DURANGO
Udala • Ayuntamiento
Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

# PLIEGO DE PRESCRIPCIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIA EN LA ZONA OESTE DEL AYUNTAMIENTO DE DURANGO



## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es definir las prescripciones técnicas que regirán para adjudicar la sustitución de:

Desmontaje de los elementos necesarios.
Suministro de carpinterías y de vidrios desglosados en 9 ventanas y 5 puertas balconeras del Ayuntamiento de Durango.
Pintado de los elementos necesarios.
Gestión de residuos

Los requisitos y documentos recogidos en este pliego de prescripciones técnicas y sus características tienen la consideración de mínimos pudiendo ser mejorados por el adjudicatario.

## 2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

Las actuaciones a realizar están todas ubicadas en el inmueble situado en Barrenkale nº Antiguo de 17, dentro del casco Durango. (Bizkaia)

## 3. ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Durango está formado por dos edificios unidos entre sí.
Las actuaciones a realizar se sitúan en las plantas primera y segunda de la fachada Oeste del edificio situado en Barrenkale nº 17. Dicho edificio es propiedad del Ayuntamiento y su uso es administrativo.

Al ser la fachada oeste es la más azotada por la lluvia y actualmente las carpinterías presentan entradas de agua y aire.

## 4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE CONTRATO

Las ventanas situadas en la fachada oeste del Ayuntamiento presentan la mayor parte de la sección de la madera en muy mal estado dejando entrar agua y aire según por dónde azote el viento. Esta fachada oeste es la más afectada por el nulo mantenimiento que se ha realizado durante años, por lo tanto es imprescindible su sustitución.

Además, por ahorro energético y para evitar la entrada de calor se propone la instalación de Acristalamiento climalit 6/16/6 Planistar control solar.

Se procederá al desmontaje de la carpintería existente, para ello se deberá atender a horarios y planificación de la actividad del centro, pudiéndose realizar fuera de horario de trabajo del centro.

El número de ventanas afectadas por esta sustitución es de 5 UDs de 1430x1430mm, 2 Uds de 1430x1830 mm y 5 Uds de 1430x2650mm.

Dentro de los trabajos a realizar se tendrá en cuenta el desmontaje, montaje, retirada de escombros a gestor autorizado, remates, lucidos, pintura, ángulo al interior y jambas en el exterior…etc. Se incluirán los trabajos de protección de mobiliario y enseres y sus posibles movimientos. Trabajos completamente acabados.

Una vez cerrados todos los huecos, se procederá a recoger las faltas, lucir los paramentos necesarios y pintar las paredes interiores de los despachos o salas de reuniones en el cual se instalen las nuevas ventanas, incluido el pintado de las mochetas si fuera necesario.

Una vez finalizada la obra se procederá a la limpieza de obra y la recolocación del mobiliario y enseres.

La carpintería a instalar deberá disponer de los siguientes certificados:

-UNE ISO 9001 de AENOR o equivalente
-UNE ISO 14001 de AENOR o equivalente
-Sello AENOR o equivalente como empresa registrada

## 5. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA

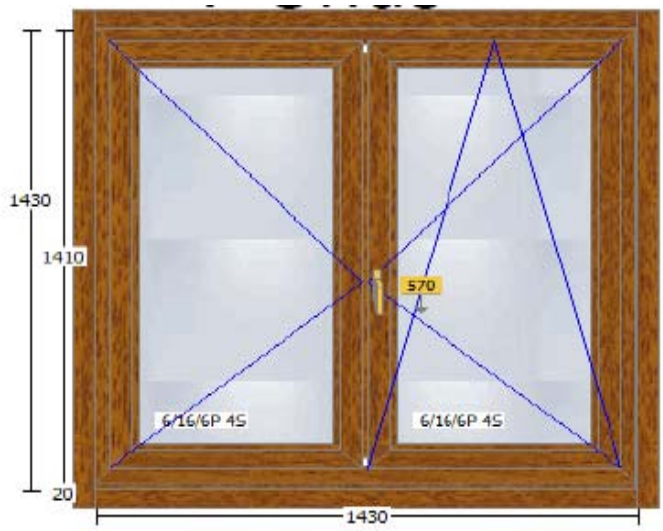
La actuación consistirá en la sustitución de las ventanas existentes, de madera de roble por unas de PVC color Roble Dorado de apertura abatible y OSCILO BATIENTES cuyas características como mínimo serán las siguientes:

Carpintería fabricada en PVC de la marca Kommerling o similar de PVC de 70mm multi cámara.

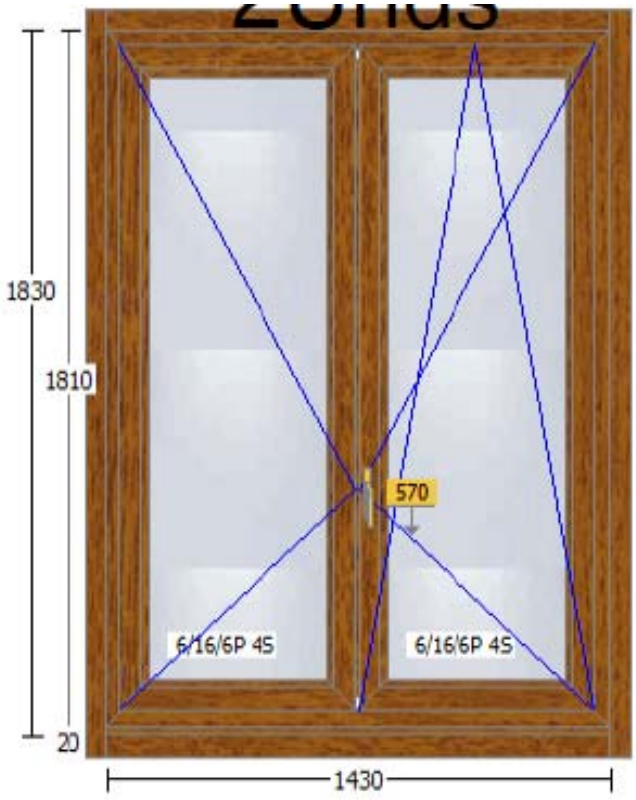
El coeficiente de transmisión térmica del marco será de 1,3 W/m2.
Coeficiente de transmisión térmica de la ventana desde 1,1 W7m2.
Aislamiento acústico hasta 47dB.
La resistencia al viento será de clase C5.
La estanqueidad al agua será de clase E1650.
La permeabilidad al aire será de clase 4.

Galce inclinado para mejorar la evacuación.
Todos los perfiles irán reforzados con tubo de acero de acuerdo a ña normativa de fabricación vigente.
La ventana irá armada con herraje de la marca WINKHAUS o similar preparada para la resistencia a efracción WK1.

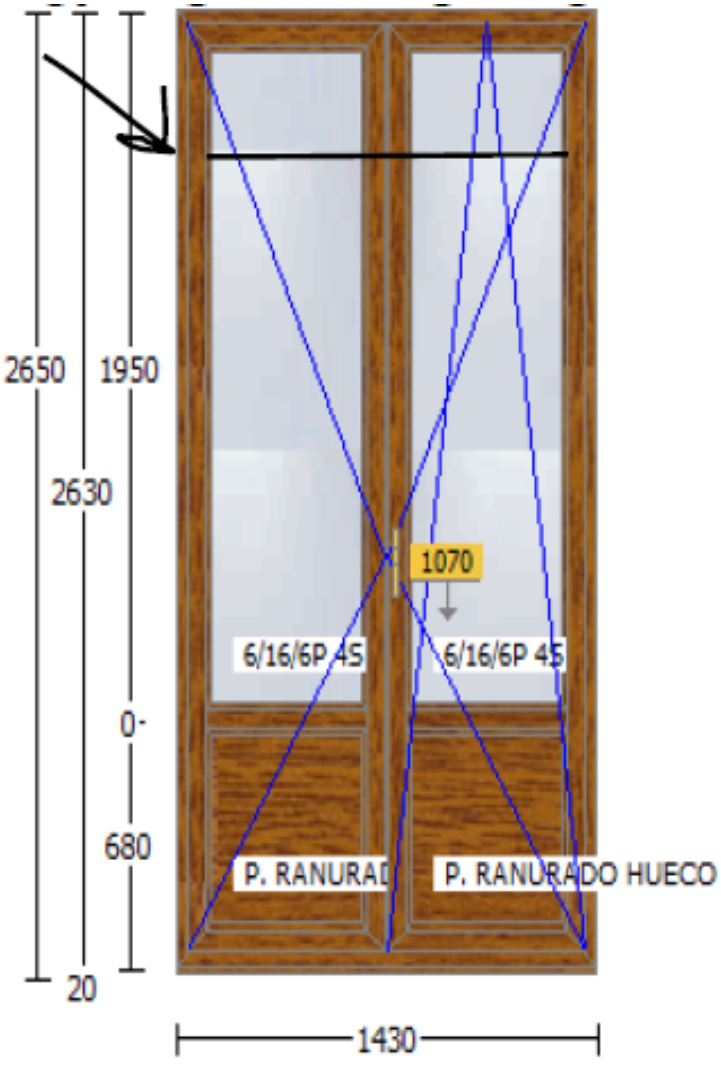
7 Uds de ventana con apertura interior abatible y oscilo batientes TIPO KÖMMERLING o similar 70mm en color Roble Dorado de dimensiones 1430mm x1430mm de alto. Acristalamiento CLIMALIT 6/16/6 (bajo emisivo) PLANISTAR ONE CONTROL SOLAR, se incluye montaje de ángulo de 50x100 mm interior, tapajuntas de 60mm exterior clipado, sin persiana ni caja. Manilla color dorado mate, vierteaguas de 167 mm con desagües al frente y embellecedores de bisagra color dorado. Herraje de la marca WINKHAUS o similar preparada para resistencia a efracción WK1. Incluido el botaguas cerámico



2 Uds de ventana con apertura interior abatible y oscilo batientes TIPO KÖMMERLING o similar 70mm en color Roble Dorado de dimensiones 1430mm x1830mm de alto. Acristalamiento CLIMALIT 6/16/6 (bajo emisivo) PLANISTAR ONE CONTROL SOLAR, se incluye montaje de ángulo de 50x100 mm interior, tapajuntas de 60mm exterior clipado, sin persiana ni caja. Manilla color dorado mate, vierteaguas de 167 mm con desagües al frente y embellecedores de bisagra color dorado. Herraje de la marca WINKHAUS o similar preparada para resistencia a efracción WK1. Incluido el botaguas cerámico.



5 Uds de puerta balconera con apertura interior abatible y oscilo batientes TIPO KÖMMERLING o similar 70mm en color Roble Dorado de dimensiones 1430mm x 2650mm de alto. Acristalamiento CLIMALIT 6/16/6 (bajo emisivo) PLANISTAR ONE CONTROL SOLAR con palillera 25 mm marrón y zócalo ciego inferior, se incluye montaje de ángulo de 50x100 mm interior, tapajuntas de 60mm exterior clipado, sin persiana ni caja. Manilla color dorado mate, vierteaguas de 167 mm con desagües al frente y embellecedores de bisagra color dorado. Herraje de la marca WINKHAUS o similar preparada para resistencia a efracción WK1. Incluida la palillera de 25 mm en el vidrio.



FACHADA EN LA CUAL SE SUSTITUYE LA CARPINTERIA





DETALLES DE ENCUENTROS DE VENTANAS ACTUALES PARA VER LOS REMATES A REALIZAR POSTERIORMENTE



Encuentros interiores y remates a realizar



Perfil de acero inoxidable vertical en ambas caras a mantener
Chapa lacada horizontal a eliminar e instalar botaguas cerámico



Detalle de zonas a lucir y tratar por humedades



Detalle de la puerta balconera en las que hay que instalar la palillera de 25mm



Detalles de encuentros



Detalle de los perfiles de acero inoxidables verticales a mantener en puertas balconeras



Detalle de encuentros de puerta balconera

## 6. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

A la hora de la valoración de los trabajos a ejecutar, se deberá tener en cuenta que la sustitución de la carpintería deberá entorpecer lo mínimo posible la actividad cotidiana del Ayuntamiento. Por ello se podrá realizar la actuación:

- por fases, los trabajos se realizaran de forma independiente por cada despacho o sala de reuniones de la siguiente manera: se anulara un despacho, se sustituirán las ventanas, se rematara y pintara y una vez limpio el despacho se comenzaran los trabajos en el siguiente despacho.
- o podrá realizarse fuera del horario laboral del centro, es decir a partir de las 15:30.

Cualquiera de las dos opciones será aprobada por el Ayuntamiento en el momento de comienzo de la obra.

En caso de que debido al proceso de adjudicación fuera inejecutable realizarlo de esa forma, se redactara un informe justificativo de las variables que lo impiden.

Entrega de MUESTRA: El licitador que resulte adjudicatario, deberá presentar una muestra con sus vidrios correspondientes, ejecutada con la misma perfilería con la que se ejecutaran las nuevas carpinterías.

## 7. SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

El contratista deberá tener presente la legislación sobre Seguridad y Salud y será responsable de todos los accidentes, daños, perjuicios y transgresiones que puedan ocurrir o sobrevenir como consecuencia de la ejecución de las obras, debiendo tener presente en su realización cuanto se determina en la Ley de prevención de riesgos laborales.

## 8. PRESUPUESTO MÁXIMO DE CONTRATO

El presupuesto base de licitación es de 37.190,08 € más IVA con cargo a la partida 31.1501.62201 OTRAS CONSTRUCCIONES EDIFICIOS MUNICIPALES.

| CONCEPTO | Importe sin IVA | Importe con IVA |
|---|---|---|
| Sustitución de 9 UDS ventanas y 5 UDS de puerta balconera en Ayuntamiento | 37.190,08 € | 45.000 € |

En dicho precio estará incluido el transporte, realización de todas y cada una de las partidas, gastos generales, beneficio industrial y en general cualesquiera gastos que supongan la realización del contrato incluyendo la obra civil necesaria y los costes originados por la descarga (grúa, medios auxiliares, etc.), plan de seguridad, gestión de residuos. También estarán incluidos en el precio el desmontaje de la carpintería actual, carga y trasporte a gestor autorizado.

## 9. PLAZO MÁXIMO DE CONTRATO

La obra tiene un plazo de 6 semanas.

El plazo de ejecución del presente contrato comenzará a contarse a partir del día siguiente a la fecha de la firma del contrato administrativo y se prolongará durante 6 semanas.

## 10. PLAZO DE GARANTÍA

La presente obra y suministro de ventana tendrán un plazo de garantía mínima de 5 años a partir del acta de recepción.

## 11. CRITERIOS MEDIAMBIENTALES

Las pinturas y barnices que se utilicen en el pintado de paredes en las cuales se han instalado las nuevas carpinterías, deberán contar con "Etiqueta Ecológica Europea" en su categoría correspondiente. Esta etiqueta certifica que se trata de un producto donde los impactos ambientales se han reducido de manera que:

- el contenido de COV´s es inferior a 180gr/litro
- se han reducido las emisiones de azufre y de residuos peligrosos durante su fabricación.
- existe ausencia de metales pesados: Cd, Pb, CrVI, Hg y As
- el contenido de sustancias peligrosas es reducido.

Durango, a 28 de septiembre de 2021

LA ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL

ECHENAGUSIA MANDALUNIZ PATRICIA - 30678257Y

Firmado digitalmente por ECHENAGUSIA MANDALUNIZ PATRICIA - 30678257Y
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-30678257Y, givenName=PATRICIA, sn=ECHENAGUSIA MANDALUNIZ, cn=ECHENAGUSIA MANDALUNIZ PATRICIA - 30678257Y
Fecha: 2021.09.28 12:32:52 +02'00'

Fdo: Patricia Etxenagusia Mandaluniz