PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS QUE TIENE POR OBJETO LA "ASISTENCIA TÉCNICA Y REALIZACIÓN DE ENSAYOS Y PRUEBAS DEL CONTROL DE CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE 83 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA G.000.7 U.E. AM.05.1 DE RIBERAS DE LOIOLA EN DONOSTIA (GIPUZKOA)"

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego tiene por objeto regular y definir las condiciones técnicas que han de regir en la contratación del servicio para la realización de todos los trabajos precisos para la elaboración de algunos de los ensayos y pruebas previstos en el Plan de Control de Calidad del proyecto de ejecución para la construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en (Gipuzkoa).

Dichos trabajos abarcarán todos los aspectos relacionados con la obra, desde la realización de reconocimientos y ensayos, hasta la ayuda en la inspección de funcionamiento de redes y servicios, y emisión de informes y dictámenes.

El adjudicatario deberá elaborar los informes y dictámenes pertinentes resultantes de dichas pruebas y ensayos, y entregará copia de estos a la Dirección Facultativa de la obra, como responsable de contrato, a los servicios técnicos del Servicio de Gestión de obras de Lakua y a la contrata.

Algunos de los ensayos y pruebas incluidos en el Plan de Control de Calidad elaborado por el autor del proyecto de ejecución serán realizados por el Laboratorio del Control de Calidad de la Edificación de la Dirección de Vivienda y Arquitectura del Gobierno Vasco, siendo los restantes el objeto del actual contrato.

2.- ALCANCE Y EXTENSIÓN DEL CONTRATO

El contrato se regirá por los presentes pliegos de prescripciones técnicas, el pliego de condiciones administrativas particulares y el documento de formalización del contrato.

La relación de ensayos y pruebas a realizar por el adjudicatario, así como sus precios unitarios máximos, se indican en el anejo a este pliego denominado "Anexo de ensayos y pruebas".

Los precios unitarios NO incluirán una previsión de 8% para imprevistos de contrato, más gastos generales de 13% y beneficio industrial de 6%, si no que estos se aplicarán a los totales de la oferta. Tampoco incluirán el IVA, el cual se aplicará a los totales de la oferta.

Los servicios a prestar son los siguientes:

Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, **egoitza elektronikoan** egiaztagarria, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.

LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T8VK5-PH8B
EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
SINATZAILE / FIRMANTE: DOMINGO JULIAN GUTIERREZ ROBLEDO | 2026/11/10 09:50:31

-Tomas de muestras, identificación, preparación, conservación y envío al laboratorio de las muestras obtenidas.

-Ensayos de laboratorio y de campo de materiales y de las unidades terminadas de la obra.

-Pruebas y ensayos para la verificación de la protección frente al ruido.

-Pruebas finales de funcionamiento de las instalaciones.

-Pruebas de funcionamiento de sistemas relativos a los resultados de los ensayos llevados a cabo.

-Informes, comentarios y recomendaciones relativos a los resultados de los ensayos llevados a cabo.

-Entrega de resultados de ensayos realizados a la Dirección facultativa.

-Certificación del Laboratorio al final de la obra en la que se indiquen el tipo y número de ensayos, pruebas y análisis realizados.

Sin perjuicio de los ensayos y análisis previstos, la Dirección Facultativa de la obra puede ordenar que se realicen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes.

Los ensayos y pruebas correspondientes a los subcapítulos del presupuesto de Control de Calidad mostrado en el ANEXO DE ENSAYOS Y PRUEBAS y que NO deberán de ser ofertados por los licitadores, los realizará el Laboratorio para el Control de la Calidad de la Edificación del Gobierno Vasco, por lo que estas partidas quedan fuera de la presente licitación. Dichas partidas se muestran con un asterisco (*) en el presupuesto mencionado.

3.- CARACTERISTICAS DEL SERVICIO

Para la realización de los trabajos previstos se cumplirá toda la normativa aplicable, entre ellas el Decreto 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La toma de muestras se hará en el lugar, fecha y hora acordados al efecto entre la Dirección Facultativa, la empresa constructora y la adjudicataria para la realización del control de calidad, que deberán coordinarse entre sí.

La duración de los ensayos será la que reglamentariamente corresponda a la tipología de los mismos, sin que se produzcan demoras en su realización desde la toma de muestras, ni retrasos en la presentación de resultados y conclusiones finales.

La Dirección facultativa podrá solicitar del adjudicatario información anticipada sobre la marcha y resultado de los controles.

El adjudicatario tiene responsabilidad total, tanto en el aspecto técnico, como en el económico y penal por las consecuencias de todo tipo que puedan derivarse de los errores o de las deficiencias de los informes y controles efectuados, que siempre deberán ir suscritos con la firma de un técnico superior competente.

4.- VALORACIÓN Y FORMA DE PAGO

Para la valoración de los trabajos se considerarán los precios unitarios ofertados por el adjudicatario, que no deberán sobrepasar los indicados en el "Anexo de ensayos y pruebas", y el número de ensayos/pruebas efectuadas.

El precio así obtenido incluye todos los gastos necesarios para la realización de los trabajos, como gastos de personal; material fungible; amortización y funcionamiento de instalaciones, equipos, desplazamientos y medios de transporte; consumos, y en general todos los necesarios para desarrollar el trabajo conforme a las condiciones de este pliego.

El pago se efectuará trimestralmente, tras la presentación de las certificaciones correspondientes a los trabajos efectivamente realizados (incluidos sus respectivos informes), que deberán ser previamente aprobadas por la Dirección Facultativa, junto a la factura correspondiente a dichos trabajos.

ANEXO DE ENSAYOS Y PRUEBAS

CONTROL DE CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE 83 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA G.000.7 U.E. AM.05.1 DE RIBERAS DE LOIOLA EN DONOSTIA (GIPUZKOA)

CONTROL DE CALIDAD

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*Pres*	*ImpPres*
CC01	**Capítulo**		**PILOTES**		**TOTAL**	**6.854,56**
E29SA050	Partida	u	ENSAYO PILOTES IN SITU Ensayo sónico y mecánico sobre pilote in situ, midiendo transparencia sónica con instalación de tubos de acceso, impedancia mecánica y sondeo mecánico.	16,00	428,41	6.854,56
CC02	**Capítulo**		**HORMIGÓN ESTRUCTURAL**		**TOTAL**	**12.262,20**
E29HH210	Partida	u	LOTE CONTROL HORMIGÓN 4 PROBETAS Ensayo característico de resistencia, según CTE, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.	30,00	304,33	9.129,90
E29HCM190	Partida	u	ENSAYO LOTE 2 BARRAS ACERO Ensayos para determinar la conformidad de un lote de 2 barras de acero para armado de hormigón según CTE, y consistentes en determinación de características geométricas conforme, ensayo de doblado-desdoblado y de doblado simple, y ensayo de tracción para determinar el límite elástico, la carga unitaria de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento total bajo carga máxima conforme a UNE 36065:2011 y UNE 36068:2011, realizado en 2 barras de acero.	7,00	305,00	2.135,00
E29HCM030	Partida	u	CONFORMIDAD ARMADURAS NORMALIZADAS Comprobación de la conformidad, s/EHE-08, de las armaduras pasivas normalizadas para el hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la geometría de la armadura y la resistencia al despegue del nudo, s/UNE-EN 15630-1:2011.	8,00	105,60	844,80
E29HCM191	Partida	u	ENSAYO LOTE MALLA ACERO	1,00	152,50	152,50

			Ensayos para determinar la conformidad de una malla de acero para armado de hormigón en soleras según CTE, y consistentes en determinación de características geométricas conforme, ensayo de doblado-desdoblado y de doblado simple, y ensayo de tracción para determinar el límite elástico, la carga unitaria de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento total bajo carga máxima conforme a UNE 36065:2011 y UNE 36068:2011, realizado en malla electrosoldada de acero corrugado.			
CC03	**Capítulo**		**ACERO ESTRUCTURAL**		**TOTAL**	**5.022,48**
E29A160	Partida	u	ENSAYO SOLDADURAS ACERO Ensayo y reconocimiento de estructuras de acero, comprobando cordón de soldadura mediante inspección visual, ensayo de líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. 17637:2017, 4621:2016	8,00	436,25	3.490,00
E29RP080	Partida	u	CONFORMIDAD PINTURAS S/ACERO Ensayo para la determinación de la conformidad de pinturas sobre acero, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar adherencia y poder de recubrimiento, s/UNE-EN ISO 2811-1:2011, la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007; el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007, la resistencia al calor s/UNE 48033:1980, los tiempos de secado, s/UNE 48301:1999 y UNE EN ISO 9117-1:2009, y la flexibilidad, s/MELC 1271/80.	4,00	383,12	1.532,48
CC04	**Capítulo**		**MADERA ESTRUCTURAL**		**TOTAL**	**534,72**
E29M070	Partida	u	RESISTENCIA A COMPRESIÓN Ensayo para el control de la resistencia a compresión axial de madera estructural, conforme a UNE-EN 14080:2013.	1,00	137,59	137,59
E29M080	Partida	u	RESISTENCIA A FLEXIÓN Ensayo para el control de la resistencia a flexión estática de madera estructural, conforme a UNE-EN 14080:2013.	1,00	143,72	143,72
E29M010	Partida	u	TOLERANCIAS DIMENSIONALES Ensayo para el control de las tolerancias dimensionales de madera laminada encolada estructural, identificando el tipo de madera (especie botánica) y conforme a UNE-EN 14080:2013. UNE EN 336/300/622/315.	1,00	103,86	103,86
E29M020	Partida	u	CONTENIDO DE HUMEDAD Ensayo para el control del contenido de humedad de madera estructural, conforme a UNE-EN 14080:2013, UNE-EN 13183-1.	1,00	44,45	44,45

E29M021	Partida	u	TRATAMIENTO PROTECTOR Control de tratamiento protector aplicado en madera de elementos estructurales conforme a norma UNE-EN 351-1.	1,00	105,10	105,10
CC05	**Capítulo**		**CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS**		**TOTAL**	**159,39**
E29SC020	Partida	u	ENSAYO COMPLETO CARPINTERÍAS EXT. Ensayo para comprobación geometrica de carpintería metálica y ensayos de permeabilidad al aire, estanqueidad al agua, resistencia al viento, transmitancia térmica, aislamiento ruido aereo y espesores de lacado o anodizados de la carpintería exterior, s/UNE-EN 1026:2000.	1,00		*
E29FAA100	Partida	u	CONFORMIDAD AISLANTES Ensayo para la determinación de la conformidad de un aislante, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la conductividad, densidad aparente, s/UNE-EN1602:2013, las características geométricas, s/UNE-EN 822/3/4/5:2013, la resistencia a compresión, s/UNE-EN 826:2013, y la resistencia a flexión, s/UNE-EN12089:2013.	4,00		*
E29FAA070	Partida	u	ESPESOR AISLAMIENTO TERMICO Ensayo para determinación in situ del espesor de la capa de aislamiento térmico del tipo que sea, s/UNE-EN 14315:2013.	40,00		*
E29FAA020	Partida	u	REACCIÓN AL FUEGO AISLAMIENTO Ensayo para clasificación s/UNE EN 13501-1:2002 de la reacción al fuego de un material de aislamiento.	1,00	159,39	159,39
CC06	**Capítulo**		**ESTANQUEIDAD**		**TOTAL**	**3.253,65**
E29SC060	Partida	u	ESTANQUEIDAD CUBIERTA PLANA Prueba de estanqueidad de cubietas planas, con criterios s/CTE DB-HS-1, mediante inundación o mediante regado con aspersores si no fuera posible conseguir la inundación, durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.	3,00	361,45	1.084,35
E29SC100	Partida	u	ESTANQUEIDAD FACHADAS Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior.	5,00	433,86	2.169,30
CC07	**Capítulo**		**ACABADOS Y REVESTIMIENTOS**		**TOTAL**	**2.103,40**
E29FCN111	Partida	u	PROPIEDADES PAVIMENTOS	2,00	1.051,70	2.103,40

			Determinación de las propiedades de pavimentos, realizando ensayos de absorción de agua, heladicidad, resistencia a flexión, impacto y abrasión.		
E29FCN160	Partida	u	RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas cerámicas, s/UNE-EN 13748-1:2005.	2,00	*
E29FMC080	Partida	u	LOTE CONTROL MORTERO 2-3 PROBETAS Ensayo para comprobación, en la recepción, de la calidad de los morteros de cemento mediante mediante toma de muestras conforme a UNE-EN 1015-2:1999+A12007, fabricación de 3 probetas y determinación de la consistencia del mortero fresco conforme a UNE-EN 1015-3:2000, determinación de la resistencia a flexión y a compresión conforme a UNE-EN 1015-11:2000+A1:2007, determinación de la consistencia del mortero fresco por penetración del pistón conforme a UNE EN 1015-4:1999, determinación de la densidad aparente del mortero fresco conforme a UNE-EN 1015-6:1999+A1:2007, determinación del coeficiente de absorción de agua por capilaridad del mortero endurecido conforme a UNE-EN 1015-18:2003, densidad aparente en seco del mortero endurecido conforme a UNE-EN 1015-10:2000, y resistencia a la adhesión de los morteros para revoco y enlucido endurecidos aplicados sobre soportes conforme a UNE-EN 1015-12:2000.	2,00	*
E29FMY001	Partida	u	LOTE CONTROL YESO Ensayo para determinación del índice de pureza de yesos, s/UNE-EN 13279-2:2014.	1,00	*
E29FCF120	Partida	u	CONFORMIDAD BLOQUES Ensayo para el control de bloques cerámicos para fábricas mediante la determinación de dimensiones conforme a UNE-EN 772-16:2011, volumen neto y porcentaje de huecos por pesada hidrostática conforme a UNE-EN 772-3:1999, planeidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, eflorescencia conforme a UNE 67029:1995, determinación de la resistencia a compresión conforme a UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, absorción de agua por capilaridad conforme a UNE-EN 772-11:2011, determinación de la absorción de agua conforme a UNE 67027:1984 y UNE-EN 771-1:2011, determinación de inclusiones calcáreas conforme a UNE 67039:1993, heladicidad conforme a UNE 67048:1988, y expansión por humedad conforme a UNE 67036:1999.	1,00	*

E29FCF140	Partida	u	CONFORMIDAD LADRILLO A REVESTIR Ensayo para el control de ladrillos cerámicos para fábricas mediante la determinación de dimensiones conforme a UNE-EN 772-16:2011, volumen neto y porcentaje de huecos por pesada hidrostática conforme a UNE-EN 772-3:1999, planeidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, determinación de la resistencia a compresión conforme a UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, absorción de agua por capilaridad conforme a UNE-EN 772-11:2001, y determinación de la absorción de agua conforme a UNE 67027:1984 y UNE-EN 771-1:2011.	4,00		*
CC08	**Capítulo**		**INSTALACIONES Y SERVICIOS**		**TOTAL**	**17.866,71**
E29SR010	Partida	u	MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN DB-HR Prueba de servicio de aislamiento acústico según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1:2010 y Real Decreto 1367/2007 contemplando según corresponda en su caso, ensayo de ruido aéreo entre estancias o al exterior, impacto en suelos, reverberación o inmisión, realizados con equipo calibrado y certificado y emisión de informes correspondientes.	43,00	325,78	14.008,54
E29SS020	Partida	u	CAUDAL RENOVACIÓN AIRE INTERIOR Prueba de servicio de calidad del aire interior y renovación de aire según DB-HS-3 y norma UNE-EN 12569:2017 .	5,00		*
E29SI010	Partida	u	PRUEBAS SUMINISTRO ACS Y AFS Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5, considerando prueba de resistencia mecánica, caudal, temperatura red, acumulador y salida, tiempo salida t^{a} funcionamiento, estanqueidad.	3,00	81,54	244,62
E29SI011	Partida	u	PRUEBAS RED EVACUACIÓN Prueba de servicio de instalaciones de evacuación de agua pluvial y residual según DB-HS-5 contemplando la estanqueidad de la red horizontal y vertical, estanqueidad de aparatos.	4,00	40,77	163,08
E29SI012	Partida	u	INSPECCIÓN CÁMARA RED SANEAMIENTO Inspección de la red horizontal de saneamiento con cámara robótica y emisión de informe de inspección.	2,00	1.027,58	2.055,16
E29SI070	Partida	u	NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR	4,00	203,84	815,36

			Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación, emergencias e iluminación exterior.			
E29SI150	Partida	u	PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.	1,00	259,28	259,28
E29SI151	Partida	u	PRUEBA SERVICIO COLUMNA SECA Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de columna seca.	1,00	267,50	267,50
E29SI152	Partida	u	PRUEBA SERVICIO SIRENA ALARMA Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de alarma incendios.	1,00	53,17	53,17
E29CE011	Partida	u	PRUEBA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Prueba para determinación in situ de la calificación energética comprendiendo ensayo de estanqueidad de vivienda, estudio termográfico de fachada, transmitancia de fachada in situ, y determinación de la calificación externa de proyecto y de obra con informe y certificado clasificación.	1,00		*
			TOTAL PRESUPUESTO CONTROL CALIDAD			**48.057,11**

*** Los ensayos y pruebas correspondientes a estos subcapítulos no deberán ser ofertados por los licitadores, ya que los realizará el Laboratorio para el Control de la Calidad de la Edificación del Gobierno Vasco**

	RESUMEN	
	TABLA DE CAPÍTULOS	
CC01	PILOTES	6.854,56
CC02	HORMIGON ESTRUCTURAL	12.262,20
CC03	ACERO ESTRUCTURAL	5.022,48
CC04	MADERA ESTRUCTURAL	534,72
CC05	CERRAMIENTOS Y CARPINTERIAS	159,39
CC06	ESTANQUEIDAD	3.253,65
CC07	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS	2.103,40
CC08	INSTALACIONES Y SERVICIOS	17.866,71
	TOTAL	**48.057,11 €**
	TOTAL COSTES DIRECTOS (inc. Imprevistos)	**51.901,68 €**
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (GG+BI)	**61.763,00 €**
	TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACION CON IVA	**74.733,23 €**