presupuesto base de la licitación**, se ha establecido el límite máximo de gasto, incluido el IVA, que podrá comprometer el órgano de contratación en este contrato de forma que se propone la aprobación del gasto por el importe que figura en el documento de Retención de crédito (RC) que consta en el expediente. El crédito presupuestario con cargo al que se abonará el precio es la APG que figura en el documento RC.

De conformidad con lo previsto en el art. 100 LCSP, el expediente incorpora una memoria económica en la que en base a los precios del mercado y considerando el convenio colectivo sectorial aplicable al lugar de prestación del servicio, se desglosa el presupuesto base de licitación en costes directos e indirectos y otros eventuales gastos.

SEXTA.- En cuanto al **valor estimado** del contrato, se ha tenido en cuenta el importe total sin incluir el IVA, pagadero por el órgano de contratación incluyendo las opciones eventuales de prórroga y modificación contractual, de tal forma, el valor estimado de este contrato supera las cuantías establecidas en el art.19 y 22 siendo por tanto un contrato sujeto a regulación armonizada.

SÉPTIMA.- En cuanto al sistema de determinación del **precio del contrato,** el art. 102.4 LCSP dispone varios sistemas:

"4. El precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en

auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

BilbaoEtxebizitzak
Viviendas Municipales

309. artikuluan, honako hau zehazten da zerbitzu-kontratuetarako:

"Administrazio-klausulen agiriak ezarriko du zerbitzu-kontratuaren prezioa zehazteko sistema. **Zenbait aukera daude:** prestazioaren osagaiei buruzkoa izatea, gauzatze-unitateei buruzkoa izatea edo denbora-unitateei buruzkoa izatea, **edo**, horrela xehakatzea ezinezkoa bada edo komeni ez bada, honenbesteko finko bat ezartzea, **edo** tarifa jakin batzuk aplikatuz zehaztea, **edo** aukera horietako baten baino gehiagoren konbinazioa aplikatzea".

Ildo beretik, 2001eko urriaren 12ko Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrak honako hau ezartzen du aholkularitza- eta zerbitzu-kontratuetarako:

197. artikulua. Prezioa zehazteko sistemak.

Legearen 202.2 artikulua aplikatzearen ondorioetarako, hau ulertuko da:

a) **Oroharreko prezioa** da lan osoari dagokion prezioa edo administrazio-klausula partikularren pleguan hala aurreikusita dagoelako zati batean entrega daitezkeen lanaren zatiei dagokiena. Halakoetan, prestazioaren prezioa orokorrean finkatzen denez prezio unitarioak edo prezio banakatuak erabili gabe, entrega partzialak guztizko prezioaren gainean duten ehunekoaren arabera balioetsiko dira.

Manu horiek irakurrita ondorioztatzen da ez dagoela prezioa zehazteko sistemaren lehentasunaren aginduzko mandaturik; hala ere, oroharreko prezioak mugak ditu zerbitzu-kontratuetan; hain zuzen, ezin da erabili prezioa banakatzea ezinezkoa bada edo ez bada komenigarria.

Kasu honetan, kontratuaren xedeak berekin dakar jarduera eta erantzukizun jarraitu bat betetzea, halako moldez non ezinezkoa den neurketa-unitatetan banakatzea, jarduera mota horren ohiko funtzionamenduarekin inkongruentea den, eta administrazioaren interes ekonomikoetarako eragozpena den.

ZORTZI.- **Kontratistari eskatzen zaion kaudimenari** dagokionez, SPKLren 87. artikulutik 90. Artikulura bitartean xedatutakoa aplikatzen da, eta, beraz, kontratuaren pleguetan zehazten dira kaudimen ekonomiko eta finantzarioaren eta kaudimen tekniko términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato".

En el art. 309 para los contratos de servicio, matiza:

"El pliego de cláusulas administrativas establecerá el sistema de determinación del precio de los contratos de servicios, que **podrá** estar referido a componentes de la prestación, unidades de ejecución **o** unidades de tiempo, **o** fijarse en un tanto alzado cuando no sea posible o conveniente su descomposición, **o** resultar de la aplicación de honorarios por tarifas o de una combinación de varias de estas modalidades.

En el mismo sentido, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas de 12 de octubre de 2001 ya establece para los contratos de consultoría y servicios:

Artículo 197. Sistemas de determinación del precio.

A efectos de la aplicación del artículo 202.2 de la Ley se entenderá:

b) **Por tanto alzado,** el precio referido a la totalidad del trabajo o a aquellas partes del mismo que sean susceptibles de entrega parcial por estar así previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En estos casos al fijarse el precio de la prestación de forma global, sin utilizarse precios unitarios o descompuestos, las entregas parciales se valorarán en función del porcentaje que representen sobre el precio total.

De la lectura de los indicados preceptos se infiere que no existe un mandato imperativo de preferencia de sistema de determinación del precio, siendo el precio a tanto alzado una posibilidad sujeta límites en los contratos de servicio: los supuestos que no sea posible o conveniente su descomposición.

En el presente caso, el objeto del contrato conlleva el cumplimiento de una actividad y responsabilidad de carácter continuado de forma que la descomposición en unidades de medición resulta difícilmente viable además de incongruente con el funcionamiento ordinario de este tipo de actividad e inconveniente para los intereses económicos de la administración.

OCTAVA.- En cuanto a la **solvencia exigida al contratista,** se aplica lo dispuesto en los art.87 a 90 LCSP de forma que se determinan en los pliegos del contrato los criterios y requisitos mínimos de

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma

auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma

BilbaoEtxebizitzak
Viviendas Municipales

edo profesionalaren gutxieneko irizpideak eta betekizunak.

Eskatzen den kaudimen ekonomikoari dagokionez, erabilgarri dauden azken hiru ekitaldietako ekitaldi onenari dagokion urteko negozio-bolumena egiaztatu beharko da. Zehazki, lehia ahalbidetzeko eta kontratuarekiko proportzionala izan dadin SPKLren 87.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, negozio-bolumenaren zenbateko baliokidea ezarri da, kontratuaren lizitazio-aurrekontuahalako bat (BEZik gabe).

Eskatutako kaudimen teknikoari dagokionez, azken hiru urteetan zehar kontratuaren xedeari dagokion mota edo izaera bereko lanen zerrenda egiaztatu beharko da, eta gutxieneko balio galdagarria hauxe izango da: exekuzio handieneko urtean metatutako urteko zenbatekoa kontratuaren lizitazio-aurrekontuaren % 70 edo handiagoa izatea (BEZik gabe), SPKLren 90. artikuluaren arabera.

Kalkulatzen da gutxieneko kaudimen-betekizun horiek betetzen dutela 74.2 artikuluan aurreikusitakoa; alegia, kaudimenak kontratuaren xedeari lotuta egon behar duela eta kontratuaren xedearekiko proportzionalak izan behar dutela.

BEDERATZI.- **Esleipen-prozedurari** dagokionez, prozedura **irekia** erabiliko da edozein enpresaburuk aukera izan dezan lehia askeko araubidean proposamen bat aurkezteko. Hori dela eta, lizitazioa udal-erakundearen kontratatzailearen profilean iragarriko da. Era berean, 347. artikuluan xedatutakoa betez, lizitazio-deialdia Sektore Publikoaren Kontratazio Plataforman argitaratuko da aldi berean.

Prozedura ireki sinplifikatua erabiliko da, SPKLren 159. artikuluan aurreikusitakoa. Izan ere, artikulu horretan aurreikusitako bi baldintzak betetzen dira, zehazki: kontratuaren balio zenbatetsia 21.1 artikuluan adierazitakoa baino txikiagoa da, eta adjudikazio-irizpideek 159.1 artikuluaren b) apartatuan adierazitakoa betetzen dute.

HAMAR.- Kontratuaren adjudikazioari dagokionez, SPKLren 145.4 artikuluak honako hau xedatzen du: "Kontratazio-organoek ardura hartuko dute **kalitate handikoak diren eta beharrei ahal den hobekien erantzuten dieten obrak, hornidurak eta zerbitzuak** lortzeko moduko adjudikazioirizpideak ezar daitezen…".

Kontratu honetan, zerbitzuaren prestazioak baldintza teknikoen agirian eta kontratuaren objektua den gaia arautzen duen araudian guztiz definituta daudenez, prezioa da adjudikazio-irizpide bakarra.

solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional.

En cuanto a la solvencia económica exigida, el medio de acreditación será el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los últimos tres disponibles. En concreto, a fin de posibilitar la concurrencia y que sea proporcional al contrato de conformidad con lo previsto en el art. 87.4 LCSP, se ha establecido un importe de volumen de negocios equivalente una vez el presupuesto de licitación del contrato.

En cuanto a la solvencia técnica exigida, el medio de acreditación será una relación de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato en el curso de los últimos tres años, siendo el valor mínimo exigible que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del presupuesto de licitación del contrato (IVA excluido), conforme a lo dispuesto en el art. 90 de la LCSP.

Se estima que estos requisitos mínimos de solvencia cumple la previsión indicada en el art. 74.2 relativa a que la solvencia debe estar vinculada al objeto del contrato y ser proporcionales al mismo.

NOVENA.- En cuanto al **procedimiento de adjudicación**, se utilizará el procedimiento **abierto** a fin de que todo empresario pueda presentar una proposición en régimen de libre competencia de forma que se anunciará la licitación en el perfil de contratante de la entidad municipal. Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el art.347, simultáneamente se publica la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

El procedimiento abierto que se utilizará será el procedimiento simplificado previsto en el artículo 159 de la LCSP, , ya que se cumplen las dos condiciones previstas en el artículo, esto es, el valor estimado del contrato es inferior al indicado en el art.21.1 y los criterios de adjudicación cumplen lo indicado en el apartado b) del art.159.1.

DECIMA.- En cuanto a la adjudicación del contrato, el art.145.4 LCSP dispone que **"**los órganos de contratación velarán por que se establezcan **criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad** que respondan lo mejor posible a sus necesidades; ……"

En el presente contrato dado que se trata de un servicio cuyas prestaciones están perfectamente definidas en el pliego de prescripciones técnicas y en la normativa reguladora de la materia objeto del

auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma

Bilbao Etxebizitzak
Viviendas Municipales

Kontratu honetan hainbat adjudikazio-irizpide erabiltzen dira kalitate-prezio erlazio onenean oinarrituta; irizpide horiek honako premisa hauek betetzen dituzte:

- Pleguek automatikoki ebalua daitezkeen irizpideak eta balio-judizio baten arabera balora daitezkeen irizpideak bereizten dituzte, eta lehentasuna ematen diete irizpide automatikoei edo formula aplikatzekoei.
- Pleguek kontratuaren xedeari lotutako irizpide ekonomikoak (kasu honetan, prezioa) eta irizpide kualitatiboak ezartzen dituzte (SPKLren 145.6 artikuluan zehaztutakoari jarraikiz), eta, haiei esker, kalitate-prezio erlazio onena ebaluatu ahal izango da, SPKLren 145.2 eta 145.4 artikuluetan xedatzen den bezala.
- Pleguek adjudikazio-irizpide bakoitzaren haztapen erlatiboa jasotzen dute, eta horrek aukera ematen die lizitatzaileei objektiboki zehazteko adjudikazio-irizpide batek besteekiko zer garrantzi duen benetan.
- Pleguek behar bezala mugatzen dituzte balorazioan erabiliko eta garatuko diren eskaintzaren alderdiak. Horrela, lizitatzaileek elkarren artean konpara daitezkeen eskaintzak aurkezteko aukera izango dute, eta kontratazio-organoak ez du izango kontratua arbitrarioki esleitzeko mugarik gabeko ahalmenik.
- Pleguek, halaber, eskaintzak baloratzeko metodologia bat jasotzen dute, eta, horrela, lizitatzaileek aldez aurretik iragarrita izango dute zer metodo erabiliko den eskaintzak ebaluatu eta sailkatzeko.

Beraz, pleguetan definitutako balorazio-irizpideek eta balioesteko aurkeztu beharreko dokumentazioaren zehaztapenek (karatulako 27. apartatua) esparru nahikoa osatzen dute kontratazio-organoaren arbitrariotasuna saihesteko; horrek ez du esan nahi, ordea, adjudikazio-egintzak balorazio-irizpideen erreferentziak aipatuz behar bezala arrazoituta egon behar ez direnik (ildo horretan, KEAOren 18/2015 Ebazpena, 16/2018 Ebazpena eta KEAOren 007/2019 Ebazpena).

HAMAIKA.- Prezioa baloratzeko **formulari** dagokionez, udal kontu-hartzailetzarekin adostutako formula matematikoa erabiltzen da, eta formula hori Bilboko Udalaren kontratazio-espediente guztiei aplikatzen zaie.

contrato, se establece el precio como único criterio de adjudicación.

En el presente contrato se utiliza una pluralidad de criterios de adjudicación, en base a la mejor relación calidad-precio, los cuales cumplen las siguientes premisas:

- los pliegos distinguen entre criterios evaluables de forma automática y criterios cuya valoración depende de un juicio de valor dando preponderancia a los criterios automáticos o de aplicación de fórmula;
- los pliegos establecen criterios económicos (en este caso el precio) y criterios cualitativos vinculados al objeto del contrato (en el sentido previsto en el art.145.6 LCSP) que permitirán evaluar la mejor relación precio-calidad tal y como dispone el art.145.2 y 145.4 LCSP;
- los pliegos contienen la ponderación relativa de cada uno de los criterios de adjudicación que permite a los licitadores determinar objetivamente la importancia efectiva que tiene un criterio de adjudicación con relación a los otros;
- los pliegos delimitando suficientemente los aspectos de la oferta que van a ser utilizados y desarrollados en la valoración, de forma que dejan la posibilidad de que los licitadores efectúen ofertas que puedan ser comparadas sin otorgar al órgano de contratación de facultades ilimitadas para adjudicar arbitrariamente el contrato;
- los pliegos asimismo recogen una metodología de valoración de las ofertas de forma que queda anunciado para los licitadores el método que seguirá para la evaluación y clasificación de ofertas.

Por tanto, los criterios de valoración definidos en los pliegos junto con la especificación de la documentación a presentar para su valoración, (apartado 27 de la Carátula) componen un marco suficiente para impedir la arbitrariedad del órgano de contratación, sin perjuicio de que el acto de adjudicación deba estar adecuadamente motivado por referencia a los criterios de valoración (en este sentido Resoluciones del OARC 18/2015; Resolución 16/2018 y Resolución OARC 007/2019).

UNDÉCIMA.- En cuanto a **la fórmula** para la valoración del precio**,** se utiliza la fórmula matemática consensuada con la Intervención municipal y que se aplica a todos los expedientes de contratación del Ayuntamiento de Bilbao.

auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma

Bilbao Etxebizitzak
Viviendas Municipales

Prezioa baloratzeko, bi balorazio-tarte ezartzen dira, pleguaren karatulan eskaintza nabarmenki baxuegiak identifikatzeko ezarritako ausarkeriaren atalasea erreferentziatzat hartuta:

- Atalasea berdintzen duten eskaintzei prezioaren puntuazio osoaren % 95 dagokie.
- Atalasea gainditzen duten eskaintzen puntuazioa atalasearen puntuazioarekiko proportzionalki kalkulatzen da.
- Atalasetik beherako eskaintzei prezioari dagokion guztizko puntuazioaren % 95 dagokie, eta gainerako % 5ari atalasearekiko aldeari dagokion zati proportzionala gehitzen zaio.
-

Formula hori erabiltzea justifikatuta dago; izan ere, nabarmenki baxuegi den eskaintza batek, onartuko balitz, puntuazio handiagoa lortuko luke, baina ez askoz handiagoa, eta, beraz, puntuazio tekniko ona ere lortu beharko luke kontratua eslei dakion; horrela, kalitatezko eskaintzak bermatu ahal dira.

HAMABI.- **Kontratua egikaritzeko baldintza bereziei** dagokienez, kontratuaren administrazio-klausula partikularren pleguaren 41. klausulan, exekuzio-baldintza berezien zerrenda bat ezartzen da, enpresen izaera sozialari edo enpleguzkoari lotua, eta, haren bidez, betetzat jotzen da SPKLren 202. artikuluaren aurreikuspena.

HAMAHIRU.- **Kontratua aldatzeari** dagokionez, ez da aurreikusi erreferentzia eginez egiazta daitekeen inguruabarrik kontratua aldatzeko arrazoi gisa, hargatik eragotzi gabe SPKLaren 205. artikuluan ezarritakoari.

HAMALAU.- Kontratatzeko eskumena duen organoari dagokionez Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarria eta Bilboko Udal Etxebizitzak Erakunde Autonomoaren Estatutuen 19. artikuluan ezarritakoa, 2022ko azaroaren 24koa (BAO Zk. 236, abenduaren 14koa), lehendakariari dagokio kontratu mota guztiak esleitzeko eta sinatzeko eskumena, Bilboko Udalak 2018ko maiatzaren 24an onartutako kontratazio-arloko sektore publikoko erakundeen barne-funtzionamenduko jarraibideetan zehaztutako mugen barruan, 2022ko urtarrilaren 14ko aldaketaren arabera.

HAMABOST.- Kontratu hau arautuko duten administrazio-klausula partikularren pleguei dagokienez, jasota geratzen da Bilboko Gobernu Batzordeak antzeko izaera duten kontratu-kategoria jakin batzuetarako plegu partikularren ereduak

Para valorar el precio se establecen dos tramos de valoración, tomando como referencia el umbral de temeridad establecido en la carátula del pliego para la identificación de las ofertas anormalmente bajas:

- A las ofertas que igualan el umbral les corresponde el 95% de la puntuación total relativa al precio.
- La puntuación de las ofertas que superan el umbral se calcula proporcionalmente a la baja respecto a la puntuación del umbral.
- A las ofertas inferiores al umbral les corresponde el 95% de la puntuación total relativa al precio, a la que se le suma la parte proporcional del 5% restante que corresponde a la diferencia existente con el umbral.

Se justifica la conveniencia de esta fórmula ya que una eventual gran baja, en caso de que sea admitida, obtendría mayor puntuación pero no exageradamente de forma que también debería obtener una buena puntuación técnica para obtener la adjudicación del contrato, permitiendo de este modo asegurar ofertas de calidad.

DECIMOSEGUNDA.- En cuanto a las **condiciones especiales de ejecución**, el pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato establece en la cláusula 41 una relación de condiciones especiales de ejecución, de tipo social o relativo al empleo, dándose por cumplido la previsión del art.202 LCSP.

DECIMOTERCERA.- En cuanto a la **modificación del contrato**, no se han previsto circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse como causa de modificación del contrato, todo ello sin perjuicio de lo previsto en el art. 205 LCSP.

DECIMOCUARTA.- Respecto al **órgano competente para la contratación**, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la ley 9/2017 de Contratos del Sector público y lo establecido en el artículo 19 de Los Estatutos del OAL Viviendas Municipales de Bilbao, de 24 de noviembre de 2022 (BOB Núm. 236 de 14 de diciembre), corresponde al Presidente la competencia de adjudicación y firma de todo tipo de contratos dentro de los umbrales determinados en las instrucciones de funcionamiento interno de las Entidades del Sector Público Dependientes en materia de contratación, aprobadas por el Ayuntamiento de Bilbao el 24 de mayo de 2018, según modificación de 14 de enero de 2022.

DECIMOQUINTA - En cuanto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares que han de regir este contrato, se hace constar que la Junta de Gobierno de la Villa, ha aprobado los *modelos de pliegos*

auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

BilbaoEtxebizitzak
Viviendas Municipales

onartu dituela, SPKLren 122.5 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Kontratu honetan, zerbitzu-kontratua denez, kontratua arautuko duen administrazio-klausula partikularren plegua bat dator Gobernu Batzordeak onartutako plegu-ereduarekin.

Kontuan hartuta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 116. artikuluan xedatutakoa, hau da, edozein administrazio-kontraturen aurretik kontratazio-espedientea izapidetu eta onartu behar dela,

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 117. artikuluaren arabera, kontratazio-espedientea osatu ondoren, kontratazio-organoak ebazpen arrazoitua emango du, espedientea onartzeko eta esleipen-prozedura irekitzea xedatzeko. Ebazpen horretan, gastua ere onartuko da,

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 122. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratazio-organoari dagokio administrazio-klausula zehatzen agiriak onartzea, eta gastua baimendu aurretik edo baimentzearekin batera onartu beharko dira, betiere kontratua lizitatu aurretik,

Azaldutako guztia kontuan hartuta, ebazpen-proposamen hau helaraziko zaio kontratazio-organo eskudunari:

particulares para determinadas categorías de contratos de naturaleza análoga de conformidad con lo previsto en el artículo 122.5 de la LCSP.

En el presente contrato, tratándose de un contrato de servicios, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el contrato, se ajusta al modelo de Pliego aprobado por la Junta de Gobierno Considerando lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley de Contratos del Sector Público, que dispone que a todo contrato administrativo precederá la tramitación del expediente de contratación y la aprobación del mismo,

Considerando que conforme al artículo 117 de la Ley de Contratos del Sector Público, completado el expediente de contratación se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación y que dicha resolución comprenderá la aprobación del gasto,

De conformidad con lo establecido en el artículo 122 de la Ley de Contratos del Sector Público, la aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares corresponderá al Órgano de Contratación y deberán aprobarse previa o conjuntamente a la autorización del gasto y siempre antes de la licitación del contrato,

Considerando todo lo expuesto, la propuesta de resolución que se elevará al órgano de contratación competente será en los siguientes términos.

EBAZPEN PROPOSAMENA

1.-Onestea LIFE25-CET-RENOBOOST proiektuko Bilboko pilotuarentzako Opengela leihatila bakarreko bulegoan lanaldi partzialeko laguntza operatiboko zerbitzua kontratatzeko **espedientea.**

2.- Onestea kontratua arautuko duten preskripzio tekniko partikularren plegua eta administrazio-klausula partikularren plegua**.**

3.- Dagokion gastua **onestea.** Gastuaren finantzaketa honen arabera egingo da:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

1º.- Aprobar el expediente para la contratación de servicio de apoyo operativo a tiempo parcial en la oficina de ventanilla única (OSS) Opengela para el piloto de Bilbao del proyecto LIFE25-CET-RENOBOOST

2º.- Aprobar el Pliego de prescripciones técnicas particulares y el Pliego de cláusulas administrativas particulares que han de regir el contrato.

3º.- Aprobar el gasto correspondiente, cuya financiación se realizará conforme a lo siguiente:

URTEA/AÑO	APG	EURO/EUROS
2026	81000 15010 22707	3.333,33
2027	81000 15010 22707	40.000,00
2028	81000 15010 22707	26.666,67

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma

auZ-wd5z+l0JM9Dni1IHLn-6WNCRLj5oeRenbzQ

BilbaoEtxebizitzak
Viviendas Municipales

4.- Kontratazio-espedientearen izapidetze **arrunta deklaratzea.**

5.- Xedatzea adjudikazio-prozedura ireki sinplifikatua has dadila. Horretarako, lizitazioaren iragarkia argitaratuko da udalaren webguneko kontratatzailearen profilean, bai eta Sektore Publikoko Kontratuen Plataforman ere, enpresa interesdunek euren eskaintzak aurkeztu ahal izateko.

SEIGARRENA.- Ebazpen/erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beronen aurka, AUKERAKO BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA aurkez daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri aurretik, ebazpena eman zuen organo berean, hilabeteko epean, kontratatzailearen profilean argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera zenbatuta.

Nolanahi ere, ebazpen edo erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI-ERREKURTSOA jar daiteke Bilboko Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, bi hilabeteko epean, kontratatzailearen profilean argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera zenbatuta.

4º.- Declarar la tramitación **ordinaria** del expediente de contratación.

5º.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación abierto simplificado sumario, para lo cual se anunciará la licitación en el perfil de contratante publicado en la web municipal, así como la publicación en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi , a fin de que las empresas interesadas puedan presentar sus ofertas.

SEXTO.- Contra la presente resolución/acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN previo al recurso contencioso-administrativo, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de UN MES a contar del día siguiente a la publicación en el perfil del contratante.

En todo caso, contra la presente resolución o acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo de Bilbao, en el plazo de DOS MESES a contar del día siguiente a la publicación en el perfil del contratante.

Copia auténtica. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: https://www.bilbao.eus/vvmm-sede/verifirma