BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

ERRENTERIAKO UDALAREN ERAIKIN ETA INSTALAZIOETAKO BERO EKOIZPENERAKO INSTALAZIOEN MANTENTZE-ZERBITZUAREN KONTRATAZIOA.

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE CALOR EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, HONAKOA KONTRATATZEKO: ERRENTERIAKO UDALAREN ERAIKIN ETA INSTALAZIOETAKO BERO EKOIZPENERAKO INSTALAZIOEN MANTENTZE-ZERBITZUA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE CALOR EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

1.- KONTRATUAREN XEDEA ETA EREMUA

Kontratuaren gaia hauxe da: agiri honetako I. Eranskinean zerrendatutako eraikinetan dauden instalazio termikoen mantentze-lanak egitea (berokuntza eta ur bero sanitarioa).

Instalazioetako mantentze-lanak egitea da kontratatu beharreko zerbitzuaren xedea, azkenean helburu hauek lortzeko: osagaien zati eta elementuak hobeto kontserbatzea eta instalazioek mozketarik gabe eta eraginkortasunez funtzionatzea, ahalik eta energia-kontsumo txikienarekin, aberien ondoriozko etenaldi-arriskua murriztuta eta erakinetako eta euren instalazioetako segurtasuna bermatuta.

Nomenklaturaren kodifikazioa CPV kontratuaren xedeari dagokiona: 50720000-8

2. INSTALAZIOEN ZERRENDA

Agiri honen I. eranskinean, instalazioak zerrendatuta daude, dituzten ezaugarri teknikoak adierazita.

Eraikinetan dauden berokuntza eta ur bero sanitarioko sistema osora zabalduko da jarduera-esparrua, erregai energetikoaren karga-hargunetik hasi eta makina-geletako irteeraraino. Hor sartuko dira, baita, galdara-gela eta bero-energia ekoizteko instalazioak.

1.- OBJETO Y ÁMBITO DEL CONTRATO

El objeto del contrato será el servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas existentes (calefacción y agua caliente sanitaria) en los edificios que se relacionan en el **Anexo I** de este pliego.

El servicio a contratar tiene por finalidad el mantenimiento de las instalaciones para conseguir el mejor estado de conservación de las partes y elementos componentes y asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de las instalaciones con el mínimo consumo de energía, minimizando los posibles paros como consecuencia de averías y garantizando la seguridad de los edificios y sus instalaciones.

Codificación de la nomenclatura CPV correspondiente al objeto del contrato: 50720000-8 .

2. RELACION DE INSTALACIONES

Se relacionan en el Anexo I de este pliego las instalaciones con sus características técnicas.

El ámbito de actuación se extenderá a todo el sistema de calefacción y agua caliente sanitaria existente en los edificios, desde la toma de carga del combustible energético hasta la salida de los cuartos de máquinas, incluyendo la sala de calderas e instalaciones productoras de energía calorífica, con

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Era berean sartuta gelditzen dira instalazioen hustuketak, betetzeak, erregulazioak eta purgatuak, beharrezko den aldiro.

Halaber, aparaturen bat zaharberritzeko obrak direla-eta edo udalaren beharrak direla-eta geldirik mantentzen bada, eragindako hilabeteetan mantentzeko ordaindu beharreko kopurua ez zaio erakundeari fakturatuko.

3. MANTENDU BEHARREKO INSTALAZIOEN ALDAKETAK

Zerbitzua ematen hasi ondoren, mantentze lanak egin beharreko instalazioen kopurua aldatu ahal izango da, eraikin berriengatik edo behar berriengatik, edo eta instalazioen baxagatik. Aurrekoaren ondorioz, eman beharreko zerbitzuaren aurrekontuak %20ko aldaketa izan dezake, bai gehiagora edo gutxiagora.

Kontratuan sartu ahalko dira, bai eta kontratuaren indarraldian egindako edo erositako eraikinak, bai eta Udalaren eskuetan geratzen direnak ere, baldin Udalari egokia iruditzen bazaio. Horrenbestez, enpresa esleipendunak instalazio horien mantentze-lanetako eskaintza bat aurkeztuko du. Mantentze-lan horiek kontratua arautzen duten baldintza tekniko eta ekonomiko berberak izango dituzte.

Instalazio bat zerbitzutik kanpo gelditzen bada (eraikina bertan behera utzi delako, aldatu delako edo beste arrazoi batengatik), kontratuarekin jarraituko da, baina horren zenbatekoan kendu egingo da instalazio horri dagokion prezio unitarioa.

4. BETE BEHARREKO ERREGELAMENDUAK

Kontratu honen ondoriozko prestazioen garapenean derrigorrez bete beharko da egungo arautegi guztia (teknikoa, tekniko-legala eta segurtasun eta higienea), bai eta eraikinen

todos sus componentes.

Igualmente quedan incluidos los vaciados, llenados, regulación y purgados de las instalaciones, siempre que sea necesario.

Asimismo si un aparato queda parado por obras de reforma, o por necesidades del Ayuntamiento, el importe de mantenimiento durante los meses afectados no será facturado a la misma.

3. VARIACIÓN EN EL NUMERO DE INSTALACIONES A MANTENER

Debido a que una vez iniciada la prestación del servicio se puede modificar el nº de instalaciones a mantener, sea por incorporación de nuevas edificaciones o nuevas necesidades o por baja de instalaciones, el importe del servicio a realizar podrá sufrir una variación del 20% al alza o a la baja.

Durante la vigencia del contrato, los edificios que sean de nueva construcción o de nueva adquisición, y cualesquiera otros que pasen a disposición del Ayuntamiento, podrán integrarse en el contrato, siempre que éste lo considere oportuno. Para ello la empresa adjudicataria presentará una oferta para el mantenimiento de dichas instalaciones en las mismas condiciones técnicas y económicas que rigen el contrato.

En el caso de que una instalación quede fuera de servicio por abandono del edificio, sustitución u otra razón, se mantendrá el contrato reduciéndose en el importe correspondiente al precio unitario de la instalación afectada.

4.CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN

En el desarrollo de todas las prestaciones derivadas de este contrato, será de obligado cumplimiento toda la actual normativa de carácter técnico, técnico-legal y de seguridad e higiene, así

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

ezaugarriengatik aplikatu ahal dena ere; esate baterako:

- Behe-tentsioko Erregelamendu Elektronikoa
- IT.IC arauak, NBE
- Presiopeko ontzien erregelamendua
- Arau teknologikoak
- Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua (RITE)
- Legionelaren kontrola eta prebentzioa egungo legediaren arabera.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT)

Enpresa esleipendunak jarriko ditu instalazio termikoak behar bezala legeztatuta edukitzeko egin behar diren tramiteetarako bitartekoak, Udalarentzat inolako kostu gehigarririk gabe.

5. ONGIZATE ETA HIGIENE MAILAN BERMATU BEHARREKO BALDINTZAK

Instalazio termikoak egoera onean mantendu beharko dira, hau da, ongizatea, higienea, eraginkortasun energetikoa eta segurtasuna eskaintzeko baldintza teknikoak bermatu beharko ditu, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduaren bertsio kontsolidatuak adierazi bezala (2013ko iraileko bertsioa).

Erregelamendu horren II. Kapitulua– 11. Artikuluak (Ongizatea eta higienea) ezarritakoaren arabera, instalazio termikoak egoera onean mantendu behar dira, hau da, eraikinetako erabiltzaileentzat ingurunean tenperatura egokia, barruan aire egokia eta ur bero sanitario egokia bermatu beharko du, hori guztia kalitate akustikoari kalterik eragin gabe, eta baldintza guztiak betez.

6. KONTRATUAREN HELBURU EZ DIREN ZERBITZUAK

Ez daude kontratu honen barne legionelosia prebenitu eta kontrolatzeko zerbitzua. Galtzaraborda

como toda la que pueda ser de aplicación por las características de los edificios, tales como:

- Reglamento Electrónico para Baja tensión.
- Normas IT.IC, NBE.
- Reglamento de recipientes a presión.
- Normas tecnológicas.
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE).
- Control y Prevención de Legionella de acuerdo a legislación vigente .
- Código Técnico de la Edificación (CTE).

La empresa adjudicataria aportará la ingeniería necesaria para llevar a cabo todos los trámites oportunos con objeto de mantener debidamente legalizadas las instalaciones técnicas sin costo adicional para el Ayuntamiento.

5. CONDICIONES A GARANTIZAR DE BIENESTAR E HIGIENE

Las instalaciones térmicas deben mantenerse de tal forma que se cumplan las exigencias técnicas de bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad que establece la versión consolidada de Septiembre de 2013 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Según el Capítulo II – Articulo 11. Bienestar e higiene, las instalaciones térmicas deben mantenerse de tal forma que se obtenga una calidad térmica del ambiente, una calidad del aire interior y una calidad de la dotación de agua caliente sanitaria que sean aceptables para los usuarios de los edificios sin que se produzca menoscabo de la calidad acústica del ambiente, cumpliendo todos los requisitos.

6. SERVICIOS FUERA DEL OBJETO DEL CONTRATO.

No son objeto del presente contrato el servicio servicio de prevención y control de la legionelosis.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Kiroldegiko kogenerazio ekipoaren mantentze-lanak ere ez dira kontratu honen helburu.

7. MANTENTZE-LANAK

7.1.- Mantentzen lanen zerbitzua.

Mantentze lanen irismena berokuntza instalazio osora zabalduko da, erregaiaren hartunetik makina gelaraino. Barnean izango dira galdara gela eta erregaiaren biltegia, bere instalazio guztiekin. Mantentze-lanetan sartua dago galdara-gelaren aireztatzearen mantentze-lanak, inbentarioan adierazia izan den edo ez kontuan hartu gabe.

Kontratu honen helburua izango da gidaritzako mantentze lanak, prebentziozko mantentze lanak, eta legezko mantentzeak edo mantentzen teknikoak.

Gidaritzako mantentze lanak

Bere barne hartzen ditu instalazioaren abiarazte eta gelditzea, bai eta instalazioen behar bezalako funtzionamenduaren ikuskapena eta kontrola. Halaber, ezarpen baloretik kanpo daude parametroen doikuntza eta zuzenketa eragiketak ere Atal honen barne sartzen dira energia kontsumoen kontrola eta kontagailuen irakurketa (gasa, ura, energia, eta abar.). Adibide gisara: galdaren kontsignen funtzionamendua, beroa erradiadoreetara iristen dela ziurtatzea, eta abar.

Hilero kontagailuen neurketa txostena entregatuko dute, bereziki ondorengo eraikinetan: Niessen, Oiarso, eta abar. Halaber, hilero instalazioen pizte-itzaltze programaren egoera, erregulazio kurba, eta abar.

Tampoco es objeto del contrato el mantenimiento del equipo de cogeneración del polideportivo Galtzaraborda.

7. PRESTACIONES DE MANTENIMIENTO

7.1.-. Servicio de Mantenimiento.

El ámbito de actuación, en cuanto al mantenimiento, se extenderá a todo el sistema de calefacción, desde la toma de carga del combustible hasta la salida de la sala de máquinas, incluyendo la sala de calderas y el almacén de combustible, con todas sus instalaciones. El mantenimiento también incluye el mantenimiento de la ventilación de la sala de caleras, independientemente de que se haya recogido en el inventario.

Es objeto de este contrato la prestación del servicio de mantenimiento conductivo, preventivo y mantenimiento técnico-legal.

Mantenimiento conductivo:

Comprende todas las actividades relacionadas con el servicio de puesta en marcha y parada de las instalaciones, así como la supervisión y control del correcto funcionamiento de las mismas. Así mismo comprende todas las maniobras de ajuste y corrección necesarias para restablecer a su valor normal, los parámetros que se encuentren fuera de su valor establecido. También se incluye en este apartado el control de consumos energéticos, mediante las lecturas periódicas de contadores (gas, agua, energía, etc).. A modo de ejemplo: comprobar las consignas de funcionamiento de las calderas, comprobar que llega correctamente el calor a los radiadores, etc.

Mensualmente entregará informe sobre mediciones de los contadores, especialmente de los contadores de energía de los siguientes edificios: Niessen, Oiarso, etc. Así mismo, entregará también mensualmente, informe sobre la situación de los programas de encendido-apagado de cada

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Prebentziozko mantentze lanak

Hemen sartzen dira mantentze egokia egiteko lanak, bai eta energia eraginkortasun handiena eta segurtasun maila handiena lortzeko lanak: egiaztapenak, inspekzioak, makina edo ekipoetan pieza kontsumigarriak ordezkatzea eta abar. Adibide gisara: iragazki bat askatu eta garbitu, galdararen erregailu bat ordezkatu, konbustio analisi bat egin eta abar.

Legezko mantentze lanak eta mantentze lan teknikoak

Legezko mantentze lanak eta mantentze lan teknikoak, indarrean dauden legezko (edo kontratuaren indarraldian aplikagarri izan daitezkeenak) arautegiek zehaztutakoak izango dira, kontratuaren helburu diren ekipo eta instalazioek (galdarek, eta abar.) behar dituztenak. Adibide gisara: RITEk zehazten dituen beharrezko lanak.

Agiri honen xede diren eraikin eta instalazioetan eskumena duen Kontrolerako Erakunde Ofizial Egiaztatuak egindako arauzko bisitaldietan lagundu egin beharko dio Enpresa esleipendunak Udalari. Laguntza honegatik enpresa esleipendunari sor dakizkion kosteak esleipen prezioaren barnean kontuan hartuak daude.

Kanpoko enpresa batek egingo dituen arauzko kontroletatik sortutako kostuak Udalaren kontura izango dira

Kosteen banaketa

Ezarri diren mantentze lanen zerbitzua emateko, enpresa esleipendunak, bere gain, bermatu beharko du hainbat kontsumigarrien eta osagai mekaniko eta elektriko txikien hornidura, hala nola:

instalación, la curva de regulación, etc.

Mantenimiento preventivo

Se consideran bajo esta denominación las operaciones periódicas, como verificaciones, inspecciones y sustitución de piezas consumibles realizadas en las máquinas o equipos componentes de la instalación, con la finalidad de lograr una conservación adecuada, conseguir el mejor rendimiento energético posible y alcanzar el máximo grado de seguridad en su manejo. A modo de ejemplo: soltar y limpiar un filtro, limpiar un quemador de una caldera, hacer un análisis de combustión, etc.

Mantenimiento técnico-legal:

El mantenimiento Técnico-Legal será realizado sobre aquellos equipos o instalaciones objeto del contrato que lo requieran (caldera, etc.), según los reglamentos Industriales de obligado cumplimiento en vigor o que puedan promulgarse durante el período de vigencia del contrato. A modo de ejemplo: las operaciones necesarias exigidas por el RITE.

La empresa adjudicataria asistirá al Ayuntamiento en el transcurso de las visitas reglamentarias realizadas por un Organismo Oficial de Control Acreditado con competencia sobre los edificios e instalaciones objeto del presente pliego. Los costes que ocasione a la empresa adjudicataria por estas asistencias están contemplados dentro del precio de adjudicación.

Los costes derivados de los controles reglamentarios a realizar por empresa ajena correrán por cuenta del Ayuntamiento.

Distribución de costes

Para el desarrollo de las prestaciones de mantenimiento que se establecen, la empresa adjudicataria debe garantizar a su cargo, el suministro de los diversos consumibles y pequeños componentes mecánicos y eléctricos, tales como:

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

- Olioa, koipea, trapuak.
- Desugertzaileak, deshidratatzaileak.
- Tefloia, zinta itsaskorra.
- Pilotoak, fusibleak.
- Uhalak, iragazkiak.
- Tenperatura zundak.
- Ignizioko eta ionizazioko elektrodoak
- Eta abar.

Mantentze lanetan sortutako hondakinen gestio kosteak ere enpresa esleipendunaren kontura izango dira.

Gainontzeko material eta ekipoen ordezkapenaren kostua Udalaren kontura izango da, beti ere, matxurak ez badira mantentze zerbitzuko enpresaren zabarkeriagatik izan.

Enpresa esleipendunak ondorengo lanak egingo ditu, bere ardurapean, I. eranskinean definitutako instalazio tekniko guztietan:

Gas detekzio-instalazioaren errebisioa.

Kontratu honen barne gas detekzio-instalazioen mantentze lanak eta errebisioak daude (detektagailuak eta gas zentralak). Legezko mantentze-lan guztiak burutu beharko dira, bai mantentze-enpresari dagozkionak, bai eta jabeari dagozkionak ere. Sentsoreen kalibrazioa gutxienez 6 hilabetero egingo da.

Instalazioen erregulazio eta zaintza

Erregulazioan eta zaintzan sartuta daude instalazioen funtzionamendua kontrolatu eta jarraipena egiteko lan guzti-guztiak.

Enpresa esleipendunak instalazioen oreka zaindu beharko du, eta sistemen erregulazioa kontrolatuko du helburu jakin honekin: lokaletako

- Aceites, grasas, trapos
- Productos decapante, deshidratante.
- Teflón, cinta adhesiva.
- Pilotos, fusibles.
- Correas, filtros.
- Sondas de Temperatura
- Electrodos de ignición y de ionización
- Etc.

Los costes de gestión de residuos producidos durante los trabajos de mantenimiento también serán a cuenta de la empresa adjudicataria.

Los costes de sustitución del resto de los materiales y equipos serán a cuenta del Ayuntamiento, siempre en caso de que las averías no sean derivadas por negligencia de la empresa mantenedora.

La empresa adjudicataria realizará bajo su responsabilidad, sobre el conjunto de las instalaciones técnicas definidas en el Anexo I, las prestaciones siguientes:

Revisión de la instalación de detección de gas.

Será también objeto del presente contrato el servicio de mantenimiento y revisiones de las instalaciones de detección de gas (detectores y centrales de gas), debiendo realizar todo el mantenimiento legal a realizar, tanto el correspondiente a empresa mantenedora como el correspondiente a la propiedad. La calibración de los sensores se realizará cada 6 meses como mínimo.

Regulación y vigilancia de las instalaciones

La regulación y la vigilancia incluyen todo el conjunto de tareas que permiten el control y seguimiento del funcionamiento de las instalaciones.

La empresa adjudicataria deberá mantener el equilibrio de las instalaciones y asegurar el control de los sistemas de regulación para que las temperaturas

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

tenperaturak ahalik eta uniformeenak izatea, indarrean dagoen araudiaren barruan eta Udalak jarritako aurrezte energetikoko irizpideak kontuan hartuta (adierazleak, funtzionamendu-ordutegiak, tenperaturak, instalazioetako beroa berreskuratzeko mekanismoen lehentasuna, etab.).

Enpresa esleipendunak bere gain hartzen du helburu horiek lortzeko erabili beharreko bitartekoei buruzko erabakien ardura osoa. Horiek horrela, honako gauza hauetaz arduratuko da:

- Egin beharreko erregulazioak eta doikuntzak
- Ekipoen funtzionamendu-parametroen segimendua; ekipoek ondo funtzionatzen dutela frogatzeko saiakuntzak eta maniobrak.
- Ur beroa prestatu erabilera sanitariorako, bere erabilerarekin bateragarri den gutxieneko tenperaturan, banaketa-sarean gertatzen diren galerak kontuan hartuta eta indarrean dagoen araudian jasotako betebeharrak beteta, bereziki legionelosiaren prebentzioari eragiten diotenak.
- Instalazioen zaintza orokorra, udal eraikin batzuen kasuan telekudeaketa sistema erabilita.
- Ohiko ikuskapen bisitak.

Lan horiek obligazio bat dakarkiote enpresa esleipendunari: beharrezkoak diren esku-hartze prebentiboak eta/edo esku-hartze zuzentzaileak egitea.

Enpresa esleipendunak beharrezko neurriak hartuko ditu eragiketa horiek ahalik eta gutxien eragin diezaioten eraikinen eta erabiltzaileen ohiko funtzionamenduari (ordutegiak, ohiturak, funtzionamendu-ordutegia, eskaera termikoaren beharra).

Enpresa lizitatzaileek dagokion arautegiak zehaztutako gutxieneko lanak egingo dituzte. 70 Kw

de los locales sean lo más uniformes posibles dentro de la reglamentación vigente y teniendo en cuenta los criterios de ahorro energético (indicadores, horarios de funcionamiento, temperaturas, prioridad de mecanismos de recuperación de calor de las instalaciones, etc.) que el propio Ayuntamiento imponga.

La empresa adjudicataria asume la responsabilidad en la decisión sobre los medios a utilizar para satisfacer esos objetivos, para lo que se ocupará en particular de:

- Las regulaciones y equilibrados necesarios.
- El seguimiento de los parámetros de funcionamiento de los equipos, los ensayos y las maniobras de verificación del correcto funcionamiento de los equipos.
- Preparar el agua caliente para usos sanitarios a la temperatura mínima que resulte compatible con su uso, considerando las pérdidas en la red de distribución y cumpliendo las exigencias de la normativa vigente, en especial en la que afecta a la prevención de la legionella.
- La vigilancia general de las instalaciones mediante el uso del sistema de tele-gestión presente en el caso de varios de los edificios municipales.
- Las rondas de inspecciones ordinarias.

La realización de estas tareas conlleva la obligación de la empresa adjudicataria de abordar las intervenciones de tipo preventivo y en intervenciones acordadas de tipo correctivo que pudieran resultar necesaria.

La empresa adjudicataria adoptará cuantas medidas sean necesarias para que dichas operaciones afecten lo mínimo posible al funcionamiento habitual de los edificios y de los usuarios (horarios, hábitos, calendario de funcionamiento, necesidades de demanda térmica).

Las empresas licitadoras deberán cumplir con el mínimo estipulado por las normativas

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

baino txikiagoko instalazioentzat, mantentze-lanen proposamen zehatza egingo da, instalazioaren egoera kontuan hartuta. Horrela, instalazioen mantentze-lanak optimizatu ahal izango dira, egoera onean dauden instalazioetan lanak murriztuaz, eta behar gehiena duten instalazioetan mantentze lanak areagotuaz. Mantentze-lanen proposamenak paperean eta excel orrian entregatuko dira.

7.2.- Mantentze zuzentzailea eta aberiak konpontzeko arauak.

Udaleko zerbitzu teknikoari jakinaraziko zaizkio ikuskapen eta berrikuspenetan eta Udalak emandako abisuetan lokalizatutako aberiak, bere balorazio eta guzti. Aberia horiek sartuta egongo dira mantentze-zerbitzuetan, baina kontratu honetan sartu gabeko elementu edo materialak aldatzea eskatuko dute. Balorazio ekonomikoa, gehienez 48 orduko epean aurkeztuko da.

Konponketa egiteko baimena jaso ondoren, lanok egiten hasiko dira 24 orduko epean, edo hurrengo lanegunean, jai eguna izanez gero; baina ez dira nahitaez berehala egingo hirugarrenen segurtasun arrazoiengatik edo instalazioa erabiltzen den jardueraren funtzionamendua ez etetearren.

Esleipendunak egindako konponketa, berrikuntza edo instalazio lanek urtebeteko bermea edukiko dute. Epe horretan instalazioek ondo funtzionatzeko behar diren lan guztiak egingo ditu bere kontura eta Udalari inolako kosturik sortu gabe.

correspondientes. Para instalaciones inferiores a 70 KW, las empresas licitadoras realizarán una propuesta concreta de mantenimiento, dependiendo del estado de la instalación, con objeto de optimizar el mantenimiento en las instalaciones, reduciendo los trabajos en aquellas instalaciones que se encuentren en buena situación, e incrementando el mantenimiento en las instalaciones más necesitadas. Las propuestas de mantenimiento se entregarán en formato papel y en hoja excel.

7.2.-. Mantenimiento correctivo y normas para la reparación de averías

Las averías localizadas a través de las inspecciones y revisiones o por aviso del Ayuntamiento, incluidas dentro del servicio de mantenimiento y que exijan la sustitución de elementos o materiales no incluidos en el presente contrato serán notificados al servicio técnico correspondiente del Ayuntamiento, con su valoración correspondiente. La valoración se presentará en un plazo de 48 horas como máximo.

Una vez obtenido el consentimiento de realización se procederá al comienzo de la reparación correspondiente en el plazo de 24 horas, o en el siguiente día laborable en caso de que sea festivo, siempre que por razones de seguridad de terceros de la instalación o por garantizar el funcionamiento de las actividades a las que sirve la instalación no sea imprescindible actuar de forma inmediata.

La empresa adjudicataria garantizará por un periodo de un año, todos los trabajos que realice, bien sea de reparación, reforma o nueva instalación, debiendo realizar por su cuenta y sin cargo alguno para el Ayuntamiento todas las labores necesarias para su correcto funcionamiento, durante ese periodo.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Enpresa esleipendunak jasoko ditu laneko lekutik material erabilezin eta akasdun guztiak, enbalaje eta guzti.

Esku-lanaren eta lortu daitekeen material-deskontuen arabera fakturatuko dira mantentze-lan zuzentzaileak. Esku-lanaren prezioa eskaintza ekonomikoaren arabera esleitutakoak izango dira (Administrazio-klausulen Agiriko II. Eranskina).

Instalazioetan aldaketak edo hobekuntzak egitea eskatu ahalko dio Udalak mantentze-lanetako enpresari. Halakoetan, esku-lanaren prezioa eta materialen deskontua kontratuan jarritakoa izango da.

Udalak bi aukera izango ditu: a) Lanok kontratu honen zati modura egin, edo b) Aparteko kontratazio-espediente batean lizitatu.

Matxuren aurrean erantzuna

Enpresa esleipenduna esku-hartzeak egiteko prest egongo da, aberia edo funtzionamendu txarra gertatzen denean.

Egin beharreko eskaintzan, lizitatzaileek matxuren aurrean hartuko duten erantzuna zehaztu beharko dute.

Eskaintza ekonomikoko prezio unitarioen bidez fakturatuko dira zerbitzu honen bidez egiten diren esku-hartzeak. Langilearen kategoria profesionalarekiko independente, bai eta lanak jai egun edo egun arruntean, eta gauez edo egunez egiten diren ezberdindu gabe.

7.3 Mantentze-dokumentuak eta horien eguneraketa

Enpresa esleipendunak egunean edukiko du eraikin bakoitzeko mantentze-lanen liburua, indarrean dagoen legearekin bat etorriz. Liburuan ondorengo gorabeherak adieraziko dira:

• Mantentze-lan prebentibo sistematikoen

La empresa adjudicataria retirará de las zonas de trabajo, tanto los materiales inservibles y defectuosos como sus embalajes.

Las operaciones de mantenimiento correctivo serán facturadas de acuerdo a los precios de mano de obra adjudicados según la proposición económica y aplicando el descuento de materiales que se pueda obtener.

El Ayuntamiento podrá solicitar a la empresa mantenedora la realización de modificaciones o mejoras de las instalaciones. En este caso, el precio de mano de obra y descuento de materiales serán los establecidos en el contrato.

El Ayuntamiento podrá ejecutar estos trabajos como parte de este contrato o licitarlos en un expediente de contratación separado.

Respuesta ante averías

La empresa adjudicataria debe garantizar las intervenciones, en caso de avería o de disfunción.

En la propuesta del licitador se deberá describir el modo de respuesta ante averías.

La intervención mediante este servicio serán facturados con los precios unitarios de mano de obra ofertados, el precio ofertado será único, independientemente de la categoría profesional del trabajador e independiente de si el trabajo se ha realizado en festivo o día ordinario de trabajo, y si diferenciar si es en periodo nocturno o diurno.

7.3. Documentos de mantenimiento y su actualización

La empresa adjudicataria mantendrá al día, para cada edificio, el libro de mantenimiento de conformidad con la legislación vigente, en el que deberán de reflejarse las siguientes incidencias:

• Las visitas de mantenimiento preventivo

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

bisitak

• Esku-hartze prebentibo baldintzatuak eta zuzentzaileak

• Bere ekimenez edo Udalaren ekimenez egindako aldaketak eta lanak

• Egindako neurketen eta saiakuntzen emaitza

Eragiketa bakoitzeko datu hauek adieraziko dira:

• Data

• Eragiketa-mota

• Egindako pieza-aldaketak

• Egin beharreko oharrak

• Langilearen izena eta kualifikazioa

Udalaren esku egongo dira, une oro, mantentze-lanen liburuak eta baldintza teknikoen agiri honen xede diren instalazioen jarraipenaren egunerokoak (telematikoak eta/edo paper euskarrian), kontsultatu ahal izateko.

Enpresa esleipendunak laneko parteak bete beharko ditu, eta horiek posta elektroniko bidez jaso beharko dute Udaleko teknikariek. Horretaz gain, lan partea faktura elektronikoarekin batera sartu beharko dute Udalaren fakturaziorako aplikazioan.

Posta elektroniko bidez ere entregatuko dira enpresa esleipendunak egin behar dituen errebisio ofizial periodikoen agiriak ere.

7.4. Lokal teknikoak garbitzea

Enpresa esleipenduna arduratuko da mantentze-lanak egiteko entregatzen zaizkien instalazioak garbitzeaz.

Garbiketa-lanak egiteko gutxieneko maiztasuna jarri da, hau da, garbiketa sei hilabetetik behin egingo da instalazioak une oro garbi sistemático.

• Las intervenciones preventivas condicionales y correctivas.

• Las modificaciones y trabajos realizados a su iniciativa o del Ayuntamiento.

• El resultado de las mediciones y ensayos realizados.

Para cada operación se mencionarán:

• La fecha.

• El tipo de operación.

• Las sustituciones de piezas realizadas.

• Las observaciones pertinentes.

• Nombre y cualificación del operario.

Los libros de mantenimiento y los diarios de seguimiento del conjunto de las instalaciones objeto del presente Pliego de prescripciones técnicas estarán, en todo momento, a disposición del Ayuntamiento para su consulta, vía telemática y/o en soporte papel.

La empresa adjudicataria deberá cumplimentar sus partes de trabajo enviando a los técnicos correspondientes del Ayuntamiento copia del mismo mediante correo electrónico. Además, la empresa adjudicataria anexará esos partes de trabajo en la aplicación de facturación del Ayuntamiento, junto a la factura electrónica.

Se entregará también por correo electrónico, copia de las revisiones periódicas oficiales que la empresa adjudicataria tiene el deber de realizar.

7.4 Limpieza de los locales técnicos

La empresa adjudicataria se responsabilizará de la limpieza de los locales técnicos que se les entregan para su mantenimiento.

Se establece una frecuencia mínima para las labores de limpieza semestral para que las instalaciones estén en todo momento limpias.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

edukitzeko

7.5 Instalazioen telekudeaketa sistema

Gaur egun Udaltzaingoaren instalazioetako kontrolerako Johnson Control etxeko Scada bat dago. Galtzaraborda kiroldegiko galdara gelaren erregulazioa ere telegestioz egiten da, LOXONE erregulazio bidez. Enpresa esleipendunak telekudeaketa kudeatuko du egungo softwarearen bidez, eta instalazioen funtzionamendu programa eguneratuko du Udalak ematen dizkion ildoen arabera. Lan hauek ere burutuko ditu Udalak telekudeaketa ezarri dezakeen beste instalazioetan ere.

7.5. Sistema de tele-gestión de las instalaciones

Actualmente para el control de las instalaciones del edificio de la policía municipal dispone de scada de la casa Johnson Control, así como la sala de calderas del polideportivo Galtzaraborda, mediante regulación LOXONE: La empresa adjudicataria gestionará la tele-gestión mediante este software actual, actualizando la programación de funcionamiento de las instalaciones, según las directrices que se transmitan desde el Ayuntamiento. También se encargará de hacer estos trabajos en las instalaciones que el Ayuntamiento pueda instalar sistemas de tele-gestión.

8. LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA

Laneko arriskuen prebentzioari dagokionez, kontratistak enpresa-jardueren koordinazioari buruz indarrean dagoen araudian zehaztutakoa beteko du. II eranskinean zehazten dira kontratistaren betebeharrak.

Langileek jarduteko arauak eta prozedurak bete beharko dituzte, eta bereziki makinak, tresnak, instalazioak, produktu arriskutsuak eta norbera babesteko ekipoak egoki erabiltzeari dagozkionak.

Berariazko arauak eta prozedurak ezarriko zaizkie laneko istripuak, lanbide-gaixotasunak eta kalte materialak gutxitzeko beharrezkoak diren lan-jarduera edo -ohiturei, eta tresnak, makinak edo instalazioak erabiltzeko jarraibideei.

Era berean, araututa egongo da norbera babesteko jantzi edo ekipoen erabilera, arlo, eginkizun edo lanpostu bakoitzak dituen arriskuen arabera.

8. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

En lo relativo a Prevención de Riesgos Laborales, el Contratista cumplirá con lo especificado en la vigente normativa de coordinación de actividades empresariales. En el Anexo II se especifican las obligaciones del contratista.

Los trabajadores estarán obligados a cumplir las normas y procedimientos de actuación, y especialmente los que se refieren al uso y utilización adecuada de máquinas, herramientas, instalaciones, productos peligrosos y equipos de protección individual.

Serán objeto de normas y procedimientos específicos, aquellas actuaciones o hábitos de trabajo, instrucciones de manejo de herramientas, maquinaria o instalaciones, que sean necesarios para la reducción de accidentes laborales, enfermedades profesionales y daños materiales.

También será objeto de norma la utilización de las diferentes prendas y equipos de protección individual, en función de los riesgos específicos de cada área, operación o puesto de trabajo

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Horretaz guztiaz informatu behar dut dagozkion ondorioak izan ditzan.

De todo lo cual tengo a bien informar a los efectos oportunos.

Errenteria, 2019ko maiatza

Errenteria mayo de 2019

Iraunkortasuneko Goi Mailako Teknikariak

El Técnico Superior de Sostenibilidad

Stua. Fdo: ***Niko Bengoetxea.***

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

I. ERANSKINA: KONTRATU HONEN XEDE DIREN INSTALAZIOEN ZERRENDA

ANEXO I: RELACION DE INSTALACIONES OBJETO DE ESTE CONTRATO

CRISTOBAL GAMON IKASTETXEA Sorgintxulo, 6

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA GRUPO 1	ROCA CPA-160	186 Kw	93%	2009
1	QUEMADOR GRUPO 1	ROCA CRONO 20G	110-245		2006
1	CALDERA GRUPO 2	ROCA CPA-160	186 Kw	93%	2010
1	QUEMADOR GRUPO 2	ROCA CRONO 20G	110-245		2006
2	BOMBA	BIRALAG CH-3110			
1	INTERCAMBIADOR	SEDICAL F6/C-11			1992
1	VASO EXPANSION	IBAIONDO 250 L-CMF			1982
1	VASO EXPANSION				
1	DEPOSITO ACUMULADOR	SICC LT 1000			
1	BOMBA	GRUNDFOS UPS-32-80 B 160			
1	VENTILACION	SODECA CJBD - 2325-4M			
1	REGULACION	SIEMENS RVP-300			

KAPUTXINOAK IGERILEKUA Gatzaraboda Etorbidea, 65

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA	BAXI WGB 70 -	67,9 Kw	96%	2017
12	PLACAS SOLARES	GREENHEISS GH TOP 25 V			
1	BOMBA PRIMARIO	WILO LD4			
1	VASO EXPANSIÓN	WAFFT 105L			
1	INTERCAMBIADOR DE PLACAS	WAFFT IP280023NX08			
1	BOMBA ACS	WILO Z25/6			
1	BOMBA DEPOSITO ACS-SOLAR	WILO Z25/2			
2	BOMBAS	WILO Z25/2			
3	DEPOSITO ACS	2 - GREENHEISS 2000L 1- 1000L			
4	VASO DE EXPANSION	80L			
2	BOMBAS	1 - Dad EVOPLUS B60/220 40M Y 1 - Dab evoplus B 110/18 SAN M			

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Oharra: Igerilekua ekainetik irailera izaten da zabalik.

Nota: Las piscinas están abiertas de junio a septiembre.

CIP ALABERGA Alaberga, z/g

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento
1	CALDERA ATMOSFÉRICA	ROCA CC 108 G 100/50	55,8 Kw.	90%
1	BOMBA ACELERACIÓN CALEFACCIÓN	ROCA		
1	VASO EXPANSIÓN	WAFFT MB 25 L		
1	REGULACION	TERMOSTATO AMBIENTE		

KIROLDEGIA GALTZARABORDA

Uds	Concepto	Modelo	POT KW	AÑO FAB
2	CALDERA	ALDINGAS SIMAT LUPPITER HX 375	375	2003
2	VASO DE EXPANSIÓN CALDERAS	REFLEX 100 L		
1	BOMBA CIRCUITO CALDERA 1	SEDICAL SM 50/6-B		
1	BOMBA CIRCUITO CALDERA 2	SEDICAL SM 50/6-B		
2	DEPOSITOS DE ACUMULACIÓN	IBERBOILERS		
1	VASO EXPANSIÓN ACUMULACION	ZILMET 11A HYDRO-PRO 150L		
1	BOMBA CARGA ACS 1	WILO TOP Z40/7		
1	BOMBA CARGA ACS 1	WILO TOP Z40/7		
1	GRUPO DE DOS BOMBAS PRIMARIO ACS	WILO TOP-SD65/10		
1	BOMBA 3 PRIMARIO ACS	WILO TOP-SD65/10		
1	BOMBA CLIMATIZADORA VESTUARIOS			
1	BOMBA INTERCAMBIADOR PISCINAS	SEDICAL SP 80/12-B		
1	BOMBA RETORNO	SEDICAL SP 25/4-B		
1	REGULADOR ACS	SEDICAL MCR50		
2	VASOS DE EXPANSIÓN	IBAIONDO		
1	SISTEMA DE REGULACION	ELESTA y LOXONE		

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

UZTARGI HAURRESKOLA

Uds	Concepto	Modelo		Potencia KW	Rendimiento	Año
1	CALDERA CONDENSACIÓN	ROCA BAXI	POWER HT-150	150	98%	2013
1	VASO EXPANSIÓN CALDERA	ZILMET	80 LITROS			
1	BOMBA CIRCUITO PRIMARIO	BIRAL	K-IH TF140			
1	COMPRENSADOR HIDRÁULICO					
1	BOMBA CALEFACCIÓN	WILO	TOP S 40/10			
1	BOMBA ACS	BIRAL	AGCH 3110			
1	INTERCAMBIADOR DE PLACAS	EURO-COBIL	PO-41/13			
1	BOMBA RECIRCULACIÓN ACS	GRUNDFOS	UPS 25-60 B CLASE H			
1	VASO,EXPANSIÓN ACUMULADOR	TOP PRO	26 LITROS			
1	DEPOSITO ACUMULACION	LAPESA	CU 300 R- 00 DE 300 LITROS	2016		
1	REGULACIÓN	SIEMENS	RVP300			

GAMON TXIKI HAURRESKOLA

UDS	CONCEPTO	MARCA	MODELO	Potencia KW	AÑO
1	CALDERA	sime	murelle HE 50R	50	2016
1	QUEMADOR	MONARCH-WEISHAUOT	G1/1-E		

BIZARAIN BERAUN ESKOLA

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA ESTANCA CALEFACCIÓN Y ACS	ROCA CPA-400	465,10 kw.	92%	09/2003
1	QUEMADOR	TECNO 50-G			
1	BOMBA DE ACELERACION	BIRAL TF 140 AG CH-3110			
1	BOMBA ANTICONDESACION	WILO TOP S 40/4			
1	VASO EXPANSIÓN	IBAIONDO 500 AMR 500L.			
1	CONTROLADOR	SIEMENS RVP-300			

MIKEL ODRIOZOLA ESTADIOA

Uds	Concepto	Modelo	MODELO	Potencia	Rendimiento
1	CALDERA	SAUNIER DUVAL		< 70 Kw.	94%
1	BOMBA CIRCULADORA	WILO TOP Z 30	TOP Z 30		
1	VASO DE EXPANSIÓN				
1	SISTEMA DE REGULACION				

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA ESTANCA ACS Y CALEFACCION	BAXI PLATINUM MAX PLUS 40/40 F	40 Kw.	97%	2017
1	REGULACION	TERMOSTATO AMBIENTE			
1	BOMBA CALEFACCION	BIRAL M15-2			

UDALETXEA

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA PRESURIZADA	ROCA NTD 200	232,6 Kw.	92%	1987
1	QUEMADOR	ROCA CRONO 30 G2			2012
1	CONTADOR ENERGIA	KAMSTRUP DK-200			
1	BOMBA ANTICONDENSACION	ROCA PC-1035			
1	BOMBA 1 CIRC. CALEF. AYTO.	WILO TOP S 65/15			
1	REGULACION	SIEMENS-RVPO-300			

MERKATUZAR

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento
1	CALDERA CALEFACCIÓN	HOVAL UNO 3-250	250 Kw.	95%
1	QUEMADOR	WEISHAUPT WG 30N/I-C ZM-LN	40-350 Kw.	
1	COMPENSADOR HIDRAULICO	9"		
1	BOMBA ANTICONDENSACIÓN	BIRAL LX802		
1	BOMBA ANTICONDENSACIÓN	BIRAL LX802		
2	BOMBA CALEFACCION circ planta baja	BIRAL 654		
2	BOMBA CALEFACCION circ planta baja ventilación	BIRAL 323		
2	BOMBA CALEFACCION circ planta 1ª	BIRAL 654		
1	VASO EXPANSION	ELBI 100 L.		
1	REGULADOR	SIEMENS RVP330		

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

KOLDO MITXELENA BITERI

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
4	CALDERA ESTANCA CALEFACCIÓN Y ACS	ADISA 72 DM	186 Kw.	91%	1992
4	QUEMADOR				
1	VASO EXPANSIÓN PARA 3 CALDERAS	ELBI ER-200 200L.			
1	VASO EXPANSIÓN PARA UNA CALDERA	ELBI ER-50 50L.			1995
1	BOMBA ANTICONDENSACIÓN	SEDICAL SP 30/6-B			
1	REGULACION	SIEMENS RVP300			
2	BOMBAS CALEFACCIÓN	SEDICAL SDP 50/12T			
1	INTERCAMBIADOR DE PLACAS	COBIL P041			1995
1	DEPOSITOS DE ACUMULACIÓN	LAPESA 1500L.			1987
2	BOMBAS ACS A INTERCAMBIADORES	BIRAL HX402			
1	BOMBA ACS	BIRAL SA/25-3-B			
1	REGULACION CURVA	CENTRATHERM-CK-W			

KOLDO MITXELENA BITERI-EGUZKI PLAKAK

Uds	Concepto	Modelo	Año
2	PANEL SOLAR	CHROMAGEN PAE-CR 110	
1	AERO	GALLETIAREO 1/4R M	
1	REGULACION	GREEN HEISS	
1	VASO EXPANSIÓN	ZILMET 24L	2012
1	BOMBA CIRCULACIÓN GLYCOL	BIRAL SX 1 S-4	
1	INTERCAMBIADOR DE PLACAS	GEA CBS 100 M 20K	
2	DEPOSITOS DE ACUMULACIÓN	500 L.	
1	BOMBA	BIRAL AXW 13-1	
1	VASO EXPANSIÓN	ZILMET 11A HYDRO PRO 50L	2013
1	CONTADOR ENERGIA (DANTZAGUNEA)	SIEMENS DE-06-MI004-PTB019	

udal liburutegia

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA CALEFACCION PRESURIZADA	SIME 2R6	115,12 Kw.	90%	1989
1	QUEMADOR	ROCA PR 20G			1994
1	PIROSTATO	IMPRO IT17			
1	VASO EXPANSIÓN	ANITASSA ZILMET 105L			1985
1	BOMBA ANTICONDENSACIÓN	WILO RS 30/60T CLASE F			
2	BOMBA CALEFACCIÓN CIRCTO 1	WILO TOP SD 40/7			
2	BOMBA CALEFACCIÓN CIRCTO 2	WILO TOP SD 32/7			
2	REGULACIÓN CURVA	CENTRATHERM CK-W			

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

NIESSEN

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento
2	CALDERA	VIESSMAN	460 Kw.	92% y 93%
2	QUEMADOR			
1	BOMBA CALEFACCION	SEDICAL 65/13-B		
1	BOMBA CALEFACCION	WILO TOP S 65/15		
1	BOMBA 1 CIRCUITO 1 ARTES PLASTICAS (FUERA DE USO)	SEDICAL SP 40/8-B		
1	BOMBA 2 CIRCUITO 1 ARTES PLASTICAS (FUERA DE USO)	SEDICAL SP 40/8-B		
1	BOMBA 3 CIRCUITO 2 ESCUELA TEATRO+SERVICIO VARIOS	SEDICAL SP 50/10-B		
1	BOMBA 4 CIRCUITO 2 ESCUELA TEATRO+SERVICIO VARIOS	SEDICAL SP 50/10-B		
1	BOMBA 5 CIRCUITO 3 CONSERVATORIO	SEDICAL SP 40/8-B		
1	BOMBA 6 CIRCUITO 3 CONSERVATORIO	SEDICAL SP 40/8-B		
1	BOMBA 7 CIRCUITO 4 ERESBIL	SEDICAL SP 40/8-B		
1	BOMBA 8 CIRCUITO 4 ERESBIL	SEDICAL SP 40/8-B		
1	BOMBA 9 CIRCUITO 5 AUDITORIO	SEDICAL SP 40/8-B		
1	BOMBA 10 CIRCUITO 5 AUDITORIO	SEDICAL SP 40/8-B		
1	MEDIDORES ENERGIA PARA ESCUELA TEATRO+SERVICIOS VARIOS	SIEMENS DE 10 M3/H		
3	MEDIDORES ENERGIA PARA ERESBIL, AUDITORIO, CONSERVATORIO	SIEMENS DE 6 M3/H		
3	REGULACION	SIEMENS RVP-300		

centro civico Oarso

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA	ROCA NTD200	263,6 Kw.	93%	1990
1	QUEMADOR	ROCA TECNO 28 G CE0085AP 073			2001
1	VASO EXPASIÓN	IBAIONDO 250 CMF 250 L.			2004
1	BOMBA ANTICONDENSACIÓN	BIRAL REDLINE HX 321			
1	BOMBA ACELERACIÓN CALEFAC. HAURRESKOLA	BIRAL REDLINE LX 402			
1	MEDIDOR ENERGIA RETORNO CALEF HAURRESKOLA	ABB F531			
1	BOMBA ACELERACIÓN CALEF. PLANTA 1ª CORAL	BIRAL NB-Z 40-1S			
1	MEDIDOR ENERGIA RETORNO CALEF. PLANTA 1ª CORAL	ABB F531			
1	BOMBA ACELERACIÓN CALEF. PLANTA BAJA, 2ª Y ÁTICO	BIRAL NB-Z 60-1S			
1	MEDIDOR ENERGIA RETORNO CALEF. PLANTA BAJA, 2ª Y ÁTICO	ABB SVMF2			
1	REGULADOR HAURRESKOLA	SIEMENS RVP320			
2	REGULADOR PLANTA 1ª Y (PLANTA BAJA, 2ª Y ÁTICO)	SIEMENS RVP300			

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

GIZARTE ZERBITZUAK SANTA CLARA 18

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año	
1	CALDERA ESTANCA BAJO NOX	VAILLANT TURBO TEC PLUS VMW 21/245/4-5	25 Kw.	94%	2013	ACS y Calef.
1	CALDERA MURAL	REMEHA QUINTA 45	40 Kw.	95%	2003	Calef.

olibet haurreskola

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
3	CALDERA CALEFACCIÓN	ROCA RS20/20F	23,25 Kw.	95% x 3	1999
1	BOMBA CIRCULACIÓN	BIRAL M15-2			

centro social olibet martires 9

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA CONDENSACIÓN CENTRO SOCIAL	ADISA ADINOX 180	161,7 Kw.	96%	2006
1	BOMBA CALEFACCIÓN	BIRAL HX 402			
1	VASO EXPANSION	100 L			1987
1	VENTILADOR INFERIOR	SODECA CJBD-1919-6M-1/10			
1	REGULACIÓN	SIEMENS RVP300			

KM MARKOLA IKASTETXEA

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA	ROCA CPA250	290,7 Kw.	93%	12/2005
1	QUEMADOR	ROCA CRONO 30- G2 DZZC 922T1			2006
3	BOMBA	BIRAL AG CH-3110			
1	VASO DE EXPANSION	ELBI 500 L			12/2005
1	VENTILADOR	SODECA CJBD-1979-6M-1/10			
1	DEPOSITO ACUMULADOR	LAPESA CORAL VITRO			
1	INTERCAMBIADOR DE PLACAS	EURO COBIL			12/2005
1	BOMBA	BIRAL SO-12 270 RED			

. C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

BIZARAIN ikastetxea

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA CALEFACCION	ROCA 260	290 Kw.	94%	8/2003
1	QUEMADOR	ROCA TECNO 28 G DZZT			2004
1	CALDERA ATMOSFERICA ACS	ROCA CPA70	81,4 Kw.	93%	2/2003
1	QUEMADOR	ROCA TECNO 15-G DZZT			2004
1	VASO DE EXPANSIÓN	WAFT MB 010792 105 L			2012
1	VASO DE EXPANSIÓN	ZILMET 25 L			2013
1	BOMBA	ROCA NYL63-15 C			
1	BOMBA	BIRAL AG CH-3110			
1	DEPOSITO DE ACUMULACIÓN	LAPESA FAC3715, 2000 L			2000
1	BOMBA	WILO Z 30 PG			
1	BOMBA	ROCA PC-1035			
1	BOMBA	GRUNDFOS UP 40-75R			
2	BOMBA	GRUNDFOS UP 32-80 180			
1	REGULACION	SIEMENS RVP-300			

FANDERIA FUTBOL ZELAIA

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA	ROCA CPA 130	151,1 Kw.	93%	1/2006
1	QUEMADOR	ROCA CRONO-15 G DZZS			
2	BOMBA CIRCULADORA	WILO TOP SD 32/7			
2	BOMBA CIRCULADORA	WILO TOP-SD 32/7			
	BOMBA	WILO RS25/50r			
1	BOMBA SECUNDARIO ACS	WILO TOP 230/7 RG			
1	BOMBA SECUNDARIO ACS	WILO Z 30 RG			
1	SISTEMA DE REGULACION				
1	INERCAMBIADOR DE PLACAS	SEDICAL	116 Kw.		
1	VASO EXPANSION	LAUSA 100 L			
1	VASO EXPANSION	IBAIONDO			
1	DEPOSITO ACUMULACION	GREENHEISS GH DPV/VES 750 L PIE			2014
1	VASO EXPANSION ACUMULACION	WAFT 35 L			2014

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

HIRI MANTENUA-MANTENIMIENTO URBANO

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA - SALA CALDERAS 1-	CHAFFOTEAU MODULOFLAME 120	120 Kw.	97%	2000
1	GRUPO DE DOS BOMBAS RADIADORES 2-1, 2-2	WILO TOP-SD32/7			
1	GRUPO BOMBAS CLIMATIZADORAS 1-1, 1-2	WILO TOP-SD40/7			
1	GRUPO BOMBAS ACS 3-1, 3-2	WILO TOP-SD50/10			
1	VASO EXPANSIÓN	ZILMET 80 L			2003
1	BOMBA	BIRAL A500			
1	DEPOSITO ACUMULACION	SICC 116/PE 1000 L			2003
1	BOMBA	BIRAL KI.H TF95			
1	INTERCAMBIADOR DE PLACAS	SEDICAL UFP-33/20 H	131 Kw.		2003
1	VASO EXPANSIÓN				
1	CONTROLADOR ACS	SEDICAL MCR50			
1	PROGAMADOR	SIEMENS RVP340			
1	CALDERA CALEFACCION - SALA CALDERAS 2-	ROCA CPA-200	232,50 Kw.	93%	1/2008
1	QUEMADOR	ROCA CRONO 30G/2 DZZH			2008
1	VASO EXPANSIÓN	IBAIONDO 200 L			2007
1	BOMBA	BIRAL AG CH 3110			
1	BOMBA ANTICONDENSACION	WILO YONOS NAXO 30/0,5-7			

UDALTZAINGOA

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA	ADISA	148 Kw.	97%	
1	QUEMADOR	DUPLEX EVO-150			
1	DEPÓSITO DE INERCIA	ADISA 150 L			2007
1	VASO EXPANSIÓN	IBAIONDO 200 CMF 200L.			
2	BOMBA IMPULSIÓN CALDERA	WILO TOP-S50/4			
1	BOMBA ACS	DAB VA 65/30			
1	BOMBA ACS	ROCA SB10YA			
1	DEPÓSITO DE ACUMULACIÓN ACS	500 L			
2	BOMBA FAN COILS	WILO TOP-S40/7			
2	BOMBA RADIADORES	WILO TOP-S30/7			
2	BOMBA SUELO RADIANTE	WILO TOP-S25/7			
1	SISTEMA DE CONTROL JONHSON	JONHNSON CONTROLS DX-9100-8454			

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

BELABARATZ ALBERGEA

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
2	CALDERA CALEFACCION	ROCA NTD 70	81,40 Kw.	86%	1987
1	QUEMADOR	ROCA -KADET-10G			
1	BOMBA CALEFACCION	BIRAL AG CH 3110			
1	BOMBA CALEFACCION	WILO RS 30/80			
1	BOMBA ANTICONDENSACION	ROCA PC-1025			
1	VASO EXPANSIÓN	SEDICAL			
1	CALENTADOR CONSERJE				

XENPELAR ETXEA Magdalena 32

Uds	Concepto	Modelo	Potencia	Rendimiento	Año
1	CALDERA CALEFACCION	BERETTA G-05-E	48,84 Kw.	90%	1994
1	VASO EXPANSIÓN	ZILMET 50 L			
2	BOMBA CIRCUITO CALEFACCIÓN 1	GRUNDFOS UPC 32-120			

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

II . ERANSKINA:

ERRENTERIAKO UDALARI BIDALI BEHAR ZAION LAN ARRISKUEN PREBENTZIO ARLOKO DOKUMENTAZIOA:

1.- Lan egingo duen pertsonalaren zerrenda bere NAN-arekin.

2.- Lan arriskuen ebaluazioa eta ekintza zuzentzaileen planifikazio lanpostu bakoitzak betea.

3.- Langileei emandako arriskuen eta prebentzio neurrien informazioa.

4.- Langileei emandako formazioa.

5.- Norbera Babesteko Ekipamenduaren ematea (beharrezkoak direnak eta homologatuak).

6.- Lan ekipoen zerrenda (eskuzko erremintak, erreminta elektrikoak eta lan ekipoak). CE marka izango dute edo OCA bitartez ED 1215/97-ra egokituko dira.

7.- Lan Ekipoak erabiliko dituzten pertsonalaren erlazioa behar duen formazioarekin.

8.- Gai direla adierazten duten agiri medikoak. Prebentzio zerbitzu batean egin eta enpresa medikuak sinatuta osasun zaintzaren barruan.

9.- Organizazio prebentiboaren modalitatea azken ordainketarekin.

10.- Bere kasuan, baliabide prebentiboa (izendapena eta formazio zihurtagiria bidali). Ez bada behar, espresuki adierazi behar da bidaltzen den dokumentazioan.

11.- Mutuarekin egindako elkartze-hitzarmenaren poliza, edo Gizarte Segurantzarekin bere kasuan. Azken ordainketa gehitu.

ANEXO II:

DOCUMENTACIÓN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES A REMITIR AL AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA:

1.- Relación de personal con número de DNI que desempeñará sus funciones.

2.- Evaluación de riesgos laborales y planificación de acciones correctoras cumplimentada por cada puesto de trabajo.

3.- Información de riesgos y medidas preventivas entregadas a los trabajadores.

4.- Formación impartida a los trabajadores.

5.-Entrega de equipos de protección individual (los necesarios y homologados)

6.- Relación de Equipos de Trabajo (herramientas manuales, herramientas eléctricas y equipos de trabajo). Serán con marcado CE o adecuados al RD 1215/97 mediante OCA.

7.- Relación de personal que hará uso de los equipos de trabajo con su formación.

8.- Certificados médicos de aptitud. Realizados en servicio de prevención y firmado por médico de empresa dentro de la vigilancia de la salud.

9.- Modalidad de organización preventiva con último pago

10.- En su caso, recurso preventivo (adjuntar designación y certificado formación). Si no es necesario, se indicará expresamente en la documentación remitida.

11.- Póliza asociación a Mutua, o con la Seguridad Social, en su caso. Adjuntar último pago.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

12.- Erantzukizun zibileko aseguruaren poliza eta ordainketaren azken erreziboa.

13.- Horrela badio hitzarmen kolektiboak, istripu asegurua, azken ordainketaren justifikazioarekin. Ez bada beharrezkoa, espresuki adierazi behar da bidaltzen den dokumentazioan.

14.- Udalean lan egingo duten guztien TC1 eta TC2. Kontratazio berriekiko TA2. Autonomoen kasuan, Gizarte Segurantzan ordainketak eguneratuak dituenaren ziurtagiria. Aldizka informazio hori bidaltzea eskatuko da.

15.- Ogasun eta Gizarte Segurantza ordainketetan eguneratuak egotea ziurtatu (salbu esleipen prozedura baten ondorioz esleipena jaso izanez gero, kasu horietan aurretik aurkeztu dutelako dokumentazioa).

16.- Lan arriskuen prebentziorako esleipendun enpresaren pertsona kontaktua zehaztu.

17.- Eraikuntzan lan egiten duten enpresek REA ko ziurtagiria bidaliko dute.

OHARRAK:

A) Dokumentazioa, finkatutako epeetan bidaliko da.

B) Azpikontratazio egiten denean edo langileen aldaketa dagoenean, haien dokumentazioa bidali behar da.

C) Langile autonomoak direnean bakarrik 14. atala soilik ekarri behar dute.

D) Errenteriako Udalean itundutako zerbitzuak betetzeko kontratistak egiten dituen azpikontratazioen berri emateaz gain, azpikontratazioak dauzkan mugekin eta araudiarekin bete beharko du (30/2007 Legea, sektore publikoko kontratuak, 32/2006 Legea, eraikuntzako sektorean azpikontratazioa arautzen duena, 1109/2007 ED, 32/06 Legea garatzen duena, langile estatutuaren 42,

12.- Seguro de responsabilidad civil con copia del último recibo de pago.

13.- Si procede por convenio colectivo, seguro de accidentes con justificante del último pago. Si no es obligatorio, se indicará expresamente en la documentación remitida.

14.- TC1 y TC2 de todo el personal que trabaje en el Ayuntamiento. Personal reciente contratación TA2. En el caso de autónomos, certificado de estar al corriente en pagos a la Seguridad Social. Periódicamente se solicitará se remita ésta información.

15.- Acreditar estar al día en el pago a Hacienda y la Seguridad Social (salvo en los casos en los que sea adjudicatario por medio de procesos de adjudicación en cuyo caso ya se habrán presentado dichos documentos).

16.- Especificar la persona de contacto en la empresa adjudicataria para prevención de riesgos laborales.

7.- Las empresas que trabajen en una obra de construcción deberán adjuntar el certificado de REA.

NOTAS:

A) La documentación será remitida dentro de los plazos indicados .

B) Si luego se subcontratase se deberá presentar documentación complementaria, caso de sustitución del personal también se deberá de presentar documentación complementaria.

C) Cuando se trate de trabajadores autónomos sólo deberá de aportar el punto 14.

D) El contratista está obligado a comunicar las subcontrataciones que realice para desempeñar servicios concertados con el Ayuntamiento de Errenteria, además de cumplir con las limitaciones y normativa al respecto (Ley 30/2007 de 30 de octubre de contratos del sector público, Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, RD 1109/2007 de 24 de agosto por el

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

43 eta 81. artikuluak berregiten dituenak...etab.).

que se desarrolla la Ley 32/06, Ley 43/2009 de 29 de diciembre que reforma la los artículos 42,43 y 81 del ET...etc).

E) Esleipenduna izan den enpresaren langileek kontratuaren exekuzioan izandako istripuak eta altak eta bajak komunikatuko dituzte Errenteriako Udalari.

E) Se comunicarán al Ayuntamiento las altas y bajas y los accidentes que personal de la empresa adjudicataria tengan en durante la ejecución del contrato.

F) Kontratua/lana/obra indarrean dagoen bitartean egoki deritzon prebentzio arloko dokumentazioa eskatzeko eskubidea gordeko du Errenteriako Udalak.

F) El Ayuntamiento de Errenteria se reserva el derecho a solicitar la documentación que en materia preventiva estime oportuno durante la vigencia del contrato/trabajo/obra.

G) Esleipenduna izan den enpresak bere funtzioen garapenean bete beharreko arau juridiko eta tekniko guztiak beteko ditu.

G) La empresa adjudicataria cumplirá con las normas jurídicas y técnicas que le sean de aplicación en el ejercicio de sus funciones.

H) Ez betetzeak lanen geldiera ekar dezakete.

H) Los incumplimientos pueden dar lugar a la paralización de trabajo.

Izena - Abizenak: / Nombre - Apellidos:

Kargua: / Cargo:

Sinadura: / Firma:

Enpresa zigilua: / Sello empresa:

Data: / Fecha:

Beste dokumentazioarekin batera txosten hau sinatua bidali.

Remitir firmado este documento conjuntamente con el resto de la documentación.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449603 - Fax 943 449653 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)