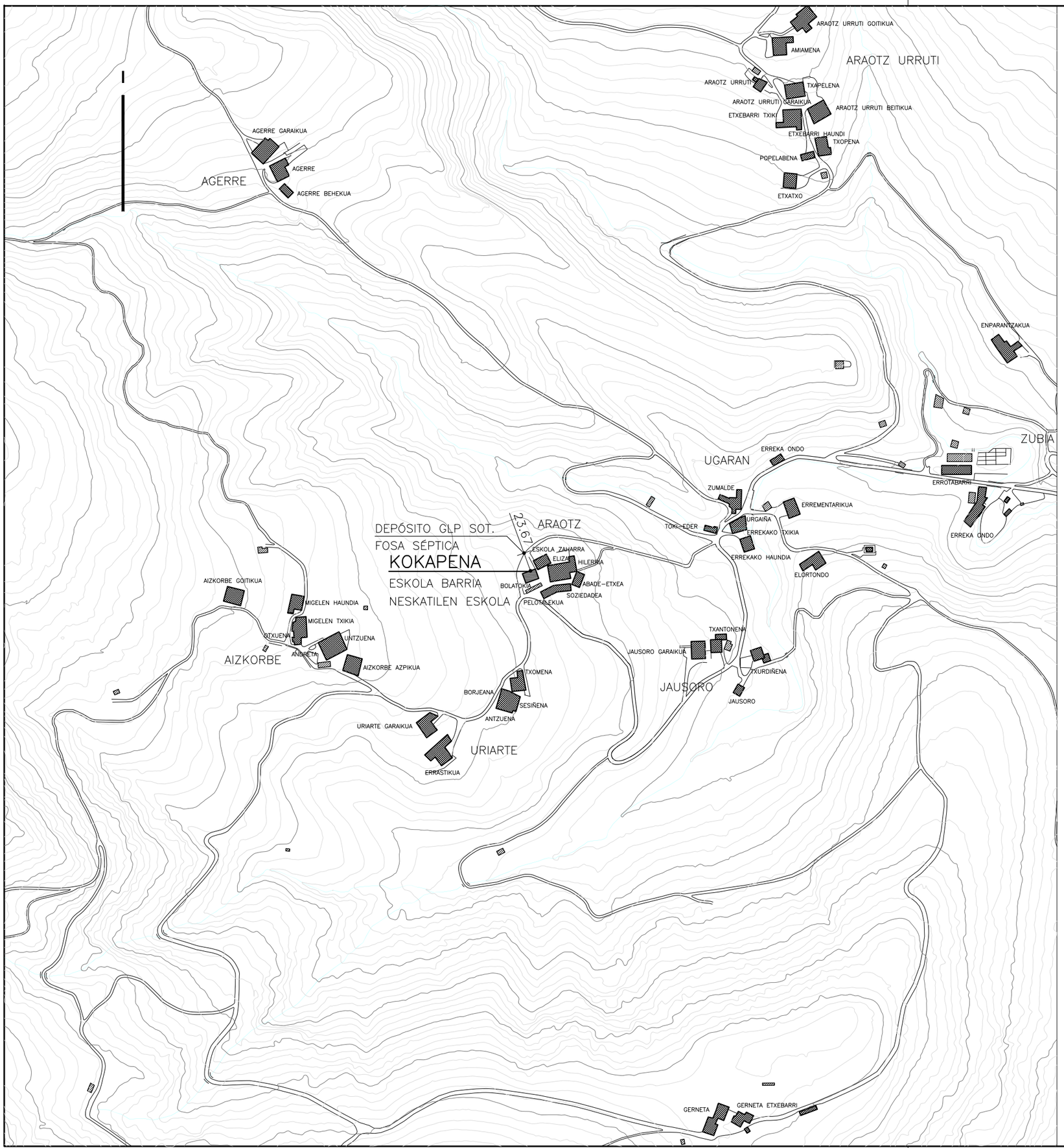


NOTA.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: HABILITACIÓN ALOJAMIEN. TURÍSTICO ARAOTZ (OÑATI, GIPUZKOA)

FASE: 03FII–PYTO. DE EJECUCIÓN. FASE II

EXP. ESTUDIO: 1709/03 EXP. COLEGIO: 18/A1753

PLANO: SITUACIÓN

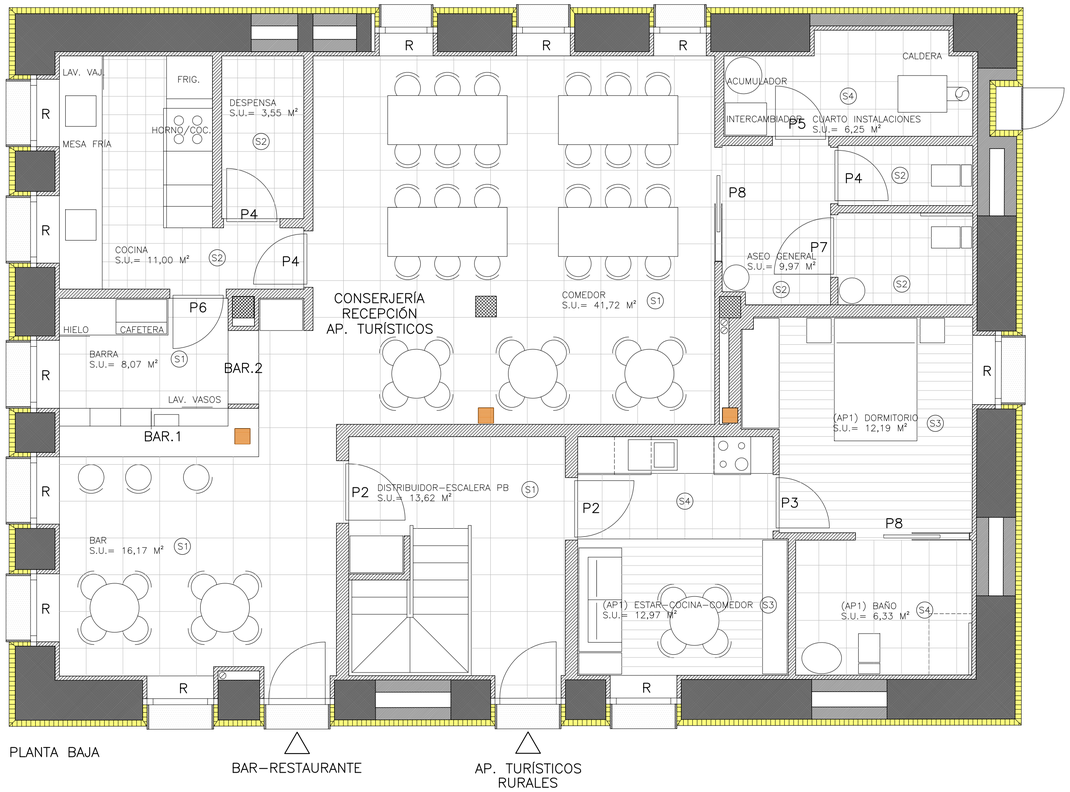
ESCALA: 1/5000 FORMATO: DIN A3

N° PLANO: 1709–03FII–A00 SUST.: –

FECHA: 2019/12/19

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

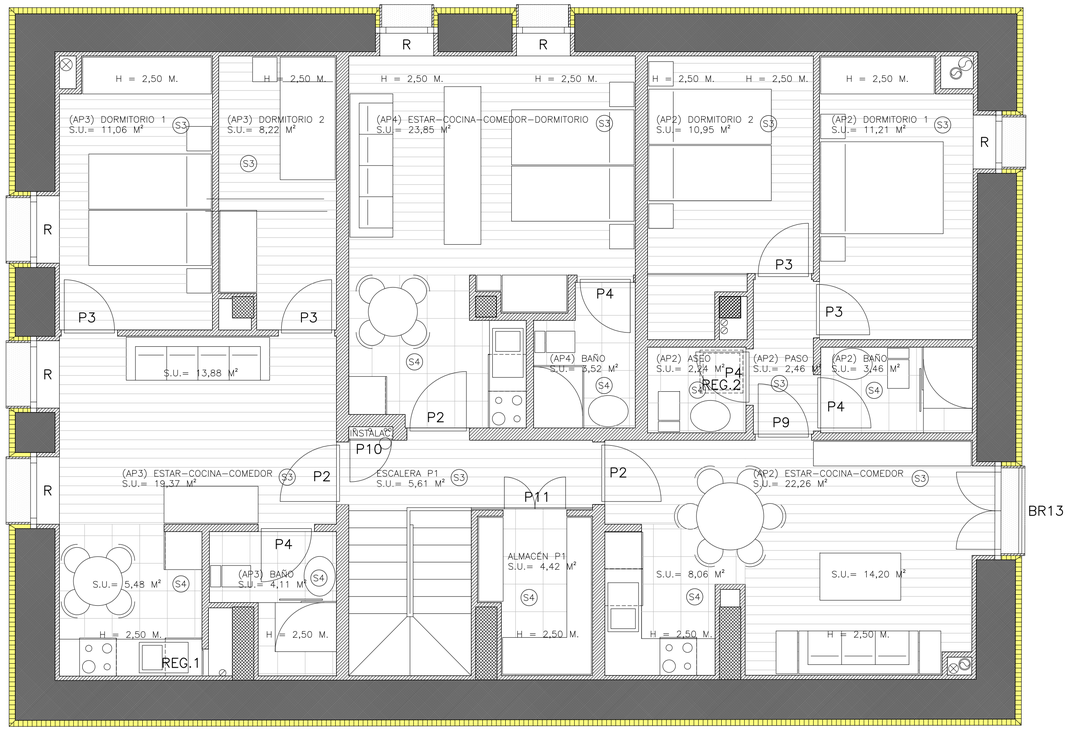
C/PORTAL DE FORONDA N° 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM



PLANTA BAJA

BAR-RESTAURANTE

AP. TURÍSTICOS RURALES



PLANTA PRIMERA (BAJOCUBIERTA)

SUP. POR USOS

	274,66 M²U	383,21 M²C
APARTAMENTOS TURÍSTICOS RURALES	177,94 M²U	251,94 M²C
BAR-RESTAURANTE	96,72 M²U	131,27 M²C

SUPERFICIE ÚTIL 274,66 M²

PLANTA BAJA	141,85 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP1 (PB)	31,51 M²
ELEMENTOS COMUNES AP. TURÍSTICOS (PB)	13,62 M²
BAR-RESTAURANTE	96,72 M²
PLANTA PRIMERA	133,81 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP2 (P1)	52,62 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP3 (P1)	42,79 M²
ESTUDIO TURÍSTICO RURAL AP4 (P1)	27,37 M²
ELEMENTOS COMUNES AP. TURÍSTICOS (P1)	10,03 M²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 383,21 M²

PLANTA BAJA	193,78 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP1 (PB)	44,50 M²
ELEMENTOS COMUNES AP. TURÍSTICOS (PB)	18,00 M²
BAR-RESTAURANTE	131,27 M²
PLANTA PRIMERA	189,43 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP2 (P1)	76,12 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP3 (P1)	63,83 M²
ESTUDIO TURÍSTICO RURAL AP4 (P1)	33,73 M²
ELEMENTOS COMUNES AP. TURÍSTICOS (P1)	15,74 M²

DESGLOSE DE SUPERFICIES ÚTILES PB

BAR-RESTAURANTE	96,72 M²
BAR	16,17 M²
BARRA	8,07 M²
COMEDOR	41,72 M²
COCINA	11,00 M²
DESPENSA	3,55 M²
ASED GENERAL	9,97 M²
CUARTO DE INSTALACIONES	6,25 M²
ELEMENTOS COMUNES AP. TURÍSTICOS	13,62 M²
DISTRIBUIDOR-ESCALERA PB	13,62 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP1 (PB)	31,51 M²
(AP1) ESTAR-COCINA-COMEDOR	12,97 M²
(AP1) DORMITORIO	12,19 M²
(AP1) BAÑO	6,33 M²

DESGLOSE DE SUPERFICIES ÚTILES P1

APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP2 (P1)	52,62 M²
(AP2) ESTAR-COCINA-COMEDOR	22,26 M²
(AP2) PASO	2,46 M²
(AP2) DORMITORIO 1	11,21 M²
(AP2) DORMITORIO 2	10,95 M²
(AP2) BAÑO	3,46 M²
(AP2) BSEO	2,24 M²
APARTAMENTO TURÍSTICO RURAL AP3 (P1)	42,79 M²
(AP3) ESTAR-COCINA-COMEDOR	19,37 M²
(AP3) DORMITORIO 1	11,06 M²
(AP3) DORMITORIO 2	8,22 M²
(AP3) BAÑO	4,11 M²
ESTUDIO TURÍSTICO RURAL AP4 (P1)	27,37 M²
(AP4) ESTAR-COCINA-COMEDOR-DORMITORIO	23,85 M²
(AP4) BAÑO	3,52 M²
ELEMENTOS COMUNES AP. TURÍSTICOS	10,03 M²
DISTRIBUIDOR-ESCALERA P1	5,61 M²
ALMACÉN P1	4,42 M²

LEYENDA Y LOCALIZACIONES

- (S1) BALDOSA DE GRES CERÁMICO
- (S2) SISTEMA COMPLETO DE GRES PORCELÁNICO HIGIÉNICO (ZÓCALO HIGIÉNICO+PAVIMENTO EFICACIA ANTIBACTERIANA ISO 22196+ JUNTA DE COLOCACIÓN)
- (S3) SUELO LAMINADO DE MADERA AC5, CLASE 33
- (S4) BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO
- P2-P9 PUERTAS INTERNAS (V. PLANO 1709-03-FII-A03)
- P10-P11 CARPINTERÍAS ESPECIALES (V. PLANO 1709-03-FII-A03)
- R REPISAS INTERIORES DE VENTANAS (V. PLANO 1709-03-FII-A03)
- BAR.1,2 BARRAS DE BAR (V. 1709-03-FII-A03)
- BR13 BARANDILLA (V. 1709-03-FII-A03)
- REG.1,2 REGISTRO VÁLVULAS VENTILACIÓN BAJANTES (V. 1709-03-FII-A03)

NOTAS.- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO HABILITACIÓN ALOJAMIEN. TURÍSTICO ARAOTZ (OÑATI, GIPUZKOA)

FASE 03FII-PYTO. DE EJECUCIÓN. FASE II

EXP. ESTUDIO 1709/03 EXP. COLEGIO 18/A1753

PLANO LOCALIZACIONES

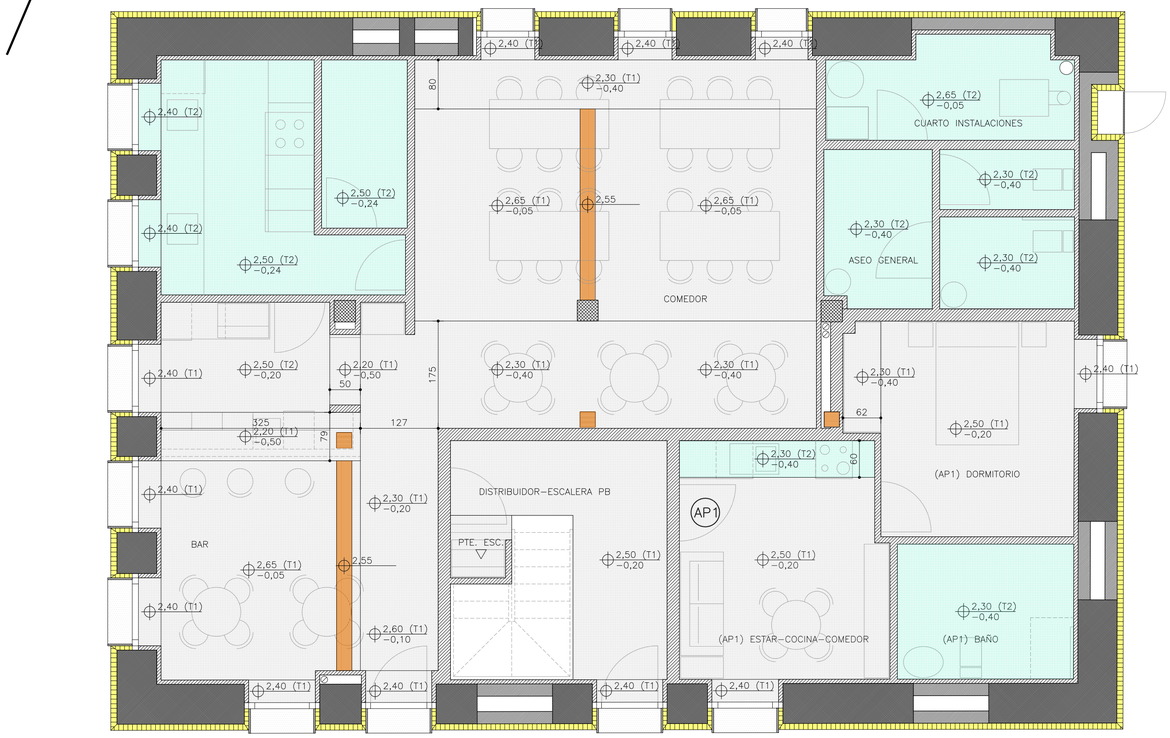
ESCALA 1/50 (1/100) FORMATO DIN A1 (A3)

Nº PLANO 1709-03FII-A01 SUST. -

FECHA 2019/12/19

ARQUITECTO LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA-GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 - 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM



PLANTA BAJA



PLANTA BAJOCUBIERTA

LEYENDA

2,50 (T1) −0,00 — ALTURA A SUELO ACABADO / TIPO DE TECHO / ALTURA DES−CUELGUE DEL FALSO TECHO

REG.1,2 — REGISTRO VÁLVULAS VENTILACIÓN BAJANTES (V. 1709−03−FII−A03)

(T1) — PLACA SIMPLE ESTÁNDAR (TIPO A S/EN 520) E=15 MM.

(T2) — PLACA SIMPLE ANTIHUMEDAD (TIPO H1 S/EN 520) E=15 MM.

(T3) — YESO Y PINTURA

(T4) — MISMA BALDOSA CERÁMICA QUE EN PAREDES DE BAÑO

COTAS DE DESCUELGUE DE FALSOS TECHOS TOMADAS A CABIOS Y SOLIVOS

NOTAS.− TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO — HABILITACIÓN ALOJAMIEN. TURÍSTICO ARAOTZ (OÑATI, GIPUZKOA)

FASE — 03FII−PYTO. DE EJECUCIÓN. FASE II

EXP. ESTUDIO 1709/03 — EXP. COLEGIO 18/A1753

PLANO — PLANTA TECHOS

ESCALA — 1/50 (1/100)

Nº PLANO — 1709−03FII−A02

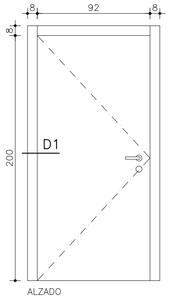
FORMATO — DIN A1 (A3)

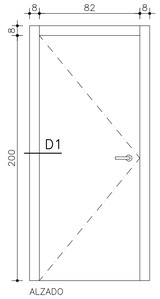
SUST. — −

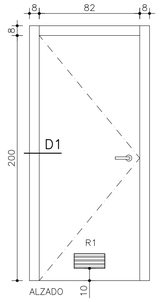
FECHA — 2019/12/19

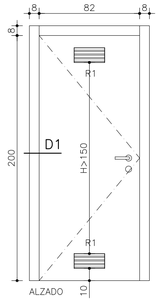
ARQUITECTO — LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

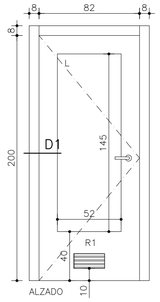
C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA−GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 − 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM

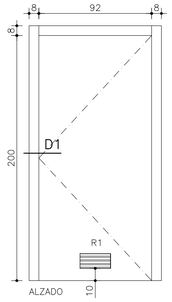


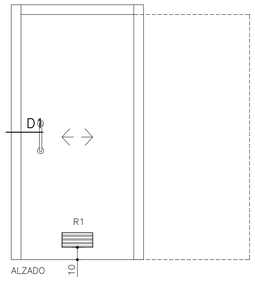


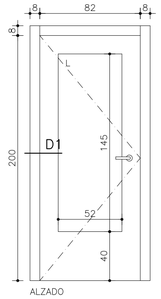


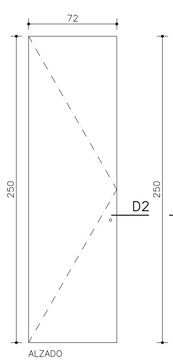


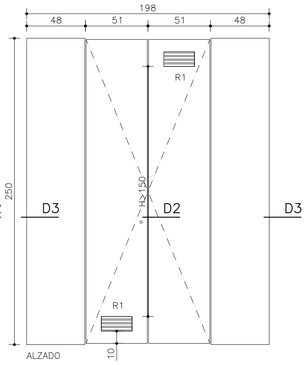


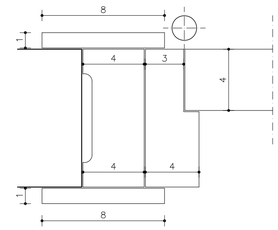






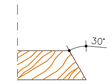




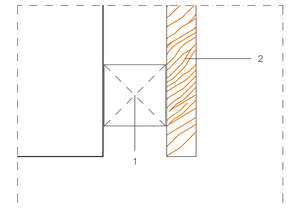


DETALLE D1
1/2

PUERTA DE MADERA

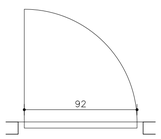


DETALLE D2
E 1/2



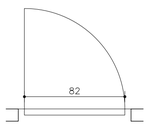
DETALLE D3
E 1/2

1. RASTREL LACADO EN BLANCO MATE
2. MADERA DM LACADO EN BLANCO MATE



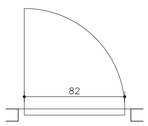
P2
E 1/25

2 UNIDADES + 3 SIMÉTRICAS
5 UD. CON CERRADURA SEGURIDAD



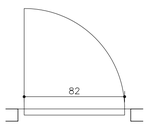
P3
E 1/25

2 UNIDADES + 3 SIMÉTRICAS



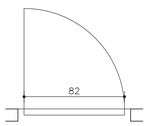
P4
E 1/25

3 UNIDADES + 4 SIMÉTRICAS
R1 SUP. VENT. > 200 CM²



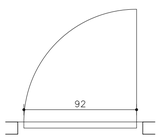
P5
E 1/25

1 UNIDAD
1 UD. CON CERRADURA
R1 SUP. VENT. > 200 CM²



P6
E 1/25

1 UNIDAD
R1 SUP. VENT. > 200 CM²
L VIDRIO SECURIZADO E= 3 MM.



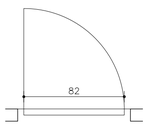
P7
E 1/25

1 UNIDAD
R1 SUP. VENT. > 200 CM²



P8
E 1/25

2 UNIDADES
R1 SUP. VENT. > 200 CM²

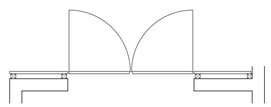


P9
E 1/25

1 UNIDAD
L VIDRIO SECURIZADO E= 3 MM.

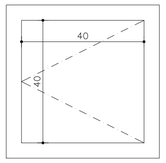
P10
E 1/25

1 UNIDAD
1 UD. CON CERRADURA
MADERA DM PARA LACAR
E = 2 CM. ACABADO
LACADO EN BLANCO MATE
CON CERRADURA



P11
E 1/25

1 UNIDAD
1 UD. CON CERRADURA
R1 SUP. VENT. > 200 CM²
MADERA DM PARA LACAR E = 2 CM.
ACABADO LACADO EN BLANCO MATE
CON CERRADURA

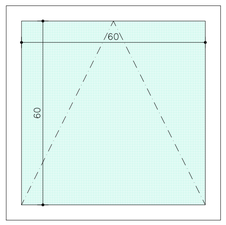


REG. 1

TRAMPILLA DE REGISTRO

1 UNIDAD

DM HIDRÓFUGO E= 2 CM. LACADO BLANCO MATE

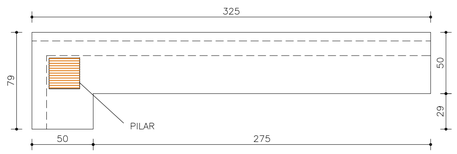


REG. 2

TRAMPILLA ESTÁNDAR DE ACCESO A FALSO TECHO

1 UNIDAD

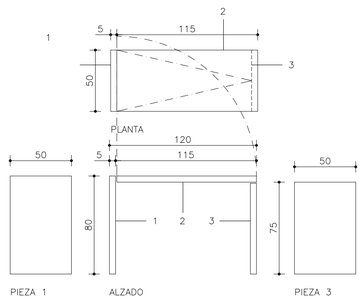
PLACA SIMPLE ANTIHUMEDAD (TIPO H1 S/EN 520)



BARRA BAR1

1 UNIDAD

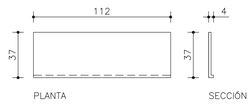
TABLERO CONTRALAMINADO E= 5 CM. ACABADO NATURAL, TRATADO AL ACEITE



BARRA BAR2

1 UNIDAD

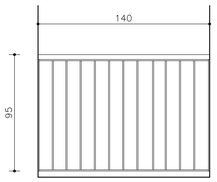
TABLEROS CONTRALAMINADOS E= 5 CM.
ACABADO NATURAL, TRATADO AL ACEITE



REPISA R

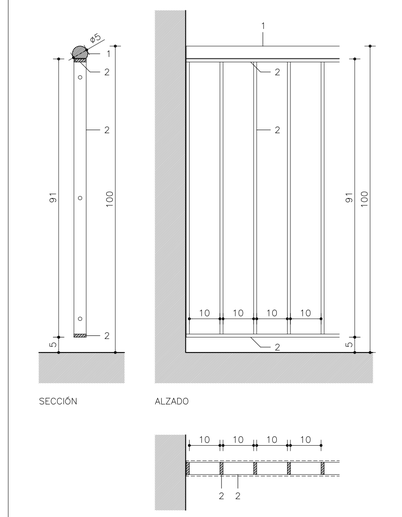
17 UNIDADES

DM HIDRÓFUGO E= 2 CM.
LACADO BLANCO MATE



BARANDILLA BR13

1 UNIDAD



DETALLE BARANDILLA BR13

COTAS EN MM.

1. PASAMANOS EN MADERA DE IROKO NATURAL ø50 MM.
2. PLETINA 30.10 MM. DE ACERO PREPARADO PARA PINTAR

NOTAS.– TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: HABILITACIÓN ALOJAMIEN. TURÍSTICO ARAOTZ (OÑATI, GIPUZKOA)

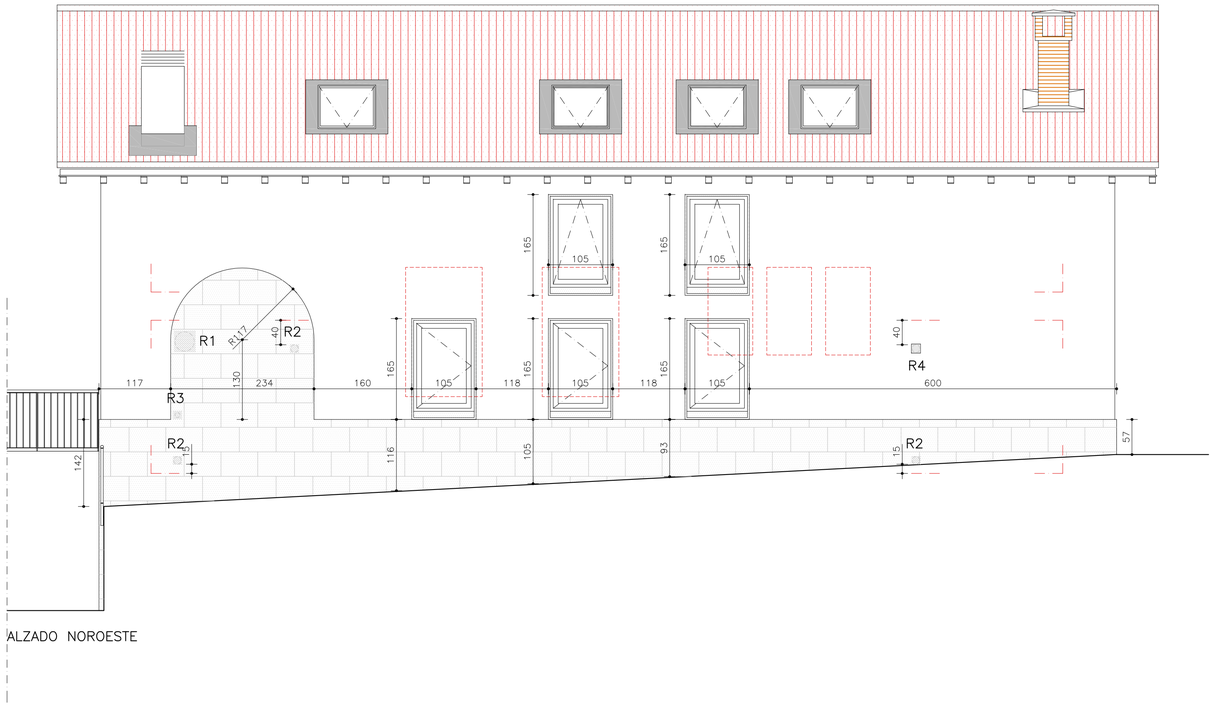
FASE: 03FII–PYTO. DE EJECUCIÓN. FASE II
EXP. ESTUDIO: 1709/03 EXP. COLEGIO: 18/A1753

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍA

ESCALA: 1/25, 1/10
Nº PLANO: 1709–03FII–A03
FORMATO: DIN A1
SUST.: –
FECHA: 2019/12/19

ARQUITECTO: LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN

C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA–GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 – 649855123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM



ALZADO NOROESTE

VENTILACIONES EN FACHADA

R1	VENTILACIÓN A TRAVÉS DE TALADROS EN PIEDRA DE FACHADA SUP. VENTILACIÓN S>970 CM² (1 UD.)
R2	VENTILACIÓN A TRAVÉS DE TALADROS EN PIEDRA DE FACHADA SUP. VENTILACIÓN S>125 CM² (3 UD.)
R3	VENTILACIÓN A TRAVÉS DE TALADROS EN PIEDRA DE FACHADA SUP. VENTILACIÓN S>50 CM² (1 UD.)
R4	REJILLA ALUMINIO 15X15 CM. COLOR DE FACHADA

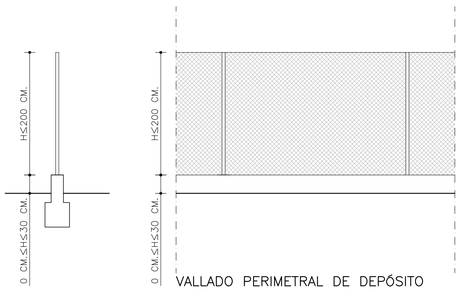
DIST. MÍN. SEGURIDAD UNE 60250 (DEPÓSITO E-5)

(*) ESTACIÓN GLP (PROHIBIDO EL PASO) 1,50 M.

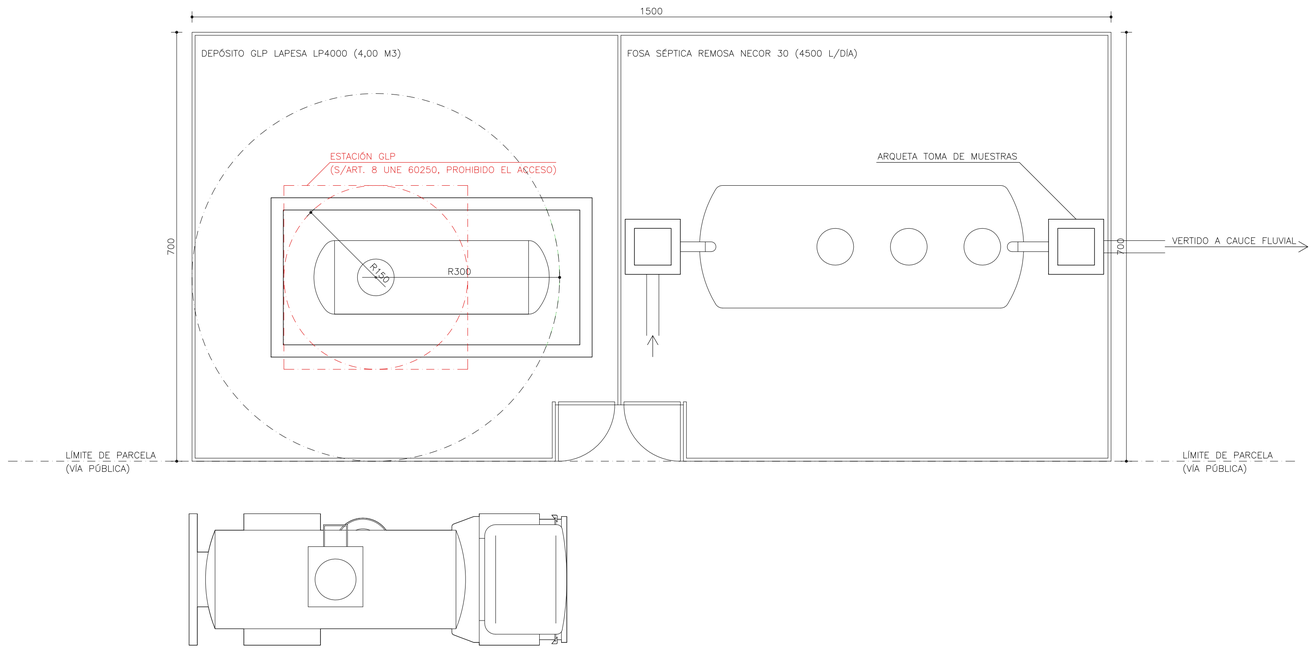
REFERENCIAS

REF. 1: ESPACIO LIBRE ALREDEDOR DE ORIFICIOS	0,80 M.
REF. 2: DISTANCIA AL CERRAMIENTO	1,50 M.
REF. 3: DISTANCIA A MUROS O PAREDES CIEGAS RF-120	0,80 M.
(*) REF. 4: DIST. A VÍA PÚBLICA, LÍMITE DE PROPIEDAD, ABERTURAS A INMUEBLES, FOCOS DE INFLAMACIÓN, MOTORES FIJOS, VÍA FLUVIAL, LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN, SÓTANOS, ALCANTARILLAS, DESAGÜES,...	1,50 m.
REF. 5: DISTANCIA A EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	3,00 M.
REF. 6: DISTANCIA BOCA DE CARGA A CISTERNA TRASVASE	3,00 M.

(*) DISTANCIAS CRÍTICAS A PROTEGER



VALLADO PERIMETRAL DE DEPÓSITO



NOTAS.- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
ESTE PLANO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES COMO CONSECUENCIA DEL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN, PERTENECIÉNDOLE LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DERECHOS INCLUYEN, A TÍTULO MERAMENTE ENUNCIATIVO, LOS DE REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y EL DE TRANSFORMACIÓN, POR LO QUE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ARQUITECTO AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PROYECTO: HABILITACIÓN ALOJAMIEN. TURÍSTICO ARAOTZ (OÑATI, GIPUZKOA)

FASE: 03FII-PYTO. DE EJECUCIÓN. FASE II
EXP. ESTUDIO 1709/03 EXP. COLEGIO 18/A1753

PLANO: MEMORIA REJILLAS DEPÓSITO ENTERRADO GLP FOSA SÉPTICA

ESCALA 1/50 (1/100) FORMATO DIN A1 (A3)
Nº PLANO 1709-03FII-A04 SUST. -
FECHA 2019/12/19

ARQUITECTO LUIS ETXEGARAI ILUNDAIN
C/PORTAL DE FORONDA Nº 1, BAJO. VITORIA-GASTEIZ C.P.: 01010
TFNOS.: 945060521 - 649835123 ARQUITECTO@LUISETXEGARAI.COM