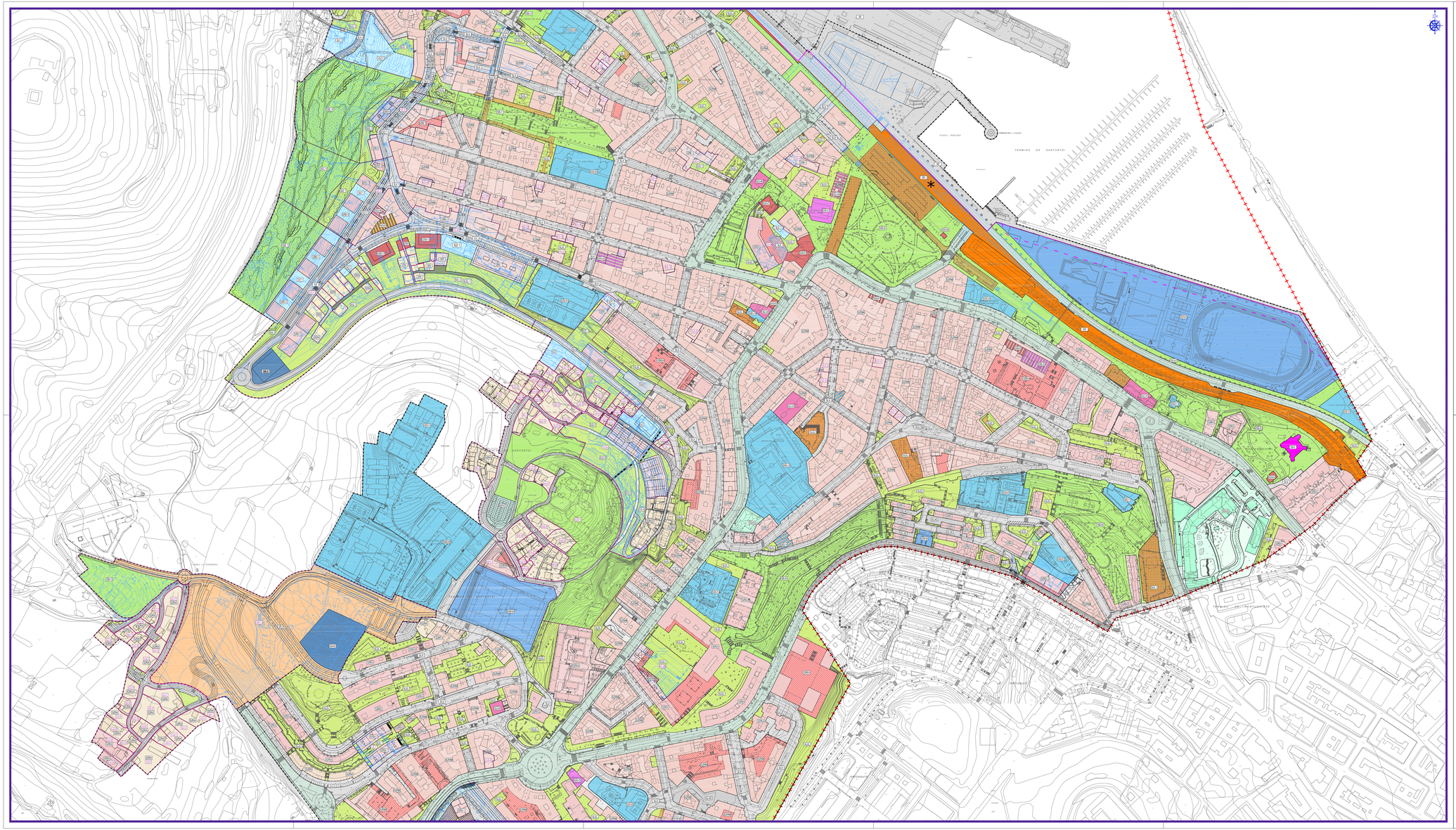


LEGENDA / LEYENDA

- Santurtziko udalerriaren mugarria
  Delimitación del término municipal de Santurtzi
- Antolamendu eskatuko plangintza espainiak
  Ámbitos para el planeamiento de desarrollo
- Antolamendu eskatuko plangintza espainiak
  Ámbitos para el planeamiento de desarrollo

- Itsaso eta lehorreraen arteko jabari publikoaren mugaketa (Euskotren)
  Deslinde del dominio público marítimo-terrestre (en tramitación)
- Babes zonburutza
  Servidumbre de protección

HIRI-LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHATUA / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO

APIRIZKO PUBLIKOA: sistema orokorrak eta tokiko sistemak / SUELOS PÚBLICOS: sistemas generales y locales

- SLB — Espazio libreen tokiko sistema / Sistema local de espacios libres
- SLK — Equipamenduen tokiko sistema / Sistema local de equipamiento
- SLM — Bideen tokiko sistema / Sistema local viario
- SLMP — Oinezkoentzako bideen tokiko sistema / Sistema local viario peatonal
- SLTZ — Partekatutako bideen tokiko sistema / Sistema local viario compartido
- SLI — Instalazioen tokiko sistema / Sistema local de instalaciones

APIRIZKI PRIBATUA: (estalki-eskola eraldea eta aldgarriarekin pribatuak) / SUELOS PRIVADO: (usos lucrativos y equipamientos privados)

- UNKO — Egoitzarako azpiermu erakiri irekia / Subzona residencial edificación abierta
- UNKE — Egoitzarako azpiermu eluki eraikina / Subzona residencial edificación en manzana
- UNF — Egoitzarako azpiermu familia etxebizitza / Subzona residencial vivienda familiar
- UNIG — Egoitzarako azpiermu lerrokatutako etxebizitza / Subzona residencial vivienda en hilera
- UNA — Egoitzarako azpiermu familia etxebizitza bakarrekoa / Subzona residencial vivienda familiar aislada
- Eremu komuna partzela-mutzoetan / Area comun en agrupación de parcelas
- UNH — Jarduera ekonomikorako azpiermua / Subzona de actividades económicas
- TU — Hirugarren sektoreko azpiermua / Subzona terciaria
- EUZ — Espazio libre pribatuak / Espacios libres privados
- Lurzoru pribatua erabilera publikoko zortasunarekin. Edifikazioin bajo rasante con uso público en cubierta
- Eraldeko publikoko zortasuna oinezkoentzat / Servidumbre de uso público peatonal
- Eraldeko publikoko zortasuna ibilgailuentzat / Servidumbre de uso público rodado

LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO ORDOKORRA / CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO URBANIZABLE

ANIZTASUN ANTOLAMENDUKO LURZORU URBANIZAGARRIKO ERAKUNDEAK / ZONAS DE SUELO URBANIZABLE CON USOS LUCRATIVOS

- UNR — Egoitzarako eremua / Zona residencial
- UNJ — Jarduera ekonomikorako eremua / Zona de actividades económicas

HIRI LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIKO SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- SGP — Portu sistema orokorra / Sistema general Portuario
- SGM — Udalerri bide sistema orokorra / Sistema general viario municipal
- SGF — Foru bide sistema orokorra / Sistema general viario foral
- SGAP — AP aparkaleku sistema orokorra / AP sistema general aparcamiento
- SGFV — SGFV bestelako sistema orokorra / SGFV sistema general ferroviario
- SGEL — SGEL espazio libre sistema orokorra / SGEL sistema general espacio libre
- SGAS — SGAS lagantza sistema orokorra / SGAS sistema general asistencial
- SGDP — DP kirol sistema orokorra / DP sistema general deportivo
- SGInf — SGInf. Instalazio sistema orokorra / SGInf. sistema general instalaciones
  - AE instalazio elektrikoak - instalaciones eléctricas
  - AI erabilera anitzeko - instalaciones multiusos
  - IG gas instalazioa - instalaciones de gas
  - IM udal instalazio - instalaciones municipales
  - IS saneamendu araztegia - saneamiento de depuradora
  - IT telefono instalazioa - instalaciones de telefonía
- SGADsc — zuzkidura-bizitzaren sistema orokorra / SGADsc sistema general de alojamientos dotacionales
- AD — AD administrazio sistema orokorra / AD sistema general administrativo
- CE — CE hilerri sistema orokorra / CE sistema general cementerio
- DC — DC irakaskuntza sistema orokorra / DC sistema general docente
- RL — RL erlijio sistema orokorra / RL sistema general religioso
- SA — SA osasun sistema orokorra / SA sistema general sanitario
- LC — LC kultur sistema orokorra / LC sistema general kultur-cultural
- H — H hotel sistema orokorra / H sistema general hotelero

* Informazio egungo den antolamendua Bizkaiko Lurralde Historikoko Errepideen III. ALE behin betiko onartzen den bitartean, non bazterra egiten den Ballonti Antzizaren Portugalete-Balparda tartea eginez. Euskadiko Errepideen PGan bozkatu (SGAP) eta Santurtzitik portura merkantziak kanporatu C1 (01+724) Lineako trenbidea Serantoum azpiko tarteko-sailesidera jarrita ordezkatzen den bitartean (SGFV-04). Ikusi elkartzuzeneko antolamendurako planoa

* Ordenación vigente en tanto se aprueba definitivamente el 8 PTS de Carreteras de Bizkaia en donde se descarta la ejecución del tramo Portugalete-Balparda del Eje del Ballonti, al igual que en el PG de Carreteras de Euskadi (SGAP), y se proyecta a la sustitución de la línea ferroviaria C1 (01+724) de acceso de mercancías al puerto por Santurtzi por la variante ferroviaria bajo el Serantes (SGFV-04). Ver plano de ordenación futura



HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

SANTURTZI udala · ayuntamiento

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANGINTZA SZENBURUA / PLANO DE

HIRIA-LURZORUAREN ANTOLAMENDU ETA KALIFIKAZIO XEHATUA. LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK*

ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO. SECTORES EN SUELO URBANIZABLE*

ESKALA/ESCALA	ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK / EL ARQUITECTO/S	PLANO ZK. / PLANO Nº
E: 1/2.000	FEDERICO ARRUTI · PABLO ESTEFANÍA · OIHANA ARRUTI · ASIER ELDUPE	OP-1.2
DATA/FECHA	SUSTATZAILE/PROMOTOR	KOKAPENA/EMPLAZAMIENTO
ENERO 2025 URTARRILA	SANTURTZIKO UDALA	SANTURTZI, BIZKAIA

ZK. EXPTE.: 2013-11

UTE ARRUTIARK, S.C.P. Maria Díaz de Haro nº13, 1ºIzda. 48013 Bilbao. Tfno. 94 441 43 02 Email: arrutiark@arrutiark.com
ARJURAGUERRA TRES, S.L.P. Alameda Mazarredo nº63, 1ºIzda. 48014 Bilbao. Tfno. 94 424 29 91 Email: oficina@a3g3.net

C:\Users\AZure\Dropbox\SANTURTZI Rev. PGOU\Rev\Rev.actos y documentos\DU Doc. prov. urbanística\FASE 10-7ª Aprobación Definitiva\Doc Gráficos\Doc Gráficos\2 Ord Pormenorizada\OP Ordenación pormenorizada_AD-A1.dwg

Jun 30, 2025

Eusko Jaurlaritza - IDENA/NAIP - Web - 2025-06-30 09:32:37 (UTC)
Condiciones de uso: Cualquier uso de la información aquí contenida deberá respetar la normativa vigente en materia de propiedad intelectual e industrial. Para más información consulte el aviso legal de la página web.
Condiciones de uso: Cualquier uso de la información aquí contenida deberá respetar la normativa vigente en materia de propiedad intelectual e industrial. Para más información consulte el aviso legal de la página web.