Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

Abiarazteko txostena
Informe de inicio

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

DOSIER ZK. - *Nº EXPEDIENTE:*
2026/CO_SOBR/0047

TXOSTENAREN DATA - *FECHA DEL INFORME:*
21/10/2026

GAIA:	***ASUNTO:***
OBRA-KONTRATAZIO ESPEDIENTE HAU ABIARAZTEKO TXOSTENA: GASTEIZKO ALDE ZAHARREAN TELEKOMUNIKAZIO-HARTUNEAK ETA SARE NAGUSIRAKO KONEXIOAK EGITEKO OBRAK.	*INFORME DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS DE TELECOMUNICACIONES Y CONEXIÓN A LA RED PRINCIPAL EN EL CASCO MEDIEVAL DE VITORIA-GASTEIZ.*

TXOSTENA – *INFORME*

SAILA - *DEPARTAMENTO:* ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS
ZERBITZUA - *SERVICIO:* ESPACIO PÚBLICO Y MEDIO NATURAL
ATALA - *UNIDAD:* MANTENIMIENTO URBANO
PROPOSAMEN-EGILEA - *PROPONENTE:* Eduardo Rojo Fraile
KARGUA - *CARGO*: Jefe del Servicio de Espacio Público y Medio Natural

KONTRATU-XEDEA – *OBJETO DEL CONTRATO*

Debido al cierre progresivo de las centrales de cobre de Vitoria-Gasteiz, un determinado número de parcelas del Casco Medieval han dejado de disfrutar del acceso a la conexión ADSL, siendo únicamente posible la conexión vía radio, alternativa que se encuentra condicionada a la cobertura de la red móvil y de menor calidad que la fibra óptica.

Para facilitar la conexión al servicio de fibra óptica, desde el Servicio de Espacio Público y Medio Natural se proyecta ejecutar los trabajos necesarios para dotar de la infraestructura necesaria de telecomunicaciones a portales que carezcan de ella.

Dada la dotación presupuestaria disponible, y con objeto de atender al mayor número de portales posibles de la manera más eficiente, se actuará en las siguientes ubicaciones localizadas dentro del ámbito del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Medieval de Vitoria-Gasteiz. :

.- calle San Vicente de Paúl 17-19-21-23

.- calle Fray Zacarías Martínez 91 (identificado con el nº 9 en el portal).

.- Plaza de Santa María 2.

.- calle Herrería 9, 13 y 58

.- calle Pedro Egaña 2-4.

.- calle Santa María 6-8-10-13-15-17-19.

.- calle Pintorería 76.

.- calle Correría 137-139.

.- calle Zapatería 30, 69 y 90

.- calle Las Escuelas 7-9 y 20-22

.- calle Diputación Foral de Álava 8-10-14.

.- Plaza de la Provincia 6-7-9-10-11-12

MULTZOAK – *LOTES*

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	22/10/2026 08:25:27
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	1/5

4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

Abiarazteko txostena
Informe de inicio

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

No se consideran lotes o divisiones del contrato debido a la dificultad que conllevaría su coordinación técnica y ejecución dentro del desarrollo global de los trabajos.

IZAPIDEAK – *TRAMITACIÓN*

☐ Ohikoak - *Normal* ☐ Premiazkoak – *Urgente* ☒ Aurretiazkoak – *Anticipada*

En cumplimiento de lo establecido en la LCSP 2017 en su artículo 117.2, la Intervención General del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz no efectúa la Fase de Fiscalización Previa, por tratarse de un expediente de tramitación anticipada con cargo al presupuesto de 2027. El órgano gestor considera necesario la tramitación del mismo por razones de cumplimentación del calendario, éste se inicia supeditándose a la existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio presupuestario de 2027.

Una vez en vigor dicho Presupuesto, la Intervención General intervendrá y contabilizará en su caso el correspondiente documento en fase "A" o en fase "AD", de este expediente", por un importe de 239.591,17 €, IVA incluido con cargo a la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio 2027, del Presupuesto del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

KONTRATUAK BETETZEN DITUEN PREMIAK ETA HORRETARAKO EGOKITASUNA
NECESIDADES QUE CUBRE EL CONTRATO E IDONEIDAD DEL MISMO

Se pretende ejecutar los trabajos necesarios para dotar de la infraestructura necesaria de telecomunicaciones a portales del Casco Medieval que carezcan de ella.

El contrato se estima idóneo para la implantación de la infraestructura necesaria para el acceso a la red principal de telecomunicaciones por parte de los portales en los que se prevé actuar. La naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse con el contrato y la idoneidad del objeto del contrato y su contenido para satisfacerlas se detallan en la Memoria que obra en el expediente.

OINARRIZKO LEHIA-SARIA – *PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN*

LIZITAZIO-MOTA – *TIPO DE LICITACIÓN:*	198.009,23 €
BEZ - *IVA*:	41.581,94 € (21%)
GUZTIZKO AURREKONTUA - PRESUPUESTO TOTAL:	239.591,17 €

AURREKONTUAREN JUSTIFIKAZIOA – *JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO*

El presupuesto se ha elaborado atendiendo a los precios del mercado, de conformidad con lo establecido en el art. 100.2 de la LCSP 2017.

ALDAKETAK – *MODIFICACIONES*

No se prevén.

KONTRATUAREN BALIO ESTIMATUA – *VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO*

LIZITAZIO-MOTA – *TIPO DE LICITACIÓN:*	198.009,23 €
KONTRATU ALDAKETEN ZENBATEKOA – *IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES*:	
GUZTIZKO BALIO ESTIMATUA – *VALOR ESTIMADO TOTAL*:	198.009,23 €

OBRAK GAUZATZEKO AURREKONTUA – *PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL*

166.394,31 €

ORDAINTZEKO MODUA – *FORMA DE PAGO*

Certificaciones mensuales presentadas por la Dirección facultativa.

PREZIOAK BERRIKUSTEA – *REVISIÓN DE PRECIOS*

No

KANPOKO FINANTZIAZIOA – *FINANCIACIÓN EXTERNA*

No

GAUZATZEKO EPEA / EPE PARTZIALAK – *PLAZO DE EJECUCIÓN / PLAZOS PARCIALES*

6 meses desde la fecha fijada en el acta de comprobación de replanteo.

ALDAERAK AURKEZTEKO AUKERA – *POSIBILIDAD DE VARIANTES*

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	22/10/2026 08:25:27
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	2/5

4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU

No se admiten.

ENPRESAREN SAILKAPENA – *CLASIFICACIÓN EMPRESARIAL*

Clasificación opcional:

- Grupo G-Viales y pistas

- Subgrupo 6- Obras viales sin cualificación específica.

- Categoría 2.

KAUDIMEN TEKNIKOEN IRIZPIDEAK – *CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA*

- Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y precisarán si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

- Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato.

- **- Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación**, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará mediante la presentación de :

Indicación del título académico o profesional del técnico o técnicos responsables de las obras, que deberá ser el de una profesión con competencias en materia de construcción.

BALIABIDEAK ATXIKITZEA – *ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS*

No.

ESLEITZEKO IRIZPIDEAK – *CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN*

CRITERIOS DE EVALUACIÓN SUJETOS A FORMULA MATEMÁTICA:

OFERTA ECONÓMICA (hasta un máximo de 100 puntos):

La valoración se realizará de la siguiente forma:

1.- Al PRESUPUESTO DE LICITACIÓN se le asignará cero puntos.

2.- El resto de ofertas se valorarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$Puntuación_{oferta} = Puntuación_{máxima} x \left(\frac{Baja_{oferta}}{Baja_{máxima}} \right)$$

Siendo:

- Puntuación oferta = Puntuación de la oferta
- Puntuación máxima = Puntuación máxima posible a obtener
- Baja oferta = Porcentaje de baja de la oferta a valorar
- Baja máxima = Mayor porcentaje de baja de las ofertas presentadas. Cuando el mayor porcentaje de baja ofertado por las ofertas admitidas sea inferior a un 10%, el valor de este parámetro será 10%.

ESKAINTZA GEHIEGIZKOA EDO EZOHIKOA HARTZEKO IRIZPIDEAK
CRITERIOS PARA CONSIDERAR LA OFERTA DESPROPORCIONADA O ANORMAL

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo dispuesto con el artículo 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de noviembre, podrá apreciar que la proposición de una empresa no podrá ser cumplida, cuando su oferta económica sea considerada anormal o desproporcionada, en aplicación de los criterios objetivos establecidos en el artículo 85 del RGLCSP.

AZPIKONTRATAZIOA – *SUBCONTRATACIÓN*

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	22/10/2026 08:25:27
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	3/5

4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

Sí se permite la subcontratación.

BEHIN-BEHINEKO BERMEA – *GARANTÍA PROVISIONAL*

No.

BERME OSAGARRIA – *GARANTÍA COMPLEMENTARIA*

No.

OBRA AMAIERAKO EGIAZTAPENERAKO EPEA – *PLAZO DE CERTIFICACIÓN FINAL DE LA OBRA*

3 meses.

OBRA JASOTZEKO EPEA – *PLAZO DE RECEPCIÓN DE LA OBRA*

1 mes.

OBRAREN NEURKETA OROKORRERAKO EPEA – *PLAZO DE MEDICIÓN GENERAL DE LA OBRA*

1 mes.

OBREN BERME-EPEA – *PLAZO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS*

1 año.

KONTRATU ERRESERBATUA – *CONTRATO RESERVADO* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK – *CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN*

GIZARTERATZEA ETA LANERATZEA - *INSERCIÓN SOCIO-LABORAL* ☐ Bai - *Sí* ☐ Ez – *No*

INGURUMENEKOAK - *MEDIOAMBIETALES* ☒ Bai - *Sí* ☐ Ez – *No*

La empresa adjudicataria de los trabajos, previamente a la ejecución del contrato, deberá elaborar una memoria recogiendo aquellas medidas y actuaciones previstas durante el desarrollo de la obra que estén encaminadas a una menor afección al medio ambiente como el ahorro de energía, menor consumo de agua, y la reducción de equipos a emplear.

Dicha memoria deberá ser aprobada por los servicios técnicos municipales. Cualquier actuación que difiera de lo establecido en esta memoria aprobada deberá ser comunicada y aprobada por los servicios técnicos municipales.

BERDINTASUNEKOAK – *DE IGUALDAD* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

BESTELAKOAK – *OTRAS* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

KONTRATUAK INGURUMENEAN DUEN ERAGINA KONTUAN HARTZEA
CONSIDERACIÓN DE LA INCIDENCIA MEDIOAMBIENTAL DEL CONTRATO ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

ZIGORRAK – *PENALIDADES*

KONTRATUA GAUZATZEKO EPEA EZ BETETZEAGATIKO ZIGORRAK (2017ko SPKLaren 193.3 artikuluak xadatu ez dituenak)
PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DISTINTAS DE LAS PREVISTAS EN EL ART. 193.3 LCSP 2017 ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

KONTRATUA OSORIK EDO BEHAR BEZALA EZ BETETZEAGATIKO ZIGORRAK (2017ko SPKLaren 192. artikulua)
PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO PARCIAL O CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DEL CONTRATO, ART. 192 LCSP 2017 ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

Se estará a lo dispuesto en el artículo 194 de la LCSP 2017: Daños y perjuicios e imposición de penalidades.

KONTRATUA BERTAN BEHERA UZTEKO BERARIAZKO ARRAZOIAK
CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas con carácter general en la LCSP 2017.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)*	4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	22/10/2026 08:25:27
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	4/5

4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

Abiarazteko txostena
Informe de inicio

ESPAZIO PUBLIKO ETA AUZOAK -(a)ren Saila
Departamento de ESPACIO PUBLICO Y BARRIOS

Tel.: 945 16 16 16
informacion@vitoria-gasteiz.org

KONTURA ORDAINTZEKO – *ABONOS A CUENTA* ☐ Bai - *Sí* ☒ Ez – *No*

PRESTAKUNTZA LANAK – *OPERACIONES PREPARATORIAS*

No.

MAKINERIA – *EQUIPOS DE MAQUINARIA*

No.

MATERIALA BILTZEA – *ACOPIO DE MATERIALES*

No.

ISILPEAN GORDETZEKOAK DIREN AGIRIAK – *DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL*

No.

ERANTSITAKO AGIRIAK – *DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN*

- [X] OBRA-PROIEKTUA – *PROYECTO*
- [X] SEGURTASUNARI ETA OSASUNARI BURUZKO AZTERLANA – *ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD*
- [X] ZUINKETA-AKTA – *ACTA DE REPLANTEO*
- [ ] PROIEKTUA GAINBEGIRATZEKO TXOSTENA (> 500 000 €) - *INFORME DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO (> 500.000 €)*
- [ ] ARGAZKIAK - FOTOGRAFÍAS
- [ ] BESTE BATZUK (zehaztu) – *OTROS (indicar)*

BERERIAZKO ERANSKINAK – *DOCUMENTOS ANEXOS ESPECÍFICOS*

Acta de replanteo y proyecto de obra.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena *Firmado por*	EDUARDO ROJO FRAILE (Jefatura de Espacio Publico y Barrios)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) *CSV (Código Seguro de Verificación)*	4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU	**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*	22/10/2026 08:25:27
Zerbitzaria *Servidor*	**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**	**Orrialdea** *Página*	5/5

4OHL2M5M5EQQO5XY2RWMPPJBTU