ZEGAMAKO UDALA

**ZEGAMAKO UDALERRIAN DAUDEN POLIGONOETAKO (12TIK 20RA ETA 26-27) LANDALURREN MUGEN JASOTZE TOPOGRAFIKOA EGITEKO KONTRATAZIOA ESLEITZEKO LEHIAKETA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN ZERRENDA.**

Agiri honen xedea Zegamako udalerrian dauden poligonoetako landa-lurren mugen jasotze topografikoa egitea da, baldintza-agiri honetan zehazten diren baldintza teknikoen arabera.

**LEHENENGOA.- EGIN BEHARREKO ZERBITZUAREN DESKRIBAPENA**

Egin beharreko lanak modu honetan banatuko dira:

1.-Katastrotik informazioa biltzea.

2.-Prozesuko interesdunei informazioa eman eta konpondu gabeko egoeratan arbitraje lana egitea.

3.-GPS bidez mugen jasotze topografikoa.

4.-Lursailen kalkulua eta edizioa.

5.-Lursail/jabe araberako fitxa teknikoak egitea.

Esleipendunak, kopuruan zein prestakuntzan egokia den pertsonala erabiliz, beti bere gain hartuta eta behar den tresneria erabilita, dagokion garaian eta eran, ondoren aipatzen diren gutxieneko lanak burutu beharko ditu:

**1.- KATRASTOTIK INFORMAZIOA BILTZEA**

Katastrotik lursailei buruzko informazioa bilduko da, lursail eta jabe bakoitza behar bezala zehaztuz.

Udalak gainbegiratuko du esleipendunak egindako lan hau, bere zuzentasuna onesteko.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS LINDES DE LAS PARCELAS RÚSTICAS DE LOS POLIGONOS (12 AL 20 Y 26-27) DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ZEGAMA**

El presente Pliego tiene por objetivo el levantamiento topográfico de las lindes de las parcelas rústicas de los polígonos del municipio de Zegama de acuerdo a los condicionantes y prescripciones técnicas que se señalan en el presente Pliego.

**PRIMERA.- DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR**

Los trabajos a realizar se distribuirán de la siguiente manera:

1.-Recopilación de la información del catastro.

2.-Informar a los interesados del proceso a realizar y arbitraje de situaciones no resueltas.

3.-Levantamiento topográfico con GPS de las lindes.

4.-Cálculo y edición de las parcelas.

5.-Realización de fichas individualizadas por parcela/propietario

El adjudicatario, con el personal idóneo en número y competencia profesional y a su cargo a todos los efectos, así como los equipos de maquinaria y herramientas de todo tipo, atenderá en forma debida la realización de las expresadas labores mínimas que se detallan a continuación.

**1.-RECOPILACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO**

Se recopilará la información de las parcelas del catastro, identificándose debidamente cada una y su propietario.

El ayuntamiento supervisará la información presentada por el adjudicatario, para aprobar

## 2.- INTERESDUNEI INFORMAZIOA EMAN ETA ARBITRAJE LANA

Jardun hauetarako, esleipendunak lursailen mugaketan esperientzia duen teknikari bat jarri beharko du Udalaren eskura.

Lur-jabeekin harremanetan jarriko den teknikari honek euskararen ezagutza (EGA maila edo baliokidea) egiaztatu beharko du derrigorrez.

Lehenengo lana udaletxean bulegoa jartzea izango da, hain zuzen ere jendeari harrera egiteko eta mugaketan lur-jabeei sor lekizkiekeen zalantza eta arazoei aurre egiteko.

Datuak hartzeko akordioak jaso ez diren lursailen jarraipena egingo da.

Lur-jabeek beren mugakideekin adostutako proposamenak jasoko ditu, eta muga zehaztapenetan arazorik balego, Udaleko ordezkarien laguntzaz, lur-sailean bertan arazoari irtenbidea emango dio.

Mugakideek elkarrekin konpontzeko arazoak dituzten kasuetan, arbitrajea ezartzeko aukera izango da.

## 3.- GPS BIDEZ MUGEN JASOTZE TOPOGRAFIKOA

Lur sailen jasotze topografikoa, dezimetroko zehaztasuna duen GPS gailu profesional baten bidez egingo da. Sateliteen estaldura eskasa denean, neurketak distantzia-neurgailu bidez osatuko da.

Jasotzea, mugarriak eta lur-jabeek kontutan hartzea komeni diren puntuak identifikatuz egingo da. Mugan zehar kokapen puntu hauek eta muga izkinak neurtuko dira.

Lana era mailakatuan egingo da, mugakideen arteko akordioak adostu ahala.

dicha labor.

## 2.- INFORMACIÓN A LOS INTERESADOS Y ARBITRAJE

Estas labores consistirán en poner a disposición del ayuntamiento un técnico con experiencia en el tema de delimitación de propiedades.

Este técnico ayudará al Ayuntamiento a explicar a los propietarios de terrenos el objeto del proyecto y la necesidad de realizar un trabajo previo por parte de los mismos para facilitar el trabajo y señalar los mojones existentes.

Su primera labor será establecer una oficina en el ayuntamiento donde recibir a la gente que pudiera tener dudas de lo que se pretende hacer o recoger los problemas que pudieran surgir con las delimitaciones.

Realizará seguimiento de las parcelas en las que no se hayan presentado los acuerdos para la toma de datos.

Recogerá las aportaciones de los propietarios de común acuerdo con los colindantes. En caso de que existan problemas de colindancia, resolverá in situ el problema en estrecha colaboración con representantes del Ayuntamiento.

Se establecerá la posibilidad de realizar un arbitraje para aquellas situaciones no resueltas.

## 3.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CON GPS DE LAS LINDES

El levantamiento topográfico se efectuará mediante receptor GPS profesional con precisión decimétrica. Se complementará mediante distanciómetros en las zonas arboladas de poca cobertura satelital.

El levantamiento se realizará identificando los mojones existentes y aquellos otros puntos que los propietarios consideren interesante reflejar. Se recorrerá la linde, tomando puntos de posición en los quiebros de la misma.

Este trabajo se realizará de forma escalonada según lleguen a acuerdos los colindantes.

## 4.- LUR-SAILEN KALKULUA ETA EDIZIOA

Jasotako datu horiek Gipuzkoan barreiatuta eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren Gipuzkoako Azpiegitura Geodesikoari dagozkion antenetan jasotako datuen laguntzaz aztertuko dira gero.

Datuak kalkulatu ondoren, GIS programa batera irauliko dira, eta hortik formatu digitalean lortuko da inprimaketa egiteko.

## 5.- LURZATIKA BANAN-BANAKO FITXAK EGITEA

Udalari eskuratuko zaio katastroko poligonoka banan-banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean, bai 1/5000 eskalan dagoen azken ortofotoaren gainean inprimatuta. UTM koordenada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako guneen erreferentzia sistema bietan (ED50 eta ETRS89).

Horrez gain, enkuadernatutako liburuxka bana, lurren plano topografikoa, zenbatutako mugarri eta gune garrantzitsu guztiak jasotzen dituena, eta jabetzak nabarmentzen dituen ortofoto bat aurkeztuko zaio jabe bakoitzari banaka. Era berean, beste agiri bat erantsiko zaio, non zehazten den marraztutako esparru bakoitzeko lur zati katastrala, lortutako azalera eta UTM koordenadak (ED50 eta ETRS89 sistemak), bai mugarriei dagozkienak, bai jabeen iritziz garrantzia duten guneei dagozkienak.

Lan guztiak birziklatutako paperean entregatuko dira, eta ondorengo baldintzak beteko dira:

- Papera %100 birziklatua izango da, fibra post-kontsumo[1] ≥ %65eko edukiarekin.
- Paperak ezingo du batere klororik eduki (TCF edo PCF)
- Gutxienez %80eko zuritasun maila izango du, ISO 2470:1999 edo

## 4.- CÁLCULO Y EDICIÓN DE LAS PARCELAS

Los datos capturados se pos procesarán con ayuda de los datos recogidos en las antenas base distribuidas en Gipuzkoa pertenecientes a la Infraestructura Geodésica de Gipuzkoa de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Una vez calculados los datos se volcarán sobre un programa GIS de donde se obtendrá en formato digital para proceder a su impresión.

## 5.- REALIZACIÓN DE FICHAS INDIVIDUALIZADAS POR PARCELA

Se entregará al Ayuntamiento todo el trabajo efectuado e individualizado por polígonos catastrales tanto en formato digital como impreso sobre última ortofoto disponible a escala 1/5000. Se acompañará con un listado de coordenadas UTM en los dos sistemas de referencia (ED50 y ETRS89) de los mojones y puntos capturados.

Además, se presentará individualmente a cada propietario librillo encuadernado con plano topográfico de sus terrenos en los que aparecen todos los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en el que se vean resaltadas sus propiedades. Así mismo, se adjuntará un documento en el que se especifica para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie obtenida y las coordenadas UTM (sistemas ED50 y ETRS89) tanto de los mojones como de los puntos que los propietarios han considerado importante definir.

Todos los trabajos se entregarán en papel reciclado cumpliendo los siguientes requisitos:

- El papel debe ser 100% reciclado, con un contenido de en fibra post-consumo[1] ≥65%
- El papel debe ser totalmente libre de cloro (TCF edo PCF)
- Tener un grado de blancura mínima del 80% según ISO 2470:1999 o equivalente

baliokidea.

- Gramajea: 80 gr/$m^2$ gehienez
- 100 urtetik gorako iraunkortasuna izatea, honen arabera: ISO 9706:1994, ISO 5630-6:2008, DIN 6738:1999 [LDK 24-85] edo baliokidea.
- Inpresiorako eta fotokopiarako egokitasun teknikoaren baldintzak betetzea, EN 12281:2003 arau europearraren arabera, edo baliokidea.

Baldintza horiek dagokion ingurumen ziurtagiriaren bidez justifikatuko dira (Angel Azul edo baliokidea).

**BIGARREN.- ESKAINTZA TEKNIKOEN AURKEZPENA**

Enpresa lizitatzaileak Memoria Tekniko batean aurkeztuko du Zegamako poligonoetako lur zatien jasotze topografikoari dagozkion jarduerak egiteko proposamena, eta bertan adieraziko du ondo zehaztuta garatu beharreko programa eta erabiliko dituen giza baliabideak nahiz materialak, eta hain zuzen ere ondorengo honen aipamena egingo du:

- Enpresaren deskribapena, eta bertan zehaztuko du:

1. Giza baliabideak:

- Kontrata honi propio izendatuta eskainiko dituen giza baliabideen zerrenda zehaztua, antzinatasuna eta aldez aurreko eskarmentua aipatuz.
- Jardueraren arduradura izango duen profesional eta legezko kualifikazioa.

2. Baliabide materialak:

- GPS ekipo hargailuen kopurua eta ezaugarriak.
- Beharrezko baliabide osagarrien zerrenda.

- Jardueraren kudeaketa. Bertan zehaztuko da:

- Gramaje 80 gr/m² máximo
- Tener una durabilidad superior a 100 años según, ISO 9706:1994, ISO 5630-6:2008, DIN 6738:1999 [LDK 24-85] o equivalente
- Cumplir los requisitos de idoneidad técnica para impresión y fotocopia según norma europea EN 12281:2003 o equivalente

Estos requisitos se justificarán mediante certificado ambiental correspondiente (Angel Azul o equivalente).

**SEGUNDA.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS**

La empresa licitante propondrá en una Memoria Técnica, su propuesta de ejecución de las actividades de levantamiento topográfico de las parcelas de los polígonos del término municipal de Zegama, indicando de manera detallada el programa a desarrollar y el empleo de los recursos humanos y materiales disponibles y se referirá a:

- Descripción de la empresa, donde especificará

1. Recurso humanos:
   - Relación detallada de los medios humanos ofertados asignados de manera expresa a la contrata, especificando la antigüedad y experiencia previa.
   - Cualificación profesional y legal del responsable de la actividad.

2. Recursos materiales:
   - Número y características de los equipos receptores de GPS.
   - Relación de medios complementarios necesarios.

- Gestión de la actividad. Donde se especificará:

- Lehenengo atalean zehaztutako urratsen arabera aurreikusita dagoen jarduketa kronograma.
- Jarraitu beharreko prozesuaren garapena.

- Beste jarduera osagarri batzuk.

**HIRUGARREN.- UDALAREKIKO LANKIDETZA**

Udalerriko lur zatiei buruzko informazio katastral guztia eskuratuko dio Udalak enpresa esleipendunari.

Era berean, lur zatien jabeak atenditzeko eta erabakiak sinatzeko bulego bat utziko dio.

Udalak lankidetza estua eskainiko dio enpresa esleipendunari jabeekiko akordioetan, udal ordezkarien laguntzaren bitartez.

**LAUGARREN.- AURREKONTUA**

Kontratu honetarako aurreikusita dagoen diru kopurua 68.000 eurokoa da (BEZ barne), 2021eko Aurrekontuaren kargu.

Lizitatzaileek gehiengo diru kopuru hau hobetu dezakete.

- Cronograma de la actuación prevista según los pasos indicados en apartado PRIMERA.
- Desarrollo del proceso a seguir.

- Otras propuestas complementarias.

**TERCERA.- COLABORACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO**

El Ayuntamiento facilitará a la empresa adjudicataria, toda la información catastral disponible sobre las parcelas del municipio.

También facilitará una oficina para atender a los propietarios de las parcelas y firmar los acuerdos.

El Ayuntamiento colaborará estrechamente con la empresa adjudicataria mediante el apoyo de representantes municipales en los acuerdos con los propietarios.

**LAUGARREN.- DOTACIÓN PRESUPUESTARIA**

La asignación presupuestaria para este contrato asciende a 68.000 € (. IVA incluido ) con cargo al Presupuestos del 2021.

Esta cantidad máxima podrá ser mejorada por los licitadores.

ZEGAMAKO UDALA

Zegaman, 2021eko ekainaren 1ean
ALKATEAK
Joseba Izagirre Arozena

**EGINBIDEA:** Udaleko Udalbatzarrak 2021eko ekainaren 1ean hartutako erabakiaren bidez, onartu da Administrazio Baldintza teknikoen Orri hau.
Zegaman, 2021eko ekainaren 4an.- Idazkariak

**DILIGENCIA.-** El presente pliego de condiciones técnicas ha sido aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Zegama, en sesión celebrada el 1 de junio de 2021.
En Zegama a 4 de junio de 2021.- El Secretario.