Septiembre de 2021

Bar-restaurante y cuatro apartamentos turísticos en Araotz

Eskola Berria. Araotz auzoa, 5. 20 567 Araotz (Oñati, Gipuzkoa)

Programa de mobiliario y equipamiento

Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto

■ Portal de Foronda 1, bajo. 01 010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

■ Portal de Foronda 1, bajo. 01 010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

FICHA TÉCNICA

1. Proyecto– Proiektua

Bar-restaurante y cuatro apartamentos turísticos en Araotz

2. Fase – Fasea

Programa de mobiliario y equipamiento

3. Emplazamiento – Kokapena

Eskola Berria. Araotz Auzoa, 5. 20 567 Araotz (Oñati, Gipuzkoa)

Ref. catastral: 4460003 (Finca 3018872 N) de Araotz (Oñati)
UTM 30N ETRS89; X: 544349,548 Y: 4760040,687

4. Promotor – Sustatzailea

Oñatiko Udala - Ayuntamiento de Oñati

DNI: P-2 006 300-D
Foruen Enparantza, 1. 20 560 Oñati (Gipuzkoa)
Tfno.: 943 78 04 11

5. Arquitecto – Arkitektoa

Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto

Arquitecto Colegiado Nº 2489
Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro (COAVN-*E.H.A.E.O.*) *Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofiziala*, Delegación en Araba
C/ Portal de Foronda 1, bajo. 01 010 Vitoria-Gasteiz
Tfnos.: 945 06 05 21 – 649 835 123 - arquitecto@luisetxegarai.com

6. Expediente Estudio - Bulego Esp.

0359

7. Expediente COAVN – E.H.A.E.O. Esp.

-

8. Histórico del Expediente – Historia-espedientea

Entregado al promotor: (E)
Registro ante instituciones: (R)
Depositado para visar: (D)
Visado colegial: (V)

8.1. Programa de mobiliario y equipamiento — Septiembre de 2021 (E)

0. Relación de documentos

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

1. Antecedentes

1.1. Agentes, objeto y alcance del encargo

1.1.1. Autor del encargo
1.1.2. Redactor del programa de mobiliario y equipamiento
1.1.3. Objeto del encargo
1.1.4. Circunstancias de tipo general, legal, técnico o económico del planeamiento del programa

2. Definición y valoración del programa por capítulos

2.1. Capítulo I: equipamiento de la cocina del bar-restaurante

2.1.1. Prescripción
2.1.2. Plano

2.2. Capítulo II: mobiliario del bar-restaurante

2.2.1. Prescripción
2.2.2. Plano

2.3. Capítulo III: equipamiento de las cocinas de los apartamentos turísticos

2.3.1. Prescripción
2.3.2. Planos

2.4. Capítulo IV: mobiliario de los apartamentos turísticos

2.4.1. Prescripción
2.4.2. Planos

2.5. Capítulo V: menaje, ropa y lencería del hogar

2.5.1. Prescripción
2.5.2. Planos

2.6. Resumen de la valoración económica

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

1. Antecedentes

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

1.1. AGENTES, OBJETO Y ALCANCE DEL ENCARGO

1.1.1. Autor del encargo

El autor del presente encargo profesional es *Oñatiko Udala* – Ayuntamiento de Oñati (NIF: P-2 006 300-D), con domicilio a efectos de notificaciones en Foruen Enparantza,1 de Oñati (C.P.: 20 560, Gipuzkoa).

1.1.2. Redactor del programa

El autor del presente documento es Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto colegiado nº. 2489 en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro COAVN / *E.H.A.E.O. Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofiziala*, en su Delegación en Araba, con estudio profesional en C/ Portal de Foronda 1, bajo de Vitoria-Gasteiz (C.P.: 01 010), teléfonos 945 06 05 21 y 649 835 123 y correo electrónico arquitecto@luisetxegarai.com

1.1.3. Objeto del encargo

El objeto del presente encargo profesional es la redacción del programa de mobiliario y equipamiento del alojamiento turístico y hostelero habilitado en el edificio de la antigua *Eskola Barria* o *Neskatilen Eskola* de Araotz, situada en Araotz auzoa, 5 (C.P.: 20 567. Oñati, Gipuzkoa).

1.1.4. Condiciones generales y particulares del suministro

El Decreto 198/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los apartamentos turísticos, señala no solo las condiciones de los espacios que conforman los apartamentos turísticos y los servicios que el explotador de la actividad debe de prestar, sino también el mobiliario mínimo con el que deben de contar los apartamentos turísticos para que pueda llevarse a cabo su explotación.

Así mismo, la Orden de 15 de marzo de 2002, del Consejero de Sanidad, por la que se establecen las condiciones sanitarias y la clasificación de los comedores colectivos y de los establecimientos no industriales de elaboración de comidas preparadas para el consumidor final en la Comunidad Autónoma del País Vasco, señala los requisitos higiénico-sanitarios de los establecimientos según su clasificación en grupos.

En el presente documentos se define pormenorizadamente y por capítulos el mobiliario y equipamiento mínimo necesario conforme a los citados Decreto y Orden, así como el equipamiento y mobiliario del bar-

restaurante que se estima necesario en función de su aforo, con sujeción a las siguientes condiciones generales:

- será por cuenta del adjudicatario, por lo que es estimará incluido en el precio de licitación, el transporte, montaje, instalación, configuración y puesta en marcha de los suministros, así como los medios auxiliares necesarios para estas operaciones;

- será por cuenta del adjudicatario, por lo que es estimará incluido en el precio de licitación, el coste de la correcta gestión de los residuos generados en las operaciones que resulten adjudicadas;

- los artículos cuyo suministro se halle condicionado por las medidas reales de la obra finalmente ejecutada (armarios, mobiliario y electrodomésticos de cocina, etc.), se suministrarán conforme a las medidas y dimensiones reales comprobadas por el suministrador en el edificio;

Respecto al mobiliario y electrodomésticos de la cocina, se incluye en el correspondiente capítulo de la licitación la conexión de la campana de extracción al conducto de evacuación de humos a cubierta existente en la cocina, así como la conexión interior y su certificación, de los equipos consumidores de GLP a suministrar desde la llave de corte del suministro de GLP existente en la cocina. (El resto de la instalación de GLP del edificio se encuentra acabada y certificada).

Por último, respecto al suministro de pantallas de televisión, la disponibilidad mínima garantizada de actualizaciones de *software* y *firmware*, así como de piezas de recambio y asistencia de producto exigida en la licitación se justificará mediante la presentación de la correspondiente «Ficha de información del producto», según modelo del anexo V del Reglamento Delegado (UE) 2019/2013 de la Comisión, de 11 de marzo de 2019 por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/1369 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo relativo al etiquetado energético de las pantallas electrónicas y se deroga el Reglamento Delegado (UE) nº. 1062/2010 de la Comisión (Texto pertinente a efectos del EEE).

2. Definición del suministro por capítulos

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

CAPÍTULO I: EQUIPAMIENTO DE LA COCINA DEL BAR-RESTAURANTE

1.1. Almacén

1.1.1. Conjunto de estantería de aluminio y polietileno

Conjunto de estantería compuesta por estructura de aluminio anodizado y cuatro estantes de polietileno alimentario. Fácil montaje y desmontaje (sin útiles ni herramientas) para su limpieza. Soportes unidos mediante travesaños. Pies regulables en altura que permitan salvar posibles desniveles del suelo. Estantes de polietileno con apoyo en el soporte de aluminio por dos aristas para una perfecta colocación y mayor solidez. Deben de soportar desde la temperatura ambiente de una cocina industrial hasta -30 ºC. Pies de aluminio de 1,2 mm, anodizados a 20 micras. Ensamblaje del conjunto con tornillería de acero inoxidable. Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Ancho [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Almacén	1	1 200	400	1 750	1	325,38 €	325,38 €

1.1. Subtotal Almacén **325,38 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

1.2. Cocina

1.2.1. Cocina y horno

- Cocina a gas, modelo CG7-41 de Fagor Industrial, S.Coop. o similar: construcción en acero inoxidable, fuegos abiertos con válvulas de seguridad y termopares con piloto para el encendido, bandejas recogegrasas extraíbles, parrillas y quemadores de fundición. Dimensiones de las parrillas: 347x310 mm y potencia de quemadores 3x5,25 kW+1x6,9 kW;

- Horno modelo GN-2/1 de Fagor Industrial, S.Coop. o similar: construcción de acero inoxidable con quemador tubular también de acero inoxidable de 7,8 kW con piloto de encendido y termopar, válvula termostática (130 ºC-350 ºC) y 30,45 kW de potencia, de dimensiones 800x730x850 mm.

Totalmente instalados y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1				1	3 009,85 €	3 009,85 €

1.2.2. *Fry-top*

Fry-top a gas, modelo FTG7-05 L de Fagor Industrial, S.Coop., o similar: construcción en acero inoxidable, de dimensiones 34x55 cm (20 dm² de superficie), placa de asado lisa, quemador de acero inoxidable con piloto para el encendido y regulación termostática de la temperatura de la placa (120 ºC-310 ºC), bandeja recogegrasas extraíble y 6,30 kW de potencia. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Ancho [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	2	400	730	290	2	1 531,70 €	3 063,40 €

1.2.3. Freidora eléctrica

Freidora eléctrica modelo FE-6 de Fagor Industrial, S.Coop., o similar: construcción en acero inoxidable, capacidad de 6 l de aceite y regulación termostática (60 ºC-195 ºC). Termostato de seguridad y resistencias blindadas en inoxidable, cuba, mueble y caja totalmente desmontable para facilitar su mantenimiento y limpieza, micro de seguridad para corte de funcionamiento en caso de montaje incorrecto del conjunto. 4,5 kW de potencia. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Ancho [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	265	485	270	1	638,35 €	638,35 €

1.2.4. Tapa freidora

Remate para freidora a medida, en acero inoxidable AISI 304 18/10. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Ancho [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	250	450		1	128,57 €	128,57 €

1.2.5. Mesa de cocción

Mesa de cocción a medida, en acero inoxidable AISI 304 18/10, con balda baja, dos cajoneras y tres puertas batientes. Laterales cerrados y un separador sobre la encimera de 500 mm de alto. Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	1 700	750	600	1	1 984,29 €	1 984,29 €

1.2.6. Horno mixto a inyección

Horno mixto a inyección modelo Advanced Concept ACE-0623 de Fagor Industrial, S.Coop., o similar: capacidad para 6 bandejas GN-2/3, control de funcionamiento mediante pulsadores y 2 mandos tipo ruleta, 4 modos de cocción (vapor, mixto, convección hasta 300 ºC y regeneración y cocción con sonda). Opción de precalentamiento de la cámara. Tres velocidades y dos potencias. Sonda de temperatura multipunto. Sistema «Cold-Down» de enfriamiento de cámara, sistema *auto-reverse* para inversión del giro del ventilador, sistema de detección de errores, sistema modo SAT. Protección IPX-5. Programa de lavado de la cámara de cocción *Automatic cleaning* y mecanismo de cierre rápido de puerta con doble cristal (cristal interior abatible). Potencia eléctrica: 5,8 kW. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	657	628	570	1	4 042,60 €	4 042,60 €

1.2.7. Campana mural de extracción

Campana mural de extracción soldada marca Kurrua, o similar, compuesta de plenum de extracción integrado, filtros de lamas inoxidables con una inclinación de 45º, canal perimetral para condensados residuales fabricado con punto redondo Ø25mm y canal para desplazamiento de los condensados de grasas procedentes de los filtros a recipientes extraíbles con una capacidad de 0,5 l. Iluminación integrada mediante luminaria electrónica con doble fluorescente de 116 w de potencia. Grupo de extracción 400º 2h con turbina de palas hacia adelante CVHN9/9 de 0,75kW, incluso bancada amortiguada. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	2 500	1 000		1	5 035,14 €	5 035,14 €

1.2.8. Autoextinción

Sistema de extinción modelo T-1130 de Protech, o similar, para protección de los fuegos, el plenum, los filtros de campana y el conducto, con pulsador y presurizado mediante tubo detector térmico, incluso emisión de certificado contraincendios y memoria. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1				1	2 254,29 €	2 254,29 €

1.2.9. Armario positivo *snack*

Armario positivo *snack* modelo EAFP-701 de Fagor Industrial, S.Coop., o similar: interior y exterior en acero inoxidable austenítico de alta calidad (excepto el respaldo en chapa galvanizada), 50 mm de aislamiento de poliuretano inyectado de 40 kg/m³ de densidad. Estantes en varilla de acero plastificado con guías de altura regulables (17 niveles de dimensiones *snack*) fácilmente desmontables para su limpieza. Dotación: 3 estantes por puerta grande. Sistema de refrigeración por tiro forzado, evaporador de tubo de cobre y aletas de aluminio, control electrónico y digital de la temperatura y del desescarche con visor digital, alarma para evitar apertura prolongada de la puerta. Puertas con mecanismo de cierre y bloqueo automático (cierre automático en caso de apertura inferior a 90º y bloqueo si es superior de135ºC). Desagüe integrado mediante embutición que permita evacuar las aguas residuales que puedan producirse en el interior del mueble. Fondo embutido e interiores curvos para facilitar la limpieza y conservación. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Temperatura de trabajo, de -2 ºC a +8 ºC. Clase climática 4. Iluminación interior LED e interruptor de encendido.

Nº puertas: 1, clase de eficiencia energética: C, capacidad neta: 386 l, capacidad bruta: 506 l. potencia frigorífica: 310 W, potencia eléctrica: 160 W, consumo energético anual: 548 kWh/año y refrigerante: R-600a. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	693	726	2 067	1	1 779,90 €	1 779,90 €

1.2.10. Mesa preparaciones

Mueble de preparaciones a medida en acero inoxidable AISI304 18/10 con dos zonas de armario cerrado con dos puertas, en tramo de 600 a 500 mm respectivamente, poza de 500x500x300 mm, poza de 400x400x200 mm con pulsador de rodilla, hueco para alojar lavavajillas y máquina fría y peto frontal y lateral izquierdo. Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	2 990	700	900	1	2 594,29 €	2 594,29 €

1.2.11. Lavavajillas

Lavavajillas modelo CO-500 de Fagor Industrial, S.Coop., o similar: generación EVO. Lavavajillas de apertura frontal construido en acero inoxidable. Cuerpo íntegro con doble pared, puerta compensada con bisagras

de acero inoxidable y doble muelle. Mueble que permita la colocación de la máquina bajo encimeras de trabajo de, 850 mm de altura. Cuba redondeada para facilitar la limpieza y el desagüe. Resistencias blindadas de acero inoxidable en la cuba de lavado y calderín de aclarado. Altura útil interna de 380 mm. Admite bandejas GN-1/1. Bomba de lavado de 600 W, calderín de 7 litros de volumen. Micro magnético de seguridad en la apertura de la puerta y termostato de seguridad. Modelo con control mecánico-analógico.2 Ciclos fijos de lavado de 120" y 180". Producción teórica máxima de 30 cestas/hora. Tanque de 20 l de volumen, con resistencia de calentamiento de 2,8 kW. Consumo de agua por ciclo de 2,4litros. Aclarado con sistema «termostop». Ajuste desactivado de fábrica, fácil de activar. Bandeja-filtro en la cuba de lavado, protección antihumedad IPX4. Dotación: 1cesto base CT-10, 1 cesto para platos CP-16/18 y 2 cubiletes para cubiertos. Potencia eléctrica máxima: 3,40 kW. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	600	600	830	1	2 085,05 €	2 085,05 €

1.2.12. Mesa positiva

Mesa positiva modelo Gastronorm EMFP 135-GN SN de Fagor Industrial, S.Coop., o similar: interior y exterior en acero inoxidable austenítico de alta calidad (excepto respaldo en galvanizado), 50 mm de aislamiento de poliuretano inyectado de 40 kg/m³ de densidad, sistema de refrigeración por tiro forzado colocado en el interior de la cámara, evaporador de tubo de cobre y aletas de aluminio, control electrónico y digital de la temperatura y del desescarche con visor digital. Control integrado en el panel frontal de grado de protección IPX5 (protección contra posibles salpicaduras y chorros de agua) .Alarma para evitar una apertura prolongada de la puerta. Mecanismo de cierre y bloqueo automático de las puertas, estantes de acero plastificado fácilmente desmontables para su limpieza con guías regulables en altura (tamaño GN1/1). Dotación por puerta: 1parrilla GN1/1 y 2 juegos de guías para su colocación a diferentes alturas. Desagüe integrado mediante embutición que permite evacuar las aguas residuales que puedan producirse en el interior del mueble. Fondo embutido e interiores curvos para facilitar la limpieza y conservación. Patas de acero inoxidable regulables en altura, peto sanitario de 10 cm altura. Temperatura de trabajo: de -2 ºC a + 8 ºC. Clase climática 4.

Nº puertas: 2, clase de eficiencia energética: B, capacidad neta: 144 l, capacidad bruta: 274 l, potencia frigorífica: 310 W, potencia eléctrica: 170 W, consumo energético anual: 752 kWh/año, refrigerante: R-600a. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	1 342	700	850	1	1 673,65 €	1 673,65 €

1.2.13. Exterminador

Exterminador mediante trampa adhesiva UL-80, de Fricosmos, S.A., o similar: potencia 30 W y tubo 2 x 15 W para una cobertura de 80 m² mediante placas adhesivas de fácil sustitución, totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1	470	95	290	1	150,00 €	150,00 €

1.2. Subtotal Cocina **28 439,37 €**

1.3. Barra

1.3.1. Contramostrador

Contramostrador construido a medida en acero inoxidable AISI-30418/10, con tramo de estantería en 410 mm, hueco para alojar máquina de hielo, módulo cafetero de 2 cajones, 2 puertas y 1 posero, balda zócalo en todo el mueble y peto frontal y lateral izquierdo. Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Barra	1	1 550	600	1 050	1	1 582,86 €	1 582,86 €

1.3.2. Fabricador de cubitos de hielo

Fabricador de cubitos de hielo macizos con depósito integrado modelo FIM-40K de Fagor Industrial, S.Coop., o similar: fabricado en acero inoxidable de alta calidad AISI 304 con puerta integrada. Puerta en acero inoxidable con apertura hacia dentro para evitar accidentes. Sistema de ventilación frontal. Interruptor externo ON/OFF, sistema de inyectores flexibles para un mejor comportamiento en aguas con cal. Refrigerante R404a y entrada de agua de ¾.

Sistema de condensación Agua, peso por cubito 40 g, producción de 45 Kg/día para temperatura ambiente de 20 ºC, capacidad del tanque de 20 Kg y temperatura de agua de 15 ºC (equivalente a 556 cubitos). Potencia eléctrica: 550 W. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Barra	1	435	605	695	1	1 433,10 €	1 433,10 €

1.3.3. Peto de botellero

Peto de botellero construido a medida en acero inoxidable AISI-304 18/10. Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Barra	1	1 500	0	0	1	97,14 €	97,14 €

1.3.4. Enfriador de botellas

Enfriador de botellas modelo EBFP-150 l, de Fagor Industrial, S.Coop.: acabado exterior y laterales interiores en acero inoxidable de austénitico de alta calidad. Aislamiento de poliuretano inyectado de 40 kg/m³ de densidad. Compresor hermético con condensador ventilado colocado en la parte inferior del equipo. Evaporador estático de tubo de cobre y aletas de aluminio. Control de la temperatura por termostato analógico. Puertas correderas con tirador incorporado. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Grupo a la derecha

con puerta rejilla. Separadores verticales en varilla de acero plastificado. Desagüe interior que permite evacuar las aguas residuales e interior con uniones curvas para facilitar la limpieza. Temperatura de trabajo: +2 ºC, +6 ºC (ambiente a 38 ºC).

Nº puertas: 3, Nº parrillas separadoras: 2, capacidad: 381 l, potencia eléctrica: 205 W, refrigerante R-600a. Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Barra	1	1 500	552	850	1	1 092,25 €	1 092,25 €

1.3.5. Interior bar

Bajomostrador construido a medida en acero inoxidable AISI-304 18/10 con poza de 400x400x200 mm, faldón tapando la poza, peto frontal y lateral izquierdo y peto en tramo de 400 mm en el frente. Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Barra	1	1 650	600	850	1	970,00 €	970,00 €

1.3.6. Lavavasos

Lavavasos modelo CO-400, de Fagor Industrial, S.Coop.: generación EVO Concept. Lavavasos de apertura frontal.Tamaño de cesta 400x400 mm, producción horaria: 30 cestas/h y altura útil: 275 mm. Admite platos de hasta Ø270 mm. Ciclo fijo de lavado de 120".

Construcción en acero inoxidable, puerta con doble pared, doble sistema de lavado y aclarado giratorios, superior e inferior, en acero inoxidable, motobomba de lavado de 260 W. Cuba redondeada para facilitar la limpieza y el desagüe. Resistencias blindadas de acero inoxidable en la cuba de lavado y calderín de aclarado. Resistencia en cuba de 2,0 kW. Capacidad de la cuba: 13 l. Resistencia en el calderín: 2,8 kW.Capacidad del calderín: 7 l. Consumo de agua: 2 l/ciclo. Control termostático de las temperaturas (lavado 60 ºC, aclarado 90 ºC). Termostato de seguridad. Micro magnético de seguridad en puerta. Dosificador de abrillantador incorporado. Provisto de válvula antirretorno.

Potencia total: 3,06 kW y dotación de un cestillo 400x400, un suplemento para platos y un cubilete para cubiertos.Totalmente instalado y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo [mm]	Fondo [mm]	Alto [mm]	Medición	Precio unitario	Importe
Barra	1	470	520	720	1	1 443,30 €	1 443,30 €

1.3. Subtotal Barra **6 618,65 €**

1.4. Instalación

1.4.1. Conexión interior de campana a extracción de humos existente

Conexión de campana mural de extracción en cocina a conducto existente en el edificio, mediante conducto circular en acero de doble pared de 350 mm de diámetro, Dinak EI30, idéntico al existente el resto de la conducción por el interior del edificio: pared interior de acero galvanizado y pared exterior de acero galvanizado, con aislamiento entre paredes. Material auxiliar para montaje y sujeción de los tubos a pared o techo, incluso codos y obras auxiliares de albañilería y pintura en falso techo de cocina (demolición, reposición y pintura, si fuera necesario). Totalmente instalado, acabado y en funcionamiento, con pp de medios y elementos auxiliares.

Localización	Ud.	Largo [m]	Fondo [m]	Alto [m]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina		3,00			3,00	255,13 €	765,39 €

1.4.2. Conexión interior de equipos a instalación GLP existente

Instalación interior de conexión de equipos consumidores de GLP desde llave de corte general existente en cocina, mediante tubería, regulador, llave de corte individual y elementos de fijación necesarios. Totalmente instalado y en funcionamiento, con pp de medios y elementos auxiliares, i/ Certificado de Instalación Individual Receptora de Gas convenientemente diligenciada, correspondiente a este nuevo tramo final de la instalación (resto de instalación del edificio, ya certificada).

Localización	Ud.	Largo [m]	Fondo [m]	Alto [m]	Medición	Precio unitario	Importe
Coc.-Horno	1				1	100,60 €	100,60 €
Fry-top	2				2	100,60 €	201,20 €
					3		301.80 €

1.4.3. Grifo mezclador electrónico batería fregadera cocina

Suministro e instalación de grifería electrónica formada por grifo electrónico de encimera con accionamiento de la descarga por infrarrojos para fregadera de cocina, led indicador de batería, limitador de caudal a 6,6 l/min, fijación rápida, alimentación por pila de 6 V. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, pila de 6 V y electroválvula. Llaves de paso ya instaladas.

Localización	Ud.	Largo [m]	Fondo [m]	Alto [m]	Medición	Precio unitario	Importe
Cocina	1				1	576,38 €	576,38 €

1.4.4. Grifo bajo monomando fregadera barra

Suministro e instalación de grifería monomando de caño giratorio de baja altura de encimera para fregadera bajo barra de bar. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud. Llaves de paso ya instaladas.

Localización	Ud.	Largo [m]	Fondo [m]	Alto [m]	Medición	Precio unitario	Importe
Barra bar	1				1	278,30 €	278,30 €

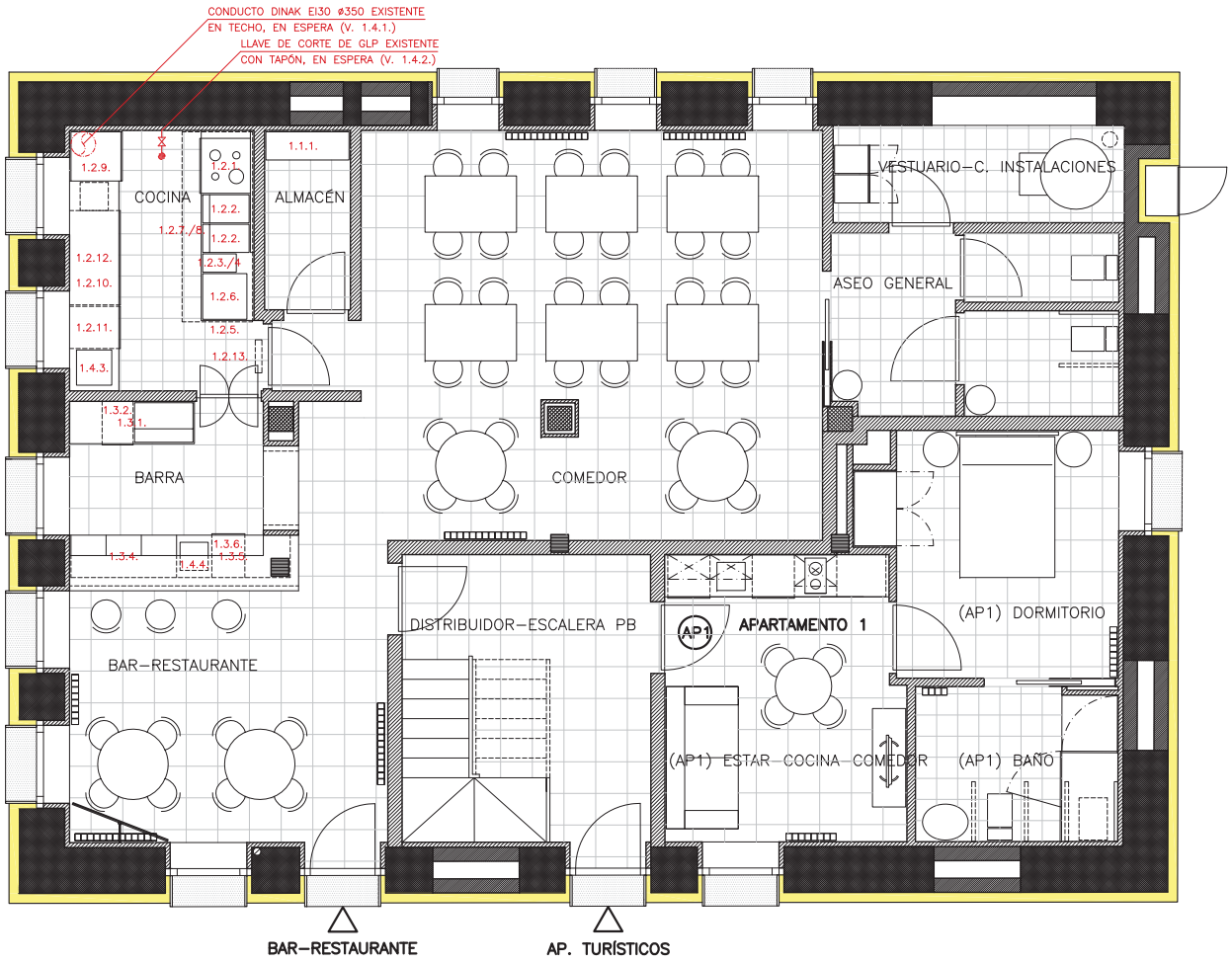
1.4. Subtotal Instalación **1 921,87 €**

CAPÍTULO I: EQUIPAMIENTO DE LA COCINA DEL BAR-RESTAURANTE

Capítulo I		Equipamiento de la cocina del bar-restaurante	
	I.1.	Almacén…….....	325,38 €
	I.2.	Cocina.....	28 439,37 €
	I.3.	Barra…….....	6 618,65 €
	I.4.	Instalación……...	1 921,87 €
		**Subtotal Capítulo I…….....	**37 305,28 €**
		21 % IVA……	7 834,11 €
		**TOTAL CAPÍTULO I……...	**45 139,99 €**

Asciende la valoración estimada del programa de mobiliario del Capítulo I (equipamiento de la cocina del bar-restaurante) a la cantidad de **cuarenta y cinco mil ciento treinta y nueve** euros con **noventa y nueve** céntimos, 21 % de IVA incluido.

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■



NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: BAR–RESTAURANTE Y CUATRO AP. TURÍSTICOS EN ARAOTZ. OÑATI (GI)

FASE: –
EXP. ESTUDIO: 0359
EXP. COLEGIO: –

PLANO: EQUIPAMIENTO DE LA COCINA DEL BAR–RESTAURANTE PLANTA BAJA

ESCALA: –
FORMATO: DIN A4
Nº PLANO: 0359–0201–01
SUST.: –
FECHA: 2021/09

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

CAPÍTULO II: MOBILIARIO DEL BAR-RESTAURANTE

2.1. Caja fuerte general

2.1.1. Caja fuerte general

Sistema de apertura de llave de gorjas certificada N1300 Clase A y código electrónico, modelo Plus-C de Arregui, o similar: 7 bulones de 22 mm de diámetro: dos superiores, dos inferiores y tres laterales. Pantalla de 8 dígitos. Fondo regulable a 5 posiciones cada 25 mm. Espesor del frente 10+3 mm. Incluye bloqueo, luz interna y retardo programable. Protección antitaladro. Capacidad de 24/40 l y 33,5 kg de peso. El precio debe incluir las ayudas de albañilería [mm].

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Serv. grales.	1	385	200	520	1	720,00 €	720,00 €

2.1. Subtotal Caja fuerte general **720,00 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

2.2. Bar-restaurante

2.2.1. Mesa comedor rectangular de madera de haya

Modelo Wide de Delaoliva, o similar: estructura de madera maciza de haya: marco rectangular con dos travesaños unidos a cuatro patas de madera de haya barnizada, incluso taco de plástico blando en base de cada pata para evitar deslizamiento de la mesa. Sobre de melamina de 25 mm de grosor y 2 mm de canto en todo el perímetro y esquinas redondeadas. Acabados a elegir antes del suministro entre (por lo menos) colores blanco, haya, roble y castaño. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Bar-Rest.	6	1 300	800	760	6	350,00 €	2 100,00 €

2.2.2. Mesa comedor circular de madera de haya

Modelo Wide de Delaoliva, o similar: estructura de madera maciza de haya: cuatro patas de madera de haya barnizada, incluso taco de plástico blando en base de cada pata para evitar deslizamiento de la mesa. Sobre de melamina de 25 mm de grosor y 2 mm de canto en todo el perímetro y esquinas redondeadas. Acabados a elegir antes del suministro entre (por lo menos) colores blanco, haya, roble y castaño. Misma serie que las mesas de la partida 2.1.1. (mesa comedor rectangular de madera de haya). [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Diámetro	-	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Bar-Rest.	4	1 000		750	4	345,00 €	1 380,00 €

2.2.3. Silla de comedor sin brazos

Modelo Oslo de Resol, o similar: carcasa de polipropileno y cuatro patas de madera maciza de haya. Color de carcasa a elegir antes del suministro entre (por lo menos) colores blanco, gris y marrón, a juego con las mesas de las partidas 2.1.1. y 2.1.2. (mesas de comedor rectangulares y circulares). [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Bar-Rest.	40	520	450	820	40	32,65 €	1 306,00 €

2.2.4. Taburete de barra

Estructura y asiento metálico en color blanco-crema, acabado antiguo o desgastado, modelo Kibo de Resol, o similar. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Bar-Rest.	3	420	420	760	3	68,40 €	205,20 €

2.2.5. Sistema efectivo de oscurecimiento en ventanas

Suministro y colocación de cortinas confeccionadas a medida. Tejido opaco 100 % e ignífugo (Clase 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 «Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación», fruncido en un solo paño con bajo de, al menos, 5 cm, en color a elegir antes del suministro, instaladas sobre riel de aluminio en color blanco. Totalmente colocadas e instaladas, dimensiones [en mm] a comprobar *in situ*.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Barra	4	-	1 100	1 500	4	147,39 €	586,56
Restaurante	3	-	1 100	1 500	3	147,39 €	442,17
Cocina	2	-	1 100	1 500	2	147,39 €	294,78
					9		1 326,51 €

2.2.6. TV 16:9 LED LCD 65” 60 Hz

Televisión de ratio de tamaño 16:9, resolución 3840x2160 pixeles, 65” (163 cm) de diagonal de pantalla, tecnología de panel LED LCD, 60Hz de frecuencia de refresco y disponibilidad mínima garantizada de actualizaciones de *software* y *firmware*, piezas de recambio y asistencia de producto hasta el 31 de marzo de 2029, marca Samsung modelo UE65AU9005KXXC o similar: motor de imagen Crystal UHD, compatible HDR 10+, 3 puertos HDMI, 2 USB, entrada de red LAN, WIFI 5 integrado, bluetooth BT5.2. Incluso soporte a pared o techo (trasdosado de pladur). Totalmente instalada, configurada y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Bar-Rest.	1				1	824,80 €	824,80 €

2.2. Subtotal Bar-restaurante **7 142,51 €**

2.3. Aseo general y vestuario

2.3.1. Espejo

Cantos pulidos y sistema de fijación incluido. Totalmente colocado e instalado. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Espesor	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Aseo gral.	1	5	600	900	1	44,48 €	44,48 €

2.3.2. Ayudas técnicas

Modelos 7079-IS, 7070-IP de Sistemas Industriales Europeos, o similar, en cabina de inodoro adaptada, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillo. Totalmente colocados e instalados. [Dimensiones en mm]:

Tipo	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Fijo	1	500	800	970	1	47,56 €	47,56 €
Abatible	1	700	70	200	1	92,41 €	92,41 €
					2		139,97 €

2.3.3. Portarrollos papel higiénico

Acero inoxidable satinado y con tapa, modelo Óptima de Sistemas Industriales Europeos, o similar. Totalmente colocado e instalado. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Aseo gral.	2	171	71	150	2	26,13 €	52,26 €

2.3.4. Taquillas guardarropa personal

Módulo de 1 puerta sobre elevado del suelo, en chapa de 0,8 mm de espesor. Puerta reforzada con cerradura estándar, bisagras ocultas y rejilla de ventilación. Acabado en pintura epoxi anticorrosiva. Interior con barra interior para el colgado de ropa, balda superior, toallero y paragüero

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Vestuario	2	480	400	1900	2	110,00 €	220,00 €

2.3. Subtotal Aseo general y vestuario **456,71 €**

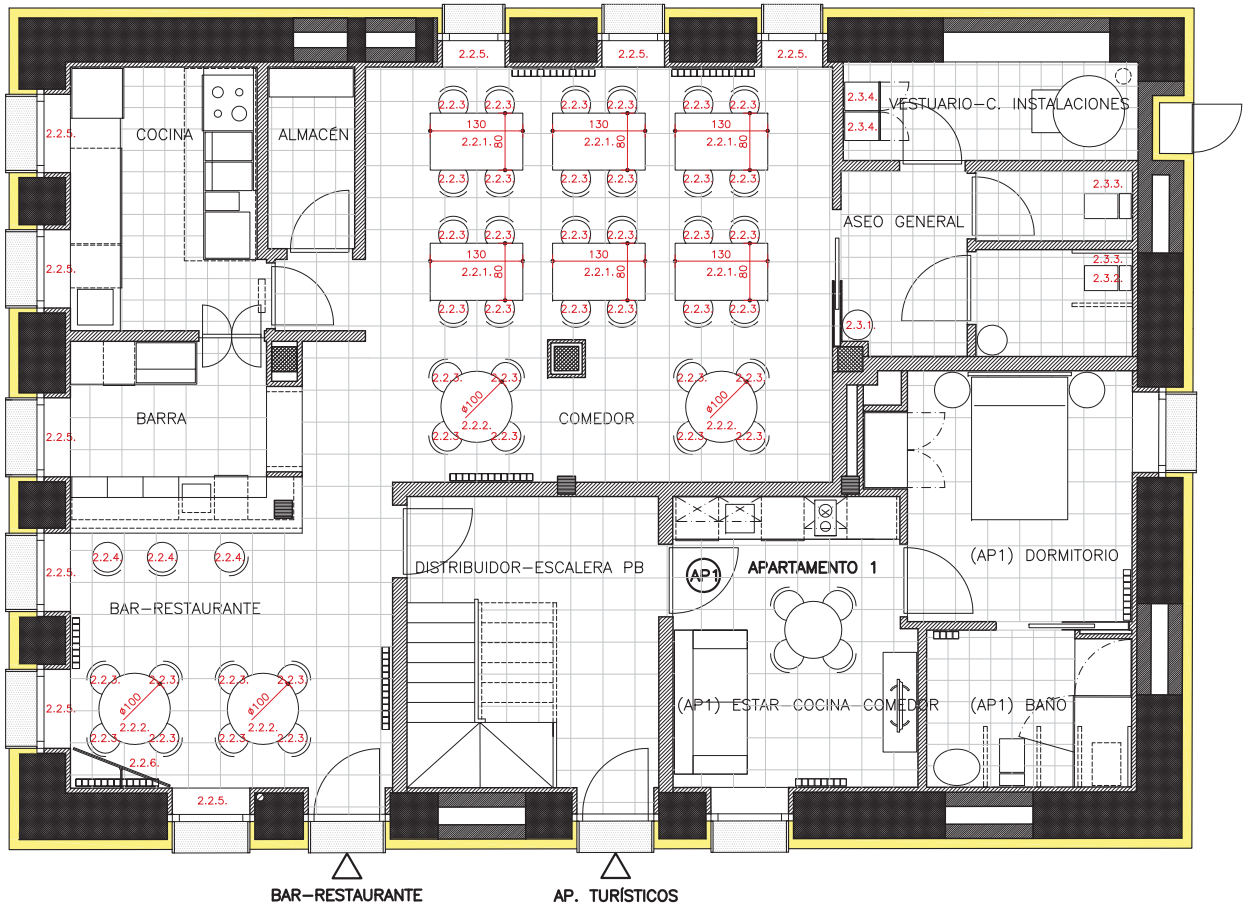
■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

CAPÍTULO II: MOBILIARIO DEL BAR-RESTAURANTE

Capítulo II		Mobiliario del bar-restaurante	
	II.1.	Caja fuerte general…….....	720,00 €
	II.2.	Bar-restaurante.....	7 142.51 €
	II.3.	Aseo general y vestuario.....	456,71 €
		**Subtotal Capítulo II….....	**8 319,22 €**
		21 % IVA……	1 747,03 €
		**TOTAL CAPÍTULO II…….....	**10 066,25 €**

Asciende la valoración estimada del programa de mobiliario del Capítulo II (mobiliario del bar-restaurante) a la cantidad de **diez mil sesenta y seis** euros con **veinticinco** céntimos, 21 % de IVA incluido.

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■



NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: BAR–RESTAURANTE Y CUATRO AP. TURÍSTICOS EN ARAOTZ. OÑATI (GI)

FASE: –
EXP. ESTUDIO: 0359
EXP. COLEGIO: –

PLANO: MOBILIARIO DE COCINA BAR–REST. PLANTA BAJA

ESCALA: –
Nº PLANO: 0359–0202–02
FORMATO: DIN A4
SUST.: –
FECHA: 2021/09

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

CAPÍTULO III: EQUIPAMIENTO DE COCINAS DE LOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS

3.1. Apartamento 1

3.1.1. Mobiliario de cocina

Muebles bajos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portafregadera 60x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario portaplaca 60x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario de servicio 70x60x78 cm, incluyendo 1 cajón (frente de cajón h = 13 cm e = 1,9 cm) y 2 puertas;

Incluyendo regleta moldurada para mueble bajo, cubertero de polipropileno 60x50 cm., zócalo de aluminio lacado 200x10 cm y encimera estratificada 319x62x3 cm.

Muebles altos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portamicroondas 60x35x78 cm, incluyendo una puerta;

- armario de servicio 60x35x78 cm, incluyendo una puerta;

Incluyendo regleta moldurada para mueble alto y superposición de forro 1,9x35,2x78 cm.

3.1.2. Electrodomésticos

- Frigorífico bajo encimera 115 l, congelador 18 l, eficiencia energética A+, de Zanussi (ref. ZRG15805WA), o similar;

- microondas inoxidable 17 l integrable de Zanussi (ref. ZSM17100XA), o similar;

- campana beta 60 cm, 600 m³/h inox. C de Zanussi (ref. ZHB62670XA), o similar;

- vitrocerámica 2 fuegos con mando de Zanussi (ref. ZES3921IBA), o similar;

- lavadora libre instalación blanca 7 kg 1200 rpm A+++ de Zanussi (ref. ZWF71243W), o similar.

3.1.3. Fregadera

Fregadera inox. sobre encimera con soporte para grifo de Teka (ref. STYLO1C), o similar.

Grifo monomando «project basic», i/ valvulería, o similar.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	1				1	3 051,50 €	3 051,50 €

3.1. Subtotal Apartamento 1 **3 051,50 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

3.2. Apartamento 2

3.2.1. Mobiliario de cocina

Muebles bajos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portafregadera 50x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario portaplaca 60x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario de servicio 50x60x78 cm, incluyendo 1 cajón (frente de cajón h = 13 cm e = 1,9 cm) y 1 puerta;

Incluyendo regletas molduradas para mueble bajo 2x60x78 cm (2 ud) y 6x60x78 cm, cubertero de polipropileno 50x50 cm., zócalo de aluminio lacado 200x10 cm y encimera estratificada 347x62x3 cm.

Muebles altos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portamicroondas 60x35x78 cm, incluyendo una puerta;

- armario de servicio 60x35x78 cm, incluyendo una puerta;

Incluyendo regleta moldurada para mueble alto 2x35x78 cm. y superposición de forro 1,9x35,2x78 cm.

3.2.2. Electrodomésticos

- Frigorífico bajo encimera 115 l, congelador 18 l, eficiencia energética A+, de Zanussi (ref. ZRG15805WA) , o similar;

- microondas inoxidable 17 l integrable de Zanussi (ref. ZSM17100XA), o similar;

- campana beta 60 cm, 600 m³/h inox. C de Zanussi (ref. ZHB62670XA), o similar;

- vitrocerámica 2 fuegos con mando de Zanussi (ref. ZES3921IBA), o similar;

- lavadora libre instalación blanca 7 kg 1200 rpm A+++ de Zanussi (ref. ZWF71243W), o similar.

3.2.3. Fregadera

Fregadera inox. sobre encimera con soporte para grifo de Teka (ref. STYLO1C), o similar.

Grifo monomando «project basic», i/ valvulería, o similar.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 2	1				1	3 109,58 €	3 109,58 €

3.2. Subtotal Apartamento 2 **3 109,58 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

3.3. Apartamento 3

3.3.1. Mobiliario de cocina

Muebles bajos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portafregadera 60x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario portaplaca 60x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario de servicio 45x60x78 cm, incluyendo 1 cajón (frente de cajón h = 13 cm e = 1,9 cm) y 1 puerta;

Incluyendo regletas molduradas para mueble bajo 5x60x78 cm (2 ud) y 3x60x78 cm, cubertero de polipropileno 50x50 cm., zócalo de aluminio lacado 200x10 cm y encimera estratificada 298x62x3 cm.

Muebles altos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portamicroondas 60x35x78 cm, incluyendo una puerta;

- armario de servicio 60x35x78 cm, incluyendo una puerta;

Incluyendo regleta moldurada para mueble alto 5x35x78 cm y superposición de forro 1,9x60,2x89 cm.

3.3.2. Electrodomésticos

- Frigorífico bajo encimera 115 l, congelador 18 l, eficiencia energética A+, de Zanussi (ref. ZRG15805WA), o similar;

- microondas inoxidable 17 l integrable de Zanussi (ref. ZSM17100XA), o similar;

- campana beta 60 cm, 600 m³/h inox. C de Zanussi (ref. ZHB62670XA), o similar;

- vitrocerámica 2 fuegos con mando de Zanussi (ref. ZES3921IBA), o similar;

- lavadora libre instalación blanca 7 kg 1200 rpm A+++ de Zanussi (ref. ZWF71243W), o similar.

3.3.3. Fregadera

Fregadera inox. sobre encimera con soporte para grifo de Teka (ref. STYLO1C), o similar.

Grifo monomando «project basic», i/ valvulería, o similar.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 3	1				1	2 956,24 €	2 956,24 €

3.3. Subtotal Apartamento 3 **2 956,24 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

3.4. Apartamento 4

3.4.1. Mobiliario de cocina

Muebles bajos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portafregadera 50x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario portaplaca 60x60x78 cm, incluyendo puerta;

- armario de servicio 80x35x78 cm, incluyendo cajón (frente de cajón h = 13 cm e = 1,9 cm) y 1 puerta;

Incluyendo regletas molduradas para mueble bajo 3x60x78 cm (2 ud) y 3x35x78 cm, cubertero de polipropileno 50x50 cm., zócalo de aluminio lacado 200x10 cm y encimera estratificada 243x65x3 cm.

Muebles altos en color blanco de Dica, o similar:

- armario portamicroondas 60x35x78 cm, incluyendo una puerta;

- armario de servicio 80x35x78 cm, incluyendo una puerta;

Incluyendo regleta moldurada para mueble alto 5x60x78 cm y superposición de forro 1,9x60,2x89 cm.

3.4.2. Electrodomésticos

- Frigorífico bajo encimera 115 l, congelador 18 l, eficiencia energética A+, de Zanussi (ref. ZRG15805WA), o similar;

- microondas inoxidable 17 l integrable de Zanussi (ref. ZSM17100XA), o similar;

- campana beta 60 cm, 600 m³/h inox. C de Zanussi (ref. ZHB62670XA), o similar;

- vitrocerámica 2 fuegos con mando de Zanussi (ref. ZES3921IBA), o similar;

- lavadora libre instalación blanca 7 kg 1200 rpm A+++ de Zanussi (ref. ZWF71243W), o similar.

3.4.3. Fregadera

Fregadera inox. sobre encimera con soporte para grifo de Teka (ref. STYLO1C), o similar.

Grifo monomando «project basic», i/ valvulería, o similar.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 4	1				1	2 874,59 €	2 874,59 €

3.4. Subtotal Apartamento 4 **2 874,59 €**

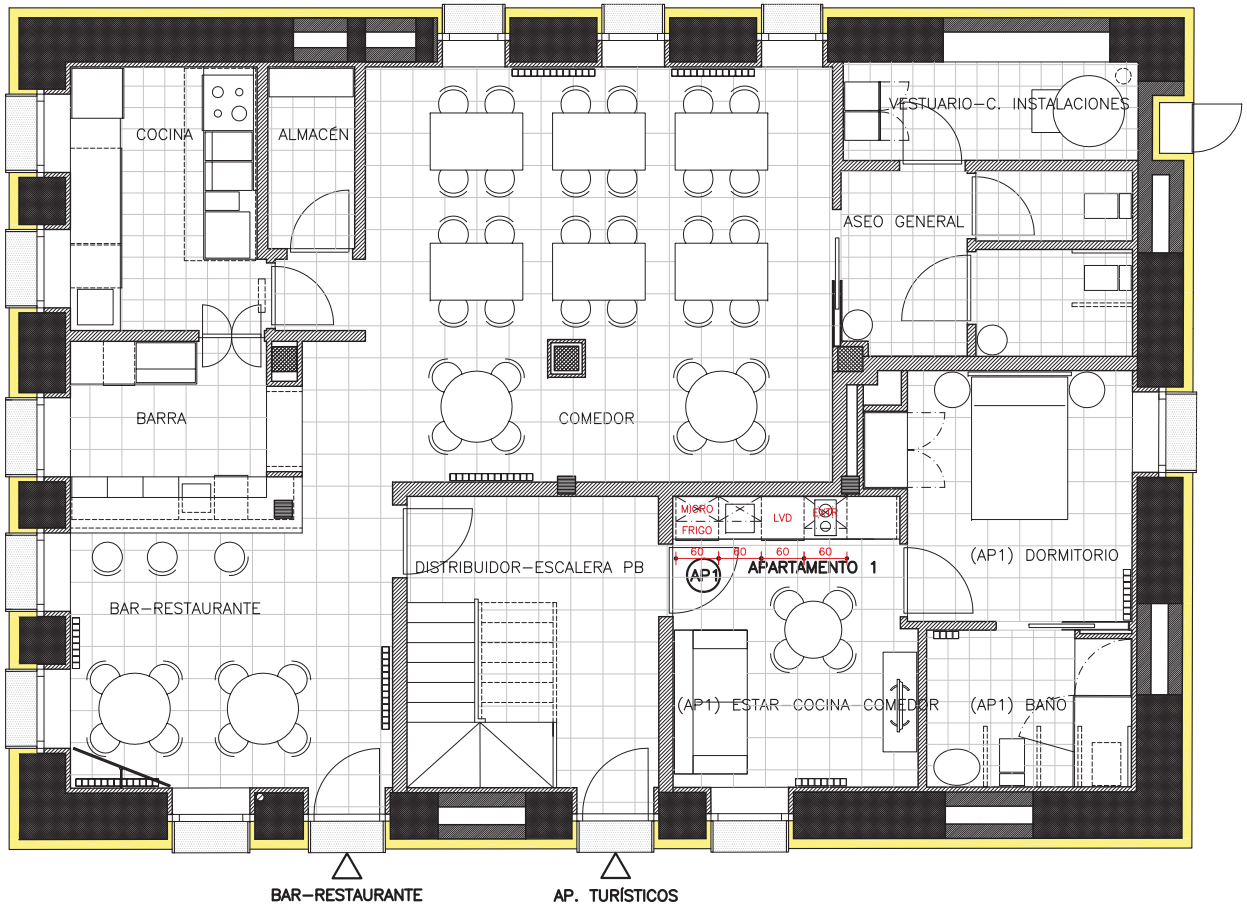
■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

CAPÍTULO III: EQUIPAMIENTO DE COCINAS DE LOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Capítulo III	Equipamiento de cocinas de los apartamentos turísticos	
III.1.	Apartamento 1…….....	3 051,50 €
III.2.	Apartamento 2…….....	3 109,58 €
III.3.	Apartamento 3…….....	2 956,24 €
III.4.	Apartamento 4…….....	2 874,59 €
	**Subtotal Capítulo III….....	**11 991,90 €**
	21 % IVA……	2 518,30,10 €
	**TOTAL CAPÍTULO III..……..	**14 510,20 €**

Asciende la valoración estimada del programa de mobiliario del Capítulo III (equipamiento de cocinas de los apartamentos turísticos) a la cantidad de **catorce mil quinientos diez** euros con **veinte** céntimos, 21 % de IVA incluido.

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■



NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: BAR–RESTAURANTE Y CUATRO AP. TURÍSTICOS EN ARAOTZ. OÑATI (GI)

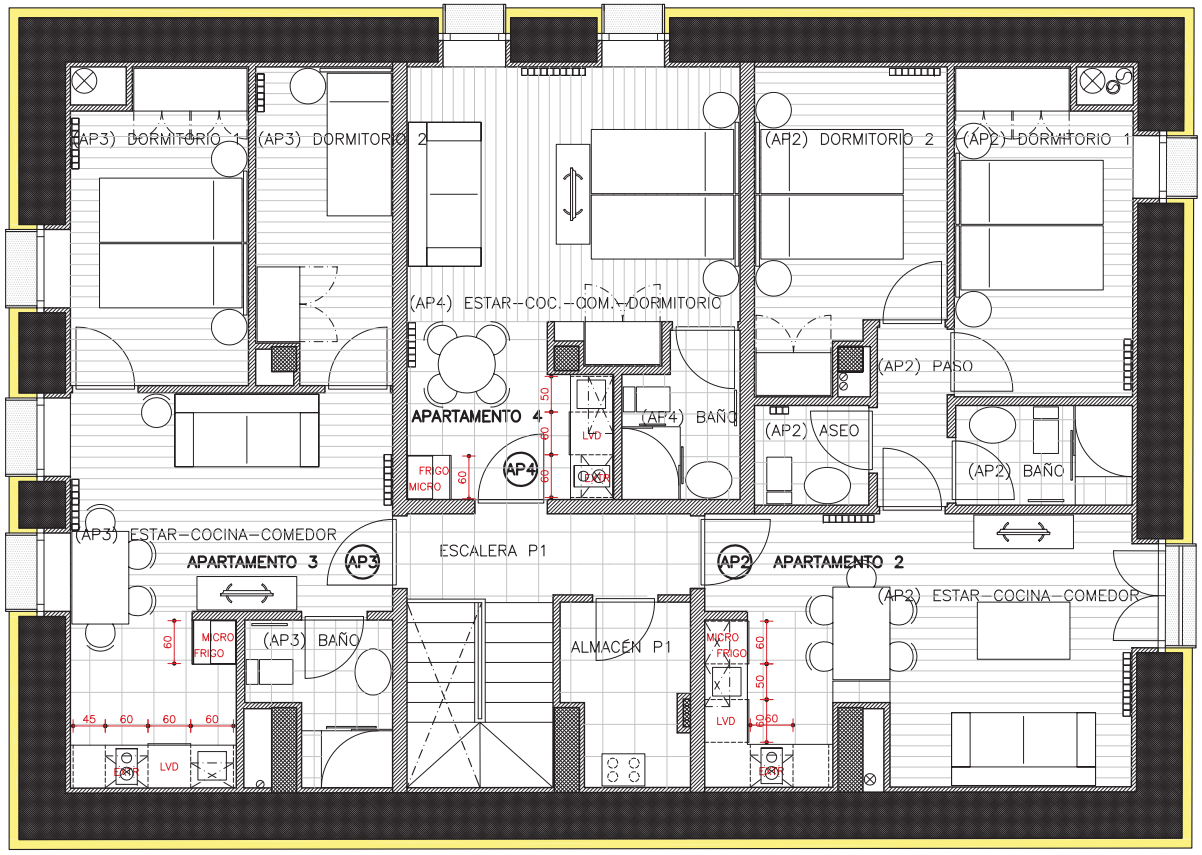
FASE: –
EXP. ESTUDIO: 0359
EXP. COLEGIO: –

PLANO: EQUIPAMIENTO COCINAS APARTAMEN. TURÍSTICOS
PLANTA BAJA: APARTAMENTO 1

ESCALA: –
FORMATO: DIN A4
Nº PLANO: 0359–0203–03.1
SUST.: –
FECHA: 2021/09

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM



NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: BAR–RESTAURANTE Y CUATRO AP. TURÍSTICOS EN ARAOTZ. OÑATI (GI)

FASE: –
EXP. ESTUDIO: 0359
EXP. COLEGIO: –

PLANO: EQUIPAMIENTO COCINAS APARTAMEN. TURÍSTICOS
PLANTA PRIMERA: AP. 2, 3 Y 4

ESCALA: –
FORMATO: DIN A4
Nº PLANO: 0359–0203–03.2
SUST.: –
FECHA: 2021/09

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM

CAPÍTULO IV: MOBILIARIO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

4.1. Dormitorios

4.1.1. Somier 1350 mm, 6 patas

Modelo Urola Plus de Decotena, o similar: fabricado en perfil acerado 40x30 mm con barra central de refuerzo y acabado en pintura epoxi texturizada secada al horno. Tacos trilámina superpuestos de polietileno. Láminas de haya de 38 mm, vaporizadas contrachapadas tipo grafito y aluminio. Reguladores centrales bilámina que permitan regular su firmeza. 6 patas Ø50 x 26 mm. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	1	2 000	1 350	-	1	154,40 €	154,40 €

4.1.2. Somier 900 mm, 4 patas

Modelo Urola Plus de Decotena, o similar: fabricado en perfil acerado 40x30 mm con barra central de refuerzo y acabado en pintura epoxi texturizada secada al horno. Tacos trilámina superpuestos de polietileno. Láminas de haya de 38 mm, vaporizadas contrachapadas tipo grafito y aluminio. Reguladores centrales bilámina que permitan regular su firmeza. 4 patas Ø50 x 26 mm. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 2	4	2 000	900	-	4	104,40 €	417,60
Ap. 3	3	2 000	900	-	3	104,40 €	313,20
Ap. 4	2	2 000	900	-	2	104,40 €	208,80
					9		939,60 €

4.1.3. Colchón y almohada

Núcleo compuesto por 170 mm de espesor de HR y 30 mm de viscoelástica D-50 Crema, modelo Viscolight de Decotena, o similar. I/ funda interior tejido sábana y funda exterior desenfundable *streech* 240 g/m² y almohadas [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	1	2 000	1350	-	1	296,00 €	296,00 €
Ap. 2	4	2 000	900	-	4	212,00 €	848,00 €
Ap. 3	3	2 000	900	-	3	212,00 €	636,00 €
Ap. 4	2	2 000	900	-	2	212,00 €	424,00 €

10		2 204,00 €

4.1.4. Cabecero tapizado

Tapizado liso en polipiel, en color a elegir antes del suministro. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	1	1 450	-	1 200	1	190,00 €	190,00 €
Ap. 2	4	1 000	-	1 200	4	168,00 €	672,00 €
Ap. 3	3	1 000	-	1 200	3	168,00 €	504,00 €
Ap. 4	2	1 000	-	1 200	2	168,00 €	336,00 €
					10		1 702,00 €

4.1.5. Mesita de noche

Estructura de varilla y tapa circular metálica en color a elegir antes del suministro, modelo Atenea de Picontó, o similar. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Diámetro	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	2	500	-	440	2	128,00 €	256,00
Ap. 2	4	500	-	440	4	128,00 €	512,00
Ap. 3	3	500	-	440	3	128,00 €	384,00
Ap. 4	2	500	-	440	2	128,00 €	256,00
					11		1 408,00 €

4.1.6. Armario ropero 1

Compuesto por dos cuerpos y cuatro puertas batientes laminadas. Modulo izquierdo con tres cajones inferiores y cuatro baldas regulables en altura, modulo derecho con dos baldas con dos percheros. Acabado a elegir antes del suministro. [Dimensiones en mm]:

Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado, en funcionamiento y equipado con perchas.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 2	1	1600	600	2300	1	2 775,34 €	2 775,34 €

Ap. 3	1	1600	600	2300	1	2 775,34 €	2 775,34 €
					2		5 550,68 €

4.1.7. Armario ropero 2

Compuesto por un cuerpo y dos puertas batientes laminadas. Interior con tres cajones inferiores y una balda superior con perchero. Acabado a elegir antes del suministro. [Dimensiones en mm]:

Cotas a comprobar en obra. Totalmente instalado, en funcionamiento y equipado con perchas.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	1	1100	600	2400	1	2 046,00 €	2 046,00 €
Ap. 2	1	1100	600	2400	1	2 046,00 €	2 046,00 €
Ap. 3	1	1100	600	2400	1	2 046,00 €	2 046,00 €
Ap. 4	1	1100	600	2400	1	2 046,00 €	2 046,00 €
					4		8 184,00

4.1. Subtotal Dormitorios **20 142,68 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

4.2. Estares

4.2.1. Sofá convertible en cama

Sofá cama de estructura interior metálica con sistema de movimiento rotatorio tipo italiano, modelo Gina de Jovical, o similar. Una vez abierto, cama de 1400x1900 mm de largo. Cabezal reclinable y móvil, tapizado grupo G1, color a elegir antes del suministro. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1-4	4	2 020	1 020	1 000	4	1 254,00 €	5 016,00 €

4.2.2. Mueble TV

Modelo Olut de Acsil, o similar: formado por encimera de melanina y estructura metálica de sección cuadrada de anillo y refuerzo en la trasera. Acabados a elegir antes del suministro. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1-4	4	1 400	468	455	4	359,52 €	1 438,08 €

4.2.3. Mesa de centro

Estructura metálica curvada en tubo de acero de 14x2 mm de espesor pintado en epoxi. Tapas lacadas de 13 mm. Color a elegir antes del suministro. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 2	1	1 200	600	350	1	263,00 €	263,00 €

4.2.4. TV 16:9 LED LCD 32” 60 Hz

Televisión de ratio de tamaño 16:9, resolución 1366x768 pixeles, 32” (80 cm) de diagonal de pantalla, tecnología de panel LED LCD, 60Hz de frecuencia de refresco y disponibilidad mínima garantizada de actualizaciones de *software* y *firmware*, piezas de recambio y asistencia de producto hasta el 31 de marzo de 2029, marca Samsung modelo UE32T4305AK (T4305) o similar: motor de imagen Hyper Real, HDR, 2 puertos HDMI, 1 USB, entrada de red LAN, WIFI 4 integrado. Totalmente instalada, configurada y en funcionamiento.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1-4	4				4	205,79	823,16 €

4.2. Subtotal Estares **7 540,24 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

4.3. Comedores

4.3.1. Mesa comedor circular

Pie cuadrado en chapa de acero de 470x470 mm y tubo de acero de 70 mm de diámetro, tapa compacmel de 13 mm de espesor, canto negro biselado. Modelo Wide de Delaoliva, o similar. Acabado a elegir antes del suministro. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Diámetro	-	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1 y 4	2	800		730	2	207,00 €	414,00 €

4.3.2. Mesa comedor rectangular

Estructura de madera maciza de haya y marco rectangular con dos travesaños unidos a cuatro patas de madera de haya barnizada, incluso taco de plástico blando en base de cada pata para evitar deslizamiento de la mesa. Sobre de melamina de 25 mm de grosor y 2 mm de canto en todo el perímetro y esquinas redondeadas. Modelo Wide de Delaoliva, o similar. Acabados a elegir antes del suministro entre (por lo menos) colores blanco, haya, roble y castaño. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 2 y 3	2	1 300	800	760	2	350,00 €	700,00 €

4.3.3. Silla de comedor sin brazos

Carcasa de polipropileno y cuatro patas de madera maciza de haya, modelo Oslo de Resol, o similar. Color de carcasa a elegir antes del suministro entre (por lo menos) colores blanco, gris y marrón, a juego con las mesas de las partidas 2.1.1. y 2.1.2. (mesas de comedor rectangulares y circulares). Modelo OSLO o similar. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1-4	18	520	450	820	18	32,65 €	587,70 €

4.3. Subtotal Comedores **1 701,70 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

4.4. Baños

4.4.1. Espejo

Cantos pulidos y sistema de fijación incluido. Totalmente colocado e instalado. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Espesor	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1-4	4	5	600	900	4	44,48 €	177,92 €

4.4.2. Soporte para objetos tocador

Cubo metálico de 0,2 mm y trasera de melanina de 12 mm de espesor, modelo Olut de Acsil, o similar. Acabados a elegir antes del suministro. Totalmente colocado e instalado. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1-4	4	300	260	300	4	87,36 €	349,44 €

4.4.3. Ayudas técnicas

Modelos 7079-IS, 7070-IP y 7089-IS de Sistemas Industriales Europeos, o similar, en baño adaptado del Ap. 1, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillo (lamas de asiento en ABS laminado). Totalmente colocados e instalados, todo s/ D68/2000. [Dimensiones en mm]:

Tipo	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Fijo	1	500	800	970	1	47,56 €	47,56 €
Abatible	3	700	70	200	3	92,41 €	277,23 €
Asiento abt.	1	600	400	450/500	1	214,02 €	214,02 €
					5		538,36 €

4.4.4. Portarrollos papel higiénico

Acero inoxidable satinado y con tapa, modelo Óptima de Sistemas Industriales Europeos, o similar. Totalmente colocado e instalado. [Dimensiones en mm]:

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1-4	4	171	71	150	4	26,13 €	104,52 €

4.4.5. Mampara de ducha adaptada angular abatible

Mampara de ducha adaptada angular abatible de vidrio templado trasparente e= 6 mm con resistencia sin rotura a un impacto de nivel 3, conforme a la norma UNE EN 12600: 2 hojas abatibles en esquina (800 mm) divididas en dos partes independientes (sup. e inf.) y 1 hoja fija (500 mm). Tirador doble de latón cromado, perfilería de aluminio acabado cromo y cierre magnético. Totalmente instalada. Cotas a comprobar en obra. [Dimensiones en mm]:

Tipo	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	1	500+800	800	1950	1	1 150,00 €	1 150,00 €

4.4.6. Mampara de ducha corredera

Mampara de ducha corredera modelo Treban de Torvisco Baños, o similar: vidrio templado trasparente e= 6 mm con resistencia sin rotura a un impacto de nivel 3, conforme a la norma UNE EN 12600: corredera. Tirador doble de latón cromado, perfilería de aluminio acabado cromo y cierre magnético. Totalmente instalada. Cotas a comprobar en obra. [Dimensiones en mm]:

Tipo	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 2	1	1400	-	1950	1	401,82 €	401,82 €
Ap. 3	1	1300	-	1950	1	390,91 €	390,91 €
					2		793,73 €

4.4.7. Mampara de ducha angular corredera

Mampara de ducha angular modelo Treban de Torvisco Baños, o similar: vidrio templado trasparente e= 6 mm con resistencia sin rotura a un impacto de nivel 3, conforme a la norma UNE EN 12600: 2 hojas correderas en esquina (paso libre 700 mm) y 2 fijas. Tirador doble de latón cromado, perfilería de aluminio acabado cromo y cierre magnético. Totalmente instalada. Cotas a comprobar en obra. [Dimensiones en mm]:

Tipo	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 4	1	1000	800	1950	1	536,36 €	536,36 €

4.4. Subtotal Baños **3 650,33 €**

4.5. Oscurecimiento

4.5.1. Sistema efectivo de oscurecimiento en ventanas

Suministro y colocación de cortinas confeccionadas a medida. Tejido opaco 100 % e ignífugo (Clase 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 «Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación», fruncido en un solo paño con bajo de, al menos, 5 cm, en color a elegir antes del suministro, instaladas sobre riel de aluminio en color blanco. Totalmente colocadas e instaladas, dimensiones [en mm] a comprobar *in situ*.

Localización	Ud.	Largo	Ancho	Alto	Medición	Precio unitario	Importe
Ap. 1	2	-	1 100	1 500	2	147,39 €	294,78 €
Ap. 2	1	-	1 100	1 500	1	147,39 €	147,39 €
Ap. 2	1	-	1 500	2 250	1	194,37 €	194,37 €
Ap. 3	3		1 100	1 500	3	147,39 €	442,17 €
Ap. 4	2		1 100	1 500	2	147,39 €	294,78 €
					9		1 373,49 €

4.5. Subtotal Oscurecimiento **1 373,49 €**

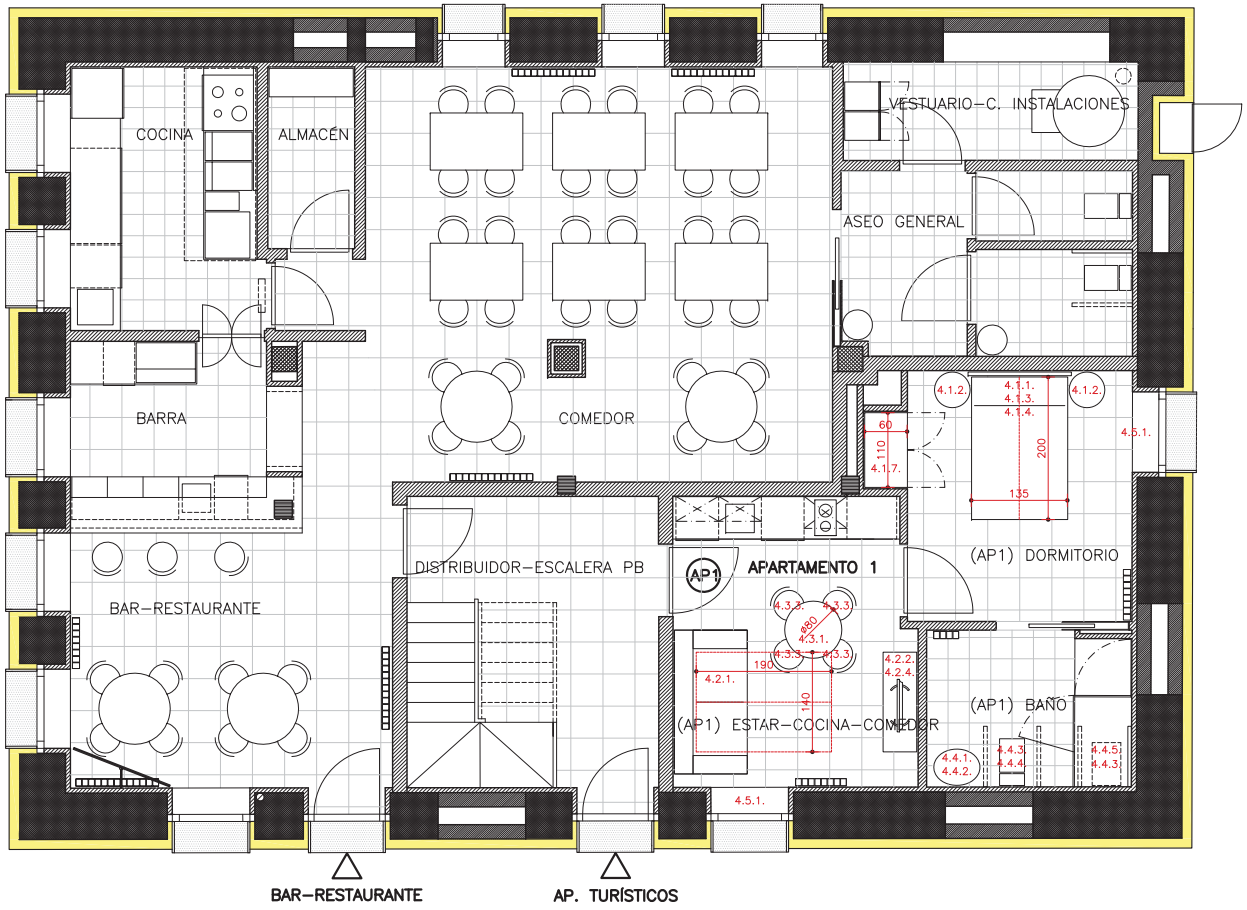
■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

CAPÍTULO IV: MOBILIARIO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Capítulo IV	Mobiliario de apartamentos turísticos	
IV.1.	Dormitorios……..…….....	20 142,68 €
IV.2.	Estares…….....	7 540,24 €
IV.3.	Comedores.....	1 701,70 €
IV.4.	Baños……..	3 650,33 €
IV.5.	Oscurecimiento……...	1 373,49 €
	**Subtotal Capítulo II….....	**34 408,44 €**
	21 % IVA……	7 225,77 €
	**TOTAL CAPÍTULO II……...	**41 634,21 €**

Asciende la valoración estimada del programa de mobiliario del Capítulo IV (mobiliario de los apartamentos turísticos) a la cantidad de **cuarenta y un mil seiscientos treinta y cuatro** euros con **veintiún** céntimos, 21 % de IVA incluido.

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■



NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: BAR–RESTAURANTE Y CUATRO AP. TURÍSTICOS EN ARAOTZ. OÑATI (GI)

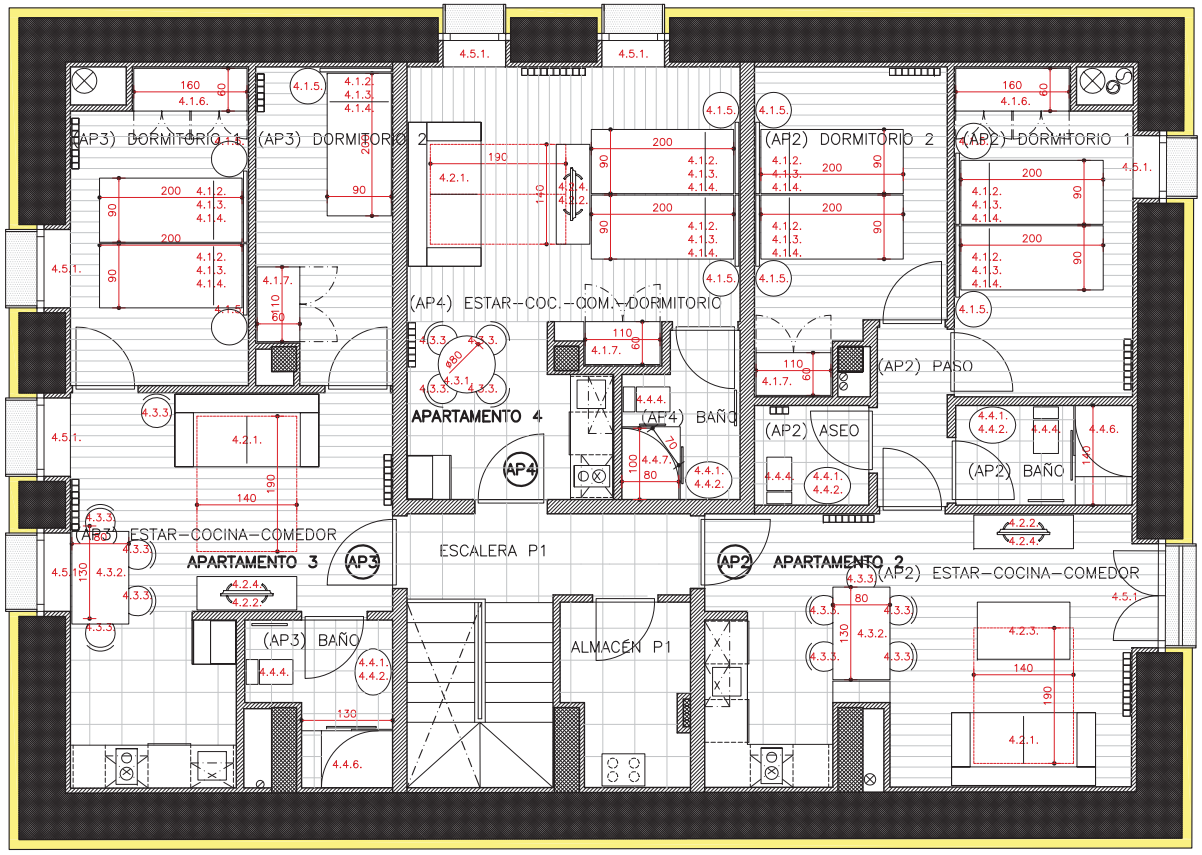
FASE: –
EXP. ESTUDIO: 0359
EXP. COLEGIO: –

PLANO: MOBILIARIO DE LOS AP. TURÍSTICOS PLANTA BAJA: APARTAMENTO 1

ESCALA: –
FORMATO: DIN A4
Nº PLANO: 0359–0401–04.1
SUST.: –
FECHA: 2021/09

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM



NOTAS.- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO **BAR-RESTAURANTE Y CUATRO AP. TURÍSTICOS EN ARAOTZ. OÑATI (GI)**

FASE –
EXP. ESTUDIO 0359 EXP. COLEGIO –

PLANO **MOBILIARIO DE LOS AP. TURÍSTICOS PLANTA PRIMERA: AP. 2, 3 Y 4**

ESCALA –
Nº PLANO **0359-0401-04.2**
FORMATO DIN A4
SUST. –
FECHA 2021/09

ARQUITECTO LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA-GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 - 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM

CAPÍTULO V: MENAJE, ROPA Y LENCERÍA DEL HOGAR

5.1. Bar-restaurante

5.1.1. Menaje de cocina

Utensilios básicos utilizados en la preparación, cocción y presentación de alimentos de la cocina del bar-restaurante objeto de equipamiento (enumeración exhaustiva mejorable): cucharas y cucharones, en acero inoxidable y madera, juego de cuchillos de cocina y tijeras, tabla de corte, batería completa de sartenes y cacerolas, incluyendo ollas de presión, cazos y cestillos, botes de diferentes tamaños, biberones para salsas, bandejas, moldes para hornear, espátulas, coladores, embudos, mandolina, balanza y medidores, mortero, pasapuré, pinceles, ralladores, varillas batidoras, recipientes herméticos para almacenar y conservar los alimentos, contenedores isotérmicos, etc:

Descripción	Ud	Precio	Importe
Cuchara inoxidable	2,00	4,65	9,30
Cacillo inoxidable	3,00	4,60	13,80
Cuchara madera 30 cm	2,00	1,50	3,00
Espátula madera 30 cm	2,00	1,18	2,36
Cuchillo congelados 21 cm	1,00	10,83	10,83
Cuchillo profesional 16 cm	2,00	11,16	22,32
Cuchillo chef 21 cm	1,00	13,73	13,73
Cuchillo chef 25 cm	1,00	15,70	15,70
Cuchillo chef 30 cm	1,00	20,10	20,10
Tijeras 21 cm	1,00	6,04	6,04
Tabla corte polietileno 1/2x2 verde	1,00	11,30	11,30
Tabla corte polietileno 1/2x2 marrón	1,00	11,30	11,30
Cacerola baja con tapa inoxidable 32 cm	1,00	52,92	52,92
Olla recta con tapa inoxidable 32 cm	1,00	76,08	76,08
Papelera inoxidable con pata 36 cm	1,00	63,06	63,06
Cazo cónico 24 cm	1,00	25,11	25,11
Cazo recto bajo inoxidable 24 cm	1,00	20,90	20,90
Olla a presión Pro-Classic 22 l, o similar	1,00	92,01	92,01

Biberón 250 ml	2,00	1,26	2,52
Biberón 400 ml	2,00	1,36	2,72
Botella biberón 700 ml	2,00	1,60	3,20
Sartén Robusta aluminio antiadherente 20 cm, o similar	1,00	9,10	9,10
Sartén Robusta aluminio antiadherente 24 cm, o similar	1,00	11,90	11,90
Sartén Robusta aluminio antiadherente 26 cm, o similar	2,00	14,33	28,66
Sartén Robusta aluminio antiadherente 28 cm, o similar	2,00	15,52	31,04
Sartén Robusta aluminio antiadherente 36 cm, o similar	1,00	24,69	24,69
Fuente inoxidable ovalada 35x23,5 (equiv. Ø35 cm, h= 24 cm)	2,00	5,27	10,54
Fuente inoxidable ovalada 40x26 (equiv. Ø40 cm, h= 27 cm)	2,00	6,43	12,86
Molde cake aluminio antiadherente 35 cm	2,00	11,35	22,70
Molde desmontable 26 cm	2,00	7,14	14,28
Colador doble malla 20 cm	1,00	13,99	13,99
Colador doble malla 23 cm	1,00	15,22	15,22
Espátula grill acodada 12x27 cm	2,00	4,70	9,40
Espátula serrada inoxidable	2,00	7,20	14,40
Embudo 19 cm	1,00	2,48	2,48
Embudo 12 cm	1,00	1,24	1,24
Mandolina inoxidable	1,00	64,41	64,41
Báscula mecánica c/ bol inoxidable 5 kg	1,00	30,40	30,40
Jarra medidora plástico 2 l (155x1555x205 mm)	1,00	7,64	7,64
Mortero de mano de granito 16x12	1,00	17,32	17,32
Pasapurés mediano 3 discos 24 cm	1,00	39,85	39,85
Pincel pastelero 44x40	1,00	4,48	4,48
Pincel v. inoxidable m. polipropileno 44x40 cm	1,00	2,91	2,91
Batidor inoxidable extra 8 35 cm	1,00	7,86	7,86

Hermético Gastronorm 1,7 l, o similar	6,00	4,40	26,40
Hermético Gastronorm 2,6 l, o similar	6,00	4,63	27,78
Hermético Gastronorm 4,3 l, o similar	6,00	5,94	35,64
Hermético Gastronorm 1,5 l, o similar	6,00	3,90	23,40
Espumadera	2,00	2,32	4,64
			993,53 €

5.1.2. Menaje de salón del bar-restaurante

Menaje básico para el comedor del restaurante y la barra del bar (enumeración exhaustiva, mejorable): platos (de presentación, llanos Ø23-25 cm, soperos Ø22-24 cm, de postre, de consomé o tazas, etc.), vasos (básicos, tubo, chupito, etc.), copas (vino, champán, coñac, etc.), cubiertos (cuchara, cuchillo, tenedor de mesa y de postre, etc.), etc. Suficientes para atender al aforo máximo del bar-restaurante (40 personas), distribuidos en 10 mesas:

Descripción	Ud	Precio	Importe
Plato Banquet postre 21 cm, o similar	60,00	2,41	144,60
Plato Banquet hondo 23 cm, o similar	60,00	2,50	150,00
Plato Banquet llano presentación 31 cm, o similar	60,00	6,06	363,60
Plato Banquet llano 25 cm, o similar	60,00	3,16	189,60
Bol Banquet consomé 30 cl, o similar	60,00	2,17	130,20
Vaso sidra Arcoroc, o similar	100,00	0,48	48,00
Vaso tubo Arcoroc, o similar	30,00	0,31	9,30
Vaso Dublino 5,7 cl, o similar	30,00	0,97	29,10
Copa Das Schöne 46 cl, o similar	80,00	2,30	184,00
Copa Das Schöne 21 cl cava, o similar	60,00	2,30	138,00
Copa Mondial coñac 47 cl, o similar	60,00	3,49	209,40
Tenedor mesa San Marino, o similar	60,00	1,46	87,60
Cuchara mesa San Marino, o similar	60,00	1,46	87,60
Cuchara moka San Marino, o similar	60,00	0,59	35,40

Cuchara café San Marino, o similar	60,00	0,65	39,00
Tenedor luch San Marino, o similar	60,00	0,68	40,80
Cuchillo postre San Marino, o similar	60,00	1,63	97,80
Cuchillo chuletero inoxidable Crisol Coma, o similar	60,00	1,27	76,20
Cubitera hielo inoxidable de Inoxibar, o similar	2,00	14,50	29,00
Pinza hielo reforzada de Comas, o similar	2,00	1,51	3,02
Cucharilla cóctel liza mazo de Supreminox, o similar	2,00	2,00	4,00
Vaso vidrio pinta (570 ml) Nonic de Arcoroc, o similar	60,00	5,60	336,00
Tetera con filtro 25 cl Latina de Bra, o similar	6,00	9,36	56,16
Taza 9 cl apilable Banquet de RAK, o similar	12,00	1,83	21,96
Taza alta 20 cl apilable Banquet de RAK, o similar	30,00	2,88	86,40
Taza alta 28 cl apilable Banquet de RAK, o similar	24,00	4,02	96,48
Platillo taza 9 cl Ø13 cm Banquet de RAK, o similar	42,00	1,38	57,96
Platillo taza 28 cl Ø17 cm Banquet de RAK, o similar	30,00	2,30	69,00
Bandeja antideslizante Ø40 cm, Eco de Supreminox, o similar	9,00	6,00	54,00
Servilletero miniservis inoxidable de Supreminox, o similar	5,20	4,00	20,80
Fuente oval 36 cm Miracle de Das Schöne, o similar	10,00	6,00	60,00
Cazuela barro Ø12 cm	12,00	1,39	16,68
Panera redonda poliprop. acabado ratán Profi Line, o similar	15,00	4,60	69,00
Jarra agua 1300 cc de Arcoroc, o similar	10,00	2,86	28,60
			3 069,26 €

5.1.3. Ropa de mesa de salón del restaurante

Ropa de mesa básica para el comedor del restaurante (enumeración exhaustiva, mejorable): manteles, servilletas, etc, Suficientes para atender al aforo máximo del bar-restaurante (40 personas), distribuidos en 10 mesas:

Descripción	Ud	Precio	Importe
Servilleta satén pol,/ alg,	60,00	1,60	96,00
Mantel satén pol,/ alg, 170x102	18,00	9,64	173,52
Mantel satén pol,/ alg, Ø140	12,00	9,70	116,40
			385,92 €

5.1. Subtotal Bar-restaurante **4 448,71 €**

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

5.2. Apartamentos turísticos

5.2.1. Menaje de apartamentos turísticos

Utensilios básicos utilizados en la preparación y cocción de alimentos en la cocina de cada apartamento turístico (enumeración exhaustiva, mejorable): 2 sartenes y 2 cacerolas de diversos tamaños, cazo, espátula, colador, etc.

Menaje básico para el comedor de cada apartamento turístico (enumeración exhaustiva, mejorable): platos (llanos Ø23-25 cm, soperos Ø22-24 cm, etc.), vasos básicos, cubiertos (cuchara, cuchillo, tenedor de mesa, etc.), tazas, etc. Suficientes para atender la ocupación máxima de cada apartamento:

- apartamento 1: 4 personas;

- apartamento 2: 5 personas;

- apartamento 3: 5 personas;

- apartamento 4: 4 personas,

Descripción	Ud	Precio	Importe
Sartén Ø 22 cm	4,00	26,80	107,20
Sartén Ø 28 cm	4,00	34,40	137,60
Cacerola	4,00	55,30	221,20
Olla	4,00	54,94	219,76
Cazo recto	4,00	26,80	107,20
Espátula de madera	4,00	0,82	3,28
Colador media bola	4,00	7,20	28,80
Plato Trianon blanco hondo Ø 22,5 cm de Arcopal, o similar	36,00	1,36	48,96
Plato Trianon blanco llano Ø 24,5 cm de Arcopal, o similar	36,00	1,36	48,96
Plato Trianon blanco postre Ø 19,5 cm de Arcopal, o similar	36,00	1,23	44,28
Vaso pinta Arcoroc T, o similar	36,00	0,48	17,28
Tenedor mesa Hotel, o similar	36,00	0,42	15,12
Cuchara mesa Hotel, o similar	36,00	0,42	15,12
Cuchillo chuletero m/ plástico marr	36,00	1,10	39,60

Taza desayuno 28 cl Trianon de Arcoroc, o similar	36,00	2,58	92,88
Escurridor blanco Ø 23,5 cm	4,00	3,01	12,04
Jarra agua 1300 cc de Arcoroc, o similar	4,00	2,86	11,44
Cacillo	4,00	2,32	9,28
Cuchara lisa	4,00	2,32	9,28
Espumadera	4,00	2,32	9,28
Cuchillo	4,00	7,35	29,40
Cuchillo patatero	4,00	2,63	10,52
Cuchillo pan	4,00	4,58	18,32
Cuchillo	4,00	6,23	24,92
Tijera con funda	4,00	8,10	32,40
Set tabla	4,00	7,80	31,20
			1 345,32 €

5.2.2. Ropa y lencería del hogar de los apartamentos turísticos

Ropa de cama básica para los apartamentos turísticos (enumeración exhaustiva, mejorable): sábanas (bajera y encimera), fundas de almohadas, mantas, cubrecamas, etc. Suficientes para atender la ocupación máxima de cada apartamento durante todo el año realizando un cambio periódico de la misma de como máximo 4 días:

- 1 cama de 1,35x2,00 m;

- 9 camas de 0,90x2,00 m;

- 3 sofás convertibles en cama doble de 1,40x1,90 m;

- 1 sofá convertible en cama individual de 1,20x1,90 m.

Ropa de mesa y cocina básica para los apartamentos turísticos (enumeración exhaustiva, mejorable): trapos de cocina, servilletas, etc. Suficientes para atender la ocupación máxima de cada apartamento durante todo el año realizando un cambio periódico de la misma de como máximo 4 días:

- apartamento 1: 4 personas;

- apartamento 2: 5 personas;

- apartamento 3: 5 personas;

- apartamento 4: 4 personas.

Lencería del hogar básica para los baños y aseos de los apartamentos turísticos (enumeración exhaustiva, mejorable): toallas de manos 16x30 cm, toallas de baño 65x130 cm, toallas de pies 27x52 cm, etc. Suficientes para atender la ocupación máxima de cada apartamento realizando un cambio periódico de la misma de como máximo 4 días:

- apartamento 1: 1 baño completo (4 personas);

- apartamento 2: 1 baño completo y 1 aseo (5 personas);

- apartamento 3: 1 baño completo (5 personas);

- apartamento 4: 1 baño completo (4 personas).

Descripción	Ud	Precio	Importe
Toalla 30x50 400 g	36.00	0.81	29.16
Toalla 50x100	36.00	2.05	73.80
Toalla ducha 70x140	36.00	4.09	147.24
Juego cama 90 cm: bajera, funda almohada y sábana encimera	18.00	13.10	235.80
Manta cama 90 cm	18.00	13.56	244.08
Juego cama 120 cm: bajera, funda almohada y sábana encimera	2.00	16.15	32.30
Manta cama 120 cm	2.00	17.97	35.94
Juego cama 135 cm: bajera, funda almohada y sábana encimera	2.00	16.69	33.38
Manta cama 135 cm	2.00	20.10	40.20
Juego cama 140 cm: bajera, funda almohada y sábana encimera	6.00	18.84	113.04
Manta cama 140 cm	6.00	20.97	125.82
Servilleta satén pol./ alg.	36.00	1.60	57.60
Salvamantel extensible pequeño	4.00	4.50	18.00
Mantelín individual	18.00	3.00	54.00
			1 240,36 €

5.2. Subtotal Apartamentos turísticos **2 585,68 €**

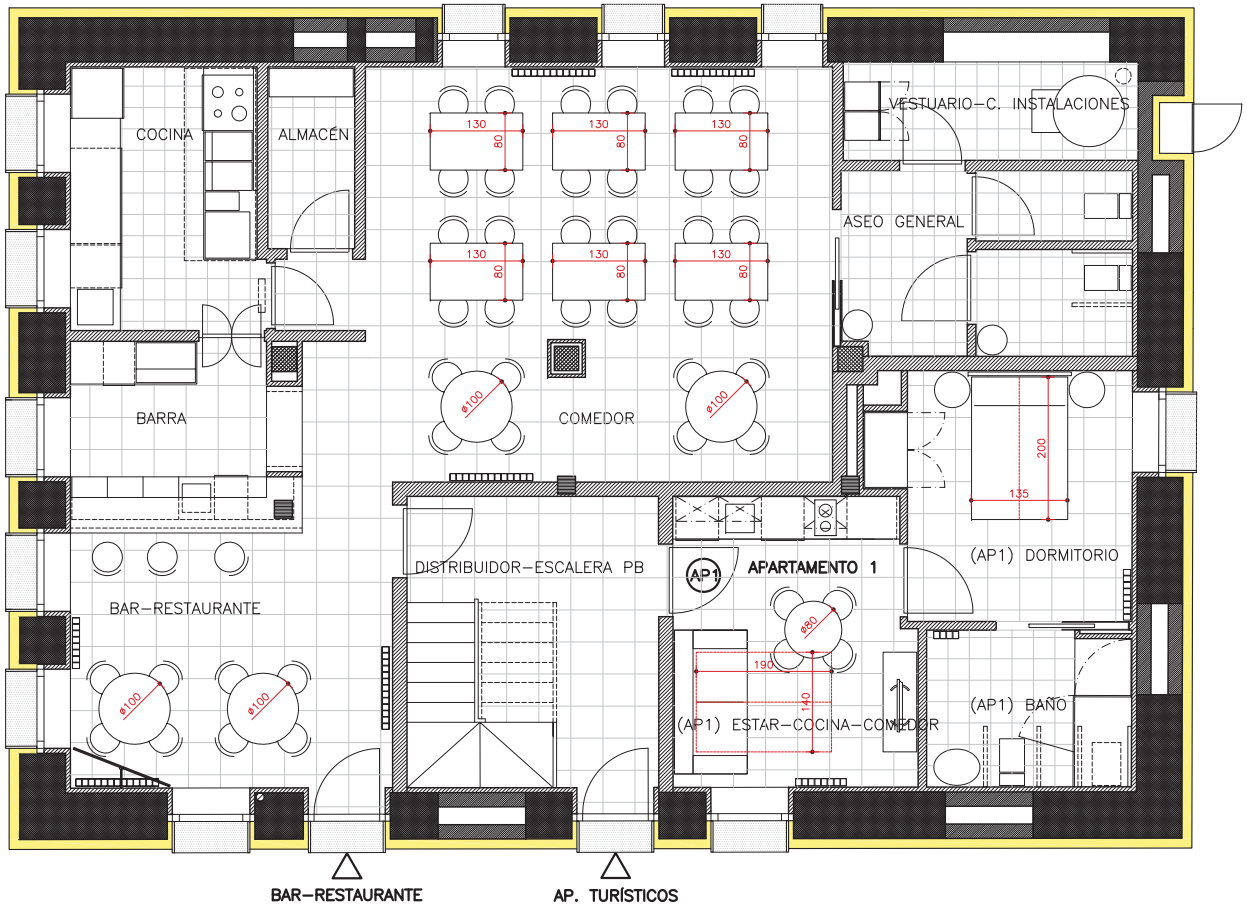
■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

CAPÍTULO V: MENAJE, ROPA Y LENCERÍA DEL HOGAR

Capítulo V	Menaje, ropa y lencería del hogar	
V.1.	Bar-restaurante.....	4 448,71 €
V.2.	Apartamentos turísticos…….....	2 585,68 €
	Subtotal Capítulo V……..	**7 034,39 €**
	21 % IVA……	1 477,22 €
	TOTAL CAPÍTULO V……...	**8 511,61 €**

Asciende la valoración estimada del programa de mobiliario del Capítulo V (menaje, ropa y lencería del hogar) a la cantidad de **ocho mil quinientos once** euros con **sesenta y un** céntimos, 21 % de IVA incluido.

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■



NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: BAR–RESTAURANTE Y CUATRO AP. TURÍSTICOS EN ARAOTZ. OÑATI (GI)

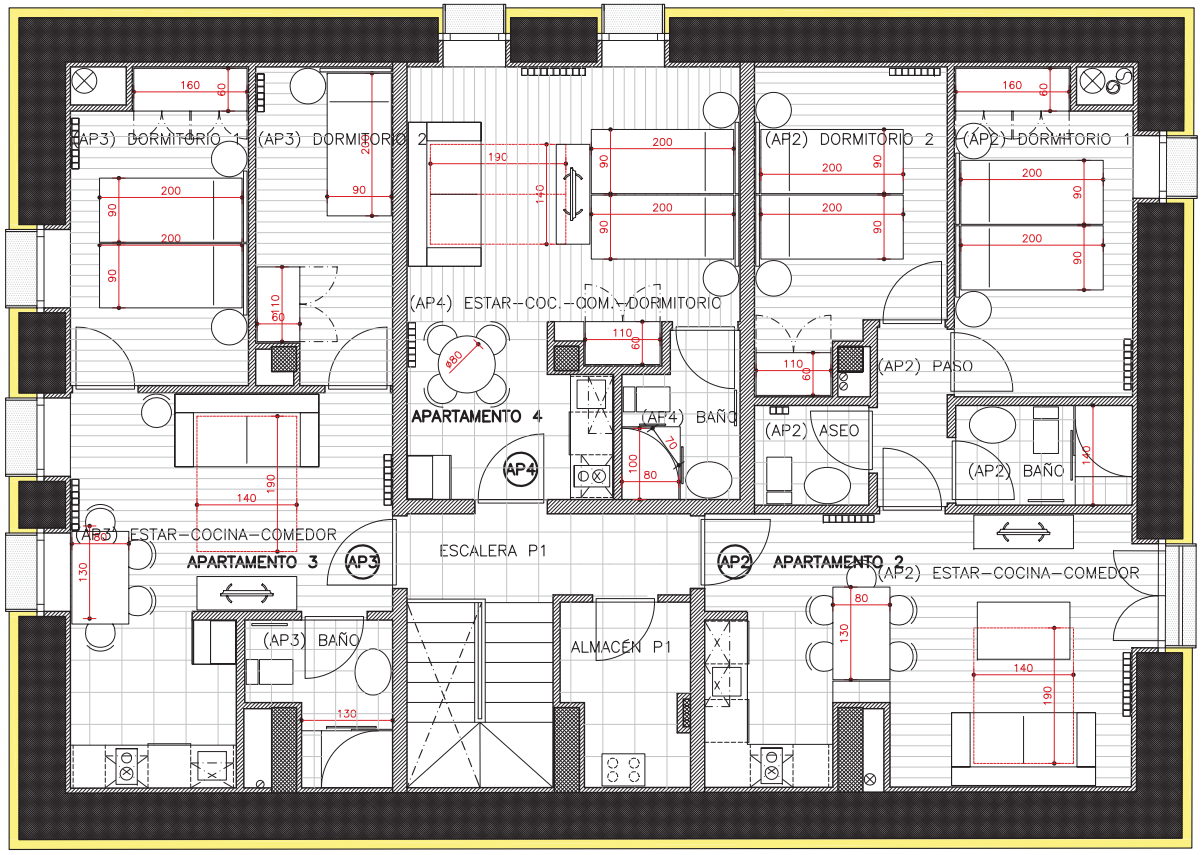
FASE: –
EXP. ESTUDIO: 0359
EXP. COLEGIO: –

PLANO: MENAJE, ROTA Y LENCERÍA HOGAR PLANTA BAJA: BAR–REST. Y AP. 1

ESCALA: –
N° PLANO: 0359–0501–05.1
FORMATO: DIN A4
SUST.: –
FECHA: 2021/09

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA N° 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM



NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: BAR–RESTAURANTE Y CUATRO AP.
PLANTA PRIMERA: AP. 1, 2 Y 3

FASE: –
EXP. ESTUDIO: 0359
EXP. COLEGIO: –

PLANO: MENAJE, ROPA Y LENCERÍA HOGAR
PLANTA PRIMERA: AP. 2, 3 Y 4

ESCALA: –
FORMATO: DIN A4
Nº PLANO: 0359–0501–05.2
SUST.: –
FECHA: 2021/09

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM

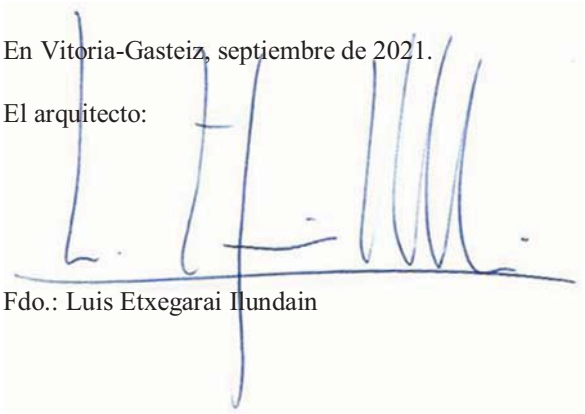
RESUMEN DE LA VALORACIÓN ECONÓMICA

Capítulo I	Equipamiento de la cocina del bar-restaurante.....	37 305,28	€
Capítulo II	Mobiliario del bar-restaurante…….....	8 319,22	€
Capítulo III	Equipamiento de cocinas de los apartamentos turísticos.....	11 991,91	€
Capítulo IV	Mobiliario de los apartamentos turísticos….....	34 408,44	€
Capítulo V	Menaje, ropa y lencería del hogar.....	7 034,39	€
	Subtotal…….....	**99 059,24**	**€**
	21 % IVA……	20 802,44	€
	TOTAL……..	**119 861,68**	**€**

Asciende la valoración económica estimada del programa de mobiliario y equipamiento del bar-restaurante y cuatro apartamentos turísticos en Araotz a la cantidad de **ciento diecinueve mil ochocientos sesenta y un** euros con **sesenta y ocho** céntimos, 21 % de IVA incluido.

En Vitoria-Gasteiz, septiembre de 2021.

El arquitecto:



Fdo.: Luis Etxegarai Ilundain

■ Luis Etxegarai Ilundain, arquitecto ■ Portal de Foronda 1, bajo 01.010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

■ Portal de Foronda 1, bajo. 01 010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■

■ Portal de Foronda 1, bajo. 01 010 Vitoria-Gasteiz ■ Tfno.: 945 06 05 21 - 649 835 123 ■ arquitecto@luisetxegarai.com ■