Hondarribiko Udala

Hondarribiko Udala

APROBADO POR DECRETO 2448/2021, de 01/09/2021
2021/09/01eko 2448/2021 DEKRETUZ ONARTUA



Esp. Kod.: 2021K1070001

JAIZKIBEL MENDIKO IV. Eta V. TORREOIEN KONTSOLIDAZIO- ETA KONTSERBAZIO-OBRAK ESLEITZEKO PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ LEHIAKETAN ARAUTZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA.

1.- AURREKARIAK

2019an, Hondarribiko Udalak Aritz Diez Oronoz eta Imanol Iparragirre Barbero arkitektoei Hondarribiko udal-mugarteko Jaizkobel mendian dauden IV. eta V. dorreak sendotzeko eta kontserbatzeko proiektua idazteko eskatu zien.

Dorre horiek, ondare-elementuak, defentsarako eraikin militarrak dira. Bere kronologia garaikidea da (XIX. mendea). Landa-ingurunean daude, eta ondare-kategoria Monumentu Multzo gisa sailkatzen da, eta Donejakue Bidean ere sartzen dira. Haren babes-maila KALIFIKATUTAKO elementua da: babes ERTAINA (2012-01-27ko EHAA). Azken Karlistaldian (1872-1876) eraiki ziren.

Bi dorre horietan esku hartzeko beharra kontserbazio-egoera eskasean dago, klimatologiarekiko esposizio handia duen ingurune natural batean baitaude. Gainera, mendizale eta natura gustuko dutenen bisita ere bada, eta, beraz, ezinbestekoa da ahalik eta lasterren jardutea.

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS QUE HABRÁ DE REGIR EN EL CONCURSO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA ADJUDICAR LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN Y CONSERVACION DE LOS TORREONES IV y V DEL MONTE JAIZKIBEL.

1.- ANTECEDENTES

En el año 2019 el Ayuntamiento de Hondarribia encargó a los arquitectos Aritz Diez Oronoz y a Imanol Iparraguirre Barbero la redacción de un proyecto de consolidación y conservación de los Torreones IV y V localizados en el monte Jaizkobel, en el término municipal de Hondarribia.

Estos torreones, elementos patrimoniales, son unas son unas construcciones militares de carácter defensivo. Su cronología es contemporánea (s. XIX). Se localizan en el entorno rural y su categoría patrimonial se cataloga como Conjunto Monumental y también están incluidos en el Camino de Santiago. Su grado de protección es como elemento CALIFICADO, protección MEDIA (BOPV 27-01-2012). Fueron construidos durante la última Guerra Carlista (1872-1876).

La necesidad de intervenir en ambos torreones estriba en el precario estado de conservación dado que se localizan en un entorno natural muy expuesto a la climatología. Además es objeto de visitas de montañeros y amantes de la naturaleza por lo que es indispensable actuar lo antes posible.

Hondarribiko Udala

2.- KONTRATUAREN XEDEA ETA BALDINTZAK

Jaizkibel mendiaren gailurrean kokatutako IV. eta V. dorreetako eraikuntza-materialak luizi zirela-eta, Zerbitzu Teknikoek agindu zuten bi Torreoiak – Ondare-elementuak – Sendotzeko eta kontserbatzeko proiektua.

Bi dorreen kokapenak sarbide mugatua du: ibilgailuentzako sarbide bakarra – Zolatua eta auto eta kamioientzako irispidea – GI-3440 errepidetik egiten da, zeinak Torreón IVtik 50 m eskasera dagoen aparkaleku zabal batera sarbidea ematen baitu. Puntu horretatik, V. Torreoirako sarbidea mendibide batean 1350 metro egin ondoren egiten da, aldapa handiegirik gabe, ibilgailuak noizbehinka eta inbaditzailerik gabe igarotzeko egokitu daitekeena.

Obra, aurkeztutako proiektuaren arabera egingo da eta zuzen bete beharko dira bertan ezarritako material, prozesu eta bestelako baldintzak.

Obrak proiektuari hertsiki lotuta egingo dira, bertan ezarritako materialak, prozesuak eta gainerako baldintzak errespetatuz.

Lanak aurreratu ahala aldaketaren bat egin nahi bada, bai zuzendaritza fakultatiboaren bai Udal zerbitzu teknikoen oniritzia eskatu beharko da, idatziz

Esleipena egiteko baldintza hauek bete behar dira:

1.- Dagokion udal aurrekontua onetsi behar da.

3.- TALDE TEKNIKOA

Plegu honen xede diren lanak egiteko ardura duen pertsonak koordinatuko ditu talde tekniko idazlearen lanak eta bere gain

2.- OBJETO Y CONDICIONANTES DE LA OBRA

Con motivo del desprendimiento de materiales constructivos pertenecientes a los Torreones IV y V localizados en la cresta del monte Jaizkibel, desde Servicios Técnicos se encargó el proyecto de consolidación y conservación de ambos Torreones, elementos patrimoniales.

El emplazamiento de ambos torreones tiene un acceso limitado: el único acceso rodado-pavimentado y accesible a coches y camiones- se realiza a través de la carretera GI-3440 que da acceso a un amplio parking situado a escasos 50 m. del Torreón IV. Desde ese punto, el acceso al Torreón V se realiza tras recorrer 1350 m. de una senda de monte sin excesivas pendientes que podría ser habilitada para el paso ocasional y no invasivo de vehículos.

Las intervenciones planteadas se circunscriben a una consolidación estructural de los muros de mampostería conservados de los Torreones IV y V.

Las obras se realizarán con sujeción estricta al proyecto, respetando los materiales, procesos y demás requisitos establecidos en el mismo.

Cuando en el curso de los trabajos se quiera introducir alguna modificación en la obra, habrá de solicitar la conformidad, por escrito, de la dirección facultativa y de los servicios técnicos municipales.

La adjudicación se condiciona a:

1° - La aprobación del correspondiente presupuesto municipal.

3.- EQUIPO TECNICO

La persona responsable de la elaboración de los trabajos objeto del pliego, será quien coordine las labores del equipo técnico y

Hondarribiko Udala

hartuko du taldearen ordezkaritza teknikoa. Pertsona horrek izango du gaikuntza egokia kontratuaren xede diren lanen ezaugarri eta zailtasunen araberakoa.

asumirá la representación técnica del equipo. Dicha persona que por su titulación y experiencia tendrá la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de los trabajos objeto del contrato.

4.- BETEBEHARRAK

Esleipendunak izango da arduradun bakarra ondoko eginkizunei dagokienez:

- Indarrean dagoen legediak ezarritako betebehar guztiak bete beharko ditu.
- Bere eginkizunak burutzerakoan agiri guztiak ikuskatu eta izapidetu beharko ditu, horrela badagokio.
- Instalazioen legeztapen eta martxan jartzea.
- Esleipendunak, proiektuan aurkeztutakoa jarraitu eta bete beharko du. Prozesuaren garapenerako plangintzak aldaketaren bat izango balu, aldez aurretik, Hondarribiko Udalak berau berrikusteko aukera izango du.

4.- OBLIGACIONES

El adjudicatario será único responsable de:

- Cumplir con todas las obligaciones que la legislación vigente aplicable establezca.
- El visado y tramitación de todos los documentos que en el desarrollo de sus funciones se generen, si procede.
- Legalización y puesta en marcha de las instalaciones.
- El adjudicatario deberá llevar a la práctica lo escrito en el proyecto. Cualquier modificación estará sometida a revisión por parte del Ayuntamiento de Hondarribia.

5.- ORDAINKETA

Gauzatutako obrak aldizka ordainduko dira, obren zuzendari fakultatiboak emandako ziurtagirien bidez.

Ordainketa horretarako ezarritako legezko epeak betez egingo da, eta Hondarribiko Udaleko organo eskudunak ziurtagiri bakoitza onartu ondoren egingo dira fakturak.

5.- FORMA DE PAGO

El pago de las obras ejecutadas se realizará mediante certificaciones periódicas expedidas por la directora facultativa de las mismas.

El pago se hará efectivo cumpliendo los plazos legales fijados para los mismos y las facturas se emitirán tras la aprobación de cada certificación por parte del órgano competente del Ayuntamiento de Hondarribia.

6.- OBRAK LIKIDATZEA

Lanak bukatutakoan benetan egindako obrei buruzko agiriak aurkeztuko ditu. 2 ale aurkeztuko dira, bat paper formatuan eta bestea euskarri informatikoan.

6.- LIQUIDACION DE LAS OBRAS

Al término de los trabajos se entregará la documentación de la obra realmente ejecutada. Se entregará un ejemplar en papel y una copia íntegra en soporte

Hondarribiko Udala

informático.

7.-ESKAINTZA AURKEZTEA

Dagokion dokumentazio teknikoa eta egokiak ikusten diren agiriak aurkeztuko dira, esleipen irizpideak aplikatuz.

8.- BURUTZEKO EPEA

Kontratazio honek helburu duen proiektua erabat burutzeko epea Administrazio-klausula zehatzen agiriaren ezaugarrien koadroan finkatzen da.

7.- PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Se presentará la documentación técnica oportuna y cuantos documentos consideren apropiados, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación.

8.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la total ejecución del objeto de la presente contratación es de dos meses.

Hondarribia, 2021eko uztailaren 8a / Hondarribia a 8 de julio de 2021

Arkeologoa/ Arqueóloga

HONDARRIBIKO UDALA