

LOCAL COMERCIAL 06. DOTACION SS.LL.
1158.01m²

S.C: 1223.21 m2

C. ELECTRICO

PORTAL 02

PORTAL 03

PORTAL 04

A. AGUA

+19.35
e:+19.20

+19.30
e:+18.85

+19.34
e:+18.89

+19.15

e:+18.76
+19.21

e:+18.58
+19.03

+18.55

pte. <6%

e:+18.54
+18.99

+19.00

LOCAL COMERCIAL 05
S.U: 96.58m2

S.C: 112.65 m2

e:+18.45
+18.90

e:+18.42
+18.87

e:+18.34
+18.79

+19.07
e:+18.62

e:+18.50
+18.95

NIVEL 0	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
TOTAL SUP. CONSTRUIDA APARCAMIENTO BR		9.13 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA DOTACIÓN SS.LL.	1223.21 m²	0 m²
SUP. CONSTRUIDA LOCAL COMERCIAL 5		112.29 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA TERCIARIO		112.29 m²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA		217.12 m²
SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES SR		138.99 m²
SUP. EXTERIOR < 10 m² /vivienda	9.00 m²	0 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA USO RESIDENCIAL		356.10 m²

TOTAL SUP. UTIL DOTACIÓN SS.LL.	1158.01 m²
NUMERO DE LOCALES COMERCIALES	1 uds.
TOTAL SUP. UTIL LOCALES COMERCIALES	96.58 m²
NUMERO DE VIVIENDAS	2 uds.
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDAS	175.26 m²

Fin de Obra. 40 Viviendas, Anejos y Locales Comerciales.
Actuación Integrada AI-R04 (MERCEDARIOS) - LEKEITIO
julio 2026

ESCALAS
1/150

Nº PLANO
A.01.3

DISTRIBUCION. PLANTA NIVEL 0

Ion Patxi Urrutikoetxea Garcia
ARQUITECTO

SXXI ARTIBAI, S.L.U.
PROMOTOR