Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para la Sustitución de las bajantes y pintado del viaducto de la estación de Pasaia

(*P-20021916*)

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para la sustitucion de las bajantes y pintado del viaducto de la estacion de Pasaia 3
1 Objeto de la licitación 3
2 Definiciones 3
3 Desarrollo de los trabajos 4
3.1 Programa de trabajos, planificación 4
3.2 Control de los trabajos 4
4 Antecedentes 5
5 Descripción de los trabajos 5
5.1 Situación de los trabajos. Alcance y ejecución. Maquinaria y medios humanos 5
6 Desarrollo general de los trabajos 6

ANEXO I. Detalle fotográfico

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para la sustitución de las bajantes y pintado del viaducto de la estación de Pasaia

1 Objeto de la licitación

Con esta licitación se trata de fijar las bases para la adjudicación y posterior realización de las labores de sustitución de las bajantes y pintado del viaducto de la estación de Pasaia.

La sustitución de las bajantes y pintado de las paredes del viaducto se encuentra motivada principalmente por el mal estado de conservación de los materiales en esta zona próxima a la estación. Muchas de estas bajantes y canalones se encuentran obstruidos por la vegetación o por los sedimentos arrastrados y el agua no puede drenarse debidamente por lo que llega a desbordar a través de las paredes, incluso en algunos puntos las fijaciones se encuentran deterioradas y los canalones cedidos con riesgo de desprenderse. Los daños del agua en la fachada han provocado la aparición de manchas de cal, moho e incluso desprendimiento de la capa exterior de las paredes y bajo los canalones obstruidos en algunas zonas el agua ha formado charcos que causan resbalones y caídas a la gente que camina junto al viaducto.

Los trabajos que se licitan en este pliego implican varios conceptos a nivel de actuaciones previas de preparación y demolición de las canalizaciones, limpieza de los paramentos verticales, montaje de los tubos de evacuación, aplicación de pintura en la fachada y esmaltado de las ventanas y mural de entrada al vestíbulo.

Estos trabajos se realizarán de acuerdo a las especificaciones recogidas en este Pliego de Condiciones Técnicas Particulares en su **Anexo III.3**.

2 Definiciones

Se definen las siguientes figuras:

→ ***Promotor***: ETS

→ ***Director de la obra***: Técnico de ETS el cual supervisará la correcta ejecución, ajuste a la planificación y contenido de los trabajos contratados al licitador en las condiciones que se recogen en este pliego, documentos anexos que lo acompañan y el pliego de condiciones generales.

→ ***Contratista***: La persona física o entidad jurídica adjudicataria de esta licitación.

→ ***Delegado del contratista***: Representante del contratista ante ETS. Dicha persona será el representante del contratista de los trabajos que éste realice ante ETS informando y dando relación de su ocurrencia al director de la obra de ETS.

3 Desarrollo de los trabajos

3.1 Programa de trabajos, planificación

El contratista presentará la metodología más adecuada para la consecución de los trabajos descritos en el punto 5.1 de este pliego desarrollada en base a su experiencia en la realización de actuaciones de este tipo. Dicha metodología será aprobada por el técnico de la obra de ETS previo al inicio de los trabajos.

El contratista realizará planificación detallada de los trabajos a ejecutar contemplados en este pliego en base a la metodología por él redactada. La planificación se realizará de acuerdo a que en ella se plasmen todos los hitos que componen la realización de este trabajo en las condiciones que se establecen en el apartado 5 y anexos del presente pliego.

Dentro del programa de trabajos se deberán de indicar descripción del personal asignado a los trabajos, medios materiales y descripción organizativa de los recursos humanos y materiales dispuestos para la consecución de los trabajos de acuerdo a lo dispuesto en los apartados específicos de este Pliego.

Los **mínimos medios personales** para la ejecución del presente contrato serán, de un encargado o capataz de albañilería con 10 años de experiencia en rehabilitación de edificios, dos albañiles oficiales de primera con 10 años de experiencia en rehabilitación de tejados y fachadas y dos peones con experiencia de 5 años en trabajos de albañilería.

3.2 Control de los trabajos

El contratista remitirá al técnico de la obra informes del seguimiento de los trabajos durante el plazo de realización de los trabajos aquí detallados. Los informes de seguimiento incluirán el conjunto de actividades realizadas, así como otras observaciones que permitan conocer el seguimiento adecuado de las tareas encomendadas.

El contratista se reunirá periódicamente con el técnico de la obra a petición de las dos partes. De las reuniones, se realizarán actas donde se expongan los temas tratados y las decisiones tomadas, el estado de cumplimiento del planning de trabajos etc.

Ante cualquier duda o propuesta, el contratista se dirigirá al técnico de la obra, el cual aclarará las dudas que en el desempeño de los trabajos contratados que le surjan.

La dirección de obra podrá inspeccionar la marcha de los trabajos, las observaciones o prescripciones que se derivan de la inspección serán indicadas al contratista a través del director de obra de ETS o de personal dependiente del mismo.

4 Antecedentes

La línea ferroviaria de cercanías entre Donostia y Hendaia realiza su recorrido por Pasaia a través de viaducto que mantiene al tren por encima del barrio de Antxo, abierto mediante pasos abovedados facilita la conexión interurbana del núcleo urbano de la localidad.

El viaducto de piedra arenisca, muy deteriorado con el tiempo, tiene instalada una red de saneamiento para la recogida y conducción del agua de lluvia de la plataforma de vía hasta la red pública de evacuación. Estas canalizaciones están servidas por un canalón que desemboca en una bajante hasta la acera.

El sistema de evacuación, como hemos comentado anteriormente al comienzo del pliego, tiene deficiencias, los canalones, muchos están obstruidos o han perdido la inclinación hacia el lado de la bajante y las propias bajantes, se encuentran desplazadas o inexistentes en algunos casos porque han perdido la sujeción y se han caído.

La humedad generada también es un problema que afecta a la fachada del viaducto. A lo largo de todo el recorrido, las filtraciones de agua de lluvia son abundantes y están favoreciendo la aparición de moho, manchas y desconchones ofreciendo un aspecto disgregado y abombado de las mismas.

5 Descripción de los trabajos

5.1 Situación de los trabajos. Alcance y ejecución. Maquinaria y medios humanos

Previamente a la ejecución de los trabajos se realizará una protección de las zonas de acceso y de trabajo mediante vallado de obra y señalización necesarias para garantizar la seguridad y salud de los viandantes.

Los trabajos consisten en la sustitución o reemplazo de las bajantes situadas a lo largo del viaducto a su paso por Pasaia. Son tuberías que en muchos casos se sirven de un canalón para la recogida de las aguas de lluvia que la canaliza hacia la propia bajante. Las nuevas bajantes se servirán de codos anclados al paramento tras el emboquille para conducir el agua por el misma zona de fachada hasta la red pública.

Los trabajos también incluyen sanear y pintar parte del viaducto, desde el ultimo arco antes de llegar a la calle Maiatzaren lehena dirección Rentería hasta el límite de fachada pintada antes de cruzar el rio Molinao (**ANEXO I**), serán actuaciones de limpieza de los paramentos a base de agua a presión, reparación de los desconchados, aplicación del mortero de reparación y pintado final de la fachada. Igualmente se ejecutara la limpieza del mural exterior de la fachada próximo a la entrada de la estación a base de una mano de imprimación anti-oxido y esmaltado correspondiente y la limpieza de los arcos de las ventanas.

La obra se desarrollará en una sola fase de forma que la empresa adjudicataria una vez comenzados los trabajos los ejecutara de forma continuada hasta su finalización y no se deberá interrumpir en ningún momento el acceso a la estación, y en caso de resultar los trabajos incompatibles con el tránsito de viajeros, estos deberán de realizarse en horario nocturno.
La descripción detallada de los trabajos, así como las unidades necesarias para su ejecución se detallan en la **tabla del Anexo III.3, el plazo de realización de la ejecución de la obra será de 90 días.**

Todas las actuaciones se replantearán in situ en el terreno antes de realizar los trabajos. Los trabajos serán realizados por el contratista en el plazo determinado en las bases de la licitación previo planning detallado propuesto por el adjudicatario en base a los trabajos descritos en el documento anexo de unidades a ejecutar.

A la hora de determinar los rendimientos de los trabajos y su plazo de ejecución, la contrata deberá tener en cuenta que los trabajos que sean incompatibles con el tránsito de viajeros deberán realizarse en horario nocturno.

Plazo de garantía sobre la mano de obra y los materiales **establecido es de *un año*.**

De acuerdo a la especificación de los trabajos recogidos en este pliego, el contratista aportará la maquinaria necesaria para la correcta realización de dichos trabajos. De la misma manera el contratista procurará el personal necesario para la ejecución de las tareas programadas.

6 Desarrollo general de los trabajos

La empresa adjudicataria realizará planificación detallada de los trabajos a ejecutar contemplados en este pliego.

Dependiendo de los trabajos a acometer según replanteo, se ajustará y ordenará una planificación específica a la contrata de acuerdo a las necesidades o condicionantes detectados que justifiquen un desajuste con el planteamiento inicial según oferta.

Una vez acordados todos los términos del replanteo se dará comienzo a las obras.

Todos los trabajos se realizarán conforme a la ley vigente de prevención de riesgos laborales y demás reglamentos y normativa afín.

Responsables de ETS inspeccionarán los trabajos, aclararán y darán instrucciones precisas al contratista sobre los problemas encontrados en el transcurso de la obra.

ANEXO I (Detalle fotográfico)

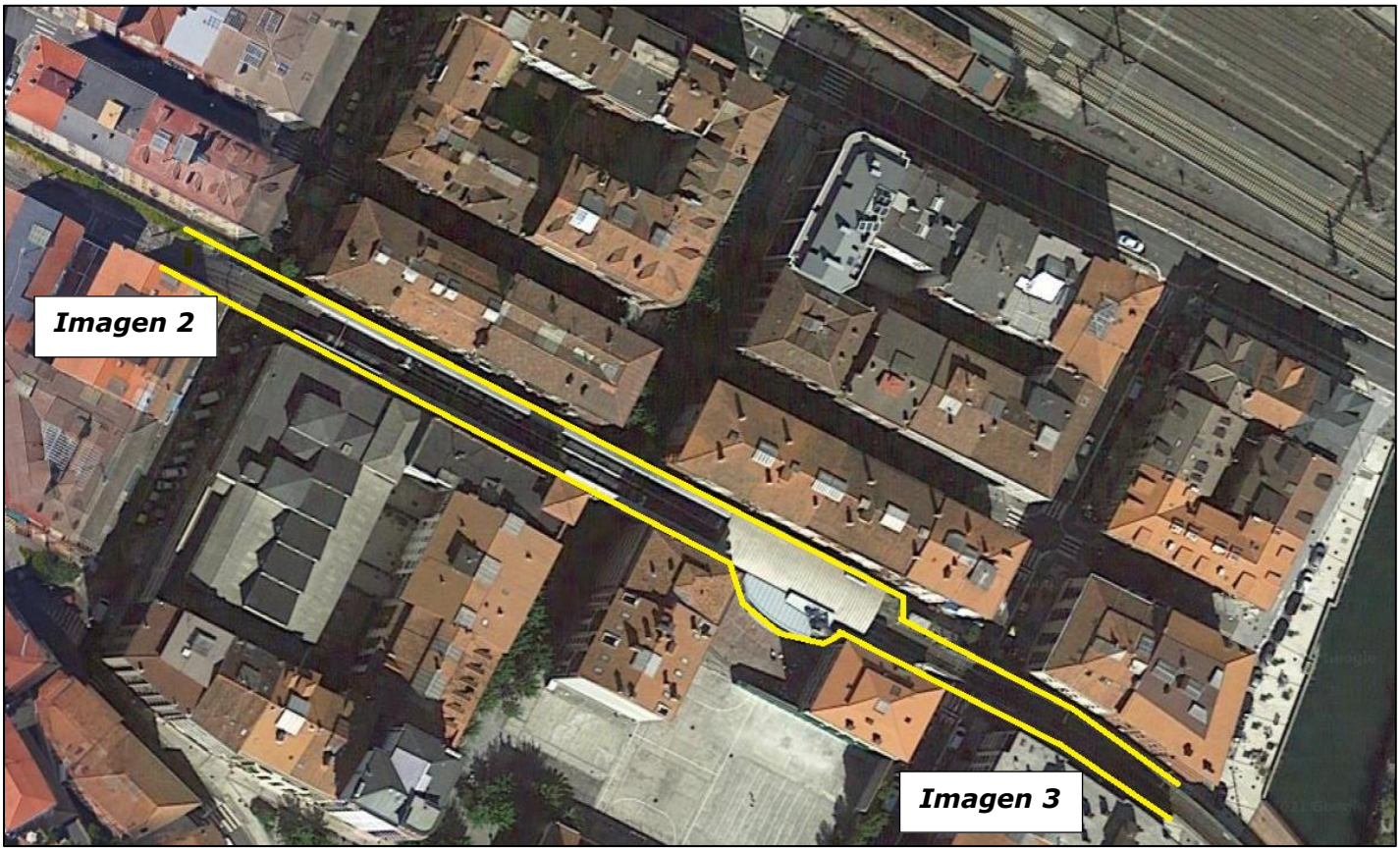


Imagen 1: Saneo y pintado del viaducto





Imagen 2: limite saneo y pintado

Imagen3: limite saneo y pintado