ONDARROAKO 3 ERAIKINETAKO GALDARA GELAK BERRITZEKO ARAUTUKO DUEN BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, ESLEIPENERAKO IRIZPIDE ANITZAK DITUEN PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATU BIDEZ KONTRATATU BEHARREKOA.

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea zera da: 3 galdara gela berritzea

Helburu hori erdiesteko hornitu beharreko makinen ezaugarriak, baliabide tekniko eta materialak deskribatzea eskatuko da lehiaketara aurkeztuko direnen proposamenetan; beti ere plegu teknikoan esleitzeko lehiaketaren baitan jasotako plegu teknikoetan ezarritako gutxieneko ezaugarri teknikoak betez.

Lanen CPV kodeak honakoak izango dira:

42160000-8 (Galdarak instalatzea)

2. OBREN DESKRIBAPENA

3 eraikinetan galdara berriak instalatu behar dira eta egin beharreko lanen zernolakoak deskribatzeko soluzio teknikoaren memoria baloratuak eransten dira. Aurrekontu hauetan deskribatutako jarduerak eta materialak gida modura hartu behar dira. Enpresa bakoitzak aldaketak edo hobekuntzak proposatu ditzake, bere esperientzian oinarrituta edo proposatu duten galdararen markaren eskaintzen dituzten aukera eta abantailak aprobetxatuta.

- **Ikuskapen bisitak:** Galdara berrien hornidura eta konexio obrak proiektatzeko 3 eraikinetan ikuskapenak egitea komeni da. Lizitazio argitartatzen den epealdi barruan interesa duten enpresak hirigintza sailarekin jarri behar dira kontaktuan 3 eraikinetako bisitak koordinatzeko. (94 683 3677)

LOTE 1 Musika eskola

Eraikina Ondarroako alde zaharrean kokatua dago eta babes basikoa du. (Erreabilitazio bereziko planeko 146. Fitxa eransten da). Arau subsidiarioen arabera debekatua dago fatxadan edo kubiertan aire egokituak edo panel solarrak instalatzea.

Baldintza hauek kontutan hartuta, soluzio egokiena gas galdara instalatzea dela erabaki da eta hurrengo obrak egitea beharrezkoa izango da.

- Gas sarera konexioa egin eta galdara gelara bideratzea (distantzia 9m inguru)
- Regulazio armairua
- Hoditeria
- Galdara elektrikoa, instalazio elektrikoen desmuntaia, eta hondakinen kudeaketa
- Kondentsazio galdara 42kw-koa Dietrich etxekoa edo antzekoa
- Tximinia
- Material txikia: Balbulak, purgadorak, manometroak, etab.
- Galdara gelako instalazio elektrikoa eguneratzea
- Igeltseritza lan osagarriak
- Legalizazioa eta martxan jartzea
- Udalak eskatutako dirulaguntzetan laguntza teknikoa ematea


Balbulan oxidazioa


Plaka oxidatua


Talloaren kokapena (musika eskolan)

Aurreikusitako aurrezpen energetikoa:

Zaharkitua dagoen galdara elektrikoa eta kondentsazio galdara berrian arteko aurrezpena 0,00€ estimatzen da.

MUSIKA ESKOLA	COMENTARIOS	CONSUMO COMBUSTIBLE (kWhPCI/año)	CONSUMO ELÉCTRICIDAD (KWH/AÑO)	RENDIMIENTO	CONSUMO TÉRMICO (kWhútil/año)	TON CO2
Situación actual (ELECTRICIDAD)	Solo calefacción. Disponen de una caldera eléctrica de 30 kw. Se consideran 12 horas de funcionamiento entre semana en temporada de invierno		47.520,00	1	47.520	15,729
Situación futura(GAS NATURAL)	Para satisfacer esa misma demanda térmica, se instala una caldera de condensación.	48.989,69		97%	47.520	12,345
AHORRO ENERGÉTICO (ton co2)	3,38					

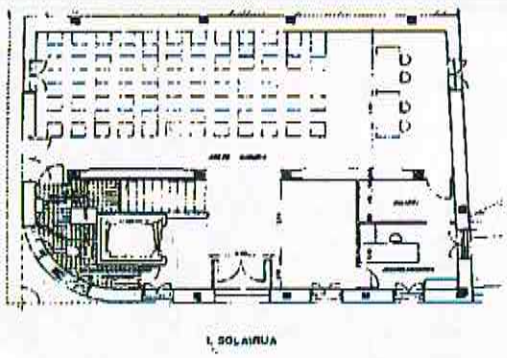
Eskaintza teknikoa:

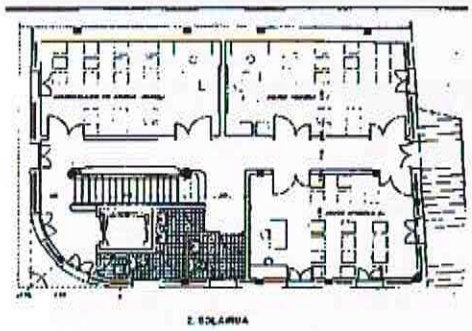
Lizitatzaileek eskainitako propoposamenaren justifikazioa aurkeztu behar dute. Galdararen ezaugarriak, kalkuloak, energia aurrezpena, aurrezpen ekonomikoa, CO2 emisioak, amortizazio epea, etab. Instalazioaren diseinua egiteko eraikinaren egitura eta kontsumoak eransten dira.

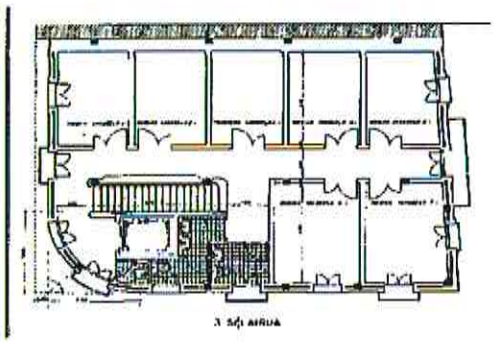
- Sistema berriak RITE ren azken eguneratzean ezarritako baldintzak bete beharko ditu.
- Azalera erabilgarria: 558m²
- Zerbitzuak: Kalefakzioa
- Emisoreak: Hormako radiadoreak (txapa metalikoa)
- Eraikineko kontsumo orokorrak 2019 / 2020 / 2021 urteak (€)
- Proposamena deskribatzeko aurrekontua zehatza aurkeztu behar da

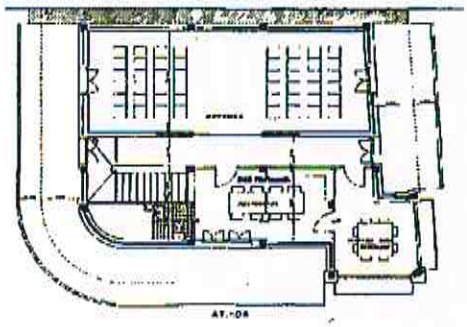
- CUPS	Kokapena	Zerbitzua	Zentru	Kontabilitate kodea	Kontratu
ES 0021 0000 0988 8347 ZT	Arana tar Sabin,1-bajo 14	Musika Eskola	Musika Eskola	03000/32620/2210100	619531423

URTEA	Urtarrila	Otsaila	Martxoa	Apirila	Maiatza	Ekaina	Uztaila	Abuztua	Iraila	Urria	Azaroa	Abendua	GUZTIRA
2018	1.139,82	1.342,54	1.225,66	899,43	700,26	256,81	214,81	223,31	335,39	949,85	1.327,19	1.202,40	9.817,47
2019		2.460,93	972,94	1.271,90	596,14	677,53	272,40	274,15	440,77	954,76	1.156,42	1.332,23	10.410,17
2020	1.257,27	897,00	501,40	163,43	169,73	168,49	167,72	166,87	201,90	1.272,18	1.055,98	1.243,43	7.265,40
2021	1.618,42	1.153,08	1.447,22	1.103,85									5.322,57









LOTE 2 Antiguako ama

Gaur egun galdara elektrikoaren sistema sukaldeko enzimera azpian kokatuta dago. Gune honetan egunero janariak eta ura manipulatzen dira, ondorioz arriskutsua da eta sistema berriaren kokapena aldatzea beharrezkoa da. Lokala zabala da eta neurri handiko terraza dago.

Sukaldeko ur beroarentzako ur akumuladore bat erabiltzen dute eta aerotermia sistema funtzio biak betetzeko aprobetxatu nahi da.

Baldintza hauek kontutan hartuta, soluzio egokiena aerotermia sistema balkoian instalatzea dela erabaki da. Hurrengo obrak egitea beharrezkoa izango da.

- Galdara elektrikoa, instalazio elektrikoen desmuntaia, eta hondakinen kudeaketa
- Aerotermia bonba 17,5kw, Carrier etxekoa edo antzekoa
- Material txikia: deposito, auxiliarra, hoditeria, balbulak, purgadorak, manometroak, etab.
- Instalazio elektrikoa eguneratzea
- Sistema berriak RITE ren azken eguneratzean ezarritako baldintzak bete beharko ditu.
- Legalizazioa eta martxan jartzea
- Udalak eskatutako dirulaguntzetan laguntza teknikoa ematea



Galdara zaharra sukaldean



Egongela



Kanpoko terraza

Aurreikusitako aurrezpena:

Galdara elektrikoa eta aerotermia galdara berrian arteko aurrezpena %75 ingurukoa estimatzen da.

ANTIGUAKO AMA EGOITZA	COMENTARIOS	CONSUMO COMBUSTIBLE (kWhPCI/año)	CONSUMO ELÉCTRICIDAD (KWH/AÑO)	RENDIMIENTO	CONSUMO TÉRMICO (kWhútil/año)	TON CO2
Situación actual (ELECTRICIDAD)	Es para dar servicio de calefacción (suelo radiente) + ACS. SE transforma una caldera eléctrica (30KW) + 1 termo (1,5 kw) por una aerotermia. Se estima 10 horas diarias de funcionamiento en tempotada de invierno para calefacción y 5 horas diarias del termo eléctrico.		45.675	1	45.675	15,118
Situación futura(ELECTRICIDAD)	Para satisfacer esa misma demanda térmica, se instala una aerotermia con un COP de 4		11.419	4	45.675	3,780
AHORRO ENERGÉTICO (ton co2)	11,34					

Eskaintza teknikoa:

Lizitatzaileek eskainitako propoposamenaren justifikazioa aurkeztu behar dute. Galdararen ezaugarriak, kalkuloak, energia aurrezpena, CO2 emisioak, amortizazio epea, aurrezpen ekonomikoa, etab. Instalazioaren diseinua egiteko eraikinaren irudiak eta kontsumoak eransten dira.

- Sistema berriak RITE ren azken eguneratzean ezarritako baldintzak bete beharko ditu.
- Azalera erabilgarria: 400m²
- Zerbitzuak: Kalefakzioa eta sukaldeko ur beroa
- Emisoreak: Zoru bero emailea (ur hodiak)
- Eraikineko kontsumo orokorrak 2019 / 2020 / 2021 urteak (€)
- Lehen solairuan etxebizitzak daude, beraz sistema berriaren zarata maila egokia izateko neurriak proposatu behar dira eta kalterik ez dela eragingo justifikatu behar da.
- Proposamena deskribatzeko aurrekontua zehatza aurkeztu behar da

- CUPS	Kokapena	Zerbitzua	Zentru	Kontabilitate kodea	Kontratu
ES 0021 0000 0988 8797 XJ	Artabide,18-bajo 9	Gizarte Ongizate	Antiguako Ama Egoitza	04000/33340/2210100	619531370

	Urtarrila	Otsaila	Martxoa	Apirila	Maiatza	Ekaina	Uztaila	Abuztua	Iraila	Urria	Azaroa	Abendua	GUZTIRA
2018			1.773,78	656,36	287,93	281,85	408,75	399,75	334,15	433,86	1.087,96	1.038,98	6.703,37
2019	1.724,61	1.283,25	954,15	205,02	1.035,66	388,08	489,99	432,35	424,76	565,99	1.142,87	1,006,26	8.646,73
2020	1.077,92	821,99	414,76	289,80	345,68	413,55	461,13	473,00	422,69	420,67	322,34	968,22	6.431,75
2021	1.356,07	661,43	792,48	405,85									3.215,83

LOTE 3

Baldintza hauek kontutan hartuta, soluzio egokiena aerotermia sistema gaur egun gasoil depositoa kokatuta dagoen gunean instalatzea dela erabaki da. Hurrengo obrak egitea beharrezkoa izango da.

- Sistema berriak RITE ren azken eguneratzean ezarritako baldintzak bete beharko ditu.
- Galdara, ur bero akumuladoreak, gasoil depositoa eta instalazio zaharren desmuntaia, eta hondakinen kudeaketa (gasoil depositoa ere bai)
- Aerotermia Genia, air Max 15 edo antzekoa
- Ur akumuladorea 1.500 litro, altzairu erdoilezinezkoa
- Material txikia: Hoditeria, balbulak, purgadorak, manometroak, etab.
- Instalazio elektrikoa eguneratzea
- Emandako energia neurtzeko kontagailua
- Legalizazioa eta martxan jartzea
- Udalak eskatutako dirulaguntzetan laguntza teknikoa ematea





Galdara zaharra



Desmunta beharreko gasoil depositoa eta aerotermia sistemaren kokapena

Aurreikusitako aurrezpen energetikoa:

Gasoil galdara eta aerotermia galdara berrian arteko aurrezpena %80 ingurukoa estimatzen da.

CAMPO DE FUTBOL	COMENTARIOS	CONSUMO COMBUSTIBLE (kWhPCI/año)	CONSUMO ELÉCTRICIDAD (KWH/AÑO)	RENDIMIENTO	CONSUMO TÉRMICO (kWhútil/año)	TON CO2
Situación actual (GASOIL)	Solo consumo de ACS. Se considera un consumo anual de 2.000 litros de gasoil.	19.960,00		75%	14.970	6,208
Situación futura(ELECTRICIDAD)	Para satisfacer esa misma demanda térmica, se instala una aerotermia con un COP de 4		3.742,50	4	14.970	1,239
AHORRO ENERGÉTICO (ton co2)	4,97					

Eskaintza teknikoa:

Galdara hau futbol taldeak kudeatzen du eta garbitasun gelan kokatua dago. Instalazioak gabezia ugari ditu; aldagelen alboan txabola bat dago eraikita. Bertan erabilera anitzak egiten dira: Biltegia, garbitasun gela eta galdara gela. Galdara gela bat egon nbehar litzateke baina eraikinaren egitura eta materialak kontutan hartuta, galdara legeztatzea ezinezkoa da.

Lizitatzaileek eskainitako propoposamenaren justifikazioa aurkeztu behar dute. Galdararen ezaugarriak, kalkuloak, energia aurrezpena, CO2 emisioak, amortizazio epea, aurrezpen ekonomikoa, etab. Instalazioaren diseinua egiteko eraikinaren irudiak eta kontsumoak eransten dira.

- Aldagelen azalera: 154,74m²
- Erabiltzaile kopurua egunean: 45/50 pertsona (30 pertsona batera)
- Eraikineko kontsumo urtero antzekoa izaten da: 1.000 litro gasoil/hile
- Instalatu beharreko sistema, epe ertainean eraikiko diren aldageletan aprobetxatzeko modura instalatu beharko da.
- Proposamena deskribatzeko aurrekontua zehatza aurkeztu behar da

	Urtarrila	Otsaila	Martxoa	Apirila	Maiatza	Ekaina	Uztaila	Abuztua	Iraila	Urria	Azaroa	Abendua	GUZTIRA
2018	1000	1000	1000	1000	1000			1000	1000	1000	1000	1000	1000

LEGERIA

Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua (RITE).

Eraikingintzaren Kode Teknikoko "sutea gertatuz gero segurtasuna" oinarrizko agiria.

Une 60601 araua, RITEn jasotakoa osatzen eta argitzen duena, gas-galdarako gelei soilik aplikatzekoa.

Hozteko instalazioetarako segurtasun-erregelamendua eta, bereziki, IF-07 jarraibide teknikoa, mota horretako instalazioetako makina-geletarako bakarrik.

4/ 2019 Legea, iraunkortasun energetikoa

3. EGIKARITZEKO EPEA

Lan guztiak gauzatzeko gehienezko epea 1 hilekoa izango da. Epe hori kontatzen hasiko da esleipena egiten den egunetik.

Udalaren aurreikuspena zera da: Kontratua formalizatuta egotea 2021eko azaroaren 30erako. Horiek horrela, 1 hileko lan-epea izango da gehienezkoa.

4. LANEN ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPENAK

4.1. LANEN ZUZENDARITZA

Enpresako teknikariak arduratuko dira lanen exekuzio egokia izatea.

4.2. LANEN SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINAZIOA

1627/1997 Erret-Dekretuan jasotakoaren arabera, udalak izendatuko du lanen Segurtasun eta Osasun Koordinatzailea, eta obraren Zuzendaritza Fakultatiboaren kide izango da Errege Dekretuan jasota dituen funtzioetarako.

Lanak hasi aurretik, obraren Segurtasun eta Osasun Plana aurkeztuko dio Kontratistak Koordinatzaileari, hark txostena egin dezan. Aldekoa bada, kontratazio organoak onartu egingo du Segurtasun eta Osasun Plan hori eta orduan hasi ahal izango dira lanak. Txostena kontrakoa den artean, kontratistak dagozkion zuzenketak egin beharko ditu, Koordinatzailearen aldeko txostena lortu arte.

4.3. LANEN IKUSKARITZA

Lanak edozein unetan ikuskatu ahal izango dituzte udal-teknikariek dagozkion lanetarako. Kontratistak haien eskura jarriko ditu beraien lana egin ahal izateko beharrezko izango dituzten dokumentu eta bitarteko guztiak.

4.4. KONTRATISTAREN ORDEZKARIA

Kontratuaren xedera bideratutako langileen artean Obraburu bat izango da. Obraburu horrek hartuko du kontratistaren ordezkaritza teknikoa. Hori horrela, bera izango da kontratistaren eta udalaren arteko komunikazio formala bideratzeko pertsona. Lan-jardunak irauten duen uneoro egon beharko da obraburua bertan eta edonoiz erantzungo dio udaleko teknikariei.

5. LANEN GARAPENA ETA KONTROLA

5.1. TRESNERIA, MAKINARIA ETA LANGILEAK

Enpresa kontratistak beharrezko bitarteko materialak eta langile egokiak izan beharko ditu lanak exekutatzeko. Egoera bakoitzerako makina edo erreminta egokienak erabiliko dira, betiere kontuan izanda lanak kokatuko diren eremuak dauzkan maniobratzeko zailtasunak.

Kontratista derrigortuta dago lizitazioan zehar edo lanen programazioan adierazi dituen makineria eta gainerako botarteko guztiak obran edukitzera.

Makinak eta laneko gainerako tresnak funtzionamendu-egoera onean egon beharko dira eta burutzen ari diren obra-unitateari atxikita egongo dira.

6. LANEN NEURKETAK ETA ORDAINKETAK. BESTELAKO GASTUAK

7.2. OBREN ORDAINKETA

Esleipendunari benetan egiten duen obra ordainduko zaio, pleguei edo horien aldaketa baimenduei lotutakoak beti ere. Beraz, aurrekontuan mota bakoitzeko zenbat unitate dauden jasota ezin izango da inolako erreklamazioren oinarri izan.

Benetan gauzatutako obrei Proiektuaren aurrekontuan ageri diren prezioak aplikatuko zaizkie, beti ere bere eskaintzan merketzea erabaki ez badu. Kasu horretan, eskaintzan egindako beherapena aplikatuko zaie prezio horiei.

Kontratistak, lanen Zuzendariaren baimenarekin, borondatez kalitate handiagoko materialak erabiltzen baditu edo Administrazioaren iritziz onuragarria den beste edozein aldaketa sartzen badu, kontratatuari zorrotz lotuta dagokiona baino ez du izango eskubide.

7.4. OBRA JASOTZEA

Obrak amaitu ondoren, eta betiere aurreikusitako epearen barruan, egoera onean badaude eta aurreikusitako aginduen arabera, obrak jaso egingo dira. Harrera hori, gehienez ere, amaitu eta hurrengo hilabetean zehar egingo da, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legean xedatu bezala egingo da.

7.5. KONTRASTISTAK BERE LEPOTIK ORDAINDU BEHARREKO BESTELAKO GASTUAK

Honako gastu hauek guztiak kontratistaren kontura izango dira, kontratuan berariaz kontrakoa aurreikusten ez bada:

- Eraikuntza osagarriak eta behin-behineko instalazioak eraikitzeko, mugiarazteko eta kentzeko gastuak.

- Lanen Zuzendariak beharrezkotzat jotzen dituen laginketen eta/edo saiakuntzen gastuak.

- Materialak narriaduratik, kalteetatik edo suteetatik babesteko gastuak, materialak biltegiratzeko indarrean dauden baldintzak betez.

- Hondakinak eta zaborrak garbitzeko eta eramateko gastuak.

- Lanetan sortutako hondakinak kudeatzeko gastuak.

- Kontratu-dokumentuen, planoen eta abarren kopiak eragindako gastuak.

- Baztertutako materialak erretiratzeko eta hautemandako eta dagozkien proba eta saiakuntzek agerian utzitako akatsak zuzentzeko gastuak.

- Zuinketa orokorreko gastuak edo horiek egiaztatzea eta obren zuinketa partzialak.

- Kalitate-kontrolari dagozkion gastuak.

- Lanen, bitarteko osagarrien eta materialen gastuak, bai eta laneko segurtasun- eta osasun-unitate edo -elementuak ere, edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko beharrezkoak badira, nahiz eta prezioen xehetasunean edo deskribapenean zehaztuta ez egon.

Kontratua suntsiarazten bada, kontratua suntsiarazteko arrazoia edozein dela ere, kontratistaren kontura izango dira obren likidazioak eragindako gastuak, bai eta bitarteko osagarriak eta materialak kentzekoak ere.

7. OBRA IXTEA ETA SEINALEZTATZEA

Esleipendunaren erantzukizuna izango da obra behar bezala ixtea eta seinaleztatzea; horretarako, seinaleak behar bezala gauzatzen direla bermatzen duten materialak eta langileak izango ditu.

Lanak direla-eta jartzen diren errotuluak eta seinaleak piktograma bidez egingo dira. Beharrezkotzat jotzen denean, piktogramarekin batera euskarazko azalpen-testu bat aurkeztu ahal izango da. Ezin bada piktograma baten bidez egin, euskarazko testuen bidez egingo da, mezu ezagunak eta ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak posible ez badira, bi hizkuntzetan egingo dira, eta euskarari emango zaio lehentasuna, administrazioaren adostasunarekin.

8. EXEKUZIO BALDINTZA BEREZIAK

Kontratu honek exekuzio baldintza bereziak ditu, gizarte arlokoak, enpleguari dagozkionak, ingurumenekoak, azpikontratistei edo hornitzaileei egin beharreko ordainketen kontraolari dagozkienak eta hizkuntzari buruzkoak. Baldintza horiek guztiak administrazio-baldintzen pleguan eta/edo karatulan daude jasota modu xehatuan.

9. LANEN BERMEA ETA ASEGURUAK

Kontratuaren esleipena lortzen duen kontratistak 2 urteko bermea eskaini beharko die egindako lanei, behin obra amaitzen den unetik kontatzen hasita (lanen Zuzendariak bere obra amaierako ziurtagiria sinatzen duen egunetik kontatzen hasita). Berme-epe hori hobetu ahal izango dute lizitatzaileek prozeduraren baitan aurkeztutako dokumentuen bidez, hobekuntza gisa kontatuko baita.

Bestalde, balizko ardura zibilari erantzuteko zein legeak eskatutako eraikuntzako ardurak estaltzeko, kontrastistak aseguru nahikoak izan beharko ditu, eta ustiapenaren erantzukizun zibilerako frankizia ezin izango da 3.000 euro baino gehiagokoa izan. Gainera, estalitako ezbeharragatiko berme minimoa 300.000 eurokoa izango da.

10. LANEN FINANTZAZIOA

- Musika eskola: Eraikina eta zerbitzuak Udalak kudeatzen ditu, beraz galdara berriaren instalazioa, mantenimendu lanak eta gas kontsumoaren ordainketak Udalari dagokio.

- Antiguako ama egoitza: Eraikina Udalarena da eta zerbitzua Antiguako ama elkarteak kudeatzen du. Lokala lagatzeko kontratua 2015eko irailean sinatu zen eta bertan ezartzen dira aldedi bakoitzaren ardura eta eskubideak: Galdararen mantenimendua Udalari dagokio eta argindar kontsumoaren ordainketak %95 / %5 banatzen dira. Beraz galdara berriaren instalazioa Udalari dagokio.

  Dirulaguntza eskatuko da eta enpresa esleipedunaren laguntza beharrezkoa izango da tramite desberdinak kudeatzeko orduan.

- Futbol zelaia: Ekipamendua Udalarena da eta ekipamendua Aurrera futbol taldeak kudeatzen du. Instalazioa lagatzeko kontratua 2017ko urtarrilean sinatu zen eta bertan ezartzen dira aldedi bakoitzaren ardura eta eskubideak: Galdararen mantenimendua ez dago zehaztua noren ardura den eta mota honetako egoerak hitzarmeneko 2 puntutan deskribatzen dira:

  3.11 Xedapenak horrela dio: "Urtean zehar egon daitezkeen ez-ohiko apurketa edota aberien inguruko berariazko hausnarketak egingo dira kasuak eman ahala. Horretarako, Aurrera Kirol Elkarteko ordezkariek eta Udal Kirol Zinegotzia (...) batuko dira, nork hartu beharko duen bere gain erabakitzeko.

  3.16 puntuan "Hitzarmen honetan adierazitakoetatik at atera daitezkeen gaiak jorratzeko, Udal kirol zinegotzia eta Aurrera Kirol Elkarteko ordezkariak batuko dira, premiak eman ahala".

  Futbol zelaiko galdaren egoera kaxkarra kontutan hartuta, 2021eko irailaren 20an Nagore Badiola kiroleko zinegotzia eta Mikel Santiso Aurrera taldeko lehendakaria batu ziren eta galdara gelaren ordezkapena eta mantenimendua Udalaren kontura izatea erabaki zuten.

  Dirulaguntza eskatuko da eta enpresa esleipedunaren laguntza beharrezkoa izango da tramite desberdinak kudeatzeko orduan.

11. AURREKONTUAK

3 eraikinetan exekuta beharreko lanak deskribatzeko memoria baloratuak eransten dira.

Ondarroa, 2021eko irailaren 16an

Unai Kortaberria Castro

Udal aparejadorea

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE REGULARÁ LA RENOVACIÓN DE LAS SALAS DE CALDERAS DE LOS 3 EDIFICIOS DE ONDARROA, A CONTRATAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es el siguiente: renovación de 3 salas de calderas

Para la consecución de este objetivo se exigirá en las propuestas que se presenten al concurso la descripción de las características, medios técnicos y materiales de las máquinas a suministrar, con las características técnicas mínimas establecidas en los pliegos técnicos contenidos en el concurso de adjudicación.

El código CPV de los trabajos será el siguiente:

42160000-8 (Instalación de calderas)

2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

En los 3 edificios se precisa instalar nuevas calderas para lo cual se adjuntan memorias valoradas donde se describe la solución técnica a ejecutar. Las actuaciones y materiales descritos en las memorias valoradas deben utilizarse como guía. Las empresas licitadoras pueden presentar modificaciones o mejoras, basadas en su experiencia y en las marcas comerciales que presentan al procedimiento o según las soluciones y ventajas de la marca de la caldera ofertada.

- **Visitas de inspección**: se recomienda realizar inspecciones en los 3 edificios para proyectar las obras de suministro y conexión de las nuevas calderas. Las empresas interesadas deberán ponerse en contacto con el departamento de urbanismo para coordinar las visitas a los 3 edificios durante el periodo de licitación. (94 683 3677)

LOTE 1 Escuela de Música

El edificio está situado en el casco antiguo de Ondarroa y cuenta con protección básica. (Se adjunta ficha 146 del Plan especial de rehabilitación). Las Normas Subsidiarias prohíben la instalación de aire acondicionado o paneles solares en la fachada o cubierta.

Teniendo en cuenta dichas condiciones, se ha considerado que la solución más adecuada es la instalación de una caldera de gas, y será necesario realizar las siguientes obras.

- Conexión a la red de gas y conducción a la sala de calderas (distancia aproximada de 9 m)
- Armario de regulación
- Tuberías
- Caldera eléctrica, desmontaje de instalaciones eléctricas y gestión de residuos
- Caldera de condensación de 42 kW Dietrich o similar
- Chimenea
- Materiales pequeños: válvulas, purgadoras, manómetros, etc.
- Actualización de la instalación eléctrica de la sala de calderas
- Trabajos auxiliares de albañilería
- Legalización y puesta en marcha
- Asistencia técnica en las subvenciones solicitadas por el Ayuntamiento


Oxidación en válvula


Placa oxidada


Ubicación del tallo (en la escuela de música)

Ahorro energético previsto:

El ahorro entre la caldera eléctrica obsoleta y la nueva caldera de condensación se estima en 0,00 €.

ESCUELA DE MÚSICA	COMENTARIOS	CONSUMO COMBUSTIBLE (kWhPCI/año)	CONSUMO ELÉCTRICIDAD (KWH/AÑO)	RENDIMIENTO	CONSUMO TÉRMICO (kWhútil/año)	TON CO2
Situación actual (ELECTRICIDAD)	Solo calefacción. Disponen de una caldera eléctrica de 30 kw. Se consideran 12 horas de funcionamiento entre semana en temporada de invierno		47.520,00	1	47.520	15,729
Situación futura(GAS NATURAL)	Para satisfacer esa misma demanda térmica, se instala una caldera de condensación.	48.989,69		97%	47.520	12,345
AHORRO ENERGÉTICO (ton co2)	3,38					

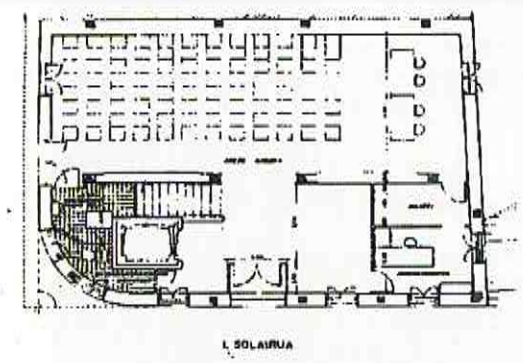
Ofertas técnicas:

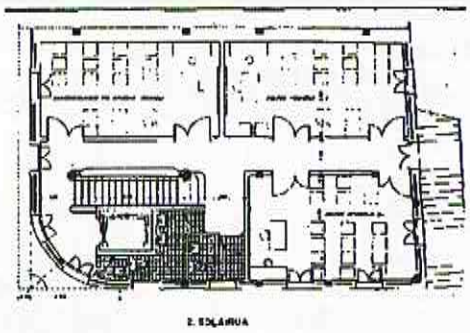
Las empresas licitadoras deberán presentar justificación de la propuesta ofertada. Características de la caldera, cálculos, ahorro energético, emisiones de CO2, plazo de amortización, etc. Se adjunta la estructura y consumos del edificio para el diseño de la instalación.

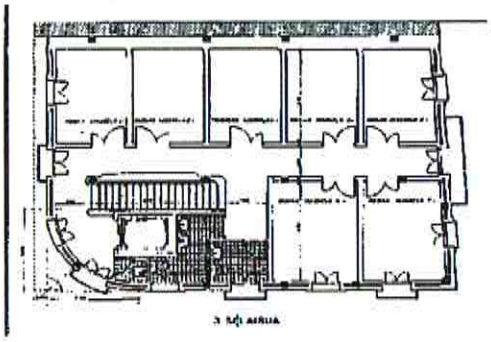
- El nuevo sistema deberá cumplir los requisitos establecidos en la última actualización del RITE.
- Superficie útil: 558m2
- Servicios: Calefacción
- Emisores: Radiadores de pared (chapa metálica)
- Consumos generales del edificio años 2019/2020/2021 (€)
- Presupuesto y mediciones de la propuesta presentada

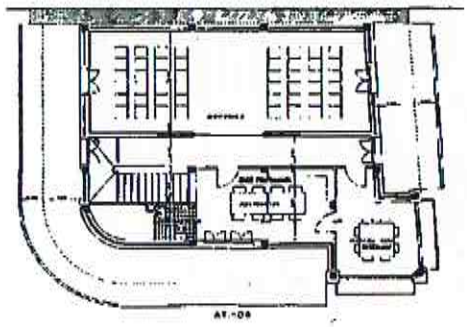
CUPS	Ubicación	Servicio	Centro	Código contable	Contrato
ES 0021 0000 0988 8347 ZT	Arana tar Sabin,1-bajo 14	Musika Eskola	Musika Eskola	03000/32620/2210100	619531423

AÑO	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
2018	1.139,82	1.342,54	1.225,66	899,43	700,26	256,81	214,81	223,31	335,39	949,85	1.327,19	1.202,40	9.817,47
2019		2.460,93	972,94	1.271,90	596,14	677,53	272,40	274,15	440,77	954,76	1.156,42	1.332,23	10.410,17
2020	1.257,27	897,00	501,40	163,43	169,73	168,49	167,72	166,87	201,90	1.272,18	1.055,98	1.243,43	7.265,40
2021	1.618,42	1.153,08	1.447,22	1.103,85									5.322,57









LOTE 2 Nuestra Señora de la Antigua

Actualmente el sistema de caldera eléctrica está situado bajo la encimera de la cocina. En esa zona se manipulan diariamente alimentos y agua, por lo que es peligroso y es necesario cambiar la ubicación del nuevo sistema. El local es amplio y dispone de terraza de grandes dimensiones.

Utilizan un acumulador de agua para el agua caliente de la cocina y se pretende aprovechar el sistema de aerotermia para cumplir las dos funciones.

Teniendo en cuenta dichas condiciones, se ha decidido que la solución más adecuada es instalar el sistema de aerotermia en el balcón. Será necesaria la realización de las siguientes obras.

- Caldera eléctrica, desmontaje de instalaciones eléctricas y gestión de residuos
- Bomba de aerotermia 17,5kW, de la casa Carrier o similar
- Materiales pequeños: depósito, auxiliar, tuberías, válvulas, purgadoras, manómetros, etc.
- Actualización de la instalación eléctrica
- El nuevo sistema deberá cumplir los requisitos establecidos en la última actualización del RITE.
- Legalización y puesta en marcha
- Asistencia técnica en las subvenciones solicitadas por el Ayuntamiento



Caldera vieja en la cocina



Sala de estar



Terraza exterior

Ahorro previsto:

El ahorro entre la caldera eléctrica y la nueva caldera de aerotermia se estima en torno al 75%.

ANTIGUAKO AMA ESIDENCIA	COMENTARIOS	CONSUMO COMBUSTIBLE (kWhPCI/año)	CONSUMO ELÉCTRICIDAD (KWH/AÑO)	RENDIMIENTO	CONSUMO TÉRMICO (kWhútil/año)	TON CO2
Situación actual (ELECTRICIDAD)	Es para dar servicio de calefacción (suelo radiente) + ACS. SE transforma una caldera eléctrica (30KW) + 1 termo (1,5 kw) por una aerotermia. Se estima 10 horas diarias de funcionamiento en tempotada de invierno para calefacción y 5 horas diarias del termo eléctrico.		45.675	1	45.675	15,118
Situación futura (ELECTRICIDAD)	Para satisfacer esa misma demanda térmica, se instala una aerotermia con un COP de 4		11.419	4	45.675	3,780
AHORRO ENERGÉTICO (ton co2)	11,34					

Ofertas técnicas:

Las empresas licitadoras deberán presentar justificación de la propuesta ofertada: características de la caldera, cálculos, ahorro energético, emisiones de CO2, plazo de amortización, etc. Se adjuntan la estructura y consumos del edificio para el diseño de la instalación.

- El nuevo sistema deberá cumplir los requisitos establecidos en la última actualización del RITE.
- Superficie útil: 400m2
- Servicios: calefacción y agua caliente de cocina
- Emisores: suelo calentador (tuberías de agua)
- Consumos generales del edificio años 2019/2020/2021 (€)
- En la primera planta se ubican las viviendas, por lo que hay que proponer las medidas necesarias para que la maquina no moleste al vecindario y justificar que el nivel de ruido del nuevo sistema sea el adecuado.
- Presupuesto y mediciones de la propuesta presentada

- CUPS	Ubicación	Servicio	Centro	Código contable	Contrato
ES 0021 0000 0988 8797 XJ	Artabide,18-bajo 9	Bienestar Social	Antiguako Ama residencia	04000/33340/2210100	619531370

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
2018			1.773,78	656,36	287,93	281,85	408,75	399,75	334,15	433,86	1.087,96	1.038,98	6.703,37
2019	1.724,61	1.283,25	954,15	205,02	1.035,66	388,08	489,99	432,35	424,76	565,99	1.142,87	1,006,26	8.646,73
2020	1.077,92	821,99	414,76	289,80	345,68	413,55	461,13	473,00	422,69	420,67	322,34	968,22	6.431,75
2021	1.356,07	661,43	792,48	405,85									3.215,83

LOTE 3

Teniendo en cuenta dichas condiciones, se ha decidido que la solución más adecuada es instalar el sistema de aerotermia en la zona donde actualmente está el depósito de gasóleo. Será necesaria la realización de las siguientes obras.

- El nuevo sistema deberá cumplir los requisitos establecidos en la última actualización del RITE.
- Caldera, acumuladores de agua caliente, depósito de gasóleo y desmontaje de instalaciones antiguas y gestión de residuos (incluido depósito de gasóleo)
- Aerotermia Genia, air Max 15 o similar
- Acumulador de agua 1.500 litros, acero inoxidable
- Materiales pequeños: tuberías, válvulas, purgadores, manómetros, etc.
- Actualización de la instalación eléctrica
- Contador de medición de energía suministrada
- Legalización y puesta en marcha
- Asistencia técnica en las subvenciones solicitadas por el Ayuntamiento





Caldera vieja



Depósito de gasóleo a desmontar y ubicación del sistema de aerotermia

Ahorro energético previsto:

El ahorro entre la caldera eléctrica y la nueva caldera de aerotermia se estima en torno al 80%.

CAMPO DE FUTBOL	COMENTARIOS	CONSUMO COMBUSTIBLE (kWhPCI/año)	CONSUMO ELÉCTRICIDAD (KWH/AÑO)	RENDIMIENTO	CONSUMO TÉRMICO (kWhútil/año)	TON CO2
Situación actual (GASOIL)	**Solo consumo de ACS. Se considera un consumo anual de 2.000 litros de gasoil.**	**19.960,00**		75%	14.970	6,208
Situación futura(ELECTRICIDAD)	**Para satisfacer esa misma demanda térmica, se instala una aerotermia con un COP de 4**		3.742,50	4	14.970	1,239
AHORRO ENERGÉTICO (ton co2)	**4,97**					

Ofertas técnicas:

Esta caldera está gestionada por el equipo de fútbol y está ubicada en la sala de limpieza. La instalación presenta numerosas carencias; junto a los vestuarios hay construida una chabola. En ella se realizan múltiples usos: almacén, cuarto de limpieza y sala de calderas. Debería haber una sala de calderas, pero, teniendo en cuenta la estructura y los materiales del edificio, la legalización de la caldera es imposible.

- Superficie de vestuarios: 154,74m2
- Número de usuarios/as al día: 45/50 personas (30 personas a la vez)
- El consumo anual del edificio suele ser similar: 1.000 litros de gasóleo/mes
- El sistema a instalar deberá ser de aprovechamiento en los vestuarios que se construirán a medio plazo.
- Presupuesto y mediciones de la propuesta presentada

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOT
2018	1000	1000	1000	1000	1000			1000	1000	1000	1000	1000	

LEGISLACIÓN

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE).

Documento base "Seguridad en caso de incendio" del Código Técnico de Edificación.

Norma UNE 60601, que complementa y aclara lo recogido en el RITE, aplicable exclusivamente a las salas de caldera de gas.

Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y, en particular, la instrucción técnica IF-07, exclusivamente para las salas de máquinas de este tipo de instalaciones.

Ley 4/2019 de sostenibilidad energética

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de ejecución de todos los trabajos será de 1 meses. Dicho plazo comenzará a contarse desde la fecha de adjudicación.

La previsión del Ayuntamiento es la siguiente: Que el contrato esté formalizado para el 30 de noviembre de 2021. Por lo tanto, el plazo máximo de trabajo será de 1 mes.

4. DIRECCIÓN E INSPECCIONES DE OBRAS

4.1. DIRECCIÓN DE OBRAS

Las personas tecnicas de la empresa velarán por la correcta ejecución de los trabajos.

4.2. COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 1627/1997, el Ayuntamiento nombrará a la Persona Coordinador de Seguridad y Salud de los trabajos, y será miembro de la Dirección Facultativa de la obra para las funciones que tiene previstas en el Real Decreto.

Previamente al inicio de los trabajos, el Contratista presentará a Coordinación el Plan de Seguridad y Salud de la obra para su informe. En caso favorable, el órgano de contratación aprobará dicho Plan de Seguridad y Salud y será entonces cuando se puedan iniciar los trabajos. Si el informe es desfavorable, el contratista deberá efectuar las correcciones oportunas hasta obtener el informe favorable de Coordinación.

4.3. INSPECCIÓN DE OBRAS

4.4.
Los trabajos podrán ser inspeccionados en cualquier momento por las personas técnicas municipales para los trabajos correspondientes. La empresa contratista pondrá a su disposición cuantos documentos y medios sean precisos para la realización de su trabajo.

4.5. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA

Entre el personal destinado al objeto del contrato existirá una Jefatura de Obra. Dicha persona asumirá la representación técnica del contratista. En este sentido, será la persona responsable de la comunicación formal entre el contratista y el Ayuntamiento. La Jefatura de Obra deberá estar presente en todo momento de la actividad laboral y responderá en cualquier momento a las personas técnicas municipales.

5. DESARROLLO Y CONTROL DE LOS TRABAJOS

5.1. EQUIPOS, MAQUINARIA Y PERSONAL

La empresa contratista deberá contar con los medios materiales y el personal adecuado para la ejecución de los trabajos. Se utilizarán las máquinas o herramientas más adecuadas a cada situación, teniendo en cuenta las dificultades de maniobra que presenta la zona donde se ubicarán los trabajos.

La empresa contratista está obligada a mantener en obra la maquinaria y demás medios de obra indicados en la licitación o en la programación de los trabajos.

La maquinaria y demás útiles de trabajo deberán estar en buen estado de funcionamiento y adscritos a la unidad de obra en ejecución.

6. MEDICIONES Y PAGOS DE LOS TRABAJOS. OTROS GASTOS

7.2. PAGO DE LAS OBRAS

A la empresa adjudicataria se le abonará la obra que efectivamente realice, siempre vinculada a los pliegos o a sus modificaciones autorizadas. Por tanto, no podrá servir de base a ninguna reclamación el número de unidades de cada tipo que consten en el presupuesto.

A las obras efectivamente ejecutadas se les aplicarán los precios que figuren en el presupuesto del Proyecto, siempre que no haya decidido abaratar en su oferta. En ese caso, se aplicará a dichos precios la rebaja en la oferta.

La empresa contratista, con la autorización de la Dirección de los trabajos, que voluntariamente utilice materiales de mayor calidad o introduzca cualquier otra modificación que a juicio de la Administración resulte beneficiosa, sólo tendrá derecho a lo que le corresponda con estricta sujeción a lo contratado.

7.4. RECEPCIÓN DE LA OBRA

Una vez finalizadas las obras, y siempre dentro del plazo previsto, si se encuentran en buen estado y de acuerdo con las prescripciones previstas, se procederá a la recepción de las mismas. Dicha recepción se realizará como máximo durante el mes siguiente a su finalización y se realizará en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

7.5. OTROS GASTOS A PAGAR A SU COSTA POR LA EMPRESA CONTRASTISTA

Serán a cargo de la empresa contratista, salvo previsión contraria expresa en el contrato, los siguientes gastos:

- Gastos de construcción, movilización y retirada de construcciones auxiliares e instalaciones provisionales.

- Gastos de muestreo y/o ensayos que la Dirección de Obras considere necesarios.

- Gastos de protección de materiales contra el deterioro, daños o incendios, cumpliendo las condiciones vigentes de almacenamiento de materiales.

- Gastos de limpieza y traslado de residuos y desechos.

- Gastos de gestión de los residuos generados en los trabajos.

- Gastos derivados de la copia de documentos contractuales, planos, etc.

- Gastos de retirada de materiales desechados y corrección de defectos detectados y evidenciados por las pruebas y ensayos correspondientes.

- Gastos de replanteo general o comprobación de los mismos y replanteos parciales de las obras.

- Gastos relativos al control de calidad.

- Gastos de trabajos, medios auxiliares y materiales, así como unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo necesarios para la correcta ejecución y finalización de cualquier unidad de obra, aunque no estén especificados en el detalle o descripción de precios.

En caso de resolución del contrato, cualquiera que sea la causa de resolución, serán a cargo de la empresa los gastos derivados de la liquidación de las obras, así como de la retirada de medios auxiliares y materiales.

7. CIERRE Y SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA

Será responsabilidad de la adjudicataria el correcto cierre y señalización de la obra, para lo cual dispondrá de materiales y personal que garanticen la correcta ejecución de la señalización.

La rotulación y señalización de los trabajos se realizará mediante pictogramas. Cuando se considere necesario, el pictograma podrá ir acompañado de un texto explicativo en euskera. Si no se puede hacer a través de un pictograma, se hará a través de textos en euskera, cuando los mensajes sean conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se realizarán en las dos lenguas y se dará prioridad al euskera con el acuerdo de la administración.

8. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

El presente contrato tiene condiciones especiales de ejecución, sociales, de empleo, medioambiental, de control de pagos a subcontratistas o proveedores y de idioma. Todas estas condiciones se recogen pormenorizadamente en el pliego de condiciones administrativas y/o en la carátula.

9. GARANTÍA DE LOS TRABAJOS Y SEGUROS

La empresa contratista adjudicatario del contrato deberá ofrecer una garantía de 2 años para los trabajos realizados, a contar desde la finalización de la obra (a partir de la fecha en que la Dirección de Obras firme su certificado de fin de obra). Ese plazo de garantía podrá ser mejorado por los licitadores a través de la documentación presentada en el marco del procedimiento, que se computará como mejora.

Por otra parte, tanto para atender a la eventual responsabilidad civil como para cubrir las responsabilidades de construcción exigidas por la ley, la empresa contrastista deberá disponer de suficientes seguros, sin que la franquicia de responsabilidad civil de explotación pueda exceder de 3.000 euros. Además, la garantía mínima por siniestro cubierto será de 300.000 euros.

10. FINANCIACION DE LOS TRABAJOS

- Escuela de música: El edificio y el servicio los presta directamente el Ayuntamiento, por lo tanto los gastos derivados de este contrato le corresponden al Ayuntamiento.

- Hogar del jubilado Antiguako ama: El local comercial es de titularidad municipal y el servcio es prestado por la asociación Antiguako ama. El contrato de concesión se firmó en septiembre de 2015 y se describen los derechos y obligaciones de ambas partes. El mantenimiento de la caldera recae sobre el Ayuntamiento y el consumo de la energía eléctrica se reparte al 95% / 5%. Por lo tanto la instalación de la nueva caldera es responsabilidad del ayuntamiento.

  Se solicitará subvención por lo que es precisa la colaboración de la empresa adjudicataria a la hora de realizar los tramites necesarios

- Campo de futbol: El equipamiento es de titularidad municipal y lo gestiona el club de futbol Aurrera. El convenio se firmó en enero de 2017 y en él se establecen las responsabilidades y derechos de cada una de las partes: el mantenimiento de la caldera no está definido a quién corresponde y este tipo de situaciones se describen en 2 puntos del convenio:

  La Disposición 3.11 establece que "a medida que se vayan dando los casos, se realizarán reflexiones especificas sobre posibles roturas y/o averías que puedan producirse a lo largo del año. Para ello, se unirán representantes de Aurrera Kirol Elkartea y el Concejal Municipal de Deportes para decidir quién debe asumirlo.

  En el punto 3.16 "para tratar cuestiones que puedan resultar ajenas a las señaladas en el presente convenio, se reunirá el concejal municipal de deportes y representantes del Aurrera Kirol Elkartea, a medida que se vayan dando

las necesidades".

Teniendo en cuenta el mal estado de las calderas del campo de fútbol, el 20 de septiembre de 2021 se reunieron la concejala de Deportes Nagore Badiola y el presidente del equipo Aurrera, Mikel Santiso, y decidieron que la sustitución y mantenimiento de la sala de calderas correra a cargo del Ayuntamiento.

Se solicitará subvención y será necesaria la colaboración de la empresa adjudicataria a la hora de gestionar los diferentes trámites.

11. PRESUPUESTO

Se adjunta memoria valorada donde se describen los trabajos a realizar

En Ondarroa, a 16 de septiembre de 2021.

Unai Kortaberria Castro

Aparejador municipal

MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGETICA EN 3 SALAS DE CALDERAS
ONDARROAKO UDALA
LOTES 1-2-3

RESUMEN PRESUPUESTO

LOTE	EDIFICIO	INSTALACION	PARCIAL
1	MUSIKA ESKOLA	CALDERA GAS	11.830,00
2	ANTIGUAKO AMA EGOITZA	BOMBA CALOR AEROTERMIA	25.190,00
3	FUTBOL ZELAIA	BOMBA CALOR AEROTERMIA	21.115,21
	PRESUPUESTO CONTRATA		58.135,21
	21% IVA		12.208,39
	TOTAL EJECUCION CONTRATA		70.343,60

Ondarroa 2021eko irailak 7

Unai Kortaberria Castro



Udal aparejadorea

ONDARROAKO UDALA
LOTE 1 - MUSIKA ESKOLA
GAS INSTALAZIOA

UD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL
	CAPITULO 1. CONEXIONADO A TALLO EXISTENTE GAS			
UD	ACTUACIONES NECESARIAS PARA CONEXIONADO A TALLO EXISTENTE. CORTE DEL SUMINISTRO DE GAS COORDINADO CON LA COMPAÑIA NORTEGAS, CONEXION DESDE TALLO EXISTENTE HASTA ARMARIO DE REGULACIÓN A UBICAR EN FACHADA, SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA DE ACERO DIN 2448 DE 1"MM, GUARDACAÑOS DE ACERO PARA PROTECCIÓN DE LA NUEVA DERIVACION, ARMARIO DE REGULACION BI-25 MADAS CAUDAL 4,4M3/H, P DE SALIDA 150mbar. INCLUSO P.P. PEQUEÑO MATERIAL, ACCESORIOS Y PINTURA. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	1,00	826,24	826,24
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIO DE REGULACION Y MEDIDA, TIPO AR-10 PS 100mb	1,00	537,67	537,67
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTABILIZADOR PARA CALDERA, TIPO st-01601F,	1,00	98,19	98,19
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULERIA GAS, LLAVE MACHO MACHO 3/4"	2,00	19,80	39,60
UD	APERTURA DE HUECO EN FACHADA PARA PASO DE TUBERIA DE GAS. INCLUSO P.P. MEDIOS AUXILIARES, DISPOSICION DE TUBO DE PASO DE PROTECCION DE Y RECIBIDO DE HUECO.	1,00	96,13	96,13
ML	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA DE COBRE ESTIRADO EN FRIO SIN SOLDADURA, DIAMETRO 20/22MM Y 1MM DE ESPESOR, SEGUN UNE-EN 1057, PINTADA CON ESMALTE SINTETICO COLOR OXIRON NEGRO. INCLUSO MATERIAL AUXILIAR PARE MONTAJE Y SUJECCION	24,00	35,52	852,48
	CAPITULO 2. CALDERA DE GAS			
UD	DESMONTAJE DE CALDERA ELECTRICA EXISTENTE. DESCONEXION ELECTRICA E HIDRAULICA DEL SISTEMA, AISLAMIENTO, CORTE Y VACIADO DEL CIRCUITO PRIMARIO, RETIRADA DE TODO EL MATERIAL INSERVIBLE Y GESTION DE RESIDUOS ADECUADA.	1,00	315,30	315,30
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALDERA DE CONDENSACION MARCA DIETRICH MODELO EVODENS PRO O SIMILAR. POTENCIA NOMINAL MINIMA 42,4KW, INCLUSO BOTELLA DE COMPENSACION , BOMBA DE PRIMARIO, KIT DE CONEXION HIDRAULICA, CUBRE TUBERIAS, SISTEMA DE NEUTRALIZACION DE CONDENSADOS POR GRAVEDAD EN SOPORTE MURAL, SONDA EXTERIOR FM46, TERMOSTATO DE AMBIENTE PROGRAMABLE CON CABLE. INCLUSO P.P. ACCESORIOS, TRANPORTE, MOTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA.	1,00	4.747,41	4.747,41
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE CHIMENEA CONCENTRICA HORIZONTAL 80/125 FORMADA POR ADAPTADOR, SALIDA HORIZONTAL, CODO DE INSPECCION Y TERMINAL HORIZONTAL, CODOS Y TUBOS.	1,00	681,00	681,00
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VASO DE EXPANSION IMN35/6	1,00	134,92	134,92

ONDARROAKO UDALA
MUSIKA ESKOLA
GAS INSTALAZIOA

UD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VALVULA DE BOLA 1" GAS CON CUERPO DE LATON NIQUELADO, ASIENTOS, PALANCA DE ACERO, TEMP MAX 120ºC.	1,00	61,03	183,09
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VALVULA DE BOLA 3/4" GAS CON CUERPO DE LATON NIQUELADO, ASIENTOS, PALANCA DE ACERO, TEMP MAX 120ºC.	3,00	43,14	129,42
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VALVULA ANTIRETORNO 1" MONTAJE ENTRE BRIDAS, TALADROS, JUNTA DE CARTON COMPRIMIDO DN35,	1,00	80,30	80,30
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE PURGADOR AUTOMATICO DE BOYA DE 1/2" CON LLAVE DE CORTE	3,00	47,49	142,47
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUENTE MANOMETRICO PARA MEDIR PRESIONES DIFERENCIALES CONSTITUIDO POR MANOMETRO DE GLICERINA 63MM Y ACCESORIOS	1,00	49,84	49,84
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE TERMOMETRO BIMETALICO DN80	2,00	21,02	42,04
UD	APERTURA DE HUECO Y COLOCACION DE REJILLA DE VENTILACION SUPERIOR DE PUERTA DE ACCESO PARA EVACUACION DE HUMOSSUMINISTRO Y MONTAJE TERMOMETRO BIMETALICO DN80	1,00	57,68	57,68
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIADE DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE PARA CALEFACCION FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL DE 1" DN25, INSTALADO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CON AISLAMIENTO PARA COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMERICA	20,00	46,33	926,60
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIADE DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE PARA CALEFACCION FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL DE 3/4" DN20, INSTALADO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO	4,00	29,04	116,16
UD	PUNTO DE LLENADO FORMADO POR 10M DE TUBO DE ACERO NEGRO DE 1/2" DN15 PARA CALEFACCION CON AISLAMIENTO DESDE PUNTO DE LLENADO EXISTENTE.	1,00	122,79	122,79
UD	PUNTO DE VACIADO FORMADO POR 6M DE TUBO DE PVC DN20MM COLOCADOM SUPERFICIALMENTE	1,00	102,34	102,34
	CAPITULO 3. INSTALACION ELECTRICA Y CONTROL			
UD	ADECUACION DEL CUADRO ELECTRICO EXISTENTE PARA NUEVA CALDERA Y SISTEMAS AUXILIARES, INCLUSO MAGNETOTERMICOS BIPOLARES MONTADOS SOBRE CARRIL	1,00	474,24	474,24
UD	CABLEADO ELECTRICO DE FUERZA Y EQUIPOS EN SALA DE CALDERAS. ALIMENTACION A CALDERA Y BOMBA DE PRIMARIO MEDIANTE CABLE DE COBRE MULTIPOLAR SECCCION 3G4MM2 REALIZADO BAJO TUBO DIAMTERO 20MM	1,00	487,05	487,05

ONDARROAKO UDALA
MUSIKA ESKOLA
GAS INSTALAZIOA

UD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL
	CAPITULO 4. LEGALIZACION Y PUESTA EN MARCHA			
UD	REDACCION DEL PROYECTO DE LEGALIZACION QUE INCLUYA LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA SU TRAMITACION ANTE INDUSTRIA, INCLUSO PLANOS DE LAS INSTALACIONES DESCRITAS EN EL PRESUPUESTO Y LA SOLCION EJECUTADA DEFINITIVAMENTE	1,00	320,44	320,44
UD	PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACION REALIZADA POR PERSONAL CUALIFICADO	1,00	266,60	266,60
	TOTAL			11.830,00
	21% IVA			2.484,30
	TOTAL			14.314,30

ONDARROAKO UDALA
LOTE 2 - ANTIGUAKO AMA JUBILATUAK
BOMBA DE CALOR - AEROTERMIA

UD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL
	CAPITULO 1. BOMBA DE CALOR			
UD	DESMONTAJE DE CALDERA ELECTRICA EXISTENTE. DESCONEXION ELECTRICA E HIDRAULICA DEL SISTEMA, AISLAMIENTO, CORTE Y VACIADO DEL CIRCUITO PRIMARIO, RETIRADA DE TODO EL MATERIAL INSERVIBLE Y GESTION DE RESIDUOS ADECUADA.	1,00	315,30	315,30
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA CON MODULO HIDRONICO, MODELO PACK GENIA 15/1 CON MIPRO CABLEADO MARCA CARRIER O SIMILAR. INCLUSO PROTECCION EPOXI EN BATERIA, POTENCIA SONORA MAXIMA 80 DB(A), MEDIOS NECESARIOS PARA REDUCIR LA EMISION SONORA A LOS VECINOS COLINDANTES, REFRIGERANTE R410, CAUDAL DE AIRE 3,530M3/H, CONEXIONES, ALTURA MAXIMA 1,05M, CONSUMO MAXIMO 17,5KW, TRANPORTE, MONTAJE, MEDIOS DE ELEVACION, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA.	1,00	18.333,31	18.333,31
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VASO DE EXPANSION IMN35/6	1,00	134,92	134,92
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VALVULA DE BOLA 1 1/4" ROSCA GAS CON CUERPO DE LATON NIQUELADO, ASIENTOS, PALANCA DE ACERO, TEMP MAX 120ºC.	4,00	69,18	276,72
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VALVULA DE BOLA 3/4" GAS CON CUERPO DE LATON NIQUELADO, ASIENTOS, PALANCA DE ACERO, TEMP MAX 120ºC.	3,00	43,14	129,42
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE PURGADOR AUTOMATICO DE BOYA DE 1/2" CON LLAVE DE CORTE	2,00	47,49	94,98
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUENTE MANOMETRICO PARA MEDIR PRESIONES DIFERENCIALES CONSTITUIDO POR MANOMETRO DE GLICERINA 63MM Y ACCESORIOS	2,00	32,56	65,12
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE TERMOMETRO BIMETALICO DN80	2,00	21,02	42,04
UD	APERTURA DE HUECOS PARA PASO DE TUBERIAS DE CALEFACCION	1,00	70,49	70,49
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIADE DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE PARA CALEFACCION FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL DE 1 1/4" DN32, INSTALADO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CON AISLAMIENTO PARA COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMERICA	50,00	51,30	2.565,00
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIADE DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE PARA CALEFACCION FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL DE 3/4" DN20, INSTALADO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO	29,00	29,04	842,16
UD	PUNTO DE VACIADO FORMADO POR 6M DE TUBO DE PVC DN20MM COLOCADOM SUPERFICIALMENTE	1,00	102,34	102,34

ONDARROAKO UDALA
LOTE 2 - ANTIGUAKO AMA JUBILATUAK
BOMBA DE CALOR - AEROTERMIA

UD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL
	CAPITULO 2. INSTALACION ELECTRICA Y CONTROL			
UD	ADECUACION DEL CUADRO ELECTRICO EXISTENTE PARA NUEVA CALDERA Y SISTEMAS AUXILIARES, INCLUSO MAGNETOTERMICOS TETRAPOLARES MONTADOS SOBRE CARRIL	1,00	602,41	602,41
UD	CABLEADO ELECTRICO DE FUERZA Y EQUIPOS EN SALA DE CALDERAS. ALIMENTACION A BOMBA DE CALOR MEDIANTE CABLE DE COBRE MULTIPOLAR SECCCION 5G6MM2 REALIZADO BAJO TUBO DIAMETRO 25MM	1,00	830,89	830,89
UD	REDACCION DEL PROYECTO DE LEGALIZACION QUE INCLUYA LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA SU TRAMITACION ANTE INDUSTRIA, INCLUSO PLANOS DE LAS INSTALACIONES DESCRITAS EN EL PRESUPUESTO Y LA SOLCION EJECUTADA DEFINITIVAMENTE	1,00	385,00	385,00
UD	PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACION REALIZADA POR PERSONAL CUALIFICADO	1,00	399,90	399,90
	TOTAL			25.190,00
	21% IVA			5.289,90
	TOTAL			30.479,90

ONDARROAKO UDALA
LOTE 3 - FUTBOL ZELAIA
BOMBA DE CALOR - AEROTERMIA

UD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL
	CAPITULO 1. BOMBA DE CALOR			
UD	DESMONTAJE DE CALDERA DE GASOIL Y DEPOSITOS ACUMULADORES EXISTENTES. DESCONEXION ELECTRICA E HIDRAULICA DEL SISTEMA, AISLAMIENTO, CORTE Y VACIADO DEL CIRCUITO PRIMARIO, RETIRADA DE TODO EL MATERIAL INSERVIBLE Y GESTION DE RESIDUOS ADECUADA.	1,00	315,30	315,30
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA, MODELO AIR MAX 15 CON MIPRO CABLEADO MARCA GENIA O SIMILAR. INCLUSO PROTECCION EPOXI EN BATERIA, TRANPORTE, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA.	1,00	6.256,42	6.256,42
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE DEPOSITO ACUMULADOR DE ACERO INOXIDABLE, CAPACIDAD MINIMA 1500L MODELO MXV 1500RB DE LA MARCA LAPESA O SIMILAR. INCLUSO FORRO PROTECTOR DE LA MISMA CASA. MONTAJE, MEDIOS DE ELEVACION, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA.	1,00	6.561,73	6.561,73
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE INTERCAMBIADOR DE PLACAS SOLDADAS K070/16	1,00	474,60	474,60
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DEPOSITO INERCIAL DE 80 LITROS	1,00	860,91	860,91
UD	SUMINISTRO Y MONTAJE DE BOMBA WILO STAR Z 20/5 150MM 230V	1,00	516,97	516,97
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LAS ACOMETIDAS, CONEXIONES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACION	1,00	950,00	950,00
UD	APERTURA DE HUECOS PARA PASO DE TUBERIAS DE CALEFACCION	1,00	70,49	70,49
UD	PUNTO DE VACIADO FORMADO POR 6M DE TUBO DE PVC DN20MM COLOCADOM SUPERFICIALMENTE	1,00	102,34	102,34
UD	INERTIZACION DE DEPOSITO DE GASOIL EXISTENTE, INCLUSO LEGALIZACION ANTE LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES	1,00	1.818,18	1.818,18
	CAPITULO 2. INSTALACION ELECTRICA Y CONTROL			
UD	ADECUACION DEL CUADRO ELECTRICO EXISTENTE PARA NUEVA CALDERA Y SISTEMAS AUXILIARES, INCLUSO MAGNETOTERMICOS TETRAPOLARES MONTADOS SOBRE CARRIL	1,00	602,41	602,41
UD	CABLEADO ELECTRICO DE FUERZA Y EQUIPOS EN SALA DE CALDERAS. ALIMENTACION A BOMBA DE CALOR MEDIANTE CABLE DE COBRE MULTIPOLAR SECCCION 5G6MM2 REALIZADO BAJO TUBO DIAMETRO 25MM	1,00	830,88	830,88
UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTADOR DE ENERGIA EMITIDA	1,00	1.056,82	1.056,82
UD	REDACCION DEL PROYECTO DE LEGALIZACION QUE INCLUYA LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA SU TRAMITACION ANTE INDUSTRIA, INCLUSO PLANOS DE LAS INSTALACIONES DESCRITAS EN EL PRESUPUESTO Y LA SOLCION EJECUTADA DEFINITIVAMENTE	1,00	354,00	354,00

ONDARROAKO UDALA
LOTE 3 - FUTBOL ZELAIA
BOMBA DE CALOR - AEROTERMIA

UD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL
UD	PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACION REALIZADA POR PERSONAL CUALIFICADO	1,00	344,16	344,16
	TOTAL			21.115,21
	21% IVA			4.434,19
	TOTAL			25.549,40

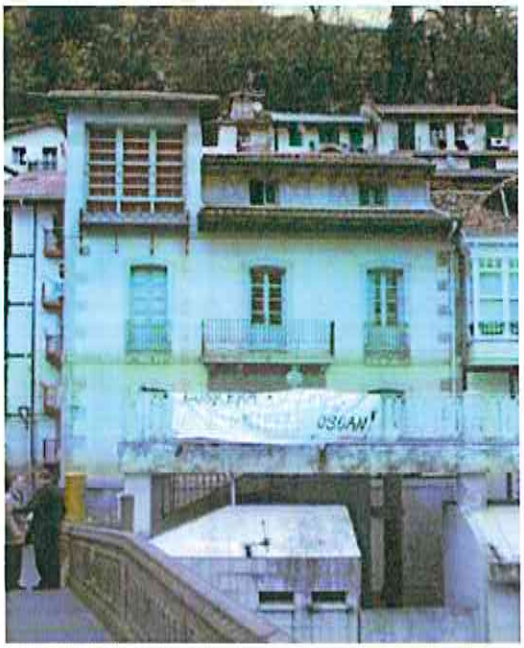
ONDARROAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ONDARROA
ALDE ZAHARREKO BIRGAITZE PLANA / PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO
Orubeko hiri fitxa / Ficha urbanística de parcela

	Kalea / Calle	*Zb* / Nº	*Etxe multzo* / Nº manzana	*Eraikin zb./ Nºedificio*	*Fitxa zb ./* Nº Ficha
Nagusia / Principal	Sabin Arana	1	10	1	146
Atzea / Trasera	-	-			

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN **ART 4.h data**



Sabin Arana





ONDARE BABESA / PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

Ondare arkitektonikoa / Patrimonio arquitectónico:	*O 1994/10/25* ***Oinarrizkoa*** / O 25/10/1994 **Básica**
Arkeologia ondarea / Patrimonio arqueológico:	-

EZAUGARRI NAGUSIAK / CARACTERÍSTICAS GENERALES

Eraikinaren adina / Edad de la edificación:	1990
Mantentze egoera / Estado de conservación:	*Oso Ona* / Muy buena
Eraikuntzako tipologia / Tipología edificatoria:	*Izkina-3 fatxada / Esquina- 3 fachadas*

Solairu kopurua / Número de plantas:	*BS+2+TP* / PB+2+BC	-
Sotua / Sótano:	*Ez* / No	-
Etxebizitza kopurua / Número de viviendas:	0	
Biztanledun etxebizitzak / Viviendas habitadas:	0	
Etxebizitza hutsak / Viviendas vacías:	0	
Biztanle kopurua / Número de residentes:	0	

Erabilera behe solairuan / Uso en planta baja:	*Ekipamendua* / Equipamiento	-
Erabilera goiko solairuetan / Uso en plantas superiores:	*Ekipamendua* / Equipamiento	-

Orubeko azalera / Superficie de parcela (m2):	147,70
Behe solairuko azalera / *S* uperficie en planta baja (m2):	147,70
Solairuetako azalera / Superficie en planta tipo (m2):	147,70
Teilatupeko azalera / Superficie bajo cubierta (m2):	131,60
Patioetako azalera / Superficie patios (m2):	8,20
Eraikigarritasuna / Edificabilidad (m2):	558,40

BIZIGARRITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Egitura / Estructura:	*Ona* / Buena	
Argitasuna, aireztapena / Iluminación, ventilación:	-	
Instalakuntzak / Instalaciones:	-	
Teilaua / Cubierta:	*Ona* / Buena	
Fatxada / Fachada:	*Ona* / Buena	-

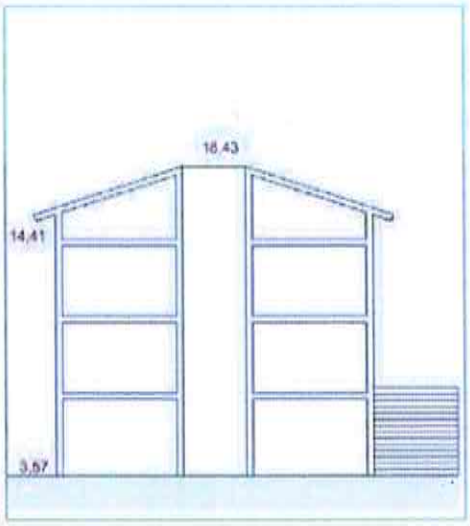
OHARRAK / OBSERVACIONES

DPMT Babes sorgunearen barne / Incluido en la zona de servidumbre del DPMT Informe Agencia Vasca de Agua

Irisgarritasun Planaren aholkuak gehitu / Incorporar las recomendaciones del Plan de Accesibilidad

JARDUKETA PROPOSAMENA / *PROPUESTA DE ACTUACIÓN*

DETERMINAZIO OROKORRAK/ DETERMINACIONES GENERALES



Ondare arkitektonikoa / Patrimonio arquitectónico:	*Oinarrizkoa* **Básica**
Arkeologia ondarea / Patrimonio arqueológico:	-

Plangintzako figura / Figura de planeamiento	-
Kudeaketa / Gestión:	Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa / Act. De ejecución de dotaciones públicas

Erabilera nagusia / Uso característico:	*Ekipamendua* Equipamiento		*Irakaskuntza* / Docente
Baimendutako erabilerak / Usos autorizados:			
art 56	*BS* / PB:		
	S1 / P1:	-	-
	Besteak / Resto:	-	-
	TP / BC:	-	-

Etxebizitza kopurua / Número de viviendas:	0

DETERMINAZIO ZEHATZAK / DETERMINACIONES PARTICULARES

	Birgaitze /Rehabilitación	*Eraikin berria* /Nueva edificación
Onartutako lanak/ Obras permitidas:	art. 47.1	-
Debekatutako lanak/Obras prohibidas:	-	-

Partzelaizioa /Parcelación:	*Dagoena* / La actual	-
Behe solairuko sakonera /Fondo en planta baja:	*Dagoena* / La actual	-
Goiko solairuetako sakonera / Fondo en plantas superiores:	*Dagoena* / La actual	-
Behe solairuko garaiera librea /Altura libre de planta baja:	*Dagoena* / La actual	-
Goiko solairuetako garaiera librea / Altura libre de plantas superiores:	*Dagoena* / La actual	-
Hegalerarte altuera/Altura de alero:		-
Solairu kopurua /Número de plantas:	*Dagoena* / La actual	-

Ordezkatu beharreko elementu negatiboak / Elementos negativos a sustituir:	Zorrotenak/Bajantes	-