ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA

Zerbitzu Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Dirección de Servicios

ESPEDIENTE-ZK: 005SV/2026

EBAZPEN ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILEKO ZERBITZUEN ZUZENDARIARENA, «DONOSTIAKO (GIPUZKOA) LOIOLAKO ERRIBERAKO AM.05.1 EU-KO G.000.7 LURZATIAN 83 ZUZKIDURA-BIZITOKI ERAIKITZEKO LAGUNTZA TEKNIKOA EMATEA ETA KALITATE KONTROLEKO ENTSEGUAK ETA PROBAK EGITEA» ZERBITZU KONTRATUAREN KONTRATAZIO-ESPEDIENTEA ETA ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN ETA PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUAK ONARTZEN DITUENA.

«DONOSTIAKO (GIPUZKOA) LOIOLAKO ERRIBERAKO AM.05.1 EU-KO G.000.7 LURZATIAN 83 ZUZKIDURA-BIZITOKI ERAIKITZEKO LAGUNTZA TEKNIKOA EMATEA ETA KALITATE KONTROLEKO ENTSEGUAK ETA PROBAK EGITEA» kontratazio-espedientea ikusi eta aztertu da. Espediente horretan, hasiera batean, indarrean dagoen araudiak eskatzen diren dokumentuak jasotzen dira eta, bereziki, kontratuak Administrazioarentzat sortzen dituen betebeharrei aurre egiteko kreditu egokia eta nahikoa dagoela egiaztatzen duten agiriak, eta administrazio-klausula partikularren eta preskripzio-klausula partikularren agiriak. Kontratazio Zerbitzuak espedientearen aldeko txostena 2026ko azaroaren 10ean egin zuen.

Sektore Publikoaren Kontratuaren Legearen 122. eta 124.artikuluetan ezarritakoarekin bat etorriz, preskripzio teknikoen eta administrazio-klausula partikularren pleguak gastua baimendu aurretik edo baimentzearekin batera onartu behar izango dira, baina beti kontratua lizitatu aurretik edo, lizitariorik egon ezean, esleitu aurretik. Halaber, aipatutako artikuluek ezartzen dute kontratazio-organoari dagokiola

Nº EXPEDIENTE: 005SV/2026

RESOLUCION DEL DIRECTOR DE SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA, POR LA QUE SE APRUEBA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACION Y LOS PLIEGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DE PRESCRIPCIONES TECNICAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS «ASISTENCIA TÉCNICA Y REALIZACIÓN DE ENSAYOS Y PRUEBAS DEL CONTROL DE CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE 83 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA G.000.7 U.E. AM.05.1 DE RIBERAS DE LOIOLA EN DONOSTIA (GIPUZKOA)».

Visto y examinado el expediente de contratación cuyo objeto es la «ASISTENCIA TÉCNICA Y REALIZACIÓN DE ENSAYOS Y PRUEBAS DEL CONTROL DE CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE 83 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA G.000.7 U.E. AM.05.1 DE RIBERAS DE LOIOLA EN DONOSTIA (GIPUZKOA)» en el que constan, en principio, los documentos que vienen exigidos en la normativa vigente y específicamente los documentos que acreditan la existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a las obligaciones que del contrato se deriven para la Administración, el pliego de prescripciones técnicas y el pliego de cláusulas administrativas particulares, siendo informado el expediente de forma favorable por el Servicio de Contratación en fecha 10 de noviembre de 2026.

De conformidad con lo establecido en el artículo 122 y 124 de la Ley de Contratos del Sector Público, los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o juntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación. Así mismo, los indicados artículos establecen que la aprobación de los pliegos de cláusulas

Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, **egoitza elektronikoan** egiaztagarria, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.

LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T8VK4-8FFV
EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
SINATZAILE / FIRMANTE: DOMINGO JULIAN GUTIERREZ ROBLEDO | 2026/11/10 09:50:16

preskripzio teknikoen eta administrazio-klausula partikularren pleguak onartzea.

Sektore Publikoaren Kontratuaren Legearen 116. artikuluak xedatzen duenez, Administrazio Publikoek, kontratuak egiteko, dagokien espedientea izapidetu behar izango dute aldez aurretik.

Kontratazio-espedientea prozedura ireki sinplifikatuaren bidez izapidetzea justifikatzen da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 159. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Sektore Publikoaren Kontratuaren Legearen 117.1 artikuluaren arabera, kontratazio-espedientea osatu eta gero, arrazoietan oinarritutako ebazpena emango du kontratazio-organoak, espedientea onartzeko, eta adjudikazio-prozedura irekitzea xedatzeko. Ebazpen horrek gastuaren onespena ere ekarriko du.

Sektore Publikoaren Kontratuaren Legearen 62. artikuluarekin bat etorriz, kontratazio-organoek kontratuaren arduradun bat izendatu behar izango dute.

Ebazteko eskumena Zerbitzu Zuzendaritzari dagokio, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 7. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Aurrekoa aintzat hartuta, honako hau

EBAZTEN DUT:

LEHENENGOA.- «DONOSTIAKO (GIPUZKOA) LOIOLAKO ERRIBERAKO AM.05.1 EU-KO G.000.7 LURZATIAN 83 ZUZKIDURA-BIZITOKI ERAIKITZEKO LAGUNTZA TEKNIKOA EMATEA ETA KALITATE KONTROLEKO ENTSEGUAK ETA PROBAK EGITEA», zerbitzu kontratazio-espedientea onartzea, prozedura ireki sinplifikatuaren bidez eta esleitzeko hainbat irizpideekin.

administrativas particulares y de prescripciones técnicas corresponderá al órgano de contratación.

Considerando que el artículo 116 de la Ley de Contratos del Sector Público dispone que la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente.

Se justifica la tramitación del expediente de contratación a través del procedimiento abierto simplificado conforme a lo dispuesto en el artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Visto que conforme al artículo 117.1 de la Ley de Contratos del Sector Público, completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto.

Visto que conforme al artículo 62 de la Ley de Contratos del Sector Público, los órganos de contratación deberán designar un responsable de contrato.

La competencia para resolver corresponde a la Dirección de Servicios, en base a lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

Visto cuanto antecede,

RESUELVO:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación del servicio «ASISTENCIA TÉCNICA Y REALIZACIÓN DE ENSAYOS Y PRUEBAS DEL CONTROL DE CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE 83 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA G.000.7 U.E. AM.05.1 DE RIBERAS DE LOIOLA EN DONOSTIA (GIPUZKOA)», mediante procedimiento

abierto simplificado y con pluralidad de criterios de adjudicación.

BIGARRENA.- Kontratazio hori arautuko duten preskripzio teknikoen eta administrazio-klausula partikularren pleguak onartzea.

SEGUNDO.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas que han de regir dicha contratación.

HIRUGARRENA.- Kontratuari dagokion gastua onartzea, guztira 74.733,23 eurokoa. Horietatik 61.763,00 euro oinarrizko aurrekontuari dagozkio, eta 12.970,23 euro BEZari, honako urtealdi hauetan banatuta:

2027: 33.091,87 euro

2028: 41.641,36 euro

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente, por un importe total de 74.733,23 euros, de los cuales 61.763,00 euros corresponden al presupuesto base y 12.970,23 euros al IVA, distribuidos en las siguientes anualidades:

2027: 33.091,87 euros

2028: 41.641,36 euros

LAUGARRENA.- Esleipen-prozedura ireki sinplifikatua eta adjudikazio-irizpide anitzekoa irekitzea.

CUARTO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación *abierto simplificado* y *con pluralidad de criterios de adjudicación.*

BOSGARRENA.- Kontratazio Mahaia honela eratzea:

QUINTO.- Nombrar la siguiente composición de la Mesa de Contratación:

MAHAIBURUTZA /PRESIDENCIA	
Mikel Sagastizabal (Titularra/Titular)	Amaya Zarrabeitia (Ordezkoa/Suplente) Ane Orue Granillo (Ordezkoa/Suplente) Leire Ituarte (Ordezkoa/Suplente) Ignacio Navarro (Ordezkoa/Suplente)
MAHAIKIDEA/VOCAL	
Rafael Sánchez (Titularra/Titular)	Elisa Isabel Manchado (Ordezkoa/Suplente)
IDAZKARIA (AHOLKULARI JURIDIKOA)/SECRETARÍA (ASESORÍA JURIDICA)	
Susana Domínguez (Titularra/Titular)	Adrián Resina (Ordezkoa/Suplente) Joseba Andoni Zubeldia (Ordezkoa/Suplente)

SEIGARRENA.- Zerbitzu-kontratuari lotuta dagoen Obren Zuzendaritza Fakultatiboa izendatzea kontratuaren arduradun.

SEXTO.- Designar responsable del contrato de referencia a la Dirección Facultativa de la Obra a la que se halla vinculado el servicio objeto del contrato.

Sin. /Fdo.: Domingo Julián Gutiérrez Robledo
ZERBITZUEN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE SERVICIOS