PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE FILTROS, BOMBAS DE AGUA Y SISTEMAS DE REGADO DE CARRILES EN LAS INSTALACIONES DE EUSKAL TRENBIDE SAREA EN GUIPUZCOA.

ÍNDICE

1.- OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

2.- DEFINICIÓN

3.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.1 Situación de los trabajos

3.2 Alcance y Ejecución

3.3 Mano de Obra, Materiales y Equipos

4.- DESARROLLO GENERAL DE LOS TRABAJOS

5.-PLANTEAMIENTO DE LA CONTRATACIÓN

5.1 Plazo

5.2 Medición y abono de los trabajos

5.3 Precios Unitarios Mano de Obra y materiales

5.4 Presupuesto del Contrato

6.- DISTRIBUCIÓN POR ZONAS Y ESTACIONES

7.- REQUISITOS DE LA CONTRATACION

1.- OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto de esta contratación es la realización de los trabajos ordinarios necesarios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los filtros de arena y sal, las bombas de agua y el sistema de riego de carril en el túnel de Lugaritz y la playa de vías de Amara así como en las estaciones de Pasaia y Ermua en Gipuzkoa.

2.- DEFINICIONES

Se definen las siguientes figuras:

→ ***Promotor***: ETS - RFV

→ ***Responsable del contrato:*** Técnico de ETS el cual supervisará la correcta ejecución, ajuste a la planificación y contenido de los trabajos contratados al licitador en las condiciones que se recogen en este pliego, documentos anexos que lo acompañan y pliego de condiciones generales.

→ ***Contratista***: La persona física o entidad jurídica adjudicataria de esta licitación.

→ ***Delegado del contratista***: Representante del contratista ante ETS. Dicha persona será la representante del contratista de los trabajos que éste realice ante ETS informando y dando relación de su ocurrencia al responsable del contrato de ETS.

→ ***Instalaciones de filtros, bombas y riego de carril:*** Conjunto de instalaciones descritas en el apartado 6 de este Pliego.

3.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.1.- Situación de los trabajos

La situación de los trabajos incluidos en este pliego se desarrollará en las dos líneas de ferrocarril de ETS en Gipuzkoa (Ermua-Donostia y Donostia-Hendaia). El detalle de los lugares se halla en el apartado 6 del Pliego.

Si en el transcurso del plazo de ejecución del presente Contrato surgiese la necesidad de mantener instalaciones no incluidas en el presente Pliego, se ampliaría el alcance y presupuesto de los trabajos.

3.2.- Alcance y ejecución

La empresa adjudicataria realizará aquellos trabajos relativos al mantenimiento preventivo y correctivo ordinario objeto del contrato.

Los trabajos de esta naturaleza pueden tener o no afección a la circulación, por lo que en el primer caso, será necesario programar de un modo adecuado las tareas a realizar, de acuerdo con la normativa de seguridad existente para este tipo de trabajos en ETS.

3.3.- Mano de obra, materiales y equipos

La empresa adjudicataria dispondrá de mano de obra preparada y capacitada para el tipo de trabajos a realizar dentro del mantenimiento de las dependencias de ETS.

La dotación de personal por brigada a ofertar por el contratista será la siguiente:

- un oficial
- un ayudante

- Un encargado de trabajos (si fuera necesario).

Los costes de mano de obra de este personal se consideran incluidos en los precios unitarios, no dando lugar a ningún tipo de facturación a parte por los mismos.

El contratista aportará los materiales y la maquinaria ligera necesaria para la ejecución de los trabajos de reparación que pueda necesitar en el desempeño de sus funciones, por lo que deberá disponer en todo momento como mínimo de lo siguiente:

- Vehículo de transporte: furgoneta o similar
- Maquinaria ligera: todo tipo de herramienta de mano necesaria para ejecutar los trabajos propios de mantenimiento del contrato.

Los costes de los materiales, la maquinaria, la herramienta ligera y del vehículo de transporte se consideran incluidos en los precios unitarios, no dando lugar a ningún tipo de facturación a parte por los mismos.

4.- DESARROLLO GENERAL DE LOS TRABAJOS

En lo relativo al mantenimiento Preventivo se fija el siguiente calendario anual de revisiones:

Cod	Ud	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD	Periodicidad	Med. Año
1.01	Ud	Revisión del sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz, incluso limpieza, puesta a pto y pequeñas reparaciones en caso necesario. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	1 mes	12
1.02	Ud	Revisión y puesta en marcha de bomba del sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz, incluso limpieza, puesta a pto y pequeñas reparaciones en caso necesario. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	1 mes	12
1.03	Ud	Revisión del sistema de riego de carril en el tunel de Lugaritz y playa de vías de Amara, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	1 mes	12
1.04	Ud	Revisión del sistema de riego de la estación de Pasaia, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	1 mes	12
1.05	Ud	Revisión del sistema de riego de carril de la estación de Ermua, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	1 mes	12

En lo relativo al mantenimiento Correctivo, siempre que se detecte una avería o anomalía en las instalaciones de filtros, bombas y riego de carril de Gipuzkoa, (túnel de Lugaritz, la playa de vías de Amara y las estaciones de Pasaia y Ermua), se contactará con el adjudicatario del presente contrato a través de los medios de comunicación preestablecidos, a fin de comunicarle la anomalía.

Una vez comunicada la avería, la empresa se dedicará a su resolución a la mayor brevedad posible, según la urgencia que se le marque dependiendo de la importancia para el normal desarrollo del tráfico ferroviario, u otros condicionantes que ponderará ETS, dentro de cada situación específica.

Durante la ejecución de los trabajos, pueden surgir una serie de incidencias o anomalías que obliguen a una replanificación de las tareas inicialmente asignadas pasando las iniciales a un grado inferior de gravedad. Se contactará en estos casos por los medios designados indicando a los responsables de las contratas la nueva planificación de las labores a realizar.

Dependiendo de los diferentes trabajos a acometer siempre que existan condiciones especiales, razones de seguridad y trabajos con afección al normal desarrollo del tráfico ferroviario, etc. Se realizará una planificación específica de las tareas con la contrata y se solicitará si se considerase necesario el intervalo correspondiente.

Todos los trabajos cumplirán con la ley vigente de prevención de riesgos laborales. Se deberá actuar conforme a las Normas Generales de Seguridad y Salud de ETS.

Responsables de mantenimiento de ETS inspeccionarán los trabajos, aclararán cualquier duda y darán instrucciones precisas al contratista sobre problemas encontrados en la ejecución de los mismos.

HORARIO

Los precios unitarios se mantendrán constantes independientemente del horario en que se realicen los trabajos, diurno, nocturno, o festivo diurno y/o festivo nocturno.

- La hora normal se considera aquella que se realice durante la jornada de 8,00 de la mañana a las 20,00 de la noche de lunes a viernes.
- La hora nocturna se considera aquella que se realiza entre las 20,00 horas de la noche y las 8,00 horas de la mañana de lunes a viernes, por motivos que afecten a criterios de la seguridad ferroviaria o explotación, personal de mantenimiento de ETS o Puestos de Mando determinaran cuando deben ejecutarse durante esta franja horaria.
- La hora festiva se considera aquella que se realice durante la jornada de 8,00 de la mañana del sábado a las 8,00 horas de la mañana del lunes o en festivo, por motivos que afecten a criterios de la seguridad ferroviaria o explotación, personal de mantenimiento de ETS o puesto de mando determinan que deben realizarse durante esta franja horaria.

DISPONIBILIDAD

Se garantizará la disponibilidad de medios humanos y materiales durante 365 días del año según especificaciones de este pliego con una disponibilidad de 24 horas.

El tiempo de respuestas para este tipo de incidencias se establece en **seis horas** entendiendo como tal el tiempo desde el aviso de incidencia hasta el comienzo de reparación en la instalación afectada. La empresa contratada facilitará número de teléfono móvil de contacto ante cualquier urgencia donde se le pueda localizar en todo momento.

GARANTÍA

La garantía mínima sobre cualquier trabajo realizado en el marco del presente Contrato tanto en mano de obra así como materiales será de

UN AÑO.

5.- PLANTEAMIENTO DE LA CONTRATACIÓN

La adjudicación del Contrato se efectuará bajo la modalidad de licitación abierta, y recaerá en la propuesta más ventajosa en conjunto, económica y técnicamente, de acuerdo con los criterios fijados en el apartado 22 de la carátula del presente Pliego.

5.1.- Plazo

El contrato tendrá una duración de cuatro años a partir de la fecha de firma del Contrato. A la finalización del cuarto año de contratación se podrá proceder a la prórroga de un año más, terminando definitivamente esta contratación al término del quinto año de contrato.

5.2.- Medición y abono de los trabajos

El procedimiento de abono de los trabajos será el siguiente:

1. El contratista remitirá mensualmente a ETS certificación mensual que comprenda todas las actuaciones de mantenimiento preventivo y correctivo ligadas a este pliego desarrolladas durante el mes. Estas certificaciones mensuales estarán valoradas de acuerdo al cuadro de precios ofertados, siendo el importe de la certificación mensual la resultante del producto de la medición de las unidades realizadas por su correspondiente precio unitario.

2. La certificación de los trabajos mensuales se emitirá tan pronto como termine el mes objeto de liquidación. Tras las correcciones realizadas por ETS, la contrata emitirá factura antes del día 5 del mes siguiente a la mensualidad liquidada.

3. Las certificaciones se abonarán a 30 días fecha factura.

5.3.- Precios Unitarios Mano de Obra y materiales

Los ofertantes presentarán el siguiente cuadro de Precios Unitarios:

MANTENIMIENTO DE FILTROS, BOMBAS DE AGUA Y SISTEMAS DE REGADO DE CARRIL EN LAS INSTALACIONES DE GUIPUZCOA.

Cap. Nº 1 Mantenimiento Preventivo Anual			
Cod	**Ud**	**DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD**	**Precio Unitario €/ud**
1.01	Ud	Revisión del sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz, incluso limpieza, puesta a punto y pequeñas reparaciones en caso necesario. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	
1.02	Ud	Revisión y puesta en marcha de bomba del sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz, incluso limpieza, puesta a punto y pequeñas reparaciones en caso necesario. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	
1.03	Ud	Revisión del sistema de riego de carril en el túnel de Lugaritz y playa de vías de Amara, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	
1.04	Ud	Revisión del sistema de riego de la estación de Pasaia, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	

1.05	Ud	Revisión del sistema de riego de carril de la estación de Ermua, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	

Cap. Nº 2 Mantenimiento Correctivo Anual

Cod	Ud	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD	Precio Unitario €/ud
2.01	Ud	Regeneración de sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz con aporte de arena y de 400 kg de sal. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	
2.02	Ud	Mes de servicio de reparaciones del sistema de regadío de carril del túnel de Lugaritz y de la playa de vías de Amara, que incluye la reparación o sustitución de elementos de fontanería, tuberías, racores, aspersores o cebolletas, válvulas, así como elementos eléctricos o electrónicos como cables, electroválvulas, baterías, y demás elementos de detección y mando. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno,	
2.03	Ud	Mes del servicio de reparaciones del sistema de regadío de carril de la estación de Pasaia, que incluye la reparación o sustitución de elementos de fontanería, tuberías, racores, aspersores o cebolletas, válvulas, así como elementos eléctricos o electrónicos como cables, electroválvulas, baterías, y demás elementos de detección y mando. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, desplazamientos, mano de obra y materiales.	
2.04	Ud	Mes del servicio de reparaciones del sistema de regadío de carril de la estación de Ermua, que incluye la reparación o sustitución de elementos de fontanería, tuberías, racores, aspersores o cebolletas, válvulas, así como elementos eléctricos o electrónicos como cables, electroválvulas, baterías, y demás elementos de detección y mando. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, desplazamientos, mano de obra y materiales.	

Los citados precios unitarios incluirán los costes de mano de obra, materiales, desplazamientos, herramientas, maquinaria ligera y vehículo de transporte utilizados en los trabajos, no dando lugar a ningún tipo de facturación por estos conceptos.

5.4. Presupuesto del Contrato

El presupuesto máximo de licitación es el indicado en el apartado 3 presupuesto base de licitación de la Carátula del Pliego.

Cada ofertante calculará el Presupuesto aplicando los precios unitarios de Mano de Obra y materiales a las mediciones que aparecen en el Anexo nº III.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El presupuesto anual de referencia para el ofertante del mantenimiento preventivo y correctivo es el que se refleja en el siguiente cuadro:

Cap. Nº 1 Mantenimiento Preventivo Anual						
Cod	**Ud**	**DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD**	**Periodicidad**	**Med. Año**	**Precio Unitario €/ud**	**Importe anual**
1.01	Ud	Revisión del sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz, incluso limpieza, puesta a pto y pequeñas reparaciones en caso necesario. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	1 mes	12	240	2.880,00
1.02	Ud	Revisión y puesta en marcha de bomba del sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz, incluso limpieza, puesta a pto y pequeñas reparaciones en caso necesario. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	1 mes	12	245	2.940,00
1.03	Ud	Revisión del sistema de riego de carril en el tunel de Lugaritz y playa de vías de Amara, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	1 mes	12	100	1.200,00
1.04	Ud	Revisión del sistema de riego de la estación de Pasaia, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	1 mes	12	100	1.200,00
1.05	Ud	Revisión del sistema de riego de carril de la estación de Ermua, que incluye desmontaje, limpieza y posterior montaje de cebolletas, apretado de racores, apretado y alineado de soportes, limpieza general y mantenimiento del sistema de riego, para lograr un adecuado caudal de agua, sin que se produzcan fugas de agua. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, según necesidad. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra diurna o nocturna y materiales necesarios.	1 mes	12	100	1.200,00
				Total Mant. Preventivo		**9.420,00**

Cap. Nº 2 Mantenimiento Correctivo Anual						
Cod	**Ud**	**DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD**	**Periodicidad**	**Med. Año**	**Precio Unitario €/ud**	**Importe anual**
2.01	Ud	Regeneración de sistema de filtros del cuarto de emergencias de Morlans-Lugaritz con aporte de arena y de 400 kg de sal. Incluye los gastos de desplazamiento, mano de obra y materiales necesarios.	3 mes	4	340	1.360,00
2.02	ud	Mes de servicio de reparaciones del sistema de regadio de carril del túnel de lugaritz y de la playa de vías de Amara, que incluye la reparación o sustitución de elementos de fontanería, tuberías, racores, aspersores o cebolletas, válvulas, así como elementos eléctricos o electrónicos como cables, electroválvulas, baterias, y demás elementos de detección y mando. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno,	1 mes	12	280	3.360,00
2.03	ud	Mes del servicio de reparaciones del sistema de regadio de carril de la estación de Pasaia, que incluye la reparación o sustitución de elementos de fontanería, tuberías, racores, aspersores o cebolletas, válvulas, así como elementos eléctricos o electrónicos como cables, electroválvulas, baterias, y demás elementos de detección y mando. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, desplazamientos, mano de obra y materiales.	1 mes	12	200	2.400,00
2.04	ud	Mes del servicio de reparaciones del sistema de regadio de carril de la estación de Ermua, que incluye la reparación o sustitución de elementos de fontanería, tuberías, racores, aspersores o cebolletas, válvulas, así como elementos eléctricos o electrónicos como cables, electroválvulas, baterias, y demás elementos de detección y mando. Incluso parte proporcional de piloto de vía o encardado de trabajos diurno o nocturno, desplazamientos, mano de obra y materiales.	1 mes	12	200	2.400,00
				Total Mant. Correctivo		**9.520,00**
		TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL FILTROS, BOMBAS Y RIEGOS EN GUIPUZCOA				**18.940,00**

El Presupuesto resultante será reflejado por el ofertante en la Oferta Económica (Anexo III.1 del PCAP) y tendrá el carácter de Presupuesto Máximo del Contrato.

6.- DISTRIBUCIÓN POR ZONAS Y ESTACIONES

El licitador deberá ofertar el mantenimiento de las instalaciones de filtros, bombas y riego de carril de Gipuzkoa, estas instalaciones se ubican actualmente en el túnel de Lugaritz, la playa de vías de Amara y las estaciones de Pasaia y Ermua.

7.- REQUISITOS DE LA CONTRATACIÓN

En su oferta, los licitadores deberán acreditar:

- Disposición de personal con conocimientos constatables de las líneas de ferrocarril y otras instalaciones existentes, así como los protocolos de seguridad para la realización de los trabajos.
- Disponibilidad de maquinaria de calidad para el desarrollo de los trabajos, para lo que se deberá aportar documentación.

Desde el punto de vista económico, las ofertas deberán incluir según el PCAP:

- Oferta económica (según Anexo III.1)
- Precios unitarios (Según Anexo III.2)
- Justificación del presupuesto (según Anexo III.3)

Desde el punto de vista técnico:

- Memoria técnica de ejecución de los trabajos indicando referencias de materiales, métodos de trabajo, etc.
- Experiencia en trabajos similares
- Compromiso de disponibilidad y tiempo de respuesta ante incidencias
- Compromiso sobre plazo de garantía sobre los trabajos
- Listado de Medios Humanos y Herramientas necesarias para la realización de labores de mantenimiento. Disponibilidad de encargados de trabajo cualificados y autorizados a realizar movimientos de seccionadores, homologados por ETS.