BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, KANPOKO ESKAILERA MEKANIKOEN ETA ARRAPALEN MANTENTZE-ZERBITZUA KONTRATATZEKO

AURKIBIDEA

1. XEDEA

2. BETE BEHARREKO PRESTAZIOA

3. MANTENTZE-LANEN DESKRIBAPENA

3.1 3.1 MANTENTZE-LAN PREBENTIBOA
3.2 MANTENTZE-LAN ZUZENTZAILEA
3.3. APARTEKO MANTENTZE-LANA

4. KONTROL-ZENTROA

5. ZERBITZUAREN ANTOLAMENDUA

5.1 ANTOLAMENDUA
- 5.1.1 Langileria
- 5.1.2 Bitarteko teknikoak
- 5.1.3 Ordezko piezak eta suntsigarriak

5.2 . MATXURA-ZERBITZUA

6. SARTUTA DAUDEN LANAK ETA HORNIDURAK ETA SARTUTA EZ DAUDENAK

6.1 ENPRESAREN KONTURAKO LANAK
6.2 UDALAREN KONTURAKO LANAK

7. ZERBITZUAREN KONTROLA ETA FAKTURAZIOA

7.1 ALDIZKAKO INFORMAZIOA
7.2 KONTROLA ETA DISPONIBILITATEA
7.3. FAKTURAZIOA

8. ENPRESA ADJUDIKAZIODUNAREN BESTE OBLIGAZIO BATZUK

8.1. UDALAK ESKATUTAKO LAGUNTZA
8.2. LAN-SEGURTASUNA

9. ESKAILEREN ETA ARRAPALEN EZAUGARRI TEKNIKOAK

9.1 THYSSEN MARKAKO ESKAILERAK ETA ARRAPALAK
9.2 SCHINDLER MARKAKO ESKAILERAK

1. XEDEA

Agiri honen xedea da Eibarko Udalak dituen Thyssen eta Schindler markako kanpoko eskailera mekanikoen eta arrapalen mantentze-zerbitzua kontratatzeko ezaugarri teknikoak zehaztea.

Mantentzearen barruan sartzen dira noranzko biko komunikazio-sistemak, PLCak, SCADAk edo kontrol-sistemak kudeatzeko erabilitako beste edozein sistema.

2. BETE BEHARREKO PRESTAZIOAK

Mantentze-lan Prebentiboaren eta Zuzentzailearen xede izango diren instalazioak 1. Eranskinean zerrendatzen dira eta 2 lotetan daude banatuta: Thyssen markako eskailerak eta arrapalak eta Schindler makako eskailerak.

Eskailera mekanikoen mantentze-lanetan honako prestazioak sartzen dira:

- Etengabeko arreta-zerbitzua eta komunikazioa Mantentze-lanen ekipoekin, eskaileren funtzionamendu-ordutegian, 06:30etik 23:00etara, urteko 365 egunetan (jai-egunak barne). Ordutegi hori goizeko 03:00ak arte luzatuko da, herriko jai-egunetan edo Udalak interesekotzat jotzen dituen gainerako ekitaldietan, hala nola auzoetako jaietan, musika-kontzertuetan, antzerki-jardunaldietan, eta beste edozein ekitalditan, baldin eta eskailerak eta arrapala mekanikoak gauez erabili behar badira.

- Etengabeko kontrola ahalik eta lasterren esku hartzeko, eta eskuzko berrarmatzea, ekitaldiren bat edo matxuraren bat gertatuz gero. Esku-hartzeko epea gehienez ere 2 ordukoa izango da oharra jasotzen denetik.

- Mantentze-lan prebentiboa.

- Mantentze-lan zuzentzailea.

- Mantentze-lan apartekoa.

Mantentze-lanetan egin beharreko egiaztapenetarako, honako dokumentu hauetan adierazitakoa bete beharko da:

- Fabrikatzaileen mantentze-lanen gidaliburua.

- Igogailu eta eskailera mekanikoen UNE-EN 13015:2001+A1 Araua. Mantentze-lanen jarraibideetarako arauak.

Lanak gauzatzen direla kontrolatzeko, udal-bulegoetan honako dokumentu hauek entregatu beharko dira:

- Matxura-abisuen ondoriozko mantentze-lan arrunten albaranak.

- Eskailera bakoitzaren egoeraren hileko txosten zehatzak.

- Eskailera bakoitzaren narriadura-egoeraren txostena, eta, hala badagokio, haren erabilera eta segurtasuna bermatzeko gomendatutako ezohiko jarduerak.

Lizitatzaileek beren gain hartuko dute eskailera mekanikoen egungo egoera, eta gerora ezin izango dute alegatu mantendu beharreko instalazioetan anomalia ezkutuak daudela, zeinak mantentze-kontratuaren barruan konpondu beharko baitira, eta horrek ez dio Udalari kostu gehigarririk eragingo.

Ondorio horietarako, eskaintzak aurkezteko epean, eta hura amaitu baino astebete lehenagora arte, interesa duten enpresek instalazioak ikuskatu ahal izango dituzte, haien kontserbazio-egoera eta funtzionamendua egiaztatuz. Bisitak egiteko hitzorduak helbide honetara posta elektroniko bat bidaliz egingo dira: zerbitzuak@eibar.eus

3. MANTENTZE-LANEN DESKRIBAPENA

Mantentzailearen jarraibideak eta UNE-EN 13015:2001+A1 Araua osatze aldera, mantentzaileak kontratuaren indarraldian zehar egin beharko dituen mantentze-lan nagusienak deskribatzen dira.

3.1. MANTENTZE-LAN PREBENTIBOA

Hilero mantentze-bisitak egingo dira, funtzionamenduko matxurei edo irregulartasunei aurrea hartzeko. Horretarako, nasak eta pasilloak osatzen dituzten elementu eta mekanismo guztiak aztertu eta berrikusiko dira, eta nasen funtzionamendua eta segurtasuna murriztu dezaketen edo matxurak eragin ditzaketen piezak doitu, konpondu edo ordeztuko dira. Arreta berezia jarriko zaie segurtasun-elementu guztiei, hala nola: Makinak, eskudelak, kateak, segurtasun-kontaktuak, abiadura-mugagailua, arrabola, zapalgailuak, plakak, goiko eta beheko transmisioa, motorra, larrialdietako balazta, orraziak, errodadura, kojineteak, koipeztatze automatikoak, eskudelen sinkronismoak, eraginkortasun energetikoaren sistemak, fotozelulak eta hesiak.

Mantentze-lan prebentiborako erabilitako piezek eta gainerako elementuek jatorrizko ordezkoak edo fabrikako ordezkoak izan beharko dute, eta lubrikatzaileek ere eskaileraren fabrikatzaileak zehaztutakoak izan beharko dute.

Mantentze-lan prebentibo huek fabrikako jarraibideei egokituko zaizkie uneoro. Nolanahi ere, hilero koipeztatuko dira horren beharra duten nasa eta pasilloetako elementu guztiak, eskaileren enpresa fabrikatzailearen departamendu teknikoak zehaztutako lubrifikatzaileak erabiliz.

Mantentze-lan prebentiboan egindako esku-hartzeekin txosten bat egingo da, Udaleko zerbitzu teknikoei emango zaiena, hiru laneguneko epean, lanak egin eta hurrengo egunetik zenbatuta. Txostenean honako hauek jasoko dira: matxura-abisuak noiz jaso diren, egindako lanak, lanen ondoren instalazioa nola geratu den, eta instalazioa zer ordutan jarri den martxan. Txosten/parte guztiak enpresa mantentzailearen langileek sinatuko dute eta enpresaren zigilua eramango dute.

Egunero, enpresa adjudikatzaileak, eskailerak martxan jartzen diren orduan, bide publikoan dauden instalazioetatik ibilaldi bat egin beharko du 2 orduko epean, eskaileren funtzionamendu egokia egiaztatzeko eta anomaliarik badago haiek detektatzeko.

3.2 MANTENTZE-LAN ZUZENTZAILEA

Instalazioen edo besteren abisu automatikoei erantzutean eta eskailera mekanikoen funtzionamenduan sortzen diren matxurak konpontzean datza.

Ohiko konponketatzat hartzen dira arrapalen edo eskaileren pieza akastunak konpontzea edo ordeztea; hauexek dira piezak: Abioak, bobinak, zirkuitu inprimatuak, kontroleko kondentsadoreak, kontaktoreak, kontaktu laguntzaileak eta potentziakoak, diodoak, elikatze-iturriak, fusibleak, magnetotermikoak, fusible-euskarria, artezgailuak, erreleak, maniobrako eta berokuntzako erresistentziak, tenporizadoreak, transformadoreak, olioak, motorreko bobinak eta freno-bobinak, kontaktuak, koroak, etengabeko ardatzak, elektrofrenoak, elektrobalbulak, koipeztagailuak, abiadura-mugatzaileak, poleak, ixte-eraztunak, errodamenduak, balbulak, freno-zapatak, motelgailuak, koipeztagailuak, karrerako amaierakoak, fotoetengailua, induktoreak, nibelak, poleak, argiztapena, maniobra eta argiztapeneko maukak, argi-pilotuak, sakagailuak, orrazi-xaflak, eskudelen sarrerak, abio automatikoak, Rudolph zelulak, eskailera-zepilloak, ohartarazteko markak, zeinuak eta piktogramak, birakariak, piñoiak, espekak, eta dokumentu honen 3.3 atalean deskribatutako aparteko esku-hartzeetan sartua ez dagoen beste edozein elementu.

Goian adierazitako piezek adjudikaziodunak eduki behar duen gutxieneko stockaren pate izango dira, eta jatorrizko ordezko piezak edo fabrikako ordezkoak izan beharko dute.

Mantentze-lan zuzentzaileari dagokion laguntza urteko egun guztietan emango da eta matxura 2 orduko epean konpondu beharko da, matxura erregistratzen denetik zenbatuta. Konponketa egin ondoren, mantentzaileak txosten bat egingo du non adieraziko duen zein izan diren matxuraren arrazoiak eta eskailerak zer egunetan eta zer ordutan jarri diren martxan.

Erregistratutako dei automatikorik ez egoteak ez du kontratista salbuesten instalazioa 2 ordutan martxan jartzetik, baldin eta jakiten bada deigailuek ez dutela behar bezala funtzionatzen.

Baldin eta piezaren bat ordeztu behar bada eta ez badago sartuta gutxieneko stockean, edo kasua bada, lizitatzaileak bere proposamenean eskainitakoan, konpontzeko epea 24 ordukoa izango da, matxura jakinarazten denetik. Halako kasuetan, mantentzaileak, matxuraren jakinarazpena jasotzen denetik eta 24 orduko epean, aurretiazko txosten bat entregatuko dio Udaleko zerbitzu teknikoei, adieraziz zein den matxuraren arrazoia, zer jarduera egin behar diren hura konpontzeko eta zer epe aurreikusten den eskailerak berriz ere martxan jartzeko. Eskailera/arrapala geldirik dagoen bitartean, hesi batekin itxi beharko da, eta behar bezala ohartarazi arrapalan/eskaileran bi hizkuntza ofizialetan egongo den dokumentu baten bidez, non adieraziko den zein den matxuraren arrazoia eta zer epetan aurreikusten duten hura konpontzea.

Konponketa amaitu ondoren, kontratistak behin betiko txosten bat aurkeztuko die Udaleko zerbitzu teknikoei, gehienez ere 24 orduko epean, eskailerak martxan jartzen direnetik zenbatuta; txostenean zehaztu egingo du zein izan den matxuraren benetako arrazoia, zer jarduera egin diren eta zer ordutan jarri diren martxan eskailerak.

Irizten zaionean matxuraren konponketa ez dagoela sartuta mantentze-lan prepentiboetan edota zuzentzaileetan, agiri honetan aurreikusitako inguruabarren bat gertatzeagatik, enpresa adjudikatzaileak matxuraren azalpen-txosten bat egingo du, gehienez ere 24 orduko epean, eta bakarrik egingo du aurretiazko konponketa, baldin eta Udalak baimena ematen badu.

3.3. APARTEKO MANTENTZE LANA.

Aparteko jardueratzat hartzen dira eta mantentze-lan prebentibo eta zuzentzaileetatik kanpokotzat 6.2 atalean zehazten diren eskailerako elementuen konponketak.

Elementu horiek ordezteko Udalaren aurretiazko baimena beharko da. Lizitatzaileak aparteko mantentze-lanetarako eskainitako prezioan sartuta daude sortutako hondakinen kudeaketa, eskulana eta beharrezkoak diren gainerako bitarteko laguntzaileak.

Ordeztutako piezek gutxienez 4 urteko berme integrala izango dute. Bermealdia amaitu aurretik ordeztutako pieza arazoak ematen hasten bada, mantentzaileari eskatuko zaio berriz ere pieza ordezteko, bere kontura.

Elementu horiek jatorrizko beste batzuez edo fabrikako beste batzuez ordeztu beharko dira.

Antzemanez gero 6.2 atalean zehaztutako eskailerako elementuen narriadura mantentze-lan prebentibo edota zuzentzaile faltaren eraginez gertatzen dela, mantentzaileari eskatuko zaio hondatutako elementuaren ordezpena egin dezala, kosturik gabe eta lizitazio-prozesuan adierazitako epe berberetan.

3.4 KONTRATUA AMAITU AURREKO MANTENTZE-LANA

Kontratua amaitu aurreko azken bi hilabeteetako epearen barruan, kontratistaren kontura, Ikuskaritza, Kontrol eta Prebentzio erakundeak lizitazioaren xede diren instalazio guzti-guztiak ikuskatu beharko ditu. Ikuskapen hori kontratistaren kontura izango da eta Eibarko Udalak izendatutako langileen aurrean egingo da. Ikuskapen-aktetan akatsak agertzen badira, eta akats horiek indarrean dagoen kontratuaren estalduraren arabera konpon badaitezke, adjudikaziodunak kontratua amaitu baino lehen konpondu beharko ditu, behin betiko bermearekin erantzunez.

4. KONTROL-ZENTROA

Adjudikaziodunak instalazioa monitorizatzeko gai den sistema bat hornitu eta mantendu beharko du lizitazioaren xede diren unitate guztietan, bai mantentzailearentzat berarentzat, bai Eibarko Udaleko zerbitzu teknikoentzat. Sistema horrek instalazioa ekipatuko du eguneko 24 orduetan, denbora errealean gertatzen diren matxuren berri emanez mantentzaileari eta Eibarko Udalari. Kontratuaren adjudikaziodunak ordainduko ditu sistema horri lotutako telekomunikazio-zerbitzuak eta datuak, bai eta horien mantentze-lanak eta konponketa ere.

Halaber, sistema horretan web-atarirako sarbide bat sartu beharko da, honako funtzionalitate hauei lotua:

- Mantentze-lanen jarraipena egiteko web-plataforma edo aplikazioa.
- Eskailerak denbora errealean monitorizatzeko sistema, non ekipoaren egungo egoera ezagutu ahal izango den, haren egoera argi eta garbi identifikatuz (geldialdia matxuragatik, geldialdia mantentze-lan prebentiboagatik, martxan, zain).

- Erabilera-estatistiken kontsulta, zeina pertsonalizatu ahal izango den ordutegi-erabileraren goraldiak identifikatzeko, eta abar.
- Fakturazioa eta hartatik eratorritako datuak (fakturazio-datak, lotutako kontratua)

5. ENPRESA ADJUDIKAZIODUNAREN EZAUGARRIAK

5.1. ZERBITZUAREN ANTOLAMENDUA

Enpresa adjudikaziodunak honako giza baliabideak eta bitarteko tekniko eta suntsigarriak atxiki beharko dizkio kontratuari.

5.1.1.Langileria

- Mantentze-Zerbitzuaren zuzendaria.

Udalaren solaskidea izango da kontratuari dagokionez, eta enpresa adjudikaziodunaren ordezkaritza teknikoa bere gain hartuko du Udalaren aurrean, kontratuak irauten duen bitartean.

- Mantentze-lanen teknikariak

Instalazioak mantentzeko egin beharreko lana, normalean, ekipo txiki baten bidez egingo da. Hala ere, kasu jakin batzuetan, eta egoerak hala eskatzen duenean, ekipo horrek instalazioen mantentze-lanak maiz egiten ez dituzten beste batzuen laguntza izan ahalko du.

5.1.2. Bitarteko teknikoak

Kontratuaren esku jarritako baliabide teknikotzat joko dira mantentze-lanetarako jardueraren laguntza-taldeak.

- Ibilgailuak

Giza ekipoak, erremintak eta mantentze-lanetako ordezko piezak mantendu beharreko makinetara eraginkortasunez eta azkar mugitu ahal izateko:

Egunero enpresa adjudikaziodunak bide publikoan dauden instalazioetatik ibilaldi bat egin beharko du, egon daitezkeen anomaliak detektatzeko.

- Tresnak eta erremintak

Enpresa adjudikaziodunak zerbitzuaren esku jarriko ditu instalazioak bere ardurapean mantentzeko behar diren tresnak, erremintak eta ibilgailu bereziak.

- Lokala

Enpresa kontserbatzaileak, kontratuak irauten duen bitartean eta Eibarko erdigunetik 55 km-ko erradioan, lokal bat izan beharko du gutxienez, telefono bidezko arreta-zerbitzua, stockeko ordezko piezak eta kontratua eraginkortasunez gauzatzeko beharrezko gainerako baliabideak dituena.

5.1.3. Ordezko piezak eta suntsigarriak

Enpresa lizitatzaileek beharrezkoak eta nahikoak diren ordezko piezak izan beharko dituzte, gutxienez baldintza-agiri honen 3.2 klausulan adierazitakoak, ordezko piezarik ez dagoelako funtzionamendu eza saihesteko. Gainera, lizitazio-fasean, zerrenda bat entregatuko da aurrekoez bestelako fabrikako ordezko pieza homologatuekin eta zertifikatuekin eta material suntsigarriarekin, alegia, lizitatzaileak pilatu beharrezkotzat jotzen dituenekin, zerbitzuaren jarraitutasuna ahalbidetzeko, baldintza-agiri honen 7. puntuan adierazitako disponibilitatearekin.

Ordezko piezen eta suntsigarrien zerrenda hori eskaintzaren irismenaren barruan sartuko da eta haren parte ezinbestekotzat entregatu beharko da:

- Adjudikaziodunak/ek zerrenda horretan adierazitako ordezko piezen eta suntsigarrienn stockarekin hasiko du/dute kontratua, eta bere(n) erantzukizuna izango da kontsumitutako ordezko piezak eta suntsigarriak kudeatzea, mantentzea eta eguneratzea, uneoro eskatutako baliabideak betetzen direla ziurtatzeko.
- Adjudikaziodunak/ek biltegiratzeko toki bat izan beharko du/dute, materiala behar bezala kontserbatzeko baldintzak beteko dituena.
- Adjudikazioduna(k) izango da/dira agiri honetan ezarritako epeen barruan konpondu ezin diren matxuren erantzule, stock-zerrendako ordezko piezen faltagatik.
- Kaltea dela-eta ekipoa gelditu behar bada, konponketa egiten den bitartean, enpresa adjudikaziodunak, behin-behinean, ekipamendua martxan jarraitzeko beharrezkoak diren behin-behineko elementuak jarriko ditu.

5.2. MATXUREN ZERBITZUA

Matxuren zerbitzuetarako, enpresa adjudikaziodunak 24 orduko zerbitzu iraunkor bat (jaiegunak barne) izango du, edozein eskailera/arrapalari erantzuteko gaitasuna izango duena, behar besteko segurtasunez. Horretarako, asistentzia iraunkorreko telefono bat eduki beharko du, goian aipatutako inguruabarrak jasoko dituena; halaber, behar adina langile edukiko ditu, beharrezkoa den kualifikazioa izango dutenak, inguruabar horiei erantzuteko, jakinarazten direnetik gehienez 2 orduko epean.

6. SARTUTA DAUDEN LANAK ETA HORNIDURAK ETA SARTUTA EZ DAUDENAK

Piezak ordezteko, jatorrizko ordezko piezak edo fabrikako ordezkoak erabiliko dira.

6.1. ENPRESAREN KONTURAKO LANAK

Enpresaren kontura izango dira honako puntu hauek:

- Agiri honetako 3.1 eta 3.2 puntuetan definitutako mantentze-lan prebentibo eta zuzentzaileetarako beharrezkoak diren piezak konpontzea eta ordeztea, arrapalen eta eskaileren segurtasuna eta funtzionamendu egokia bermatzeko.

- Honako hauek dira mantentze-lan prebentiboaren eta zuzentzailearen barruan sartzen diren piezak: Abioak, bobinak, zirkuitu inprimatuak, kontroleko kondentsadoreak, kontaktoreak, kontaktu laguntzailea eta potentziakoak, diodoak, elikatze-iturriak, fusibleak, magnetotermikoak, fusible-euskarria, artezgailuak, erreleak, maniobrako eta berokuntzako erresistentziak, tenporizadoreak, transformadoreak, olioak, motorreko bobinak eta freno-bobinak, kontaktuak, koroak, etengabeko ardatzak, elektrofrenoak, elektrobalbulak, koipeztagailuak, abiadura-mugatzaileak, poleak, ixte-eraztunak, errodamenduak, balbulak, freno-zapatak, motelgailuak, koipeztagailuak, karrerako amaierakoak, fotoetengailua, induktoreak, nibelak, poleak, argiztapena, maniobra eta argiztapeneko maukak, argi-pilotuak, sakagailuak, orrazi-xaflak, eskudelen sarrerak, abio automatikoak, Rudolph zelulak, eskailera-zepilloak, ohartarazteko markak, zeinuak eta piktogramak, birakariak, piñoiak, espekak, eta dokumentu honen 3.3 atalean deskribatutako aparteko esku-hartzeetan sartua ez dagoen beste edozein elementu.

- Mantentze-lan zuzentzaile eta prebentiboa egiteko lanetan esku hartzen duten pertsonalaren eta bitarteko laguntzaileen kostua.

- Kontrol zentralizatuko zerbitzurako instalatutako ekipoak eta sistemak konpontzea, eguneratzea eta ordeztea.

6.2, UDALAREN KONTURA DIREN LANAK

Honako puntu hauek Eibarko Udalaren kontura izango dira:

- Arduragabekeriagatik, erabilera desegokiagatik edo bandalismoagatik eragindako elementuen konponketak edo ordezpenak, instalazioaren edo haren osagaien modernizazioak, eta Udalak edo edozein mailatako erakunde ofizialek eska ditzaketen esku-hartzeak edo erreformak.

- Igeltserotza, zurgintza eta iturgintzako lanak.

- Higadura jasan duten elementu hauek konpontzea; ordaindu beharreko zenbatekoa kontratuaren adjudikaziodunak bere proposamenean eskainitakoa izango da.

  - Eskudelak
  - Eskailera-mailen kateak
  - Eskailera-mailak
  - Erregulatzaileak
  - Eskudelen kateak

  Elementu bakoitza ordezteko gehieneko epeak, Udalaren baimena jakinarazten denetik kontatzen hasita, honako hauek izango dira:

  - Eskudelak ordeztea: 4 egun lanegun
  - Eskailera-mailen kateak ordeztea: 50 lanegun.
  - Eskailera-mailak ordeztea: 2 lanegun.
  - Erregulagailuak ordeztea: 5 lanegun.
  - Eskudelen kateak ordeztea. 2 lanegun.

Elementu horiek ordezteko Udalaren aurretiazko baimena beharko da.

Ordeztutako elementuek 4 urteko berme integrala izango dute gutxienez. Bermealdia amaitu aurretik ordeztutako pieza arazoak ematen hasten bada, mantentzaileari eskatuko zaio berriz ere pieza ordezteko, bere kontura.

Antzemanez gero eskaileraren ordeztutako elementu horien narriadura mantentze-lan prebentibo edota zuzentzaile faltaren eraginez gertatzen dela, mantentzaileari eskatuko zaio hondatutako elementuaren ordezpena egin dezala, kosturik gabe eta lizitazio-prozesuan adierazitako epe berberetan.

7. ZERBITZUAREN KONTROLA ETA FAKTURAZIOA

7.1 ALDIZKAKO INFORMAZIOA

Mantentze-lanetako zerbitzuburuak ordezkari eta solaskide tekniko gisa jardungo du Udaleko teknikariekin, eta haiek koordinatuko dituzte agindutako mantentze- eta/edo konponketa-lanak. Emandako zerbitzuaren kalitatean antzemandako edozein anomalia zerbitzuburuari jakinaraziko zaio, baita zerbitzuaren kalitate-ikuskapenen emaitzak, zigorrak eta kontratua gauzatzean nabarmendu daitekeen beste edozein inguruabar ere.

Udal-zerbitzu teknikoek aldian-aldian gainbegiratuko dute kontratua, horretarako ezarritako kontrol-sistemaren bidez.

Hala ere, eskailera eta arrapala mekanikoek behar bezala funtzionatzen dutela bermatzeko, bilerak egingo dira hilero mantentze-lanetako zerbitzuburuarekin eta Udaleko zerbitzu teknikoekin. Bilera horietan, txosten bat aurkeztu beharko da paperean eta formatu elektronikoan, instalazioen egoera orokorrari buruz, datu absolutuetan eta ehunekoetan dagoen eskuragarritasunari buruz, eta erabiltzaileen eta matxuren zenbaketari buruz. Dokumentu hori egiazkoa izango da, behar bezala dokumentatuta egongo da, eta fakturatutako hilabetean sortutako matxurei erantzuteko txostenetako/parteetako datuetan eta instalatutako kontrol-sistemetan oinarrituta egongo da.

7.2 KONTROLA ETA DISPONIBILITATEA

Udalak beharrezkoak diren kontrolak eta ikuskapenak egingo ditu, mantentze-lanen eraginkortasuna ezartzeko. Eraginkortasun hori modu objektibo eta konstantean kuantifikatzeko, hileko DISPONIBILITATEAREN kontzeptua ezartzen da. Kontzeptu hori honela definitzen da: eskailera mekaniko edo arrapala baten funtzionamendu-ordu erabilgarrien kopuruaren eta funtzionamendu-ordu teorikoen kopuruaren arteko zatiduraren emaitza.

Disponibilitatea (%) = (ordu erabilgarrien kp / ordu teorikoen kp) * 100

Ordu teorikoen kopurua: 16,5 ordu/eguneko (funtzionamendu-ordutegia: 06,30-23:00). Eskailera adierazitakotik gorako ordutegi batean badago martxan jai-eguna izateagatik, hileko disponibilitatearen kalkuluan denbora hori ere kontuan hartuko da.

Eskailera mekaniko edo arrapala bakoitzaren funtzionamendu-ordu erabilgarrien kalkulua mantentze-lan zuzentzaileko lan-parteetan eta kontrol-sistemako datu-baseetan erregistratutako datuetan oinarrituta ezarriko da. Hileko txostenean adierazitako disponibilitateak, hortaz, bat etorri behar du lan-parteetan adierazitakoarekin.

Ordu erabilgarrien kalkuluan ez dira kontuan hartuko instalazioaren geldialdi-denborak, zerbitzu-orduen parte diren mantentze-lan arruntak egiten ari direnean (betiere agiri honetan adierazitako konponketa- edo mantentze-lanetarako gehieneko denbora-mugarekin), ezta garbiketa eta ikuskapen ofizialak ere, halakorik balego. Aparteko mantentze-lanen kasuan, geldialdi-denborak behar den bezala justifikatu beharko dira, dagokion txosten teknikoaren bidez.

Disponibilitatearen balioa ohiko lan-baldintza batzuetarako ulertzen da, eta ez dira kontuan hartuko, zigorren ondorioetarako, hondamendi meteorologikoen edo ekintza bandalikoen ondorioz sortutako ezohiko egoerak.

Adjudikaziodunak garatutako jarduerak edozein unetan ikuskatu eta kontrolatu ahal izango dituzte Udaleko langile teknikoek.

7.3. FAKTURAZIOA

Fakturazioa hilero egingo da, eta jabetzan titulartasuna aldatu bada edo zerrendatutako aparaturen bati baja ematen bazaio, horien mantentze-lanen zenbatekoa ez da fakturatuko. Halaber, eskailera mekaniko bat geldirik geratzen bada eraberritze-obrengatik, mantentze-lanengatik edo Udalaren premiengatik, eragindako hilabeteetako mantentze-lanen zenbatekoa ez da fakturatuko.

8. KONTRATISTAREN BESTE OBLIGAZIO BATZUK

8.1. UDALAK ESKATUTAKO LAGUNTZA

Lehiaketan parte hartzen duten enpresek bermatu egin behar dute eskaileren edo arrapalen funtzionamenduan arazo larri bat dagoenean fabrikatzaileak bere fabrikatik kalitate-arduradun bat edo/eta fabrikazio-ingeniari bat bidaliko duela arazoari erantzun azkar bat emateko. Era berean, mantentze-lanetako enpresa derrigortuta dago Udalari, idatziz, garrantzizko anomaliak daudela aditzera ematera, eta horrekin batera arazoak konpontzeko jarduera-plana egitera.

Lizitazio-fasean, enpresa eskaintzaileek instalazioak bisitatu beharko dituzte, ikuskapen bat egiteko, eta zer ekiporekin lan egingo duten jakiteko, adjudikaziodun suertatzen badira. Horretarako, Zerbitzu Arloko zerbitzu teknikoekin harremanetan jarri beharko dute, bisita horiek egiteko eguna zehazteko. Bereziki garrantzitsua da enpresa eskaintzaileek eskaileren kontserbazio-egoera eta arrapala eta eskailera mekanikoen kontrol- eta komunikazio-sistemak ezagutzea.

Kontratua gauzatzen hasi eta 2 hilabete igaro ondoren, enpresa adjudikaziodunak eskailera edo arrapala bakoitzaren egoerari buruzko azterlan xehatua aurkeztu beharko du, kontratuan zehar sor daitezkeen aparteko mantentze-premien berri izateko, eta horri buruzko jarduera-plangintza bat proposatzeko.

8.2. LAN-SEGURTASUNA

Lan-arriskuen prebentzioari dagokionez, enpresa adjudikaziodunak Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko indarreko araudian ezarritakoa beteko du (azaroaren 8ko 31/1995 Legea, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa, eta hura garatzeko gainerako berariazko araudia, bereziki urtarrilaren 30eko 171/2004 Errege Dekretua, enpresa-jardueren koordinazioari buruzko 31/1995 Legearen 24. artikulua garatzen duena).

Adjudikaziodunak behar bezala aseguratuta eduki beharko du bere kargu duen langileria guztia, Lanaren Zuzenbideari eta Gizarte Segurantzari buruzko araudiaren arabera.

Enpresa adjudikaziodunak beharrezkoak diren babes indibidualeko eta kolektiboko ekipamendu guztiak emango dizkie bere langileei, beren langileen segurtasuna bermatzeko haien jardueraren ondorioz sor daitezkeen arriskuen aurrean.

Enpresa adjudikaziodunak zorrotz bete beharko ditu laneko Segurtasun- eta Higiene-arloan indarrean dauden xedapenak, bai eta beharrezkoak diren zerbitzu medikoak ere.

9. ESKAILEREN ETA ARRAPALEN EZAUGARRI TEKNIKOAK

9.1 THYSSEN MARKAKO ESKAILERAK ETA ARRAPALAK

9.1.1 Ezaugarri tekniko orokorrak: Thyssen eskailerak

Eskailera mekanikoek, batetik, ezaugarri tekniko orokorrak dituzte, guztientzat komunak, eta, bestetik, eskailera bakoitzaren ezaugarri tekniko bereziak, instalatutako eskailera-ereduari lotuak, bai eta gainditzen duten desnibelari eta eskailera-zabalerari lotuak ere. Jarraian ezaugarriak zehazten dira.

Lizitatzaileek baldintza-agiri honetako informazioa osatu beharra ikusten badute, Udaleko zerbitzu teknikoei eskatu beharko diete.

Abiadura	0,50 m/sg.
Zokaloa	Altzairu herdoilgaitzezko xafla
Energia-aurrezpena	Maiztasun-erregulatzailearen bidez eta Stop & Go sistemen bidez
Babeseko termostatoa	Abio-sistema automatikoa giro-tenperaturaren arabera (izotzaren aurkako gailua)
Pertsonak detektatzea	Rudolph erako zelula fotoelektrikoak
Etengailuak	Mikrokontrola zokaloetan / Giltzaxka geldialdia ahalbidetzeko Rudolph sistemarekin / Tokiko/urrutiko kontroleko giltzaxka beheko zokalo-estalkian
Martxaren noranzkoa	Alderantzizkatu daiteke nahierara
Eragintza	Gurpil zuzenen engranajearen bidez
Eskudelak	Neoprenoa zuntz sintetikozko olanekin
Bastidorea	Altzairuzko profilak, olioarekiko iragazgaitza den hondoarekin, bibrazioen aurkako euskarrien gainean muntatuta, Epoxi babes-pinturarekin
Kateak	Koipeztatze-sistema zentralizatu automatizatua duten kateak
Segurtasunak	Luzatzearen edo eskailera-mailen kateak haustearen aurka / Martxaren noranzkoa alderantzikatzearen aurka / Eskailera-mailen eta orrazien artean / Eskailera-mailak eta haien arrabolak hautsi edo desitxuratzearen aurka / Motorraren gailu termikoa / Abiadura areagotzeagatik / Eskudelaren sarreran eskua ez harrapatzeagatik/ Eskudelen sinkronismoak.
Indar-tentsioa	3x400 – 500 Hz
Isolamendu elektrikoa	IP 55
Teleaginte-sistema	Bi noranzkoko komunikazio-sistema digitalez hornitutako eskailera, Kontrol-Zentrotik gainbegiratzekpo eta teleagintzeko. Eskailera bakoitzak PLC bat dauka komunikazio digitalekin (Modem 1 eskailerako)

9.1.2 Ezaugarri tekniko orokorrak: Thyssen arrapalak

Kalean jarritako 3 arrapala mekanikoek honako banaketa dute:

- Bi (2) arrapala mekaniko San Kristobal kalean.
- Arrapala mekaniko bat (1) Jose A. Iturrioz kalean.

Arrapalen ezaugarri orokorrak:

Martxaren noranzkoa	Alderantzizkatu daiteke nahierara
Eragintza	Engranaje konikoen errendimendu handiko erreduktore baten bidez eta DUPLEX katezko transmisioz; akoplamendu elastikoa ere badauka eta zerbitzu-frenoa. Doitasunezko arrabola-kateak.
Bastidorea	Altzairuzko profilekoa, olioarekiko iragazgaitza den hondoarekin, bibrazioen aurkako euskarrien gainean muntatuta.
Etengailuak	Giltzaxkaz abiaraztekoa, gelditzeko eta larrialdietarako bi sakagailu ditu
Segurtasunak	Luzatzearen edo eskailera-mailen kateak haustearen aurka / Martxaren noranzkoa alderantzikatzearen aurka / Eskailera-mailen eta orrazien artean / Eskailera-mailak eta haien arrabolak hautsi edo desitxuratzearen aurka / Motorraren gailu termikoa. Abiadura handitzeagatik. Eskudelaren sarreran eskua ez harrapatzeagatik. Zuloak irekitzeko segurtasuna. Zuloen estalkietarako morroiloa. Mikrokontaktuak zokaloetan.
Estrak kanpoan egoteagatik	Hustubideak beheko buruan jarriak. Olioaren banatzailea. Kanpoko pintura, epoxi motatakoa egiturarako / IP65 motorrerako babesa / altzairu herdoilgaitzezko kanpoko torlojuak. Paletak errodamendu estankoekin. Eskudelaren irristailua altzairu herdoilgaitzezkoa. Kondukzio elektrikoak eta mikroetengailuak IP65 babesarekin. Kate guztien babesa.
Energia-aurrezpena	Maiztasun-erregulatzailea / Eskailera erabiltzaileak ez daudenean abiadura motelean funtzionatzeko gailua.
Argiztapena	Eskudelaren azpian
Diagnostiko-bistaratzailea	Pasilloa geratzearen arrazoia adieraziko du, hari lotutako mezuekin; eta balioko du, halaber, pasilloa kontrolatzeko eginkizunetarako.
Pertsonak detektatzeko sistemak	Unitateak igorle-hartzaile fotozelulen bikote batzuk ditu, eskailera-mailen/paleten bandaren albo banatan, hesi fotoelektriko bat sortzen dutenak pertsonen presentzia detektatzeko.
Berme irristariak	Zokaloen gaineko eta kanpoko profilak altzairu herdolgaitzezkoak dira, AISI 316 kalitatezkoak.
Profilak	Zokaloen gaineko eta kanpoko profilak altzairu herdolgaitzezkoak dira, AISI 316 kalitatezkoak.
komunikazioak	PLC komunikazio-txartelarekin eskailerak komunikazio-sarean integratzeko (ez du sarea barne hartzen), zehaztu beharreko protokoloarekin.
Kanpoko instalazio publikoko segurtasunak	Mikrokontaktuak zokaloetan. Zuloak irekitzeko segurtasuna. Gelditzeko giltzaxka. Tokiko giltzaxka/urrutiko giltzaxka. Morroiloa.
Klima muturrekoaren instalazioa	Funtzionamendu-kontrolerako termostatoa: gailu honen bidez eskailerak martxan jartzen dira tenperatura baxuekin eta ez da izotzik sortzen.
Trantsizio-kurba	goialdean
Abiadura	0,5 m/sg
Ahalmena	6.750 Pertsona/orduko
Eskudelak	Kautxoa eta zuntz sintetikoa kolore beltzean.
Kanpoko estaldura	Bi alboko eta hondoa AISI 316 altzairu herdoilgaitzean.
Zokaloa	AISI 316 altzairu herdoilgaitza.

9.1.3. THYSSEN ESKAILEREN ETA ARRAPALEN EZAUGARRI TEKNIKO BEREZIAK

zk.	KOKAPENA	MODELOA/MOTA	DESNIBELA (mm)	HARGUNE ELEKTRIKOA	POTENTZIA (KW)	INKLINAZIO-ANGELUA	ESKAILERA-MAILAREN ZABALERA ERABILGARRIA (mm)	BALAUSTRADA	INSTALAZIOAREN DATA
1	Untzaga 1-	Velino Xtra Robust FTX22	5.395,00	3X400 V+N-50 Hz	9	30º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Aben-14
2	Untzaga 2-	Velino Xtra Robust FTX22FT-732-GLW	4.520,00	3X400 V+N-50 Hz	9	30º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Dic-14
3	Txaktxazelai 1	Velino Xtra Robust FTX22FT	5.030,00	3x400 V-50 Hz	9	35º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Dic-14
4	Txaktxazelai 2	Velino Xtra Robust FTX22FT	10.620,00	3x400 V-50 Hz	16.5	30º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Dic-14
5	Armagin - Urki 1	FT-732-GLW	6.160,00	3x400 V-50 Hz	10,5	35º	1.000	Altzairu herdoilgaitza	Dic-01
6	Armagin - Urki 2	FT-732-GLW	5.920,00	3x400 V-50 Hz	10,5	35º	1.000	Altzairu herdoilgaitza	Dic-01
7	Sostoatarren	FT-732-GLW	10.525,00	3x400 V-50 Hz	2 x 9	30º	1.000	Altzairu herdoilgaitza	Ekain-02
8	Zezenbide	FT-732-GLW	4.930,00	3x400 V-50 Hz	9	30º	1.000	Altzairu herdoilgaitza	Ekain-02
9	Legarregain 1	AVANTE	7.230,00	3x400 V-50 Hz	12	30º	1.000	Kristala	Aben-02
10	Legarregain 2	AVANTE	3.720,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Kristala	Aben-02
11	Legarregain 3	AVANTE	7.820,00	3x400 V-50 Hz	10,5	30º	800	Kristala	Aben-02
12	Legarregain 4	AVANTE	7.890,00	3x400 V-50 Hz	10,5	30º	800	Kristala	Aben-02
13	Muzategi - Jardiñeta 1	AVANTE	4.640,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Mait-03
14	Muzategi - Jardiñeta 2	AVANTE	2.940,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Mait-03
15	Muzategi - Jardiñeta 3	AVANTE	6.000,00	3x400 V-50 Hz	9,5	35º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Mait-03

zk.	KOKAPENA	MODELOA/MOTA	DESNIBELA (mm)	HARGUNE ELEKTRIKOA	POTENTZIA (KW)	INKLINAZIO-ANGELUA	ESKAILERA -MAILAREN ZABALERA ERABILGARRIA (mm)	BALAUSTRADA	INSTALAZIOAREN DATA
16	Tiburtzio Anitua-Bustindui 1	AVANTE	6.000,00	3x400 V-50 Hz	9,5	35º	1.000	Kristala	Ekai-03
17	Tiburtzio Anitua-Bustindui 2	AVANTE	4.50,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Kristala	Ekain-03
18	Tiburtzio Anitua-Bustindui 3	AVANTE	5.150,00	3X380 V+N-50 Hz	9,5	35º	1.000	Kristala	Ekai-03
19	Urki Kurutzekua	TNE 2022 W-A10	4.000,00	3X380 V+N-50 Hz	6	35º	1.000	Kristala	Urt-07
20	San Kristobal 1 (ARRAPALA)	ORIONOCO XTRA 4EK	5.470,00	3x400 V-50 Hz	9	10º	800	Kristala	Apir-07
21	San Kristobal 2 (ARRAPALA)	ORIONOCO XTRA 4EK	5.150,00	3x400 V-50 Hz	9	12º	800	Kristala	Apir-07
22	Errebal – Muzategi 1	VELINO XTRA	6.700,00	3x400 V+N-50Hz	10,5	30º	1.000	Kristala	Urt-08
23	Errebal – Muzategi 2	VELINO XTRA	4.380,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	1.000	Kristala	Urt-08
24	Ego Gain- Isasi 1	VELINO XTRA	5.860,00	3x400 V+N-50Hz	10,5	30º	1.000	Kristala	Urt-09
25	Ego Gain- Isasi 2	VELINO XTRA	5.860,00	3x400 V+N-50Hz	10,5	30º	1.000	Kristala	Urt-09
26	Jose A.Iturrioz (ARRAPALA)	ORINOCO FSX82	4.478,00	3x400 V+N-50Hz	9	12º	1.000	Kristala	Urr-10
27	Jardiñeta Institutua 1	VELINO XTRA	7.040,00	3x400 V+N-50Hz	12	30º	1.000	Kristala	Apir-11
28	Jardiñeta Institutua 2	VELINO XTRA	4.390,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	800	Kristala	Apir-11
29	Jardiñeta Institutua 3	VELINO XTRA	4.350,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	800	Kristala	Apir-11
30	Jardiñeta Institutua 4	VELINO XTRA	7.660,00	3x400 V+N-50Hz	12	30º	1.000	Kristala	Apir-11
31	J.A.Moguel 1	VELINO XTRA	4.439,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	1.000	Kristala	Apir-12
32	J.A.Moguel 2	VELINO XTRA	3.320,00	3x400 V+N-50Hz	6	35º	1.000	Kristala	Apir-12
33	J.A.Moguel 3	VELINO XTRA	2.551,00	3x400 V+N-50Hz	6	35º	1.000	Kristala	Apir-12

9.2. SCHINDLER MARKAKO ESKAILERAK.

9.2.1 EZAUGARRI TEKNIKO OROKORRAK: SCHINDLER ESKAILERAK

10 kanpoko eskailera daude herrian Schindler markakoak.

Eskailera mekanikoek, batetik, ezaugarri tekniko orokorrak dituzte, guztientzat komunak, eta, bestetik, eskailera bakoitzaren ezaugarri tekniko bereziak, instalatutako eskailera-ereduari lotuak, bai eta gainditzen duten desnibelari eta eskailera-zabalerari lotuak ere. Jarraian ezaugarriak zehazten dira.
Lizitatzaileek baldintza-agiri honetako informazioa osatu beharra ikusten badute, Udaleko zerbitzu teknikoei eskatu beharko diete.

Abiadura	0,50 m/sg
Zokaloa	Altzairu herdoilgaitzezko xafla
Energia-aurrezpena	Maiztasun-erregulatzailearen bidez eta Stop & Go sistemen bidez
Babeseko termostatoa	Abio-sistema automatikoa giro-tenperaturaren arabera (izotzaren aurkako gailua)
Pertsonak detektatzea	Rudolph erako zelula fotoelektrikoak
Etengailuak	Mikrokontrola zokaloetan / giltzaxka geldialdia ahalbidetzeko Rudolph sistemarekin /tokiko/urrutiko kontroleko giltzaxka beheko zokalo-estalkian
Martxaren noranzkoa	Alderantzizkatu daiteke nahierara
Eragintza	Gurpil zuzenen engranajearen bidez
Eskudelak	Neoprenoa zuntz sintetikoko olanekin
Bastidorea	Altzairuzko profilak, olioarekiko iragazgaitza den hondoarekin, bibrazioen aurkako euskarrien gainean muntatuta, Epoxi babes-pinturarekin
Kateak	Koipeztatze-sistema zentralizatu automatizatua duten kateak
Segurtasunak	Luzatzearen edo eskailera-mailen kateak haustearen aurka / Martxaren noranzkoa alderantzikatzearen aurka / Eskailera-mailen eta orrazien artean / Eskailera-mailak eta haien arrabolak hautsi edo desitxuratzearen aurka / Motorraren gailu termikoa / Abiadura areagotzeagatik / Eskudelaren sarreran eskua harrapatzeagatik / Kontrol-kontaktuak kate garraiatzailea igortzeko orga tenkagailuan / Kontaktua goialdeko eta behealdeko orrazi-euskarrien plaketan, egokitzapen bertikal eta horizontalekoak / Eskudelen sarreren kontaktuak / Kate garraiatzailearen/eskailera-mailen kontaktuak / Mugimenduaren kontaktua / Pertsonen presentzia detektatzeko kontaktuak / Abiaduraren eta azpiabiaduraren kontaktua / Martxaren noranzkoa alderantzizkatzeko kontrola / Giltza-etengailuaren zero posizioaren kontrola / Eskudelaren sinkronismoaren kontrola / Kate/eskailera-mailen hondoratzearen kontrola / Zokaloen zepilloak / Motorraren babesa / Konduktore hotzaren bidezko babesa / Frenoaren kontrola / Xaflak babesgarriak goian-behean / kontraerrailak behean / Piktogramak
Indar-tentsioa	3x400 -50 Hz
Isolamendu elektrikoa	IP 55
Teleaginte-sistema	Bi noranzkoko komunikazio-sistema digitalez hornitutako eskailera, Kontrol-Zentrotik gainbegiratzeko eta teleagintzeko. Eskailera bakoitzak PLC bat dauka komunikazio digitalekin

9.2.2. ESKAILERAK: SCHINDLER ESKAILEREN EZAUGARRI TEKNIKO ESPEZIFIKOAK

zk.	KOKAPENA	MODELOA/MOTA	DESNIBELA (mm)	HARGUNE ELEKTRIKOA	POTENTZIA (KW)	INKLINAZIO-ANGELUA	ESKAILERA-MAILAREN ZABALERA ERABILGARRIA (mm)	BALAUSTRADA	INSTALAZIOAREN DATA
1	Bustindui - Asola Igartza 1	9300AE-10FN-30-100-M-W	7.010,00	3x400 V-50 Hz	11	30º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Urt-05
2	Bustindui - Asola Igartza 2	9300AE-10FN-30-100-K-W	6.000,00	3x400 V-50 Hz	11	35º	1.000	Kristala	Urt-05
3	Bustindui - Asola Igartza 3	9300AE-10FN-30-100-M-W	7.700,00	3x400 V-50 Hz	11	30º	1.000	Kristala	Urt-05
4	Urki - J.A.Iturrioz	9300AE-10FN-30-100- K-C	6.500,00	3x400 V-50 Hz	11	35º	1.000	Kristala	Urt-06
5	J.A.Gisasola - Romualdo Galdós	9300AE-10FN-30-100- K-C	4.400,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Kristala eta altzairu herdoilgaitza	Urt-06
6	Romualdo Galdós - Santaiñes 1	9300AE-10FN-30-100- K-C	1.850,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Kristala	Urt-06
7	Romualdo Galdós - Santaiñes 2	9300AE-10FN-30-100- K-C	2.510,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Kristala	Urt-06
8	Romualdo Galdós - Santaiñes 3	9300AE-10FN-30-100-K-C	2.600,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Kristala	Urt-06
9	Gisasola - Zezenbide 1	9300AE-10FN-30-100-K-W	2.570,00	3x400 V + N -50 Hz	5,5	35º	1.000	Kristala	Ekain-11
10	Gisasola - Zezenbide 2	9300AE-10FN-30-100-K-W	4.160,00	3x400 V + N -50 Hz	7,5	35º	1.000	Kristala	Ekain-11

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESCALERAS MECÁNICAS Y RAMPAS DE INTEMPERIE

ÍNDICE

1. OBJETO

2. PRESTACIÓN A CUMPLIMENTAR

3. DESCRIPCIÓN DE LOS MANTENIMIENTOS

3.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO
3.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO
3.3 MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO

4. CENTRO DE CONTROL

5. ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

5.1 ORGANIZACIÓN
5.1.1 Personal
5.1.2 Medios técnicos
5.1.3 Repuestos y fungibles

5.2 SERVICIO DE AVERÍA

6. TRABAJOS Y SUMINISTROS INCLUIDOS Y EXCLUIDOS

6.1 TRABAJOS POR CUENTA DE LA EMPRESA
6.2 TRABAJOS POR CUENTA DEL AYUNTAMIENTO

7. CONTROL Y FACTURACIÓN DEL SERVICIO

7.1. INFORMACIÓN PERIÓDICA
7.2. CONTROL Y DISPONIBILIDAD
7.3. FACTURACIÓN

8. OTRAS OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

8.1. ASISTENCIA SOLICITADA POR EL AYUNTAMIENTO
8.2. SEGURIDAD LABORAL

9. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS ESCALERAS Y RAMPAS

9.1 ESCALERAS Y RAMPAS MARCA THYSSEN
9.2 ESCALERAS MARCA SCHINDLER

1. OBJETO

El presente pliego tiene por objeto definir las características técnicas para la prestación del servicio de mantenimiento de las escaleras mecánicas y rampas de intemperie de las marcas Thyssen y Schindler que el Ayuntamiento de Eibar tiene instaladas.

Se incluyen dentro del mantenimiento los sistemas de comunicación bidireccional, PLCs, SCADAs o cualquier otro sistema utilizado para la gestión de los sistemas de control.

2. PRESTACIONES A CUMPLIMENTAR

Las instalaciones que serán objeto del Mantenimiento Preventivo y Correctivo se relacionan en el Anexo 1 y están repartidas en 2 lotes: Escaleras y rampas marca Thyssen y escaleras marca Schindler.

En el mantenimiento de las escaleras mecánicas se incluyen las siguientes prestaciones:

- Servicio de atención permanente y comunicación con los Equipos de Mantenimiento en el horario de funcionamiento de las escaleras, de 06:30 a 23:00 durante los 365 días del años (festivos incluidos). Este horario se ampliará hasta las 03:00 de la madrugada por motivos de las fiestas patronales o demás eventos que el Ayuntamiento pueda considerar como de interés común, tales como fiestas de barrios, conciertos musicales, jornadas de teatro, y cualquier otro evento celebrado que requiera de un uso nocturno de las escaleras y rampas mecánicas.

- Control permanente para intervención en el plazo más breve posible y rearme manual en caso de evento y/o avería. El plazo para la intervención será como máximo de 2 horas desde la recepción del aviso.

- El mantenimiento preventivo.

- El mantenimiento correctivo.

- El mantenimiento extraordinario.

Para las comprobaciones a realizar en tareas de mantenimiento, se deberá cumplir con lo indicado en los siguientes documentos:

- Manual de instrucciones de mantenimiento de los fabricantes.

- Norma UNE-EN 13015:2001+A1 de mantenimiento de ascensores y escaleras mecánicas. Reglas para instrucciones de mantenimiento.

Para el control de la ejecución de los trabajos deberán entregarse en las oficinas municipales los siguientes documentos:

- Albaranes de actuaciones ordinarias de mantenimiento como consecuencia de avisos de avería.

- Informes mensuales detallados de estado de cada una de las escaleras.

- Informe del estado de deterioro particular de cada escalera, en caso de que así sea, y actuaciones extraordinarias recomendadas para garantizar su uso y seguridad.

Los licitadores asumirán el estado actual de las escaleras mecánicas sin que con posteriorodad puedan alegar la existencia de anomalías ocultas en las instalaciones a mantener, que deberán ser reparadas dentro del contrato de mantenimiento y sin que esto suponga coste añadido para el Ayuntamiento.

A estos efectos, dentro del período de presentación de ofertas y hasta una semana antes de su cierre, las empresas interesadas podrán inspeccionar las instalaciones comprobando su estado de conservación y funcionamiento.

Las citas para realizar las visitas deberán solicitarse mediante el envío de un correo electrónico a la siguiente dirección: zerbitzuak@eibar.eus

3. DESCRIPCIÓN DE LOS MANTENIMIENTOS

A fin de complementar las instrucciones del mantenedor y la Norma UNE-EN 13015:2001+A1, se describen los aspectos del mantenimiento más relevantes que deberá realizar el mantenedor durante la vigencia del contrato.

3.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se realizarán visitas mensuales de mantenimiento con el fin de anticiparse a las averías o irregularidades en el funcionamiento realizando revisiones-chequeos de la totalidad de los elementos y mecanismos que componen los andenes y pasillos, ajustando, reparando o sustituyendo aquellas piezas que pueden mermar el funcionamiento y seguridad de los andenes u ocasionar averías, dedicando especial atención a todos los elementos de seguridad como: máquinas, pasamanos, cadenas, contactos de seguridad, limitador de velocidad, rodillo, pisaderas, placas, transmisión superior e inferior, motor, freno de emergencia, peines, rodamiento, cojinetes, engrases automáticos, sincronismos pasamanos, sistemas de eficiencia energética, fotocélulas y barreras.

Las piezas y demás elementos utilizados para el mantenimiento preventivo deberán de ser repuestos originales o repuestos del fabricante, así como los lubricantes que deberán ser los especificados por el fabricante de la escalera.

Estos mantenimientos preventivos se ajustaran a las instrucciones de mantenimiento del fabricante en todo momento. En cualquier caso se realizarán engrases mensuales de todos los elementos de los andenes y pasillos que lo precisen, utilizando los lubricantes especificados por el departamento técnico de la empresa fabricante de las escaleras.

De las actuaciones realizadas en el mantenimiento preventivo se levantará un informe/parte que será entregado a los servicios técnicos del Ayuntamiento en el plazo de tres días hábiles contados desde el siguiente al de realización de los trabajos. En el informe constará el horario en el que se han recibido los avisos de avería en caso de que los hubiere, los trabajos realizados, el estado en el que ha quedado la instalación tras los trabajos y hora en el que se ha puesto la instalación en marcha. Todos los informes/partes se entregarán firmados por el personal mantenedor y sellados por la empresa mantenedora.

Diariamente la empresa adjudicataria deberá recorrer en un periodo de 2 horas desde el comienzo del funcionamiento de las escaleras las instalaciones situadas en la vía pública para detectar posibles anomalías y comprobar el funcionamiento de las mismas.

3.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Consistirá en la atención de los avisos automáticos de la instalación o ajenos y reparación ordinaria de las averías que se produzcan en el funcionamiento de las escaleras mecánicas.

Se entienden como reparaciones ordinarias a las reparaciones y sustituciones de las piezas defectuosas de las rampas o escaleras que se detallan a continuación: Arrancadores, bobinas, circuitos impresos, condensadores de control, contactores, contactos auxiliares y de potencia, diodos, fuentes de alimentación, fusibles, magneto térmicos, porta fusibles, rectificadores, relés, resistencias de maniobra y caldeo, temporizadores, transformadores, aceites, bobinados de motor y bobinas de freno, contactos, coronas - ejes sin fin, electro frenos, electroválvulas, engrasadores, limitadores de velocidad, poleas, retenes, rodamientos, válvulas, zapatas de freno, amortiguadores, engrasadores, finales de carrera, foto ruptores de hueco, inductores, niveladores, poleas, alumbrado, mangueras de maniobra y alumbrado, pilotos lumínicos, pulsadores, placas peine, entradas de pasamanos, arranques automáticos, células Rudolph, cepillos de escalera, marcas, signos y pictogramas de advertencia, rodaderas, piñones, levas y cualquier otro elemento no incluido dentro de las actuaciones extraordinarias descritas en el punto 3.3 del presente documento.

Las piezas antes indicadas formarán parte del stock mínimo del que ha de disponer el adjudicatario y deberán de ser repuestos originales o repuestos del fabricante.

La asistencia a prestar en concepto de mantenimiento correctivo se extenderá a todos los días del año debiendo repararse la avería en el plazo de 2 horas contados desde el registro de la avería. Realizada la reparación, el mantenedor emitirá un informe indicando las causas de la avería y la fecha y hora de puesta en funcionamiento de las escaleras.

La ausencia de llamada automática registrada no exime al contratista de la responsabilidad de poner en marcha la instalación en 2 horas cuando sea conocido que los llamadores no funcionan correctamente.

En el caso de que sea necesaria la sustitución de alguna pieza y ésta no esté incluida en el stock mínimo o, en su caso, en el ofertado por el licitador en su propuesta, el plazo de reparación se aumentará a 24 horas desde la comunicación de la avería. En éstos casos, dentro del plazo de 24 horas desde la recepción de la comunicación de la avería por el mantenedor, éste entregará a los servicios técnicos del Ayuntamiento un informe previo en el que indicará la causa de la avería, las actuaciones que se van a realizar para su reparación y el plazo previsto de entrada en funcionamiento de las escaleras. Durante el tiempo en que la escalera/rampa este parada deberá cerrarse al uso mediante un vallado pertinente y notificarlo debidamente en la rampa/escalera mediante documento que indique el motivo de la avería y el plazo previsto de subsanación de la misma en las dos lenguas oficiales.

Finalizada la reparación el contratista entregará a los servicios técnicos del Ayuntamiento, en el plazo máximo de 24 horas contadas desde la puesta en marcha de las escaleras, un informe definitivo en el que concretará la razón real de la avería, las actuaciones realizadas y la hora de puesta en funcionamiento de las escaleras.

Cuando se considere que la reparación de la avería no está incluida en los mantenimientos correctivos y/o preventivos por darse alguna de las circunstancias previstas en el presente pliego, la empresa adjudicataria emitirá, en el plazo máximo de 24 horas, un informe explicativo de la avería, y sólo procederá a su reparación previa autorización del Ayuntamiento.

3.3. MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO

Se consideran actuaciones extraordinarias y fuera de los mantenimientos preventivos y correctivos aquellas reparaciones de los elementos de la escalera que se detallan en el punto 6.2.

La sustitución de estos elementos se hará previa autorización del Ayuntamiento. En el precio ofertado por el licitador para los mantenimientos extraordinarios están incluidos la gestión de los residuos generados, la mano de obra y los demás medios auxiliares necesarios.

Las piezas sustituidas tendrán una garantía integral mínima de 4 años. Si antes del final de garantía la pieza sustituida comienza a dar problemas, se solicitará al mantenedor se realice una nueva sustitución a su cuenta.

Estos elementos deberán sustituirse por otros originales o de fabricante.

En caso de que se detecte que el deterioro de los elementos de la escalera detallados en el punto 6.2 es originado por la ausencia de mantenimiento preventivo y/o correctivo, se exigirá al mantenedor que realice la sustitución del elemento deteriorado sin coste alguno en los mismos plazos indicados en el proceso de licitación.

3.4 MANTENIMIENTO PREVIO A LA FINALIZACION DEL CONTRATO

Dentro del plazo de los dos últimos meses anteriores a la finalización del contrato se deberá realizar, a cargo del contratista, una inspección por una OCA de todas y cada una de las instalaciones objeto de licitación. Dicha inspección será a cargo del contratista y se realizara en presencia de personal designado por el Ayuntamiento de Eibar. En caso de aparecer defectos en las actas de inspección que sean subsanables según las coberturas del contrato vigente, tendrán que ser solucionados por el adjudicatario antes de la fecha de finalización del contrato, respondiendo de su subsanacion con la garantía definitiva.

4. CENTRO DE CONTROL

El adjudicatario deberá proveer y mantener en todas las unidades objeto de licitación un sistema capaz de realizar la monitorización de la instalación, tanto para el propio mantenedor como para los servicios técnicos del Ayuntamiento de Eibar, y que lo equipe durante las 24 horas del día, notificando al mantenedor y al Ayuntamiento

de Eibar en tiempo real las averías que se produzcan. Los servicios de telecomunicación y datos que vayan vinculados a este sistema serán costeados por el adjudicatario del contrato, así como su mantenimiento y reparación.

Asimismo, se deberá incluir en este sistema un acceso a portal web con las siguientes funcionalidades asociadas:

- Plataforma o aplicación web de seguimiento de mantenimiento.
- Sistema de monitorización de las escaleras en tiempo real en el que podrá conocer el estado actual del equipo, identificando claramente su estado (parada por avería, parada por mantenimiento preventivo, en marcha, en espera).
- Consulta de estadísticas de uso, que podrán ser personalizadas para identificar picos de uso horario, etc.
- Facturación y los datos derivados de la misma (fechas de facturación, contrato vinculado)

5. CARACTERÍSTICAS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

5.1. ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

La empresa adjudicataria deberá adscribir al contrato los siguientes recursos humanos, técnicos y fungibles.

5.1.1. Personal

- Jefe del Servicio de Mantenimiento.

Será el interlocutor del Ayuntamiento en relación con el contrato y asumirá la representación técnica de la empresa adjudicataria frente al Ayuntamiento durante el período de duración del contrato.

- Técnicos de Mantenimiento

El trabajo a realizar para el mantenimiento de las instalaciones se llevará a cabo, habitualmente, mediante un equipo mínimo. No obstante, en casos puntuales, y cuando la situación lo requiera, este equipo podrá apoyarse en otros que no realicen asiduamente el mantenimiento de las instalaciones.

5.1.2. Medios técnicos

Se entenderán por medios técnicos puestos a disposición del contrato, al conjunto de equipos de ayuda a la actividad del mantenimiento:

- Vehículos

Al objeto de permitir a los equipos humanos, herramientas y repuestos de mantenimiento desplazarse con efectividad y rapidez a las distintas máquinas a mantener.

Diariamente la empresa adjudicataria deberá recorrer las instalaciones situadas en la vía pública para detectar posibles anomalías.

- Herramientas e Instrumentación

La empresa adjudicataria pondrá a disposición del servicio los equipos de instrumentación, las herramientas y vehículos especiales suficientes para llevar a cabo el mantenimiento de las instalaciones bajo su responsabilidad.

- Local

La empresa conservadora deberá disponer durante la duración del contrato y en un radio de 55 Km desde el centro geográfico de Eibar al menos de un local con servicio de atención telefónica, repuestos en stock y demás medios necesarios para ejecutar eficazmente el contrato.

5.1.3 Repuestos y fungibles

Las empresas licitantes deberán disponer de los repuestos necesarios y suficientes que como mínimo serán los indicados en la cláusula 3.2 de este pliego, para evitar tiempo de no funcionamiento por ausencia de repuestos. Además, en fase de licitación se entregará una lista con los repuestos de fábrica homologados y certificados y material fungible distintos de los anteriores, que el licitador estime necesarios acopiar para permitir la continuidad del servicio con la disponibilidad indicada en el punto 7 del presente pliego.

Esta lista de Repuestos y Fungibles se incluirá dentro del alcance de la oferta debiendo ser entregada como parte constituyente de la misma:

- El/los Adjudicatario/s iniciará/n el contrato con el stock de los repuestos y fungibles indicados en la mencionada lista, siendo de su responsabilidad la gestión, mantenimiento y actualización de los repuestos y fungibles consumidos para asegurar que en todo momento se cumplen las disponibilidades exigidas.
- El/los Adjudicatario/s deberá/n procurarse un lugar de almacenamiento que presente las condiciones adecuadas para la debida conservación de los mismos.
- El/los Adjudicatario/s será/n responsables de las averías que no se puedan resolver dentro de los plazos estipulados en el presente pliego debido a la falta de repuestos que se adjunten en el listado de stock.
- En los casos en los que el daño producido obligue a la parada del equipo, la empresa adjudicataria mientras se lleve a cabo la reparación, y de forma provisional, colocará aquellos elementos provisionales posibles necesarios para continuar con la marcha del equipo.

5.2. SERVICIO DE AVERÍAS

Para los servicios de averías la empresa adjudicataria contará con un servicio permanente de asistencia 24 horas (incluso festivos), capaz de atender cualquier escalera/rampa, con las suficientes garantías de seguridad. Para ello deberá contar con un teléfono de asistencia permanente donde se reciban las contingencias anteriormente citadas y con personal en cantidad suficiente y cualificación necesaria para atenderlas en un plazo máximo de 2 horas desde su comunicación.

6. TRABAJOS Y SUMINISTROS INCLUIDOS Y EXCLUIDOS

La sustitución de piezas se realizará por piezas de repuestos originales o repuestos del fabricante.

6.1. TRABAJOS POR CUENTA DE LA EMPRESA

Serán por cuenta de la empresa los siguientes puntos:

- Las reparaciones y sustituciones de piezas necesarias para los mantenimientos preventivos y correctivos definidos en lo puntos 3.1. y 3.2. del presente documento, que garanticen la seguridad y el buen funcionamiento de las rampas y escaleras.

- Se consideraran piezas incluidas en el mantenimiento preventivo y correctivo los arrancadores, bobinas, circuitos impresos, condensadores de control, contactores, contactos auxiliares y de potencia, diodos, fuentes de alimentación, fusibles, magneto térmicos, porta fusibles, rectificadores, relés, resistencias de maniobra y caldeo, temporizadores, transformadores, aceites, bobinados de motor y bobinas de freno, contactos, coronas - ejes sin fin, elementos eléctricos y electrónicos, contadores, electro frenos, electroimanes, electroválvulas, engrasadores, limitadores de velocidad, poleas, conjunto de poleas, correas, conjunto de correas, conjuntos de rodillos, retenes, cojinetes, ruedas, rodamientos, válvulas, zapatas de freno, zapatas de guía, amortiguadores, engrasadores, finales de carrera, foto ruptores de hueco, inductores, niveladores, alumbrado, mangueras de maniobra y alumbrado, pilotos lumínicos, pulsadores, placas peine, placas frontales, entradas de pasamanos, arranques automáticos, células Rudolph, cepillos de escalera, marcas, signos y pictogramas de advertencia, rodaderas, piñones, levas y cualquier otro elemento no incluido dentro de los trabajos por cuenta del Ayuntamiento descritos en el punto 6.2 del presente documento.

- El coste del personal y los medios auxiliares que intervengan en los trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo.

- Las reparaciones, actualizaciones y sustituciones de los equipos y sistemas instalados para el servicio de control centralizado.

6.2. TRABAJOS POR CUENTA DEL AYUNTAMIENTO

Serán por cuenta del Ayuntamiento de Eibar los siguientes puntos:

- Las reparaciones o sustituciones de elementos motivados por negligencia, uso inadecuado o vandalismo, las modernizaciones de la instalación o sus componentes, las actuaciones o reformas que pudieran exigirse por el Ayuntamiento o los Organismos Oficiales de cualquier rango.

- Todo trabajo de albañilería, ebanistería y fontanería.

- La reparación de los siguientes elementos sometidos a desgastes, siendo el importe a abonar el ofertado por el adjudicatario del contrato en su propuesta:

  - Pasamanos
  - Cadenas de peldaños
  - Peldaños
  - Variadores
  - Cadena de Pasamanos

  Los plazos máximos de sustitución de cada elemento, a contar desde la comunicacion de la autorización del Ayuntamiento, serán los siguientes:

  - Sustitución de pasamanos: 4 días hábiles
  - Sustitución de cadena de peldaños: 50 días hábiles.
  - Sustitución de peldaños: 2 días hábiles.
  - Sustitución de variador: 5 días hábiles.
  - Sustitución de cadenas de pasamanos: 2 días hábiles.

La sustitución de estos elementos requerirá la autorización previa del Ayuntamiento.

Los elementos sustituidos tendrán una garantía integral mínima de 4 años. Si antes del final de garantía el elemento sustituido comienza a dar problemas, se solicitará al mantenedor se realice una nueva sustitución a su cuenta y riesgo.

En caso de que se detecte que el deterioro de estos elementos sustituidos de la escalera es originado por la ausencia de mantenimiento preventivo y/o correctivo, se exigirá al mantenedor que realice la sustitución del elemento deteriorado sin coste alguno en los mismos plazos indicados en el proceso de licitación.

7. CONTROL Y FACTURACIÓN DEL SERVICIO

7.1. INFORMACIÓN PERIÓDICA

El Jefe del Servicio de mantenimiento ejercerá de representante e interlocutor técnico con los técnicos del Ayuntamiento, que serán quienes coordinen los trabajos de mantenimiento y/o reparación que le sean encargados. Cualquier anomalía detectada en la calidad del servicio prestado será transmitida al Jefe del Servicio, así como los resultados de las inspecciones de calidad del servicio, penalidades, y cualquier otra circunstancia que pudiera ser reseñable en la ejecución del contrato.

La supervisión del contrato se realizará periódicamente por los servicios técnicos municipales mediante el sistema de control implementado a tales efectos.

No obstante, en aras de garantizar el correcto funcionamiento de las escaleras y rampas mecánicas, se realizarán reuniones mensuales con el Jefe del Servicio de mantenimiento y los servicios técnicos municipales donde deberá entregar un informe en formato papel y en formato electrónico sobre el estado general de las instalaciones, la disponibilidad en datos absolutos y porcentajes, el contaje de usuarios y de averías. Este documento será veraz, estará documentado adecuadamente e irá soportado por los datos de los informes/partes de atención de averías generados durante el mes facturado y el sistema de control instalado.

7.2. CONTROL Y DISPONIBILIDAD

El Ayuntamiento realizará los controles e inspecciones necesarios para establecer la efectividad de los trabajos de mantenimiento. Con el fin de cuantificar dicha efectividad de una forma objetiva y constantes, se establece el concepto de DISPONIBILIDAD mensual, que se define como el cociente del número de horas útiles de funcionamiento de una escalera mecánica o rampa, entre el número de horas teóricas de funcionamiento.

Disponibilidad (%) = (nº horas útiles / nº horas teóricas) * 100

El nº horas teóricas será: 16,5 horas/día (horario de funcionamiento de 06:30 a 23:00). En caso de que la escalera este en marcha en un horario superior al indicado por motivos de festividades también se tendrá en cuenta este tiempo en el cálculo de disponibilidad mensual.

El cálculo de las horas útiles de funcionamiento de cada una de las escaleras mecánicas o rampas se establecerá a partir de los datos registrados en los partes de trabajo de mantenimiento correctivo y bases de datos del sistema de control. La disponibilidad indicada en el informe mensual y deberá por tanto coincidir con lo indicado en los partes de trabajo.

No se tendrán en cuenta en el cálculo de horas útiles los tiempos de paro de la instalación cuando se estén realizando tareas de mantenimiento ordinario que ocupen parte de las horas de servicio, (siempre con el límite de tiempo máximo para la realización de la reparación o tarea de mantenimiento indicadas en el pliego), así como las limpiezas e inspecciones oficiales reglamentarias en caso de que las hubiera. En caso de tareas de mantenimiento extraordinario los tiempos de paro se deberán justificar debidamente mediante el correspondiente informe técnico.

El valor resultante de la Disponibilidad se entiende para unas condiciones de trabajo normales, no computándose a efectos de penalizaciones las situaciones extraordinarias surgidas como consecuencia de catástrofes meteorológicas o actos vandálicos.

Las actividades desarrolladas por el Adjudicatario podrán ser inspeccionadas y controladas en cualquier momento por el personal técnico del Ayuntamiento.

7.3. FACTURACIÓN

La facturación se realizará mensualmente, y si hubiera cambiado de titularidad en la propiedad o se diera de baja cualquiera de los aparatos relacionados, el importe de mantenimiento de los mismos no será facturado. Asimismo si una escalera mecánica queda parada por obras de reforma, mantenimiento o necesidades propias del Ayuntamiento, el importe de mantenimiento durante los meses afectados no será facturado.

8. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

8.1. ASISTENCIA SOLICITADA POR EL AYUNTAMIENTO

Las empresas concursantes garantizarán que ante un problema grave en el funcionamiento de las escaleras o rampas el fabricante desplazará desde su fábrica a un responsable de calidad y/o un ingeniero de fabricación para dar una respuesta urgente al problema planteado. Así mismo la empresa de mantenimiento está obligada a comunicar por escrito al Ayuntamiento la existencia de anomalías de importancia junto con un plan de actuación para la resolución de las mismas.

En fase de licitación, las empresas ofertantes deberán visitar las instalaciones para realizar una inspección y conocer los equipos para los que prestarán sus servicios en caso de adjudicación, para lo cual deberán contactar con los

servicios técnicos del Área de Servicios a fin de fijar la fecha determinada para dichas visitas. Es especialmente importante que las empresas ofertantes conozcan el estado de conservación de las escaleras y los sistemas de control y comunicación de las rampas y escaleras mecánicas.

Trascurridos 2 meses desde el inicio de la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá presentar un estudio detallado del estado de cada escalera o rampa a fin de conocer las necesidades de mantenimiento extraordinario que pudieran surgir a lo largo del contrato, proponiendo una planificación de actuación al respecto.

8.2. SEGURIDAD LABORAL

En lo relativo a Prevención de Riesgos Laborales, la empresa adjudicataria cumplirá con lo establecido en la normativa vigente sobre Prevención de Riesgos Laborales, (la Ley 31/1995, del 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y demás normativa específica de desarrollo, en especial el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, sobre coordinación de actividades empresariales).

La empresa adjudicataria deberá de tener debidamente asegurado a todo el personal a su cargo, según la vigente normativa sobre Derecho del Trabajo y Seguridad Social.

La empresa adjudicataria dotará a su personal de tantos equipos de protección individual y colectiva que sean necesarios, a fin de lograr la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados de su actividad.

La empresa adjudicataria deberá observar el estricto cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene en el trabajo, así como los Servicios médicos necesarios

9. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS ESCALERAS Y RAMPAS

9.1 ESCALERAS Y RAMPAS MARCA THYSSEN

9.1.1 Características técnicas generales: escaleras Thyssen

Las escaleras mecánicas presentan unas características técnicas generales, comunes a todas ellas, y unas características técnicas particulares de cada una de ellas, ligadas éstas al modelo de escalera instalado, así como al desnivel que salvan y al ancho de escalera. A continuación se detallan dichas características.

En caso de que los licitadores vean necesaria complementar la información de este pliego deberán solicitarlo a los servicios técnicos del Ayuntamiento.

Velocidad	0,50 m/sg.
Zócalo	Chapa de acero inoxidable
Ahorro de energía	Mediante variador de frecuencia y sistemas Stop & Go
Termostato de protección	Sistema de arranque automático en función de temperatura ambiente (Dispositivo anti heladas)
Detección de personas	Células fotoeléctricas tipo Rudolph
Interruptores	Micro control en zócalos Llavín para permitir la parada con sistema Rudolph Llavín de control local/remoto en cubre zócalos inferior
Sentido de la marcha	Reversible a voluntad
Accionamiento	Mediante engranaje de ruedas rectas
Pasamanos	Neopreno con lonas de fibras sintéticas
Bastidor	Perfiles de acero, con fondo impermeable al aceite, montado sobre soportes anti vibratorios, con pintura de protección Epoxi
Cadenas	Cadenas provistas de sistema de engrase centralizado automatizado
Seguridades	Contra el alargamiento o la rotura de las cadenas de escalones Contra la inversión del sentido de la marcha Entre escalones y peines Contra rotura o deformación de los escalones y sus rodillos

	Dispositivo térmico del motor Por incremento de velocidad Aprisionamiento en la entrada de pasamanos. Sincronismos de pasamanos.
Tensión de fuerza	3x400 – 500 Hz
Aislamiento eléctrico	IP 55
Sistema de telemando	Escalera equipada con sistema de comunicación digital bidireccional para su supervisión y telemando desde el Centro de Control. Cada escalera dispone de un PLC con comunicaciones digitales (1 Módem por escalera)

9.1.2 Características técnicas generales: rampas Thyssen

Las 3 rampas mecánicas de intemperie instaladas presentan la siguiente distribución:

- Dos (2) rampas mecánicas en la calle San Cristóbal.
- Una (1) rampa mecánica en la calle Jose A.Iturrioz.

Características generales de las rampas:

Sentido de marcha	Reversible a voluntad
Accionamiento	Mediante un reductor de engranajes cónicos de elevado rendimiento y una transmisión por cadena DÚPLEX, incluye acoplamiento elástico y freno de servicio. Cadenas de precisión de rodillo.
Bastidor	De perfiles de acero, con fondo impermeable al aceite, montado sobre soportes anti vibratorios.
Interruptores	De puesta en marcha por llavín y dos pulsadores de parada y emergencia.
Seguridades	Contra el alargamiento o la rotura de las cadenas de escalones Contra la inversión del sentido de marcha Entre escalones y peines Contra rotura o deformación de los escalones y sus rodillos. Dispositivo térmico del motor. Por incremento de velocidad. Aprisionamiento en la entrada de pasamanos. Seguridad de apertura de fosos. Cerrojo para las tapas de los fosos. Micro contactos en zócalos
Extras intemperie	Desagües colocado en la cabeza inferior. Separador de aceite. Pintura de intemperie, tipo epoxi para la estructura Protección del motor IP65. Tornillería exterior de acero inoxidable. Paletas con rodamientos estancos. Guía de pasamanos en acero inoxidable. Conducciones eléctricas y microrruptores con protección IP65. Engrase automático. Protección de todas las cadenas.
Ahorro energético	Variador de frecuencia Dispositivo consistente en mantener en funcionamiento la escalera a baja velocidad cuando no tiene pasajeros.
Iluminación	Bajo pasamanos
Display de diagnóstico	Indicará el motivo de la parda del pasillo, con mensajes asociados a la misma y también servirá para funciones de control de pasillo
Sistema de detección de personas	La unidad esta provista de una serie de pareja de fotocélulas emisor-receptor, a cada lado de la banda de peldaños/paletas, formando una barrera fotoeléctrica que detecta la presencia de personas.
Apoyos deslizantes	Los perfiles sobre zócalos y exterior serán fabricados en acero inoxidable, calidad AISI 316
Perfiles	Los perfiles cubre zócalos y exterior serán fabricados en acero inoxidable, calidad AISI 316
Comunicaciones	PLC con tarjeta de comunicaciones para la integración de las escaleras en red de comunicaciones (no incluye la red) con protocolo a determinar.
Seguridades de instalación pública intemperie	Micro contactos en zócalos. Seguridad de apertura de fosos. Llavín de paro. Llavín de local/remoto. Cerrojo
Instalación clima extremo	Termostato para control de funcionamiento: mediante este dispositivo la escalera se pone en funcionamiento con temperaturas demasiado bajas de modo que no se produzca hielo
Curva de transición	en la parte superior
Velocidad	0,5 m/sg
Capacidad	6.750 Personas/hora
Pasamanos	Caucho y fibra sintética en color negro.
Revestimiento exterior	Dos laterales y fondo en acero inoxidable AISI 316.
Zócalo	Acero inoxidable AISI 316.

9.1.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS ESCALERAS Y RAMPAS THYSSEN

Nº	LOCALIZACIÓN	MODELO/ TIPO	DESNIVEL (mm)	ACOMETIDA ELÉCTRICA	POTENCIA (KW)	ANGULO DE INCLINACIÓN	ANCHO ÚTIL PELDAÑO (mm)	BALAUSTRADA	FECHA INSTA.
1	Unzaga 1	Velino Xtra Robust FTX22	5.395,00	3X400 V+N-50 Hz	9	30º	1.000	Cristal y acero inoxidable	Dic-14
2	Unzaga 2	Velino Xtra Robust FTX22FT-732-GLW	4.520,00	3X400 V+N-50 Hz	9	30º	1.000	Cristal y acero inoxidable	Dic-14
3	Txaltxa Zelai 1	Velino Xtra Robust FTX22FT	5.030,00	3x400 V-50 Hz	9	35º	1.000	Cristal y acero inoxidable	Dic-14
4	Txatxa Zelai 2	Velino Xtra Robust FTX22FT	10.620,00	3x400 V-50 Hz	16.5	30º	1.000	Cristal y acero inoxidable	Dic-14
5	Armagin - Urki 1	FT-732-GLW	6.160,00	3x400 V-50 Hz	10,5	35º	1.000	Acero inoxidable	Dic-01
6	Armagin - Urki 2	FT-732-GLW	5.920,00	3x400 V-50 Hz	10,5	35º	1.000	Acero inoxidable	Dic-01
7	Sostoatarren	FT-732-GLW	10.525,00	3x400 V-50 Hz	2 x 9	30º	1.000	Acero inoxidable	Jun-02
8	Zezenbide	FT-732-GLW	4.930,00	3x400 V-50 Hz	9	30º	1.000	Acero inoxidable	Jun-02
9	Legarre Gain 1	AVANTE	7.230,00	3x400 V-50 Hz	12	30º	1.000	Cristal	Dic-02
10	Legarre Gain 2	AVANTE	3.720,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Cristal	Dic-02
11	Legarre Gain 3	AVANTE	7.820,00	3x400 V-50 Hz	10,5	30º	800	Cristal	Dic-02
12	Legarre Gain 4	AVANTE	7.890,00	3x400 V-50 Hz	10,5	30º	800	Cristal	Dic-02
13	Muzategi - Jardiñeta 1	AVANTE	4.640,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Cristal y acero inoxidable	May-03
14	Muzategi - Jardiñeta 2	AVANTE	2.940,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Cristal y acero inoxidable	May-03
15	Muzategi - Jardiñeta 3	AVANTE	6.000,00	3x400 V-50 Hz	9,5	35º	1.000	Cristal y acero inoxidable	May-03

Nº	LOCALIZACIÓN	MODELO/ TIPO	DESNIVEL (mm)	ACOMETIDA ELÉCTRICA	POTENCIA (KW)	ANGULO DE INCLINACIÓN	ANCHO ÚTIL PELDAÑO (mm)	BALAUSTRADA	FECHA INSTA.
16	Tiburcio Anitua-Bustindui 1	AVANTE	6.000,00	3x400 V-50 Hz	9,5	35º	1.000	Cristal	Jun-03
17	Tiburcio Anitua-Bustindui 2	AVANTE	4.50,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Cristal	Jun-03
18	Tiburcio Anitua-Bustindui 3	AVANTE	5.150,00	3X380 V+N-50 Hz	9,5	35º	1.000	Cristal	Jun-03
19	Urki Kurutzekua	TNE 2022 W-A10	4.000,00	3X380 V+N-50 Hz	6	35º	1.000	Cristal	Ene-07
20	San Cristóbal 1 (RAMPA)	ORIONOCO XTRA 4EK	5.470,00	3x400 V-50 Hz	9	10º	800	Cristal	Abr-07
21	San Cristóbal 2 (RAMPA)	ORIONOCO XTRA 4EK	5.150,00	3x400 V-50 Hz	9	12º	800	Cristal	Abr-07
22	Errebal – Muzategi 1	VELINO XTRA	6.700,00	3x400 V+N-50Hz	10,5	30º	1.000	Cristal	Ene-08
23	Errebal – Muzategi 2	VELINO XTRA	4.380,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	1.000	Cristal	Ene-08
24	Ego Gain- Isasi 1	VELINO XTRA	5.860,00	3x400 V+N-50Hz	10,5	30º	1.000	Cristal	Ene-09
25	Ego Gain- Isasi 2	VELINO XTRA	5.860,00	3x400 V+N-50Hz	10,5	30º	1.000	Cristal	Ene-09
26	Jose A.Iturrioz (RAMPA)	ORINOCO FSX82	4.478,00	3x400 V+N-50Hz	9	12º	1.000	Cristal	Oct-10
27	Jardiñeta Instituto 1	VELINO XTRA	7.040,00	3x400 V+N-50Hz	12	30º	1.000	Cristal	Abr-11
28	Jardiñeta Instituto 2	VELINO XTRA	4.390,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	800	Cristal	Abr-11
29	Jardiñeta Instituto 3	VELINO XTRA	4.350,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	800	Cristal	Abr-11
30	Jardiñeta Instituto 4	VELINO XTRA	7.660,00	3x400 V+N-50Hz	12	30º	1.000	Cristal	Abr-11
31	J.A.Moguel 1	VELINO XTRA	4.439,00	3x400 V+N-50Hz	7,5	35º	1.000	Cristal	Abr-12
32	J.A.Moguel 2	VELINO XTRA	3.320,00	3x400 V+N-50Hz	6	35º	1.000	Cristal	Abr-12
33	J.A.Moguel 3	VELINO XTRA	2.551,00	3x400 V+N-50Hz	6	35º	1.000	Cristal	Abr-12

9.2. ESCALERAS MARCA SCHINDLER.

9.2.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES: ESCALERAS SCHINDLER

Existen 10 escaleras mecánicas de intemperie en el municipio marca Schindler.

Las escaleras mecánicas marca Schindler se pueden diferenciar unas características técnicas generales, y unas características técnicas específicas, ligadas básicamente al modelo de escalera instalado, así como al desnivel que salvan y al ancho de escalera. A continuación se detallan dichas características.
En caso de que los licitadores vean necesaria complementar la información de este pliego, deberán solicitarlo a los servicios técnicos del Ayuntamiento.

Velocidad	0,50 m/sg
Zócalo	Chapa de acero inoxidable
Sistema de ahorro de energía	Mediante variador de frecuencia y sistema STOP & GO.
Termostato de protección	Sistema de arranque automático en función de temperatura ambiente (Dispositivo anti heladas)
Detección de personas	Células fotoeléctricas tipo Rudolph
Interruptores	Micro control en zócalos Llavín para permitir la parada con sistema Rudolph Llavín de control local/remoto en cubre zócalos inferior
Sentido de la marcha	Reversible a voluntad
Accionamiento	Mediante engranaje de ruedas rectas
Pasamanos	Neopreno con lonas de fibras sintéticas
Bastidor	Perfiles de acero, con fondo impermeable al aceite, montado sobre soportes anti vibratorios, con pintura de protección Epoxi
Cadenas	Cadenas provistas de sistema de engrase centralizado automatizado
Seguridades	Contra el alargamiento o la rotura de las cadenas de escalones Contra a inversión del sistema de la marcha Entre escalones y peines Contra rotura o deformación de los escalones y sus rodillos Dispositivo térmico del motor Por incremento de velocidad Aprisionamiento en la entrada de pasamanos Contactos de control en el carro tensor de reenvío de la cadena de tablillas Contacto en las placas porta peines de las partes superior e inferior, de acondicionamiento vertical y horizontal Contactos de entrada de pasamanos Control de tablilla/peldaños Control de movimiento Control de presencia Control de sobre velocidad y subvelocidad Control de cambio de sentido de la marcha Control de posición cero de interruptor de llave Control de sincronismo de pasamanos Control de hundimiento de tablilla/peldaños Cepillos de zócalos Protección motor Protección por conductor frío Control de freno Chapas protectoras arriba-abajo Contraríeles abajo Pictogramas
Tensión de fuerza	3x400 -50 Hz
Aislamiento eléctrico	IP 55
Sistema de telemando	Escalera equipada con sistema de comunicación digital bidireccional para su supervisión y telemando desde el Centro de Control. Cada escalera dispone de un PLC con comunicaciones digitales

9.2.2 ESCALERAS: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS ESCALERAS SCHINDLER

Nº	LOCALIZACIÓN	MODELO/ TIPO	DESNIVEL (mm)	ACOMETIDA ELÉCTRICA	POTENCIA (KW)	ANGULO DE INCLINACIÓN	ANCHO ÚTIL PELDAÑO (mm)	BALAUSTRADA	FECHA INSTA.
1	Bustindui - Asola Igartza 1	9300AE-10FN-30-100-M-W	7.010,00	3x400 V-50 Hz	11	30º	1.000	Cristal y acero inoxidable	Ene-05
2	Bustindui - Asola Igartza 2	9300AE-10FN-30-100-K-W	6.000,00	3x400 V-50 Hz	11	35º	1.000	Cristal	Ene-05
3	Bustindui - Asola Igartza 3	9300AE-10FN-30-100-M-W	7.700,00	3x400 V-50 Hz	11	30º	1.000	Cristal	Ene-05
4	Urki - J.A.Iturrioz	9300AE-10FN-30-100- K-C	6.500,00	3x400 V-50 Hz	11	35º	1.000	Cristal	Ene-06
5	J.A.Gisasola - Romualdo Galdós	9300AE-10FN-30-100- K-C	4.400,00	3x400 V-50 Hz	7,5	35º	1.000	Cristal y acero inoxidable	Ene-06
6	Romualdo Galdós - Santaiñes 1	9300AE-10FN-30-100- K-C	1.850,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Cristal	Ene-06
7	Romualdo Galdós - Santaiñes 2	9300AE-10FN-30-100- K-C	2.510,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Cristal	Ene-06
8	Romualdo Galdós - Santaiñes 3	9300AE-10FN-30-100-K-C	2.600,00	3x400 V-50 Hz	5,5	35º	1.000	Cristal	Ene-06
9	Gisasola - Zezenbide 1	9300AE-10FN-30-100-K-W	2.570,00	3x400 V + N -50 Hz	5,5	35º	1.000	Cristal	Jun-11
10	Gisasola - Zezenbide 2	9300AE-10FN-30-100-K-W	4.160,00	3x400 V + N -50 Hz	7,5	35º	1.000	Cristal	Jun-11

IKER RODRIGUEZ GUISASOLA - 72580805G

Firmado digitalmente por IKER RODRIGUEZ GUISASOLA - 72580805G
Fecha: 2021.07.14 12:56:44 +02'00'