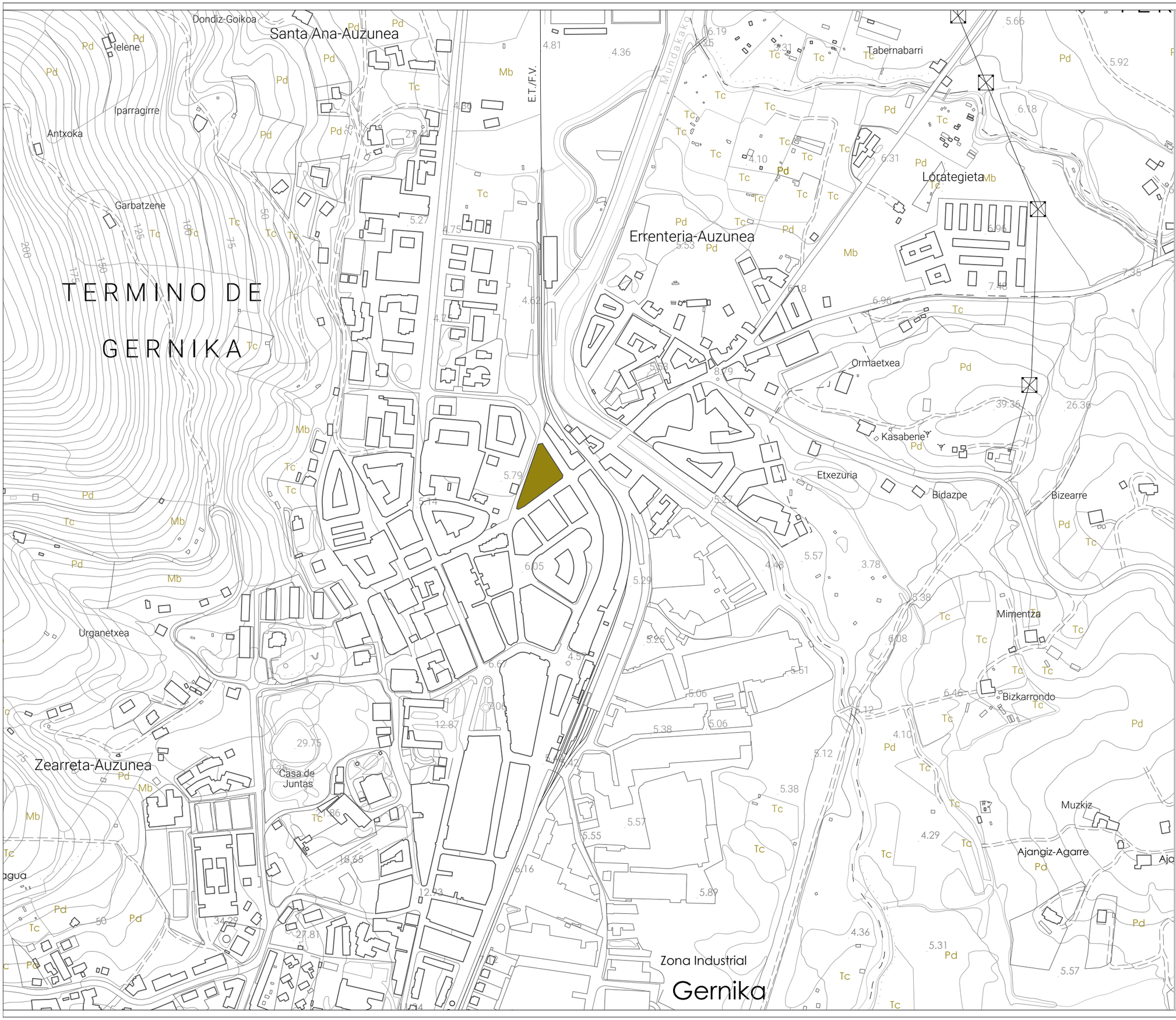


GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL

Situación

e: 1/5000

01



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

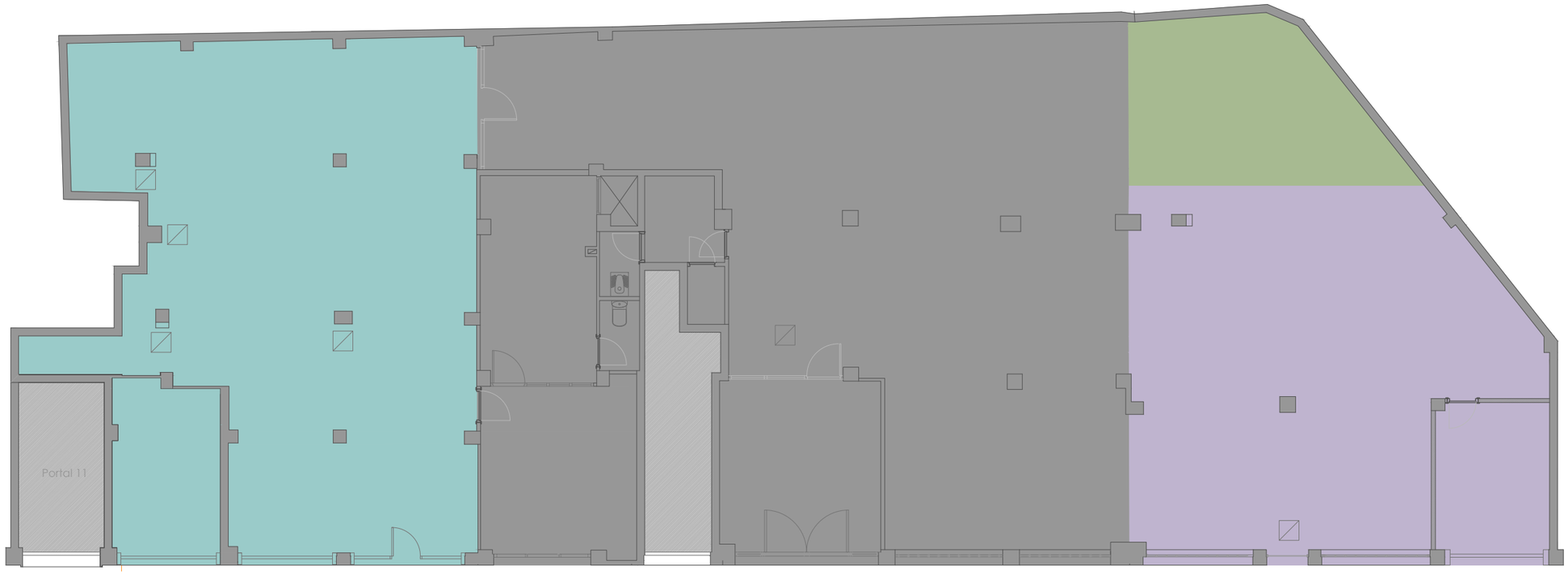
expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL

Emplazamiento

e: 1/500

02



PLANTA

CUADRO DE SUPERFICIES

Local perteneciente a inmueble C/. Don Tello nº 11	119,41 m²
Local perteneciente a inmueble C/. Don Tello nº 13	181.43 m²
Local perteneciente a inmueble C/. Portu nº 4	24.66 m²
Local perteneciente a inmueble C/. Portu nº 5	91.84 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	417.34 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	462.09 m²

Local perteneciente a inmueble C/. Don Tello nº 11

Local perteneciente a inmueble C/. Don Tello nº 13

Local perteneciente a inmueble C/. Portu nº 4

Local perteneciente a inmueble C/. Portu nº 5

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

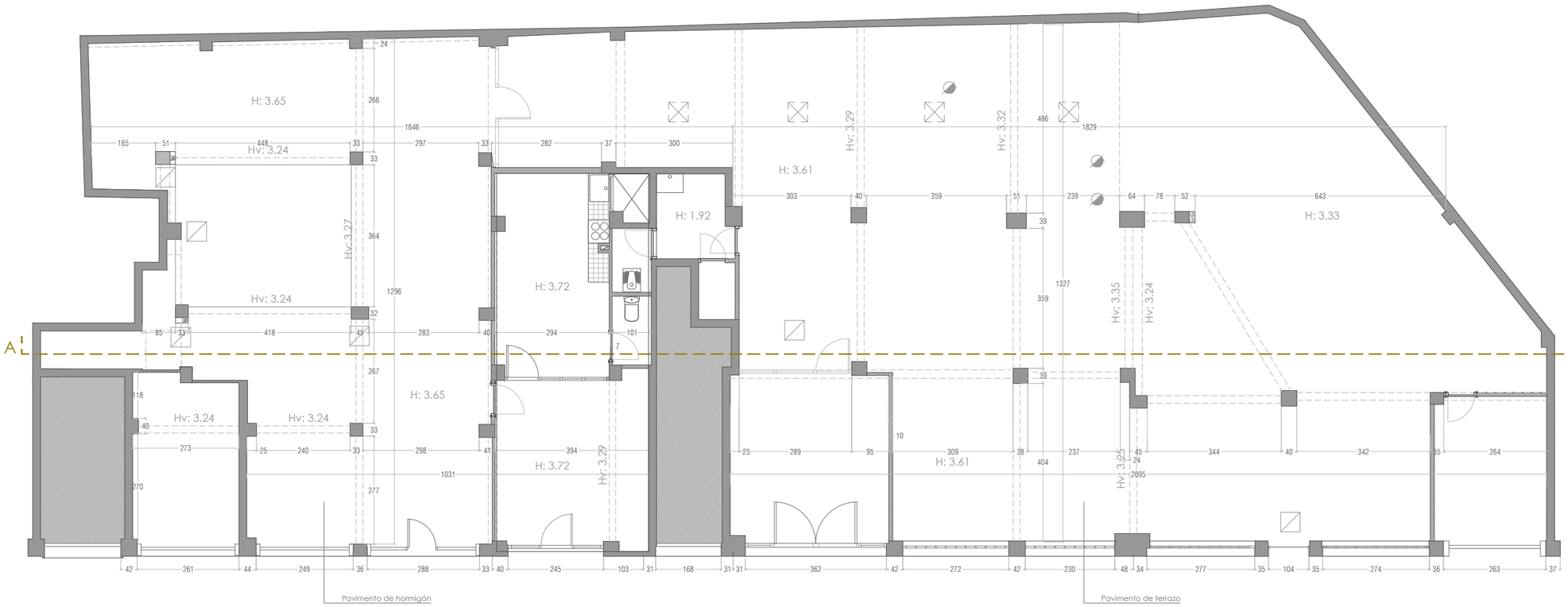
expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL

Inmuebles

e: 1/125

03



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

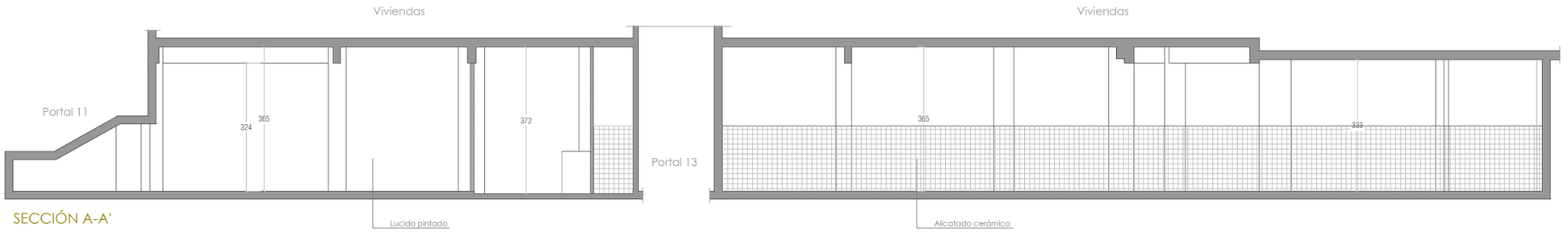
expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL

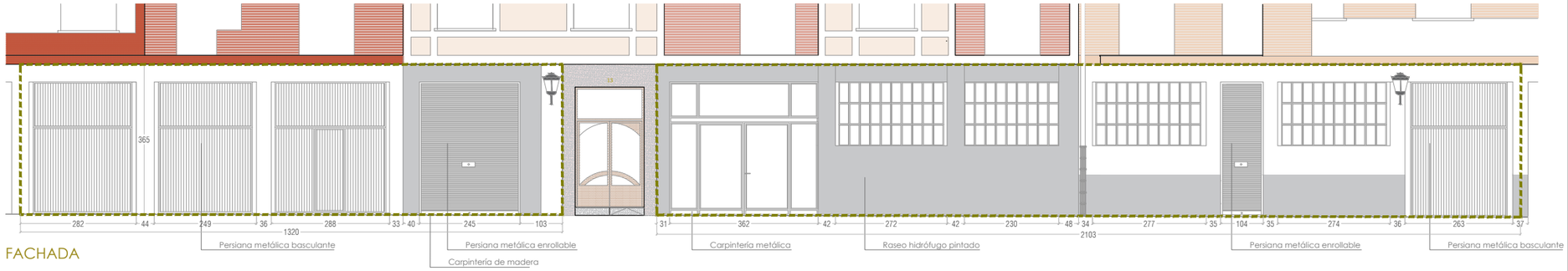
Planta acotada

e: 1/125

04



SECCIÓN A-A'



FACHADA

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

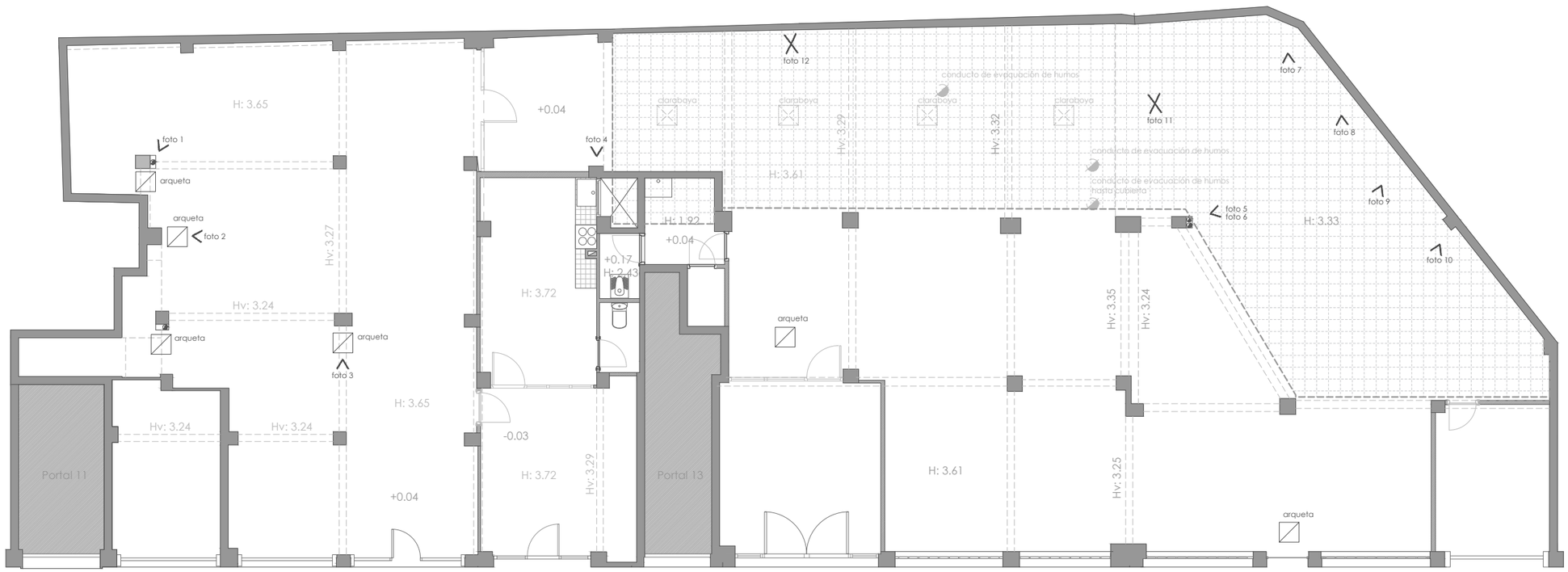
expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL

Sección y fachada acotadas

e: 1/125

05



PLANTA

Forjado de cubierta bajo patio


foto 1


foto 2


foto 3


foto 4

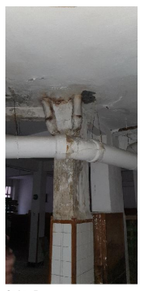

foto 5


foto 6

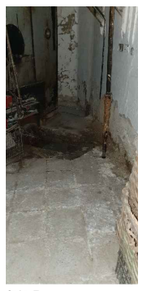

foto 7


foto 9


foto 8


foto 10


foto 11


foto 12

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

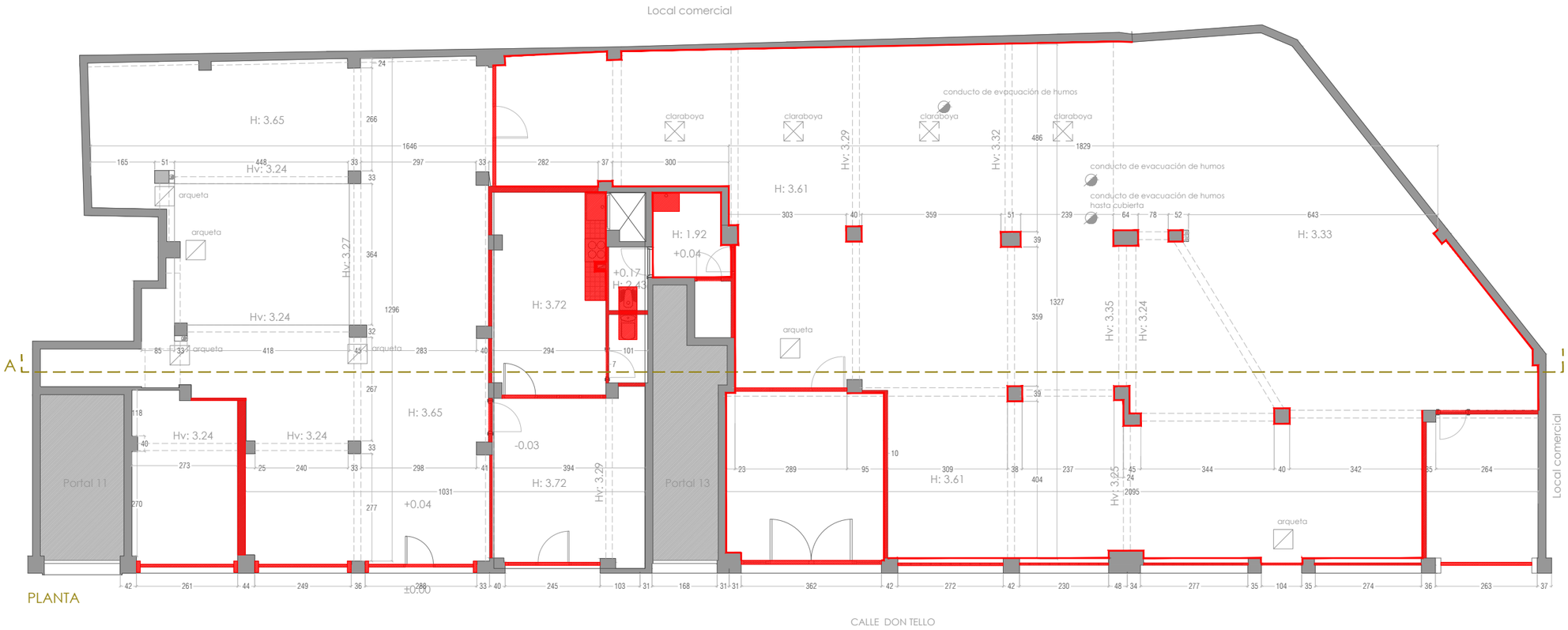
expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL

Patologías

e: 1/125

06



Demoliciones tabiques, muros, carpinterías, varios

Picado de alicatados

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

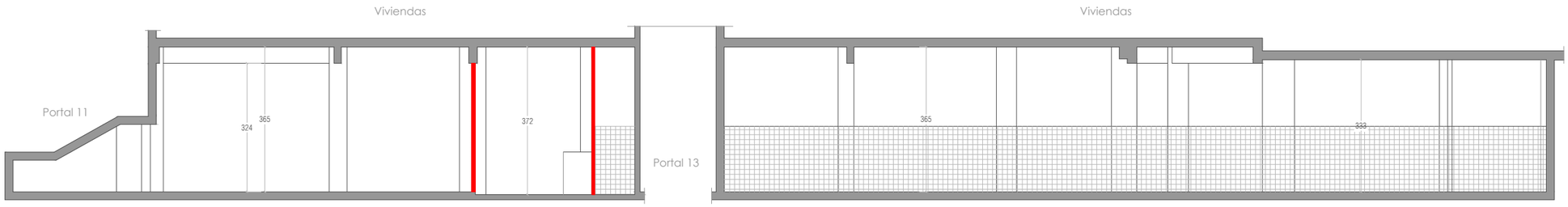
expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL
DEMOLICIONES

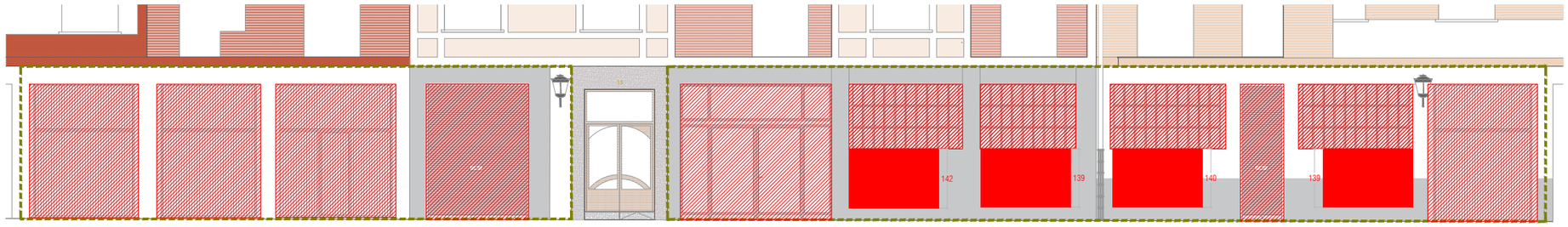
Planta acotada

e: 1/125

07



SECCIÓN A-A'



FACHADA

Demoliciones carpinterías

Demoliciones tabiques, muros

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

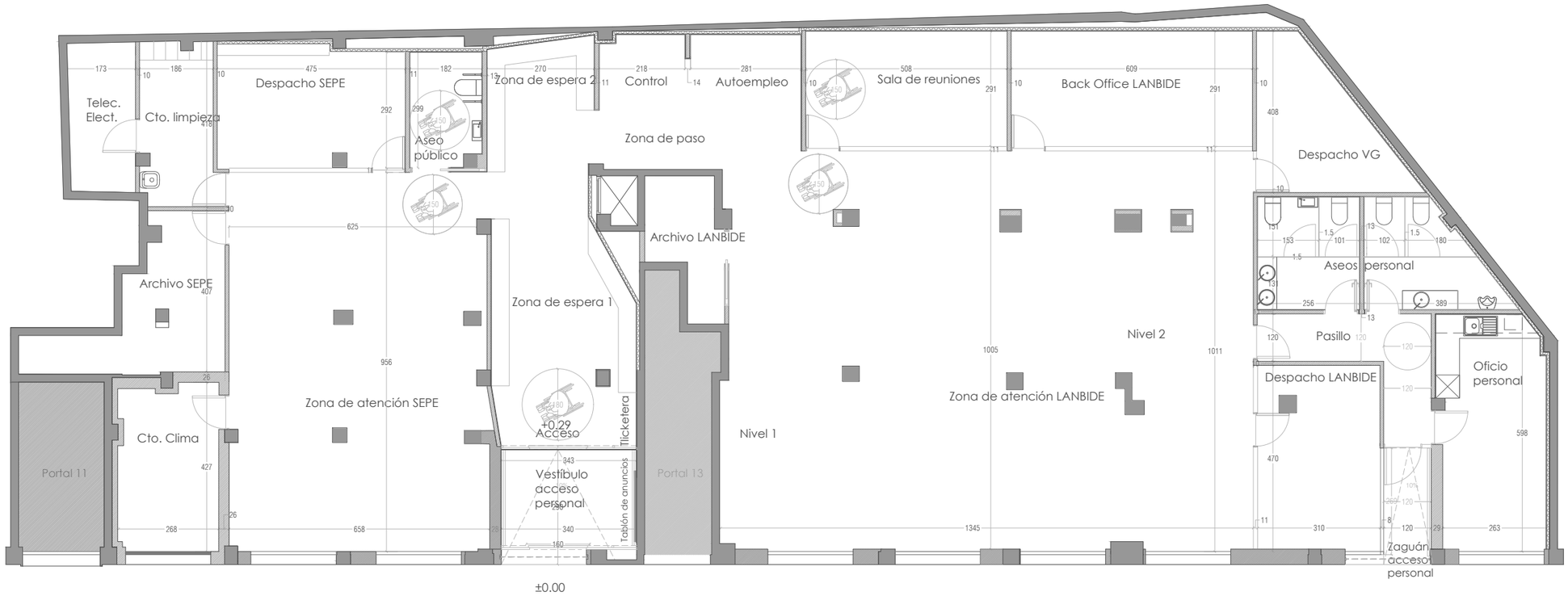
expte. O2019/0067

ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES

Sección y fachada acotadas

e: 1/125

08



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de
local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

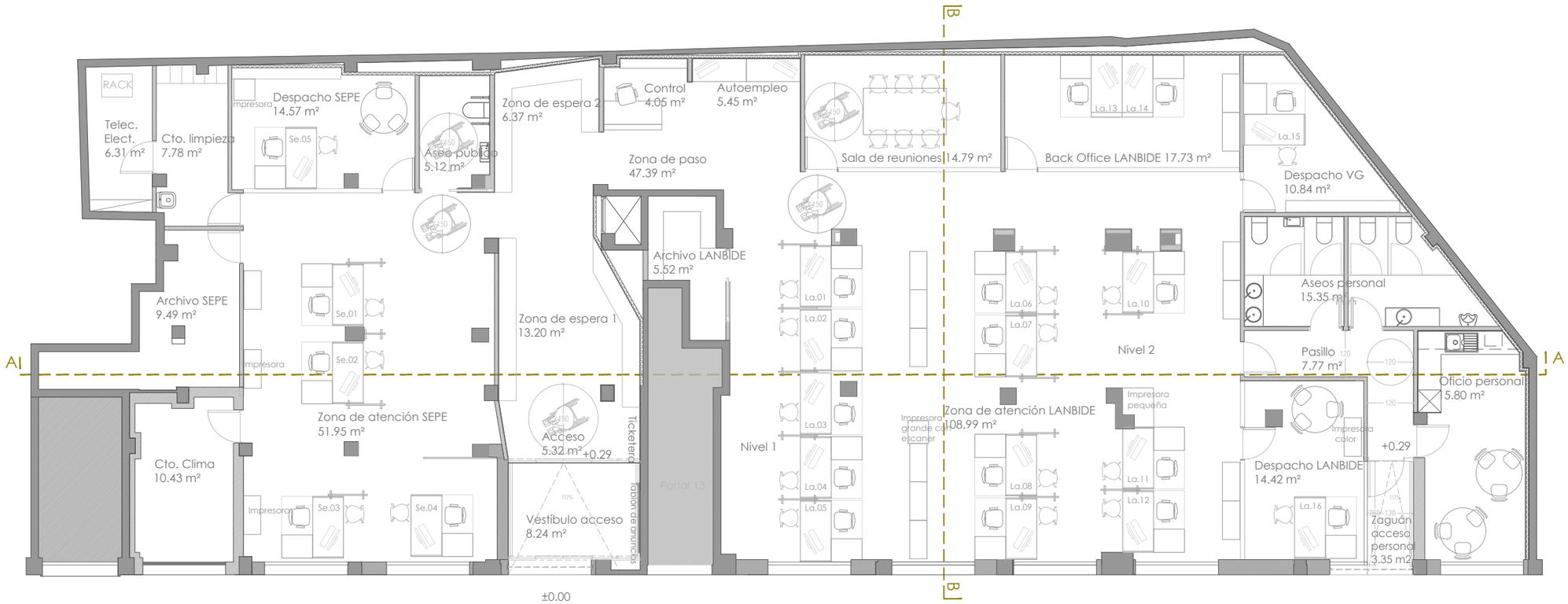
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO

Planta acotada

e: 1/125

09



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
Vestíbulo acceso	8.24 m²
Acceso	5.32 m²
Zona de espera 1	13.20 m²
Zona de espera 2	6.37 m²
Zona de paso	47.39 m²
Aseo público	5.12 m²
Despacho SEPE	14.57 m²
Cto. limpieza	7.78 m²
Telec. - Elect.	6.31 m²
Archivo SEPE	9.49 m²
Zona de atención LANBIDE	108.99 m²
Zona de atención SEPE	51.95 m²
Cto. Clima	10.43 m²
Archivo LANBIDE	5.52 m²
Control	4.05 m²
Autoempleo	5.45 m²
Sala de reuniones	14.79 m²
Back Office lanbide	17.73 m²
Despacho VG	10.84 m²
Despacho LANBIDE	14.42 m²
Aseos personal	15.35 m²
Pasillo	7.77 m²
Oficio personal	15.80 m²
Zaguán acceso personal	3.35 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	410.21 m²

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

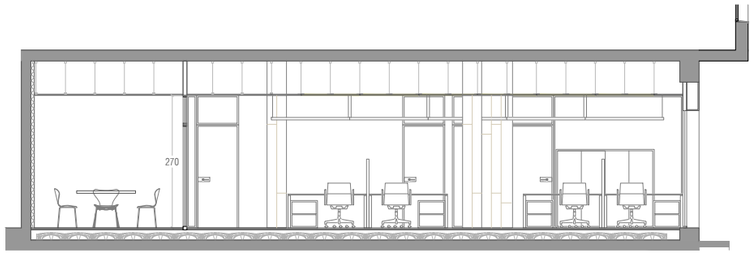
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO

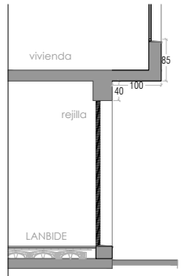
Planta superficie y mobiliario

e: 1/125

10

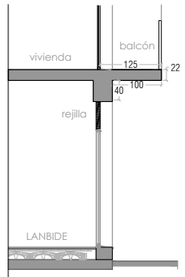


SECCIÓN B-B'



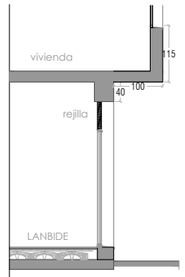
St1

Distancia total
225cm



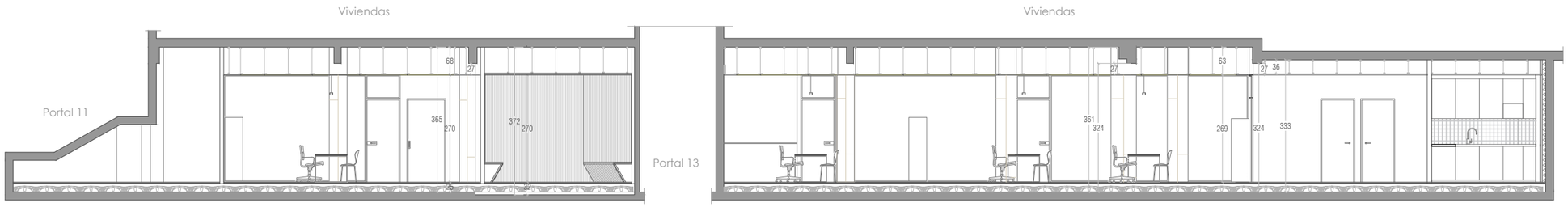
St2

Distancia total
287cm

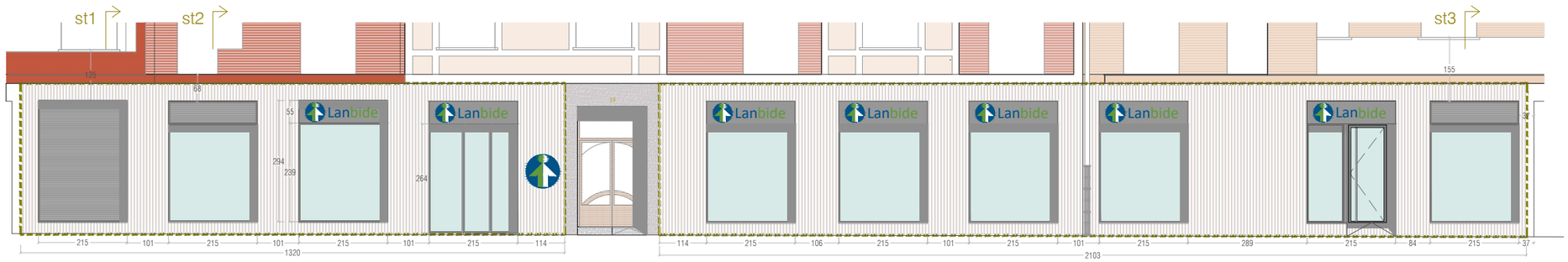


St3

Distancia total
255cm



SECCIÓN A-A'



FACHADA

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

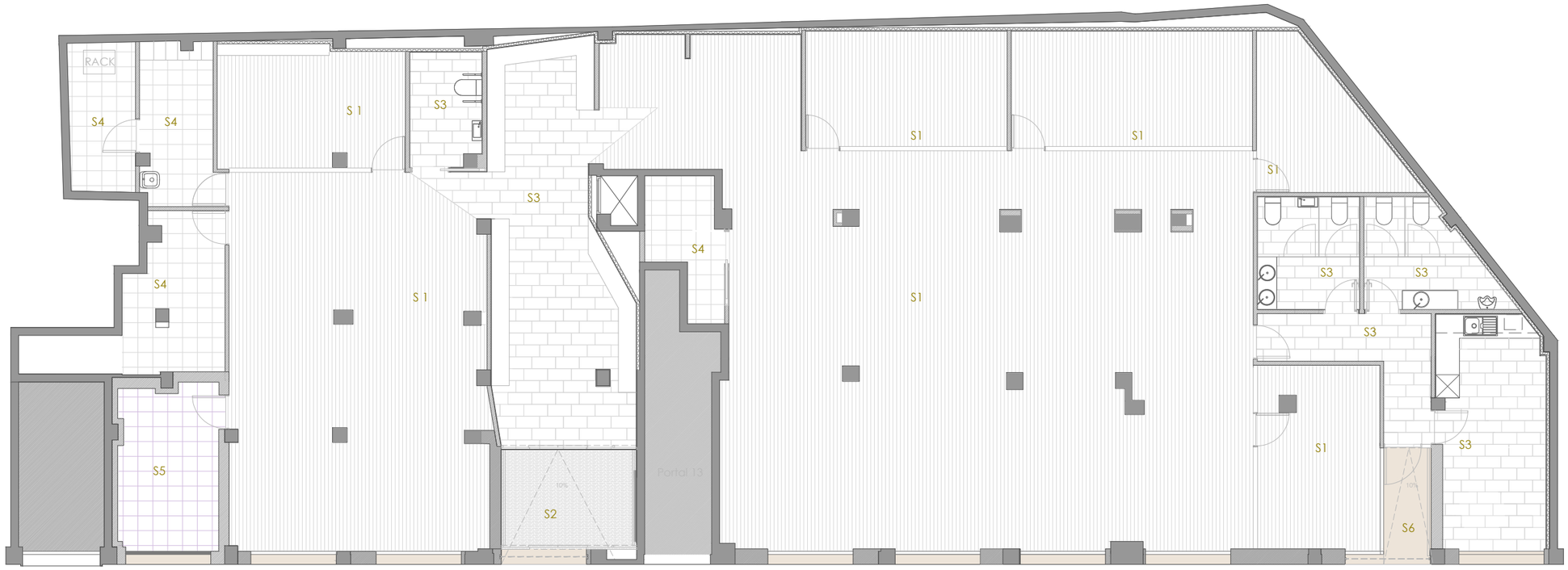
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO

Secciones y fachada acotada

e: 1/125

11



PAVIMENTOS

- S1. Pavimento laminado
  H= +0.29 m
- S2. Felpudo Top Clean
  H= +0.00/+0.29 m
- S3. Pavimento cerámico 60x30cm
  H= +0.29 m
- S4. Pavimento cerámico 50x50 cm
  H= +0.29 m
- S5. Pavimento cerámico 50x50 cm sobre suelo acústico
  H= +0.29 m
- S6. Pavimento exterior
  H= +0.15/0.29 m

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

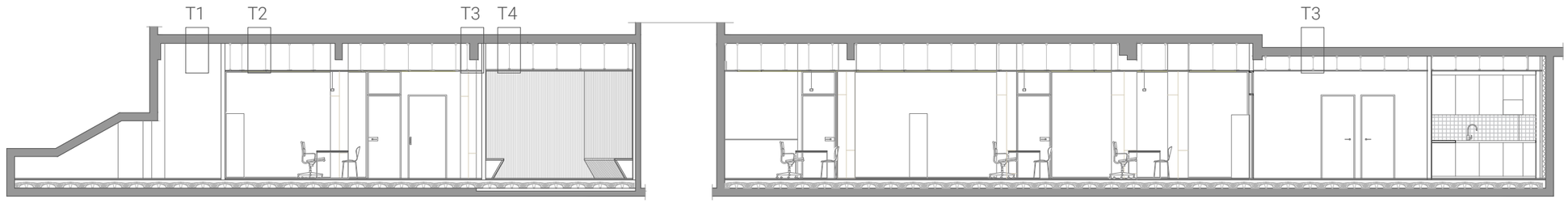
expte. O2019/0067

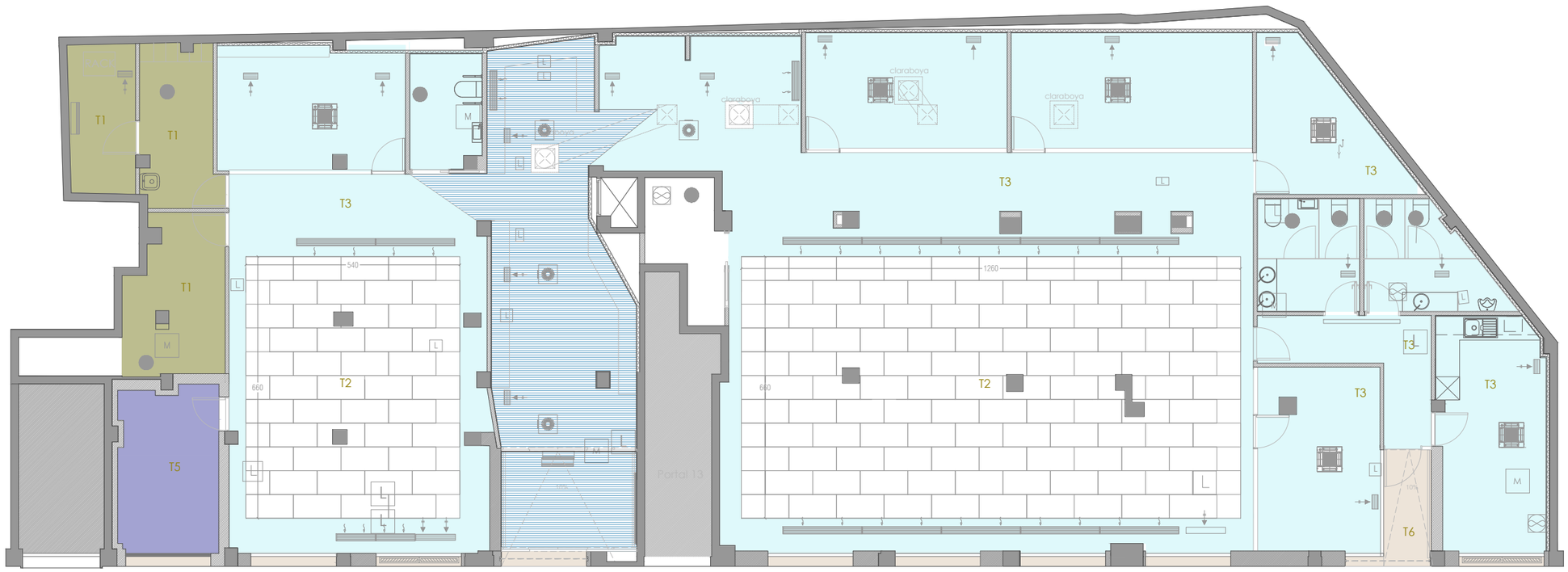
ESTADO REFORMADO

Pavimentos

e: 1/125

12





TECHOS

- T1 — T1. Techo pintado. H= cota original
- T2 — T2. Falso techo a base de placas acústicas Heraklith. H=2,70 m
- T3 — T3. Falso techo a base de placas continua de cartón - yeso. H=2,70 m
- T4 — T4. Zona de entrada con perfil Dekorakit mod. "palo de golf". H=2,70 m
- T5 — T5. Techo acústico. H=2,70 m
- T6 — T6. Techo exterior. H=2,70 m

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

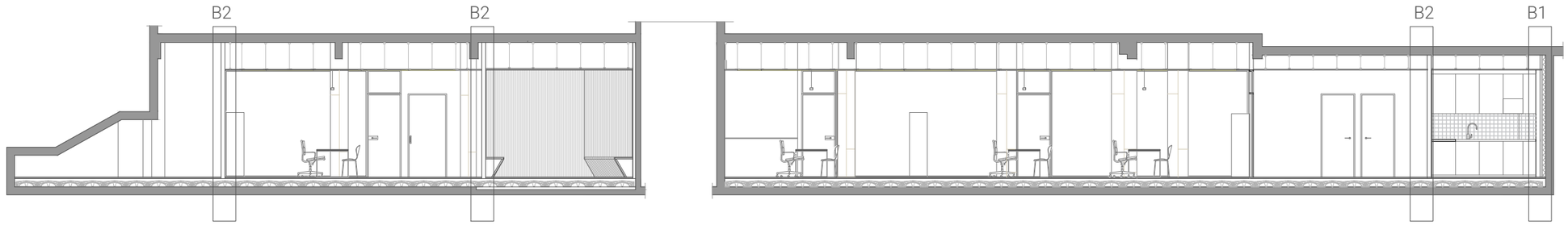
expte. O2019/0067

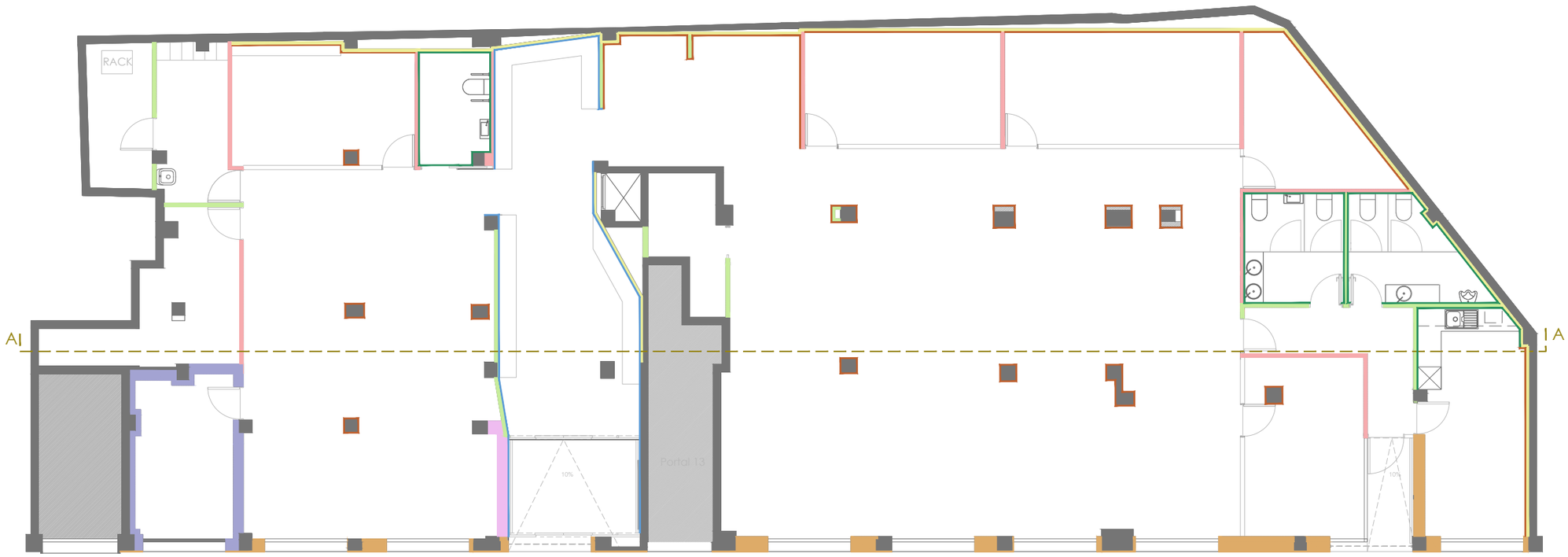
ESTADO REFORMADO

Techos

e: 1/125

13





MUROS

- M0. Muro/estructura existente e=variable
- M1. Muro de fachada e=294/380 mm
- M2. Muro envolvente e=282 mm
- M3. Muro acústico e=262 mm
- B1. Trasdosado autoportante cartón yeso e=(45+13+13)71mm
- B2. Tabique autoportante cartón yeso e=(13+13+45+13+13) 97mm
- B3. Tabique autoportante CY aislamiento e=(13+13+45+13+13) 97mm

REVESTIMIENTOS

- R1. Aplacado de fachada
- R2. Perfil dekorakit "palo de golf" e= 18mm
- R3. Tablero contrachapado e=11+10mm
- R4. Alicatado cerámico e=15mm

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO

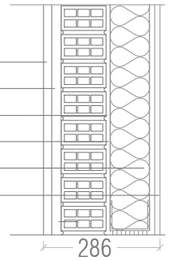
Muros y revestimientos
Leyendas

e: 1/125

Muros Exteriores

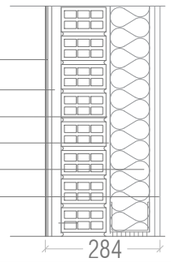
Detalle M1

Aplacado (20mm)
Raseo mortero hidrófugo adhesivo (15 mm)
Fábrica ladrillo (110 mm)
Raseo (15mm)
Bastidor acer. galvanizado / Lana mineral 100 mm
Doble placa de cartón - yeso (13mm+13mm)



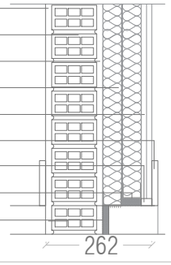
Detalle M2

Perfil dekorakit "palo de golf" e= 18mm
Raseo mortero hidrófugo adhesivo (15 mm)
Fábrica ladrillo (110 mm)
Raseo (15mm)
Bastidor acer. galvanizado / Lana mineral 100 mm
Doble placa de cartón - yeso (13mm+13mm)



Detalle M3

Enlucido (15mm)
Fábrica ladrillo (110 mm)
Raseo (15mm)
Bastidor acer. galvanizado / Lana mineral 48+48 mm
Doble placa de cartón - yeso (13mm+13mm)
Rodapie
Sellado elástica impermeable (opcional)
Banda estanqueidad
Junta de desolidarización

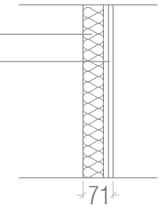


Muros Interiores

Detalle B1

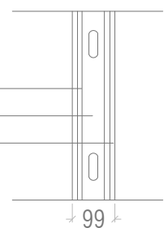
Bastidor acer. galvanizado / Lana mineral 48 mm
Doble* placa de cartón - yeso (13mm+13mm)

*Con Revestimiento R3 placa simple



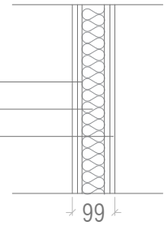
Detalle B2

Doble placa de cartón - yeso (13mm+13mm)
Bastidor acer. galvanizado 50mm
Doble placa de cartón - yeso (13mm+13mm)



Detalle B3

Doble placa de cartón - yeso (13mm+13mm)
Bastidor acer. galvanizado / Lana mineral 50 mm
Doble placa de cartón - yeso (13mm+13mm)



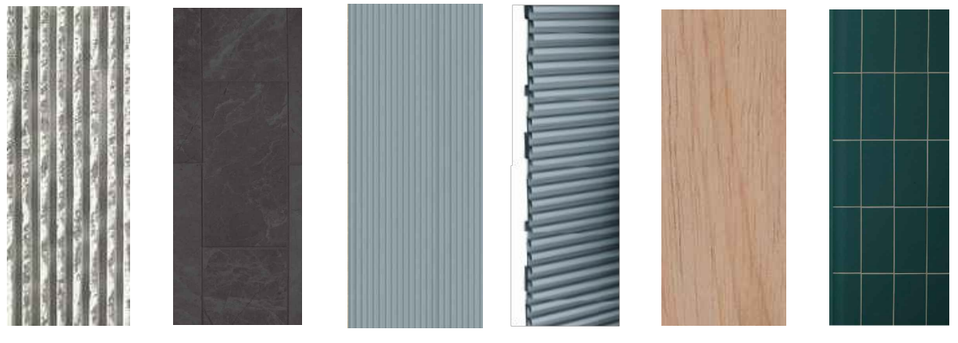
MUROS

- M0. Muro/estructura existente e=variable
- M1. Muro de fachada e=294/380 mm
- M2. Muro envolvente e=282 mm
- M3. Muro acústico e=262 mm
- B1. Trasdosado autoportante cartón yeso e=(45+13+13)71mm
- B2. Tabique autoportante cartón yeso e=(13+13+45+13+13) 97mm
- B3. Tabique autoportante CY aislamiento e=(13+13+45+13+13) 97mm

REVESTIMIENTOS

- R1. Aplacado de fachada
- R2. Perfil dekorakit "palo de golf" e= 18mm
- R3. Tablero contrachapado e=11+10mm
- R4. Alicatado cerámico e=15mm

Revestimientos



R1 | R1 op2 | R1 op3 | R2 | R3 | R4

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

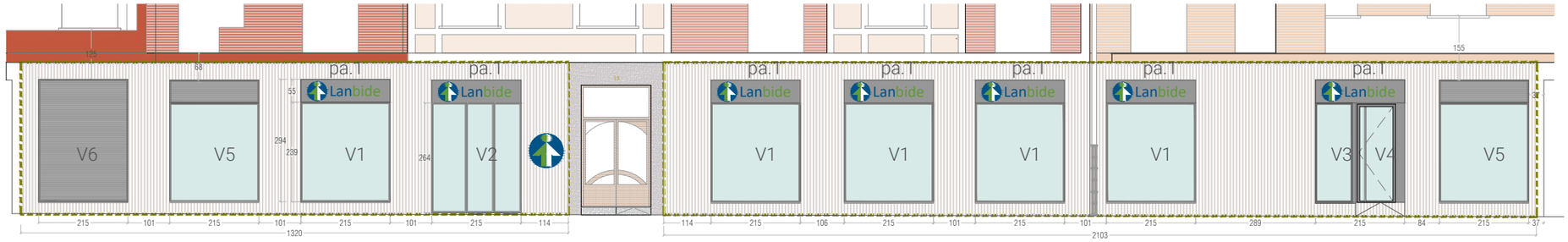
fecha
Octubre 2020

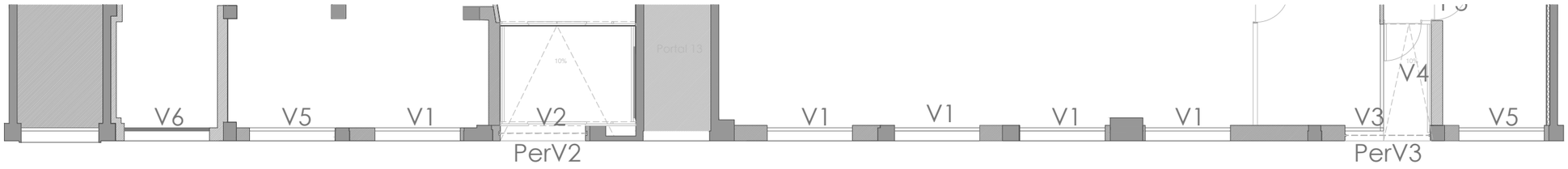
código expediente
expte. O2019/0067

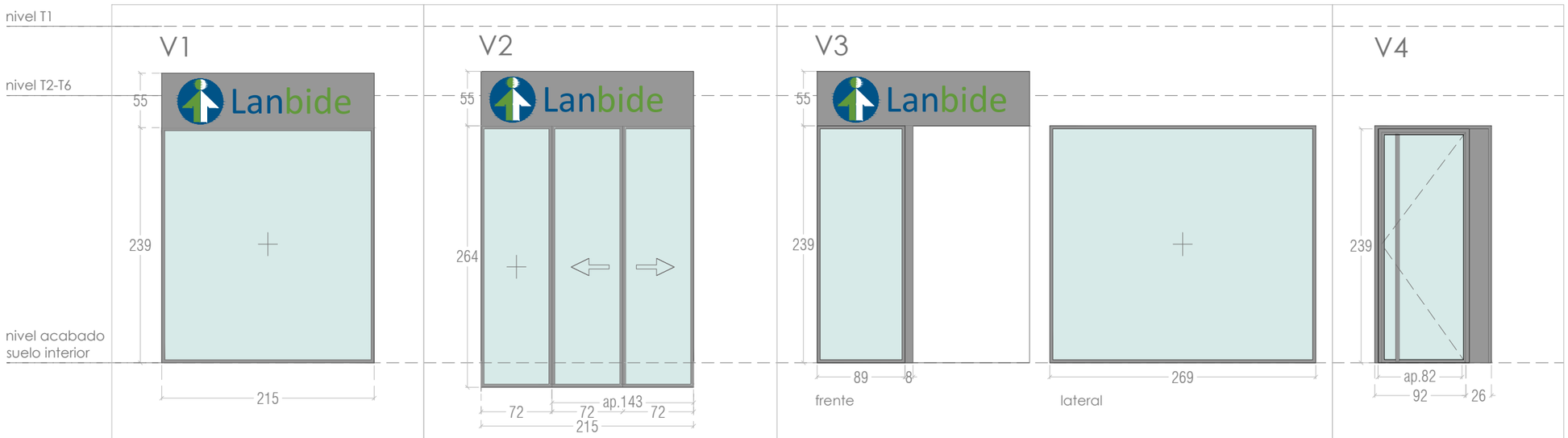
ESTADO REFORMADO

Muros y revestimientos
Detalles

e: 1/15







V1	6uds
Fijo	215x239cm
Marco:	ma.01
Vidrio:	vi.01
Panel superior:	pa.1

V2	1 ud
Fijo	72x143cm
Corredera	2x72 x264cm
anc libre paso	132 cm
Marco:	ma.01
Vidrio:	vi.01
Panel superior:	pa.1
Persiana:	Sí, ver PerV2

V3	1 ud
Fijo	89x239, 269x239cm
Marco:	ma.01
Vidrio:	vi.01
Panel superior:	pa.1
Persiana:	sí, ver PerV3

V4	1 ud
Batiente	92x239cm
Marco fijo	26x239cm
Marco:	ma.01
Vidrio:	vi.01
Blindada	

MARCOS
ma.01 = metálico rpt grafito
ma.02= aluminio esp. 100mm
ma.03= madera lacada

VIDRIOS
vi.01 = vidrio 6+6 templado 24 / 6+6 control solar
vi.02= vidrio 10+10 templado
vi.03= Vidrio 10+10

PANELES
pa.1= Panel sandwich + cajón rotulado



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

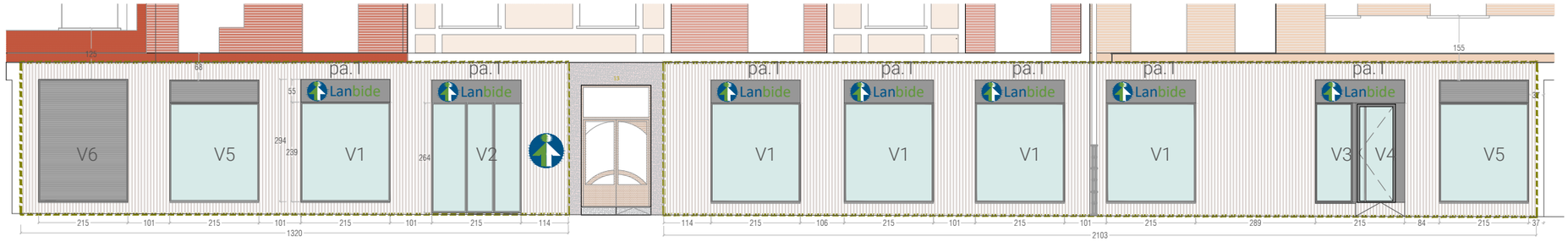
fecha
Octubre 2020

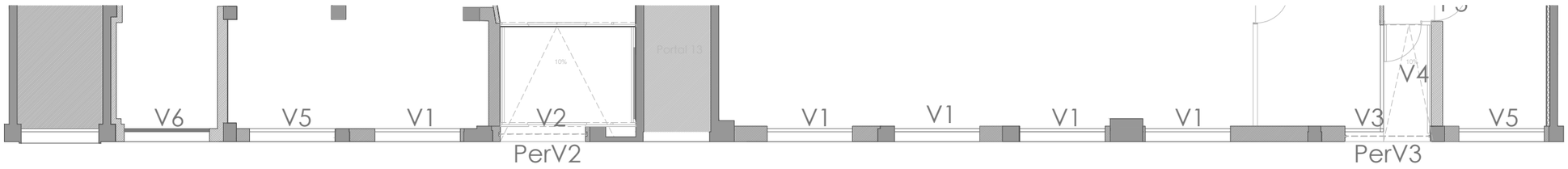
código expediente
expte. O2019/0067

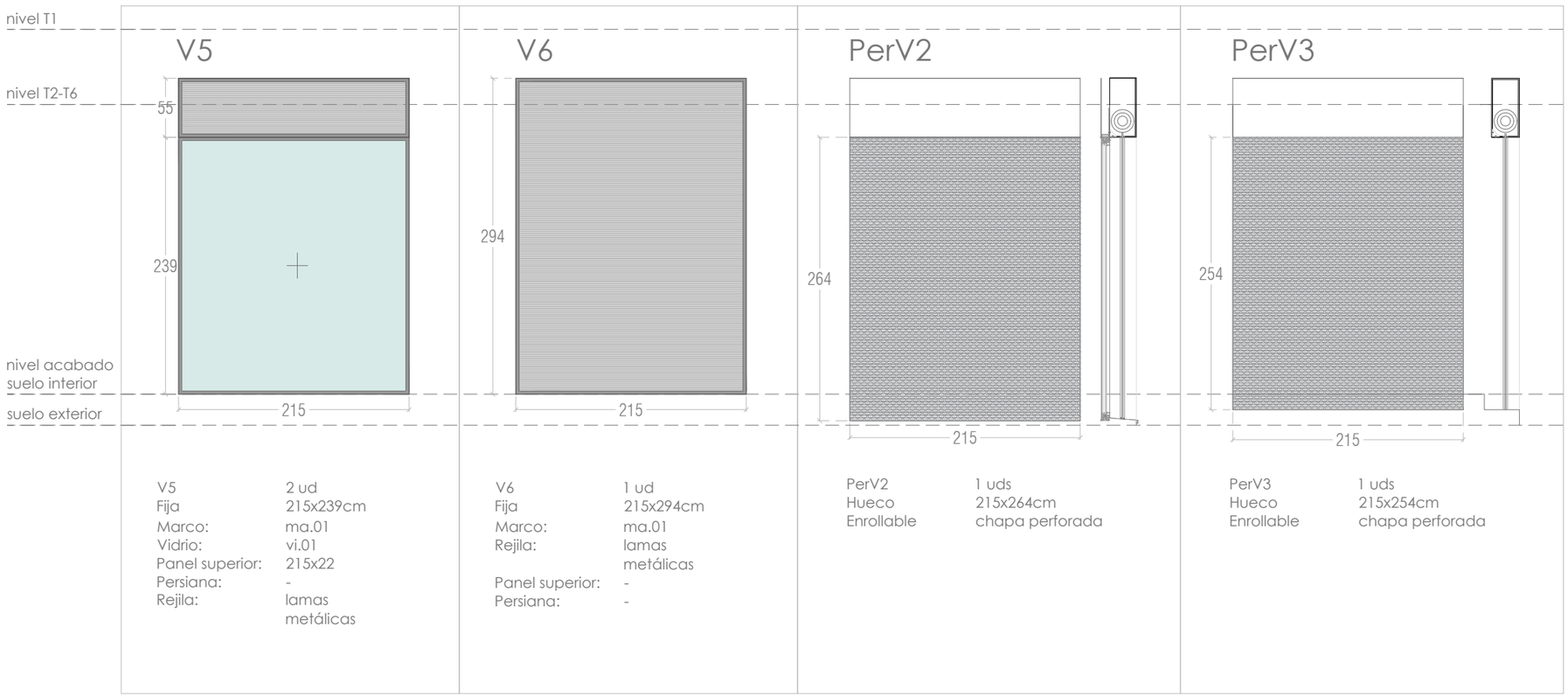
ESTADO REFORMADO

Carpinterías exteriores 1

e: 1/50







V5	2 ud	V6	1 ud	PerV2	1 uds
Fija	215x239cm	Fija	215x294cm	Hueco	215x264cm
Marco:	ma.01	Marco:	ma.01	Enrollable	chapa perforada
Vidrio:	vi.01	Rejila:	lamas metálicas		
Panel superior:	215x22	Panel superior:	-		
Persiana:	-	Persiana:	-		
Rejila:	lamas metálicas				

PerV3	1 uds
Hueco	215x254cm
Enrollable	chapa perforada

MARCOS
ma.01 = metálico rpt grafito
ma.02= aluminio esp. 100mm
ma.03= madera lacada

VIDRIOS
vi.01 = vidrio 6+6 templado 24 / 6+6 control solar
vi.02= vidrio 10+10 templado
vi.03= Vidrio 10+10

PANELES
pa.1= Panel sandwich + cajón rotulado



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

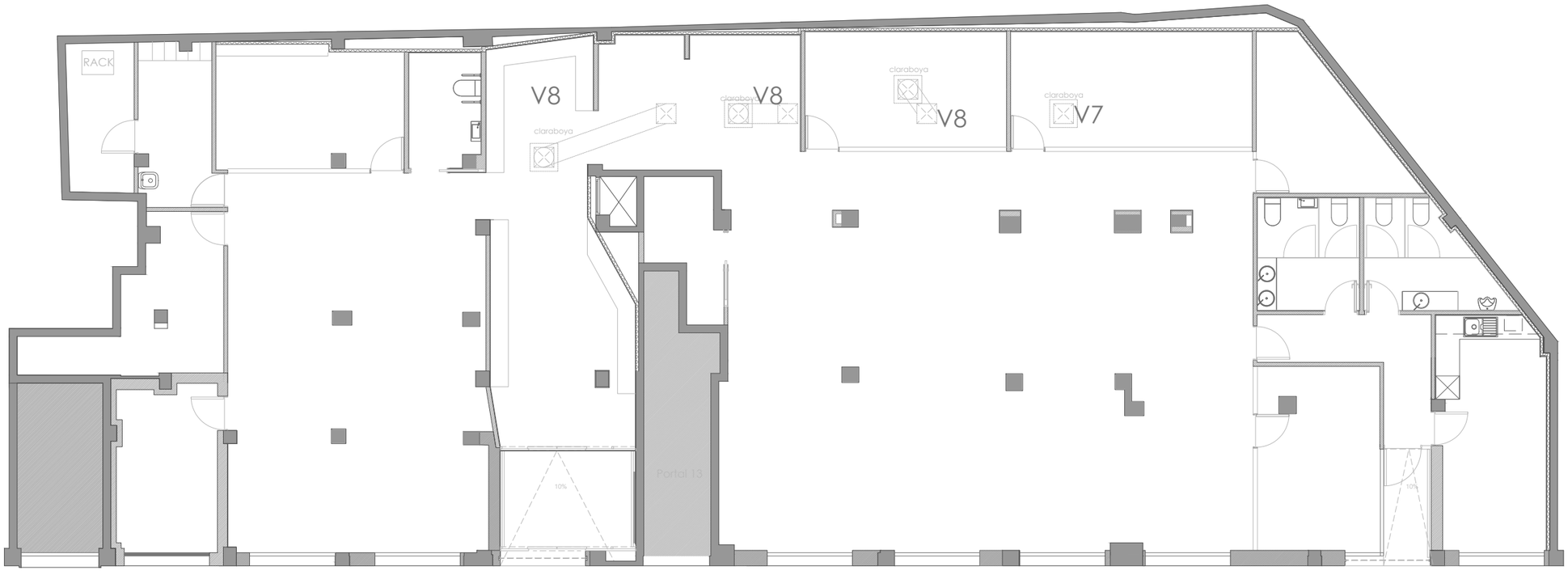
fecha
Octubre 2020

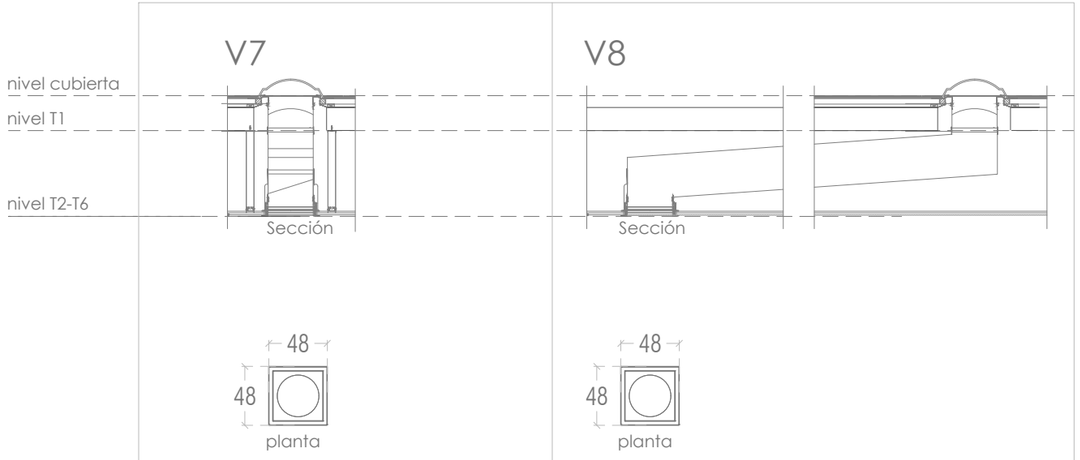
código expediente
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO

Carpinterías exteriores 2

e: 1/50





V7 Tubo solar flexible para cubierta plana TCR	1 ud 48x48cm	V8 Tubo solar rígido para cubierta plana TCR	3 ud 48x48cm

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

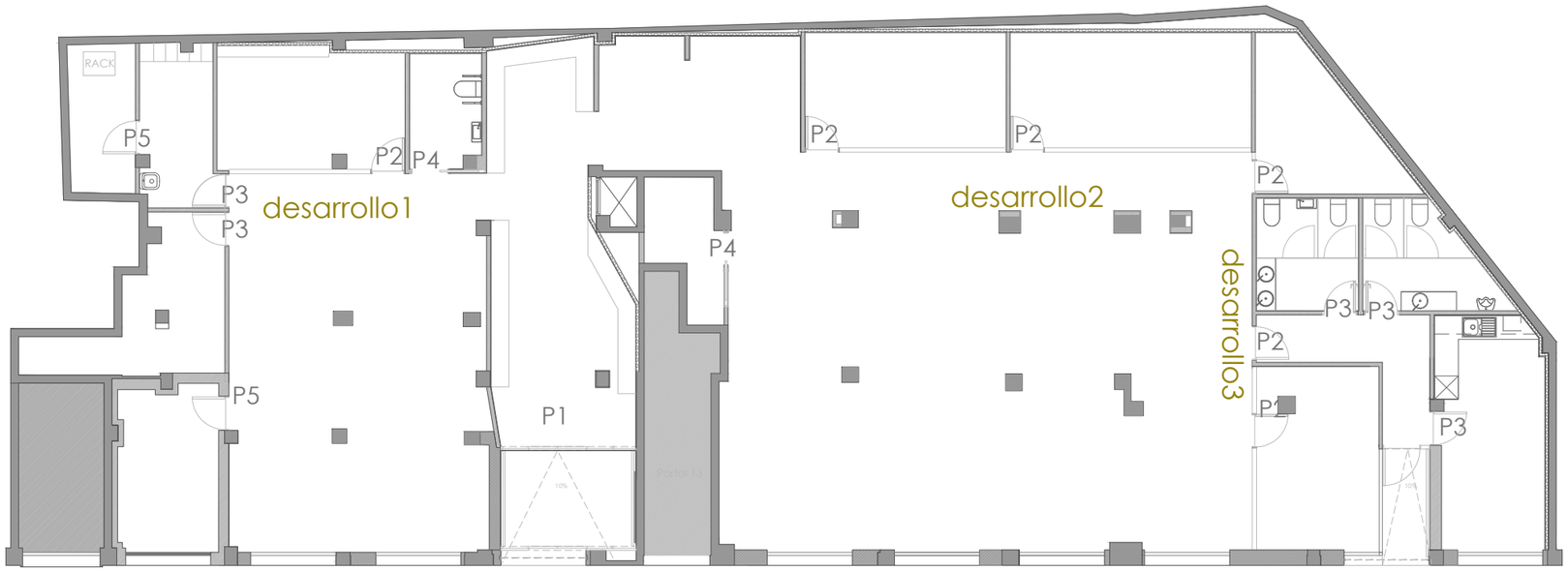
expte. O2019/0067

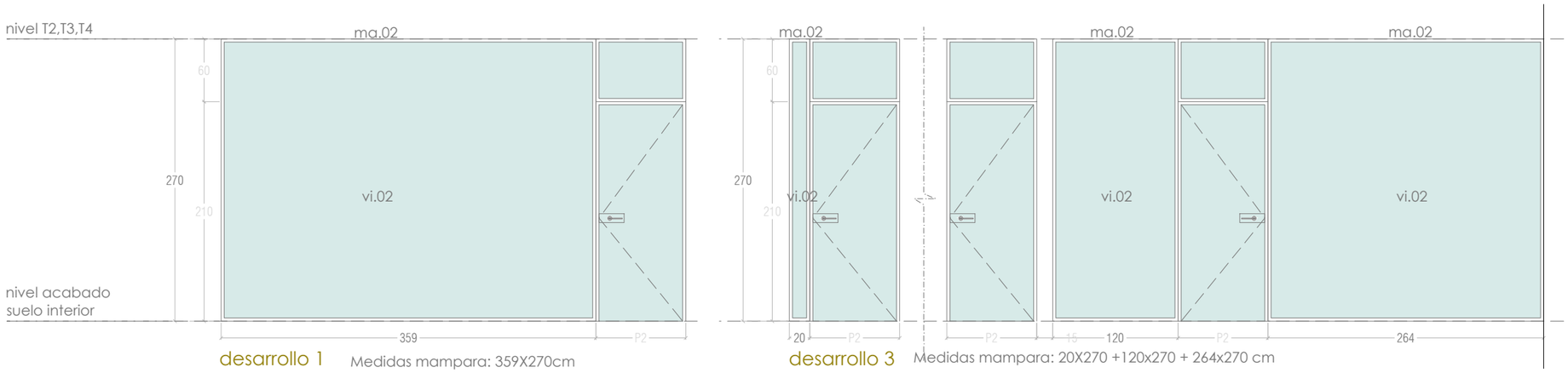
ESTADO REFORMADO

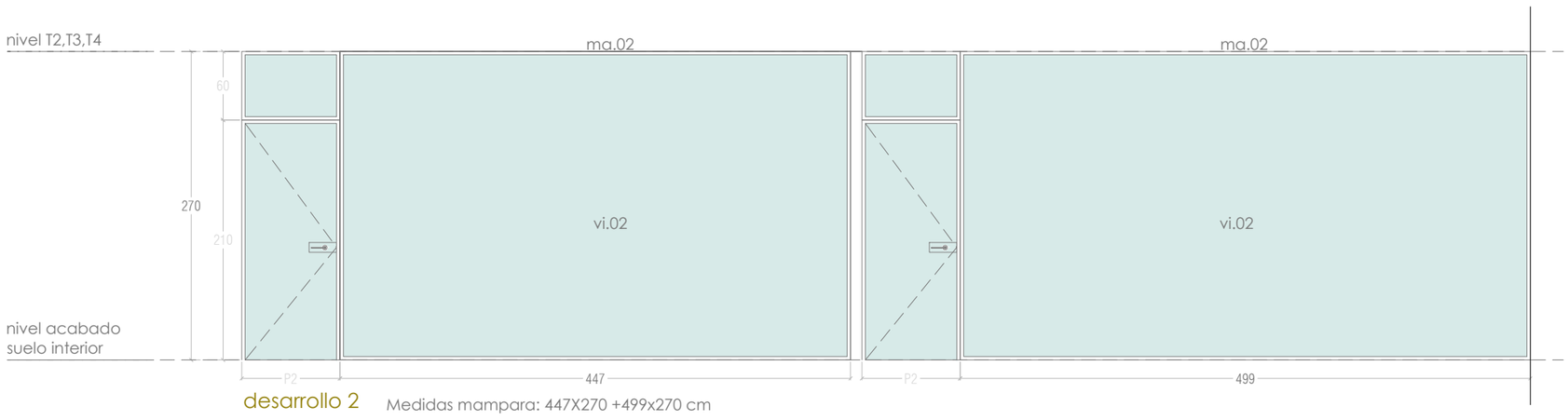
Carpinterías exteriores 3

e: 1/50

18







Mampara divisoria	
modelo.	Tatec Horma 202
ma.02:	marco aluminio esp. 110 mm
vi.02 :	vidrio (6+6mm)

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

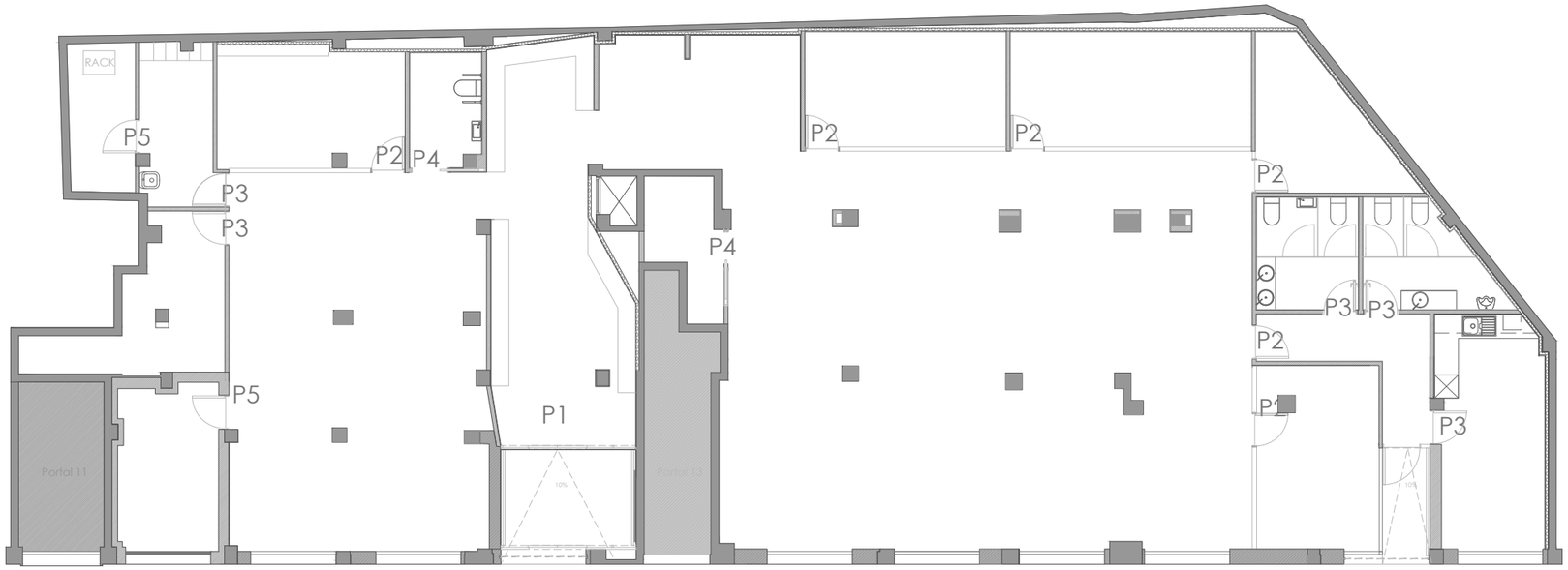
fecha
Octubre 2020

código expediente
expte. O2019/0067

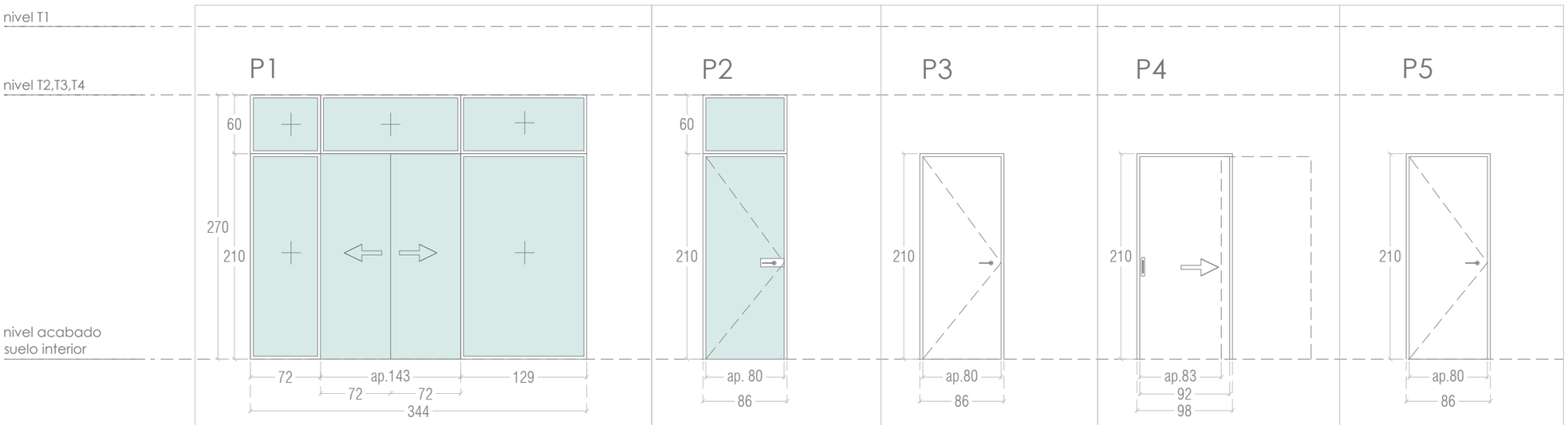
ESTADO REFORMADO

Carpinterías interiores 1

e: 1/50



PLANTA



P1	1uds
Corredera	2x66x210cm
Fijos	83x210,129x270 cm
Marco:	ma.02
Vidrio:	vi.02
Vidrio tarjas:	vi.03 83x60 cm 132x60 cm 129x60 cm

P2	6uds
Batiente	86x210cm
Marco:	ma.02
Vidrio:	vi.02
Vidrio tarja:	vi.03 86x210 cm
apertura int dch:	3 uds
apertura int izq:	3uds

P3	5uds
Batiente	86x210cm
Marco:	ma.03 madera lacada
Hoja:	
apertura int dch:	2 uds
apertura int izq:	3 uds

P4	2uds
Corredera	98x210cm
Marco:	ma.03 madera lacada
Hoja:	
apertura dch:	1uds
apertura izq:	1uds

P5	2uds
Batiente	86x210cm
Marco:	EI2 45-C5
Hoja:	EI2 45-C5 lacada
apertura int dch:	1uds 45db aisla acústico
apertura int izq:	1uds

Características: EI2 45-C5

MARCOS
ma.01 = metálico rpt grafito
ma.02= aluminio esp. 100mm
ma.03= madera lacada

VIDRIOS
vi.01 = vidrio 6+6 templado 24 / 6+6 control solar
vi.02= vidrio 10+10 templado
vi.03= Vidrio 10+10

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

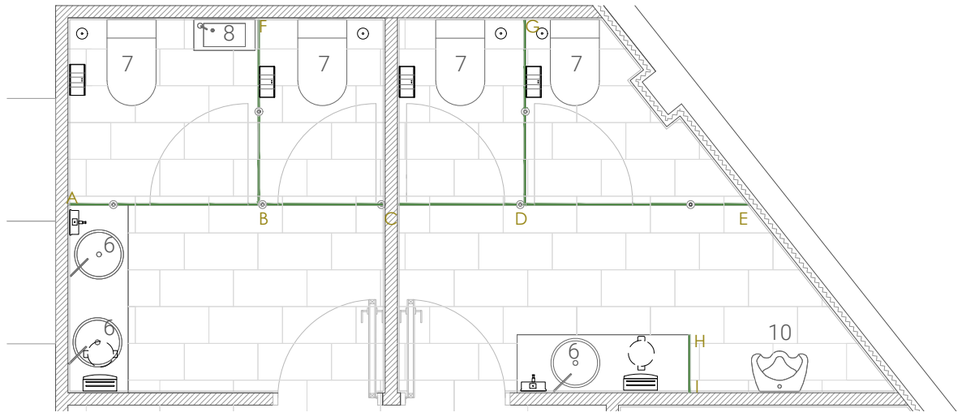
fecha
Octubre 2020

código expediente
expte. O2019/0067

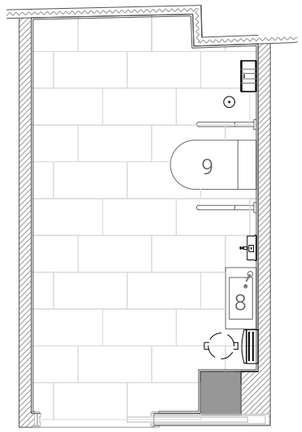
ESTADO REFORMADO

Carpinterías interiores 2

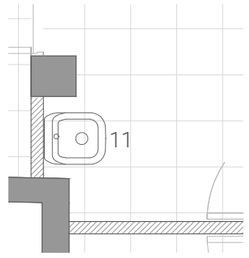
e: 1/50



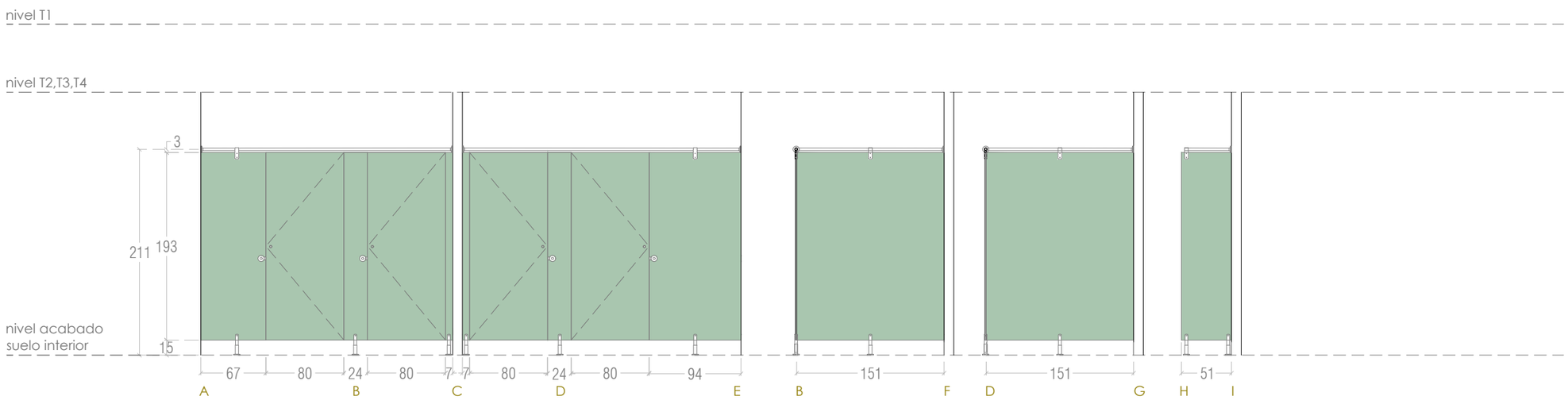
aseos planta



aseo adaptado planta



cuarto limpieza planta



Alzaddos de mamparas
material: panel fenólico HPL compacto e 1,5cm

	ELEMENTOS ASEOS	UNIDADES	REFERENCIA
1.	Dispensador papel higiénico	5 uds	Mediclinics PR0783CS
2.	Dispensador papel toalla	3 uds	Mediclinics DT106CS
3.	Dispensador jabón	3 uds	Mediclinics DJ0112CS
4.	Escobillero	5uds	Mediclinics ES0965CS
5.	Papelera	3 ud	Mediclinics PP1305CS
6.	Lavabo	3 uds	Roca Neo Selene A322307000
7.	Inodoro	4 uds	Roca Meridian A346247000
8.	Lavabo para WC adaptado	2 uds	Roca Access A327230000
9.	Inodoro para WC adaptado	1 ud	Roca Access A346237000
10.	Urinario	1 ud	Roca Euret A35945F000
11.	Vertedero	1 ud	Roca Garda A371055000



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

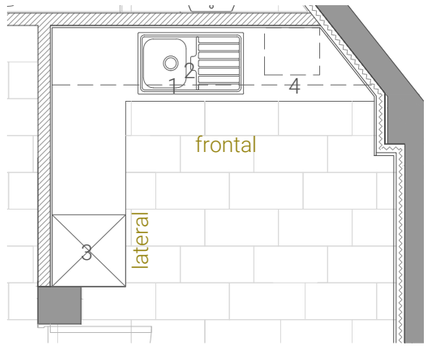
código expediente

expte. O2019/0067

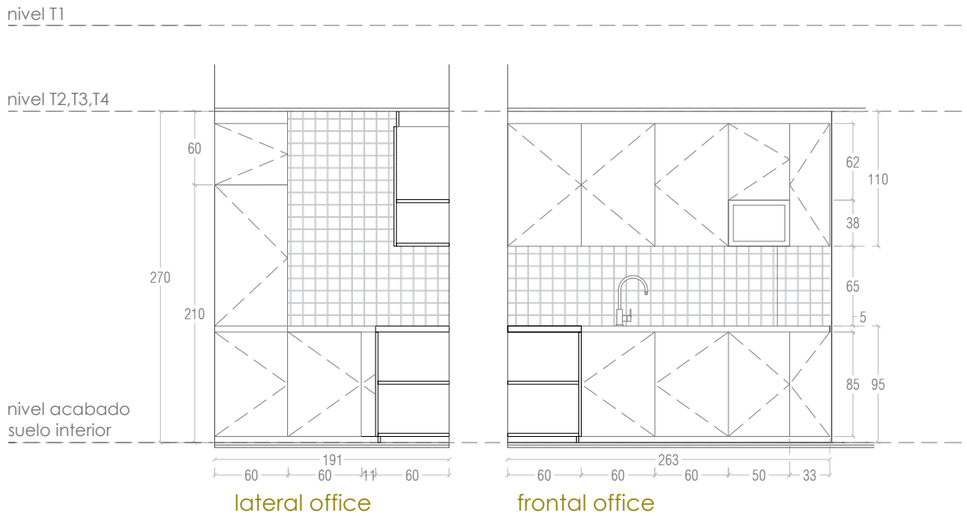
ESTADO REFORMADO

Elementos cuartos húmedos

e: 1/50



planta office



	ELEMENTOS OFFICE	UNIDADES
1.	Fregadero	1 ud
2.	Grifo monomando	1 ud
3.	Frigorífico	1ud
4.	Microondas	1ud

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

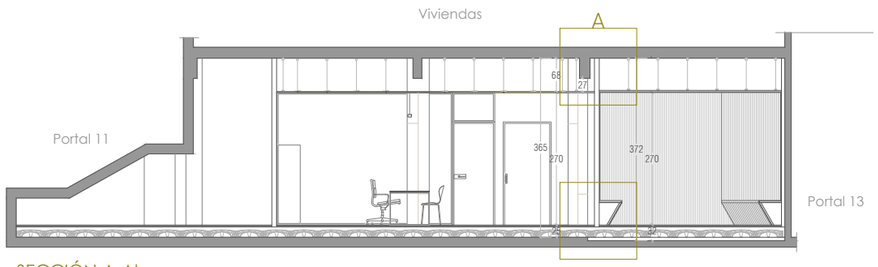
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO

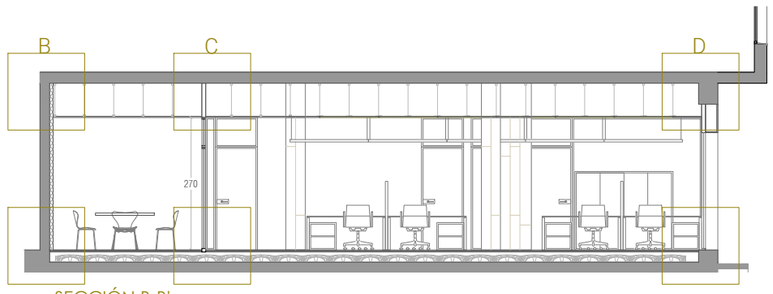
Elementos Office

e: 1/50

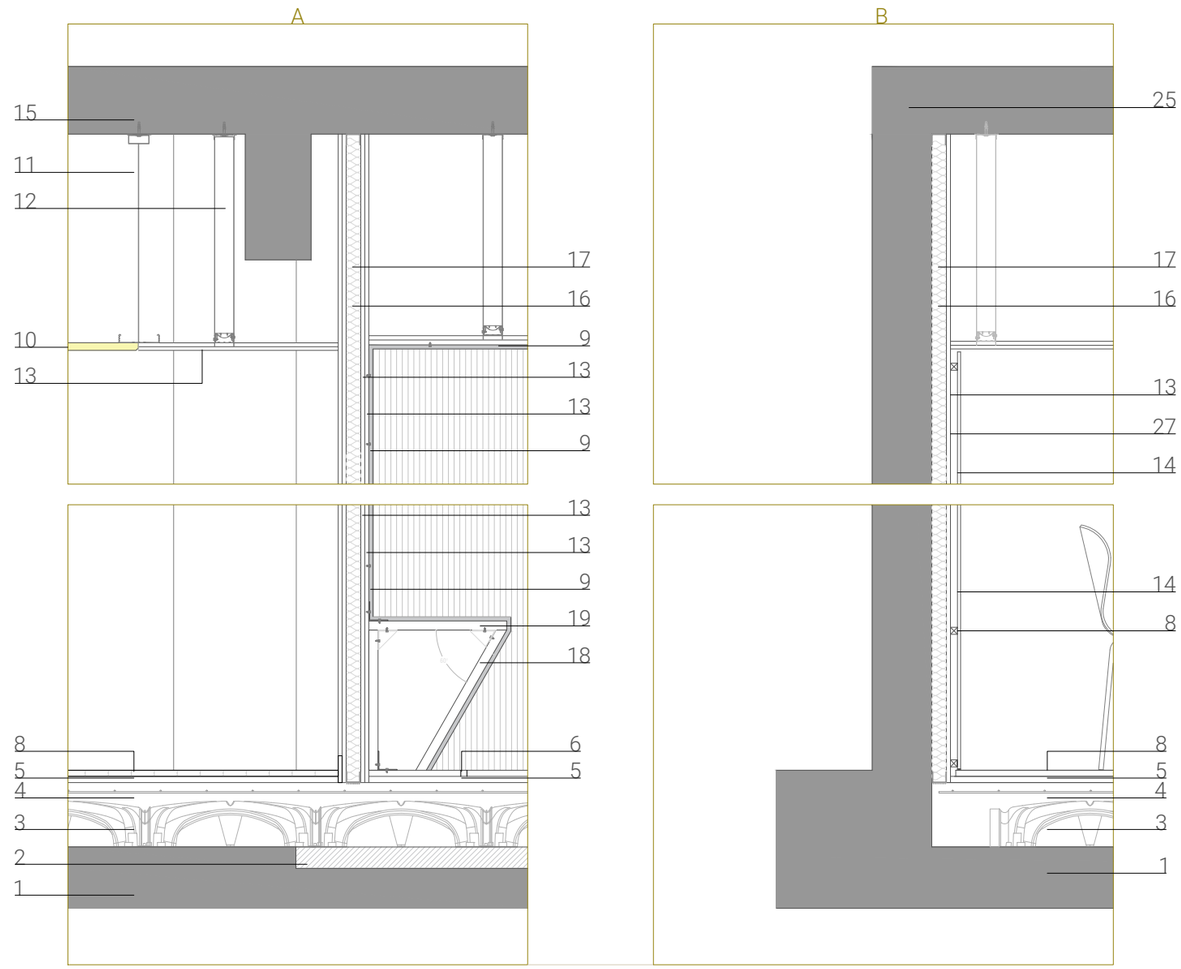
22



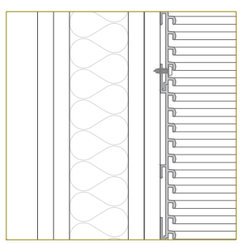
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

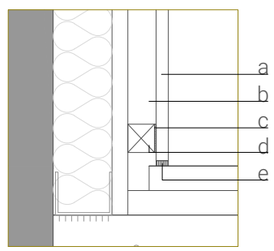


sección en planta
tabique con panel 9.
escala:1/5



arranque tabique con
tablero contrachapado
escala:1/5

a Tablero contrachapado Pino americano
b Cámara aire min 10mm
c Adhesivo elástico
d Rastrel madera
e Sellante 6mm



1. Solera existente
2. Hormigón de relleno
3. Cupolex h15
4. Capa de compresión mallazo 150.150.5 mm e 60 mm
5. Mortero agarre autonivelante
6. Baldosa Gres porcelánico 60 x120cm e 2cm
7. Gres porcelánico 50x50 cm e 2cm
8. Pavimento laminado
9. Panel Dekorakit mod."palo de golf" e 1,8 cm
10. Panel de techo acústico Heraklith 60x120cm
11. Perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes para sujeción de Heraklith
12. Perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes para cartón yeso
13. Placa de yeso laminado 13 mm borde afinado A / UNE-EN 520
14. Tablero contrachapado Pino (e11mm) con rastrel madera emin 10mm
15. Forjado existente
16. Estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 50mm con montantes cada 600mm
17. Aislamiento mineral de 50 mm , conductividad térmica 0,037 W/(mK)
18. Subestructura para formación banco
19. Perfilería y anclajes formación banco
20. Panel sandwich
21. Mampara Tatec Horma 202 e 110mm
22. Carpintería madera
23. Carpintería metálica exterior
24. Vierteaaguas metálico
25. Muro existente
26. R1 Revestimiento fachada
27. Raseo e 15mm
28. Pintura plástica
29. Acera existente
30. Fachada existente

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

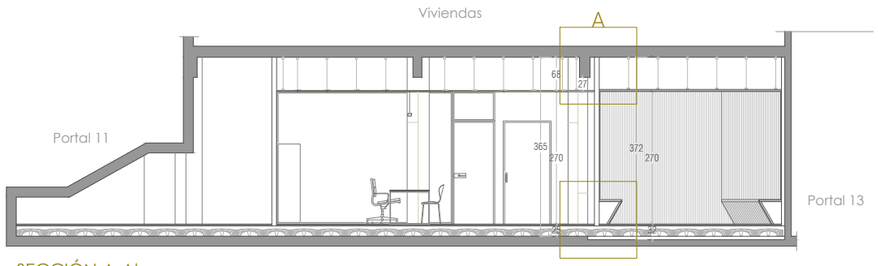
código expediente

expte. O2019/0067

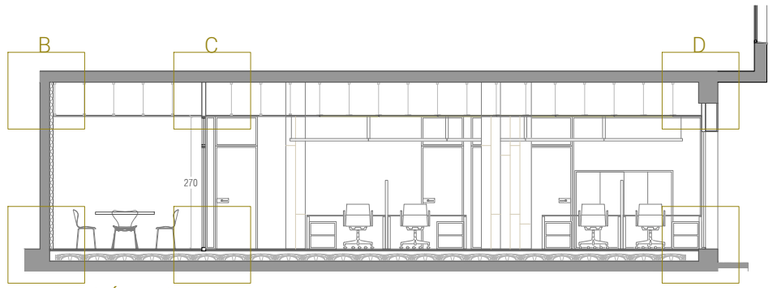
ESTADO REFORMADO

Detalles constructivos 1

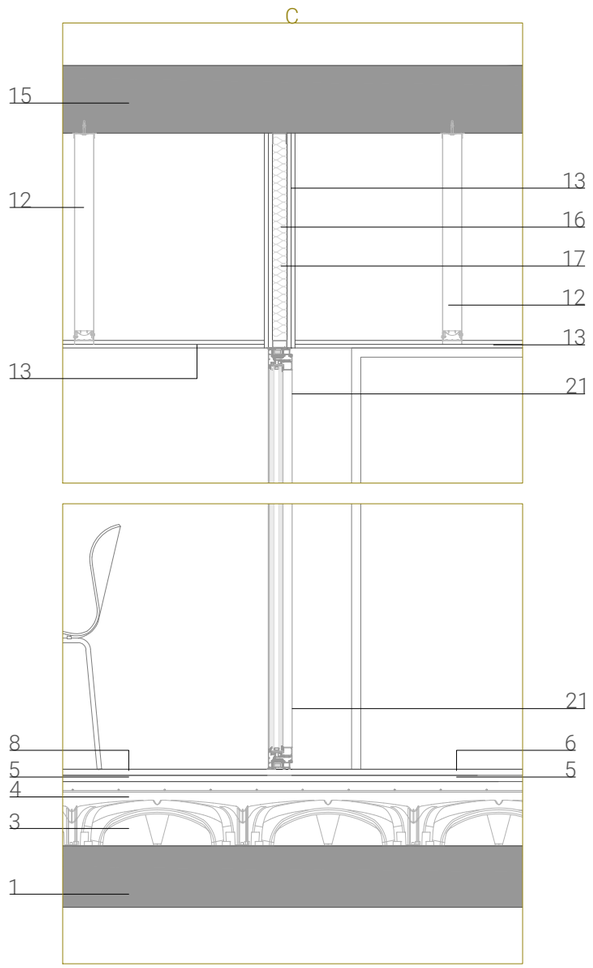
e: 1/20

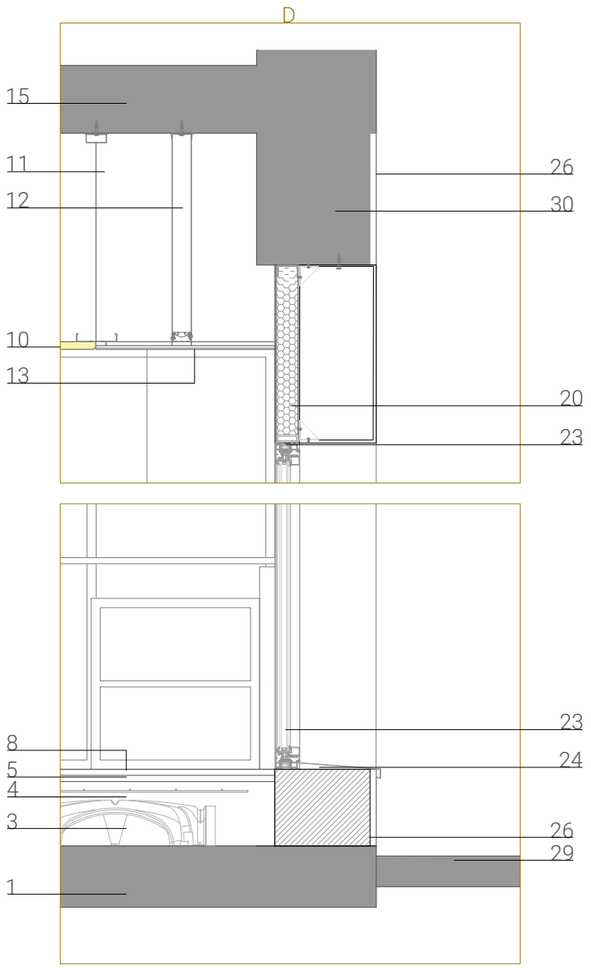


SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'





1. Solera existente
2. Hormigón de relleno
3. Cupolex h15
4. Capa de compresión mallazo 150.150.5 mm e 60 mm
5. Mortero agarre autonivelante
6. Baldosa Gres porcelánico 60 x120cm e 2cm
7. Gres porcelánico 50x50 cm e 2cm
8. Pavimento laminado
9. Panel Dekorakit mod."palo de golf" e 1,8 cm
10. Panel de techo acústico Heraklith 60x120cm
11. Perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes para sujeción de Heraklith
12. Perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes para cartón yeso
13. Placa de yeso laminado 13 mm borde afinado A / UNE-EN 520
14. Tablero contrachapado Pino (e11mm) con rastrel madera emin 10mm
15. Forjado existente
16. Estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 50mm con montantes cada 600mm
17. Aislamiento mineral de 50 mm , conductividad térmica 0,037 W/(mK)
18. Subestructura para formación banco
19. Perfilería y anclajes formación banco
20. Panel sandwich
21. Mampara Tatec Horma 202 e 110mm
22. Carpintería madera
23. Carpintería metálica exterior
24. Vierteaaguas metálico
25. Muro existente
26. R1 Revestimiento fachada
27. Raseo e 15mm
28. Pintura plástica
29. Acera existente
30. Fachada existente

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

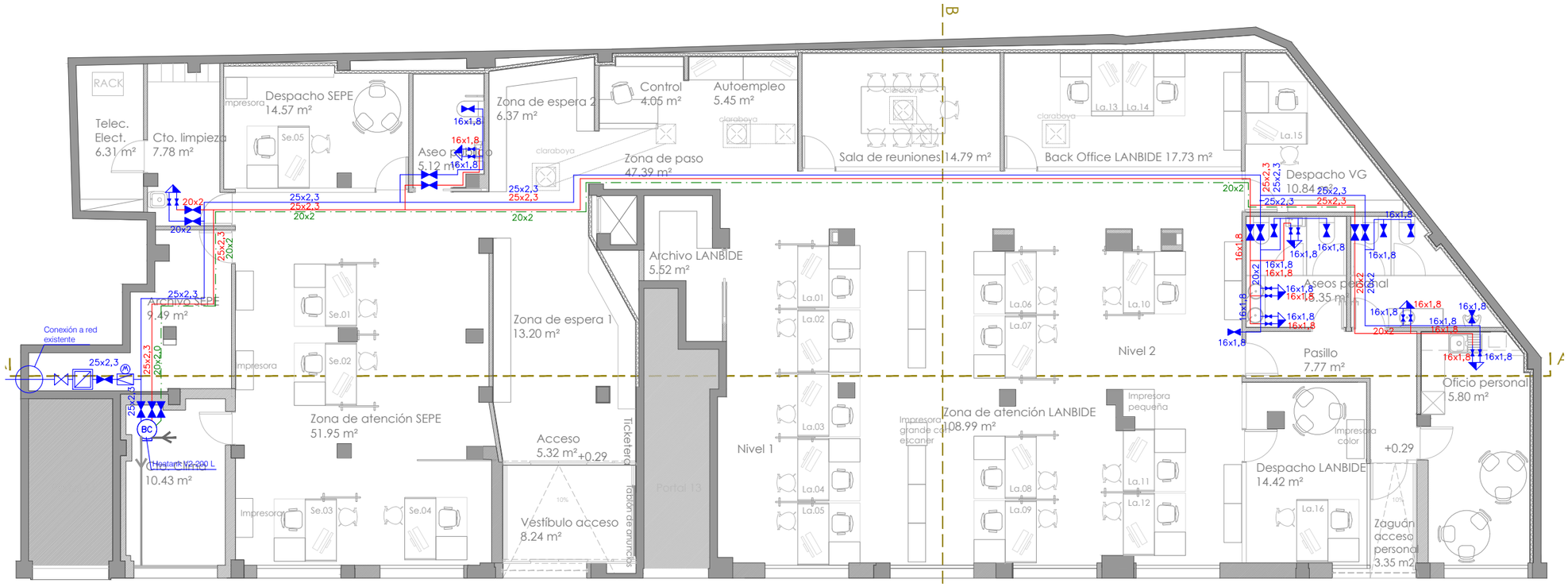
código expediente

expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO

Detalles constructivos 2

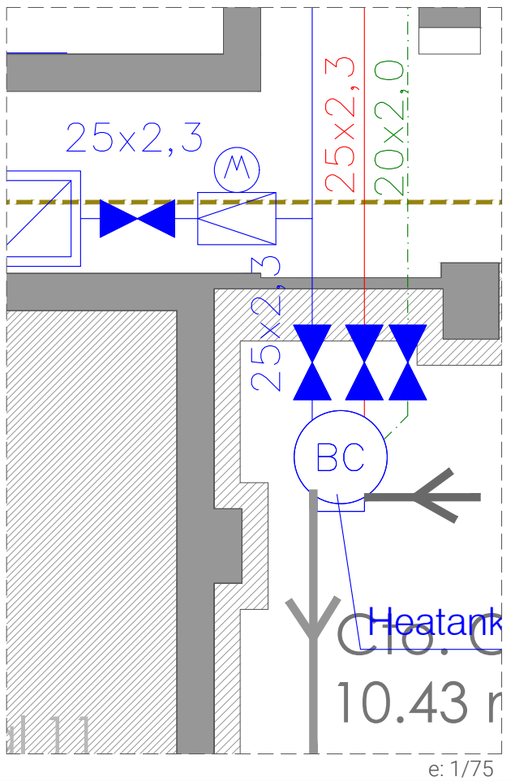
e: 1/20



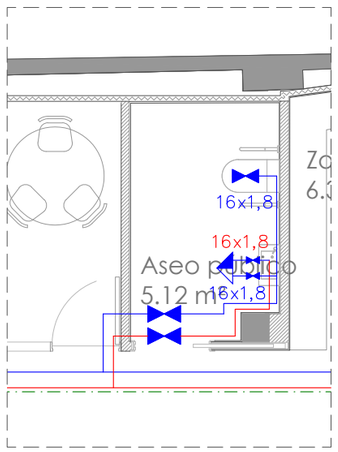
PLANTA

±0.00

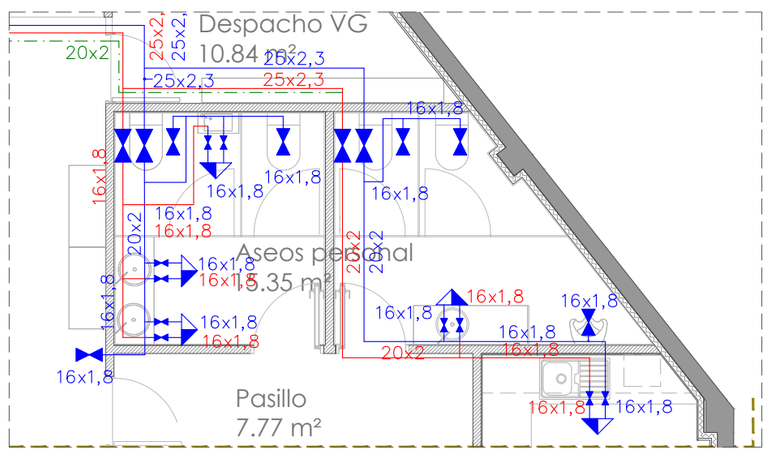
opción accesible



e: 1/75

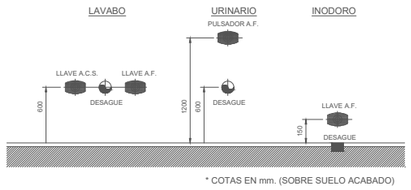


e: 1/75



e: 1/75

DETALLE TIPO TOMAS Y DESAGUES DE APARATOS SANITARIOS
(EN BAÑOS Y ASEOS)



* COTAS EN mm. (SOBRE SUELO ACABADO)

LEYENDA FONTANERÍA

- HIDROMEZCLADOR
- GRIFO
- TUBERIA MULTICAPA PEX/AL/PEX DISTRIBUCION AGUA FRIA CON ARMAFLEX
- TUBERIA MULTICAPA PEX/AL/PEX DISTRIBUCION AGUA CALIENTE CON ARMAFLEX
- RED DE RETORNO AGUA CALIENTE
- LLAVE DE CORTE
- LLAVE DE 3 VÍAS
- LLAVE DE PASO GENERAL
- VALVULA ANTIRRETORNO
- FILTRO
- VALVULA REDUCTORA DE PRESION
- CONTADOR
- BC BOMBA DE CALOR AEROTERMIA

LEYENDA DE ACS

- BC BOMBA DE CALOR AEROTERMIA 210L. ACS Ø690mm
- CONDUCTO AEROTERMIA EXPULSIÓN PVC DN250
- CONDUCTO AEROTERMIA ADMISIÓN PVC DN250

DIAMETRO APARATOS

LAVABO	PEX 16x2,0
INODORO	PEX 16x2,0
FREGADERO	PEX 16x2,0
URINARIO	PEX 16x2,0
FUENTE	PEX 16x2,0
GRIFO C.LIMPIEZA	PEX 16x2,0

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

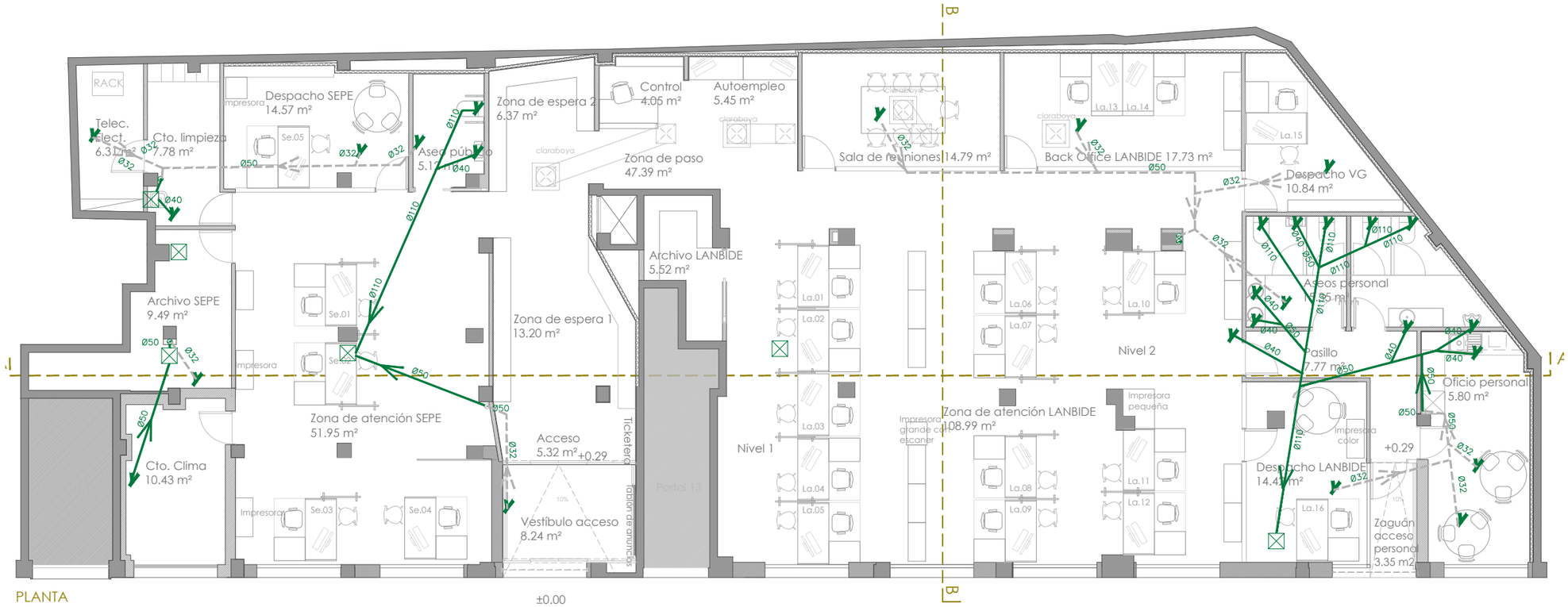
fecha
Octubre 2020

código expediente
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

Fontanería

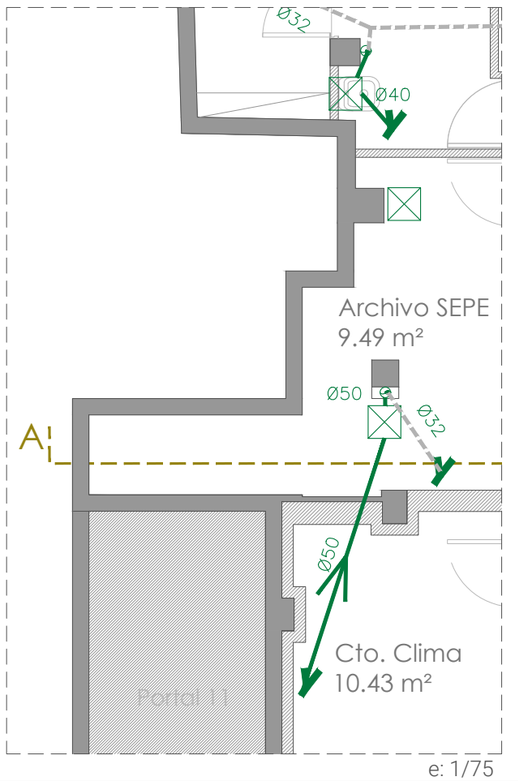
e: 1/125
e: 1/75



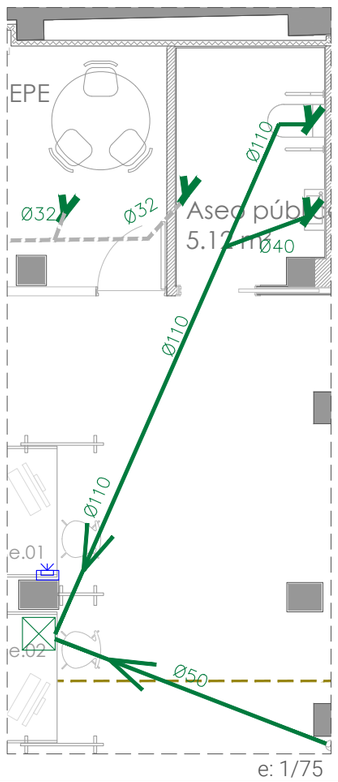
PLANTA

±0.00

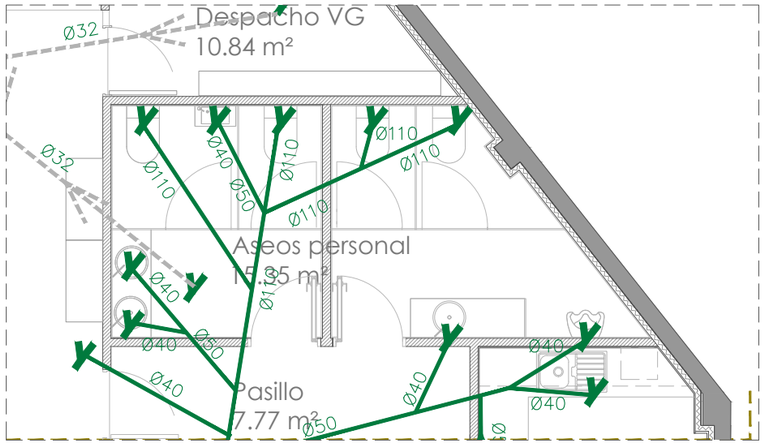
opción accesible



e: 1/75

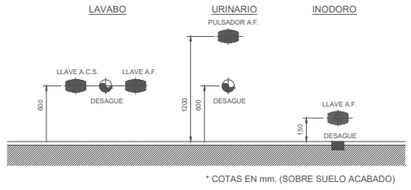


e: 1/75



e: 1/75

DETALLE TIPO TOMAS Y DESAGUES DE APARATOS SANITARIOS
(EN BAÑOS Y ASEOS)



* COTAS EN mm. (SOBRE SUELO ACABADO)

LEYENDA SANEAMIENTO
TUBERÍA FECALES ENTERRADO
COLECTOR CONDENSACION COLGADO
DESAGÜE
ARQUETA FECALES
SUMIDERO SIFÓNICO
BAJANTE FECALES Ø110 EXISTENTES
BAJANTE PLUVIALES Ø110 EXISTENTES
BAJANTE CONDENSACION MAQUINAS A/A

DIAMETRO APARATOS	
LAVABO	40Ø
INODORO	110Ø
FREGADERO	40Ø
URINARIO	40Ø
FUENTE	40Ø
GRIFO C.LIMPIEZA	40Ø

NOTA: LAS ARQUETAS EXISTENTES SE APROVECHAN COMO PTO. CONEXION RED SANEAMIENTO

NCOLECTORES ENTERRADOS: PENDIENTE 2%
COLECTORES SUSPENDIDOS: PENDIENTE 1%

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

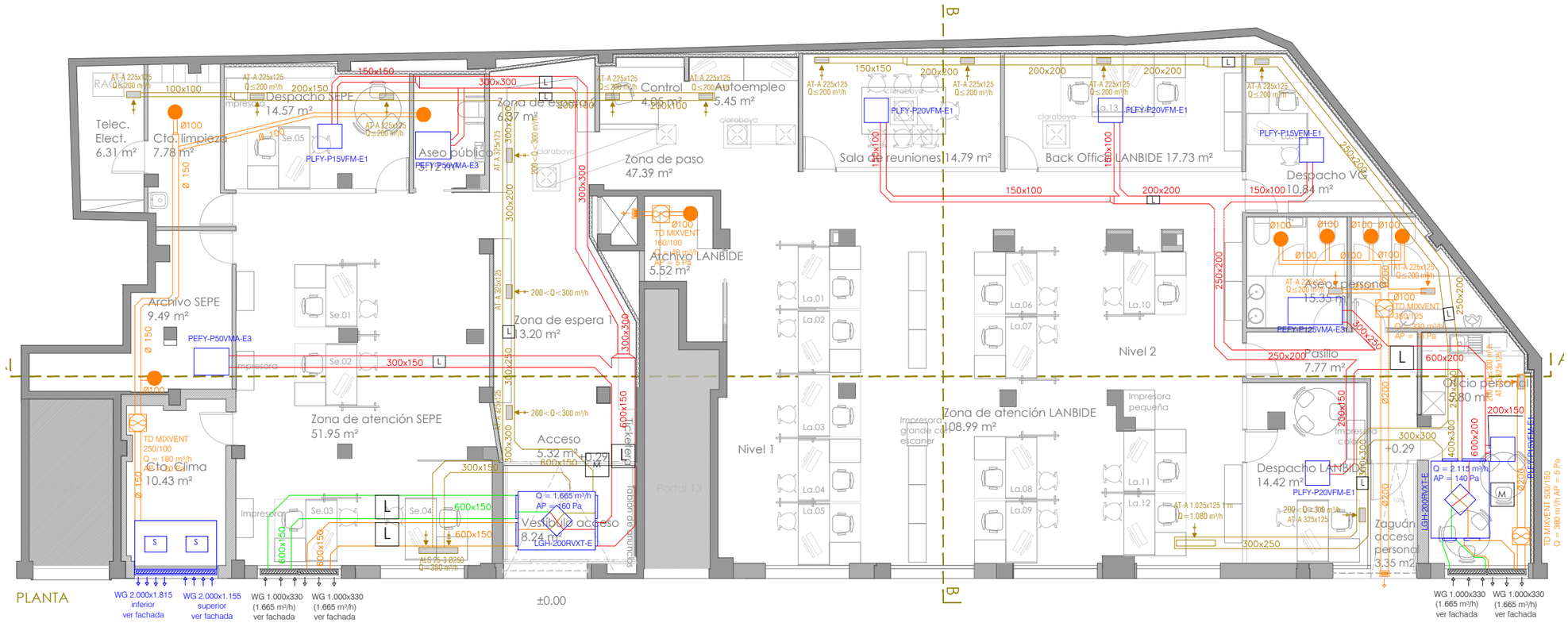
fecha
Octubre 2020

código expediente
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

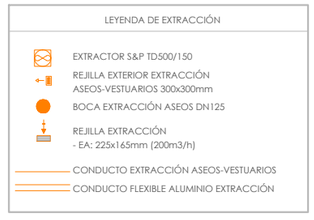
Saneamiento

e: 1/125
e: 1/75





NOTA: CADA RECUPERADOR LLEVA UNA SONDA CO2 EN EL CONDUCTO DE AIRE EXTRAIDO (RETORNO DEL LOCAL) PARA SU ACTIVACIÓN



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

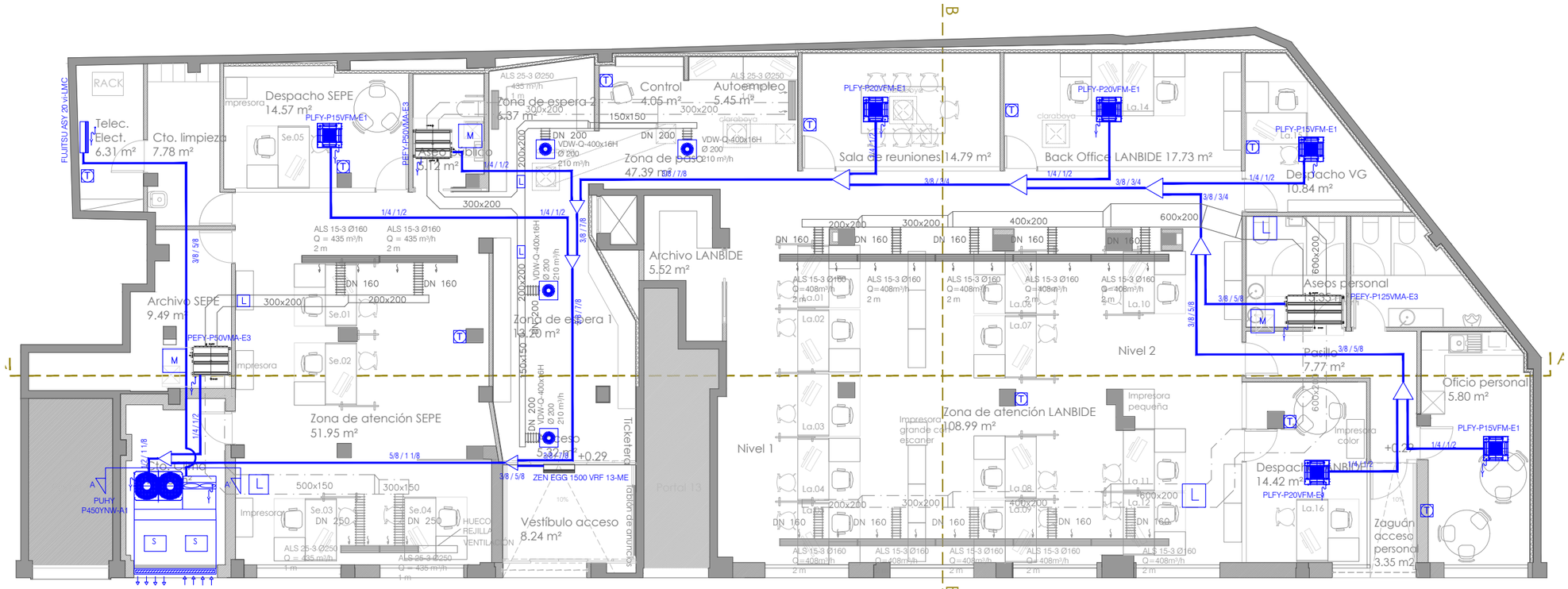
código expediente

expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

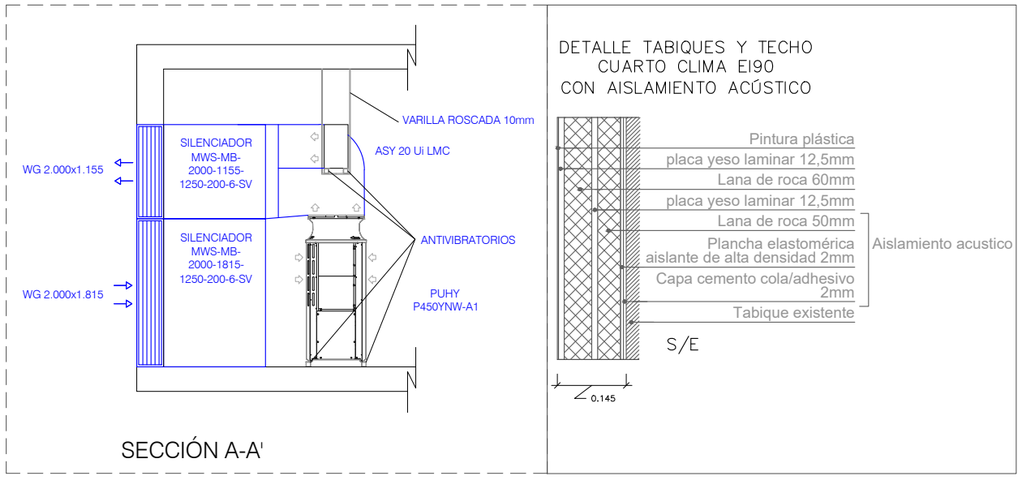
Ventilación

e: 1/125



PLANTA

opción accesible



SECCIÓN A-A'

e: 1/75



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

Climatización

e: 1/125
e: 1/75



FACHADA

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

- UNIDAD EXTERIOR
- CASSETTE 60x60 cm
- UD. INT. CONDUCTOS
- UNIDAD DE PARED RACK
- UNIDAD EXTERIOR RACK
- CORTINA DE AIRE
- VACIADO CONDENSADOS UD INTERIOR
- TERMOSTATO MULTIFUNCIÓN
- CONDUCTO FRIGORÍFICO Cu + AISLAMIENTO
- REGISTRO DE LIMPIEZA
- REGISTRO DE MANTENIMIENTO
- REJILLA EXTERIOR
- DIFUSOR LINEAL IMPULSIÓN
- DIFUSOR LINEAL RETORNO
- DIFUSOR
- CONDUCTO AIRE IMPULSIÓN DE CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO
- CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO ALUMINIO IMPULSIÓN e=25mm
- CONDUCTO AIRE EXTRAIDO DE CLIMATIZACIÓN CLIMAVER NETO
- CONDUCTO FLEXIBLE ALUMINIO RETORNO

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

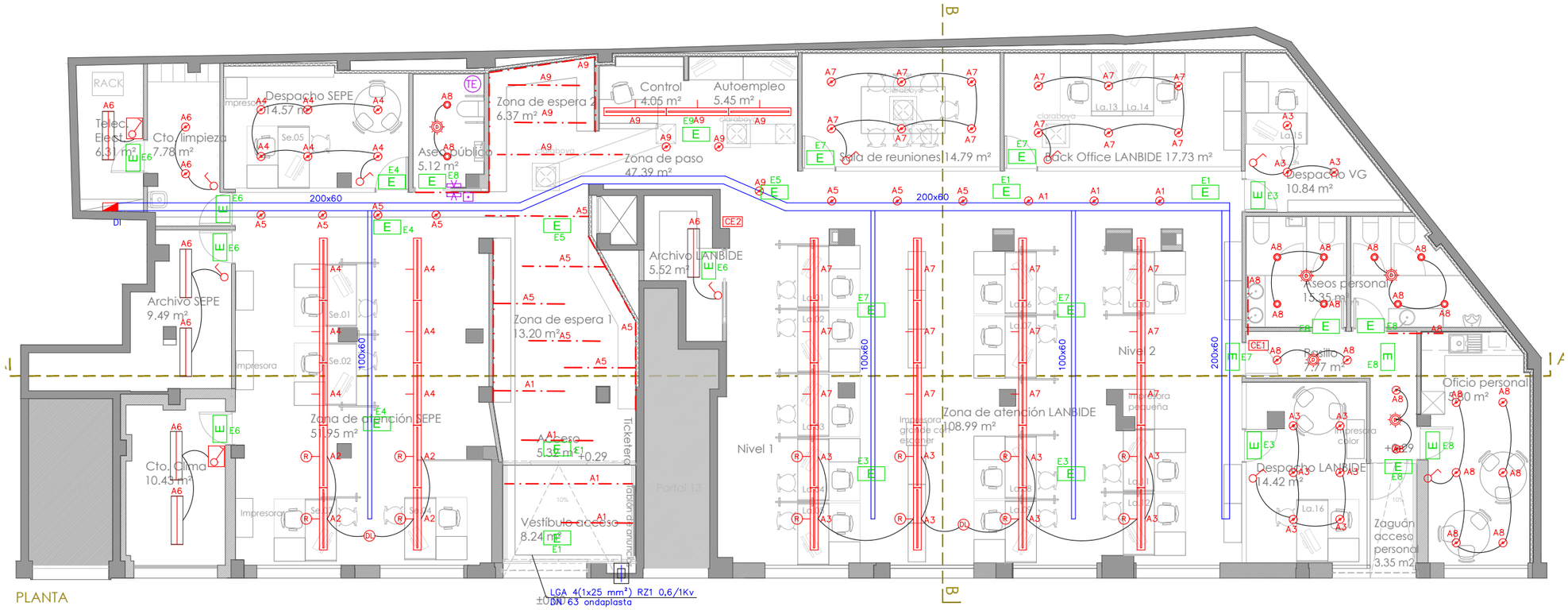
fecha
Octubre 2020

código expediente
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

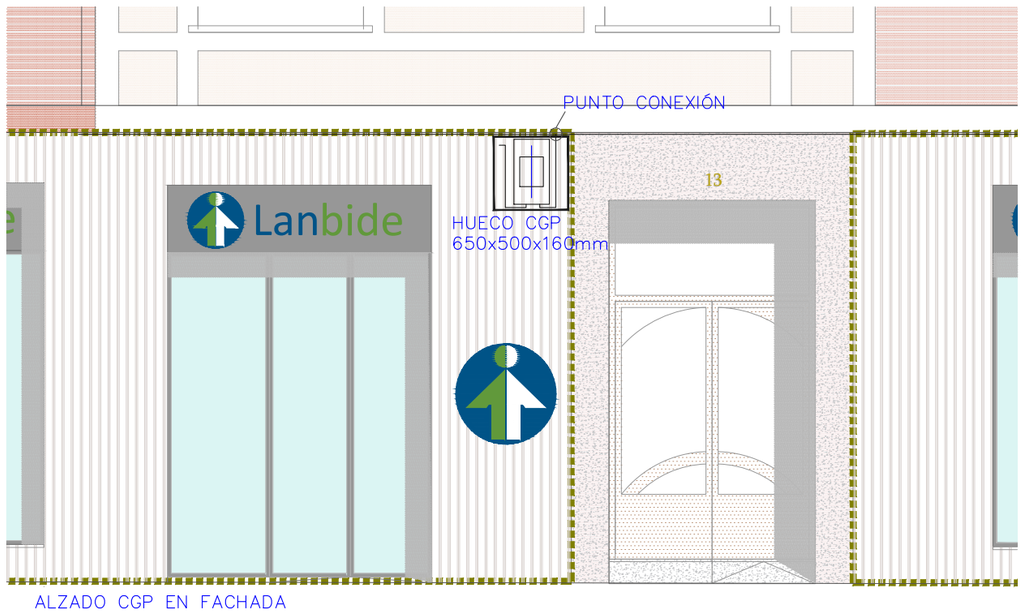
Climatización Alzado Fachada

e: 1/125



PLANTA

opción accesible



ALZADO CGP EN FACHADA

e: 1/50

LEYENDA ILUMINACIÓN

- CUADRO ELÉCTRICO
- CGP-7-BUC 100A
- BANDEJA REJILLA (TECHO)
- TIRA LED 15 W/m
- LUMINARIA LED SUSPENDIDA 50 W PHILIPS RC140B LED48S/840 PSU PCV PI5 L1430
- LUMINARIA LED SUSPENDIDA 50 W + REGULACIÓN PHILIPS RC140B LED48S/840 PSD PCV PI5 L1430
- LUMINARIA ESTANCA LED 22 W PHILIPS WT120C LED22S/840 PSU L1200
- DOWNLIGHT TECHO EMPORTABLE LED 22 W PHILIPS DN130B LED20S/840 PSU PI6 WH Ø216
- DOWNLIGHT TECHO EMPORTABLE LED 9 W PHILIPS DN135B LED6S/840 PSR-E II WH Ø80
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR SENCILLO SUPERFICIE
- DETECTOR DE PRESENCIA DE TECHO
- DETECTOR DE LUMINOSIDAD
- EMERGENCIA 200 lm/1h IP42 IK04 AERLUX
- TIRADOR DE EMERGENCIA (ASEO DE MINUSVÁLI.)
- TIMBRE PARA DIFICULTADES COMUNICATIVAS
- AVISADOR LUMINOSO TIMBRE

LANBIDE CE1: A1 A3 A5 A7 A9

SEPE CE2: A2 A4 LIBRE

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

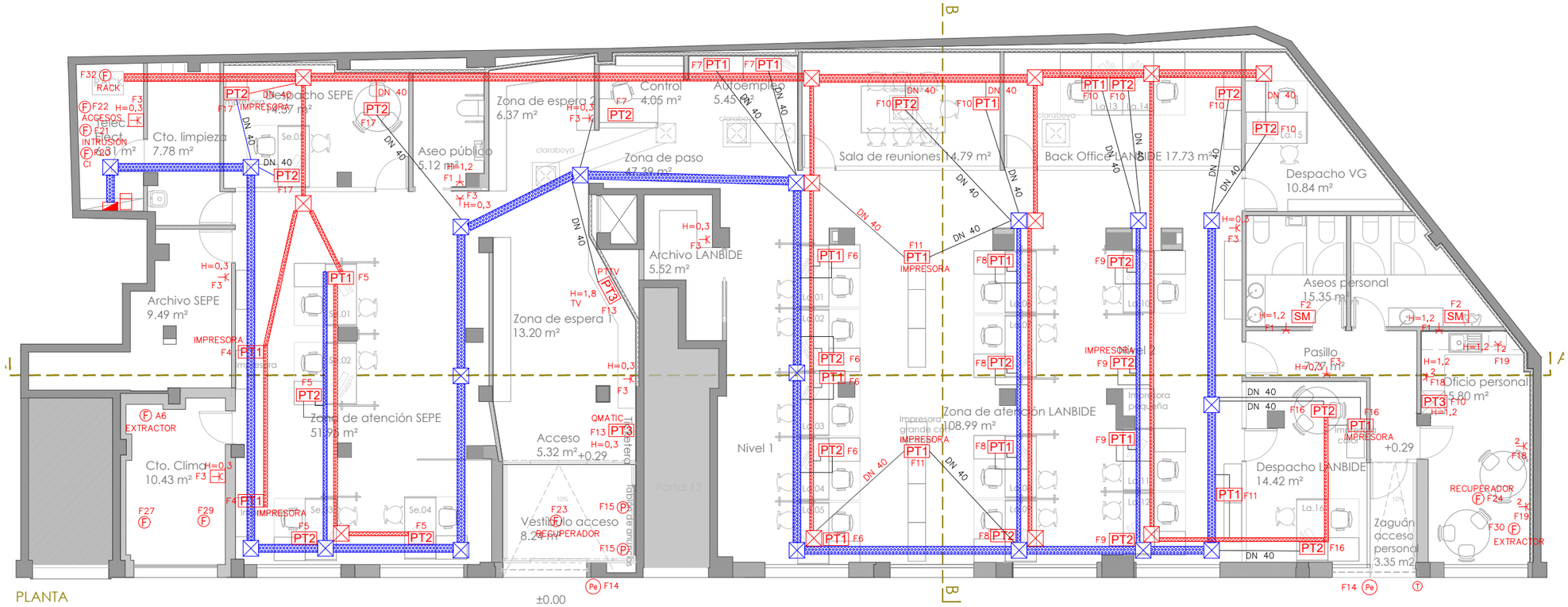
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

Iluminación

e: 1/125
e: 1/50

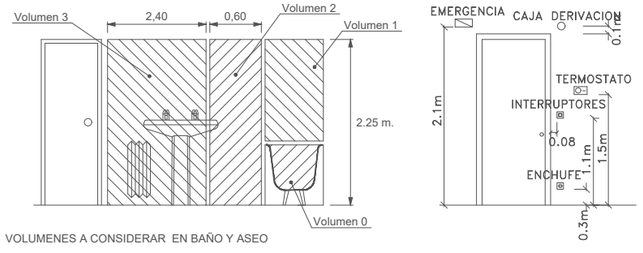
30



PLANTA

opción accesible

DETALLE UBICACIÓN DE MECANISMOS Y VOLÚMENES DE PROTECCIÓN



VOLUMENES A CONSIDERAR EN BAÑO Y ASEO

*LAS ALTURAS AL SUELO DE LOS DIFERENTES MECANISMOS SALVO ESPECIFICACIONES CONTRARIAS SERÁN DE :

-1.10 m. INTERRUPTORES, CONMUTADORES,CRUZAMIENTOS Y TOMAS DE CORRIENTE DE OTROS USOS EN OFFICE Y BAÑO.
-1.2 m. TOMAS DE CORRIENTE DE OFFICE SOBRE ENCIMERA.
-0.30 m. EL RESTO DE LAS TOMAS DE CORRIENTE.

*LOS TUBOS FLEXIBLES SERÁN NORMALES CUANDO VAYAN EMPOTRADOS EN LA PARED. EN EL RESTO DE LOS CASOS SERÁN SIEMPRE BLINDADOS INCLUSO CUANDO DISCURRAN POR HUECOS DE LA CONSTRUCCIÓN, TALES COMO BOVEDILLAS, FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA ETC..

*NO SE COLOCARA NINGUNA CAJA DE REGISTRO A UNA ALTURA INFERIOR A 2.00 m.

*EN LOS MUROS DE CARGA NO SE HARÁ NINGUNA ROZA EN SENTIDO HORIZONTAL.

LEYENDA FUERZA

- CUADRO ELÉCTRICO
- BASE ENCHUFE 16A
- BASE ENCHUFE SUPERFICIE 16A
- BASE DOBLE 2 ENCHUFES 16A
- TOMA DE DATOS
- PUNTO FUERZA
- PUNTO FUERZA PUERTA AUTOMÁTICA
- PUNTO FUERZA PERSIANA
- TARJETERO
- SM TOMA SECAMANOS
- PT1 PUESTO DE TRABAJO: 4 SCHUKOS + 1 RJ45 SUELO
- PT2 PUESTO DE TRABAJO: 4 SCHUKOS + 2 RJ45 SUELO
- PT3 PUESTO DE TRABAJO: 2 SCHUKOS + 1 RJ45 PARED QMATIC
- BANDEJA DE CHAPA ACERO GALV. 200x60 SUELO FUERZA
- BANDEJA DE CHAPA ACERO GALV. 100x60 SUELO FUERZA
- BANDEJA DE CHAPA ACERO GALV. 200x60 SUELO DATOS
- BANDEJA DE CHAPA ACERO GALV. 100x60 SUELO DATOS
- ACCESORIO PARA DERIVACIONES DE BANDEJA
- CAJA REGISTRO SUELO FUERZA
- CAJA REGISTRO SUELO DATOS

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

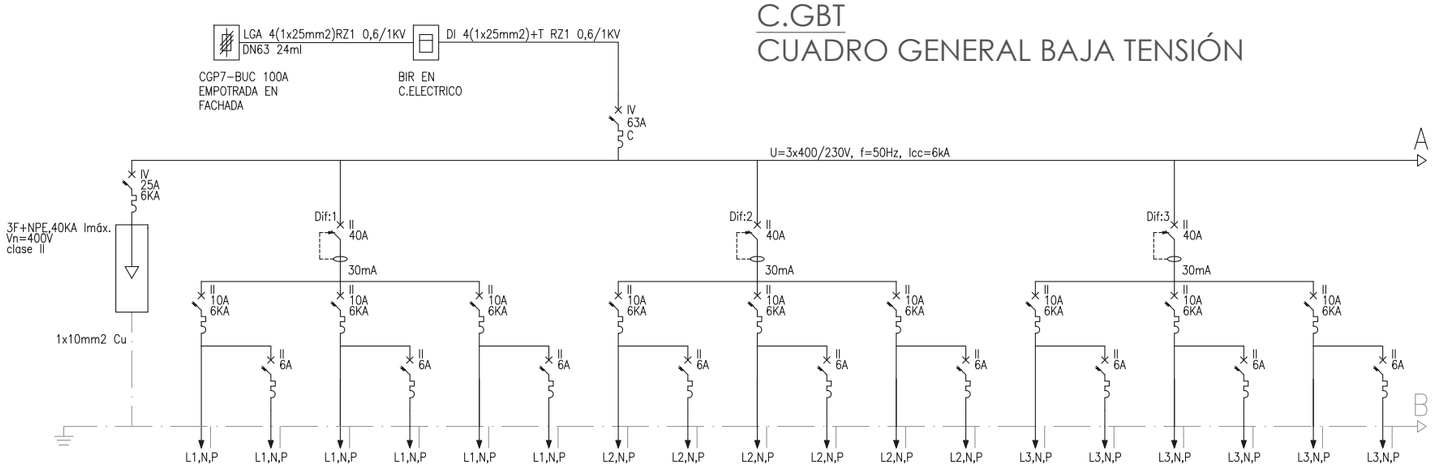
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO INSTALACIONES

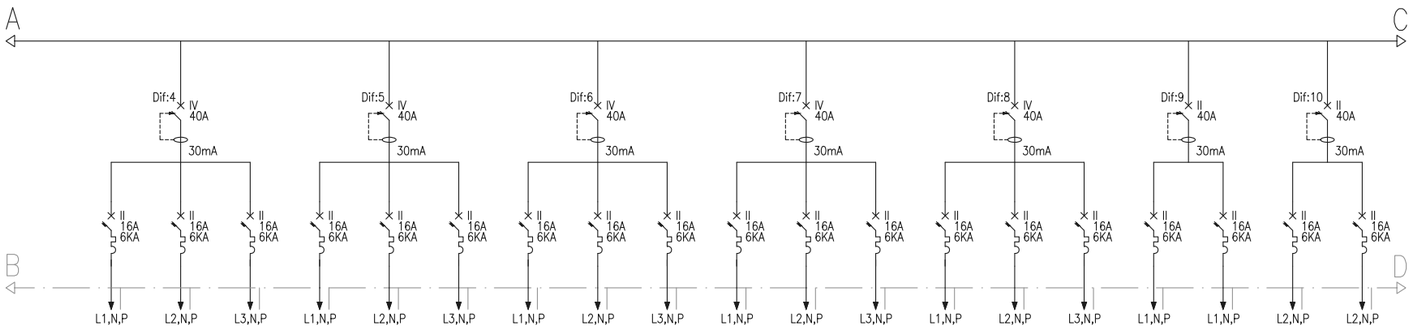
Fuerza+datos

e: 1/125

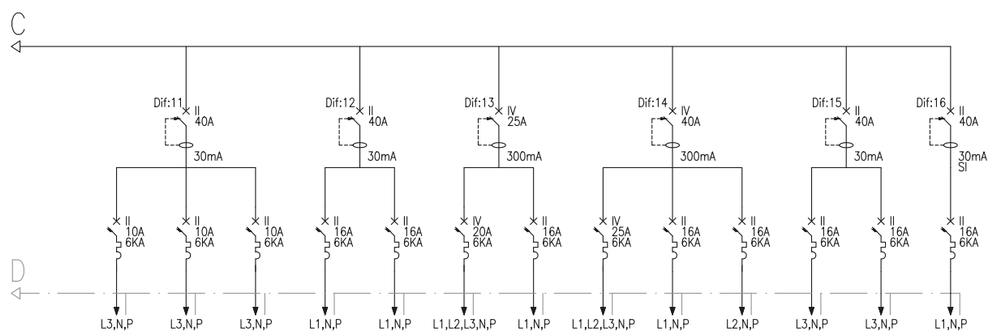
C.GBT
CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN



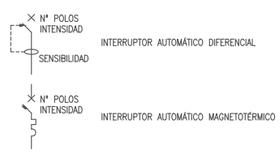
Circuito	LIMITADOR DE SOBRETENSIONES CLASE II	A1	E1	A2	E2	A3	E3	A4	E4	A5	E5	A6	E6	A7	E7	A8	E8	A9	E9
Potencia (W)		186	32	236	8	580	32	426	8	294	24	144	40	852	40	312	40	453	8
Intensidad (A)		0,81	0,14	1,03	0,03	2,52	0,14	1,85	0,03	1,28	0,10	0,63	0,17	3,70	0,17	1,36	0,17	1,96	0,03
Seccion(mm²)		2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x1,5+T
Tipo de Cable		RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV
Longitud (m)		46	45	25	23	57	56	19	18	43	42	38	37	46	45	65	63	38	37
Servicio		ALUMBRADO ENTRADA, S.ESPERA Y PASILLO 1	EMERGENCIAS ENTRADA, S.ESPERA Y PASILLO 1	ALUMBRADO SEPE 1	EMERGENCIAS SEPE 1	ALUMBRADO LANBIDE 1	EMERGENCIAS LANBIDE 1	ALUMBRADO SEPE 2	EMERGENCIAS SEPE 2	ALUMBRADO ENTRADA, S.ESPERA Y PASILLO 2	EMERGENCIAS ENTRADA, S.ESPERA Y PASILLO 2	ALUMBRADO C.TECNICOS	EMERGENCIAS C.TECNICOS	ALUMBRADO LANBIDE 2	EMERGENCIAS LANBIDE 2	ALUMBRADO ASEOS	EMERGENCIAS ASEOS	ALUMBRADO ENTRADA, S.ESPERA Y PASILLO 3	EMERGENCIAS ENTRADA, S.ESPERA Y PASILLO 3



Circuito	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F14	F15	F16	F17	F18	F19
Potencia (W)	900	600	2700	1000	2000	2500	1500	2000	2000	3000	1500		400	600	900	1500	1500	300	300
Intensidad (A)	3,91	2,61	4,74	4,35	8,70	10,87	6,52	4,74	4,74	13,04	6,52		1,74	2,61	3,91	6,52	6,52	1,30	1,30
Seccion(mm²)	2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T	2x4+T	2x4+T	2x4+T	2x4+T	2x4+T	2x4+T	2x2,5+T		2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T
Tipo de Cable	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV
Longitud (m)	70	70	65	13	22	46	35	26	29	31	33		35	55	55	53	21	63	63
Servicio	ENCHUFES ASEOS	SECAMANOS	ENCHUFES USOS VARIOS	IMPRESORAS SEPE	P.T. SEPE 1	P.T. LANBIDE 1	P.T. SEPE 2	P.T. LANBIDE 2	P.T. LANBIDE 3	P.T. LANBIDE 4	IMPRESORAS LANBIDE	RESERVA	QMATIC Y PTTV	PERSIANA AUTOMÁTICA	PUERTAS	P.T. DIRECCIÓN LANBIDE	P.T. DIRECCIÓN SEPE	ENCHUFES OFFICE 1	ENCHUFES OFFICE 2



Circuito	F20	F21	F22	F23	F24	F25	F26	F27	F28	F29	F30	F31	F32
Potencia (W)	200	200	200	1000	1000			11000	600	500	300		2000
Intensidad (A)	0,87	0,87	0,87	4,35	4,35			15,88	3,48	2,17	1,30		8,69
Seccion(mm²)	2x1,5+T	2x1,5+T	2x1,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T			4x6+T	2x2,5+T	2x2,5+T	2x2,5+T		2x2,5+T
Tipo de Cable	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV			RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV	RZ1 0,6/1KV		RZ1 0,6/1KV
Longitud (m)	5	5	5	32	43			25	55	10	15		12
Servicio	CI	INTRUSIÓN	ACCESOS	RECUPERADOR 1 SEPE	RECUPERADOR 2 LANBIDE	RESERVA	RESERVA	A/A	UNIDAD INTERIOR LANBIDE Y SEPE	A/A RACK	EXTRACTOR OFFICE	RESERVA	RACK



GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos
Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto
proyecto de reforma de local comercial

dirección
c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad
Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

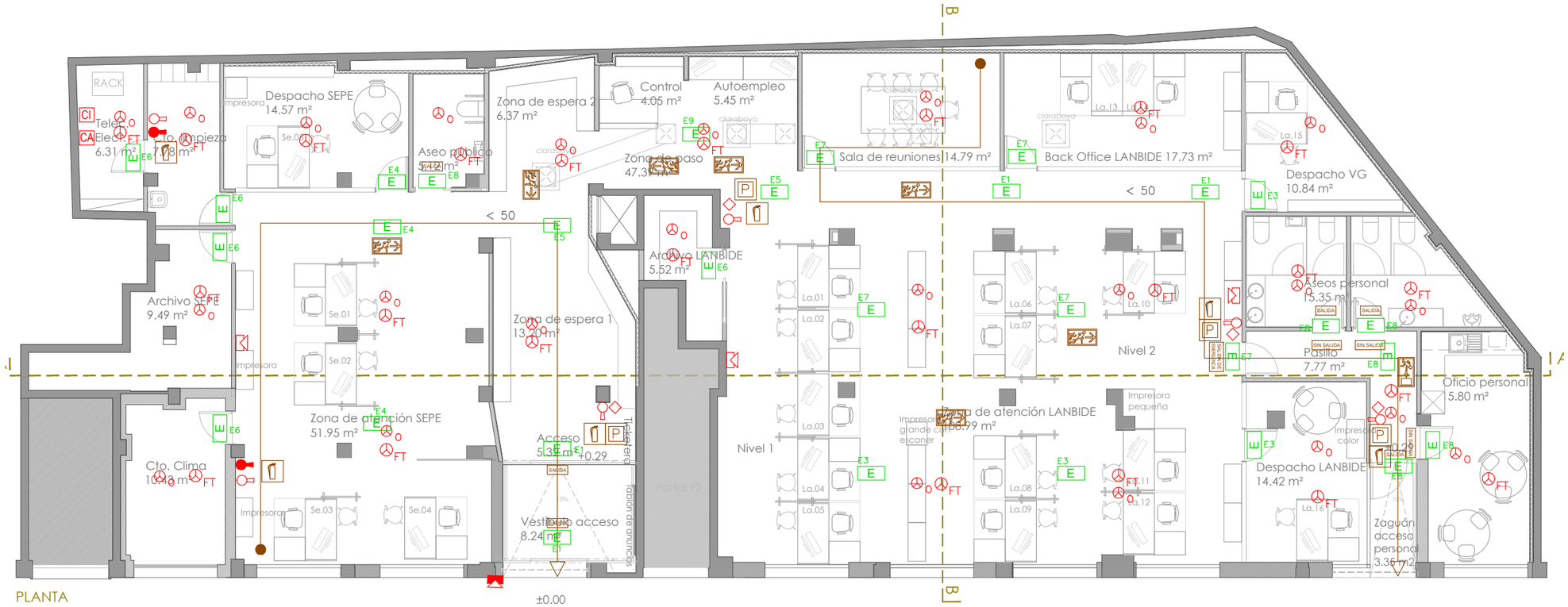
fecha
Octubre 2020

código expediente
expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

Electricidad esquemas

e: 1/125



PLANTA

opción accesible

LEYENDA PCI

- EXTINTOR POLVO ABC 6Kg
- EXTINTOR CO2 2Kg
- DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO (60m²)
- DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO EN INTERIOR FALSO TECHO (60m²)
- PULSADOR
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- VÍAS DE EVACUACIÓN
- CENTRAL INCENDIO
- EMERGENCIA 200 lm/1h IP42 IK04 AERLUX
- CENTRAL CONTROL ACCESO

NOTA: PULSADORES H=1m. EXTINTORES PARTE SUPERIOR H=1m
SIRENAS INTERIORES H=1,8m

LEYENDA SEÑALETICA

- SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
- SEÑAL DE SALIDA
- SEÑAL SIN SALIDA
- PUERTA DE SALIDA A LA IZQUIERDA
- PUERTA DE SALIDA A LA DERECHA
- PUERTA DE SALIDA AL FRENTE
- SENTIDO DE LA SALIDA A LA IZQUIERDA
- SENTIDO DE LA SALIDA A LA DERECHA
- SENTIDO DE LA SALIDA AL FRENTE
- EXTINTOR
- PULSADOR ALARMA

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS
Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

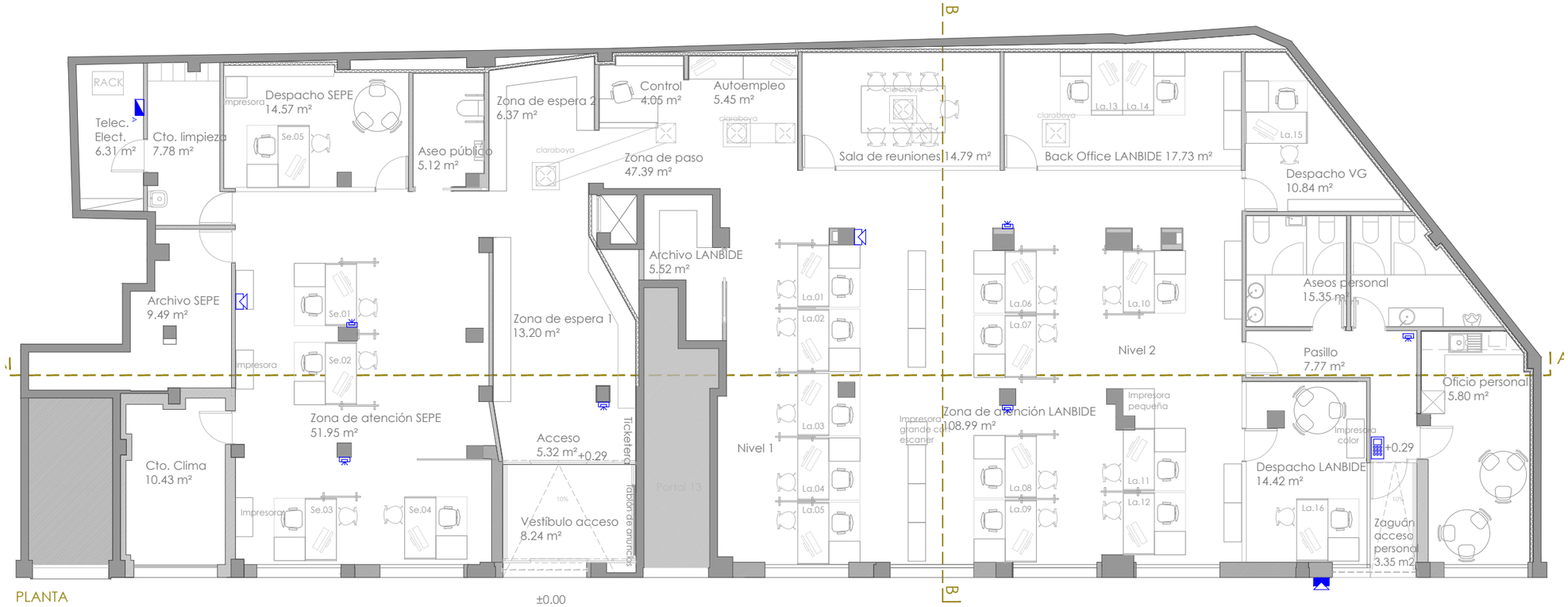
código expediente

expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

Protección Contra Incendios

e: 1/125



PLANTA

±0.00

opción accesible

LEYENDA ANTI-INTRUSIÓN

- CENTRAL ANTI-INTRUSIÓN
- DETECTOR DE MOVIMIENTO
- TECLADO ANTI-INTRUSIÓN
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR

GARMENDIA&CORDERO
ARQUITECTOS

Buenos Aires 13, 1º derecha
48001 Bilbao
(+34) 946 479 100
estudio@garmendiacordero.com
garmendiacordero.com

arquitectos

Álvaro Cordero Iturregui

Carlos Garmendia Fernández

proyecto

proyecto de reforma de local comercial

dirección

c/ Don Tello, nº 13
Gernika - Lumo (Bizkaia)

propiedad

Lanbide
Servicio Vasco de Empleo

fecha

Octubre 2020

código expediente

expte. O2019/0067

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

Antiintrusión

e: 1/125