PLIEGO DE PRESCRIPCIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN C.E.I.P. LANDAKO ESKOLA DE DURANGO

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es definir las prescripciones técnicas que regirán para adjudicar la sustitución de:

- **Fase 1.** Sustitución de 13 ventanas del C.E.I.P. Landako eskola de Durango en 2021.
- **Fase 2.** Sustitución de 13 ventanas del C.E.I.P. Landako eskola de Durango en 2022.

Los requisitos y documentos recogidos en este pliego de prescripciones técnicas y sus características tienen la consideración de mínimos pudiendo ser mejorados por el adjudicatario.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE CONTRATO

La actuación consistirá en la sustitución de las ventanas existentes, de aluminio color natural sin rotura de puente térmico y cierre tipo corredera, por unas del mismo material pero con cierre tipo abatible y oscilobatiente, TIPO CORTIZO: 3500-CE o similar y con rotura de puente térmico. Color anodizado natural, con cajas monoblock y persiana de aluminio térmico-acústico color plata con poliuretano inyectado. Medidas 3700 x 1330 aprox. más caja monoblock.

Apertura practicable y oscilobatiente, herraje Silverplus.

Acristalamiento climalit 4/16/6 Planistar control solar bajo emisivo.

El número de ventanas afectadas por esta sustitución es de 13 unidades en 2021 y otras 13 unidades en 2022.

También se instalaran, previo corte de los vierteaguas de polímero antiguos, vierteaguas de chapa galvanizada del mismo color que la ventana.

Una vez finalizada la obra, se reparara y pintara tanto la mocheta como la pared interior del aula.

Las características mínimas exigidas serán las siguientes:

El coeficiente de transmisión térmica del marco será de 1 W/m2.
La resistencia al viento será de clase C5.
La estanqueidad al agua será de clase E1200.
La permeabilidad al aire será de clase 4.

Posibilidad de hojas y junquillos rectos y curvos.
Posibilidad de incorporar herrajes con bisagras ocultas.
Posibilidad de incorporar herraje de seguridad.
Lacado anodizado.

Secciones:

Marco 54 mm
Hola 63 mm

Espesor perfilería:

Ventana 1,5 mm
Puerta 1,7 mm

Longitud varilla poliamida: 24 mm

La carpintería a instalar deberá disponer de los siguientes certificados:

-UNE ISO 9001 de AENOR o equivalente
-UNE ISO 14001 de AENOR o equivalente
-Sello AENOR o equivalente como empresa registrada

SITUACIÓN

El edificio está ubicado en la calle Muruetatorre 20 de Durango.

PROPIEDAD

El edificio es propiedad del Ayuntamiento de Durango y su uso está cedido al Departamento de Educación, Universidades e Investigación del Gobierno Vasco.

MEMORIA. OBJETO DE LA OBRA

El C.E.I.P. Landako eskola ronda los 650 alumnos. Consta de 4 núcleos de edificios, el más antiguo de los cuales data en los años 80 y el más reciente se ha construido el año 2009, así como de zonas de juego descubiertas.

El colegio está formado por un edificio principal donde se ubica el acceso, el comedor y las aulas infantiles, otro exclusivamente de aulas, un tercero que se utiliza como gimnasio y el cuarto que se utiliza como pista cubierta multideportiva.

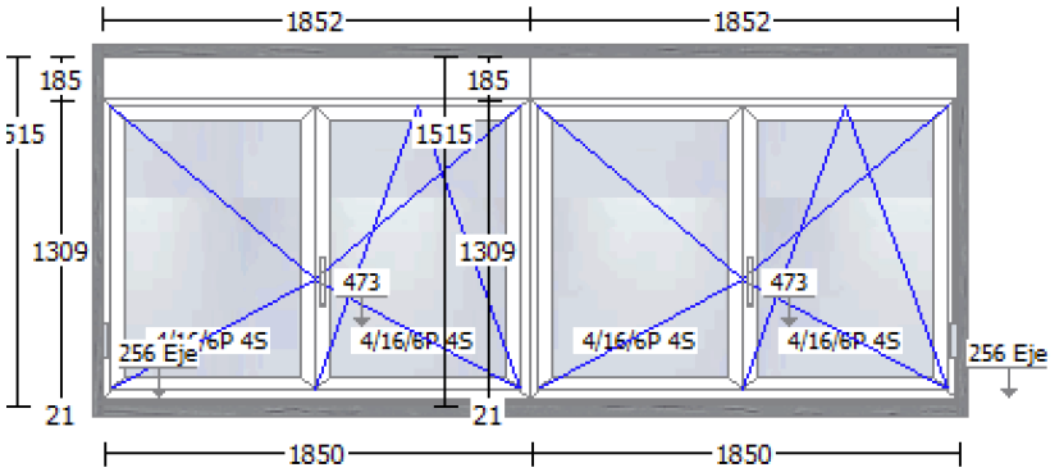
El segundo edificio, destinado a aulas es el más antiguo de los cuatro que forman el colegio. Las ventanas de planta baja fueron sustituidas en una reforma anterior, pero como se aprecia en las imágenes las ventanas de planta primera y segunda son de aluminio y de apertura corredera. Además, se aprecian desconchados en numerosos vierteaguas y fisuras en mochetas, lo que supone un problema para la seguridad.

Por las necesidades de ventilación relacionadas con el Covid-19 las ventanas de las aulas tienen que estar abiertas durante gran parte del día, lo que sin supervisión continúa, en recreos o cambios de profesor, puede suponer un riesgo para los usuarios, por no disponer de barrera o malla anticaidas.

Este edificio dispone de 40 ud de ventanas, y se considera necesario realizar una sustitución de las mismas en 3 fases, de las cuales en este contrato se licitan 2.

Además, por ahorro energético y para evitar la entrada de calor se propone la instalación de Acristalamiento climalit 4/16/6 Planistar control solar bajo emisivo.

Las ventanas a instalar tendrán la siguiente configuración:







CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Fase 1

En la medida de lo posible los trabajos principales se realizaran del 24 de diciembre de 2021 al 9 de enero de 2022 para evitar riesgos y molestias a los usuarios del edificio. En caso de que debido al proceso de adjudicación fuera inejecutable en esas fechas, se redactara un informe justificativo de las variables que lo impiden que deberá ser aprobado por la dirección facultativa.

En cualquier caso, a la hora de la valoración de los trabajos a ejecutar, se deberá tener en cuenta que los trabajos que se realicen fuera de los festivos del calendario escolar se realizaran durante el curso escolar, debiéndose entorpecer lo mínimo posible la actividad cotidiana del colegio. Por ello se deberá tener contemplado la realización de las actuaciones por fases, realizándose los trabajos individualizadamente por cada aula, se anulara un aula, se sustituirán las ventanas, se rematara y pintara y una vez limpio el aula se comenzaran los trabajos en la siguiente aula.

Fase 2

En la medida de lo posible los trabajos principales se realizaran del 11 de abril de 2022 al 24 de abril de 2022 para evitar riesgos y molestias a los usuarios del edificio. En caso de que debido al proceso de adjudicación fuera inejecutable en esas fechas, se redactara un informe justificativo de las variables que lo impiden que deberá ser aprobado por la dirección facultativa.

En cualquier caso, a la hora de la valoración de los trabajos a ejecutar, se deberá tener en cuenta que los trabajos que se realicen fuera de los festivos del calendario escolar se realizaran durante el curso escolar, debiéndose entorpecer lo mínimo posible la actividad cotidiana del colegio. Por ello se deberá tener contemplado la realización de las actuaciones por fases, realizándose los trabajos individualizadamente por cada aula, se anulara un aula, se sustituirán las ventanas, se rematara y pintara y una vez limpio el aula se comenzaran los trabajos en la siguiente aula.

ENTREGA DE MUESTRA

La empresa adjudicataria de la obra deberá entregar antes de la adjudicación definitiva lo siguiente para verificar que los elementos ofertados cumplen con las características establecidas en el pliego:

- Una muestra con sus vidrios correspondientes, ejecutada con la misma perfilería con la que el licitador ejecutara las nuevas carpinterías en el caso de ser el adjudicatario.
- La ficha técnica del perfil

- La ficha técnica del vidrio
- Los siguientes certificados de la carpintería:

  UNE ISO 9001 de AENOR o equivalente
  UNE ISO 14001 de AENOR o equivalente
  Sello AENOR o equivalente como empresa registrada

SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA

El contratista deberá tener presente la legislación sobre Seguridad y Salud y será responsable de todos los accidentes, daños, perjuicios y transgresiones que puedan ocurrir o sobrevenir como consecuencia de la ejecución de las obras, debiendo tener presente en su realización cuanto se determina en la Ley de prevención de riesgos laborales.

3. PRESUPUESTO MÁXIMO DE CONTRATO

El presupuesto base de licitación es de 82.354,6 € más IVA con cargo a la partida 41.3230.62204 CONSTRUC. EDUCATIVAS - COLEGIO LANDAKO desglosado de la siguiente manera.

Concepto		Importe sin IVA	Importe con IVA	Año
Fase 1	Sustitución de 13 ventanas C.E.I.P. Landako eskola	41.177,30 €	49.824,53 €	2021
Fase 2	Sustitución de 13 ventanas C.E.I.P. Landako eskola	41.177,30 €	49.824, 53 €	2022
Total Landako eskola		82.354,6 €	99.649,06 €	

En dicho precio estará incluido el transporte, realización de todas y cada una de las partidas, gastos generales, beneficio industrial y en general cualesquiera gastos que supongan la realización del contrato incluyendo la obra civil necesaria y los costes originados por la descarga (grúa, medios auxiliares, etc.), plan de seguridad, gestión de residuos. También estarán incluidos en el precio el desmontaje de la carpintería actual, carga y trasporte a vertedero autorizado.

Esta incluido también la protección del mobiliario actual así como el desplazar el mobiliario existente dentro de del habitáculo, y la limpieza final de obra.

4. PLAZO MÁXIMO DE CONTRATO

Fase 1

El plazo de ejecución del presente contrato comenzará a contarse a partir del día siguiente a la fecha de la firma del contrato administrativo y será de 5 semanas. Con una estimación de 3 semanas para el suministro del material y 2 semanas para la ejecución de la obra.

Fase 2

El plazo de ejecución será de 5 semanas. Con una estimación de 3 semanas para el suministro del material y 2 semanas para la ejecución de la obra, a realizar en las fechas descritas anteriormente.

5. PLAZO DE GARANTÍA

La presente obra y suministro de ventana tendrán un plazo de garantía mínima de 5 años a partir del acta de recepción de cada Fase.

6. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES

Las pinturas y barnices que se utilicen en el pintado de paredes en las cuales se han instalado las nuevas carpinterías, deberán contar con "Etiqueta Ecológica Europea" en su categoría correspondiente. Esta etiqueta certifica que se trata de un producto donde los impactos ambientales se han reducido de manera que:

- el contenido de COV´s es inferior a 180gr/litro
- se han reducido las emisiones de azufre y de residuos peligrosos durante su fabricación.
- existe ausencia de metales pesados: Cd, Pb, CrVI, Hg y As
- el contenido de sustancias peligrosas es reducido.

7. MODIFICACIONES REVISTAS (artículo 204 de la LCSP)

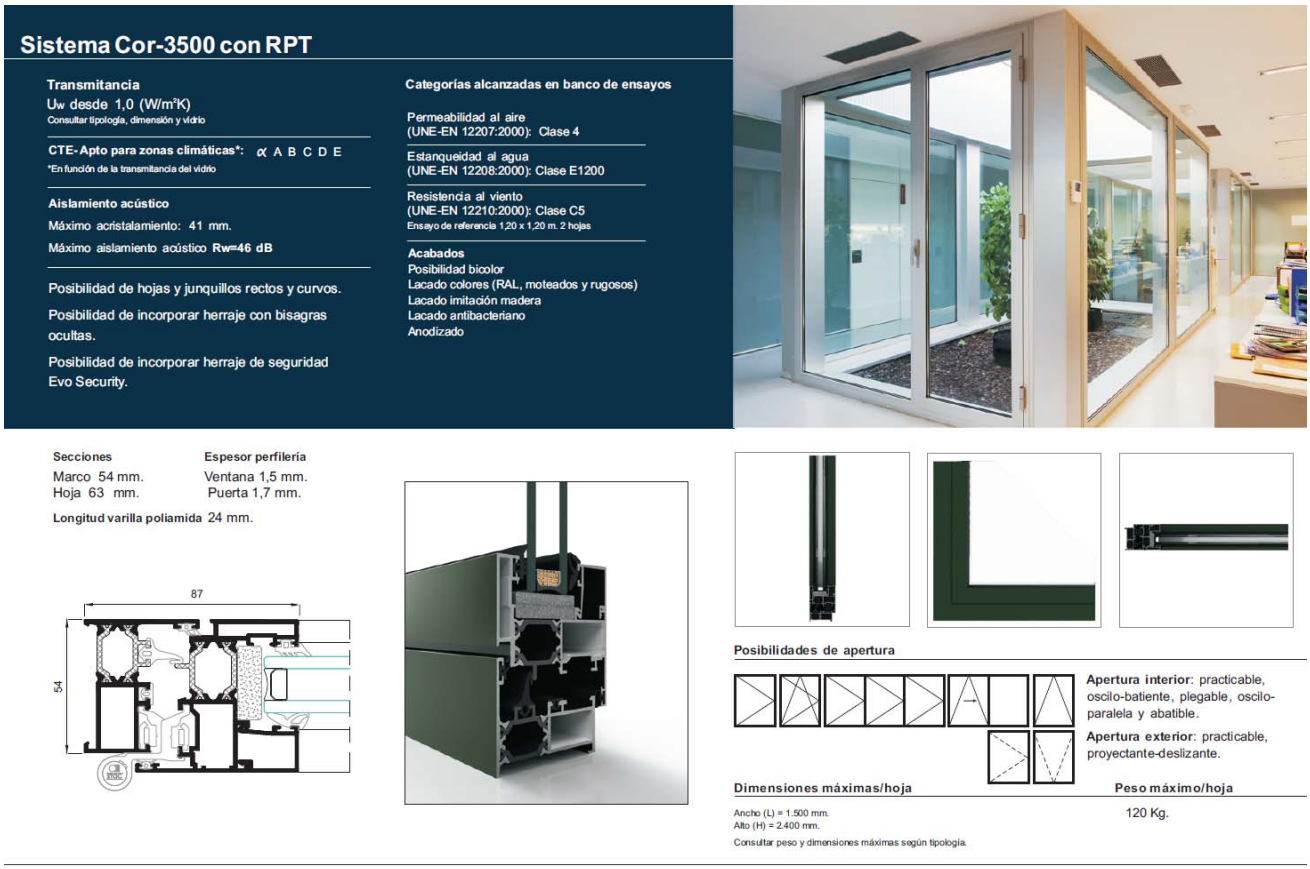
El presente contrato podrá modificarse durante su vigencia del modo siguiente:

Naturaleza de la modificación: aumento de número de ventanas a sustituir.
Límites: 20% del presupuesto máximo de licitación y en todo caso sin superar el Valor estimado del contrato.
Circunstancias objetivas que motivan la modificación: disponer de necesidad justificada para el aumento de unidades a sustituir y de partida económica para su pago.
Procedimiento: Se iniciara con propuesta técnica, motivada, dando audiencia al contratista por un periodo de 15 días hábiles.
Alcance: se le aplicara el precio unitario de adjudicación, no pudiendo generarse en ningún caso un nuevo precio unitario no previsto en el contrato ni modificarse el precio unitario de adjudicación.

La modificación del contrato en los términos definidos será obligatoria para el contratista no generando derecho a indemnización de daños y perjuicios.

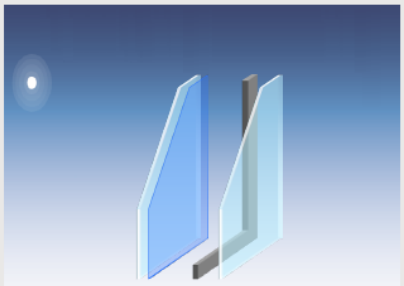
La presente cláusula se aplicara sin perjuicio de la procedencia de modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Particulares reguladas en el artículo 205 de la LCSP.

8. FICHA TÉCNICA



CalumenLive

viernes, 21 de mayo de 2021



Climaplus 6 (16 AIR) 5
PLANISTAR ONE F2

Acristalamiento 1	PLANICLEAR 6 mm
Coating 2	PLANISTAR ONE
Cámara 1	AIR 16 mm
Acristalamiento 2	PLANICLEAR 5 mm

Nombre: vidrios cobo
País: Spain

Notas: CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE 6-16-5

FACTORES LUMINOSOS	EN410 (2011-04)	**FACTORES ENERGÉTICOS**	EN410 (2011-04)
Trans. Luminosa (TL)	71 %	Transmisión energética (TE)	36 %
Reflexión exterior (RLe)	14 %	Refl. energ. exterior (Ree)	35 %
Reflexión interior (RLi)	15 %	Refl. energ. interior (Rei)	40 %
TRANS. TÉRMICA	EN673-2011	Absorción energ. A1 (AE1)	28 %
Ug	1.3 W/(m².K)	Absorción energ. A2 (AE2)	1 %
respecto de pos. vertical	0 °	**FACTORES SOLARES**	EN410 (2011-04)
DIMENSIONES DE FABRICACIÓN		FACTORES SOLARES (g)	0.38
Espesor nominal	27.00 mm	Coef. de Sombra (SC)	0.44
Peso	27.5 kg/m²	**INDICE DE REPRODUCCIÓN DE COLOR**	
ACÚSTICA	EN 12758	Transmisión Luminosa (Ra)	95
Valores acústicos simulados		Reflexión exterior (Ra)	92
Rw (C;Ctr)	36 (-1; -5) dB	**NIVEL DE RESISTENCIA ANTIAGRESIÓN**	EN 356
STC (ASTM E413)	37	Nivel de Resistencia Antiagresión	NPD
OITC (ASTM E1332)	29		
TRANSMISSÃO UV	EN410 (2011-04)		
TUV	23 %		
SEG.DE USO	EN 12600		
Resistencia a Impacto de Cuerpo Pendular	NPD		

9. PRESUPUESTO DESGLOSADO

FASE 1

DURANGO
Udala • Ayuntamiento
Bulego Teknikoa
Ofiolna Téonlca

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS.....	41.177,30	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	41.177,30	
	21,00% I.V.A.....	8.647,23	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	49.824,53	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	49.824,53	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Durango, a 19 de enero de 2021.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 1 SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS								
01	UD VENTANAS								
	Arrancado de ventanas actuales, marco, vidrio, jambas, persianas, etc. Recogida, carga y transporte a vertedero. Suministro y colocación de ventanas en aluminio con rotura de puente térmico CORTIZO: 3500-CE color anodizado natural, con cajas monoblock y persiana de aluminio térmico-acústico color plata con poliuretano inyectado. Medidas 3700 x 1330 más caja monoblock. Apertura practicable y oscilobatiente, herraje Silverplus. Acristalamiento climalit 4/16/6 Planistar control solar. Remates de jambas, vierteaguas. Remates de trabajos de albañilería.								
							13,00	2.319,00	30.147,00
02	UD VIERTEAGUAS								
	Trabajos previos. Eliminación de sellado y mortero entre amrco de ventana y alfeizar prefabricado. Incluso corte con máquina especial y cuchilla en mochetas de obra de fábrica. Suministro y colocación de vierteaguas de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y asentado sobre el existente con polímero aplicado a pistola. Largo total entre pilares, incluso "bocado" de mochetas en ambos lados y emportramiento bajo marcos y mochetas con sellados posterior que garantice la estanqueidad. Acabado lacado en gris, RAL 7012.								
							13,00	433,10	5.630,30
03	UD MEDIOS DE ELEVACIÓN Y MEDIOS AUXILIARES								
	Medios de elevación. Plataforma elevadora articulada. Ud. Medios auxiliares.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
04	ud PINTURA								
	Reparación y pintado de mocheta, por ud de ventana Pintado de cara interior de aula en pared ventanas								
							13,00	300,00	3.900,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 1 SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS.....								41.177,30
	TOTAL.....								41.177,30

DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

FASE 2

DURANGO
Udala • Ayuntamiento
Bulego Teknikoa
Ofiolna Téonlca

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS.....	41.177,30	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	41.177,30	
	21,00% I.V.A.....	8.647,23	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	49.824,53	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	49.824,53	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Durango, a 19 de enero de 2021.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 1 SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS								
01	UD VENTANAS								
	Arrancado de ventanas actuales, marco, vidrio, jambas, persianas, etc. Recogida, carga y transporte a vertedero. Suministro y colocación de ventanas en aluminio con rotura de puente térmico CORTIZO: 3500-CE color anodizado natural, con cajas monoblock y persiana de aluminio térmico-acústico color plata con poliuretano inyectado. Medidas 3700 x 1330 más caja monoblock. Apertura practicable y oscilobatiente, herraje Silverplus. Acristalamiento climalit 4/16/6 Planistar control solar. Remates de jambas, vierteaguas. Remates de trabajos de albañilería.								
							13,00	2.319,00	30.147,00
02	UD VIERTEAGUAS								
	Trabajos previos. Eliminación de sellado y mortero entre amrco de ventana y alfeizar prefabricado. Incluso corte con máquina especial y cuchilla en mochetas de obra de fábrica. Suministro y colocación de vierteaguas de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y asentado sobre el existente con polímero aplicado a pistola. Largo total entre pilares, incluso "bocado" de mochetas en ambos lados y emportramiento bajo marcos y mochetas con sellados posterior que garantice la estanqueidad. Acabado lacado en gris, RAL 7012.								
							13,00	433,10	5.630,30
03	UD MEDIOS DE ELEVACIÓN Y MEDIOS AUXILIARES								
	Medios de elevación. Plataforma elevadora articulada. Ud. Medios auxiliares.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
04	ud PINTURA								
	Reparación y pintado de mocheta, por ud de ventana Pintado de cara interior de aula en pared ventanas								
							13,00	300,00	3.900,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 1 SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS.....								41.177,30
	TOTAL.....								41.177,30

DURANGO
Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Durango, a 28 de septiembre de 2021

LA ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL

DURANGO
Udala • Ayuntamiento

Firmado digitalmente por BENGOETXEA ARANZABAL AINTZANE - 30693197L
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-30693197L, givenName=AINTZANE, sn=BENGOETXEA ARANZABAL, cn=BENGOETXEA ARANZABAL AINTZANE - 30693197L
Fecha: 2021.09.28 14:12:20 +02'00'

Fdo: Aintzane Bengoetxea Aranzabal