AJ3
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING

PRESUPUESTO

PROYECTO DE EJECUCION

LUDOTEKA EN LAS ANTIGUAS ESCUELAS PARA “KULTURA ETXEA”

ZAMUDIO (BIZKAIA)

Mayo 2021



AJURIAGUERRA TRES, SLP

Sociedad de Gestión Urbanística

1 TRABAJOS PREVIOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1		**NOTA PREVIA**			
		Todas las partidas se ejecutarán de acuerdo con todos los documentos del proyecto. Las partidas serán ejecutadas completamente, con todo lo necesario para su correcto funcionamiento y aspecto estético, incluso cuando no aparezca en la descripción escrita, se colocarán todos los elementos necesarios para la correcta y total ejecución de la unidad de obra. Todas las leyendas y grafismos que aparecen en los planos, son definiciones complementarias de las partidas consignadas en presupuesto. Todos los precios de proyecto contemplan la parte proporcional de los apeos metálicos telescópicos, estructuras provisionales de sostenimiento, andamiaje necesario para su correcta ejecución y observación de todas las medidas de seguridad necesarias, asi como p.p. de trabajos nocturnos, en todos los trabajos que lo requieran por necesidad de la propiedad. Previamente al inicio de los trabajos de estructura se presentara por la empresa contratista el plan de apuntalamiento y cimbra cuajada necesaria para la realización de los trabajos, todo ello de acuerdo a lo especificado en la EHE08. Dentro de los precios unitarios y simples estan incluidos todos los medios auxiliares y costes indirectos. Previo a la colocación de la grua torre se deberá realizar un estudio geotécnico de la zona donde se va a ubicar, ejecutando el tipo de cimentación directa o indirecta para la grúa según recomendaciones del estudio geotécnico. Este estudio, la cimentación de la grúa y el alquiler de ésta por el tiempo de duración de la obra, o el que fuera necesario para la correcta realización del conjunto de tareas, está incluido en los precios de todas las partidas, por lo que la constructora correrá a cargo de estos gastos. Con caracter general para todo el proceso de proyecto y construcción de esta obra, así como su puesta en marcha y documentación definitiva del edificio, se ajustará a lo dispuesto en la normativa de aplicación y en especial a lo dispuesto en el código técnico de la edificación. Todos los suministros y materiales que se gestionen para disponer y colocar en obra, habrán de estar previamente a su colocación aprobados según el plan de control de calidad del proyecto, es decir, estar homologados y ser poseedores de la documentación reglamentaria. Todos los suministros y su instalación en obra, han de ser desarrollados por personal especializado, emitiendo el correspondiente certificado, en su caso, visado en su colegio correspondiente, como parte de la documentación final del libro del edificio. La contrata aportara a la DF a la finalización de los trabajos los planos As Built del estado final de las mismas, los cuales deberan recoger la referencia de todo los equipos incluidos en la obra. La contrata aportara a la finalización de la obra los diferentes planes de mantenimiento de la totalidad de			

1 TRABAJOS PREVIOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		los trabajos realizados.			
		Total	**1,000**		

1.2 M2 RETIRADA EQUIPAMIENTO EXISTENTE

Desmontaje, demolición y retirada de elementos ocultos, tales como, canalizaciones, conductos, obras de fábrica, arquetas, etc., que pudieran aparecer y que no estan contempladas en los capitulos correspondientes, que afecten a la parcela a ocupar para la realización de la obra de acuerdo a indicaciones de planos del Proyecto, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de material a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, y que habrá que justificar en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	250,000			250,000
					250,000
			Total m2	**250,000**	**2,86**	**715,00**

1.3 M2 LIMPIEZA, TALA Y RETIRADA DE ÁRBOLES

Desbroce y limpieza superficial del terreno, por medios mecánicos, con tala y retirada de árboles y arbustos, arrancado de tocones, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.

			Total m2	**80,000**	**4,73**	**378,40**

1.4 M3 DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO

Demolición de muro de hormigón armado, incluso corte de acero, carga y transporte de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	25,000	0,250	0,500	3,125
					3,125
			Total m3	**3,125**	**24,08**	**75,25**

1.5 M LEVANT.VALLADOS LIGEROS MANO

Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

			Total m	**25,000**	**9,33**	**233,25**

1 TRABAJOS PREVIOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.6	**M2**	**DEMOLICIÓN APLACADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO** Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total m2	**28,000**	**15,50**	**434,00**
1.7	**M2**	**LEVANTADO VENTANAS A MANO** Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total m2	**8,500**	**10,36**	**88,06**
1.8	**M2**	**DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE** Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total m2	**40,000**	**11,82**	**472,80**
1.9	**M2**	**DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO** Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
		Total m2	**20,000**	**8,81**	**176,20**
1.10	**M2**	**DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR** Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
		Total m2	**40,000**	**18,68**	**747,20**
1.11	**M3**	**EXC.VACIADO T.FLOJO MECÁNICA C/TRANSPORTE** Excavación a cielo abierto en vaciado en terrenos de consistencia floja por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, i/transporte de tierras			

1 TRABAJOS PREVIOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, i/canon de vertido y p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Edificio	100			0,600	60,000
Zapatas	6	1,000	1,000	0,650	3,900
					63,900

Total m3 **63,900** **5,69** **363,59**

1.12 M2 ENCACHADO PIEDRA 20/40 e=15cm

Encachado de piedra caliza 20/40 de 15 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

Total m2 **100,000** **6,77** **677,00**

Total presupuesto 1 TRABAJOS PREVIOS : 4.360,75

2 CIMENTACIONES

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	**M³**	**HORMIGON DE LIMPIEZA**			

Suministro, transporte y puesta en obra de hormigón de limpieza HL-15/B/20, elaborado en central. I/ p.p. vertido, vibrado, achique y bombeo si fuesen necesarios, medios auxiliares, medios de seguridad, limpieza y desescombro. El hormigón estará en posesión del sello AENOR de producto certificado. Medido el volumen teórico sobre planos, incluidas mermas por hormigonado contra el terreno en excesos de excavación, considerando un espesor de 10 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Zapatas	6	1,000	1,000	0,100	0,600
..	1	2,000	2,000	0,100	0,400
					1,000

Total m³	**1,000**	**79,02**	**79,02**

2.2 M3 HORMIGÓN HA-25/P/20/I CIM.V.MANUAL

Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Zapatas	6	1,000	1,000	0,650	3,900
..	1	2,000	2,000	0,400	1,600
					5,500

Total m3	**5,500**	**153,76**	**845,68**

2.3 M2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/IIa i/ POLIETILENO

Solera de hormigón armado HA-25/P/20/IIa de 10 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluye lámina de polietileno sobre la base compactada.

Total m2	**100,000**	**12,06**	**1.206,00**

2.4 M2 AISLAMIENTO BAJO PAVIMENTO URSA XPS NIII I 60 mm

Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruido Ursa XPS NIII I de 60 mm de espesor, i/p.p. de cortes y colocación, s/UNE-EN 13164:2013.

2 CIMENTACIONES

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m2	**100,000**	**12,08**	**1.208,00**
		Total presupuesto 2 CIMENTACIONES :			**3.338,70**

3 ESTRUCTURA

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	**Kg**	**ACERO PERFIL ESTRUCTURA**			

Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm2, unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:2011. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	kg/m	largo	Alto	Parcial
#155.8	6	29,000		3,100	539,400
UPN 180	1	22,000	17,260		379,720
HE 180 B	1	51,200	5,020		257,024
	4	51,200	4,260		872,448
Correas C	8	2,730	17,260		376,958
HE 200 B (Base apoyo)	1	61,300	14,000		858,200
Subestructura fijacion #80.80.4	1	9,110	40,000		364,400
..	50				50,000
					3.698,150

Total kg	**3.698,150**	**2,44**	**9.023,49**

3.2	**M2**	**CUBIERTA PANEL CHAPA COLABORANTE ACH-60 0,8mm**	

Chapa perfilada colaborante ACH 60/220 en acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, altura de greca de 60 mm, ancho útil de 880 mm, para la construcción forjados mixtos. Incluso p.p de accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado. Chapa con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	16,160	5,860		94,698
					94,698

Total m2	**94,698**	**12,78**	**1.210,24**

3.3	**Ud**	**PLAC.ANCLAJ.S275 250x250x15 mm**	

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 250x250x15 mm. con garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Nº garrotas según documentación gráfica de proyecto.
Según NTE y CTE-DB-SE-A.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
base pilares	6				6,000
					6,000

3 ESTRUCTURA

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total ud	**6,000**	**25,56**	**153,36**

3.4 Ud PLAC.ANCLAJE S275 400x300x15mm

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 400x300x15 mm. , colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Apoyo pilares de hormigon	4				4,000
					4,000
		Total ud			**4,000** **26,66** **106,64**

3.5 Ud ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M16x140

Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón cómo material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 115 mm. de profundidad y 16 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 170 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Apoyo pilares de hormigon	4	4,000			16,000
					16,000
		Total ud			**16,000** **5,72** **91,52**

3.6 M ANGULAR DE 80 mm. REMATE

Angular de 80 mm. con acero laminado S275 en caliente, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Apoyo pilares de hormigon	8	0,080			0,640
	4	0,140			0,560
..	2				2,000
					3,200

3 ESTRUCTURA

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m	**3,200**	**31,21**	**99,87**

3.7 M² PROTECCION PASIVA CONTRA INCENDIOS

Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de revestimientio de 0.8 mm y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos; previa aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras).
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.

	Uds.	perimetro	largo	Alto	Parcial
#155.8	6	0,490		3,100	9,114
UPN 180	1	0,610	17,260		10,529
HE 180 B	1	1,040	5,020		5,221
	4	1,040	4,260		17,722
					42,586

Total m²	**42,586**	**9,80**	**417,34**

Total presupuesto 3 ESTRUCTURA : 11.102,46

4 CUBIERTA

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	**M2**	**CUBIERTA DECK C/AISLAMIENTO AUTOPROTEGIDA BICAPA ADHERIDA** Cubierta deck autoprotegida no transitable constituida por: aislamiento térmico de lana de roca de 100 mm de espesor Rocdan A-60, fijado mecánicamente al soporte; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al aislamiento con soplete, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan plus 40/GP Elast gris (negro), con armadura de fieltro de poliéster reforzado, autoprotegida con gránulos de pizarra, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana bicapa. Ficha IM13 de Danosa.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	16,160	5,860		94,698
					94,698
			Total m2	**94,698**	**40,75**	**3.858,94**

4.2	**M2**	**CESPED ARTIFICIAL** Suministro y colocación de cesped artificial de material pe, monofilamento Straigt turf, color verde real, altura de pila 40mm, calibre 3/8" con puntos de sutura 15-25/10cm, incluso adhesivo, colocado sobre base de hormigón, mortero o zahorra, según indicaciones del fabricante, incluso recebado, nivelado y cortes necesarios.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	16,160	5,860		94,698
					94,698
			Total m2	**94,698**	**45,00**	**4.261,41**

4.3	**M**	**REM.LATERAL BABERO ZINC FC 15 cm** Remate lateral con paramento en tejados de fibrocemento, con caballete angular liso y chapa conformada de zinc de 15 cm. desarrollo, incluso apertura de rozas, preparación y recibido de la plancha, parte proporcional de solapes y accesorios de fijación y estanqueidad, según NTE/QTF-26. Medido en verdadera magnitud.			
			Total m	**20,000**	**19,02**	**380,40**

Total presupuesto 4 CUBIERTA : 8.500,75

5 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	**M2**	**FÁB.BLOQ.HORMIG.GRIS 40x20x15 cm**			

Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		4,960		3,300	16,368
	3	0,500		3,300	4,950
	1	1,050		3,300	3,465
	1	4,000		3,300	13,200
					37,983
				Total m2	**37,983**	**28,42**	**1.079,48**

5.2	**M2**	**TABICÓN LHD 24x11,5x8cm INT.MORTERO M-7,5**			

Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Separación aseo	2	2,500		2,500	12,500
					12,500
				Total m2	**12,500**	**19,01**	**237,63**

5.3	**M2**	**GUARNECIDO MAESTREADO YESO MÁQUINA VERTICAL**			

Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Separación aseo	2	2,500		2,500	12,500
..PREV	20				20,000
					32,500

5 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m2	**32,500**	**11,14**	**362,05**

5.4 M2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13

Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		Total m2	**80,000**	**23,48**	**1.878,40**

5.5 M² TRASDOSADO 63/400 (48+15A) LM

M2 Trasdosado autoportante KNAUF W625 63/400, formado por una placa KNAUF standard tipo A de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 400 mm e/e. Incluso aislamiento térmico de 50 mm tipo ACUSTILINE p.p de pastas Knauf y cintas para juntas, tornillos, fijaciones adecuadas al sistema y banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente instalado y terminado hasta un nivel de acabado Q2 y listo para imprimar y decorar. Medida la superficie ejecutada

		Total m²	**20,000**	**26,00**	**520,00**

5.6 M FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAMINADO

Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Superior		20,000			20,000
Inferior		20,000			20,000
					40,000

		Total m	**40,000**	**19,38**	**775,20**

5 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.7	**M**	**FOSA 4x4 cm** Fosa perimetral de 4x4 cm, recibida con pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTC, medida en su longitud. Fosa y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		Total m	**20,000**	**10,33**	**206,60**
5.8	**M**	**CORTINERO DE YESO LAM. 25x10 cm.** Cortinero de yeso laminado de 15x15 cm. en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.			
		Total m	**20,000**	**26,40**	**528,00**
5.9	**M2**	**SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 30x30cm. C/RODAPIE C/SOL.** Solado de gres porcelánico prensado esmaltado rectificado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 60x60 cm. color a definir por la D.F., para tránsito denso (Abrasión IV),recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm.,medido en superficie realmente ejecutada.			
		Total m2	**80,000**	**73,55**	**5.884,00**
5.10	**M2**	**RECRECIDO 8 cm MORTERO CENTRAL M-7,5** Recrecido del soporte de pavimentos con capa de mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río (M-7,5) de 8 cm de espesor, nivelado y fratasado, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/ banda perimetral desolidarizante con poliestireno de 1 cm. Se dejara acabado nivelado para colocación de pavimento.			
		Total m2	**80,000**	**11,00**	**880,00**
5.11	**Ud**	**ESTOR ENROLLABLE C/MANIVELA - PERFORADO** Suministro y colocación de estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 2800 mm de altura, con tejido ignífugo perforado, de poliéster recubierto de PVC, accionamiento manual con manivela extraíble en el lado			

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		derecho; fijado en el techo con anclajes mecánicos.			
		Total Ud	**3,000**	**558,16**	**1.674,48**
5.12	**Ud**	**ESTOR ENROLLABLE C/CADENA - OPACO**			
		Suministro y colocación de estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 2800 mm de altura, con tejido ignífugo opaco, de poliéster recubierto de PVC, accionamiento manual con cadena de PVC en el lado derecho; fijado en el techo con anclajes mecánicos.			
		Total Ud	**3,000**	**521,50**	**1.564,50**
5.13	**M2**	**PROYECTADO POLIURETANO 35/30 MARCA N**			
		Proyectado de aislamiento de espuma rígida de poliuretano aplicado por empresa certificada por Aenor marca N en aplicación, cumpliendo los controles semanales de relación de mezcla 1:1, asociada a Atepa y con certificado de producto Aenor marca N. Aportando certificado de aplicación a la finalización, reflejando las constantes tomadas en obra como son temperatura de la máquina, temperatura ambiente, temperatura del soporte, humedad ambiente, humedad del soporte, velocidad del viento, temperatura de rocio, todo ello cumpliendo norma UNE 92120-1-2, según sistema Julio Barbero Moreno, S.L., aplicado sobre paramento, con una densidad media de 35 kg/m3 y un espesor medio aproximado de 3 cm (magnitudes medidas de acuerdo con UNE 92120-2).			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PREVISION		20,000			20,000
					20,000

	Total m2	**20,000**	**6,79**	**135,80**
5.14	**Pa**	**REPARACION SUELOS, TECHOS Y PAREDES**		
		Trbajos de reparación en los pavimentos, revestimientos verticuales y techos debido a las actuaciones de demolcicion de los cerramientos de la Kultura Etxea. A justificar en Obra		
		Total Pa	**1,000**	**1.000,00**	**1.000,00**

Total presupuesto 5 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS : 16.726,14

6 CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	**M2**	**REVEST. PANELES COMPOSITE DE ALUMINIO**			

Revestimiento con panel composite de aluminio de 4 mm. de espesor, formados por dos láminas de aluminio de 0,5 mm. y núcleo central a base de compuesto mineral de 3 mm. de espesor. La lámina exterior de aluminio irá termolacada PVDF en color. Se incluye la perfilería auxiliar de aluminio necesaria empleando el perfil omega IB-76, anclajes a la fábrica existente y toda la tornillería, además de piezas para remates especiales, módulos doblados en esquina y remates. Entre la fachada y los paneles se colocará fieltro de lana de vidrio hidrofugado de 60 mm. de espesor aglomerado con aislante sintético.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
REMATE CORONACION	1	20,500	1,200		24,600
REMATE INFERIOR	1	10,500	0,400		4,200
EXT	1	38,000			38,000
					66,800

Total m2	**66,800**	**126,39**	**8.442,85**

6.2	**M2**	**CERRAMIENTO ACRISTALADO FACHADA COMPLETO**			

Desarrollo técnico, fabricación e instalación de cerramiento acristalado formado por doble acristalamiento sustentado por contrafuertes de vidrio, sobre perfilería de acero en sus extremos superior e inferior. Solución conformada atendiendo a los detalles constructivos de proyecto, a partir de los siguiente elementos constructivos:
·Perfil de aluminio provisto de rotura de puente térmico en los extremos superior e inferior del acristalamiento aislante exterior, fijado mecanicamente a la estructura metálica del edificio (valorada en partida a parte).
· Perfil conformado en "U" de acero en los extremos superior e inferior de los contrafuertes de vidrio, fijado mecanicamente a la estructura metálica.
· Acristalamiento compuesto por vidrio exterior laminado y templado de seguridad 6T+6T mm provisto de capa selectiva SN60 de Guardian o equivalente en calidad y prestaciones, cámara de argón al 90% y 16 mm de espesor, y vidrio interior laminado de seguridad 66.1 mm. Conjunto de vidrio con canto pulido industrial en todas sus aristas. Vidrio sustentado por la perfilería perimetral y pegado con silicona estructural a los contrafuertes de vidrio.
· Contrafuertes de vidrio compuestos por vidrio laminado de seguridad formado por tres vidrios monóliticos de 8 mm, unidos entre sí mediante buirales de PVB, con aproximadamente 400 mm de canto de contrafuerte y altura a medida.
Conjunto de vidrio con canto pulido industrial en todas sus aristas. Vidrio sustentado por la perfilería de acero superior e inferior.Incluso parte proporcional de tornillería de acero inoxidable, sellados de

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

estanqueidad, medios de elevación de personal y medios de seguridad individuales.El industrial fachadista deberá presentar planos de detalle de la solución para validación por la DF previo a la fabricación. Medida la superficie colocada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	12,830		3,450	44,264
	1	0,500		3,450	1,725
					45,989
				Total m2	**45,989**	**528,20**	**24.291,39**

6.3 M2 FALDON VIDRIO ENTRADA

Desarrollo técnico, fabricación e instalación de faldón de vidrio sobre la entrada principal, sustentado por contrafuertes de vidrio. Faldón colgado de la estructura de cubierta y pegado con silicona estructural a los contrafuertes de vidrio. Solución conformada atendiendo a los detalles constructivos de proyecto, a partir de los siguiente elementos constructivos:
· Perfil conformado en "U" de acero en el extremo superio, provisto de bulones para fijación del vidrio colgado. Se fijará mecanicamente a la estructura metálica del edificio (valorada en partida a parte).
· Acristalamiento exterior compuesto por vidrio laminado y templado de seguridad de 6+6 mm de espesor, provisto de capa selectiva SN60 de Guardian o equivalente en calidad y prestaciones. Incluso 3 agujeros pasantes en su parte superior para su fijación a peso. Se empleará silicona estructural para fijar éstos a los contrafuertes de vidrio. Conjunto de vidrio con canto pulido industrial en todas sus aristas.
·Contrafuertes de vidrio compuestos por vidrio laminado y templado de 6+6 mm de espesor, con aproximadamente 400 mm de canto de contrafuerte y altura a medida. Conjunto de vidrio con canto pulido industrial en todas sus aristas. El vidrio se fija mediante anclaje mecánico en su parte superior e inferior/trasera, para ello se prevé los agujeros pasantes indicados en planos.Incluso parte proporcional de tornillería de acero inoxidable, sellados de estanqueidad, medios de elevación de personal y medios de seguridad individuales.El industrial fachadista deberá presentar planos de detalle de la solución para validación por la DF previo a la fabricación. Medida la superficie colocada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	4,500		1,000	4,500
	1	1,450		1,000	1,450
					5,950
				Total M2	**5,950**	**690,30**	**4.107,29**

6 CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.4	**Ml**	**ALBARDILLA CHAPA LACADA** Suministro y colocación de albardilla de aluminio lacado, a dos aguas, color RAL a determinar por la DF, incluso realización de plegado de chapa, base con aislamiento acustico incorporado, con formación de goterón, incluso sellado posterior con silicona de poliuretano transparente.			
		Total ml	**30,000**	**65,00**	**1.950,00**
		Total presupuesto 6 CERRAMIENTOS EXTERIORES :			**38.791,53**

7 CARPINTERIAS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	**Ud**	**CARPINTERIA P1**			

Desarrollo técnico, fabricación e instalación de carpinteria de aluminio y vidrio, de dimensiones y geometría según modelo y documentación gráfica de proyecto. Carpintería compuesta por puerta de dos hojas de dimensiones aproxiamdas a comprobar en obra de 2.000x2.650 mm.Carpinteríafabricada a partir de Sistema Millenium Plus 70 con RPT de Cortizo y solución de instalación de Uxama o equivalente en calidad y prestaciones a validar por la DF. Sistema específico de puertas compuesto por perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm y el espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes tubulares de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM.Categorías alcanzadas en banco de ensayos (puerta 1 hoja 0,93x2,10): Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000
Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase
6A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C4
Resist. al impacto de cuerpo blando UNE-EN 13049:2003 Clase 5
Resist. a aperturas y cierres repetidos UNE-EN 1191:2000 500.000 ciclos
Grupo de herrajes compuesto por 3 bisagras laterales, cerradero de 3 puntos de cierre con picaporte, bombín de seguridad y manetas exterior e interior estandar del sistema.Acabado superficial de la carpintería en anodizado color inox y 15 micras de espesor. La calidad de la capa de anodizado está garantizada por el sello QUALANOD. Incluso doble acristalamiento compuesto por vidrio exterior laminado de seguridad 66.1 mm provisto de capa selectiva SN60 de Guardian o equivalente en calidad y prestaciones, cámara de argón al 90% y 16 mm de espesor, y vidrio interior laminado de seguridad 44.1 mm. Conjunto de vidrio con canto pulido industrial en todas sus aristas. Incluso fabricación y suministro en obra de premarco de aluminio provisto de rotura de puente térmico, con garras de fijación en todo el perimetro para instalación por parte del gremio de albañileria.Incluso parte proporcional de tornillería de acero inoxidable, sellados de estanqueidad en el mismo color que la carpintería, medios de elevación de personal y medios de seguridad individuales.El industrial fachadista deberá presentar planos de detalle de la solución para validaciónpor la DF prevío a la fabricación. Medida la unidad colocada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	2				2,000
					2,000

7 CARPINTERIAS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total UD	**2,000**	**5.055,00**	**10.110,00**

7.2 Ud CARPINTERIA P2

Puerta de paso P2 de dos hojas normalizadas, de dimensiones 925+925x2030 mm cada hoja, vidriada tipo HPL de NORMA o similar, forrada en sus caras mediante laminado alta presión, color a elegir por la DF, totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo acabado que la hoja, con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y colocado en el premarco incluido su siministro y colocación correspondiente.
Incluso premarco de ancho según tabique. Medida la unidad terminada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1				1,000
					1,000
		Total UD			**1,000**	**825,00**	**825,00**

7.3 Ud CARPINTERIA P3

Puerta de paso P3 de cuatro hojas plegables de CORTIZO RPT con vidrio bajo emisivo 3+3/16/44.1 acabado lacado a elegir, incluso guia superior e inferior y cierres. Medida la unidad colocada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	2				2,000
					2,000
		Total UD			**2,000**	**5.925,00**	**11.850,00**

7.4 Ud CARPINTERIA P4

Puerta de paso P4 de tres hojas plegables de CORTIZO RPT con vidrio bajo emisivo 3+3/16/44.1 acabado lacado a elegir, incluso guia superior e inferior y cierres. Medida la unidad colocada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1				1,000
					1,000
		Total UD			**1,000**	**4.252,00**	**4.252,00**

7.5 Ud PUERTA PASO LISA LAC. 825x2030

Puerta de paso ciega normalizada, lisa, lacada, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM recubierto de polimer de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM recubierto de polimer 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1				1,000
					1,000
Total ud					**1,000**

327,18 **327,18**

Total presupuesto 7 CARPINTERIAS : 27.364,18

8 PINTURA

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	**M2**	**P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR**			
		Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.			
		Total m2	**100,000**	**6,63**	**663,00**
8.2	**M2**	**ESMALTE SATINADO S/METAL**			
		Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.			

	Uds.	perimetro	largo	Alto	Parcial
#155.8	6	0,490		3,100	9,114
UPN 180	1	0,610	17,260		10,529
HE 180 B	1	1,040	5,020		5,221
	4	1,040	4,260		17,722
					42,586

Total m2	**42,586**	**12,55**	**534,45**

Total presupuesto 8 PINTURA : 1.197,45

9 INSTALACIONES ELECTRICIDAD

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	**U**	**CIRCUITO ILUMINACIÓN INT.10A + T.T (C1)** Circuito para iluminación en interior formado por conductores de cobre rígido H07V-K 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.			
		Total u	**1,000**	**147,69**	**147,69**
9.2	**U**	**CIRCUITO USOS VARIOS INT.16A (C2,C5)** Circuito para tomas de uso general, formado por conductores de cobre rígido H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.			
		Total u	**1,000**	**171,64**	**171,64**
9.3	**Ud**	**PUNTO DE ENCHUFE OTROS USOS, EMPOTRADO, II+T 16 A** Ud. Punto de enchufe de otros usos, empotrado, marca Schneider o Niessen placa color blanco, II+T, 16A, incluso cable en cobre flexible, designaci«n H07V con aislamiento en 450/750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de secci«n, tubo forroplast de 20mm de diβmetro PG-13 con una longitud media de 4m, material de fijaci«n, mano de obra, totalmente instalado.			
		Total UD	**10,000**	**9,56**	**95,60**
9.4	**Ud**	**PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO DE 2 ACCIONAMIENTOS** Ud. Punto de luz conmutado empotrado, marca Schneider o Niessen placa color blanco, con accionamiento de dos puntos de luz incluso dos interruptores conmutadores completos, cable de cobre flexible designci«n H07V 450/750VCu, de 750V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de secci«n, tubo de PVC flexible de 16 mm de diβmetro PG-13, con una longitud media de 6 m., material de fijaci«n, derivaci«n, mano de obra, totalmente instalado.			
		Total UD	**2,000**	**15,45**	**30,90**
9.5	**Ud**	**PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO DE 1 ACCIONAMIENTO** Ud. Punto de luz sencillo empotrado, marca Schneider o Niessen placa color blanco, con accionamiento de un punto de luz incluso interruptor completo, cable de cobre flexible, designaci«n H07V de 450/750 V de			

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de secci«n, tubo de PVC flexible de 16 mm de dißmetro PG-13, con una longitud media de 6 m., material de fijaci«n, derivaci«n, mano de obra, totalmente instalado			
		Total UD	**2,000**	**7,23**	**14,46**
9.6	**U**	**DOWNLIGHT EMP. 1xLED 4,5W D=160mm**			
		Luminaria Downlight para empotrar , de 160 mm diámetro, carcasa de aleación de aluminio, en color cromado y blanco; grado de protección IP20 / Clase I, clase de aislamiento F, según UNE-EN60598; equipado 1 LED de 200 lm, con un consumo de 4,5W, temperatura de color blanco cálido (3000K), equipo eléctrico incorporado; para alumbrado general y de ambiente. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201 Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		Total u	**22,000**	**47,13**	**1.036,86**
9.7	**Ml**	**LUMINARIA LUZ DIRECTA-INDIRECTA**			
		Suministro y colocación de perfil de extrusión de aluminio anodizado plata, de doble emisión lumínica con difusor de policarbonato opalizado para doble linea led estanca IP67 en tonalidad a definir por la D.F.,con una media de 1,600ml de emisión lumínica por metro en luz directa, e indéntica para luz indirecta.			
		Total ML	**20,000**	**79,40**	**1.588,00**
9.8	**Ud**	**LUMINARIA EMPOTRADA VERTICAL**			
		Luminaria empotrada en paramentos verticales, tipo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de fondo, para 3 led de 1 W.			
		Total Ud	**12,000**	**50,12**	**601,44**
		Total presupuesto 9 INSTALACIONES ELECTRICIDAD :			**3.686,59**

10 SANEAMIENTO

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	**Ud**	**SUMIDERO DE SALIDA HORIZONTAL** Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 100 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.			
		Total Ud	**1,000**	**65,75**	**65,75**
10.2	**Ud**	**REBOSADERO** Suministro y colocación de rebosadero de hormigón polímero, color a elegir por la D.F., de 100x350 mm de sección, de superficie pulida y base rectangular, con goterón inferior, recibida con una capa de adhesivo cementoso flexible. Incluso nivelación y remate de la impermeabilización en caso necesario.			
		Total Ud	**1,000**	**12,56**	**12,56**
10.3	**M**	**BAJANTE VISTA DE ALUMINIO LACADO 70x110 mm.** Bajante vista de aluminio lacado, sección cuadrada y 70x110 mm. fijada mediante abrazadera para bajante vista . Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales, material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de aluminio.			
		Total m	**4,000**	**25,61**	**102,44**
10.4	**M3**	**EXCAVACION DE ZANJAS PARA SANEAMIENTO** Excavación de zanjas para saneamiento mediante movimiento de tierras a base de excavación en cualquier tipo de terreno por medios mecánicos o manuales, incluyendo formación de solera de lecho de arena, relleno y compactado, trabajos y material necesario para contención de tierras, reposición y traslado de tierras sobrantes a vertedero autorizado, sin limitación de distancia, trabajos auxiliares y mano de obra y material necesario.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pluviales	10				10,000
					10,000

Total m3	**10,000**	**4,93**	**49,30**

10.5	**M**	**TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 90mm** Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 90 mm. encolado.			

10 SANEAMIENTO

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.

	ml	Parcial
Pluviales	14	14,000
		14,000

Total m	**14,000**	**7,65**	**107,10**

10.6 Ud ARQUETA LADRI.SIFÓNICA 38x38x50 cm.

Arqueta sifónica registrable de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, con marco y tapa de fundición dúctil clase B - 125 según norma EN-124 con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.
Incluso conexiones de conducciones y remates.
Completamente terminada incluyendo la excavación manual y el relleno del trasdós con material granular.
Incluye: el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de la arqueta, excavación, eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero.
Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta, colocación del codo de PVC, enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta.
Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios.
Relleno del trasdós, proyección de la arqueta frente a golpes y obturaciones, en especial durante el relleno y compactación. Incluso p.p. de medios auxiliares.
S/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1 y UNE-EN 998-2.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pluviales	1				1,000
					1,000

Total ud	**1,000**	**30,96**	**30,96**

10.7 Ud ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO

10 SANEAMIENTO

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		EXISTENTE Acometida a la red de alcantarillado existente, incluyendo los trabajos de mano de obra y material necesario para realizar estas tareas como son: permisos y derechos de acometida, excavación de zanjas e instalación de materiales (pozo de conexión, de unión, etc), según normas, ordenanzas municipales y criterios de la propiedad de la alcantarilla receptora.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pluviales	1				1,000
					1,000
				Total ud	**1,000**

74,13 **74,13**

Total presupuesto 10 SANEAMIENTO : 442,24

11 URBANIZACION EXTERIOR

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	**M**	**TUBO DREN.PVC CORR.SIMPLE SN2 D=100 mm**			
		Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 100 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.			
		Total m	**20,000**	**19,70**	**394,00**
11.2	**M2**	**IMP LÁM.ASFÁLT.AUTOADH.+LAM.DREN.**			
		Impermeabilización en formación de base de fachada, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; banda de refuerzo Esterdan 30 P Elast; lámina autoadhesiva de betún elastómero SBS, SELF DAN BTM, tipo LBA-1,5, sin armadura, con acabado en film de poliolefina coextrusionada, adherida al soporte mediante autoadhesión; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter las tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-28 A de Danosa.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	20				20,000
					20,000

Total m2	**20,000**	**19,14**	**382,80**

11.3	**M²**	**GRAVA CALIZA EN BORDE DE EDIFICACION**	
		Formación de pavimento terrizo peatonal, de 10 cm de espesor, realizado con grava caliza, extendida y refinada a mano, en el borde de la edificación, sobre rellenos, no incluido en este precio. Incluso p/p de rasanteo previo, extendido, reforzado de bordes, humectación, apisonado y limpieza.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		20,000	0,300		6,000
					6,000

Total m²	**6,000**	**5,28**	**31,68**

11.4	**M2**	**RECRECIDO ARLITA 10-15 CM**	
		Recrecido mediante solera aligerada con arlita con un espesor medio de 10-15 cm, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/	

11 URBANIZACION EXTERIOR

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

banda perimetral desolidarizante con poliestireno de 1 cm Se dejara acabado nivelado para colocación de pavimento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Exteriores		30,000			30,000
					30,000
				Total m2	**30,000** **33,43** **1.002,90**

11.5 M² SOL. BALDOSA HORMIGON EXTERIOR 40x60x4

Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado texturizado, resistencia a flexión T, carga de rotura 11, resistencia al desgaste H, 40x60x4 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Exteriores		30,000			30,000
					30,000
				Total m²	**30,000** **45,95** **1.378,50**

11.6 M2 FELPUDO DE ENTRADA

Felpudo de aluminio de fácil instalación, sistema 'clic', modelo Emco Consul 522 E/R o similar. Estructura de aluminio y 3 terminaciones disponibles: textil, plástico o cepillos. Altura: 22 mm. Incluso perfil de remate perimetral.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acceso	1	4,200	0,950		3,990
					3,990
				Total m2	**3,990** **160,75** **641,39**

Total presupuesto 11 URBANIZACION EXTERIOR : 3.831,27

12 SEGURIDAD Y SALUD

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1		**SEGURIDAD Y SALUD**			
		SEGURIDAD Y SALUD			
			Total **1,000**	**1.000,00**	**1.000,00**
			Total presupuesto 12 SEGURIDAD Y SALUD :		**1.000,00**

13 CONTROL DE CALIDAD

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1		**CONTROL DE CALIDAD** Capítulo completo de control de calidad de acuerdo al desglose del Plan de Control de Calidad que acompaña al proyecto.			
		Total	**1,000**	**4.092,56**	**4.092,56**
		Total presupuesto 13 CONTROL DE CALIDAD :			**4.092,56**

14 GESTION DE RESIDUOS

Cod.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1		**GESTIÓN DE RESIDUOS** Coste de separación, transporte y gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER varios (Orden MAM/304/2002) de acuerdo al estudio de gestión de residuos adjunto en el proyecto, tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados. (Vease desglose en el estudio de gestión de gestión de residuos s/ EHH AURREZTEN)			
		Total	**1,000**	**1.074,20**	**1.074,20**
		Total presupuesto 14 GESTION DE RESIDUOS :			**1.074,20**

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	
1 TRABAJOS PREVIOS	4.360,75
2 CIMENTACIONES	3.338,70
3 ESTRUCTURA	11.102,46
4 CUBIERTA	8.500,75
5 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS	16.726,14
6 CERRAMIENTOS EXTERIORES	38.791,53
7 CARPINTERIAS	27.364,18
8 PINTURA	1.197,45
9 INSTALACIONES ELECTRICIDAD	3.686,59
10 SANEAMIENTO	442,24
11 URBANIZACION EXTERIOR	3.831,27
12 SEGURIDAD Y SALUD	1.000,00
13 CONTROL DE CALIDAD	4.092,56
14 GESTION DE RESIDUOS	1.074,20
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	**125.508,82**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

En Bilbao, Mayo de 2021
EL ARQUITECTO



Pablo Estefanía Angulo