Usurbilgo Udala

USURBILGO A-59 (UGARTONDO) EREMUKO EQ.01 PARTZELAN, ZUZKIDURA-ALOJAMENDUAK EGITEKO EXEKUZIO OBREN KONTRATUA

ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN PLEGUA

PROZEDURA IREKIA ETA IZAPIDE ARRUNTA

I.- KONTRATUAREN EDUKIA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Plegu honetan oinarrituz egingo den kontratuaren xedea "**USURBILGO A-59 (UGARTONDO) EREMUKO ZUZKIDURA-ALOJAMENDUAK EGITEKO EXEKUZIO PROIEKTUA**" izango da, Euskadi eta Nafarroako Arkitektoren Elkargo ofizialeko kide diren Santiago Peñalba, Manu Arruabarrena eta Iñigo Peñalba arkitektoek idatzitako Egikaritze Proiektuari jarraiki, kontratuzko izaera izango duena.

KHA kodetzea: 45212410-3: Alojamendu-eraikinak eraikitzeko lanak.

2. EGIKARITZE EPEA

Kontratazio honetako obretarako gehienezko egikaritze epea **HEMEZORTZI (18) HILABETEKOA** izango da guztira, zuinketa egiaztatze akta sinatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Hala ere, lizitatzaileek, obra egikaritzeko epea proposatu beharko dute eskaintzetan. Epe horrek ez du gehienez ezartzen den epea gaindituko eta ez da balioesgarri izango kontratuaren esleipenean.

Abuztua ere lanerako hilea izango da eta kontuan izango da proposatutako epearen barnean. Edozein kasutan, obra "zero" kotara bitartean egikarituko da eremuko urbanizazio-obrak koordinatzeko beharrezkoak diren denboretan haren denborekin bat etorriz, eta bi obrei dagozkien lanak behar bezala koordinatuta.

Aurrekoa gorabehera, edozein kasutan, Zuinketa Akta sinatu aurretik, enpresa esleipendunak proposatutako programa doitu behar dute eta adostu Udaltzaingoarekin, Udaleko Zerbitzu Teknikoekin, Zuzendaritza Fakultatiboarekin eta eraikuntza enpresarekin berarekin.

Obra egin bitartean erabakiz gero kontratua etetea, dagokion akta jasoko da eta obrak eten eta berriro hasteko akordioak hartuko dira.

Kontratatutako enpresa berandutze egoeran egongo da kontratuan aurreikusitako epea igaroz gero, eta Administrazioaren aldetik ez da ohartarazi beharrik izango.

3. KONTRATUAREN PREZIOA

Kontratuaren Lizitazioaren Oinarrizko Aurrekontua MILIOI BAT BEDERATZIEHUN ETA HIRUROGEITA HIRU MILA BOSTEHUN ETA HAMALAU EURO ETA HAMABI ZENTIMOKOA DA (1.963.514,12 €), BEZ aparte, A-59 (Ugartondo) eremuko Zuzkidura-alojamenduak egiteko Exekuzio Proiektuko Aurrekontu Orokorraren 1. faseko obrari dagokiona. Zenbateko hori hobetu egin dezakete

lizitatzaileek bere eskaintzetan, beherantz,

EXEKUZIO MATERIALEKO AURREKONTUA (EMA)	1.650.011,87 euro
Gastu Orokorrak (% 13)	214.501,54 euro
Industria-mozkina (% 6)	99.000,71 euro
KONTRATAREN EXEKUZIO AURREKONTUA	1.963.514,12 euro
B.E.Z.	Salbuetsia
GUZTIRA, LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA	1.963.514,12 euro

2020ko irailaren 29an Usurbilgo Udalak egindako kontsulta lotesleari (Erreferentzia: IT3Z-HI4C-9VQW-FALB-YJPN-VERB-M5HI-GIFY-HXSD) GFA-ko Ogasun Sailak emandako erantzunean oinarrituz, subjektu pasiboaren inbertsioaren irudia aplikagarri izango da Txirikordako Proiektuko obren egikaritzean, Udalak enpresari edo profesional gisa jarduten duela ulertuta.

Horren ondorioz, obrak egikaritzeko kontratistak igorritako fakturek ez dute BEZ zerga jasanarazi behar eta subjektu pasiboaren inbertsioa aplikatzen dela zehaztu behar da.

Kontratuaren balio estimatua **1.963.514,12 eurokoa da**, BEZ zerga salbuetsita.

Kontratuaren prezioan unitate-prezioen zerrenda bat jasoko da, bere proposamen ekonomikoan adierazitako beherapen portzentaje berarekin.

Behin kontratua esleituta, kontratuaren ondorioz sortzen diren gastu eta zerga guztiak prezioan sartzen direla ulertuko da, baita garraio eta instalazioarekin lotutakoak ere.

4. FINANTZAZIOA

Udalerako kontratua betetzetik eratortzen diren betebeharrei heltzeko behar adina kreditu dago aurrekontuan.

Halaber, aurrekontuari dagokionez eskumena duen organoak eragindako etorkizuneko ekitaldietako aurrekontuetan dagozkion kredituak gordetzeko konpromisoa hartzen du.

Zehazki, zuzkidura-alojamenduen inbertsioa Udal Aurrekontuetan jasotako partida eta urte hauen kargura finantzatuko da:

- 355.750 € (1.6000.622.152.01.01.2020)
- 1.716.500 € (1.6000.622.152.01.01.2021)
- 303.602 € (1.6000.622.152.01.01.2022)

5. ORDAINKETA MODUA

Egindako obrak hileroko ziurtagirien bidez ordainduko dira, eta ziurtagiriok obren zuzendari

fakultatiboak egingo ditu.

Behin faktura onartuta, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 198. artikuluan legez aurreikusitako epeen barnean ordainduko da.

Enpresa kontratistak formatu elektronikoan aurkeztuko ditu fakturak, Gipuzkoako Fakturen Sarrera Puntu Orokorraren bidez (FSPOe) (https://gfaegoitza.net/SarreraPuntua), udal aurrekontua egikaritzeko arauan xedatutakoaren arabera, 25/2013 Legea, abenduaren 27koa, faktura elektronikoa bultzatu eta Sektore Publikoan fakturen kontularitza erregistroa sortzekoa, betez.

Unitate organikoen DIR3 kodeak: **Usurbilgo Udala:**

- Organo kudeatzailea: LO1200739
- Izapidetze unitatea: LO1200739
- Kontularitza bulegoa: LO1200739

6. PREZIOEN BERRIKUSKETA

Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeko 103. artikuluaren arabera, ez da preziorik berraztertuko.

7. BERMEAK

Behin-behineko bermea:

Ez da eskatzen

Behin betiko bermea:

Hartutako betebeharrak beteko dituela bermatze aldera, enpresa esleipendunak behin betiko berme bat eratu beharko du. Berme horren zenbatekoa esleipen-zenbatekoaren % 5ekoa izango da, BEZ aparte.

Kontratuaren esleipendun den enpresaren proposamen ekonomikoa hasiera batean anormal edo neurriz kanpokotzat jo izan balitz, ondoren onartua izateko, aurreko bermea ez ezik, beste gehigarri bat eratu beharko du, esleipen-zenbatekoaren % 5ekoa. Horrela, berme osoa kontratuko prezioaren % 10ekoa izango da.

Aipatu bermea eratzeko epea hamar egun baliodunekoa izango da eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzaileak errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik aurrera, eta Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 108. artikuluan ezarritako edozein bide erabiliz eratu ahal izango du, eskudirutan jarritakoak izan ezik, horiek Usurbilgo Udalaren edozein kontu korrontetan sartu behar dira eta.

Bermea, osoa nahiz partziala, aipatu Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 111. artikuluan xedatutakoa betez itzuliko da, behin berme-epea amaituta eta enpresa esleipendunak kontratuzko betebehar guztiak bete dituenean.

II.- KONTRATAZIOA EGITEKO PROZEDURA

8. ESLEITZEKO PROZEDURA ETA MODUA

Hauek dira prozedura ireki bidezko esleipenerako oinarri modura baliatu behar diren irizpideak:

MODU AUTOMATIKOAN ZENBATETSI DAITEZKEEN IRIZPIDEAK: gehienez 51 puntu (C artxibo elektronikoa)

8.1.- KONTRATUKO PREZIOA (gehienez 36 puntu)

Puntuazio handiena eskaintza ekonomiko baxuenari emango zaio eta gainerako eskaintzak formula honen arabera puntuatuko dira: alde batetik, eskaintza merke baxuenaren eta lizitatzailearen eskaintza balioetsiaren arteko zatiketaren ondoriozko emaitza biderkatu behar da eta, beste alde batetik, irizpideari aplikatu ahal izaion gehienezko puntu kopurua. Hau da,

LP= EB/LE x 36

Izanik:
LP lizitatzailearen puntuazioa
EB: eskaintza baxuena
LE: lizitatzailearen eskaintza

8.2.- BERME-EPEA LUZATZEA (10 puntu gehienez)

Horrela balioetsiko da (tarteko epeak edo urtebetetik beherakoak ez dira balioetsiko):

- Urtebeteko bermea (legezko epea): 0 puntu
- Guztira 2 urteko bermea (legezko epea baino urtebete gehiago): 5 puntu
- Guztira 3 urteko bermea (legezko epea baino 2 urte gehiago): 10 puntu

8.3.- PREZIOEN AZTERKETA. (5 puntu gehienez)

Horrela balioetsiko da:

- Eskaintzaren prezio guztiak banakatuta jasotzen dituen azterketa bat aurkezten baldin bada 5 puntu emango dira.
- Eskaintzaren prezioen gutxienez % 50 banakatuta, tartean, zimentazioa ezinbestean, jasotzen dituen azterketa bat aurkezten baldin bada eskaintzaren prezio osoaren gainean helarazitako epigrafeek agertzen duten zenbatekoaren gainean kalkulatuz, 2,5 puntu emango dira.
- Aitzitik, soilik unitate-prezioak aurkezten baldin badira 0 puntu emango dira.

Prezioen azterketa horiek eskaintzaren bideragarritasuna justifikatzen dute soilik. Sekula ez dira kontratuan aplikatzekoak izango, zeina proiektuko prezioen eta eskainitako behearen arabera likidatuko baita.

Banakatutako prezioen deskribapena bat etorriko da zehaztasun osoz unitateko prezioaren deskribapenarekin; eta haren eraketa eta banakapena kontuan izango dira eta eragiketa bakoitzerako batez besteko errendimenduak gaineratuko dira, lan-baldintza onetan eta adierazitako espezialitateko langileen eskutik eta beharrezkoak diren bitarteko lagungarriekin egikaritzen direla ulertuta.

Banakapenaren egiturak ohiko egitura mantenduko du eta inguruko merkatuko oinarrizko prezioak eta lagungarriak aplikatuz, dagozkion bitarteko lagungarriak barne, eta horiei erantsita dagokion unitatea deskribatzeko testu bat gaineratuko da, unitateko prezioarekin zuzeneko harremana duena, egikaritzerako irizpide garrantzitsuenak, erabilitako materialak nahiz araudia eta neurketarako irizpideak zehaztuta.

8.1. puntuaren arabera eskaintzan aurkeztutako zenbateko bera batzen ez duten prezioak dituzten eskaintzak ez dira puntuatuko.

<u>FORMULA MATEMATIKO - BALIOESPEN TEKNIKO BATEN BAITAKOAK EZ DIREN IRIZPIDEAK: gehienez 49 puntu (b artxibo elektronikoa).</u>

Lizitatzaileek ez dute, inolaz ere, B artxibo honetan datu ekonomikorik adieraziko, ezta formula bidez automatikoki balioetsi daitezkeenik ere.

8.4.- MEMORIA TEKNIKOA (49 puntu gehienez).

Atal honetan 18 PUNTU eskuratzen ez dituzten enpresa lizitatzaileen Memoria teknikoei **0 puntu emango zaie**.

Lizitatzaileek aurkezten dituzten memorietako alderdi hauek balioetsiko dira. Memorietan jarraian zehaztutako ataletako hurrenkera eta egitura errespetatu beharko da, eta baita plegu teknikoetan adierazten dena ere:

<u>8.4.1.- PROIEKTU TEKNIKOAREN AZTERKETA ETA LAN-ANTOLAKETAREN PROGRAMA. (32 puntu gehienez)</u>

8.4.1.1.- Lizitatzaileak proiektuan deskribatutako lanak egikaritzeko proposatutako metodologia balioetsiko da, lizitatzaileak obra, haren kokapena, sarbideak, erabilerak eta proiektuaren egikaritzean eragina izan dezaketen gainerako datuak (obrak gauzatzeko modua, proposatutako faseen sekuentzia ezberdina eta funtzionamendua obretan zehar) xehetasunez aztertu dituela justifikatuta. (Gehienez 14 punturekin balioetsiko da)

8.4.1.2.- Sor litezkeen zehaztasunik eza edo konplikazioekin lotutako irtenbideen proposamen zehatzak aurkeztea balioetsiko da, nagusiki obraren beraren ikuspegitik; baita proiektuko balizko akatsez ohartarazteko balizko ohartarazpenak ere (haren ustez falta diren partidak, neurketako akatsak, etab.). (Gehienez 10 punturekin balioetsiko da)

8.4.1.3.- Obra hasi aurreko lanen azterketa, obra eremuan seinaleak eta balizajea jartzea eta proiektuaren Segurtasun azterketan oinarriturik hartu beharreko segurtasun neurriak hartzea, koherentea izan beharko dena aurkeztuko behar den Segurtasun eta Osasun Planarekin. Obraren antolaketa islatzeko planoekin osatuta. (Gehienez 4 punturekin balioetsiko da)

8.4.1.4.- Lizitatzaileak proposatutako lanei ekiteko moduaren deskribapena, problematikaren gaineko eta obrak egiteko baldintzen gaineko ezagutza erakustekoa, eraikuntza prozesuaren kontrolaz gain, kontuan hartuta obraren egikaritze prozesuko segurtasun eta kontroleko irizpideak, eta argi eta garbi zehaztuta horiek egiteko modua. Lanen sekuentzia adieraziko da obrako jarduera eta eremuen arabera, eta horien bideragarritasuna justifikatu eta frogatuko da teknikoki. Lanketa zehatzetan erabiltzeko bitarteko lagungarri garrantzitsuenen deskribapen zehatz bat helaraziko da. (Gehienez 4 punturekin balioetsiko da)

<u>8.4.2.- LANEN PLANNINGA ETA OBRAKO GANTT DIAGRAMA. (10 puntu gehienez)</u>

Lanen planning bat eta obrako Gantt diagrama bat aurkeztuko dira, enpresa lizitatzaileak egikaritzeko proposatutako epearen gainean kalkulatuta. Obrako kapitulu ezberdinak egikaritzeko aurreikusitako prozedura zehaztuko da, lanak zein hurrenkeran gauzatzea aurreikusten den aipatuz eta prozesuaren

berezitasunak nabarmenduz, egikaritze-epea betetzeari begira kritikotzat jotzen diren jazoera edo jarduerak adierazita.

Azterketaren xehetasun maila balioetsiko da, eta baita barra-diagraman eta lanen plangintzan adierazitako proposamenaren koherentzia eta bideragarritasuna ere, prozesuko jarduera kritikoen identifikazioa eta ohartarazpena balioetsiz.

8.4.3.- OBRARA ESLEITUTAKO LANTALDE TEKNIKOA. (4,5 puntu gehienez)

Obrara esleitutako lantalde teknikoaren deskripzioa eta organigrama balioetsiko dira, obran aipatu lantaldeak duen partaidetzaren eta dedikazioaren egiazko irismena zehaztuta eta konpromisoa adierazita, plegu honetako dagokion klausulan jasotakoaren arabera.

8.4.3.1.- *Obrara atxikitako langileen esperientzia* balioetsiko da (gehienez 3 puntuko balioespena). Antzeko eraikuntzako obrako izan beharko dira (zuzkidura-alojamenduen obra berria, bizitegi erako eraikin kolektiboen obra berria, etxebizitza-blokeen obra berria, etab.) egikaritua eta amaituta, baldin eta betetako funtzioak adierazten badira, bere konturako instalazioa edo obraren aurrekontuarekin batera.
- Obrako buruaren esperientzia egiaztatua (gehienez 1,5 puntuko balioespena)
- Lantalde teknikoko gainerako kideen esperientzia egiaztatua (gehienez 1,5 puntuko balioespena)

(Eskatutako titulazioak plegu teknikoetako 5. klausulan zehazten dira).

8.4.3.2.- *Organigrama* balioetsiko da, kargu edo erantzukizunak, funtzioak eta esku-hartzen duten eragileen arteko komunikaziorako harremana adierazita. (Gehienez 1,5 puntuko balioespena)

8.4.4.- BESTELAKO ABANTAILA GEHIGARRIAK. (2,5 puntu gehienez)

Beste abantaila tekniko batzuk adieraz daitezke, pleguan eskatzen direnez gain, interesgarriak irizten direnak kontratatzeko obraren egikaritzea hobetzeko:

8.4.4.1.- Hobekuntzak, ekarriko dutenak obra behar bezala bukatzea, eta bideratu ahal izango direnak ingurunea hobetzeko obra txikien egikaritzera, hobekuntzak ekarriko dituena alorren batean edo obraren beraren unitateren batean, hobekuntzak instalazioetan edo proposamenak egitea materialak kalitate handiagoko batzuekin ordezteko, Udalarik inolako kosturik ekarri gabe. (Gehienez 2 puntuko balioespena)

8.4.4.2.- Salmenta osteko prestazioak eta zerbitzuak, aholkularitza teknikoa, bereziki instalazioena, Udalari inolako kosturik ekarri gabe. (Gehienez 0,5 puntuko balioespena)

9. KONTRATATZEKO AHALMENA ETA KAUDIMENA

Kontratatzeko prozedura honetan parte hartu ahalko dute, gaitasun juridikoa nahiz jarduteko osoa izanik, beren kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala egiaztatzen duten pertsona natural edo juridikoek, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 71. artikuluan kontratatzeko ezartzen diren debekurik ez dutenak.

Halaber, beren kabuz edo baimendutako pertsona batek ordeztuta aurkeztu ahalko dira, horretarako emandako nahiko ahala duena. Pertsona juridiko bat ordeztuz hartako kideren bat aurkezten denean, pertsona horrek dokumentuekin justifikatu beharko du horretarako gaitasuna duela. Kasu batean zein bestean, ordezkariari kontratatzeko ezintasun kausa horiek eragiten die.

Gainera, pertsona juridikoek kontratu honetako xedearekin harreman zuzena duten jarduerak burutzea izan behar dute helburutzat, eta kontratua behar bezala egikaritzeko behar adina elementu pertsonal

zein materialekin hornitutako antolaketa bat izan beharko dute.

Kontratatzeko ahalmena eta kaudimena ENPRESA ESLEIPENDUNAK SOILIK egiaztatuko du, dokumentu hauek aurkeztuta:

1.a) Enpresariaren eta, hala badagokio, haren ordezkariaren izaera juridikoa egiaztatzeko dokumentuak.

Izaera egiaztatzeko honakoak aurkeztu beharko dira:

- Nortasun Agiri Nazionala pertsona lizitatzaileak bere izenean jarduten baldin badu.

- Beste pertsona edo erakunde bat ordezkatuz jardunez gero, Nortasun Agiri Nazionala eta ahalordetze-eskritura aurkeztu beharko dira. Dokumentazioa kalifikatzeko egintzan, botere-askiespenera joko da, ofizioz.

- Lizitatzailea pertsona juridikoa denean, eraketa- edo aldaketa-eskritura, hala badagokio, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatuta, eta Identifikazio Fiskaleko Zenbakia, inskripzioa aplikagarri den merkataritzako legeriaren arabera eskagarria denean. Hori eskagarria ez bada, jarduteko gaitasuna eraketaren eskritura edo agiriaren, estutuen edo fundazio aktaren bitartez egiaztatuko da, horretan jasota egongo baitira pertsona juridikoaren jarduera erregulatzen duten arauak. Horiek, hala dagokionean, dagokien Erregistro ofizialean inskribatuta egongo dira. Europar Batasuneko Estatu kideetako enpresari ez espainiarren kasuan, erregistro profesional batean edo merkataritzako erregistro batean inskribatuta daudela egiaztatu beharko dute eskakizun hori dagokion Estatuko legerian eskatzen denean.

- Enpresari ugari lizitaziora aurkezten baldin badira Enpresen Aldi Baterako Elkarketa eratuz, horietako bakoitzak bere ahalmena eta kaudimena egiaztatu beharko du aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera. Era berean, ABEE bat modu formalean eratzeko konpromisoa helarazi beharko dute, esleipendun suertatuz gero. Halaber, proposamenean ABEE elkarketako kide bakoitzak beteko duen xedearen zatia adieraziko dute, kaudimenarekin lotuta bakoitzaren betekizunak zehaztu eta egiaztatze aldera.

1.b) Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 71. artikuluan kontratatzeko zerrendatzen diren debekurik ez izatearen berariazko adierazpen arduratsua.

1.c) Indarreko xedapenek agindutako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak betetzearen berariazko adierazpen arduratsua.

1.d) Eskatutako enpresa sailkapena egiaztatzeko agiria:

- **C Multzoa; 2. azpimultzoa; 2. kategoria**
- **C Multzoa; 4. azpimultzoa; 2. kategoria**
- **C Multzoa; 6. azpimultzoa; 1. kategoria**
- **C Multzoa; 7. azpimultzoa; 1. kategoria**
- **C Multzoa; 8. azpimultzoa; 1. kategoria**

1.e) Atzerriko enpresek edozein ordenatako Espainiako epaitegi edo auzitegietako jurisdikzioaren mende jarriko direla adierazi beharko dute, kontratuarekin zerikusi zuzena edo zeharkakoa duten gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, enpresa lizitatzaileari egokitu dakiokeen atzerriko jurisdikzioari uko egingo diotela ere bai.

*** Dokumentazio hori guztiori egiazko kopian aurkeztuko da.**

Estatuko edo Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoko Lizitatzaile eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean inskribatuta dauden lizitatzaileek erregistroko arduraduna den letratuak egindako ziurtagiriaren kopia egiazkoa aurkeztu ahalko dute.

10. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

Kontratazio honetako espedientea, hari gaineratzen zaion dokumentazio teknikoa, pleguak eta dokumentazio osagarria Usurbilgo Udalaren **Kontratatzailearen Profilaren** bidez eskuratu ahalko dira, lizitazio honen iragarkia aipatu **Kontratatzailearen Profilean** argitaratuta agertzen den unetik aurrera eta proposamenak aurkezteko epea amaitu bitartean. Harremanetarako hona jo:

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g – 20170 Usurbil
Tel. 943 371951 / Faxa 943 368167
Helbide elektronikoa: kontratazioa@usurbil.eus

Kontratatzailearen Profila: www.usurbil.eus

Proposamenak bitarteko elektronikoak erabiliz aurkeztuko dira esklusiboki, 9/2017 SPKL legeko hamabosgarren xedapen gehigarrian ezarritako betekizunei jarraiki, HOGEITA SEI (26) EGUN NATURALEKO epearen barnean.

Proposamenak isil-gordekoak izango dira eta izaera hori bermatzeko neurriak hartuko dira proposamenak irekitzen diren unera arte.

Proposamenak modu elektronikoan aurkezteko beharrezkoak diren informazio eta zehaztapen teknikoak, dataren zifratzea eta baliozkotzea barne, Euskadiko Kontratazio Publikoko Plataforman (www.contratacion.euskadi.eus) daude.

AURKEZPEN ELEKTRONIKOA

Lizitazio elektronikoaren erabiltzaileentzako Arreta Zentroa: 945016298 (7:45 - 20:00) bitartean.

Interneteko helbidea: www.euskadi.eus

Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus

PROPOSAMENEN EDUKIA:

Enpresa lizitatzaileek **HIRU ARTXIBO ELEKTRONIKO (A, B ETA C)** aurkeztu beharko dituzte.

1) "A" ARTXIBO ELEKTRONIKOA "KONTRATATZEKO AHALMENA ETA KAUDIMENA" izendatuko da eta dokumentu hauek jasoko ditu:

- Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB). EKAB agiriaren inprimaki normalizatua eskuragarri dago modu elektronikoan betetzeko hurrengo web-helbidean: https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es.

2) "B" ARTXIBO ELEKTRONIKOA "OBRAREN ANALISI TEKNIKOA" izendatuko da eta dokumentu hauek jasoko ditu: 8.4. klausulan eta plegu teknikoetan zehaztutako eta balio-judizio baten arabera balioesteko esleipen-irizpideei buruzko dokumentazioa.

Gutun-azal honetan ez da sartu behar, inola ere ez, modu automatikoan zenbatu daitezkeen esleipen-

irizpideei dagokion ezein datu, “C” gutun-azalean barneratu beharko direlarik horiek.

3) “C” ARTXIBO ELEKTRONIKOA “MODU AUTOMATIKOAN ZENBATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO PROPOSAMENA” izendatuko da eta, hauek jasoko ditu:

a. Proposamen Ekonomikoa eta berme-epearen proposamena, plegu honetara I. eranskin modura gaineratzen den ereduaren araberakoa.

b. Unitate-prezioen zerrenda.

11. ALDAGAI EDO ALTERNATIBAK

Ez dira onartzen.

12. KONTRATAZIO MAHAIA

Kontratazio Mahai iraunkorra horrela osatuko da:

1. Agurtzane Solaberrieta Mesa, Alkatea, Presidentea
2. Lur Etxeberria Gurrutxaga, hirigintzako zinegotzia, batzordekidea
3. Garazi Etxeberria San Miguel, udal idazkaria, batzordekidea
4. Xabier Olano Jauregi, udal kontu-hartzailea, batzordekidea
5. Ekhiñe Egiguren Azcune, hirigintzako arduradun teknikoa, batzordekidea
6. Olatz De Miguel Arnaiz, Kontratazio eta Langile Teknikaria, Mahaiko Idazkaria

Halaber, Mahaiak bertaratzea eskatutako udal teknikari arduradun guztiak bertaratu ahalko dira, aholkularitza lanak betetzeko.

13. DOKUMENTUAK KALIFIKATZEA

Proposamenak aurkezteko epea igaro ostean, Mahaiak garaiz eta forman jasotako dokumentazioa kalifikatuko du (“A” artxibo elektronikoa). Horretarako, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 141. artikuluan adierazten den eran jardungo du.

Horretarako, enpresa lizitatzaileen ahalmenari eta kaudimenari buruzko azalpen edo dokumentu gehigarriak eskatu ahalko dira. Horiek Erregelamenduko 22. artikuluan xedatzen den moduan helarazi beharko dira, bost egun naturaleko epean. Azalpen edo dokumentu gehigarriaren eskaera Mahaiak ahoz jakinaraziko die interesdunei eta, era berean, kontratatzailearen profileko iragarkien oholean iragarriko da. Modu berean, Mahaiak aurkeztutako dokumentazioan konpon daitezkeen akatsen berri emango du, kasu honetan hiru egun balioduneko epean enpresa lizitatzaileek hautemandako akatsak zuzendu edo konpon ditzaten.

Egintza horretan bertan Kontratazio Mahaiak “B” artxibo elektronikoa irekiko du, eta horiek balioesteko ardura duen organoari igorriko dizkio. Azken horrek balioespen txostena itzuli beharko du “C” artxibo elektronikoaren irekiera publikoaren aurretik.

Artxibo elektronikoak ekitaldi publikoan irekiko dira Usurbilgo Udaleko kontratatzailearen profilean adierazitako egun eta orduan (https://www.usurbil.eus/eu/kontratatzailearen-profila).

14. ESLEIPENA, FORMALIZAZIOA ETA GASTUAK

Kontratazio Mahaiak, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 150.1. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, aurkeztutako proposamenak kontratazio-organora bideratuko ditu esleipenerako akta eta

proposamenarekin batera.

Alkateak, Kontratazio Organoak delegatuta, eskaintzak sailkatuko ditu eta eskaintza onena aurkeztu duen enpresa lizitatzailea deituko du, eskakizuna jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita hamar egun balioduneko epean, hurrengo esku-hartzeak egin ditzan:

a. Kontratatzeko ahalmena eta kaudimena egiaztatzeko dokumentazioa (9. klausulan adierazten dena) helaraztea (sailkapena barne).

b. Behin betiko bermea eratzea.

c. Kontratuaren xede den jarduera burutzen duten langileei aplikagarri izango zaien hitzarmen kolektiboa adieraztea.

d. Erantzukizun zibileko eta eraikuntzako arrisku oroko poliza eta agirien kopia aurkeztea.

e. Egiteko azpikontratuen zerrenda aurkeztea, azpikontratatutako enpresa bakoitzak egiteko kontratuaren zatiak adierazita.

   Azpikontratistaren nortasuna, harremanetarako datuak eta legezko ordezkaria adierazi beharko dira, hark burutuko duen kontratuaren zatia egikaritzeko duen gaitasunaren justifikazioarekin batera.

f. Obrara atxikitako makineria, bitarteko lagungarri eta ibilgailuei buruzko dokumentazioa, 18. klausulan hitzartutakoaren arabera.

Eskaintza onena aurkeztu duen enpresa lizitatzaileari kontratua esleitzea ez dagokionean horretarako beharrezkoak diren baldintzak ez betetzeagatik, deialdi berri bati ekin aurretik, Administrazioak beste eskakizun bat egin diezaioke haren osteko enpresa lizitatzaileari, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeran erreparatuz (behin ahalmena egiaztatzen ez duen enpresa baztertuta). Kasu horretan, azken horri hamar egun balioduneko epea emango zaio aurrez adierazitakoa bete dezan.

Kontratua dokumentu administratibo modura formalizatuta hobetuko da. Hori, beranduenez, esleipenaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, hamabost egun baliodunean egin beharko da.

Lizitazioaren eta esleipenaren iragarki-gastuak Udalaren kontura izango dira.

III.- KONTRATUA EGIKARITZEA

15. KONTRATUAREN ARDURADUNA

Kontratua egikaritzeaz arduratuko den udal teknikaria, SPKL legeko 62. artikuluan aurreikusten diren funtzioekin, udal Arkitektoa izango da.

16. KONTRATUA EGIKARITZEA

Obren kontratua zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denean hasiko da egikaritzen. Sinadura hori, beranduenez, 15 eguneko epean egin beharko da, kontratua formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita.

Gainera, enpresa esleipendunak lanen programa bat aurkeztu beharko du, Kontratazio organoak onar dezan. Programa hori, beranduenez, hamar egun naturaleko epean aurkeztu beharko da kontratua formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita, eta proposamenarekin aurkeztutakoa garatuko du, kontratuzko baldintza bakar bat ere aldatu gabe.

Kontratua kontratatutako enpresaren arrisku eta menturan egikarituko da eta hark ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango obretan izandako galera, matxura edo kalteengatik, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeko 239. artikuluan aurreikusitako behartutako kasuak salbuetsita.

Edozein kasutan, obrak Plegu honetan hitzartutako klausulak, hartan gaineratutako zehaztapen teknikoak nahiz azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legean eta urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onartutako aipatu Legeko Erregelamendu Orokorrean ezarritakoa zorroztasun osoz betez egingo dira. Bereziki, kontratua Administrazioaren zuzendaritza, ikuskapen eta kontrolpean egikarituko da. Hura izango da eskuduntza horiek izango dituena, hala idatziz nola ahoz.

Kontratistari edo haren mendeko pertsonei egotzi ahal zaizkien ekintza edo ez-betetzeen ondorioz kontratuaren jardun ona arriskuan ipintzen denean, Administrazioak aukera izango du hura egikaritzeko ordena ona lortu edo berrezartzeko beharrezkotzat jotzen dituen neurriak hartzea eskatzeko.

17. KONTRATISTAREN LANEKO BETEBEHARRAK

Kontratatutako enpresa lan arloari, Gizarte Segurantzari eta laneko Segurtasun eta Higieneari dagokienez indarrean diren legezko xedapenak betetzera derrigortuta dago kontratuaren xede diren lanetan erabiltzen dituen langileekiko, Administrazioa ez-betetzearen ondoriozko erantzukizunetik salbuetsia geratuko delarik.

Enpresa esleipendunak, kontratua sinatu aurretik, kontratuaren xede den jarduera burutzen duten langileei aplikagarri izango zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko du.

Kontratua gauzatzen den bitartean, kontratatutako enpresak ordaindu beharko du langilearen kategoria profesionalari aplikagarri zaion hitzarmen kolektiboan jasotako soldata, eta soldata hori ezingo da inola ere izan hitzarmenekoa baino txikiagoa.

Kontratatutako enpresak kontratuaren xede den jarduera burutzen duten langileei egiaz aplikatzen zaizkien laneko baldintzen inguruan eskatzen zaion informazio guztia eman beharko du.

Klausula honetan jasotzen diren betebeharrak kontratuko baldintza berezitzat hartuko dira, eta horiek ez betetzea larritzat joko da eta Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 211.f) artikuluan aurreikusten den kontratuaren haustura ekarriko du berekin.

18. KONTRATISTAK KONTRATUA EGIKARITZEKO ERABILTZEKO MAKINERIA ETA IBILGAILUEKIN LOTUTA DITUEN BETEBEHARRAK.

Obrara gaineratzeko makineria eta bitarteko lagungarriek indarreko araudia bete beharko dute eta dagokion dokumentazioa jaso beharko dute. Halaber, obrara atxikitako ibilgailu guztiek administrazio-dokumentazio guztia indarrean izan beharko dute (Ibilgailuaren Fitxa Teknikoa, Trafikoko Ibilgailuen Erregistroan alta emanda, aseguruak, etab.).

Horretarako, kontratua esleitu aurretik enpresa esleipendunak dokumentazio hori helarazi beharko du.

19. KONTRATUA EGIKARITZEN DEN BITARTEAN HIRUGARRENEI ERAGINDAKO KALTEEN ONDORIOZKO KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA

Kontratatutako enpresa izango da kontratua egikaritzeko egin beharreko eragiketen ondorioz eragiten

diren kalte eta galeren erantzule, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 196. artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Horretarako, kontratua sinatu aurretik, enpresa esleipendunak polizaren kopia eta jarraian adierazten den aseguru-kontratuaren ordainagiria aurkeztu beharko ditu:

a. Eraikuntzako Arrisku Oroko poliza, egindako eta egiten ari diren obretan gerta daitezkeen kalteak estaltzekoa, Udala aseguratu modura jasoz, eta hurrengo estaldurekin:

   1. Sute, tximista, leherketa, lapurreta, espoliazio, talka, trebetasun falta, zabarkeria, egintza bandaliko eta asmo gaiztoko arriskuetatik, izadiaren arriskuetatik edota aipatu gabeko beste edozein arriskutatik eratorritako kalteak.

   2. Berme gehigarriak, ondorengoek eragindakoak:

   - Diseinu akatsa, fabrikatzailearen arriskua.
   - Aparteko orduek, obra hondakinak kentzeak, eraisketa lanak egiteak, agintariek hartutako neurriek eta abarrek eragindako gastuak.
   - Aurretiaz dauden ondasunetan eragindako kalteak.
   - Greba, matxinada eta terrorismoa.

   Eraikuntza aldian jatorria duen arrazoi batek eragindako galera edo kalte guztiak aseguratuta gelditukо dira, baita eraikuntza aldian nahiz beranduago obra kontratuan zehaztutako betebeharrak zuzen betetzeko egindako lanen ondorioz eragin daitezkeen kalte eta galerak ere.

   Polizaren mantenu-aldia, gutxienez, urtebetekoa izango da, obren harrera-egunetik aurrera.

b. Erantzukizun Zibileko poliza, alderdi hauetan: orokorra, patronala, gurutzatua eta bukatutako lanak, eta aseguratu modura sartuko dira kontratista, azpikontratistak eta Administrazioa, azken hori obren sustatzaile gisa, gutxienez, 1.000.000 euroko zenbateko bat bermatuz (eta 300.000 euroko azpi-muga biktima bakoitzeko).

20. KONTRATUA ALDATZEA

Administrazioak aukera izango du kontratua aldatzeko, interes publikoko arrazoiak direla medio, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 203. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako kasu eta modutan.

21. HARRERA ETA BERME-EPEA

Obren harrera Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 210. artikuluan xedatutakoaren arabera egingo da. Hala, aldez aurretik Udal Zerbitzu Teknikoek azterketa egin ostean obren harrera proposatuko dute edo, bestela, enpresa kontratistari argibide egokiak emango zaizkio idatziz hautemandako akatsak konpon ditzan, horretako epea adierazita.

Kontratua amaitu eta, gehienez, 30 eguneko epean obra hartzeko ekitaldi formal eta positiboa burutuko da.

Obrak harrera egiteko moduko baldintzetan ez badaude, hala adierazi beharko da berariaz eta, kontratistari akatsak konpontzeko argibideak emango zaizkio. Zuzenketa egiten ez bada, Administrazioak kontratistaren kontura utziko ditu eta ordaintzeko betebeharretik salbuetsita geratuko da edo ordaindutakoa berreskuratzeko eskubidea erabili ahal izango du.

Halaber, URTEBETEKO epea ezartzen da, harrera-data formaletik zenbatzen hasita, eta enpresa lizitatzaileek epe handiagoa proposatzeko aukeraren kalterik gabe. Epe hori berme modura ipintzen da

Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta aipatu Legeko Erregelamendu Orokorrean aurreikusitako ondorioetarako.

Haatik, obra suntsituko balitz berme-epea igaro ostean, eraikuntzako ezkutuko akatsen ondorioz, kontratistak kontratua ez duelako bete, hura izango da kalte eta galeren erantzulea hamabost urteko epe baten barruan harrera egiten denetik zenbatzen hasita. Epe hori amaitutakoan kalte edo galerarik jakinarazi ez bada, kontratatutako enpresaren erantzukizuna erabat amaitutzat joko da.

22. EZ-BETETZEEN ONDORIOZ KONTRATISTARI EZARRITAKO ZIGORRAK

A) KONTRATUA EGIKARITZEKO EPEEKIN LOTUTAKOA

Kontratatutako enpresa, berari egotzi ahal zaizkion arrazoien ondorioz, kontratua burutzeko epean (epe osoan nahiz, hala badagokio, epe partzialetan) berandutu balitz, Administrazioak erabaki hauetako bat har dezake, kasuan kasuko inguruabarretan erreparatuz: kontratua etetea, bermea galaraziz, edo zigorrak ezartzea (egunean euro bat kontratuko prezioko 1000 euroko).

Berandutzeagatiko zigorrak kontratuaren % 5eko multiplo batera iristen direnean, kontratazio-organoak eskumena izango du kontratua eteteko edo beste zigor batzuk ezarriz harekin jarraitzeko.

B) PRESTAZIOAK MODU PARTZIALEAN EGIKARITZEAREKIN EDO AKATSEKIN BETETZEAREKIN LOTUTAKOA

Kontratatutako enpresak, berari egotzi ahal zaizkion arrazoien ondorioz, kontratua partzialki egikaritzea bete ez balu edo kontratuan zehaztutako prestazioak akatsekin bete balitu, Administrazioak aukera izango du, berak nahieran, erabaki hauetako bat hartzeko: kontratua etetea, bermea galaraziz, edo zigorrak ezartzea (egunean euro bat kontratuko prezioko 1000 euroko), eragindako kalte eta galeren ondoriozko indemnizazioarekin batera.

C) KONTRATUKO BALDINTZA BEREZIAK EZ BETETZEAREKIN LOTUTAKOA

Kontratatutako enpresak, berari egotzi ahal zaizkion arrazoien ondorioz, kontratuko baldintza bereziak bete ez balitu, Administrazioak aukera izango du, berak nahieran, erabaki hauetako bat hartzeko: kontratua etetea, bermea galaraziz, edo zigorrak ezartzea (egunean euro bat kontratuko prezioko 1.000 euroko), eragindako kalte eta galeren ondoriozko indemnizazioarekin batera.

D) AZPIKONTRATATZEKO BALDINTZAK EZ BETETZEAREKIN LOTUTAKOA

Kontratistak plegu honetako 23. klausulan azpikontratatzeko aurreikusten diren baldintzak betetzen ez dituenean zehapen bat ipiniko da, azpikontratuaren zenbatekoaren % 50era artekoa.

Udalak kontratua etetea erabaki dezake, azpikontratazioaren bidez kontratistak kontratuaren betebehar nagusia betetzen ez duenean.

23. AZPIKONTRATAZIOA

Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 215. artikuluan ezarritakoari jarraiki, eta eskatutako betekizunak betetzearen baitan, enpresa esleipendunak kontratua partzialki egiteko hirugarrenekin itunak egin ditzake.

Azpikontratuak egin ahal izateko, kontratatutako enpresak azpikontratu horien berri eman beharko dio Administrazioari idatziz, azpikontratatutako enpresak egin beharreko kontratuko alderdiak adierazita.

Gainera, enpresa kontratistak nortasuna, harremanetarako datuak eta azpikontratistaren legezko

ordezkaria adierazi beharko dizkio administrazioari, hark burutuko duen kontratuaren zatia egikaritzeko duen gaitasunaren justifikazioarekin batera.

Edozein kasutan, enpresa esleipendunak kontratua egikaritzeari dagokion erantzukizun osoa hartuko du beregan Udalaren aurrean, enpresa azpikontratistarik balego, horiek arto sozial edo lanekoan dituzten betebeharrak betetzearekin lotutakoa barne.

Enpresa kontratista, azpikontratatutako enpresei dagozkien datuak eskatu ostean, enpresa horiek ere obrak egikaritzean lan arloan, Gizarte Segurantzari dagokionez nahiz laneko segurtasun eta osasunarekin lotuta aplikagarri zaizkien indarreko legezko, arauzko eta ohiko xedapenak aplikatzen dituztela justifikatzeko moduan egon beharko da.

Enpresa azpikontratistek, lanei ekin aurretik, kontratuaren xede den jarduera burutzen duten langileei aplikagarri izango zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko dute.

Enpresa azpikontratistek, kontratua gauzatzen den bitartean, langile bakoitzari dagokion kategoria profesionalari aplikagarri zaion hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko dute, eta soldata hori ezingo da inola ere izan hitzarmenekoa baino txikiagoa.

24. KONTRATUA LAGATZEA

Kontratua lagatzeko aukera egongo da Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 214. artikuluko muga eta betekizunekin.

25. KONTRATUA ETETEKO ARRAZOIAK

Kontratua eteteko arrazoiak dira Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 211. eta 245. artikuluetan ezartzen direnak.

26. ADMINISTRAZIOAREN ESKUMENAK

Administrazioari dagozkion kontratua interpretatu, hura betetzean agertzen diren zalantzak ebatzi, kontratua interes publikoko arrazoien ondorioz aldatu, hura etetea adostu eta haren ondorioak zehazteko eskumenak, Sektore Publikoko Kontratuen Legean nahiz hartako Erregelamendu Orokorrean ezarritako mugen barnean eta horietan jasotako betekizun eta ondorioekin.

27. HIZKUNTZAREKIN LOTUTAKO BETEKIZUNAK

Enpresa esleipendunak administrazio kontratatzailean hizkuntzari dagokionez berez aplikatzen diren arauen arabera jardungo du, kontratuko xedearekin lotutako zeregin guztietan; hori dela eta, enpresak administrazioarekin dituen harremanak, ahozkoak nahiz idatzizkoa, euskaraz izango dira.

Errotuluak, oharrak, seinaleztapenak eta hala badagokio ipintzen diren gainerako informazio orokorrak piktograma bidez egingo dira, egoki bada, euskaraz idatzitako azalpen mezu batek lagunduta. Piktogramak erabiliz egin ezin baldin bada, euskaraz egingo dira, betiere, mezu ezagun eta ulergarriak direnean.

Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, elebidunetan emango dira, euskarari lehentasuna emanez, aldez aurretik beti administrazioarekin adostuta.

28. HIZKUNTZAREKIN LOTUTAKO BALDINTZAK ZEIN NEURRITAN BETE DIREN JARRAITZEA

Kontratua sustatzen duen administrazio-unitatea izango da bertan ezarritako hizkuntza-baldintzak betetzen direla ziurtatzeko jarraipena egiteaz arduratuko dena, gainerako baldintzen jarraipena egiten

duen antzera eta antzeko epeekin, Euskara Zerbitzuari horren berri emanez. Azken horrek onarpena eman edo neurri zuzentzaileak proposatuko ditu.

Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 62. eta 210. artikuluekin bat etorriz:

- Kontratuaren arduradunak kontratua nola betetzen den ikuskatuko du, hizkuntza-baldintzak behar bezala betetzen diren ziurtatzeko jarraipena egingo du, eta horren inguruan beharrezko erabakiak hartu eta jarraibideak emango ditu.

Ikuskaritza kontratu bukaeran ez ezik, modu jarraian ere egingo du kontratuaren arduradunak, jarraipen espezifikorako euskarriak erabilita, sor daitezkeen hutsegiteak zuzentzekoak.

29. EGIKARITZEAREN BALDINTZA BEREZIAK.

Kontratua egikaritzeko jarraian adierazten diren baldintza bereziak ezartzen dira. Horiek urratzen baldin badira zehapenak ipiniko dira, kontratuzko funtsezko betebehar izaera ematea berariaz zehazten diren horietan izan ezik, horiek urratzea kontratua eteteko arrazoi izango delarik.

1. Egikaritzearen baldintza bereziak lan, gizarte segurantza eta laneko segurtasun eta osasun arlotan:

Enpresa kontratista lan arloari, Gizarte Segurantzari eta laneko segurtasun eta higieneari dagokienez indarrean diren legezko xedapenak betetzera derrigortuta dago kontratuaren xede diren zerbitzuetan erabiltzen dituen langileekiko, Administrazioa ez-betetze horren ondoriozko erantzukizunetik salbuetsia geratuko delarik.

Gainera, enpresa esleipendunak, kontratua sinatu aurretik, kontratuaren xede den jarduera burutzen duten langileei aplikagarri izango zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko du.

Kontratua gauzatzen den bitartean, kontratatutako enpresak ordaindu beharko du langilearen kategoria profesionalari aplikagarri zaion hitzarmen kolektiboan jasotako soldata, eta soldata hori ezingo da inola ere izan hitzarmenekoa baino txikiagoa.

Kontratistak ezingo du aldaketarik egin obrara atxikitako langile teknikoei dagokienez, aldez aurretik Udalaren baimenik ez baldin badu. Langile teknikoak ordezteko pertsonek, gutxienez, eskaintzan emandakoen baliokide diren ezaugarri profesionalak bete beharko dituzte.

2. Egikaritzearen baldintza bereziak azpikontratazioan:

Enpresa kontratista, azpikontratatutako enpresei dagozkien datuak eskatu ostean, enpresa horiek ere obrak egikaritzean lan arloan, Gizarte Segurantzari dagokionez nahiz laneko segurtasun eta osasunarekin lotuta aplikagarri zaizkien indarreko legezko, arauzko eta ohiko xedapenak aplikatzen dituztela justifikatzeko moduan egon beharko da.

Horrela, enpresa azpikontratistek ere, kontratua sinatu aurretik, kontratuaren xede den jarduera burutzen duten langileei aplikagarri izango zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko dute; eta, kontratua egikaritzen den bitartean, aplikagarri den hitzarmen kolektiboan jasotzen den soldata ordaindu beharko dute langile bakoitzari dagokion kategoria profesionalaren arabera, eta ordaintzeko soldata hori ezingo da inola ere izan hitzarmenekoa baino txikiagoa.

3. Egikaritzearen baldintza bereziak hizkuntzari dagokionez:

Errotuluak, oharrak, seinaleztapenak eta ipintzen diren gainerako komunikazio orokorrak piktograma bidez egingo dira, euskaraz idatzitako azalpen mezu batek lagunduta. Piktograma bat erabiliz egin

ezin baldin bada, euskaraz egingo dira mezu ezagun eta ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak baldin badira, elebitan egingo da, euskarari lehentasuna emanez, aldez aurretik administrazioak hala baimenduta.

4. Ez-betetze kasuan jarraitzeko prozedura.

Enpresa kontratistaren batek ez-betetzeren bat gauzatu duela uste bada, eta hori egiaztatzeko LGSI ikuskapeneko ikuskari baten esku-hartzea behar denean, kontratazio-organoak, aldez aurretik Kontratuko zuzendariak proposamena luzatuta, Lan eta Gizarte Segurantzako Ikuskapenari emango dio horren berri, hura laneko arau-hauste modura hartu behar ote den zehazte aldera.

Ez-betetzearen berrespena lan arloan zehapena ipintzeak ekarriko du LGSI ikuskapeneko ikuskariaren esku-hartzearen ondotik edo Epai judizial bat emango da, horietakoren bat irmoa denean.

Gainerako ez-betetzeetan, berresteko Lan Ikuskaritzako ikuskari baten esku-hartzea beharrezkoa ez denean, espedientea kontratuko zuzendariak proposatu ondoren abiatuko da.

Kasu guztietan, espedientea eten aurretik, entzunaldia emango zaio enpresa kontratistari.

Isun horiek ordainketa oso edo partzial gisa kontratistari ordaindu beharrekotik dagokion zenbatekoa kenduz gauzatuko dira edo, hala balegokio, eratutako bermetik, aipatutako ziurtapenetatik kendu ezin direnean.

Gainera, atal honetan jasotako betebeharrak betetzetik eratorritako gastuak enpresa esleipendunaren kontura izango dira eta kontratua egikaritzako eskainitako prezioan barneratuta egongo dira.

IV.- IZAERA, ARAUBIDE JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA

30. IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratuak, plegu honetan oinarrituta egindakoak, izaera administratiboa izango du, eta kontratuan aurreikusten ez den guztian jarraituko zaio arau hauetan xedatzen denari: 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoaren Kontratuena, 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, zati batean garatzen duena 30/2007 Legea, urriaren 30ekoa, Sektore Publikoaren Kontratuena, baita ere, Herri Administrazioen Kontratuen Legeko Erregelamendu Orokorra, onartua 1098/2001 Errege Dekretuak, urriaren 12koak, eta gainerako arauak, hala badagokio, aplikatzekoak zaizkionak herri administrazioen kontratazioari.

Administrazio Klausula Partikularren Pleguaren eta espedientera gaineratutako gainerako dokumentazio teknikoaren artean kontraesanik egongo balitz, Plegu honetan xedatutakoa lehenetsiko da.

31. JURISDIKZIO ESKUDUNA

Kontratutik sortzen diren auziak administrazioarekiko auzietako jurisdikzioaren menpe egongo dira. Nolanahi ere, bi alderdiek nahi izanez gero, auziak konpondu daitezke arbitrajearen bitartez, indarrean dagoen legerian xedatutakoarekin bat etorriz.

Usurbilgo Udala

I. ERANSKINA
PROPOSAMEN EKONOMIKOA ETA FORMULA MATEMATIKO BATEN BAITAKO IRIZPIDEAK
Izena: ..... Helbidea: ..... ….
PK ……., NA zk. ……., tel……..
Nik ahalmen eta gaitasun juridiko osoa dut jarduteko, nire izenean edo …… ordez ....
helbidea ……..... ....
PK....., telefonoa ...., eta NA edo IFK (pertsona fisikoa edo juridikoa izan) zk.: ...., jakin dut Usurbilgo Udalak prozedura ireki bat deitu duela **"USURBILGO A-59 (UGARTONDO) EREMUKO EQ.01 PARTZELAN ZUZKIDURA-ALOJAMENDUAK EGITEKO EXEKUZIO OBRAK**"kontratatzeko, eta adierazten dut:
1) Konpromisoa hartzen dudala aipatu lana ondorengo prezioan egiteko:

	AURREKONTUA	**PROPOSAMENA (2 hamartar)**
EXEKUZIO MATERIALAREN AURREKONTUA	1.650.011,87 euro	
Gastu Orokorrak (% 13)	214.501,54 euro	
Industria-mozkina (% 6)	99.000,71 euro	
KONTRATAREN EXEKUZIO AURREKONTUA	1.963.514,12 euro	
B.E.Z.	Salbuetsia	
GUZTIRA, LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA	1.963.514,12 euro	

ulertuta prezioan sartzen direla kontzeptu guztiak, horien artean, zergak, gastuak, tasak eta arbitrioak, edozein esfera fiskaletakoak, eta kontratistaren mozkin industrialaz gain.

2) Konpromisoa hartzen dudala aipatu lana ondorengo guztirako berme epearekin egiteko: ……..urte

3) Eskaintzak prezioen (banakatuak) gaineko azterketa aurkezten dudala: Bai/Ez
4) Ezagutzen ditudala kontratazio hau arautu behar duten Baldintza Teknikoen Plegua eta Administrazio Klausula Partikularren Plegua, eta guztiak onartzen eta berresten ditudala.
5) Ordezkatzen dudan enpresak indarreko araudiak eskatzen dituen betekizun eta betebehar guztiak betetzen dituela ireki, instalatu eta funtzionatzeko.
6) Era berean, lan eta zerga arloan legerian edo erregelamenduetan ezarritakoa betetzeko betebeharra niregan hartzen dudala.
7) Nire borondatez onartzen dudala lizitazio, esleipen eta egikaritze prozesuetatik eratorritako datu guztiak gardentasunez helaraztea instituzioetan, kontratua amaitu arte.
……..…(e)n, 20(e)ko .....ren.....(e)an.
Sinadura