fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
Fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
Nº ES059718 / ES059719

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO DE COCINA PARA CADA UNO DE LOS 34 APARTAMENTOS DEL EDIFICIO SITO EN CALLE ARRASATE 51 DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN PROPIEDAD DE FUNDACIÓN ZORROAGA FUNDAZIOA**

## 1. ANTECEDENTES

La Fundación Zorroaga / Zorroaga Fundazioa (en adelante, entidad contratante, o, indistintamente, ZORROAGA) cuenta con 34 apartamentos que requieren de equipamiento de cocina que deberá ser acondicionada con el oportuno mobiliario y su montaje, así como la instalación y puesta en marcha de los correspondientes electrodomésticos ofertados, de acuerdo con los planos que se adjuntan en el **Anexo I** del presente Pliego.

Las medidas señaladas en los planos son orientativas, si bien establecidas como mínimas a efectos de esta licitación, debiendo el adjudicatario ajustarse en la ejecución de la instalación al espacio real de la obra ejecutada, pudiendo ser aquélla sujeta a ejecución de mueble a medida.

Dos de los apartamentos dispondrán de cocinas adaptadas a minusvalías, composición y diseño de acuerdo con los planos y directrices de ZORROAGA.

## 2. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

El objeto del contrato lo constituye el suministro de equipamiento (electrodomésticos, muebles y otros accesorios) de cocina, así como su transporte, montaje y puesta en marcha en el edificio que alberga los apartamentos tutelados para personas mayores y el centro de día, sito en calle Arrasate 51 de Donostia / San Sebastián. Todo ello de conformidad a lo previsto en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas y de acuerdo a la distribución contenida en el plano adjunto como **Anexo I** al presente Pliego.

Los bienes objeto de suministro deberán ajustarse a lo indicado a continuación:

### 2.1. Mobiliario

- Composición funcional genérica de muebles bajos y altos s/cotas orientativas de planos, fabricada su estructura, como mínimo, con tablero aglomerado hidrófugo para utilización en medio seco.

- Los diferentes elementos componentes tendrán, como base mínima, tablero aglomerado hidrófugo de partículas de madera disponiendo de su oportuna certificación homologada, admitiéndose materiales de calidad superior.

- El revestimiento de los elementos conformadores será, como mínimo, en melamina, admitiéndose materiales de calidad superior. Los acabados serán preferentemente en color blanco mate.

- El espesor, como máximo, de las piezas verticales serán de 16 mm y 19 mm el de las horizontales y canteados con PVC, o, en su caso, ABS, de 1 mm en la parte frontal. El resto de los cantos en las partes no visibles, como mínimo, con cantos melamínicos de 0,4 mm. El espesor de la pieza trasera del mueble será, como máximo, de 8 mm de espesor, preferible en tablero laminado.

- La totalidad de los elementos descritos, incluyendo la pieza trasera, se ensamblarán conjuntamente y al mismo tiempo, utilizándose para ello el sistema de fabricación o ensamblaje adecuados, aportándose el correspondiente certificado de buena ejecución.

- El fondo libre de los muebles bajos será, como mínimo, de 50 cm, mientras que en los altos dicho fondo será, como mínimo, de 30 cm.

- La distribución de baldas y cajones se ajustará sensiblemente a lo señalado en los planos para cada tipo de cocina.

- La altura de baldas podrá ser regulable mediante perforaciones laterales, u otro sistema. En el caso de perforaciones, éstas irán protegidas mediante elementos tipo pequeño tapón desmontable, preferentemente en plástico.

- Los elementos soporte de las baldas, no inferior a 4 por cada balda, serán del tipo que impidan el vuelco de la misma, y con una resistencia a peso de cada pieza no inferior a 15 kg.

- Los frentes de cajones y puertas pueden ser de varios tipos, estableciéndose, como mínimos, los siguientes espesores: laminado 19 mm, estratificado o laminado de alta presión (HPL) 20 mm con canteado ABS en sus cuatro cantos y lacado sobre tablero MDF 19 mm.

- Dispondrán de tiradores aptos para personas mayores o uñeros.

- Los cajones dispondrán de guías de extracción que permitan la no existencia de zonas de no visibilidad del contenido. Asimismo, estarán equipados de sistema que mediante un pequeño empuje se autocierre complementado con un ralentizador de cierre.

- El cajón de cubiertos irá equipado con el correspondiente accesorio de organización de los mismos.

- Las puertas dispondrán de bisagras. Las bisagras serán metálicas, regulables y con sistema de autocierre, así como de ralentizador de cierre. Su ángulo de apertura no será inferior a 110º, y, dependiendo de los casos concretos, no será superior a 170º. Una vez instalada la bisagra en la puerta, ésta se podrá desmontar y montar sin necesidad de herramientas.

- La encimera de cocina a ofertar estará incluida en las siguientes categorías: piedra artificial basada en cuarzo o de partículas sinterizadas, piedra natural o porcelánica, todas ellas con probadas propiedades antibacterianas.

  En función de la encimera ofertada, se establecerán la distribución y características de las patas de los muebles bajos, de tal manera que el peso de los mismos en carga y el peso de la encimera tras su reparto en los laterales y base se transmitan a aquéllas sin que se deforme el mueble. Las patas, además de su resistencia al peso a soportar, deberán ser regulables entre -15 mm y +25 mm.

- En todo el frente de la encimera y en una altura que cubra desde el mueble bajo hasta la base del mueble superior, se ofertará una placa adosada a la pared en piedra artificial basada en cuarzo o de partículas sinterizadas, piedra natural o porcelánica.

- Mesa de madera, de altura 74-77 cm. y cuadrada de 80 cm. Cantoneras redondeadas. Con 4 patas.

- Dos sillas, con reposabrazos y 4 patas.

- La oferta incluirá asimismo la instalación desmontable del accesorio de escurre platos en acero inoxidable.

## 2.2. Equipamiento de electrodomésticos

- Fregadera y grifería:

  - Fregadera sintética o de acero inoxidable encastrada o bajo encimera.

  - Grifería tipo mezclador monomando de caño alto, giratorio, con maneta lateral.

- Cocina de dos placas vitrocerámicas:

- Las medidas son las expresadas en planos. Estas son de carácter orientativo
- Dos zonas diferenciadas de cocción, de dimensiones, cada una de ellas, no inferiores a 15 cm y 20 cm de diámetro.
- Control mediante toque táctil con diferentes niveles de cocción en cada zona.
- Bloqueo del control, incluyendo bloqueo de seguridad.
- Programación de tiempo de cocción independiente para cada zona de cocción.
- Alarma con duración de aviso regulable. Avisos sonoros.
- Cronómetro.
- Autodesconexión antiolvido de la placa.
- Indicador de nivel de calor residual para cada zona de cocción.

- Campana extractora:
  - Su dimensión abarcará la anchura total de las placas vitrocerámicas.
  - Campana de integración abatible o extraíble.
  - Mínimo dos velocidades de extracción.
  - Equipada con lámparas LED.
  - Filtros metálicos extraíbles lavables.
- Frigorífico:
  - Las medidas son las expresadas en planos. Estas son de carácter orientativo.
  - Integrable en mobiliario de cocina.
  - Control de temperatura.
  - Iluminación LED.
- Microondas:
  - Integrable en mobiliario de cocina.
  - Potencia no inferior a 900 W.

- Dimensiones interiores no inferiores de 35 x 25 x 20 cm.
- Sin plato giratorio.

## 3. CONDICIONES DEL TRANSPORTE, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA

El material será transportado hasta la dirección de montaje, colocado en cada apartamento, revisado su funcionamiento, y la apertura de puertas y cajones. Se retirarán los embalajes y protecciones empleados, a medida que se vayan instalando. Se respetará la normativa medioambiental aplicable en el reciclaje de los envoltorios y residuos que se generen en general.

fundación fundazioa
zorroaga

CIF: G-20047494

Zorroaga gaina, 1 / Alto de Zorroaga, 1
20014 Donostia / San Sebastián

Tel.: 943 451800 / Fax: 943 460212
Fundacionzorroaga@zorroaga.com
www.zorroaga.com

Euskadi 2011
ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
Nº ES059718 / ES059719

# ZORROAGA FUNDAZIOAK DONOSTIAKO ARRASATE 51 HELBIDEKO ERAIKINEAN JABETZAN DITUEN 34 APARTAMENTUEN SUKALDEETARAKO EKIPAMENDU-HORNIDURA KONTRATATZEKO LIZITAZIOA PUBLIZITATETIK GABEKO PROZEDURA NEGOZIATUAREN BIDEZ ARAUTUKO DUTEN PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA

## 1. AURREKARIAK

Zorroaga Fundazioak (aurrerantzean, entitate kontratugilea edo ZORROAGA) 34 apartamentu ditu eta horiek sukaldeko-ekipamenduak behar dituzte. Dagozkien altzari eta muntaiarekin ekipatu beharko dira. Halaber, eskainitako etxetresna elektrikoak instalatu eta martxan jarri behar dira, baldintza-agiri honen **I. eranskinean** atxikitako planoen arabera.

Planoetan adierazitako neurriak gutxi gorabeherakoak dira baina gutxieneko gisa ezarri dira lizitazio honen ondoreetarako. Esleipendunak, instalazioa exekutatzean, egindako obraren espazio errealera egokitu beharko du, eta obra hori neurrira egindako altzari baten exekuzioaren mende egon daiteke.

Apartamentuetako bik desgaitasunak dituzten pertsonei egokitutako sukaldeak izango dituzte, ZORROAGAko plano eta gidalerroen araberako konposizio eta diseinua.

## 2. KONTRATUAREN XEDEA ETA IRISMENA

Kontratuaren xedea sukaldeetako ekipamendua hornitzea da (etxetresna elektrikoak, altzariak eta bestelako osagarriak), baita adinekoentzako babespeko apartamentuak eta eguneko zentroa dauden eraikinean (Donostiako Arrasate kalea 51) ekipamendua garraiatu, muntatu eta abian jartzea ere. Hori guztia, preskripzio teknikoen agiri honetan aurreikusitakoarekin bat eta agiri honen **I. eranskinean** dagoen planoan ezarritako banaketarekin bat.

Hornituko diren ondasunak honako hauekin bat etorri beharko dira:

### 2.1. Altzariak

- Altzari baxu eta altuen konposizio funtzional generikoa, planoen gutxi gorabeherako koten arabera. Horien egitura, gutxienez, ingurune lehorrean erabiltzeko taula aglomeratu hidrofugoz eginda egon beharko da.

- Osagai guztiek izango dute, gutxieneko oinarri gisa, zurezko partikulen taula aglomeratu hidrofugoa. Halaber, horiek ziurtagiri homologatua izango dute eta kalitate handiagoko materialak onartuko dira.

- Sukaldeak osatzen dituzten elementuen estaldura, gutxienez, melaminazkoa izango da eta kalitate handiagoko materialak onartuko dira. Akaberak, ahal bada, kolore zuri matekoak izango dira.

- Pieza bertikalen lodiera, gehienez ere, 16 milimetrokoa izango da, eta, horizontalena eta PVCzko ertzena 19 milimetrokoa, edo, hala badagokio, ABSzkoa, 1 milimetrokoa aurrealdean. Ikusten ez diren aldeetako gainontzeko ertzak, gutxienez, 0,4 milimetroko melaminazko ertzak izango dira. Altzariaren atzeko piezaren lodiera, gehienez, 8 milimetrokoa izango da, ahal bada, taula ijeztuzkoa.

- Deskribatutako elementu guztiak, atzeko pieza barne, batera eta aldi berean mihiztatuko dira, eta, horretarako, fabrikazio edo mihiztatze sistema egokia erabiliko da, eta behar den exekuzio egokiaren ziurtagiria aurkeztuko da.

- Altzari baxuen hondo librea 50 zentimetrokoa izango da gutxienez, eta altuen hondoa, berriz, 30 zentimetrokoa, gutxienez.

- Apalak eta tiraderak sukalde mota bakoitzari dagokion planoetan zehaztutakoaren arabera banatuko dira.

- Apalen altuera erregulatu ahalko da alboetako zulatzeen edo beste sistemaren baten bidez. Zulatzeak tapoi txiki desmuntagarrien moduko elementuen bidez babestuko dira, ahal bada, plastikozkoak.

- Apalen elementu euskarriak, gutxienez 4 izango dira apal bakoitzeko. Gainera, apalen iraulketa eragozteko motakoak izango dira, eta pieza bakoitzaren pisu-erresistentzia 15 kg edo hori baino altuagoa izango da.

- Tiraderen eta ateen aurrealdeak hainbat motatakoak izan daitezke, eta, gutxienez, honako lodiera hauek ezarri dira: 19 milimetroko ijezketa, 20 milimetroko geruzatua edo presio handiko ijezketa (HPL) ABS kanteatua duena lau ertzetan, eta 19 milimetroko MDF taularen gaineko lakatua.

- Adinekoentzat egokiak diren heldulekuak edo hatz-artekak izango dituzte.

- Tiraderek erauzte-gidak izango dituzte, edukia ikusten ez den eremurik ez geratzeko modukoak. Era berean, bultzada txiki baten bidez itxitura-motelgailu batekin osatzen den bakarrik ixteko sistema izango dute.

- Mahai-tresnen tiraderek tresna horiek antolatzeko osagarri egokia izango dute.

- Ateek bandak izango dituzte. Bandak metalikoak izango dira, erregulagarriak eta bakarrik ixteko sistemaz hornituak, baita itxitura-motelgailuaz ere. Horien irekiera-angelua ez da 110 gradutik beherakoa izango, eta, kasu zehatzen arabera, ez da 170 gradutik gorakoa izango. Behin banda atean instalatuta, atea tresnarik erabili beharrik gabe muntatu eta desmuntatu ahalko da.

- Eskainitako sukalde-gainekoa honako kategoria hauetan sartuko da: oinarrian kuartzoa edo partikula sinterizatuak dituen harri artifiziala, harri naturala edo portzelanikoa; bakterioen kontrako propietateak frogatuta izan beharko dituzte guztiek.

  Eskainitako sukalde-gainekoaren arabera, altzari baxuen hanken banaketa eta ezaugarriak ezarriko dira, horien pisua kargan eta sukalde-gainekoaren pisua bera (alboetan eta oinarrian banatu ondoren) horietara transmititzeko altzaria deformatu gabe. Hankak, jan behar duten pisuarekiko erresistenteak izateaz gain, -15 mm eta +25 mm artean erregulatu ahal izan beharko dira.

- Sukalde-gainekoaren aurrealde osoan eta altzari baxutik goiko altzariaren oinarriraino estaltzen duen altueran, hormari atxikitako plaka bat eskainiko da, oinarrian kuartzoa edo partikula sinterizatuak dituen harri artifizialezkoa, harri naturalezkoa edo portzelanikoa.

- Zurezko mahaia, 74-77 zentimetroko altuerakoa eta 80 zentimetroko karratua duena. Ertz-babes borobilduak. 4 hankaduna.

- Bi aulki, beso-euskarridunak eta 4 hankadunak.

- Eskaintzan sartuko da, halaber, altzairu herdoilgaitzezko plater-xukaderaren osagarriaren instalazio desmuntagarria.

**2.2. Etxetresna elektrikoen ekipamendua**}

- Harraska eta txorrotak:

  - Txorrota sintetikoa zein altzairu herdoilgaitzezkoa, ahokatua edo sukalde-gainekoaren azpikoa.

  - Txorrota nahasgailua, aginte bakarrekoa, tutu altukoa, birakaria, alboko heldulekuarekin.

- Bitrozeramikazko bi plakako sukaldea:

  - Neurriak, gutxi gorabehera, planoetan ezarritakoak izango dira.

- Egosteko bi gune bereizi, bakoitza 15 zentimetroko eta 20 zentimetroko diametrokoak edo handiagoak.
- Ukimen bidezko kontrola, eremu bakoitzeko hainbat egosketa-mailarekin.
- Kontrolaren blokeoa, segurtasuneko blokeoa barne.
- Egosketa-eremu bakoitzeko egosketa-denbora programatzeko aukera.
- Erregulatu daitekeen ohartarazpenerako alarma. Soinu-ohartarazpenak.
- Kronometroa.
- Plaka piztuta ahaztearen aurreko autodeskonexioa.
- Egosketa-eremu bakoitzeko hondar-beroaren mailaren adierazlearekin.

- Ke-kanpaia:
  - Ke-kanpaiak bitrozeramikazko plaken zabalera osoa hartuko du.
  - Integrazio-kanpaia eraisgarria edo ateragarria.
  - Gutxienez, erauzteko bi abiadura.
  - LED lanparekin.
  - Garbitu daitezkeen metalezko iragazki ateragarriak.
- Hozkailua:
  - Neurriak, gutxi gorabehera, planoetan ezarritakoak izango dira.
  - Sukaldeko altzairuen artean integragarria.
  - Tenperatura-kontrola.
  - LED argiak.
- Mikrouhin-labea:
  - Sukaldeko altzairuen artean integragarria.
  - Potentzia 900 W-koa edo altuagoa.
  - Barruko dimentsioak ezin izango dira 35 x 25 x 20 cm baino txikiagoak izan.

- Plater birakaririk gabe.

## 3. GARRAIATZEKO, MUNTATZEKO ETA MARTXAN JARTZEKO BALDINTZAK

Materiala muntaketa-helbideraino eramango da, apartamentu bakoitzean instalatuko da, funtzionamendua eta ate eta tiraderen irekiera gainbegiratuko da. Erabilitako bilgarriak eta babesak kenduko dira, instalatu ahala. Oro har, sortzen diren bilgarri eta hondakinen birziklapenean aplikatu beharreko ingurumen-araudia errespetatuko da.