

PREZKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA

**BERROGEITA SEI (46) LEIHO BERRITZEKO (HORIEN
HORNIKETA ETA INSTALAZIOA EGITEKO), BONI
LASKURAIN 9KO UDAL ERAIKINEAN -NON KOKATZEN
DEN BERGARAKO SAN JOXEPE JUBILATUEN ELKARTEA-**

PREZKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA

- I. PLEGUAREN HELBURUA**
- II. LANEN IRISMENA**
- III. KOORDINATZAILEAREN BETEBEHARRAK SEGURTASUNAREN ETA OSASUNAREN ARLOAN**
- IV. KONTRATUAREN IRAUPENA**
- V. KONTRATUAREN PREZIOA**
- VI. LANEN BALORAZIOA ETA ORDAINKETA**
- VII. LEHIAKIDEEK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA ETA LIZITATZAILEEK BETE BEHARREKO BALDINTZAK**
- VIII. GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK**
- IX. HIZKUNTZA OFIZIALEN ERABILERA**

I. PLEGUAREN HELBURUA

Plegu honen xedea da Baldintza Tekniko Bereziak definitzea, baldintza orokorren Pleguarekin batera, berrogeita sei (46) leiho berritzeko (horien horniketa eta instalazioa egiteko), Boni Laskurain 9ko udal eraikinean -non kokatzen den Bergarako San Joxepe jubilatuen elkarte-.

Zerbitzua gauzatzeko proposamenean jasotako memorian, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 28. artikuluan adierazitakoaren arabera, honako hauek justifikatzen dira: helburu instituzionalak, kontratuaren bidez bete beharreko administrazio-beharren izaera eta hedadura, horien xedea eta edukia egokiak direla, eta kontuan hartutako era guztietako faktoreak.

CPV kode nagusia: 44221100-6. Leihoak.

II. LANEN IRISMENA

Adjudikazio-hartzaileak hilabete bateko epea izango du Boni Laskurain 9ko udal eraikinean -non kokatzen den Bergarako San Joxepe jubilatuen elkarte- 46 leiho kentzeko (beheko solairuko 30 eta bigarren solairuko 16) eta 46 leiho berri hornitu eta instalatzeko. Leiho berriak eraikineko erabiltzaileei ahalik eta traba gutxien eragiteko Bergarako udaleko zerbitzu teknikoekin adostutako eran ezarriko dira.

Honekin batera, memoria teknikoa erantsita doa, egin beharreko lanen ezaugarriekin (ikusi I. eranskina).

III. KOORDINATZAILEAREN BETEBEHARRAK SEGURTASUNAREN ETA OSASUNAREN ARLOAN

Hornidura berria esleitu ondoren eta desmuntatzen eta zurajea berria ezartzen hasi aurretik, arriskuen balioespen espezifikoa aurkeztu behar da, dokumentazioari erantsitako memoria eta aurrekontua oinarritzat hartuta.

Kontzeptu honetarako eskainitako prezioan, barnean hartuko dira kontratua langile eta erabiltzaileentzat edota oinezkoentzat segurtasun-berme guztiak emanez betetzeko beharrezkoak diren bitarteko osagarri guztiak.

Kontratistak, obra-unitateak gauzatzerakoan, segurtasunaren arloan indarrean dauden araudi guztiak errespetatzeko eta betetzeko beharrezkoak diren bitarteko guztiak izan beharko ditu.

IV. KONTRATUAREN IRAUPENA

Adjudikazio-hartzaileak hilabete bateko epea izango du Boni Laskurain 9ko udal eraikinean -non kokatzen den Bergarako San Joxepe jubilatuen elkarte- 46 leiho kentzeko (beheko solairuko 30

eta bigarren solairuko 16) eta 46 leiho berri hornitu eta instalatzeko. Leiho berriak eraikineko erabiltzaileei ahalik eta traba gutxien eragiteko Bergarako udaleko zerbitzu teknikoekin adostutako eran ezarriko dira.

Kontratuaren exekuzioa hilabeteko epean burutuko da.

V. KONTRATUAREN PREZIOA

Kontratuaren gehieneko aurrekontua 32.350 eurokoa da, BEZ gabe (39.143,50 euro BEZ barne).

Eskaintzaileek diru-kopuru horiek hobetu ahal izango dituzte. Lehiatzaileek euren eskaintzan Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) erantsi beharko dute eta kontzeptu hori xehatuta agertu beharko da. Ezingo da, inolaz ere, prezio altuagorik eskaini.

VI. LANEN BALORAZIOA ETA ORDAINKETA

Lanak amaitzean balioetsi eta ordainduko dira esleipendunak egindako lanak, lan horiei dagokien faktura elektronikoaren bidez. Obraz arduratu den udal-teknikariak faktura balioztatzen duenean egingo du ordainketa Udalak.

VII. LEHIAKIDEEK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA ETA LIZITATZAILEEK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Proposamenak administrazio-klausulen Pleguan zehazten den moduan aurkeztuko dira, eta plegu horretan adierazten diren agiriak jaso beharko dituzte.

VIII. GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK

Deskribatutako lana egiteko, enpresa adjudikazio-hartzaileak behar diren giza baliabideak eta baliabide teknikoak izango ditu, kontratuaren xedea behar bezala bete dadin.

IX. HIZKUNTZA OFIZIALEN ERABILERA

Enpresa adjudikazio-hartzaileak Bergarako Udalak Euskararen Erabilera Planean ezarritako dituen hizkuntza-irizpideak bete beharko ditu, bai eta lizitazio honi buruzko administrazio-klausula zehatzen pleguan horri buruz jasotzen diren zehaztapenak ere.

DILIGENTZIA: Jasota gera dadin berrogeita sei (46) leiho berritzeko (horien horniketa eta instalazioa egiteko), Boni Laskurain 9ko udal eraikinean -non kokatzen den Bergarako San Joxepe jubilatuen elkarte- baldintza teknikoan plegu hau 2020ko abenduaren 18an emandako dekretu baten bidez onartutakoa dela.

Bergaran, 2021eko urtarilaren 12a

IDAZKARIAK



I. ERANSKINA

**BERROGEITA SEI (46) LEIHO BERRITZEKO (HORIEN
HORNIKETA ETA INSTALAZIOA EGITEKO), BONI
LASKURAIN 9KO UDAL ERAIKINEAN -NON KOKATZEN
DEN BERGARAKO SAN JOXEPE JUBILATUEN ELKARTEA-**



**BERROGEITA SEI (46) LEIHO BERRITZEKO (HORIEN
HORNIKETA ETA INSTALAZIOA EGITEKO), BONI
LASKURAIN 9KO UDAL ERAIKINEAN -NON KOKATZEN
DEN BERGARAKO SAN JOXEPE JUBILATUEN ELKARTEA-**

AURKIBIDEA

- A. KOKAPENA
- B. EGIN BEHARREKO LANAK
- C. HONDAKINEN KUDEAKETA
- D. AURREKONTUA
- E. PLANOAK

A- KOKAPENA

San Joxepe jubilatuen elkartea Bergarako Udalak Boni Laskurain 9an duen eraikinean kokatzen da.
UTM 30N ETRS89 (X: 547360.65 - Y: 4774260.06)

B- EGIN BEHARREKO LANAK

Berritzea nahi diren leihoak behe eta bigarren solairuan kokatzen dira; 30 behe solairuan eta 16 bigarren solairuan.

Behe solairuan eguneko zentroa ezartzeko egokitu zen gunean ezarri ziren leihoak hartu dira eredu koloreetarako; horrela, eraikin osoari itxura bateratua emango zaio. Adjudikazio-hartzaileak udal zerbitzu teknikoei aurkeztu beharko dizkio ezarriko dituen leiho berrien ezaugarri teknikoak eta koloreak. Leihoen gutxieneko ezaugarriak hemen jarraian eta aurrekontuan zehazten dira:

Airearekiko iragazkortasuna (UNE-EN 12207:2000): 4. klasea

Urarekiko estankotasuna (UNE-EN 12208:2000): E1200 klasea

Haizearekiko erresistentzia (UNE-EN 12210:2000): C5 klasea

Lanen barruan kokatuko dira egungo leihoak erretiratu eta hondakin-kudeaketa egitea.

Behar diren bitarteko osagarri guztiak, bai eta behar diren babes-neurri kolektibo eta indibidual guztiak ere prezioen barnean daude.

Hondakinen biltzerako eta horniketa berrien deskargarako eraikinaren atzealdean dagoen parking pribatu itxia erabili ahalko da.

Lan guztiak amaitzean obra-guneko garbiketa orokorra egin beharko da.

Agiri honetan eta aurrekontuan zehazten diren ezaugarriak eta zehaztapen teknikoak gutxienekotzat jotzen dira, eta, beraz, lizitatzailleek hobetu ditzakete. Era berean, horien baliokideak diren ezaugarriak dituzten materialak erabili ahal izango dituzte baina horretarako aurrez dagozkion justifikazioak aurkeztu beharko dira.

C- HONDAKINEN KUDEAKETA

Erretiratuko diren leihoak egurrezkoak dira eta beira bakuna dute. Era berean erretiratuko dira egun dauden plastikozko pertsianak eta hauen egurrezko kaxak. Europako Hondakinen Zerrendan, MAM/304/2002 Aginduaren arabera, 17. atal orokorrean kokatzen dira horiek guztiak ("17 RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN"). Lan hauetan sortuko diren hondakinak ez dira arriskutsutzat jotzen.

Ez da aurreikusten hondakinak berrerabili daitezkeenik. Hondakinak gaika banatu eta gestionatuko dira, eta amaitzeko hondakinen kudeatzaile bati eramango zaizkio.

Hondakinen biltzerako eta horniketa berrien deskargarako eraikinaren atzealdean dagoen parking pribatu itxia erabili ahalko da.

Atal hauei dagozkien diru-kopuruak aurrekontuko partidetan txertatuta daude.

D- AURREKONTUA

BEHEKO SOLAIRUA

- V1-N 9 unitate. 0,80 x 1.40 metro. IPARRALDEA

9 leiho-unitate (0,80 x 1.40 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; orri bakarra oszilatzailea; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm XN / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsiana-kutxa, 185 mm-koa, poliuretanoz injektatutako aluminiozko lamekin, marfil kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa), eskuz eragitekoa (biltzailea). Kanpoko markoa granate kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore bera).

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

9 unit. x 740 €/unit. = 6.660,00 €

- V1-S 7 unitate. 0,80 x 1.40 metro. HEGOALDEA

7 leiho-unitate (0,80 x 1.40 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; orri bakarra oszilatzailea; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsiana-kutxa, 185 mm-koa, poliuretanoz injektatutako aluminiozko lamekin, marfil kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa), eskuz eragitekoa (biltzailea). Kanpoko markoa granate kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore bera).

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

7 unit. x 745 €/unit. = 5.215,00 €

- V2-S 6 unitate. 0,80 x 1,22 metro. HEGOALDEA

6 leiho-unitate (0,80 x 1,22 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; orri bakarra oszilatzailea; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsiana-kutxa, 185 mm-koa, poliuretanoz injektatutako aluminiozko lamekin, marfil kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa), eskuz eragitekoa (biltzailea). Kanpoko markoa granate kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore bera).

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

6 unit. x 725 €/unit. = 4.350,00 €

- V3-S 2 unitate. 0,80 x 0,70 metro. HEGOALDEA

2 leiho-unitate (0,80 x 0,70 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; orri bakarra oszilatzailea; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsiana-kutxa, 185 mm-koa, poliuretanoz injektatutako aluminiozko lamekin, marfil kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa), eskuz eragitekoa (biltzailea). Kanpoko markoa granate kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore bera).

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

2 unit. x 630 €/unit. = 1.260,00 €

- V4-N 6 unitate. 0,30 x 1,40 metro. Elementu finkoa, ireki ezina. IPARRALDEA

6 beira-unitate finkoak (0,30 x 1,40 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; ireki ezinak; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm XN / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsianarik gabe.

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

6 unit. x 315 €/unit. = 1.890,00 €

BIGARREN SOLAIRUA

- V5-S 3 unitate. 0,80 x 1,44 metro. HEGOALDEA

3 leiho-unitate (0,80 x 1,44 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; orri bakarra oszilatzailea; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsiana-kutxa, 185 mm-koa, poliuretanoz injektatutako aluminiozko lamekin, marfil kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa), eskuz eragitekoa (biltzailea). Kanpoko markoa granate kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore bera).

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

3 unit. x 740 €/unit. = 2.220,00 €

- V6-N 7 unitate. 0,80 x 1,40 metro. IPARRALDEA

7 leiho-unitate (0,80 x 1,40 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; orri bakarra oszilatzailea; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm XN / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsiana-kutxa, 185 mm-koa, poliuretanoz injektatutako aluminiozko lamekin, marfil kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa), eskuz eragitekoa (biltzailea). Kanpoko markoa granate kolorekoa (aurretik birmoldatutakoen kolore bera).

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

7 unit. x 745 €/unit. = 5.215,00 €

- V7-S 6 unitate. 0,80 x 0,80 metro. HEGOALDEA

6 leiho-unitate (0,80 x 0,80 metrokoak*), aluminiozkoak, ZTH (RPT) 54 mm-ekoa, 3500 Cortizo seriekoak; orri bakarra oszilatzailea; kolorea: barrutik zuria eta kanpotik granatea; beira bikoitza 4/16/4, honako ezaugarri hauekin: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Pertsianarik gabe.

Behin leihoak edo leiho-pertsiana multzoak instalatu ondoren, fabrikarekiko loturaren perimetroa zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termo-akustikoz eta hezetasunaren aurkako hedatzailez egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean honako hauek ere sartzen dira: gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-kutxak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

6 Ud. x 555 €/Ud. =	3.330,00 €
---------------------	------------

- 34 Ud. cierre de hueco de cajón de persiana a techo

Ud. cierre de hueco de cajón de persiana a techo con escayola y/o pladur con la parte proporcional de aislamiento de lana de roca de espesor mínimo 6 cm, o material aislante e ignifugo de similares características con un comportamiento frente al fuego clase A1 y una conductividad térmica menor de 0,05 W/(m.K), instalado por la parte interior de la fachada. No se incluye pintado de la superficie rematada.

34 unit. x 65 €/unit. =	2.210,00 €
-------------------------	------------

Guztira	32.350,00 €
---------	-------------

BEZ % 21	6.793,50 €
----------	------------

Guztira, zergak barne	39.143,50 €
------------------------------	--------------------

*Leihoen neurri zehatz-zehatzak obran birplanteatu eta neurtu beharko dira.

Leihoen prezioetan sartuta daude horien horniketa eta instalazio oso-osoak, bai eta sortutako hondakinen kudeaketa egokia ere.

Kontu-partida bakoitzaren unitate-prezioetan ere sartuta dago dagokion segurtasun eta osasuneko zati proportzionala.

OHARRA: Obra amaitutakoan, kontratistak honako zuritze-agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- EE (CE) marka
- Arotzeria metalikoaren zubi termikoaren haustura
- Isolamendu termiko indartua, Ug-ren kalkuluarekin

KENDU BEHARREKO LEIHO EREDUA



EZARRI BEHARREKO LEIHO EREDUA

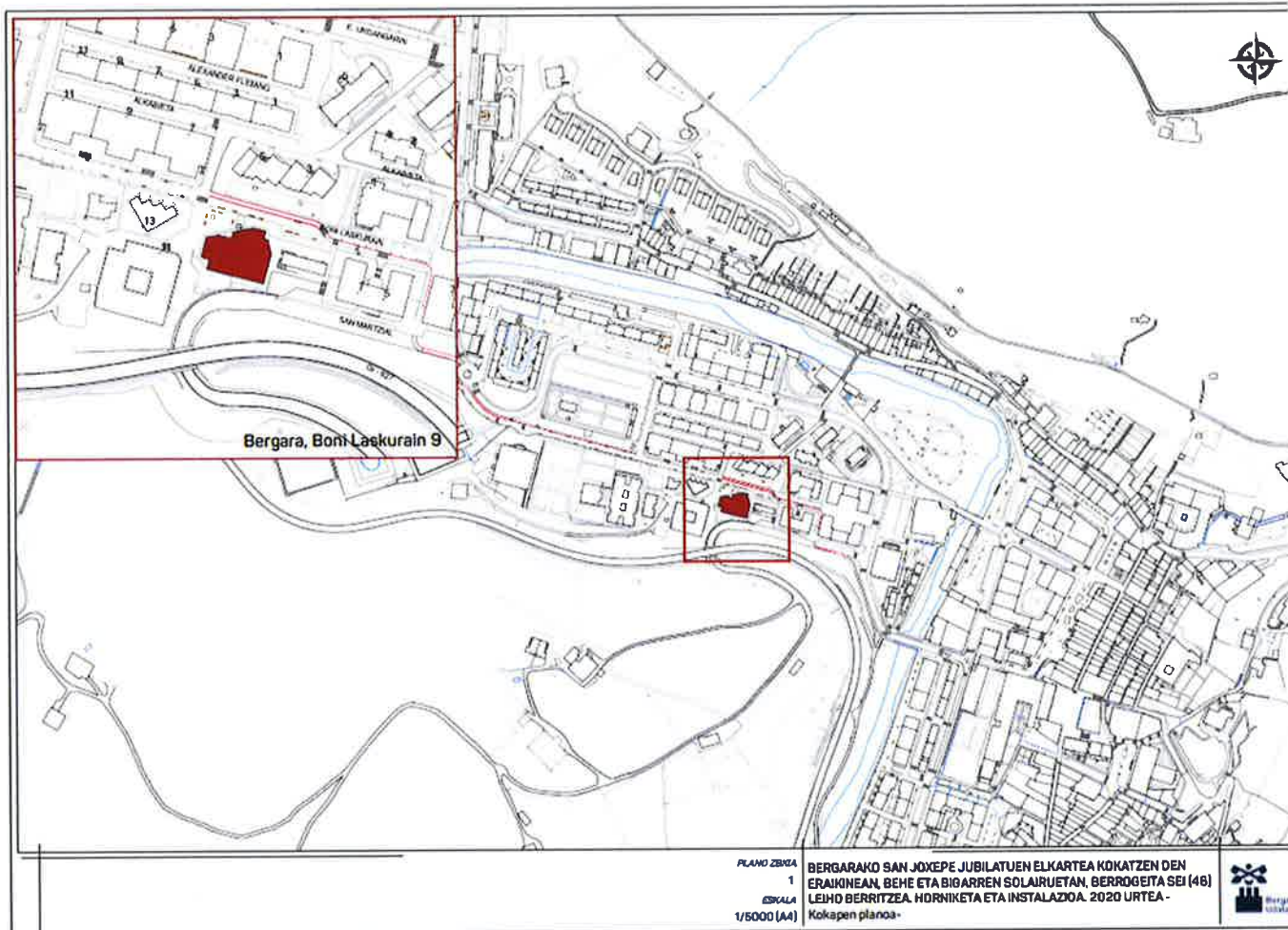


E-PLANOAK

1. KOKAGUNEA
2. BEHE SOLAIRUA
3. BIGARREN SOLAIRUA

Bulego Teknikoko aparejadoreak

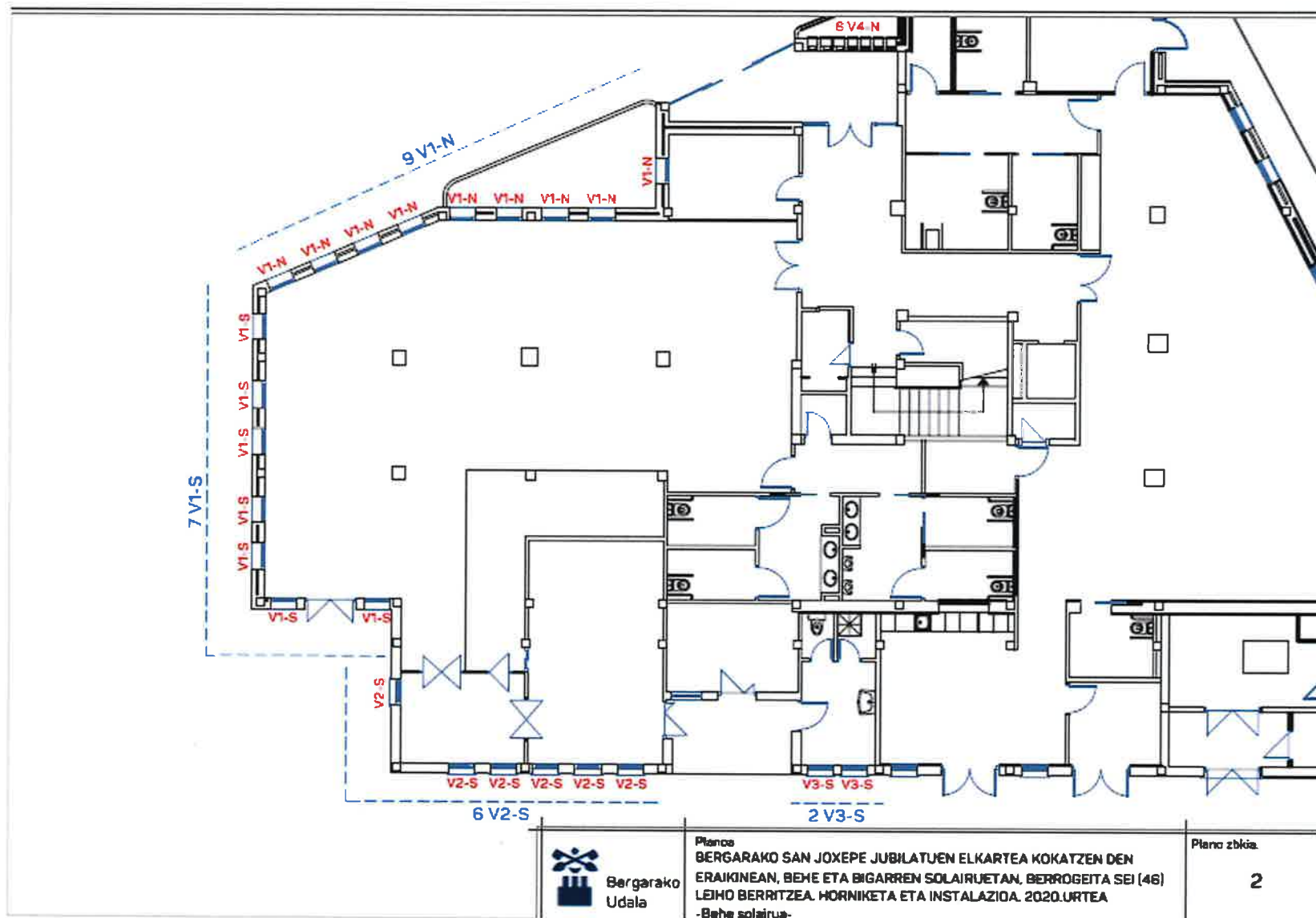


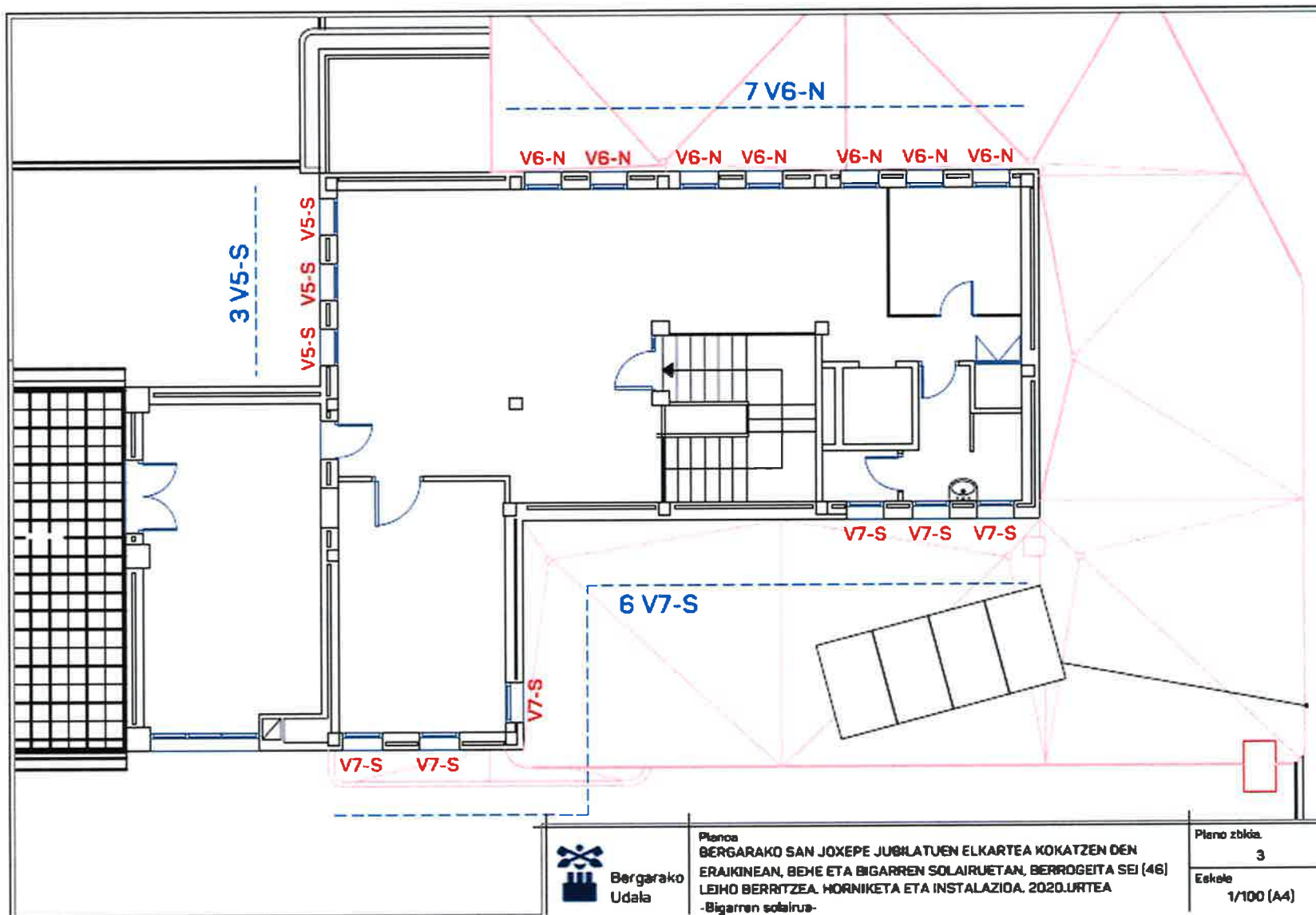


PLANO ZERUA
1
ESKALA
1/5000 (A4)

BERGARAKO SAN JOXEPE JUBILATUEN ELKARTEA KOKATZEN DEN
ERAIKINEAN, BEHE ETA BIGARREN SOLAIRUETAN, BERROGEITA SEI (46)
LEIHU BERRITZEA, HDRNIKETA ETA INSTALAZIOA. 2020 URTEA -
Kokapen plana







PLIEGO DE BASES TÉCNICAS

**RENOVACIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) DE
CUARENTA Y SEIS (46) VENTANAS EN EL EDIFICIO
MUNICIPAL (BONI LASKURAIN 9) DONDE SE UBICA LA
ASOCIACIÓN DE JUBILADOS DE SAN JOXEPE DE
BERGARA**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

- I. OBJETO DEL PLIEGO**
- II. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**
- III. OBLIGACIONES DEL COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**
- IV. DURACIÓN DEL CONTRATO**
- V. PRECIO DEL CONTRATO**
- VI. VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS**
- VII. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS CONCURSANTES Y REQUISITOS A REUNIR POR LOS LICITADORES**
- VIII. MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS**
- IX. USO DE LOS IDIOMAS OFICIALES**

I. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto de este Pliego es definir las Prescripciones Técnicas Particulares que, junto con el Pliego de Condiciones Generales regirán en el contrato para la renovación (suministro e instalación) de cuarenta y seis (46) ventanas en el edificio municipal (Boni Laskurain 9) donde se ubica la asociación de jubilados de San Joxepe de Bergara.

En la Memoria contenida en la propuesta de ejecución del servicio se justifican, conforme a lo señalado en el artículo 28 de la Ley de Contratos del Sector Público, los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta.

Código CPV principal: 44221100-6. Ventanas.

II. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El adjudicatario deberá proceder en el plazo de un mes a la retirada de 46 ventanas (30 de la planta baja y 16 del segundo piso) y al suministro e instalación de 46 nuevas ventanas en el edificio municipal (Boni Laskurain 9) donde se ubica la asociación de jubilados de San Joxepe de Bergara.

La citada renovación de ventanas se realizará de acuerdo con los criterios de los servicios técnicos municipales, al objeto de causar las menores molestias a los usuarios del edificio.

Se adjunta memoria técnica con las características de los trabajos a realizar (ver Anexo I).

III. OBLIGACIONES DEL COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

Una vez adjudicado el suministro, y previo al inicio del desmontaje y colocación de la nueva carpintería, se deberá presentar una valoración específica de riesgos en base a la memoria y presupuesto que se adjunta a la documentación.

En el precio ofertado para este concepto se incluyan todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución del contrato con garantías de seguridad para trabajadores y usuarios o viandantes.

El Contratista deberá disponer los medios necesarios para respetar y acatar la reglamentación vigente en materia de seguridad durante la ejecución de las distintas unidades de obra.

IV. DURACIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario deberá proceder en el plazo de un mes a la retirada de 46 ventanas (30 de la planta baja y 16 del segundo piso) y al suministro e instalación de 46 nuevas ventanas en el edificio municipal (Boni Laskurain 9) donde se ubica la asociación de jubilados de San Joxepe de Bergara.

La citada renovación de ventanas se realizará de acuerdo con los criterios de los servicios técnicos municipales, al objeto de causar las menores molestias a los usuarios del edificio.

La materialización del contrato se realizará en el plazo de un mes.

V. PRECIO DEL CONTRATO

El precio del contrato IVA excluido, será de 32.350 euros (39.143,500 euros -IVA incluido-).

La citada cuantía podrá ser objeto de mejora por parte de las ofertantes. Las licitadoras deberán incluir en su oferta el IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido), desglosando dicho concepto. En ningún caso podrán ofertarse precios superiores.

VI. VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS

La valoración y abono de los trabajos realizados por el Adjudicatario se efectuará al finalizar los trabajos mediante emisión de factura electrónica. El Ayuntamiento procederá a realizar el pago una vez validada la factura por el técnico municipal encargado de la obra.

VII. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS CONCURSANTES Y REQUISITOS A REUNIR POR LOS LICITADORES

Las proposiciones se presentarán de la forma en que se determine en el Pliego de Cláusulas Administrativas, debiendo contener los documentos que en el mismo se indican.

VIII. MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS

Para la realización del trabajo descrito, la Empresa adjudicataria dispondrá de los medios humanos y técnicos necesarios para que el objeto del contrato sea correctamente cumplido.

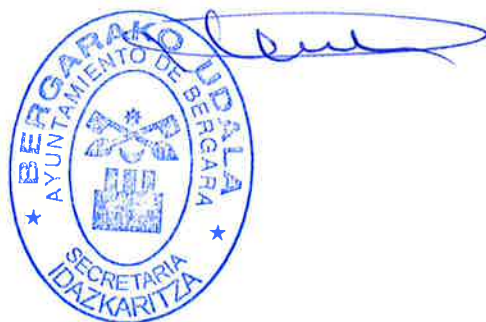
XIX. USO DE LOS IDIOMAS OFICIALES

La empresa adjudicataria deberá cumplir los criterios lingüísticos que el Ayuntamiento de Bergara tiene establecidos en el Plan de Uso del Euskera, así como las determinaciones que a este respecto se recogen en el pliego de cláusulas administrativas particulares referidos a esta licitación.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este pliego de prescripciones técnicas para la renovación (suministro e instalación) de cuarenta y seis (46) ventanas en el edificio municipal (Boni Laskurain 9) donde se ubica la asociación de jubilados de San Joxepe de Bergara ha sido aprobado mediante decreto emitido el día 18 de diciembre de 2020.

Bergara, a 12 de enero de 2021

LA SECRETARIA



ANEXO I

RENOVACIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) DE CUARENTA Y SEIS (46) VENTANAS EN EL EDIFICIO MUNICIPAL (BONI LASKURAIN 9) DONDE SE UBICA LA ASOCIACIÓN DE JUBILADOS DE SAN JOXEPE DE BERGARA



RENOVACIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) DE CUARENTA Y SEIS (46) VENTANAS EN EL EDIFICIO MUNICIPAL (BONI LASKURAIN 9) DONDE SE UBICA LA ASOCIACIÓN DE JUBILADOS DE SAN JOXEPE DE BERGARA

ÍNDICE

- A. UBICACIÓN
- B. TRABAJOS A REALIZAR
- C. GESTIÓN DE RESIDUOS
- D. PRESUPUESTO
- E. PLANOS

A- UBICACIÓN

La asociación de personas jubiladas San Joxepe se ubica en el edificio que el Ayuntamiento de Bergara tiene en Boni Laskurain 9.

UTM 30N ETRS89 (X: 547360.65 - Y: 4774260.06)

B- TRABAJOS A REALIZAR:

Las ventanas que serán objeto de renovación se sitúan en la planta baja y en la segunda planta; 30 en la planta baja y 16 en la segunda planta.

El modelo para los colores se ha tomado de las ventanas que se instalaron en la zona habilitada como centro de día en la planta baja; de este modo, quedará unificada la imagen de todo el edificio. La adjudicataria deberá presentar a los servicios técnicos municipales las características técnicas y colores de las ventanas nuevas a implantar. Las características mínimas de las ventanas se detallan a continuación y en el presupuesto:

Permeabilidad al aire (UNE-EN 12207:2000): Clase 4

Estanqueidad al agua (UNE-EN 12208:2000): Clase E1200

Resistencia al viento (UNE-EN 12210:2000): Clase C5

Los trabajos incluirán la retirada de las ventanas actuales y la gestión de los residuos.

Se incluyen también en los precios todos los medios complementarios necesarios, así como todas las medidas de protección colectivas e individuales precisas.

Para la recogida de residuos y descarga de nuevos suministros se podrá utilizar el parking privado cerrado situado en la parte trasera del edificio.

Al finalizar todos los trabajos, se deberá realizar la limpieza general de la zona de obra.

Las características y especificaciones técnicas que se detallan en este documento y en el presupuesto se consideran mínimas, por lo que pueden ser mejoradas por los licitadores. Asimismo, podrán utilizar materiales de características equivalentes, previa presentación de las correspondientes justificaciones.

C- GESTIÓN DE RESIDUOS

Las ventanas que se retirarán son de madera, con un solo vidrio. Se retirarán también las actuales persianas de plástico y sus cajas de madera. En la Lista Europea de Residuos, según la Orden MAM/304/2002, todos ellos se encuadran en el apartado general "17 RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN". Los residuos que se van a generar en estos trabajos no se consideran peligrosos.

No se contempla la posibilidad de reutilizar los residuos. Estos serán distribuidos y gestionados selectivamente y finalmente se entregarán a un gestor de residuos.

Para la recogida de residuos y descarga de nuevos suministros se podrá utilizar el parking privado cerrado situado en la parte trasera del edificio.

Las cuantías económicas correspondientes a estos apartados están integradas en las partidas presupuestarias.

D- PRESUPUESTO

PLANTA BAJA

- V1-N - 9 Ud. 0,80 x 1,40 metros NORTE

9 Ud. de ventana (0,80 x 1,40 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, una única hoja oscilobatiente, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm XN / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Cajón de persiana de 185 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano de color marfil (mismo color que los remodelados con anterioridad) de accionamiento manual (recogedor). El marco exterior de color granate (mismo color que los remodelados con anterioridad).

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

9 Ud. x 740 €/Ud. = 6.660,00 €

- V1-S - 7 Ud. 0,80 x 1,40 metros SUR

7 Ud. de ventana (0,80 x 1,40 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, una única hoja oscilobatiente, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Cajón de persiana de 185 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano de color marfil (mismo color que los remodelados con anterioridad) de accionamiento manual (recogedor). El marco exterior de color granate (mismo color que los remodelados con anterioridad).

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

7 Ud. x 745 €/Ud. = 5.215,00 €

- V2-S - 6 Ud. 0,80 x 1,22 metros SUR

6 Ud. de ventana (0,80 x 1,22 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, una única hoja oscilobatiente, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Cajón de persiana de 185 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano de color marfil (mismo color que los remodelados con anterioridad) de accionamiento manual (recogedor). El marco exterior de color granate (mismo color que los remodelados con anterioridad).

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

6 Ud. x 725 €/Ud. = 4.350,00 €

- V3-S – 2 Ud. 0,80 x 0,70 metros SUR

2 Ud. de ventana (0,80 x 0,70 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, una única hoja oscilobatiente, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Cajón de persiana de 185 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano de color marfil (mismo color que los remodelados con anterioridad) de accionamiento manual (recogedor). El marco exterior de color granate (mismo color que los remodelados con anterioridad).

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

2 Ud. x 630 €/Ud. = 1.260,00 €

- V4-N – 6 Ud. 0,30 x 1,40 metros elemento fijo, sin apertura NORTE

6 Ud. de cristalera fija (0,30 x 1,40 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, elemento fijo, sin apertura, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm XN / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Sin persiana.

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

6 Ud. x 315 €/Ud. = 1.890,00 €

PLANTA SEGUNDA

- V5-S – 3 Ud. 0,80 x 1,44 metros SUR

3 Ud. de ventana (0,80 x 1,44 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, una única hoja oscilobatiente, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Cajón de persiana de 185 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano de color marfil (mismo color que los remodelados con anterioridad) de accionamiento manual (recogedor). El marco exterior de color granate (mismo color que los remodelados con anterioridad).

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

3 Ud. x 740 €/Ud. = 2.220,00 €

- V6-N – 7 Ud. 0,80 x 1,40 metros NORTE

7 Ud. de ventana (0,80 x 1,40 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, una única hoja oscilobatiente, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm XN / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Cajón de persiana de 185 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano de color marfil (mismo color que los remodelados con anterioridad) de accionamiento manual (recogedor). El marco exterior de color granate (mismo color que los remodelados con anterioridad).

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

7 Ud. x 745 €/Ud. = 5.215,00 €

- V7-S – 6 Ud. 0,80 x 0,80 metros SUR

6 Ud. de ventana (0,80 x 0,80 metros*) de aluminio en RPT 54 mm de la serie 3500 Cortizo, una única hoja oscilobatiente, en color blanco interior y granate exterior, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Sin persiana.

Una vez instaladas las ventanas o los conjuntos ventana+persiana, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada para su gestión, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

6 Ud. x 555 €/Ud. = 3.330,00 €

- 34 Ud. cierre de hueco de cajón de persiana a techo

Ud. cierre de hueco de cajón de persiana a techo con escayola y/o pladur con la parte proporcional de aislamiento de lana de roca de espesor mínimo 6 cm, o material aislante e ignifugo de similares características con un comportamiento frente al fuego clase A1 y una conductividad térmica menor de 0,05 W/(m.K), instalado por la parte interior de la fachada. No se incluye pintado de la superficie rematada.

34 Ud. x 65 €/Ud. = 2.210,00 €

Total	32.350,00 €
IVA 21%	6.793,50 €

Total, impuestos incluidos	39.143,50 €
-----------------------------------	--------------------

*Las medidas exactas de las ventanas hay que replantearlas y medirlas en obra.

Los precios de las ventanas incluirán el suministro y la instalación completa, así como la gestión adecuada de los residuos generados.

La parte proporcional de seguridad y salud está incluida en los precios unitarios de cada partida.

NOTA: al finalizar la obra el contratista deberá presentar las siguientes justificaciones:

- Marcado CE
- Rotura de puente térmico de la carpintería metálica
- Aislamiento térmico reforzado con el cálculo de U_g

MODELO DE VENTANA A QUITAR



MODELO DE VENTANA A INSTALAR



E-PLANOS

1. LOCALIZACIÓN
2. PLANTA BAJA
3. SEGUNDA PLANTA

El aparejador de la Oficina Técnica



