balmaseda
AyuntamientoUdala

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA CONTRATAR LA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA IGLESIA SAN JUAN, SEDE DEL MUSEO DE LA HISTROIA DE BALMASEDA

1. OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto la adjudicación de las obras de reparación de la cubierta superior de la iglesia de San Juan, sede del museo de la historia de la villa de Balmaseda.

2. AMBITO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El ámbito de las obras de reparación es la sustitución de la teja tipo árabe existente (colocación a modo de cobija y canal) por una nueva cobertura realizada mediante nueva capa de tablero hidrófugo sobre la existente, doble rastrel, tela impermeabilizante y teja mixta sujeta con fijaciones mecánicas.

3. ALCANCE

El alcance de las obras de reparación es la cubierta superior de la iglesia San Juan.

3.1. DESCRIPCIÓN DE LA CUBIERTA.

La cubierta de la nave de la iglesia San Juan consiste en un cascara de material cerámico y piedra en los nervios que forma las bóvedas de crucería. Sobre ella se apoya una estructura de cerchas de madera que conforma la geometría a 3 aguas de la cubierta superior.

Sobre la estructura de madera se sitúa la tabla o chilla. Por encima de la tabla está colocada la teja tradicional árabe, formando cobijas y canales.

La cubierta posee tres aguas al 40% los aleros vierten directamente a las calles y al rio.

3.2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA CUBIERTA

En varias visitas realizadas a la cubierta actual, accediendo por el espacio entre las bóvedas y la cubierta, se ha observado que las inclemencias meteorológicas han movido innumerables tejas, e incluso se han deslizado paños enteros. El agua de lluvia termina formando charcos en el suelo superior de las bóvedas y provoca goteras dentro de la nave.





3.3. PROPUESTA DE REPARACIÓN

Se propone desmontar la cubrición de teja árabe y realizar una nueva cubierta sobre la tabla existente:

1.- Nuevo entablado realizado con tablero hidrófugo de 18mm de espesor.

2.- Colocación de los rastreles de pino tratado en dirección a las aguas.

3.- Colocación de membrana de cubierta impermeable, transpirable al vapor de agua, tipo "delta fol" de bettor o "tyvek" de "coverland" o de similares características técnicas, grapada sobre los rastreles.

4.- Colocación de los rastreles de pino tratado en posición horizontal.

5.- Cubierta de teja mixta cerámica, en seco, colocadas en hileras paralelas al alero, clavada sobre rastreles horizontales de madera de pino tratado.

Los licitadores deberán incluir en sus ofertas una memoria con la descripción de una metodología de trabajo y especificación de los materiales que recoja los siguientes puntos:

1. Actuaciones previas sobre la cubierta existente.
2. Descripción de las característica técnicas del tablero hidrófugo
3. Descripción de los rastreles de pino y su tratamiento
4. Descripción de las características técnicas d4e la lámina impermeabilizante
5. Remates de impermeabilización de encuentros y aleros.
6. Transporte de materiales, medios auxiliares para la descarga e izado a cubierta, accesorios de fijación y materiales auxiliares del sistema y montaje por personal homologado especializado.
7. Medios auxiliares que garanticen la seguridad y salud en el trabajo. Propuesta de colocación del andamio.
8. Evaluación de riesgos propios de la obra de reparación y documentación del sistema propio de prevención de riesgos laborales del licitador.
9. Gestión de residuos producidos en la obra de reparación.

4. VISITAS A LA CUBIERTA

Se podrá programar con los licitadores visitas a la cubierta de la iglesia San Juan para valorar el estado de la misma, los accesos de material y personal a la obra, medidas colectivas de protección, concertando cita en la siguiente dirección de correo electrónico:

teknika@balmaseda.eus

5. GARANTÍA MÍNIMA.

La garantía derivada de la ejecución de los trabajos realizados por el adjudicatario será de **un año**, sin perjuicio de su ampliación por los licitadores.

6. PLAZO Y PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El plazo de ejecución de la reparación es de 12 semanas.

7. RESUMEN PRESUPUESTO

Capítulo 01	MEDIOS AUXILIARES	8.571,88 €
Capítulo 02	CUBIERTA	29.282,38 €
Capítulo 03	HOJALATERÍA	3.525,18 €
Capítulo 04	SEGURIDAD Y SALUD	724,53 €
Capítulo 05	GESTION DE RESIDUOS	765,35 €
Capítulo 06	CONTROL DE CALIDAD	255,12 €
	Total	**43.124,43 €**
	IVA 21%	9.056,13 €
	Total IVA incluido	**52.180,56 €**

balmaseda
Ayuntamiento Udala

OBRA: Sustitución Cubierta Superior Iglesia San Juan del Moral (FASE II) - Balmaseda

Capítulo 01 MEDIOS AUXILIARES

Código	Partida	Cantidad	Precio	Importe
01.01	Ud. ANDAMIO PERIMETRAL Formación de andamiaje perimetral de seguridad de estructura tubular metálica desmontable para formación de peto en el borde de cubierta desde suelo, incluso montaje, desmontaje y puesta en obra de los materiales necesarios para la cubrición de las diferentes zonas de trabajo (malla o red). Medida la unidad colocada y desmontada, incluso el alquiler de 45 días naturales.	1,00	7.602,44	7.602,44
01.02	Ud. ESCALERA DE ACCESO Instalación de escalera exterior de acceso a cubierta, estructura tubular metálica desmontable, incluso montaje, desmontaje y puesta en obra de los materiales necesarios para la cubrición de las diferentes zonas de paso. Medida la unidad colocada y desmontada, incluso el alquiler de 30 días naturales.	1,00	969,44	969,44
	Subtotal Capítulo 01 - Medios Auxiliares ----------			**8.571,88**

Capítulo 02 CUBIERTA

Código	Partida	Cantidad	Precio	Importe
02.01	M2. RETIRADA CUBIERTA Retirada de la cubierta actual: rastreles y teja, incluso p.p. antenas, desmontaje de lucero, incluso bajada de escombros, limpieza y traslado a contenedor. Medido en verdadera magnitud.	377,00	14,62	5.510,49
02.03	M2. ENTABLADO CUBIERTA Entablado de cubierta a base de tablero hidrófugo de 18 mm. de espesor, machihembrado, clavado sobre el maderamen existente (entablado y cabios), dejando la superficie de cubierta plana. Medida en verdadera magnitud.	377,00	10,13	3.820,61
02.04	M2. RASTREL VERTICAL DE PINO Suministro y colocación de rastrel de pino norte tratado antihumedad y antixilofagos, en medidas 40x 30 mm., colocados en perpendicular al alero, clavado sobre el tablero machihembrado. Incluso p.p de pequeño material, cortes, remates y medios auxiliares necesarios. Medida en verdadera magnitud.	377,00	6,33	2.387,88
02.05	M2. MEMBRANA IMPERMEABLE Colocación de membrana de cubierta impermeable, transpirable al vapor de agua, tipo "delta fol" de bettor o tyvek de "coverland", grapada sobre los contrarrastreles. Medida la superficie ejecutada,	377,00	6,04	2.277,67
02.06	M2. RASTREL HORIZONTAL DE PINO Suministro y colocación de pino norte tratado antihumedad y antixilófagos, de medidas 40x30mm, colocados en perpendicular al alero, clavado sobre el tablero machihembrado. Incluso p.p. de pequeño material, cortes, remates, y medios auxiliares necesarios. Medida en verdadera magnitud.	377,00	5,85	2.204,20
02.07	M2. TEJA CERÁMICA MIXTA	377,00	31,18	11.755,72

	Cubierta de teja MIXTA cerámicas de MAZARRON, en seco, colocadas en hileras paralelas al alero, clavada sobre rastreles de madera de pino tratado de 40 x 30 mm, incluso p.p. de solapes, remates y pequeño material. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud.			
02.08	Ml. CHAPA DE PLOMO Suministro y colocación de perfil de chapa de zinc-plomo, clavado sobre rastrel dispuesto en cumbrera y limatesa, para impermeabilización y ventilación de cubierta, incluso p.p. de solapes. Medida en verdadera magnitud.	40,50	17,96	727,39
02.09	Ml. CUMBRERA Y LIMATESA Cumbrera y limatesa en encuentro de faldones, formada de teja plana cerámica de MAZARRÓN, en seco, incluso p. p. de solapes, remates y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.	40,50	13,11	531,07
02.10	Ud. REMATE LIMATESA Suministro y colocación de pieza de remate de limatesa de MAZARRON, (4 ud.). Medida la unidad ejecutada.	2,00	24,49	48,98
02.11	Ud. ENCUENTRO LIMATESA Y CUMBRERA Suministro y colocación de encuentro entre limatesa y cumbrera, mediante soporte de elemento decorativo con 3 aguas de MAZARRON, (2 ud.) . Medida la unidad ejecutada.	1,00	18,37	18,37
	Subtotal Capítulo - 02 Cubierta ----------			**29.282,38**

Capítulo 03	**HOJALATERÍA**			
Código	Partida	Cantidad	Precio	Importe
03.01	Ml. REPOSICIÓN CANALÓN ZINC Reposición de canalón, de Zinc. de 150 mm. de diámetro, colocado en alero de tejado, incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación y juntas de estanqueidad. Con babero de zinc. Medida la longitud ejecutada.	66,00	24,12	1.591,92
03.02	Ml. BAJANTE ZINC Suministro y colocación de bajantes de zinc de Ø100mm, colocadas con abrazaderas y totalmente instaladas, entroncando estas a las bocas existentes en el suelo y enlazando saneamientos. Incluso retirada de las viejas.	25,00	42,35	1.058,73
03.03	Ml. BANDELETA ZINC 33cms Suministro y colocación de bandeletas realizadas con chapa de zinc, de espesor necesario y 33cms. de desarrollo para remate en encuentro de paramentos verticales con teja cerámica, realizado con un pliegue a 90º, totalmente terminada y rematada. Incluso p.p de recibido de piezas con mortero de cemento, piezas especiales, pliegue, cabeceras y remates, fijaciones, cortes, pequeño material y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada	6,00	42,86	257,16
03.04	UD LINEA DE VIDA Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, de 21 m de longitud, clase C, compuesta por 2 anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 3 anclajes intermedios de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte	1,00	617,38	617,38
	Subtotal Capítulo - 03 Hojalatería ----------			**3.525,18**

Capítulo 04	SEGURIDAD Y SALUD			
Código	Partida	Cantidad	Precio	Importe
04.01	Ud. PLAN DE PREVENCIÓN Elaboración de Plan de Prevención de Seguridad para la obra, realizado por la empresa de Prevención. Tramitación para la apertura del centro de trabajo en el Gobierno Vasco.	1,00	367,37	367,37
04.02	Ud. MEDIDAS DE SEGURIDAD Aplicación de medidas de seguridad en protecciones colectivas, colocación de barandillas, pasos provisionales, señalización, para el transcurso de la obra que pudiera designar el Plan de Seguridad.	1,00	357,16	357,16
04.03	Ud. CASETA DE OBRA Suministro, retirada, de caseta de obra para vestuario mientras dure la obra. NOTA: Esta partida se certificará solo en el caso de que el cliente no pueda disponer de un cuarto para utilizarlo de vestuario/almacen. El precio de la misma sería 650,00 €.	0,00		0,00
	Subtotal Capítulo - 04 Seguridad y Salud ----------			**724,53**

Capítulo 05	GESTION DE RESIDUOS			
Código	Partida	Cantidad	Precio	Importe
05.01	Ud. CONTENEDOR Servicio de entrega y recogida de contenedor para la retirada de residuos, colocado a pie de carga, incluido canon de vertido en vertedero autorizado.	3,00	255,12	765,35
	Subtotal Capítulo - 05 Gestión de residuos ----------			**765,35**

Capítulo 06	CONTROL DE CALIDAD			
Código	Partida	Cantidad	Precio	Importe
06.01	Ud. CONTROL DE CALIDAD Entrega de documentación acreditativa de ensayos realizados con los materiales instalados, así como certificados de calidad.	1,00	255,12	255,12
	Subtotal Capítulo - 06 Control de Calidad ----------			**255,12**
	TOTAL PRESUPUESTO ----------			**43.124,43**
	IVA 21% ----------			**9.056,13**
	TOTAL ----------			**52.180,56**