ORIOKOUDALA

Euskaraz bizi-bizi

BALDINTZA TEKNIKOAK

1. KONTRATUAREN XEDEA

Agiri honetan oinarrituta egingo den kontratuaren xedea da proiektu honetan sartutako obrak egitea: ". ORIOKO SAN NIKOLAS KALEA BIRURBANIZATZEKO LANAK EGITEA
Zalantza administratibo eta teknikoak argitzeko kontsultak posta elektronikoz egingo dira, arkitektoa@orio.eus helbidera idatziz. Zalantzak hiru eguneko epean erantzungo dira, beranduenez.

CPV nomenklaturaren kodifikazioa, kontratuaren xedeari dagokiona: 45233260-9

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego de condiciones se realice tendrá por objeto la EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE SAN NIKOLAS DE ORIO.
Las consultas para resolver dudas tanto administrativas como técnicas serán realizadas por correo electrónico a la dirección arkitektoa@orio.eus siendo respondidas en un plazo máximo de tres días.

Codificación de la nomenclatura CPV correspondiente al objeto del contrato: 45233260-9

2 EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

ORIOKO SAN NIKOLAS KALEA BIRURBANIZATZEKO LANAK EGITEA barruko lanak hauek dira: inguru hori guztia urbanizatzeko lanak egitea, lurpeko azpiegitura guztiak berritzea. Hori guztia Jon Begiristain eta Mikel Mujika arkitektoek idatzitako eta oinarri hauei erantsitako exekuzio-proiektuaren arabera, eta honako oinarrizko puntuak kontuan hartuz:

- Hornidura- eta saneamendu-sareak exekutatzeko araudi teknikoa.
- Oinezkoen eta ibilgailuen zirkulazioa antolatzea garatuko den esparruko bide guztietan eta inguruko sarbide guztietan.
- Lanak honako irizpideak kontuan hartuta antolatzea: irisgarritasuna, ingurumena, inguruaren mantenimendua eta kontserbazioa.
- Inguru horretan dauden zerbitzu eta azpiegitura guztiak burutzea.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE SAN NIKOLAS DE ORIO consistirán en la ejecución de las obras necesarias a realizar para urbanizar todo el ámbito señalado y renovar todas las infraestructuras soterradas según Proyecto de Ejecución Redactado por los arquitectos Jon Begiristain y Mikel Mujika anexo a este pliego, teniendo en cuenta los siguientes puntos básicos:

- Reglamento técnico para la ejecución de las redes de abastecimiento y saneamiento.
- Ordenación del tráfico, tanto rodado como peatonal, de todos los viales y accesos limítrofes con el ámbito a desarrollar.
- Ordenación de los trabajos teniendo en cuenta criterios de accesibilidad, medio-ambientales y mantenimiento y conservación.
- Resolución de todos los servicios e infraestructuras que discurren por la zona.

- Berritu behar diren lurpeko azpiegiturak, funtsean, hauek dira:

  - Euri-urak eta ur beltzak bereizten dituen sare berria egitea Bereizita jasotzea inguruko zorroten eta isuri guztiak. Aldatuko diren hodi zaharrak kentzea eta tratamendu egokia ematea.

  - Ura hornitzeko sare berria egitea, beharrezko lurpeko hartune guziak egokituz eta berrituz, eta aurrerantzean erabiliko ez diren hartune zaharrak kenduz.

  - Argiteria publikoko lurpeko sare berria egitea, dauden aireko linea guztiak kenduz eta argi-hartune guztiak berrituz.

  - Energia elektrikoko lurpeko sarea osatzea egitea, hartune guztiak lurpean berrituz. Erabiltzen ez diren aireko linea guztiak kentzea.

  - Lurpeko gas-instalazioa aztertzea eta egin behar diren edo egin litezkeen hobekuntzak ikustea.

  - Lurpeko telekomunikazio-sarea osatu, lurpeko hartune berriak eginez eta dauden aireko azpiegiturak kenduz.

  - Bide, espaloi eta plazak berritzea, espazioak berrantolatuz eta gainazaleko akaberak berrituz.

  - Argiteria publikoa berritzea.

- Las infraestructuras soterradas que deberán ser renovadas serán básicamente las siguientes:

  - Realizar la nueva red separativa de aguas pluviales y fecales. Recogiendo todas la bajantes y vertidos existentes en el entorno de manera separativa. Eliminar y tratar adecuadamente los tubos antiguos que se sustituyen.

  - Realizar la nueva red de abastecimiento de agua, habilitando y renovando todas las acometidas soterradas existentes y retirando las antiguas fuera de uso.

  - Realizar nueva red soterrada de alumbrado público, retirando todas las líneas aéreas existentes y renovando las tomas a todos los puntos de luz.

  - Completar la red de energía eléctrica soterrada, renovando todas las acometidas de manera soterrada. Eliminación de todos los tendidos aéreos inservibles.

  - Revisar la instalación soterrada de gas y ver las mejoras que pueden ser necesarias o convenientes.

  - Completar la nueva red de telecomunicaciones soterrada, realizando las nuevas acometidas soterradas y eliminando las infraestructuras aéreas existentes.

  - Renovación de viales, aceras y plazas, reordenando los espacios y renovando los acabados superficiales.

  - Renovación del Alumbrado público

3. OBRAS DE URBANIZACIÓN

3. URBANIZAZIO-OBRAK

INSTALAZIO-SAREAK

Saneamendu-sareak eta euri-uren sareak

- Proiektuaren Memorian deskribatzen denez, aurreikusitako zangek, toki batzuetan, 1,60 m-ko sakonera dute
- Nahitaezkoa izango da entibazio kuajatuzko sistema bat erabiltzea 1,40 m-ko altueretarako, %100 babesteko. Erabiliko diren metalezko moduluak honela osatuta egongo dira: altzairuzko xaflak eta metalezko txarrantxa hidrauliko luzagarriak, bi aurpegikoak. Gainerako kasuetan, baloratuko da inguruak zenbaterainoko erabilera-karga duen eta lurraren egonkortasuna. Zuzendaritza fakultatiboak aztertuko ditu eraikitzaileak obrarako planteatutako irtenbideak, tokia aztertu ondoren.

  Gainera, goian aipatutako sakonera gorabehera, entibazioak jarri ala ez, baloratu beharko da zanga batzuk batatxe bidez egitea, lurraren egoeraren arabera eta eraikinen gertutasunaren arabera. Partida hori baloratzeko, sartu beharko da batatxe bidez egindako zangen zati proportzionala.

- Behin mantendu behar diren harguneak eta saneamendu-sarearen zatiak identifikatuta (loturak beste adarrekin, putzuak eta kutxatilak) zuinketa egin beharko da sare berria bota aurretik, exekuzio-proiektuan deskribatutako elementuen kotatan, sakoneran edo egoeran egon daitezkeen aldeak egokitzeko eta instalazioak ondo funtzionatuko duela bermatzeko. Pauso hori egin beharrekoa izango da proiektuaren instalazio-sare guztiak eraikitzeko; baina, bereziki, saneamendu-sarean eta euri-uren

REDES DE INSTALACIONES

Redes de saneamiento y pluviales

- Tal como se describe en la Memoria del Proyecto, las zanjas previstas tienen una profundidad que llegan a los 1,60m.

- Será obligatorio un sistema de entibación cuajada para alturas >1,40m para una protección del 100%, mediante módulos metálicos compuestos por paneles de chapa de acero y arriostramientos metálicos hidráulicos extensibles a doble cara. En los demás casos, dependerá de las sobrecargas de uso junto a la zanja y la estabilidad del terreno. La Dirección Facultativa deberá revisar las soluciones planteadas por la Constructora en el transcurso de la obra, tras examinar el terreno de trabajo.

  Además, tanto para profundidades por encima o por debajo de la citada en el párrafo anterior, independientemente de la construcción de entibaciones, habrá que valorar durante la obra y dependiendo del estado del terreno y la cercanía con las edificaciones en los bordes, la ejecución o no mediante bataches de las diferentes zanjas. La valoración de esta partida debe incluir la parte proporcional de zanjas ejecutadas por bataches.

- Una vez identificadas las diferentes acometidas y partes de la red de saneamiento a mantener (uniones con ramales existentes, pozos y arquetas…), será necesario realizar un replanteo previo al tendido de la nueva red, para adecuar las posibles diferencias en cuanto a cotas, profundidades o situación de elementos descritas en el Proyecto de ejecución, y asegurar así, el adecuado funcionamiento de la instalación. Este paso se hará necesario en la construcción de todas las redes de instalaciones del Proyecto, pero en especial en las redes de saneamiento y evacuación

sarean.

- Lauza hidraulikoekin zolatutako zonatan kutxatilen tapak betegarriak izango dira, karratuak, aluminiozko burdinurtuzkoak, torlojurik gabe eta estankoak. Dokumentazio grafikoan, neurrietan eta aurrekontuan zehaztutako neurriak taparen KANPOKOAK izango dira.

Argiteria publikoko sarea

- Aurrekontuaren neurketetan argiteria publikoaren instalazioari eskainitako kapituluan deskribatzen den bezala, obraren balorazioak partida bat izan behar du *para la redacción y obtención de la documentación y trámites necesarios para el diseño, ejecución y puesta en marcha de la instalación de alumbrado público, conteniendo Proyecto Técnico redactado por técnico competente, ensayos y verificaciones pertinentes por parte del instalador, inspección necesaria por la Administración o OCA, obtención del certificado de la instalación y registro de la misma en el organismo pertinente.*

As-built planoak

- Eraikitako sareen as-built planto topografikoak egin beharko dira, etorkizuneko lanetan erabili ahal izateko. Topografo batek egin beharko ditu plano horiek.

ZOLADURA

- Zuinketa horretan erreferentzia-puntuen kotak zehaztu beharko dira, euri-uren hustuketa ondo egiteko eta, batez ere, portaletara desnibelik gabe sartzea ahalbidetzeko, Proiektuan gaur egungo sestra-kota batzuk aldatu dira pixka bat, portaletara errazago sartzeko.

de aguas pluviales.

- En el caso de las zonas pavimentadas con baldosa hidraúlica, las tapas de las arquetas serán del tipo rellenable, cuadradas, de fundición de aluminio, sin tornillos, estancas y de dimensiones EXTERIORES según la Documentación Gráfica y las Mediciones y Presupuesto.

Red de alumbrado público

- Tal como se describe en el correspondiente capítulo dedicado a la instalación de alumbrado público en las mediciones del Presupuesto, la valoración de la obra deberá incluir una partida para la redacción y obtención de la documentación y trámites necesarios para el diseño, ejecución y puesta en marcha de la instalación de alumbrado público, conteniendo Proyecto Técnico redactado por técnico competente, ensayos y verificaciones pertinentes por parte del instalador, inspección necesaria por la Administración o OCA, obtención del certificado de la instalación y registro de la misma en el organismo pertinente.

Planos as-built

- Será necesaria la elaboración de planos topográficos as-built de las redes construidas para su uso como referencia en trabajos futuros. El levantamiento de esos planos se deberá realizar por un topógrafo.

PAVIMENTO

- En el replanteo del solado se deberán fijar las cotas de los puntos de referencia, para garantizar que el resultado final funcione adecuadamente en cuanto a la evacuación de aguas pluviales, y especialmente, en cuanto a conseguir la accesibilidad sin desniveles a los portales,
- En cuanto a la preparación del terreno para recibir la urbanización, tal como se describe en la Memoria del Proyecto: Antes de colocar el todo uno se compactará el terreno existente. En los lugares en lo que el

- Urbanizazioa onartzeko lurra prestatzeari dagokionez, proiektuaren memorian dioen bezala: Zagorra bota baino lehen, dagoen lurra trinkotuko da. Lurra trinkotu ezin den tokietan zanga sakonagoa egingo da eta material egokiarekin beteko da. Material hori izan daiteke obra honetakoa; eta, beharrezkoa bada, material berria erabiliko da.

terreno no sea compactable se excavará una profundidad mayor y se rellenará con material adecuado. Este material puede ser procedente de la propia obra o, en caso de que sea necesario, se aportará nuevo material.

Orion 2021 eko irailean