MEDICIONES Y PRESUPUESTO

OBRAS DE ADECUACION

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICION								
01.02	**UD RETIRADA DE PUERTAS DE VIDRIO**								
	Desmontaje y retirada de puertas de vidrio templado existentes, incluyendo hojas, herrajes, perfiles de sujeción, cerradura magnética, elementos eléctricos asociados, accesorios de fijación y remates. Incluye desconexión de alimentación eléctrica por personal cualificado, retirada de materiales a vertedero o gestor autorizado, carga, transporte, medios auxiliares y limpieza final de la zona de actuación.								
		2				2,00			
							2,00	275,00	550,00
01.03	**M2 LEVANTADO DE CAPA DE RECRECIDO DE 18CM**								
	Levantado del pavimento, recrecido de mortero y capa de aislamiento térmico de la zona de actuacion, con espesor total de 18 cm, mediante medios manuales y mecánicos, incluyendo corte, desmontaje, carga, transporte interior, retirada a contenedor y gestión de residuos en vertedero autorizado, así como limpieza final del soporte para su posterior reutilización o nueva instalación								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	106,00			106,00			
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	35,00			28,00	0.80		
	DISTRIBUIDOR	1	25,00			20,00	0.80		
	PASO CONEXION	1	26,00			20,80	0.80		
	DESPACHO 1	1	53,00			42,40	0.80		
	DESPACHO 2	1	43,00			34,40	0.80		
	DESPACHO 3	1	26,00			20,80	0.80		
	SALA DE DESCANSO	1	14,00			11,20	0.80		
	ARCHIVO	1	5,50			4,40	0.80		
		1				1,00			
	ARCHIVO TEMPORAL	1	6,00			0,90	0.15		
							289,90	50,00	14.495,00
01.04	**UD RETIRADA DE CAJAS DE ELECTRICIDAD**								
	Retirada de cajas de electricidad del suelo.								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	11				11,00			
	URBANISMO	3				3,00			
	SECRETARIA	2				2,00			
	CULTURA	3				3,00			
							19,00	60,00	1.140,00
01.05	**m2 RETIRADA DE SUELO RADIANTES**								
	Demolición y retirada de sistema de suelo radiante existente, desmontaje de tuberías, paneles aislantes, elementos de fijación y accesorios, carga manual o mecánica de escombros, transporte interno, canon de vertido y gestión de residuos en gestor autorizado, dejando la superficie limpia y preparada para posteriores trabajos.								
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	35,00			35,00			
	DISTRIBUIDOR	1	25,00			25,00			
							60,00	10,00	600,00
01.06	**M RETIRADA DE RODAPIE**								
	Retirada y desmontaje manual de rodapié existente de cualquier material (madera, cerámico, laminado o similar), incluso corte de sellados, extracción de elementos de fijación, limpieza superficial de restos de adhesivos y materiales de agarre, carga y retirada de escombros y residuos a contenedor o gestor autorizado, dejando el paramento y el pavimento en condiciones adecuadas para la posterior ejecución de los trabajos previstos.								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	50,00			50,00			
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	30,00			30,00			
	DISTRIBUIDOR	1	25,00			25,00			
	PASO CONEXION								
	DESPACHO 1	1	20,00			20,00			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DESPACHO 2	1	15,00			15,00			
	DESPACHO 3	1	22,00			22,00			
	SALA DE DESCANSO	1	15,00			15,00			
	ARCHIVO	1	10,00			10,00			
	ARCHIVO TEMPORAL	1	10,00			10,00			
							197,00	5,00	985,00
01.07	**M RETIRADA DE FELPUDO**								
	Retirada de felpudo empotrado existente, mediante corte perimetral del pavimento o revestimiento contiguo en una banda aproximada de 20-30 cm de anchura, levantado manual del felpudo y elementos de fijación, carga sobre contenedor autorizado y transporte a gestor autorizado. Incluye medios auxiliares, corte con disco diamantado, protección de superficies colindantes, limpieza de la zona de actuación y remates necesarios para dejar el hueco preparado para su posterior								
		1	3,00			3,00			
							3,00	60,00	180,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICION.....								**17.950,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS								
02.01	**M2 PAVIMENTO CONTINUO**								

Revestimiento de pavimento decorativo, de 2 mm de espesor, realizado sobre base actual de suelo continuo, con el sistema Mapefloor Comfort System AL "MAPEI SPAIN", apto para superficies decorativas en locales públicos, mediante la aplicación sucesiva de: imprimación bicomponente a base de resina epoxi, Primer SN "MAPEI SPAIN" (0,7 kg/m²), mezclada con arena de cuarzo Quarzo 0,5, "MAPEI SPAIN" (0,14 kg/m²), espolvoreada superficialmente con arena de cuarzo Quarzo 0,5, "MAPEI SPAIN" (0,85 kg/m²); capa base con revestimiento elástico autonivelante de dos componentes, Mapefloor PU 461 "MAPEI SPAIN", a base de resina de poliuretano y pigmentos, color a elegir de la carta RAL; resistente a los rayos ultravioleta, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) (2,8 kg/m²); y capa de acabado con revestimiento de dos componentes, Mapefloor Finish 58 W "MAPEI SPAIN", transparente, a base de poliuretano alifático en dispersión acuosa (0,15 kg/m²)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte está sana y limpia, y que presenta una rugosidad adecuada.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o la humedad ambiental sea superior al 85%.

DEL CONTRATISTA.

Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por personal cualificado y bajo el control de empresas especializadas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Aplicación de la imprimación. Espolvoreo con árido. Aplicación de la capa base. Aplicación de la capa de acabado. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La superficie del pavimento presentará una textura uniforme y no tendrá segregaciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Quedará prohibido todo tipo de circulación sobre el pavimento durante las 72 horas siguientes a su realización, excepto la necesaria para realizar los trabajos de ejecución de juntas y control de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la superficie soporte, la capa de acabado ni la ejecución y el sellado de las juntas.

ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	106,00		106,00	
VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	35,00		28,00	0.80
DISTRIBUIDOR	1	25,00		20,00	0.80
PASO CONEXION	1	26,00		20,80	0.80
DESPACHO 1	1	53,00		42,40	0.80
DESPACHO 2	1	43,00		34,40	0.80
DESPACHO 3	1	26,00		20,80	0.80
SALA DE DESCANSO	1	14,00		11,20	0.80
ARCHIVO	1	5,50		4,40	0.80

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
	ARCHIVO TEMPORAL	1	6,00			0,90	0.15		
							289,90	90,00	26.091,00
02.02	**M2 DE RECRECIDO**								
	Suministro y ejecución de recrecido de suelo para la instalación de suelo radiante, compuesto por preparación del soporte, colocación de aislamiento térmico, fijación de circuitos de calefacción y vertido de mortero autonivelante, incluyendo todas las operaciones auxiliares necesarias para su correcta ejecución, según se detalla: 1. Preparación del soporte Limpieza, desbaste y eliminación de restos de adhesivos, morteros o partículas sueltas. Aplicación de imprimación adherente compatible con mortero autonivelante. Comprobación de niveles y corrección de irregularidades previas. 2. Colocación de aislamiento térmico Suministro y colocación de paneles aislantes térmicos específicos para suelo radiante (EPS, XPS o panel nodular), con espesor según proyecto. Sellado de juntas y continuidad del aislamiento en toda la superficie. Colocación de banda perimetral de dilatación en todo el contorno del recinto. 3. Instalación del sistema de suelo radiante Fijación de tuberías de calefacción sobre panel nodular o malla, según sistema. Distribución de circuitos conforme a planos de instalación. Conexión a colectores y pruebas de estanqueidad previas al vertido del mortero. Comprobación de distancias, separaciones y radios de curvatura. 4. Vertido del recrecido Suministro y aplicación de mortero autonivelante para suelo radiante, bombeado o vertido manual, con espesor según especificación técnica (habitualmente 5–6 cm). Nivelación y eliminación de burbujas mediante rodillo específico. Curado controlado y protección frente a corrientes de aire y desecación prematura. Comprobación final de planimetría. 5. Trabajos auxiliares incluidos Medios auxiliares, herramientas, EPIs y protecciones. Señalización de zona de trabajo. Gestión de residuos conforme a normativa municipal. Limpieza final y entrega del área en condiciones de uso.								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	106,00			106,00			
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	35,00			28,00	0.80		
	DISTRIBUIDOR	1	25,00			20,00	0.80		
	PASO CONEXION	1	26,00			20,80	0.80		
	DESPACHO 1	1	53,00			42,40	0.80		
	DESPACHO 2	1	43,00			34,40	0.80		
	DESPACHO 3	1	26,00			20,80	0.80		
	SALA DE DESCANSO	1	14,00			11,20	0.80		
	ARCHIVO	1	5,50			4,40	0.80		
		1				1,00			
	ARCHIVO TEMPORAL	1	6,00			0,90	0.15		
							289,90	30,00	8.697,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS.....								**34.788,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CARPINTERIA								
03.01	**UD RECTIFICADO Y ARREGLO DE PUERTA DE MADERA**								
	Rectificado, ajuste y reparación de puerta de madera existente, incluyendo desmontaje si fuera necesario, cepillado, mecanizado, ajuste de hojas, corrección de roces y descuelgues, reparación de elementos deteriorados, ajuste y engrase de herrajes, colocación y nivelación, comprobación de correcto funcionamiento y cierre, así como medios auxiliares, materiales y mano de obra necesarios para su completa ejecución.								
		5				5,00			
	ARMARIOS	6				6,00			
							11,00	100,00	1.100,00
03.03	**UD RECTIFICADO Y ARREGLOS DE PUERTAS METALICAS**								
	rectificado, reparación y ajuste de puertas metálicas existentes, incluyendo alineación y ajuste de hojas y marcos, corrección de descuelgues y deformaciones, reparación de elementos deteriorados, ajuste, sustitución menor y engrase de bisagras, cerraduras, pasadores y demás herrajes, saneado de puntos de oxidación, comprobación de apertura y cierre, regulación final, medios auxiliares, pequeño material y mano de obra necesaria para su correcta ejecución, totalmente terminada y en funcionamiento.								
	ARCHIVOS	2				2,00			
							2,00	500,00	1.000,00
03.04	**M RODAPIE DM LACADO BLANCO**								
	Suministro y colocación de rodapié de madera DM hidrófugo lacado en color blanco, de dimensiones aproximadas 10 x 70 mm (o similar), arreglo del paramento para posterior fijado mediante adhesivo de montaje y/o elementos de fijación ocultos, incluyendo cortes, ingletes, encuentros, remates, sellado de juntas, pequeño material auxiliar y limpieza final, totalmente terminado.								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	50,00			50,00			
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	30,00			30,00			
	DISTRIBUIDOR	1	25,00			25,00			
	PASO CONEXION								
	DESPACHO 1	1	20,00			20,00			
	DESPACHO 2	1	15,00			15,00			
	DESPACHO 3	1	22,00			22,00			
	SALA DE DESCANSO	1	15,00			15,00			
	ARCHIVO	1	10,00			10,00			
	ARCHIVO TEMPORAL	1	10,00			10,00			
							197,00	18,00	3.546,00
03.05	**UD PUERTA ACUSTICA**								
	Suministro e instalación de puerta acústica abatible de una hoja, con aislamiento acústico mínimo de Rw 50 dB (o superior según proyecto), formada por hoja de madera maciza o metálica acústica, cerco perimetral, juntas acústicas de estanqueidad, herrajes completos y sistema automático de guillotina acústica inferior retráctil incorporado en la hoja, accionado al cierre de la puerta para garantizar la estanqueidad del encuentro inferior y evitar la transmisión sonora a través del quicio. Incluye suministro, transporte, colocación, aplomado, fijación, ajuste, sellado perimetral acústico, pruebas de funcionamiento y medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución, totalmente terminada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	3.100,00	3.100,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIA.....								**8.746,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 04.01 ELECTRICIDAD								
04.01.01	**UD NUEVA INSTALACION**								
	Instalación de nuevas lineas con tubo reforzado desde el cuadro electrico hasta las dependenicas. Ejecución de instalación eléctrica y de telecomunicaciones para puestos de trabajo, mediante tendido de nuevas líneas desde cuadro eléctrico existente hasta las distintas dependencias, realizadas bajo pavimento mediante canalización en tubo reforzado libre de halógenos, incluyendo cableado, protecciones, cajas de derivación, conexionado, etiquetado y pruebas de funcionamiento. La distribución en los puestos de trabajo se realizará mediante minicolumnas de aluminio anodizado del sistema Simon K45, aptas para instalación sobre pavimento y diseñadas para albergar mecanismos de potencia, voz y datos. Como referencia puede emplearse la Minicolumna Simon K45 ALK544/8 de 4 caras para 4 elementos por cara o equivalente, específica para integración de tomas eléctricas y telecomunicaciones. La instalación incluye 13 columnas con: 2 uds. Bases de enchufe Schuko color blanco 16 A Simon K45. 2 uds. Bases de enchufe Schuko color rojo 16 A Simon K45 para red específica. 1 uds. Tomas de datos RJ-45 Cat. 6 o superior. 1 uds. Tomas de telefonía. Minicolumnas Simon K45 necesarias para alojar los mecanismos proyectados. Canalizaciones bajo pavimento en tubo reforzado libre de halógenos. Cableado eléctrico, voz y datos. Conexionado en cuadro eléctrico y armario de comunicaciones. Certificación de red de datos. Rotulación, pruebas y puesta en servicio. Medios auxiliares y documentación final de la instalación								
		1				1,00			
							1,00	14.860,00	14.860,00
04.01.02	**UD VIDEO PORTERO**								
	Suministro e instalación de sistema de videoportero IP digital compatible e integrable con sistema de control de accesos SALTO, compuesto por: 2 uds de placas exteriores antivandálicas de videoportero con cámara HD, audio bidireccional y pulsador de llamada. 3 uds de monitores interiores a color de manos libres. Fuentes de alimentación, interfaces de comunicación y elementos de integración necesarios. Cableado de alimentación, datos y apertura de puertas. Integración y programación con el sistema SALTO existente. Configuración de usuarios, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. Material auxiliar, soportes, cajas, canalizaciones y accesorios necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalado, configurado y en perfecto funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	3.500,00	3.500,00
04.01.03	**UD NUEVA INSTALACION DE MECANISMOS**								
	Suministro e instalación de caja de mecanismos compuesta por 4 bases de enchufe tipo Schuko 16 A, 230 V y 2 tomas de datos RJ-45 Categoría 6, incluyendo caja de empotrar o superficie según necesidades de la instalación, canalizaciones, cableado de alimentación y datos, conexionado a cuadro eléctrico y rack de comunicaciones existentes, mecanismos, conectores, etiquetado, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Incluye todos los materiales auxiliares, pequeño material, remates, verificaciones y medios necesarios para dejar la instalación completamente terminada y en perfecto funcionamiento.								
	DESPACHO 3	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
								TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 ELECTRICIDAD.....	**18.810,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 04.02 CALEFACCION								
04.02.01	**M2 SUELO RADIANTE**								
	Suministro y ejecución del sistema completo de calefacción por suelo radiante, compuesto por panel de tetones de poliestireno expandido modificado (NEO-EPS) con recubrimiento termoconformado de polietileno (PE), banda perimetral de espuma de polietileno (PE), tubería de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección PE modificado, y recrecido de mortero autonivelante CA-C20-F4 según UNE-EN 13813, incluyendo conexión a colector existente, canalización en pavimento y todas las operaciones auxiliares necesarias para su correcta ejecución. 1. Panel de tetones NEO-EPS Panel de poliestireno expandido modificado con recubrimiento termoconformado PE. Dimensiones: 1450 × 850 mm, espesor 40 mm. Mejora del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Colocación sobre soporte preparado, con continuidad y sellado de juntas. 2. Banda perimetral Banda de espuma de polietileno (PE) de 200 × 10 mm. Instalación en todo el perímetro del recinto para absorción de dilataciones y evitar puentes acústicos. 3. Tubería PE-Xa 16 × 2 mm Tubería de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección PE. Diámetro exterior 16 mm, espesor 2 mm. Fijación sobre panel de tetones, distribución de circuitos cada 10cm según proyecto. Conexión a colector existente. Prueba de estanqueidad previa al vertido del recrecido. 4. Ampliacion de colector para los circuitos proyectados para una superficie 340m2, incluso caja con su tapa de registro. Suministro de piezas de conexión, adaptadores, racores y elementos de unión. 5. Recrecido autonivelante CA-C20-F4 Mortero autonivelante CA-C20-F4 según UNE-EN 13813. Espesor final 40 mm sobre panel y tubería. Vertido bombeado, nivelación y eliminación de burbujas. Curado controlado y protección frente a desecación prematura. Comprobación final de planimetría. 6. Trabajos auxiliares incluidos Preparación del soporte, limpieza y aplicación de imprimación si procede. Medios auxiliares, herramientas, EPIs y protecciones. Señalización de zona de trabajo. Gestión de residuos conforme a normativa municipal. Limpieza final y entrega del área en condiciones de uso.								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	106,00			106,00			
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1				1,00			
	PASO CONEXION	1	26,00			26,00			
	DESPACHO 1	1	42,07			42,07			
	DESPACHO 2	1	41,22			41,22			
	DESPACHO 3	1	26,00			26,00			
	SALA DE DESCANSO	1	14,00			14,00			
							256,29	110,00	28.191,90
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 CALEFACCION.....								**28.191,90**
	TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES								**47.001,90**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 PARTICIONES								
	SUBCAPÍTULO 05.02 TABIQUE								
05.02.01	**M2 TABIQUE DE PLACA DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO ACÚSTICO**								
	uministro y ejecución de tabique autoportante de placa de yeso laminado tipo Pladur o equivalente, formado por estructura metálica de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con aislamiento acústico interior mediante panel semirrígido de lana mineral de alta densidad de 60 mm de espesor, acabado con doble placa de yeso laminado de 15 mm de espesor en ambas caras (15+15/70/60/15+15), incluyendo perfilería, tornillería, bandas acústicas estancas, tratamiento de juntas, encuentros, remates, cortes, refuerzos necesarios, medios auxiliares y limpieza final de obra, totalmente terminado.								
	Incluye la apertura puntual y controlada del falso techo existente en todo el desarrollo del tabique, con las dimensiones necesarias para permitir el anclaje de la perfilería superior directamente al forjado o elemento estructural resistente, garantizando la continuidad del aislamiento acústico y la estabilidad del sistema. Una vez ejecutado el tabique y realizadas todas las fijaciones necesarias, se procederá al cierre, reposición y remate del falso techo afectado, incluyendo estructura auxiliar, placas, tratamiento de juntas, acabados y cuantos trabajos sean precisos para dejar la superficie completamente integrada con el resto del techo existente, sin que se aprecien diferencias de acabado, textura o nivel.								
	DESPACHO 2								
		1	4,60		3,00	13,80			
		1	2,54		3,00	7,62			
							21,42	110,00	2.356,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 TABIQUE								**2.356,20**
	TOTAL CAPÍTULO 05 PARTICIONES								**2.356,20**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 VARIOS								
06.01	**UD DESPLAZAR LUMINARIAS**								
	Desmontaje, desplazamiento y reinstalación de luminaria empotrada existente en falso techo, incluyendo modificación de la instalación eléctrica, prolongación y adaptación del cableado, realización de nuevo hueco para alojamiento de la luminaria, colocación, conexionado, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.								
	Incluye asimismo la reposición del falso techo en la ubicación original de la luminaria, mediante suministro y colocación de placas del mismo material, dimensiones y acabado existentes, perfilería auxiliar, recortes, remates y cuantos trabajos sean necesarios para restituir el techo afectado, dejando el conjunto completamente terminado y en perfecto estado de acabado.								
	Incluye mano de obra, materiales auxiliares, medios auxiliares, gestión de residuos y limpieza final.								
	ADMINISTRACIÓN	2				2,00			
	DESPACHO 2	3				3,00			
							5,00	180,00	900,00
06.02	**UD DESPLAZAR FANCOIL**								
	Desmontaje, desplazamiento y reinstalación de unidad terminal de climatización tipo fancoil existente, incluyendo desconexión de circuitos hidráulicos, eléctricos y de control, vaciado parcial de la instalación cuando sea necesario, modificación y prolongación de tuberías de ida y retorno, aislamiento térmico de conducciones, adaptación del desagüe de condensados, modificación de alimentación eléctrica y cableado de control, colocación en la nueva ubicación, fijación, nivelación, conexionado, llenado, purga, equilibrado y puesta en marcha.								
	Incluye la reposición del falso techo afectado en la ubicación original y en la nueva ubicación del fancoil, mediante suministro y colocación de placas del mismo material, perfilería auxiliar, remates, cortes, adaptación de registros de mantenimiento y acabado final, dejando el techo completamente restituido y en perfecto estado.								
	Incluye asimismo materiales auxiliares, soportes, anclajes, medios auxiliares, gestión de residuos, pruebas de funcionamiento y limpieza final.								
	DESPACHO 3	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 VARIOS								**2.400,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 PINTURA								
07.01	**M2 PINTURA PAREDES**								
	reparación de paramentos verticales interiores mediante rascado de zonas mal adheridas, eliminación de pequeñas imperfecciones, limpieza de superficies, lijado, emplastecido de fisuras, grietas y oquedades, aplicación de imprimación selladora cuando resulte necesaria y posterior aplicación de dos manos de pintura plástica acrílica lavable de primera calidad en color a elegir por la Dirección Facultativa. Incluye protección de pavimentos, carpinterías e instalaciones, medios auxiliares, materiales, repasos finales, limpieza y retirada de residuos, dejando los paramentos completamente terminados y con acabado uniforme.								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	50,00		2,60	26,00	0.2		
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	30,00		2,60	15,60	0.2		
	DISTRIBUIDOR	1	25,00		2,60	13,00	0.2		
	PASO CONEXION								
	DESPACHO 1	1	20,00		2,60	10,40	0.2		
	DESPACHO 2	1	15,00		2,60	7,80	0.2		
	DESPACHO 3	1	22,00		2,60	11,44	0.2		
	SALA DE DESCANSO	1	15,00		2,60	7,80	0.2		
	ARCHIVO	1	10,00		2,60	5,20	0.2		
	ARCHIVO TEMPORAL	1	10,00		2,60	5,20	0.20		
							102,44	12,00	1.229,28
07.02	**M2 PINTURA TECHOS**								
	Preparación de techos interiores mediante limpieza de superficies, eliminación de partes sueltas o mal adheridas, lijado, reparación de fisuras, juntas, pequeños desperfectos y oquedades mediante emplastecido, aplicación de imprimación selladora cuando sea necesaria y posterior acabado mediante dos manos de pintura plástica acrílica lavable mate de primera calidad, en color a definir por la Dirección Facultativa. Incluye protección de pavimentos, carpinterías, luminarias e instalaciones, medios auxiliares, materiales, repasos finales, limpieza y retirada de residuos, dejando la superficie completamente terminada y con acabado uniforme.								
	ZONA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	1	106,00			21,20	0.20		
	VESTIBULO -SALA DE ESPERA	1	35,00			7,00	0.20		
	DESPACHO 1	1	53,00			10,60	0.20		
	DESPACHO 2	1	43,00			6,45	0.15		
	DESPACHO 3	1	26,00			3,90	0.15		
	SALA DE DESCANSO	1	14,00			2,10	0.15		
							51,25	10,00	512,50
	TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA								**1.741,78**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 GESTION DE RESIDUOS								
08.01	**P.A. GESTION DE RESIDUOS**								
	De acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición.								
	DE ACUERDO CON LOS RESIDUOS QUE SE VAN A GENERAR SE APLICARA LOS GASTOS EN LA PARTIDAS DE OBRAS.								
	DADO EL IMPORTE Y LAS CARACTERISTICAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR SE PRECISA LA GESTION DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DERRIBO.								
		1				1,00			
							1,00	2.069,71	2.069,71
	TOTAL CAPÍTULO 08 GESTION DE RESIDUOS								**2.069,71**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

OBRAS DE ADECUACION

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
09.01	**P.A. SEGURIDAD Y SALUD**								
		1				1,00			
							1,00	919,87	919,87
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								**919,87**
	TOTAL								**117.973,46**