IV PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE EDIFICIO MULTIUSOS,
PARA RECONVERTIRLO EN OFICINA DE TURISMO Y SALAS POLIVALENTES,
EN STA. ELENA ETORBIDEA 2.**

48280 LEKEITIO

MAYO 2021 MAIATZA

lekeitioko udala

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES								
01.01	**M2 DEMOL. FÁBR. LADR. H/D. 1/2 PIÉ MAN.**								
	M2. Demolición de tabique o fábrica de ladrillo, de hasta 1/2 pie de espesor, por medios manuales, i/ levante de carpinterías y sus elementos en tabiques interiores (el levante de la carpintería exterior se presupuesta aparte), retirada de escombros y carga en contenedor, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	Fachada-doble hoja								
		1	4,70		3,00	28,20	2		
		1	1,40		3,00	8,40	2		
		1	2,50		3,00	15,00	2		
	Trasera-doble hoja								
		1	20,50		3,00	123,00	2		
	Tabiques								
		1	4,60		3,00	13,80			
		1	4,20		3,00	25,20	2		
		1	3,20		3,00	28,80	3		
	Macetero Ext	2	0,94		0,50	0,94			
		2	8,17		0,50	8,17			
		2	3,15		0,50	3,15			
		2	0,41		0,50	0,41			
							255,07	7,53	1.920,68
01.02	**m2 LEVANTADO FACHADA DE VIDRIO**								
	Levantado, por medios manuales, de fachada metalica con vidrios, i/retirada previa del acristalamiento existente, y carga en contenedor con separación de materiales y p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada Izq	1	7,00		2,50	17,50			
	Fachada drch	1	2,00		2,50	5,00			
	Fachada	1	11,50		2,50	28,75			
							51,25	13,38	685,73
01.03	**m2 LEVANTADO PUERTAS DE GARAJE METALICAS**								
	Levantado, por medios manuales, de puerta metalica de garaje, i/retirada previa de mecanismo y poleas existentes y carga de escombro en contenedor y p.p. de medios auxiliares.								
		2	4,93		2,75	27,12			
							27,12	13,38	362,87
01.04	**m2 DEMOL.FALSO.TECHO**								
	Demolición de falsos techos continuos o de placas de yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso retirada de asialmientos, luminarias, limpieza y retirada de escombros y carga en contenedor y con p.p. de medios auxiliares.								
	Superficie total de techos	1	155,00			155,00			
	descuento zona de taller	-1	69,00			-69,00			
							86,00	13,31	1.144,66
01.05	**m2 DEMOL.SOLERAS H.M.<30cm.C/COMP.**								
	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 20 cm. de espesor, con compresor o mini, incluso limpieza y retirada de escombros y carga en contenedor, y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.								
	Suelo int	1	150,00			150,00			
							150,00	16,01	2.401,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	**ud LEVANTADO INSTALAC.ELÉCTRICA**								
	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía del edificio, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros, carga, y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	133,71	133,71
01.07	**ud LEVANTADO INST.FONT./DESAG**								
	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües del edificio, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros y carga, y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	122,59	122,59
01.08	**ud LEVANTADO AP.SANITARIOS**								
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros y carga y con p.p. de medios auxiliares.								
	Labavos	2				2,00			
	Inodoros	2				2,00			
	termos	2				2,00			
							6,00	30,77	184,62
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....								**6.956,36**
	CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO								
02.01	**m3 EXC.VAC..TERR.COMPACTOS**								
	Excavación en vaciado en terrenos compactos, con minimáquina, con extracción de tierras, carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Se incluye el levante de las instalaciones de saneamiento enterradas, y arquetas, que aparezcan al realizar el vaciado.								
	Se tendrá especial cuidado en la zona de pilares, al desconocerse la profundidad a la que se encuentran las zapatas.								
	1	1	155,00	0,50		77,50			
							77,50	33,95	2.631,13
	TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO								**2.631,13**
	CAPÍTULO 03 SOLERAS								
03.01	**m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=20cm**								
	Encachado de piedra caliza de 20 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.								
		1	160,00			160,00			
							160,00	7,60	1.216,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02	**m2 LAMINA SEPARADORA DE POLIETILENO 0,1**								
	Lámina separadora de polietileno, de 0,1 mm de espesor y 92 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un encachado								
	suelo	1	160,00			160,00			
	bordes	1	70,00		0,30	21,00			
							181,00	1,20	217,20
03.03	**m2 AISLAMIENTO XPS BAJO SOLERA**								
	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Medida la superficie colocada.								
	suelo	1	160,00			160,00			
	levantes verticales	1	110,00		0,30	33,00			
							193,00	19,68	3.798,24
03.04	**m2 LAMINA GEOTEXTIL**								
	Capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 160 g/m², Colocación en obra: con solapes. Medida la superficie cubierta por el geotextil.								
	suelo	1	160,00			160,00			
	levantes verticales	1	110,00		0,30	33,00			
							193,00	2,34	451,62
03.05	**m2 SOL.ARM.HA-30, 15cm #15x15x6+ECH.15**								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, terminado fratasado.								
		1	160,00			160,00			
							160,00	17,44	2.790,40
	TOTAL CAPÍTULO 03 SOLERAS								**8.473,46**
	CAPÍTULO 04 CUBIERTA								
04.01	**m2 RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN**								
	Retirada de capa de impermeabilización en cubierta plana, en zonas puntaales (sobre vigas invertidas, pasatubos y otros, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Medición a justificar	1	21,00	0,50		42,00	4		
		1	9,00	0,50		18,00	4		
		1	25,00			25,00			
							85,00	4,52	384,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02	**m LEVANTE BLOQUE HORMIGÓN**								
	Levante de hilada en perímetro de cubierta de bloque de hormigón 40x20x20, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, incluso elementos de anclaje para fijación de la fábrica a la estructura. Los bloques se terminarán macizados de mortero. Medida la longitud del levante,	1	40,00			40,00			
							40,00	24,25	970,00
04.03	**m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VERT.**								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medida la superficie sin deducir huecos.								
	Levante de bloque y frentes de cubierta	1	40,00	1,00		40,00			
							40,00	18,30	732,00
04.04	**ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 30x30x40 cm.**								
	Arqueta de registro de 30x30x40 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre cubierta actual, para registro de enlaces de tuberías de evacuación, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, para posterior impermeabilización, con tapa y marco de fundición, inc. recibido de tuberías, terminada y con p.p. de medios auxiliares,	7				7,00			
							7,00	99,00	693,00
04.05	**m2 AISLAMIENTO 100 mm XPS DOBLE CAPA SOBRE CUBIERTA ACTUAL**								
	Aislamiento térmico de cubierta plana, no ventilada, compuesto por dos capas formadas por paneles rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor cada capa, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1 y la segunda por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera. Las juntas de la cara superior se encintarán previo a posterior hormigonado. Medida la superficie aislada.	1	150,00			150,00			
							150,00	30,03	4.504,50
04.06	**m2 LAMINA GEOTEXTIL**								
	Capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 160 g/m², Colocación en obra: con solapes. Medida la superficie cubierta por el geotextil.								
	cubierta sobre aislamiento	1	150,00			150,00			
							150,00	2,34	351,00
04.07	**m2 COMPRESORA FORMADORA DE PENDIENTES HM-20 FIBRAS**								
	Recrecido de hormigón en masa con fibras, con juntas, de 10 cm de espesor medio, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y fibras de polipropileno según UNE-EN 14889-2 con acabado fratasado, para posterior impermeabilización. Medida la superficie colocada. Se incluye la formación de maestras para asegurar espesores y pendientes.								
		1	170,00			170,00			
							170,00	23,21	3.945,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN POLIUREA EN CALIENTE**								
	Impermeabilización líquida y aislamiento termorreflectante de cubiertas, clase W2, según ETAG 005, con un índice de reflexión solar del 107, sobre superficie soporte de hormigón, con un contenido de humedad superior al 4%. Sistema COOL-R XL (i) "QUILOSA" formado por dos capas de revestimiento impermeabilizante bicomponente a base de resina de poliurea, COOL-R Base Coat 920S "QUILOSA", 4 kg/m², aplicado mediante sistema de proyección mecánica en caliente, previa aplicación de imprimación de dos componentes a base de resina epoxi, COOL-R Primer W700 "QUILOSA", 0,3 kg/m². Medida la superficie impermeabilizada								
	cubierta	1	190,00			190,00			
							190,00	32,08	6.095,20
04.09	**m2 FORMACIÓN DE PENDIENTES EN ALEROS**								
	Formación de pendientes, con espesor medio de 8 cm; con de mortero de cemento, M-5, acabado fratasado, en cubierta plana, con una pendiente del 1% al 5%. Medida la superficie.								
	superf aleros	1	21,00			21,00			
							21,00	24,64	517,44
04.10	**m2 AISLAMIENTO 30mm XPS SOBRE ALEROS Y PETOS**								
	Aislamiento térmico de aleros y petos de cubierta plana, compuesto por una capa formadas por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor cada capa, resistencia a compresión >= 300 kPa, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. Medida la superficie aislada.								
	alero 25	1	2,20	1,25		2,75			
		1	18,00	1,25		22,50			
	alero 90	1	1,60	1,90		3,04			
	alero 1.05	1	9,05	2,05		18,55			
	alero 80	1	6,70	1,80		12,06			
							58,90	9,89	582,52
04.11	**m2 AISLAMIENTO LANA MINERAL BAJO ALEROS**								
	Aislamiento térmico bajo aleros, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 y 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,7 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.								
	alero 25	1	2,20	0,35		0,77			
		1	18,00	0,35		6,30			
	alero 90	1	1,60	1,00		1,60			
	alero 1.05	1	9,05	1,15		10,41			
	alero 80	1	6,70	0,90		6,03			
							25,11	12,22	306,84
04.12	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN LAMINA KERDI EN ALEROS**								
	Impermeabilización de jardinera, realizada mediante el sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por lámina de polietileno, impermeabilizante y difusora de vapor de agua, Schlüter-KERDI DS "SCHLÜTER-SYSTEMS", con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 0,5 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, extendido con llana dentada, preparada para recibir el revestimiento. Incluso adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", banda de refuerzo Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 y masilla adhesiva elástica monocomponente, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER-SYSTEMS". Medida la superficie impermeabilizada.								
	alero 25	1	2,20	1,25		2,75			
		1	18,00	1,25		22,50			
	alero 90	1	1,60	1,90		3,04			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	alero 1.05	1	9,05	2,05		18,55			
	alero 80	1	6,70	1,80		12,06			
							58,90	31,04	1.828,26
04.13	**m2 REVESTIMIENTO EN ALEROS PANELES COMPOSITE**								
	Revestimiento exterior de aleros, frentes de cubierta y coronación de antepecho, mediante paneles composite de 2000 mm de longitud máxima, 1000 mm de anchura y 4 mm de espesor, compuestos por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A H22, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate en color a decidir en obra, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral FR, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego; colocación en posición horizontal o inclinada mediante el sistema de anclaje visto con remaches de acero inoxidable o adherido, sobre subestructura soporte de aluminio extruido de aleación EN AW-6063 T6. Incluso piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos y tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. El precio no incluye el aislamiento térmico. Medida la sperficie colocada.								
	SOBRE ALERO Y ALBARDILLA								
	alero 25	1	2,20	1,35		2,97			
		1	18,00	1,35		24,30			
	alero 90	1	1,60	2,00		3,20			
	alero 1.05	1	9,05	2,15		19,46			
	alero 80	1	6,70	1,90		12,73			
	BAJO ALEROS								
	alero 25	1	2,20	0,45		0,99			
		1	18,00	0,45		8,10			
	alero 90	1	1,60	1,10		1,76			
	alero 1.05	1	9,05	1,25		11,31			
	alero 80	1	6,70	1,00		6,70			
	LATERAL SIN ALERO								
		1	3,20	1,50		4,80			
							96,32	95,54	9.202,41
04.14	**m2 PERFIL DE ALUMINIO EN REMATE A MURO DE CONTENCIÓN**								
	Suministro y colocación de perfil de remate de aluminio como botaguas sobre la unión de la impermeabilización de cubierta sobre el muro trasero. Se fijará mecánicamente y se sellará con silicona estructural. Medida la ongitud colocada.								
		1	25,00			25,00			
							25,00	22,31	557,75
04.15	**m2 PROTECCIÓN DE CUBIERTA CON CANTO RODADO 16/32 mm**								
	Suministro y colocación de capa de 10/12 cm de espesor de canto rodado sobre la cubierta, dejando totalmente cubierto y protegida la impermeabilización, con canto rodado de tamaño 16/32 mm, perfectamente lavado y exenta de arido fino. Se incluye la colocación previa de lámina geotextil y las ayudas y medios auxiliares para la realización de la unidad. Medida la superficie colocada.								
		1	170,000			170,000			
							170,00	16,57	2.816,90
	TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA								**33.487,72**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 FACHADAS								
05.01	**m2 FABRICA BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19**								
	Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros de cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida la superficie, sin deducir huecos.								
	Fachada N	1	5,10		3,00	15,30			
	Fachada E	1	2,50		3,00	7,50			
	Fachada O	1	5,20		3,00	15,60			
	Cierre trasero	1	24,00		3,00	72,00			
							110,40	36,20	3.996,48
05.02	**m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VERT.**								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medida la superficie sin deducir huecos.								
	Fachada N	1	5,10		3,00	15,30			
	Fachada E	1	2,50		3,00	7,50			
	Fachada O	1	5,20		3,00	15,60			
	Cierre trasero	1	24,00		3,00	72,00			
							110,40	18,30	2.020,32
05.03	**m2 AISLAMIENTO PAREDES LANA MINERAL 100**								
	Aislamiento térmico continuo, formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,7 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.								
	FACHADAS EXTERIORES								
	Fachada N	1	5,60		3,00	16,80			
	Fachada E	1	2,50		3,00	7,50			
	Fachada O	1	5,20		3,00	15,60			
							39,90	18,63	743,34
05.04	**m2 FACHADA VENTILADA PANEL GRAN FORMATO DEKTON**								
	Ejecución de fachada ventilada mediante el suministro y colocación de revestimiento ultracompacto DEKTON PROTEK de COSENTINO o equivalente, color del grupo II a definir por la Dirección Facultativa, de composición mineral conformada por prensado de 25.000 Toneladas (>450 kg/cm) y posterior sinterización a temperaturas en torno a 1.200 ºC, de gran formato con dimensión máxima 253x103 cm por panel, espesor de 12 mm con cara posterior incorporando malla de fibra de vidrio 300 g/m2 con resina epoxi; reacción al fuego Clase A2 s1 d0 [según EN 13501], inalterable a la radiación UV [E < 1 ensayado en cámara de Xenon a 5000h], con conductividad térmica < 0,5 W/m· ºC [según EN12664], calor específico < 700 J/Kg· ºC [medido con DSC], resistividad superficial < 65 T_/m [a 1000 V] y deberá presentar estas características mecánico-funcionales según EN 10545: Resistencia a Flexión > 55 N/mm . Densidad > 2.500 Kg/m3. Porosidad < 0,05 %. Dilatación lineal < 10-6 ºC-1. Fijado adherido mediante sistema oculto, formado por; ménsulas metálicas regulables para corrección de desplomes, compatibles con distintos tipos de soportes, con aislador de rotura de puente térmico; perfilería metálica vertical de diferentes secciones tipo L o T; sistema oculto de fijación química mediante adhesivo SIKA TACK PANEL o equivalente con sistema de idoneidad técnica DIT o DAU, según recomendaciones del fabricante para su aplicación. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura al soporte, rodapies adheridos del mismo material s./ planos, replanteo, cortes, p/p de ingletes en esquinas, rejilla								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	metálica en el arranque de la fachada, y limpieza final. Medida la superficie según la documentación gráfica del proyecto.								
	FACHADA ESTE	1	8,00			8,00			
	FACHADA NORTE	1	18,00			18,00			
	FACHADA OESTE	1	16,00			16,00			
							42,00	170,00	7.140,00
05.05	**ud ELEMENTO DE CELOSÍA VERTICAL CON PANEL GRAN FORMATO DEKTON**								
	Suministro y colocación de elemento de celosía vertical formada por tres piezas de panel ultracompacto DEKTON PROTEK de COSENTINO o equivalente, color del grupo II a definir por la Dirección Facultativa, de composición mineral conformada por prensado de 25.000 Toneladas (>450 kg/cm) y posterior sinterización a temperaturas en torno a 1.200 ºC, adheridas a inglete entre sí formando una U, quedando la parte abierta hacia el interior del edificio, y con las esquinas a inglete, de 7cm de ancho, 10 cm de fondo y 253 cm de alto (medidas exteriores), espesor de 12 mm con cara posterior incorporando malla de fibra de vidrio 300 g/m2 con resina epoxi; reacción al fuego Clase A2 s1 d0 [según EN 13501], inalterable a la radiación UV [E < 1 ensayado en cámara de Xenon a 5000h], con conductividad térmica < 0,5 W/m· ºC [según EN12664], calor específico < 700 J/Kg· ºC [medido con DSC], resistividad superficial < 65 T_/m [a 1000 V] y deberá presentar estas características mecánico-funcionales según EN 10545: Resistencia a Flexión > 55 N/mm . Densidad > 2.500 Kg/m3. Porosidad < 0,05 %. Dilatación lineal < 10-6 ºC-1. Montado en taller adherido con adhesivo SIKA TACK PANEL o equivalente con sistema de idoneidad técnica DIT o DAU, sobre perfil tubular de aluminio de 46x100 mm, y fijado este al soporte mediante ménsulas metálicas en L en su arranque y coronación ancladas mecánicamente. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura al soporte, replanteo, cortes, p/p de ingletes en esquinas, y limpieza final. Se incluyen marcos de acero inoxidable con tapas practica bles y cerradura homologadas para registro de contadores de agua y luz Medida la unidad según la documentación gráfica del proyecto.								
	FACHADA NORTE	1	20,00			20,00			
	FACHADA OESTE	1	5,00			5,00			
							25,00	145,00	3.625,00
05.06	**ml LEVANTE DE ZOCALO DE FACHADA**								
	Levante de zócalo de fachada, altura media 40 cm, formado por bloques de hormigón o cerámico, según plano de detalles, raseado e impermeabiizado con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTECH" (1m² de lámina por ml de levante) fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2. Medida la longitud del levante,								
		1	16,00			16,00			
							16,00	62,00	992,00

TOTAL CAPÍTULO 05 FACHADAS..... 18.517,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR								
06.01	**m DINTEL PERFIL UPN 180**								
	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie UPN 180, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, incluso cortes, ingletes en esquinas a medida y colocado en obra fijado bajo forjado mediante pernos tipo spit M10x85 de acero inoxidable. Se incluye la colocación de angulares cada metro para rigidizar. Medida la longitud colocada.								
	Fachada E	1	6,50			6,50			
	Fachda N	1	11,20			11,20			
		1	6,30			6,30			
	Fachada O	1	2,00			2,00			
							26,00	41,77	1.086,02
06.02	**m2 COMPOSICION DE CARPINTERÍA EXTERIOR V1**								
	Composición de carpintería exterior V1, compuesta por 6 módulos de ventanas fijas, de dimension total 6.170mm x 2530mm, sistema STRUGAL S74RP versión "HOJA OCULTA" compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 74 mm de módulo, y hoja de 75 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 34 mm de sección en marco, y 24 mm en la hoja, realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Eficiencia térmica total Uf de la carpintería 2,2W/m²KPermeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5. Lacado, color estándar a definir por la D.F. El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas, según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT.Medida la superficie vista.								
	V1	1	6,17		2,53	15,61			
							15,61	95,68	1.493,56
06.03	**m2 COMPOSICION DE CARPINTERÍA EXTERIOR V2**								
	Composición de carpintería exterior V1, compuesta por 7 módulos de ventanas fijas, de dimension total 7.186mm x 2530mm, sistema STRUGAL S74RP versión "HOJA OCULTA" compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 74 mm de módulo, y hoja de 75 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 34 mm de sección en marco, y 24 mm en la hoja, realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Eficiencia térmica total Uf de la carpintería 2,2W/m²KPermeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5. Lacado, color estándar a definir por la D.F. El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas, según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT.Medida la superficie vista.								
	V2	1	7,20		2,53	18,22			
							18,22	95,80	1.745,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	**m2 COMPOSICION DE CARPINTERÍA EXTERIOR V3**								
	Composición de carpintería exterior V3, compuesta por puerta batiente y 1 módulo de ventana fija, de dimension total 1.423mm x 2530mm, sistema STRUGAL S74RP versión "HOJA OCULTA" en fijo y sistema STRUGAL S72RPC en puerta, compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco en fijo de de 74 mm de módulo, y hoja de 75 mm, y en puerta marco de 72,5mm de módulo y hoja colanar de 72,5mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 34 mm de sección en marco, y 24 mm en la hoja, realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. El sistema posibilita aperturas practicables tanto hacia interior como exterior, sistemas de herrajes de colgar y cierre (el resbalón será redondo para apertura sin maniobra en manilla), y bisagras, todo ello concebido como elemento específico del sistema STRUGAL-STAC Eficiencia térmica total Uf de la carpintería 2,2W/m²KPermeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5. Lacado, color estándar a definir por la D.F. El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas, según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT. Se incluye el tirador exterior formado por perfil tubular de acero inoxidable fijado a la hoja. Medida la superficie vista.								
	V3	1	1,43		2,53	3,62			
							3,62	396,36	1.434,82
06.05	**m2 COMPOSICION DE CARPINTERÍA EXTERIOR V4**								
	Composición de carpintería exterior V4, compuesta por 2 hojas practicables oscilobatientes, de dimension total 2.129mm x 2530mm, sistema STRUGAL S74RP versión "HOJA OCULTA" compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 74 mm de módulo, y hoja de 75 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 34 mm de sección en marco, y 24 mm en la hoja, realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta de tope, y junta central vulcanizada de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 36 mm de espesor. El sistema posibilita aperturas oscilobatientes, siempre de apertura interior, mediante sistemas de herrajes, accionamientos mediante manillas minimalistas y bisagras , todo ello concebido como elemento específico del sistema STRUGAL-STAC, equipados según el caso con puntos de cierre y compases regulables, para hojas de hasta 160 kgs. de peso en función de la geometría de la misma (relación alto/ancho).Manilla Minimalista STRUGAL, dotada de mecanismo con resorte de compresión que asegura las posiciones de la maneta, con dispositivo de transmisión encastrado en el perfil de hoja, ensayado según UNE-EN 13126-8 a 15.000 ciclos (Clase 4) La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Eficiencia térmica total Uf de la carpintería 2,2W/m²KPermeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5. Lacado, color estándar a definir por la D.F. El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas, según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT.Medida la superficie vista.								
	V4	1	2,13	2,53		5,39			
							5,39	175,11	943,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	**m2 COMPOSICION DE CARPINTERÍA EXTERIOR V5**								
	Composición de carpintería exterior V5, compuesta por 2 puertaS batienteS y 2 módulos de ventana fija y 2 módulos de ventanas oscilobatientes, de dimension total 6.243mm x 2530mm, sistema STRUGAL S74RP versión "HOJA OCULTA" en fijo y ventanas y sistema STRUGAL S72RPC en puertas, compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco en fijos y ventanas de de 74 mm de módulo, y hoja de 75 mm, y en puertas marco de 72,5mm de módulo y hoja colanar de 72,5mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 34 mm de sección en marco, y 24 mm en la hoja, realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. El sistema de ventanas posibilita aperturas oscilobatientes, siempre de apertura interior, mediante sistemas de herrajes, accionamientos mediante manillas minimalistas y bisagras , todo ello concebido como elemento específico del sistema STRUGAL-STAC, equipados según el caso con puntos de cierre y compases regulables, para hojas de hasta 160 kgs. de peso en función de la geometría de la misma (relación alto/ancho).Manilla Minimalista STRUGAL, dotada de mecanismo con resorte de compresión que asegura las posiciones de la maneta, con dispositivo de transmisión encastrado en el perfil de hoja, ensayado según UNE-EN 13126-8 a 15.000 ciclos (Clase 4). La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. El sistema posibilita aperturas practicables tanto hacia interior como exterior, sistemas de herrajes de colgar y cierre (el resbalón será redondo para apertura sin maniobra en manilla), y bisagras, todo ello concebido como elemento específico del sistema STRUGAL-STAC Eficiencia térmica total Uf de la carpintería 2,2W/m²KPermeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5. Lacado, color estándar a definir por la D.F. El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas, según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT. Se incluye los tiradores exteriores de puertas formado por perfil tubular de acero inoxidable fijado a la hoja. Medida la superficie vista.								
	V5	1	6,25		2,53	15,81			
							15,81	192,11	3.037,26
06.07	**m2 COMPOSICION DE CARPINTERÍA EXTERIOR V6**								
	Composición de carpintería exterior V5, compuesta por 1 hojas practicable oscilobatiente y 1 hoja fija, de dimension total 1.975mm x 2530mm, sistema STRUGAL S74RP versión "HOJA OCULTA" compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 74 mm de módulo, y hoja de 75 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 34 mm de sección en marco, y 24 mm en la hoja, realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta de tope, y junta central vulcanizada de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 36 mm de espesor. El sistema posibilita aperturas oscilobatientes, siempre de apertura interior, mediante sistemas de herrajes, accionamientos mediante manillas minimalistas y bisagras , todo ello concebido como elemento específico del sistema STRUGAL-STAC, equipados según el caso con puntos de cierre y compases regulables, para hojas de hasta 160 kgs. de peso en función de la geometría de la misma (relación alto/ancho).Manilla Minimalista STRUGAL, dotada de mecanismo con resorte de compresión que asegura las posiciones de la maneta, con dispositivo de transmisión encastrado en el perfil de hoja, ensayado según UNE-EN 13126-8 a 15.000 ciclos (Clase 4) La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Eficiencia térmica total Uf de la carpintería 2,2W/m²KPermeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5. Lacado, color estándar a definir por la D.F. El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de 60 micras en caras vistas o significativas, según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT.Medida la superficie vista.								
	V6	1	1,98	2,53		5,01			
							5,01	147,19	737,42
06.08	**m² DOBLE ACRISTALAM DE BAJA EMI TÉRMICA LAMINAR (55.2-16Ar-44.2)**								
	Suministro y colocación de doble acristalamiento tipo SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 55.2/16 argón 90%/44.2 de SAINT GOBAIN o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior STADIP o equivalente de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 5 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT o equivalente de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 25 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N de SIKA o equivelnte, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	V1	6		0,97	2,50	14,55			
	V2	7		0,97	2,50	16,98			
	V3	1		0,93	2,50	2,33			
		1		0,32	2,50	0,80			
	V4	2		0,98	2,50	4,90			
	V5	5		0,98	2,50	12,25			
		1		0,82	2,50	2,05			
	V6	2		0,90	2,50	4,50			
							58,36	199,47	11.641,07
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR								**22.119,47**
	CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS PAREDES Y TECHOS								
07.01	**m2 AISLAMIENTO TECHO LANA MINERAL 80MM**								
	Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Medida la superficie colocada.								
	TECHOS	1	160,00			160,00			
							160,00	19,53	3.124,80
07.02	**m2 AISLAMIENTO PAREDES LANA MINERAL 100**								
	Aislamiento térmico continuo, formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,7 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.								
	TRASDOSADOS								
	Fachada N	1	5,10		3,00	15,30			
	Fachada E	1	2,50		3,00	7,50			
	Fachada O	1	5,20		3,00	15,60			
	Cierre trasero	1	24,00		3,00	72,00			
							110,40	18,63	2.056,75
	TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS PAREDES Y TECHOS								**5.181,55**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 08 CERRAMIENTOS-DIVISIONES-TECHOS

08.01 **m2 TRASDOSADO S.PLACO (2x15 R48)**

Trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Prima Plus "PLACO", de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - / / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

FACHADA O	1	5,00	3,00	15,00
FACHADA N	1	6,00	3,00	18,00
FACHADA E	1	3,00	3,00	9,00
CIERRE TRASERO	1	24,00	3,00	72,00
PILARES				
DOS CARAS	3	0,80	3,00	7,20
TRES CARAS	2	1,20	3,00	7,20
CUATRO CARAS	1	1,60	3,00	4,80

133,20 33,56 4.470,19

08.02 **m2 TABIQUE PLACAS YESO (2X15 R70 2x15)**

Tabique múltiple, sistema Placo Force "PLACO", (15 + 15 + 70 + 15 + 15)/600 (70) LM -, de 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - / / 15 / con los bordes longitudinales afinados, y otras dos placas de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" ; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. En aseo y anteaseo las placas sobre las que se alicata serán hidrúfugas. Medida la superficie de tabique colocado, sin deducir huecos.

Sala reuniones-Almacén	1	3,10	3,00	9,30
Sala reuniones zona de trabajo	1	4,80	3,00	14,40
Aseo y Ante aseo	2	4,60	3,00	27,60
	2	2,30	3,00	13,80
Despacho	1	4,60	3,00	13,80
Almacén	1	6,40	3,00	19,20

98,10 63,44 6.223,46

08.03 **m2 F.TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO GYPTONE**

Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Placo Natura Activ'Air "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semioculta, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 15x38 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 15x38 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Line tipo 4 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, de superficie perforada, y ranuras alargadas. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y ac-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cesorios de montaje.								
	sala reuniones	1	5,40	1,80		9,72			
	almacén	1	1,80	1,20		2,16			
	zona trabajo	1	4,20	5,40		22,68			
	despacho	1	1,80	2,40		4,32			
	zona publico	1	1,80	1,80		3,24			
		1	6,00	5,40		32,40			
	almacén	1	5,40	1,20		6,48			
							81,00	42,48	3.440,88
08.04	**m2 F.TECHO SIST.PLACO F-530 BA15 LM**								
	Techo suspendido formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA15de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530 con lana mineral. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2.								
	sala reuniones	1	21,00			21,00			
	descuento techo placas	-1	5,40	1,80		-9,72			
	almacén	1	5,70			5,70			
	descuento techo placas	-1	1,80	1,20		-2,16			
	zona trabajo	1	38,00			38,00			
	descuento techo placas	-1	4,20	5,40		-22,68			
	Distribuidor	1	4,50			4,50			
	Ante aseo	1	4,50			4,50			
	Aseo	1	4,70			4,70			
	despacho	1	11,00			11,00			
	descuento techo placas	-1	1,80	2,40		-4,32			
	zona publico	1	50,00			50,00			
	descuento techo placas	-1	1,80	1,80		-3,24			
		-1	6,00	5,40		-32,40			
	almacén	1	13,00			13,00			
	descuento techo placas	-1	5,40	1,20		-6,48			
							71,40	28,91	2.064,17
	TOTAL CAPÍTULO 08 CERRAMIENTOS-DIVISIONES-TECHOS.....								**16.198,70**
	CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
09.01	**m2 ALICATADO GRES PORCELANICO**								
	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 200x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC y cantoneras planas de aluminio.								
	ASEO-ANTEASEO	1	15,94		2,50	39,85			
							39,85	31,62	1.260,06
09.02	**M2 PAV. ELEVADO. POLYGROUP GAMAFLOR GRAM MAR 33 GRANITO**								
	Suelo técnico registrable, formado por paneles de 600x600 mm, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m³, y 30 mm de espesor, con chapa de acero en la cara inferior, con canteado perimetral de PVC de 18 mm, protegiendo el canto vivo del pavimento; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de 150 a 245 mm, de acero zincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1 y acabado superior de pavimento vinílico								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	heterogéneo, de 3,2 mm de espesor total, con capa de uso de 1,00 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir, suministrado en losetas de 60,96x60,96 cm.								
	SUELO	1	160,00			160,00			
							160,00	85,94	13.750,40
09.03	**m RODAPIÉ MDF 8,5x1,6 cm.**								
	Rodapié de MDF, de 85x16 mm, recubierto con una lámina plástica, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.								
	sala reuniones	1	13,00			13,00			
	almacen	1	10,00			10,00			
	zona trabajo	1	18,00			18,00			
	distribuidor	2	2,30			4,60			
	despacho	1	13,00			13,00			
	zona publico	1	13,00			13,00			
	almacén	1	17,00			17,00			
							88,60	5,84	517,42
09.04	**m2 P. PLAST. VINÍLICA LISA MATE LAV.MÁX.CALID.**								
	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir por la D. F., acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, protecciones de zonas fuera del área a pintar, y posterior limpieza final. Se medirá la superficie realmente pintada, descontándose todo tipo de huecos, y la altura será desde la parte alta del rodapié al techo.								
	PAREDES								
	sala reuniones	1	13,00		2,60	33,80			
	almacen	1	10,00		2,60	26,00			
	zona trabajo	1	18,00		2,60	46,80			
	distribuidor	2	2,30		2,60	11,96			
	despacho	1	13,00		2,60	33,80			
	zona publico	1	13,00		2,60	33,80			
	almacén	1	17,00		2,60	44,20			
	TECHOS								
	sala reuniones	1	12,00			12,00			
	almacen	1	3,60			3,60			
	zona trabajo	1	15,50			15,50			
	distribuidor	1	4,50			4,50			
	ante aseo	1	4,50			4,50			
	aseo	1	4,70			4,70			
	despacho	1	6,70			6,70			
	zona publico	1	14,50			14,50			
	almacén	1	6,60			6,60			
							302,96	5,65	1.711,72
09.05	**m2 VINILO DECORATIVO EN CRISTALES**								
	Suministro y colocación de lámina de vinilo decorativo en cristales interiores.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	15,60	312,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								**17.551,60**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR								
10.01	**m2 MAMPARAS DIVISORIA ALUMINIO P04**								
	Suministro y colocación de mampara P04 formada por un fijo y una puerta de dimensión total 1.930x2.530, sistema STRUGAL S85 compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco base de 82 mm de módulo, (Montante y travesaño) más la combinación de perfiles de revestimiento a elegir según necesidades y estética. Montados en corte recto con ensamblaje a escuadra, con tapetas embellecedoras. Cara vista de 36 mm. y profundidad total de 85.5 mm. Lacado, color RAL Estandar El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT. Se incluyen los herrajes de colgar y cierre de puerta, con llave. Todas las medidas se comprobarán en obra previamente a cualquier suministro.								
	P04	2	1,93		2,53	9,77			
							9,77	135,16	1.320,51
10.02	**m2 MAMPARAS DIVISORIA ALUMINIO P05**								
	Suministro y colocación de mampara P05 formada por un fijo y una puerta de dimensión total 2.175x2.530, sistema STRUGAL S85 compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco base de 82 mm de módulo, (Montante y travesaño) más la combinación de perfiles de revestimiento a elegir según necesidades y estética. Montados en corte recto con ensamblaje a escuadra, con tapetas embellecedoras. Cara vista de 36 mm. y profundidad total de 85.5 mm. Lacado, color RAL Estandar El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT. Se incluyen los herrajes de colgar y cierre de puerta, con llave. Todas las medidas se comprobarán en obra previamente a cualquier suministro.								
		1	2,18		2,53	5,52			
							5,52	122,37	675,48
10.03	**m2 MAMPARAS DIVISORIA ALUMINIO P06**								
	Suministro y colocación de mampara P06 formada por un fijo y una puerta de dimensión total 2.208x2.530, sistema STRUGAL S85 compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco base de 82 mm de módulo, (Montante y travesaño) más la combinación de perfiles de revestimiento a elegir según necesidades y estética. Montados en corte recto con ensamblaje a escuadra, con tapetas embellecedoras. Cara vista de 36 mm. y profundidad total de 85.5 mm. Lacado, color RAL Estandar El lacado se realizará cumpliendo las normativas vigentes relativas al proceso, con un espesor de capa medio de 60 micras en caras vistas o significativas según la norma ISO 9001:2015 con sello Europeo de Calidad QUALICOAT. Se incluyen los herrajes de colgar y cierre de puerta, con llave. Todas las medidas se comprobarán en obra previamente a cualquier suministro.								
		1	2,21		2,53	5,59			
							5,59	120,87	675,66
10.04	**m2 VIDRIOS EN MAMPARAS**								
	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con perfil continuo de neopreno.								
	P04	2	9,80			19,60			
	P05	2	5,52			11,04			
	P06	2	5,59			11,18			
							41,82	52,00	2.174,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	**UD PUERTA DE PASO CIEGA LACADA (82 cm)**								
	Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, lacada en taller con color a elegir por D. F., con acanaladuras horizontales; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF lacados de 100x20 mm; tapajuntas de MDF lacados de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de aluminio anodizado; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Las hojas irán cortadas en su parte inferior (1cm) según indicación del planos de proyecto, en cumplimiento del CTE DB-HS. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
	Despacho	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
10.06	**Ud PUERTA DE PASO CIEGA LACADA (92 cm)**								
	Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, lacada en taller con color a elegir por D. F., con acanaladuras horizontales; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF lacados de 100x20 mm; tapajuntas de MDF lacados de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de aluminio anodizado; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Las hojas irán cortadas en su parte inferior (1cm) según indicación del planos de proyecto, en cumplimiento del CTE DB-HS. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
	ante aseo	1				1,00			
	ALAMCENES	2				2,00			
							3,00	375,00	1.125,00
10.07	**Ud PUERTA DE PASO CORREDERA (92 cm)**								
	Suministro y colocación de puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con acanaladuras horizontales; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso Armazón metálico de chapa grecada, herrajes de colgar, de cierre y tirador de acero inoxidable, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Las hojas irán cortadas en su parte inferior (1cm) según indicación del planos de proyecto, en cumplimiento del CTE DB-HS. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
	Aseo:	1				1,00			
							1,00	575,00	575,00

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR 6.896,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 11.01 SANEAMIENTO								
11.01.01	**ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50 y hasta 70 cm de profundidad, medidas interiores, completa: con tapa estanca rellenable y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	fecales	3				3,00			
	pluviales	4				4,00			
							7,00	166,42	1.164,94
11.01.02	**m ZANJA Y TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 125mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, entronques y recibidos en arquetas, la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Medida la longitud colocada.								
	fecales	1	10,00			10,00			
	pluviales	1	20,00			20,00			
		1	10,00			10,00			
							40,00	33,36	1.334,40
11.01.03	**ud CAL.SIF/REF. PVC 200x200 SV 90-110mm**								
	Caldereta en cubierta de PVC para recogida de aguas pluviales, con salida vertical desde 90 a 110 mm. y con rejilla alta para gravilla, de 200x200 mm.; instalada y conexionada a la red general de desagüe, incluso p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.								
		7				7,00			
							7,00	33,94	237,58
11.01.04	**m TUBERÍA PVC PLUVIALES 90 mm.**								
	Tubería de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según CTE-HS-5.								
		3	5,00			15,00			
		5	3,50			17,50			
		3	2,00			6,00			
		2	4,00			8,00			
							46,50	8,59	399,44
11.01.05	**m BAJANTE PVC PLUVIALES 110 mm.**								
	Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según CTE-HS-5.								
		3	4,00			12,00			
							12,00	9,30	111,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 SANEAMIENTO.....								**3.247,96**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 11.02 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS								
11.02.01	**ud ACOMETIDA DN40 mm.1" POLIETIL.**								
	Acometida a la red general municipal de agua DN40 mm., hasta una longitud máxima de 15 m., realizada con tubo de polietileno de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. La excavación y posterior tapado de la zanja. Medida la unidad terminada.								
						1	1,00		
							1,00	256,59	256,59
11.02.02	**ud CONTADOR DN20- 3/4" EN ARMARIO**								
	Contador de agua de 3/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 3/4", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.								
						1	1,00		
							1,00	191,26	191,26
11.02.03	**Ud LAVABO ADAPTADO CON FRONTAL ERGONÓMICO**								
	Suministro e instalación de lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, modelo Abalona Square 500.302.01.1 de GEBERIT o equivalente, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1 y juego de fijación de 2 piezas, modelo Abalona Square 500.121.00.1 de GEBERIT o equivalente, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, modelo Abalona Square 151.034.21.1 de GEBERIT o equivalente. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Medida el número de unidades previstas según documentación gráfica de Proyecto.								
	Aseo adaptado:					1	1,00		
							1,00	248,49	248,49
11.02.04	**Ud GRIFO MEZCLADOR GERONTOLÓGICO**								
	Suministro y colocación de grifo mezclador gerontológico instalación repisa para lavabo, modelo 71550PG de PRESTOEQUIP o equivalente, con cuerpo de latón cromado, cartucho sellado mezclador con discos cerámicos de diámetro de 40 mm, suministrado con latiguillos flexibles de 3/8 y longutid 35 cm, instalado y funcionando. Incluso replanteo, nivelación, tornillería, tacos, elementos de fijación y limpieza. Medida el número de unidades previstas según documentación gráfica de Proyecto.								
	Aseo adaptado:					1	1,00		
							1,00	59,12	59,12
11.02.05	**Ud BARRA DE SUJECIÓN PARA INODORO ADAPTADO (ACERO INOXIDABLE)**								
	Suministro y colocación de barra de sujeción para inodoro adaptado, antivandálica, abatible, con forma de U, modelo AV10600 Acero Inox Brillo de JOFEL o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, con muescas antideslizantes, peso máximo soportado 130 kg, de dimensiones totales 600x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1,2 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso replanteo, nivelación, tornillería, tacos, elementos de fijación y limpieza. Medida el número de unidades previstas según documentación gráfica de Proyecto.								
	Aseo adaptado:					2	2,00		
							2,00	96,93	193,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.06	**m MONTANTES Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR PERT/AL/PERT FRIA-CALIENTE**								
	Tubería para montantes y distribuciones de fontanería (agua fria y caliente), empotrada o vista, formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de varios diámetros, con aislamiento calorifugado Armaflex SH 25-25 o similar, suspendida mediante abrazaderas, siempre en parte alta, o en todo caso, a un nivel superior a cualquiera de los aparatos, manteniéndose horizontalmente a ese nivel hasta las llaves de entrada a cada local húmedo a D25 mm, instalada con accesorios plomyCLICK y probada según Normativa Vigente. Con opción inserto metálico en roscas, incrementar 5%.								
	Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
							25,00	9,85	246,25
11.02.07	**ud INST. ASEO DOS ELEMENTOS**								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de aseo con dotación de dos elementos para: inodoro y lavabo sencillo , realizada con tubo de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), MLCP "UPONOR IBERIA", para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio.								
	Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua conmaneta vista de acero inox, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones, y con tuberías de PVC serie C, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.								
	s/CTE-HS-4/5.								
	Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)								
						2	2,00		
							2,00	203,22	406,44
11.02.08	**Ud INODORO VICTORIA T. ALTO BLANCO**								
	Ud. Inodoro de Roca modelo Victoria de tanque alto en blanco, con cisterna en plástico, mecanismo, tapa asiento en plástico, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmentete instalado.								
							1,00	290,93	290,93
11.02.09	**Ud TERMO ELÉCTRICO 35 l. JUNKERS**								
	Ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo ES015, con una capacidad útil de 15 litros. Potencia max 1,5 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10ºC y tensión de alimentación a 230 V. Testigo luminoso de funcionamiento. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones 408 mm. de alto y 368 mm. de diámetro. Instalado con llaves y material de conexión.								
						1	1,00		
							1,00	135,39	135,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.10	**Ud PRUEBA DE SERVICIO Y BOLETÍN PARA INDUSTRIA**								
	Realización de la prueba de servicio de la red de fontanería del edificio de acuerdo al CTE, consistente en: 1) Prueba de presión y estanquidad, según Norma Básica de las instalaciónes interiores de agua. 2) Comprobación de funcionamiento de la instalación en lo que se refiere a la llegada de agua a los puntos de consumo, correcto funcionamiento de llaves, identificación e inexistencia de gotas, (por local), según UNE 19-703-84. 3) Comprobación del tipo y espesor de aislamiento en canalizaciones de distribución según IT- IC 19. 4) Ensayo de vertido y evacuación (por local). 5) Simultaneidad de caudales con comprobación de caudales en los puntos de consumo más desfavorables. 6) Redacción y registro del correspondiente boletín de la instalación para Industria. Por último se comprobará la inexistencia de manchas de humedad en los aseos y locales anexos del edificio.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
11.02.11	**ml TUBERÍA DE DESAGÜE CONDENSADOS**								
	Suminisro y colocación de tubería de desagüe de condensados de máquinas. Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 32 mm. de diámetro con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.	2	15,00			30,00			
							30,00	4,50	135,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 FONTANERIA Y APARATOS ..								**2.363,33**
	SUBCAPÍTULO 11.03 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES								
	APARTADO 11.03.01 CAJAS, LINEAS Y CONTADORES								
11.03.01.01	**m ZANJA Y CANALIZACIÓN SUB BT 2x160MM**								
	Canalización para líneas distribuidoras de baja tensión, enterrada bajo acera o vial, con 2 tubos de plástico corrugado exento de halógenos de 160 mm. de diámetro, se incluye el corte con radial del pavimento y la zanja de 0,40cm de ancho x 0,80cm de profundo, respecto a la rasante terminada; asiento con 5 cm. de arena bajo aceras, montaje de tubos , relleno con una capa de arena hasta una altura de 10 cm. por encima de los tubos envolviéndolos completamente, cinta señalizadora y relleno con zahorras compactadas; incluso hormigonado de cobertura sobre tubos, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación no reutilizados en obra, canón y pruebas de mandrilado de tubos. Medida la longitud ejecutada.								
	Acometida iberdrola	1	15,00			15,00			
							15,00	27,76	416,40
11.03.01.02	**m LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x150+1x95 Al.**								
	Línea de distribución en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x150+1x95 mm2 Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso sumi-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nistro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero o planta de reciclaje de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	23,26	697,80
11.03.01.03	**ud CAJA MEDIDA Y PROTECCIÓN**								
	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifasico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102., instalada en fachada. Inc. pp de tubos y material auxiliar.								
		1				1,00			
							1,00	257,12	257,12
11.03.01.04	**ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. ELEVADA**								
	Cuadro protección electrificación elevada en planta baja, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar, perfiles omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico, interruptores diferencial 30 mA y PIAS (III+N) y (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado (2), tomas de corriente (2), aseo (1), Termo (1), aire acondicionado (1), Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
	ENTRADA	1				1,00			
							1,00	692,73	692,73
11.03.01.05	**UD TOMAS DE TIERRA CONTADOR**								
	Tomas de tierra para contadores con cable desnudo de 35 mm2. con sus correspondientes piezas, canalizaciones, conductores, etc completas y terminadas, garantizando el cumplimiento de Reglamento REBT, Normas de Iberdrola e Industria.								
	Se medirá por unidad de toma, totalmente terminada según especificaciones de proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	39,12	39,12
11.03.01.06	**Ud LEGALIZACIÓN ELECTRICIDAD**								
	Legalización de la instalación de electricidad por instalador autorizado, inc./ proyecto de instalación si fuese necesario, por la Delegación de Industria de Bizkaia.								
		1				1,00			
							1,00	300,69	300,69

TOTAL APARTADO 11.03.01 CAJAS, LINEAS Y CONTADORES
.....2.403,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 11.03.02 INSTALACIÓN RECEPTORA								
11.03.02.01	**ud CIRCUITOS INTERIORES**								
	- CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS), librede halógenos, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia. Totalmente montado, conexionado y probado. Medida la unidad prevista en proyecto.								
						1	1,00		
							1,00	848,97	848,97
11.03.02.02	**Ud PUNTO INTERRUPTOR SENCILLO/DOBLE**								
	Punto de interruptor sencillo en vivienda, instalado con cable de cobre 750V de 2x2,5 mm²+T, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, incluso interruptor marca BTICINO serie LIGHT o similar, de color a elegir por la dirección facultativa, incluso p.p. de cajas de derivación y conexiones. Construido según REBT. Medida la unidad de interruptor.								
						3	3,00		
							3,00	37,23	111,69
11.03.02.03	**Ud PUNTO INTERRUPTOR CONMUTADO**								
	Punto de interruptor conmutado en vivienda, instalado con cable de cobre 750V de 2x2,5 mm²+T, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, incluso conmutador marca BTICINO serie LIGHT o similar, de color a elegir por la dirección facultativa, incluso p.p. de cajas de derivación y conexiones. Construido según REBT. Medida la unidad terminada.								
						12	12,00		
							12,00	57,84	694,08
11.03.02.04	**Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" SENCILLO O MÚLTIPLE**								
	Suministro y montaje de punto de enchufe sencillo o múltiple en vivienda desde caja derivación mediante conductor 2x4 mm²+T, 750 V, bajo tubo corrugado flexible DN20 no propagador de la llama empotrado en pared, con base enchufe 2P+T/16A/250V, con pantallas de seguridad, marca BTICINO serie LIGHT o similar, en caja universal empotrable, soporte y placa, color a definir. Totalmente colocado y conexionado, Construido según REBT. Medida la unidad terminada.								
						27	27,00		
							27,00	24,63	665,01
11.03.02.05	**Ud CAJA MM DATALECTRIC AUT+6RED+MOD. RJ45**								
	Ud. Suministro y colocación de caja de falso suelo de 93 mm de 6 módulos MM Datalectric con marcado CE según normativa UNE 20 451:1997 de medidas 300x207x93 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CFS6 (incluye cubeta, marcos, bastidores, tapa y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por placa para albergar automático o diferencial (no incluido) con tapa protectora, 4 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad, y placa de 2 conectores RJ11 - RJ45.								
						12	12,00		
							12,00	297,37	3.568,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.02.06	**ud INTER.DETECTOR PRESENCIA SIMON 82**								
	Punto control de luz Simon 82, realizado en tubo PVC corrugado de D= 13 mm./gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. incluido caja de registro, regulador electrónico de tensión Simon 82, totalmente montado e instalado, formado por las ref.: 27342-35, 82088-30, 82610-30.								
		3				3,00			
							3,00	113,72	341,16
	TOTAL APARTADO 11.03.02 INSTALACIÓN RECEPTORA...								**6.229,35**
	APARTADO 11.03.03 INSTALACION DE TIERRAS								
11.03.03.01	**Ud RED EQUIPOTENCIAL TIERRAS EN BAÑOS Y ASEOS**								
	Tierra equipotencial para baños y aseos, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18								
		1				1,00			
							1,00	43,34	43,34
11.03.03.02	**Ud RED TIERRAS TELECOMUNICACIONES**								
	Suministro y montaje de red de tierra de telecomunicaciones formada por: - 1 Línea de enlace con tierra con conductor Cu 1x16 mm². - 1 Caja seccionamiento a tierra para cable 16 mm² a colocar en suelo KLK-PT-4.								
		1				1,00			
							1,00	81,04	81,04
	TOTAL APARTADO 11.03.03 INSTALACION DE TIERRAS ...								**124,38**
	APARTADO 11.03.04 ILUMINACION								
11.03.04.01	**Ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N5 215 LÚM.**								
	Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N5, de superficie o empotrado, de 215 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850ºC. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
		11				11,00			
							11,00	111,23	1.223,53
11.03.04.02	**Ud LUMINARIA LED 60x60 cm**								
	Suministro e instalación empotrada de luminaria, de 597x597x11 mm, PHILIPS CORELINE RC132V G4 LED34S/830 29 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido acabado termoesmaltado de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Totalmente colocado incluyendo accesorios y conexionado. Medida la unidad terminada.								
	Sla reuniones	5				5,00			
	Almacen	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona trabajo	15				15,00			
	Despacho	2				2,00			
	Zona publico	22				22,00			
	Almacen	5				5,00			
							51,00	101,88	5.195,88
11.03.04.03	**Ud LUMINARIA LED DOWNLIGHT CIRCULAR**								
	Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 20 cm de diámetro Downlight LED 18W PHILIPS Slim Ledinaire DN065B, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Totalmente colocado incluyendo accesorios y conexionado. Medida la unidad terminada.								
	Distribuidor	2				2,00			
	Anteaseo	2				2,00			
	Aseo	2				2,00			
							6,00	48,22	289,32
	TOTAL APARTADO 11.03.04 ILUMINACION.....								**6.708,73**
	APARTADO 11.03.05 TELECOMUNICACIONES								
11.03.05.01	**ML ZANJA Y CANALIZACION PARA RED DE TELEFONIA 2TX110**								
	Construcción de canalización para acometidas de red de telecomunicaciones en zanja, de 0,50x0,80 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 110 mm. de diámetro, con estructura de doble pared, lisa interior y corrugada exterior, de 110 mm. de diámetro interior, incluso p.p. de juntas, derivaciones, piezas especiales, apertura de la zanja, entronques en arquetas y recibido, soportes distanciadores cada 70 cm, embebidos en un prisma de hormigón HM-20 de central de 8 cm. de recubrimiento superior e inferior y lateralmente y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de las Compañias Suministradoras. Incluso cortes de pavimentos excavación por cualquier medio, perfilado de paramentos, entibación y achique de aguas si fuera necesario, retirada de materiales sobrante a vertedero, relleno y compactación de la zanja y hormigón HM-20, totalmente terminada. Los tubos bajo calzada se protejerán con un relleno superior de 20cm de hormigón en masa HM-20. Medido en sección teórica de tubería con su zanja, por metro lineal visto.								
	.	1	15,00			15,00			
							15,00	20,47	307,05
11.03.05.02	**UD ARQUETA PREFABRICADA PARA ICT**								
	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm2, embocadura de conductos, relleno de tierras lateralmente y transporte de sobrantes a vertedero, tapa normalizada fundición, construida según normas de la compañia suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	362,30	362,30
11.03.05.03	**Ud RTR ÚNICO 500 X 600 X 80 MM**								
	Registro de Terminación de Red (RTR) formado por una sola caja plástica provista de tapa para agrupar los tres servicios de 600x500x80 mm., con toma de corriente formado por línéa de 2x2.5+T desde cuadro eléctrico y terminado en DOBLE SCHUKO, incluido accesorios y fijaciones. Medida la								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	unidad instalada. Grado de protección IP 33 según EN 60529, y grado IK.5, según UNE EN 50102.								
							1,00	80,64	80,64
11.03.05.04	**Ud REGISTRO DE PASO TIPO C** Ud. Registro de paso SOLERA o similar, tipo C, de 100x160x40 mm, diámetro máximo de tubo de 20 mm y 4 entradas en cada lateral, formado por una caja aislada para empotrar, según norma UNE EN 50298 con rigidez dieléctrica mínima de 15kV/mm, incluido accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada.								
							6,00	2,14	12,84
11.03.05.05	**Ml CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO 20 MM.** Ml. Canalización interior de usuario para el tendido de cables UTP o coaxial, formado por un tubo corrugado de diámetro interior 20 mm. para conexionado de los PAU con las bases de acceso al usuario. Medida la longitud ejecutada.								
							200,00	0,94	188,00
11.03.05.06	**Ud REGISTRO TOMA TELECOMUNICACIONES** Toma, caja universal, incluido accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada.								
							8,00	13,14	105,12
11.03.05.07	**m CABLEADO HORIZONTAL UTP CAT. 6 PVC** Cableado horizontal de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 PVC, en montaje en canal, instalado, montaje y conexionado.								
							250,00	3,84	960,00
11.03.05.08	**m CABLEADO DE ACOMETIDA TELEFÓNICO 2 PARES** Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,50 mm. para red de dispersión y usuario de TF, instalado, timbrado y con prueba de conexión desde el registro principal en el RITI a PAU y BAT.								
							125,00	2,02	252,50
11.03.05.09	**ud PUNTO INTERCONEXIÓN TB + RDSI, 10 PARES** Punto de interconexión de TB + RDSI, colocado en registro principal, con regleta de inserción por desplazamiento de aislante con corte y prueba de 10 pares y conexionado de pares de la red de distribución.								
							1,00	14,47	14,47
11.03.05.10	**ud PUNTO TOMA (BAT) TB+RDSI** Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) para TB + RDSI formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma doble empotrada con placa de 85x85, equipada con un RJ11-4 contactos antihumedad y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado.								
							9,00	17,18	154,62
								TOTAL APARTADO 11.03.05 TELECOMUNICACIONES.....	**2.437,54**
								TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....	**17.903,86**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 11.04 CLIMATIZACION								
11.04.01	**Ud UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4.5 kW(F); 5.0 kW(C)**								
	Ud. Unidad interior cassette SAMSUNG EVRF(DVM), Unidad Interior, Cassette, 4.5 kW(F); 5.0 kW(C); R410A(GWP=2,088); (F, #, V, Hz) 1,2,220-240,50 . Totalmente instalada.								
		1				1,00			
							1,00	1.405,00	1.405,00
11.04.02	**Ud UNIDAD INTERIOR CASSETTE 7,1 kW(F); 8 kW(C)**								
		1				1,00			
							1,00	1.655,00	1.655,00
11.04.03	**Ud UNIDAD INTERIOR CASSETTE 9 kW(F); 10 kW(C)**								
		1				1,00			
							1,00	1.895,00	1.895,00
11.04.04	**Ud UNIDAD INTERIOR CASSETTE 1,7kW(F); 1,9 kW(C)**								
		1				1,00			
							1,00	1.300,00	1.300,00
11.04.05	**Ud BOMBA DE CALOR VRF 22.4KW(F) 25Kw(C)**								
	Ud. Unidad exterior multi split Junkers VRF(DVM), Unidad Exterior, DVM S Eco, Bomba de Calor(TF) 22.4 kW(F); 25.0 kW(C); R410A(GWP=2,088);(F, #, V, Hz) 3,4,380-415,50. Clasificación energética A. Totalmente instalada.								
		1				1,00			
							1,00	7.365,00	7.365,00
11.04.06	**Ud ACCESORIOS DE MONTAJES**								
	Suministro y colocación de accesorios de montaje: -2 ud Distribuidor Y Potencias superiores a 15.0kW y hasta 40.0kW -1 ud Distribuidor Y Potencias hasta 15 kW -4 ud Panel Frontal								
		1				1,00			
							1,00	1.480,00	1.480,00
11.04.07	**Ud CONTROL INDIVIDUAL**								
	Suministro y colocación de controles individuales de cassettes, control remoto.								
		4				4,00			
							4,00	125,00	500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 CLIMATIZACION.....								**15.600,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 11.05 VENTILACIÓN

11.05.01 Ud INSTALACIÓN COMPLETA DE VENTILACIÓN CON RECUPERADOR DE CALOR

Ejecución de la instalación completa de ventilación con recuperación de calor mediante el suministro y la instalación de:
- RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE, ComfoAir Q600 de ZEHNDER o equivalente, colocado fijado al paramento vertical del almacén, con by-pass free-cooling modulante, intercambiador en forma de diamante, caudal de aire máximo 600 m³/h, Presión disponible de (200Pa) a 600m3 / h, Consumo de energía de 29 a 304w, Eficiencia superior al 95% y un SFP de 0,24wh/m3, alimentación monofásica a 230 V, dimensiones 725x570x850 mm, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, caja de doble pared de acero galvanizado y plastificado color blanco, con aislamiento de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, filtros de aire clase F9 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, tomas de presión, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso frontal a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura y embocaduras con junta estanca para diámetro interior de los conductos 200 mm.
- CONDUCTO DN 200 Polipropileno extruido Espesor:15mm, Diámetro exterior 230mm / Diámetro interior 200mm, Conductividad: 0,037 W/mK- Trasmitancia 1,8 W/m2K, Aplicación: de -25°C a + 60°C, Comportamiento al fuego:B2, Incluso adaptador ComfoPipe Compact macho-hembra, derivaciones, embocaduras, soportes y elementos de fijación, sellado de tramos y uniones, accesorios de montaje y piezas especiales.
- CONTROL REMOTO modelo ComfoSense C55 de ZEHNDER o equivalente. Se estiman 15 m.
- SILENCIADORES modelo Comfowell 12 de ZEHNDER o equivalente, 2 unidades. Incluso kits de montaje ComfoWell 12 CAQ450-CAQ600 y placas de distribución ComfoWell 12x90 de ZEHNDER o equivalentes para la conexión de los conductos a los dos silenciadores.
- CONDUCTO FLEXIBLE DN 74 coarrugado exterior, interior liso, modelo ComfoTube 90 de ZEHNDER o equivalente, no tóxico e impermeable a los líquidos, diámetro exterior 90 mm e interior 74 mm, fabricado en polietileno HDPE conforme la norma EN 60529, para temperaturas de trabajo de -25ºC a 60 ºC, resistencia al aplastamiento mayor que 8 kN/m2, y radio de curvatura igual al diámetro del conducto. Incluso tapones, junta tórica de unión, soportes y elementos de fijación, accesorios de montaje y piezas especiales. Se estiman 5 rollos de 50 m.
- BOCA DE VENTILACIÓN SILENCIOSA modelo TVA-K 90 larga (6 uds) y TV-K 2x90 larga (9 uds) de ZEHNDER o equivalente, con conexión respesto al conducto de 90º, sistema de fijación por grapas, rejilla de conexión DN 125 y conducto hasta superficie de 300 mm. Incluso válvulas regulables modelo ComfoValve Luna de ZEHNDER o equivalente, con una altura fija de 30 mm. Se estiman 15 uds.
- REJILLAS DE INTEMPERIE para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de DN 200 mm,. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluso puesta en marcha por instalador autorizado, codos, piezas especiales, fijaciones, cortes, replanteo y limpieza. Totalmente instalado y funcionando. Medida el número de unidades previstas según documentación gráfica de Proyecto.

							1,00	8.190,00	8.190,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.05 VENTILACIÓN..... 8.190,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 11.06 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
11.06.01	**ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
	Se incluye cartel señalizador de ubicación fotoluminiscente.								
		3				3,00			
							3,00	114,04	342,12
11.06.02	**Ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS / EVACUACIÓN**								
	Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios oevacuación de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
							8,00	20,28	162,24
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.06 PROTECCIÓN CONTRA.....								**504,36**
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES.....								**47.809,51**
	CAPÍTULO 12 URBANIZACION								
12.01	**m² DEMOLICIÓN DEL PAVIMENTO EXTERIOR**								
	Demolición de pavimento existente alrededor del exterior del edificio, de piedra natural , incluyendo la masa de agarre hasta la cara superior de la solera, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y carga manual sobre contenedor, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y p.p. de medios auxiliares.								
	A justificar	1	30,00			30,00			
							30,00	10,20	306,00
12.02	**m2 FORMACIÓN DE RAMPA DE ACCESO**								
	Formación de rampa de hormigón de acceso al edificio, con escalón lateral según plano fratasado para posterior revestido, s. planos,mediante solera de hormigón HA-25/P/20/I, de 20 cm. de espesor de espesor medio, armado con mallazo de acero 15x15x6, previa preparación de base. Medida la superficie en planta.								
	rampa	1	15,00			15,00			
							15,00	38,00	570,00
12.03	**m2 SOLADO Y ENCHAPADO GRES PORCELANICO C3**								
	Suministro colocación de embaldosado de rampa y enchapado en zócalo de fachada y levante perimetral de fachada con baldosa de gres porcelánico de gran formato y grado de resbaladicidad C3, modelo a elegir por la DF, recibido con adhesivo C2 TES2 s/EN-12004 Ibersec Tile TOP flex blanco en doble encolado, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	RAMPA ACCESO	1	15,00			15,00			
		1	3,00			3,00			
	zocalos	1	14,00		0,15	2,10			
	levante perimetral	1	16,00			16,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							36,10	68,50	2.472,85
12.04	**m2 PAV.ARENISCA 60x40x3-4 cm.**								
	Pavimento de losa arenisca de Durango abujardada, en pieza base de 40 x 60 cm y 5 cm de espesor, con aportacion del material, recibido con mortero de cemento m-40 (1:6) de consistencia seca, incluso p.p. de piezas especiales, de cortes y remates, despieces y nivelado segun cotas y pendientes de proyecto, rejuntado con mortero color arenisca y limpieza; realizado segun nte/rsr-18. medida la superficie ejecutada.								
	Perimetro del edificio	1	30,00			30,00			
							30,00	84,20	2.526,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 URBANIZACION								**5.874,85**
	CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD								
13.01	**ud PRUEBA ESTANQUEIDAD AZOTEAS**								
	Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/CTE-DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso emisión del informe de la prueba.								
		1				1,000			
							1,00	428,56	428,56
13.02	**ud ESTANQUEIDAD AL AGUA, VENTANAS / BALCONERAS**								
	Ensayo para comprobación de la estanqueidad al agua de la carpintería de cualquier material, s/ UNE-EN 1027:2000.								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD								**878,56**
	CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS								
	SUBCAPÍTULO 14.01 TRABAJOS PREVIOS								
14.01.01	**PA CATA EN TERRENO**								
	Realización de catas en suelo del interior del edificio, con minimáquina, para la obtención de muestra de tierras a una cota de -50cm.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 TRABAJOS PREVIOS								**150,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 14.02 RESIDUOS NO PELIGROSOS								
14.02.01	**t RESIDUO CÓDIGO LER 17.01.01 HORMIGÓN**								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.01.01 HORMIGÓN (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	54,00			54,00			
							54,00	20,00	1.080,00
14.02.02	**t RESIDUO CÓDIGO LER 17.01.03 TEJAS Y MATERIALES CERAMICOS**								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.01.03 TEJAS Y MATERIALES CERAMICOS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	35,00			35,00			
							35,00	20,00	700,00
14.02.03	**t RESIDUO CÓDIGO LER 17.08.02 MATERIALES YESO**								
	Coste de gestión de Tn de Residuo CÓDIGO LER 17.08.02 MATERIALES CONSTRUCCIÓN A PARTIR DE YESO DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN CÓDIGO 17.08.01. (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	8,24			8,24			
							8,24	35,00	288,40
14.02.04	**t RESIDUO CÓDIGO LER 17.02.02 VIDRIO**								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.02.02 VIDRIO (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	4,43			4,43			
							4,43	50,00	221,50
14.02.05	**t RESIDUO CÓDIGO LER 17.02.03 PLÁSTICO**								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.02.03 PLÁSTICO (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	3,48			3,48			
							3,48	50,00	174,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.06	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.03.02 MEZCLAS BITUMINOSAS DISTINTAS DE LAS								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.03.02 MEZCLAS BITUMINOSAS DISTINTAS DE LAS ESPECIFICADAS EN EL CÓDIGO 17.03.01. (< 10%) (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	3,60			3,60			
							3,60	30,00	108,00
14.02.07	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.05.04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.05.04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	26,16			26,16			
							26,16	25,00	654,00
14.02.08	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y								
	Coste de gestión de Tn de Residuo CÓDIGO LER 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN LOS CÓDIGOS 17.09.02 Y 17.09.03 (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	69,08			69,08			
							69,08	30,00	2.072,40
14.02.09	t RESIDUO CÓDIGO LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	1,24			1,24			
							1,24	60,00	74,40
14.02.10	t RESIDUO CÓDIGO LER 20.03.01 BASURAS								
	Coste de gestión de Tn de Residuo LER 20.03.01 BASURAS GENERADAS POR LOS OPERARIOS Y BASURAS ABANDONADAS EN EDIFICIOS A DEMOLER (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	3,45			3,45			
							3,45	50,00	172,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 RESIDUOS NO PELIGROSOS								**5.545,20**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 14.03 RESIDUOS PELIGROSOS								
14.03.01	**t RESIDUO CÓDIGO LER 17.05.03* TIERRAS Y PIEDRAS QUE CONTIENEN SUS**								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.05.03* TIERRAS Y PIEDRAS QUE CONTIENEN SUSTANCIAS PELIGROSAS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos, propios para RP. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Control y Seguimiento), así como otros certificados.								
		1	95,93			95,93			
							95,93	50,00	4.796,50
14.03.02	**t RESIDUO CÓDIGO LER 17.09.03* OTROS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE**								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.09.03* OTROS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (INCLUIDOS LOS RESIDUOS MEZCLADOS) QUE CONTIENEN SUSTANCIAS PELIGROSAS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos, propios para RP. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Control y Seguimiento), así como otros certificados.								
		1	0,33			0,33			
							0,33	400,00	132,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 RESIDUOS PELIGROSOS.....								**4.928,50**
	TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								**10.623,70**
	CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD								
15.01	**COSTOS DE SEGURIDAD**								
		1				1,00			
							1,00	4.500,00	4.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD.....								**4.500,00**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO		RESUMEN		EUROS
1		ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		6.956,36
2		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		2.631,13
3		SOLERAS		8.473,46
4		CUBIERTA		33.487,72
5		FACHADAS		18.517,14
6		CARPINTERÍA EXTERIOR		22.119,47
7		AISLAMIENTOS PAREDES Y TECHOS		5.181,55
8		CERRAMIENTOS-DIVISIONES-TECHOS		16.198,70
9		PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS		17.551,60
10		CARPINTERÍA INTERIOR		6.896,29
11		INSTALACIONES		47.809,51
	-11.01	-SANEAMIENTO	3.247,96	
	-11.02	-FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	2.363,33	
	-11.03	-ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	17.903,86	
	-11.04	-CLIMATIZACIÓN	15.600,00	
	-11.05	-VENTILACIÓN	8.190,00	
	-11.06	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	504,36	
12		URBANIZACIÓN		5.874,85
13		CONTROL DE CALIDAD		878,56
14		GESTIÓN DE RESIDUOS		10.623,70
	-14.01	-TRABAJOS PREVIOS	150,00	
	-14.02	-RESIDUOS NO PELIGROSOS	5.545,20	
	-14.03	-RESIDUOS PELIGROSOS	4.928,50	
15		SEGURIDAD Y SALUD		4.500,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL **207.700,04**

19,00% GG + BI 39.463,01

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA **247.163,05**

21,00% I.V.A. 51.904,24

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL **299.067,29**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

en Bilbao, a 20 de mayo de 2021



Gaizka Urquijo Lopez
arquitecto

COAVN nº 3574