FELIPE GARCIA ABASOLO (1, guzlira 1)
Aparejador
Sinaduraren data: 29/07/2021
HASH: c7ccee4a8e7f9c3b26c5d8f488b584d2

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓNN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA EXPLOTACIÓN DEL BAR DEL CENTRO SOCIAL DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS DE SOPELA

PRIMERA

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la explotación del Bar y su correspondiente cocina del Centro Social de Jubilados y Pensionistas de Sopela, debiendo el Adjudicatario asumir la realización, además, de:

* La limpieza del local, que comprende la zona de Bar, con su correspondiente cocina, salón anexo y salón planta baja, así como la limpieza de aseos y escalera acceso al primer piso. En todo caso la limpieza deberá realizarse con anterioridad al inicio del horario de apertura del bar, es decir, nunca mientras esté abierto el local.

* Control general y de apertura y cierre del ascensor.

* Poner en conocimiento del Ayuntamiento cualquier anomalía en las instalaciones u otras dificultades que impidan el correcto uso de las mismas, para que el Ayuntamiento proceda a su reparación o sustitución.

SEGUNDA

Al contratista se le entregará el mobiliario, las máquinas, utensilios y menaje necesarios para el funcionamiento del Bar y su correspondiente cocina, según Inventario (Anexo II de este pliego)

Antes del inicio de la prestación del Servicio, se comprobará el inventario de cuanto se hubiera entregado, firmándose el mismo, quedando obligado el Concesionario a devolver lo recogido en el mismo cuando concluya el plazo de la concesión.

TERCERA

* El local del Centro Social de Jubilados y Pensionistas de Sopela y el Servicio de Bar, deberán permanecer abiertos, como mínimo desde las 11,30 horas a las 13,30 horas y desde las 16,00 horas a las 21 horas, de lunes a sábado, siendo el domingo el día de descanso semanal.

* El adjudicatario deberá mantener en todo momento, en debidas condiciones de funcionamiento y conservación todas las instalaciones de la zona de Bar, con su correspondiente cocina, salón anexo y salón planta baja, así como los aseos y escalera acceso al primer piso, las cuales deberán estar en todo momento en las debidas condiciones de limpieza a utilizar.

- Será de cuenta del concesionario las bebidas, alimentos en general, y cuanto material fungible sea necesario para prestar el Servicio de Bar.

CUARTA

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 10

En el ejercicio de la explotación deberán observarse en todo momento las condiciones higiénicas que establece la legislación vigente, principalmente en el Real Decreto 3484/2000, de 29 de diciembre, por el que se establecen las normas de higiene para la elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas y el Reglamento (CE) nº 852/2004 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la higiene de los productos alimenticios. Además, el adjudicatario de la explotación deberá respetar las prescripciones sanitarias recogidas en la Ley 28/2005, del 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco, en su redacción dada por la Ley 42/2010, de 30 de diciembre

QUINTA

El plazo de duración del presente contrato será de 2 años, siendo susceptible 1 prórroga de dos años de duración.

SEXTA

El precio máximo del contrato, por el plazo de duración de dos años se fija en 22.334,72 € IVA excluido. Los precios de los productos son de obligado cumplimiento para el adjudicatario se incorporan como anexo II al presente pliego

EL SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 10

ANEXO 1 INVENTARIO

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 10

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 10

INVENTARIO HOGAR DEL JUBILADO

BAR y SALA	CONCEPTO	UNIDADES	MEDIDAS	
			Alto (mm)	Diámet (mm)
VAJILLA				
	Vasos cubata	21	120	
	Vasos Whisky	4	90	
		2	95	
	Vaso Pinta Arcoroc	26	89	
	Vaso tubo con pie de whisky	20	140	
	Vaso Txikito	2	70	
	Copa fino	9		
	Copa Cerveza Oro Lujo	3		
	Copa Champán	41		
	Copa Sorbete	19	150	
	Copa Cognac	57	110	
		1	115	
	Copa agua	19	135	
		22	132	
		18	130	
		1	175	
	Vaso Cruzcampo	1		
	Vaso tubo clásico	1	162	
	Copa Champán alta	1	170	
	Copa Jerez decorada	6	130	
	Copa Jerez labrado diamante	6	145	
	Copa Jerez labrado diamante	6		
	Copa Jerez labrado diamante alta	10		
	Copa forma cono invertido	6		
	Taza café mediana	46		
	Taza café pequeña	78		
	Platillo café grande	60		
	Platillo café pequeño	54		
	Plato postre	13		
		21		
	Plato mediano	15		
		8		
	Plato llano	55		
		2		
	Plato hondo	43		
	Jarras aluminio	2		
		1		
		1		
		1		

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 5. orrialdea, guztira 10

		2		80
	Jarra grande cristal con asa	1		
	Vaso mezclador cristal	1		
CUBERTERIA				
	Cucharas	36		
	Tenedores	22		
	Cuchillos	45		
	Cuchillo carne	2		
	Cucharillas café	56		
	Cucharillas postre	62		
	Tenedor postre	46		
	Cuchillos postre	35		
	Cuchara larga remover combinados	1		
	Pinzas para hielo	3		
VARIOS BAR				
	Teteras	10	Varias medidas	
	Saleros	10		
	Vinagreras	10		
	Cazuelitas de barro	9		
		2		
BARRA				
	Cafetera 2 brazos	1		
	Molinillos de café eléctricos	2		
	Mostrador de acero inoxidable	1		
	Mueble bajo-cafetera de acero inoxidable con cajones	1		
	Cámara para bebidas de carga superior-2 puertas	1		
	Teléfono de monedas	1		
	LAVAVAJILLAS CUBITERA INDUSTRIAL			

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 6. orrialdea, guztira 10

INVENTARIO HOGAR DEL JUBILADO

COCINA	CONCEPTO	UNIDADES	MEDIDAS	
			Alto (mm)	Diámetro (mm)
ELECTRODOMÉSTICOS				
	Lavadora	1	averiada	
	Lavavajilas	1		
	Frigorífico/Congelador	1		
	Vitrocerámica	1		
	Horno	1		
	Campana extractora	1	sin filtros	
	Freidora	1	estropeada	
	Batidora	1		
	microndas	1	estropeado	
CAZUELAS				
		1	105	285
		1	105	265
		1	95	245
		1	85	225
		1	85	205
		1	60	330
		1	60	305
SARTENES				
		2		305
		2		
		1		
		2		
		1		
PUCHEROS				
		1	240	
		1	220	
		1	205	
		1	190	
		2	160	
CAZOS				
		1	150	
		1	140	
		1	70	
TAPAS				
		1		
		1		
		1		

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 7. orrialdea, guztira 10

		1		280
		2		255
		1		250
		2		235
		2		216
		1		195
		1		175
VARIOS				
	Escurrepasta con base y asas	1		
	Cazo de servir 0.5 litros	1		
	Cazo de servir 0.25 litros	1		
	Cazos de servir pequeños	2		
	Pinzas de barbacoa	1		
	Rustidera de horno 400x248	1		
	Rustidera de horno 450x299	1		
	Rodillo amasar	1		
	Batidor manual	2		
	Colador de tela	2		
	Colador inoxidable	1		
	Colador rejilla metal	1		
	Rallador	1		
	Espumaderas	4		
	Servidor de tartas	1		
	Rascavitrocerámicas	2		
	Tabla de cortar plástico	1		
	Bandeja giratoria madera	1		
	Utensilios para repostería de silicona	2		
	Molde rectangular para horno + bandeja	1		
	Moldes redondos para tarta sin base	3		
	Molde para rosco de aluminio	1		
	Base para moldes redondos de tarta	4		
	Molde para pasteles 12 unidades	1		
	Moldes de silicona	3		
	Plato grande blanco y azul	1		
	Ensaladera de cristal	1		
	Ensaladera de cristal	3		
	Ensaladera de cristal	3		
	Exprimidor de plástico	1		
	Bol inoxidable con asas	3		
	Bol inoxidable con asas	3		

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 8. orrialdea, guztira 10

ANEXO 2 LISTADO DE PRECIOS

Vino cosechero en botella	**5.00**
Vino crianza en botella	**7.00**
Navarro/cosechero	**0.90**
Mosto/trina	**0.50**
Vaso de leche	**0.85**
Café solo	**0.95**
Café cortado	**1.05**
Café con leche	**1.10**
Café con leche en vaso	**1.05**
Cola cao	**0.95**
Infusiones	**0.85**
Chocolate	**1.10**
Cerveza	**1.00**
Cerveza con gaseosa	**1.20**
Bíter/Tónica	**1.25**
Refrescos	**1.25**
Agua pequeña	**0.70**
Whisky	**1.90**
Coñac	**1.45**

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 9. orrialdea, guztira 10

Anís	**1.40**
Orujos	**1.40**
Pacharán	**1.45**
Baileys	**1.45**
Combinados	**3.10**
Bizcocho	**1.40**
Tarta	**1.40**
Bocadillo	**1.40**
Rosquillas	**0.50**

Baliozkotze Kod.: F5DCKPKNF2Y7Y2T2SRLK2RLGN | Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 10. orrialdea, guztira 10