AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA
GOPEGUI (ÁLAVA)
C/ Udal Plaza, 2
01138 Gopegui
Telef. (945) 46 40 41 Fax (945) 46 40 52

ZIGOITIKO UDALA
GOPEGI (ARABA)

Javier Gorbeña García (1 de 1)
Alcaldía
Fecha Firma: 18/10/2021
HASH: 313e26c1945b31917378e0dc7862c497

Procedimiento de licitación de obra de acondicionamiento de local comercial en la calle Urisola nº 1planta baja B IZQ.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE OBRAS DE ACONDCIONAMIENTO DE LONJA PARA LOCAL COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE ZIGOITIA.

CALLE URISOLO Nº1 B PLANTA BAJA LONJA IZQUIERDA

1.- OBJETO DE LA MEMORIA.- .....

MEMORIA

1.- OBJETO DE LA MEMORIA

El objeto de la presente memoria es describir las obras menores a ejecutar por parte del Ayuntamiento de Zigoitia para acondicionar la lonja izquierda de la calle Urisolo nº1B planta baja izquierda.

Se acondiciona dicha lonja para local comercial.
Las obras que se acomete son:

1. Demolición para realizar huecos en fachada principal, trasera y lateral izquierda.
2. Albañilería:
   - Tabiquería a machetón para trasdosado de fachadas y con portal. Realización de partición para aseos.
   - Colocación de aislamiento de 10cm de poliestireno extrusionado en trasdosado de fachada y portal.
3. Revestimientos:
   - Alicatados de baños con baldosa de 40x20cm de color blanco.
   - Solados baldosa cerámico 40x40cm de color gris oscuro.
   - Recrecido de 10cm de hormigón preparado con mallazo de #15x15 ø5. Aislamiento con Triso-Dur multicapa para suelos.
   - Guarnecido y enlucido de yeso de paredes.
   - Pintado de paramentos interiores verticales y horizontales.
   - Pintado exterior en fachada del local. Colocación de aplacado de piedra en zócalo y mocheta de entrada al local.
   - Falso techo de Amstrong con perfilaría oculta, aislamiento con manta de 80mm.
4. Instalaciones:
   - Fontanería; instalación de agua fría y caliente. Aparatos sanitarios dos lavabos y un inodoro.
   - Electricidad; elementos de fuerza, iluminación y alumbrado de emergencia.
5. Carpintería:
   - Interior, dos puertas de madera de roble de 0,90m de paso.
   - Exterior, ventanales y puerta de acceso de aluminio color blanco con doble rotura de puente térmico.

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 22

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1 bajo LOCAL B

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICION								
01.01	**M2 APERTURA DE HUECOS EN FACHADA**								
	APERTURA DE HUECO EN FACHADA PARA CARPINTERIA, DEMOLICION INCLUSO POSTERIOR APEO Y COLOCACION DE DINTELES . DEMOLICION MANUAL CON RETIRADA DE ESCOMBROS Y CARGA, SEGÚN NTE/ADD-13.								
	FACHADA DELANTERA	1	1,80		2,70	4,86			
		1	2,10		2,70	5,67			
	FACHADA TRASERA	1	2,15		2,70	5,81			
		1	2,15		2,70	5,81			
	FACHADA LATERAL	1	1,20		2,70	3,24			
							25,39	27,83	706,60
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICION.....								**706,60**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA								
02.01	**M2 TRASDOSADO CON EL PORTAL**								
	FÁBRICA INTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE PARA REVESTIR DE DIMENSIONES 25X12X9 CM COLOCADO A PANDERETE EN TRASDOSADO DE PORTAL Y TOMADO CON MORTERO SECO DE ALBAÑILERÍA M 5, I/P.P. DE REPLANTEO, ROTURAS, APLOMADO, NIVELADO, CORTES, REMATES, PIEZAS ESPECIALES, LLAGUEADO Y LIMPIEZA, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL CTE DB SE F. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	4,52	4,00		18,08			
		1	1,77	4,00		7,08			
		1	7,20	4,00		28,80			
							53,96	23,82	1.285,33
02.02	**M2 TRASDOSADO DE FACHADAS**								
	FÁBRICA INTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE PARA REVESTIR DE DIMENSIONES 25X12X9 CM COLOCADO A PANDERETE EN TRASDOSADO DE FACHADA Y TOMADO CON MORTERO SECO DE ALBAÑILERÍA M 5, INCLUSO COLOCACION DE DINTELES EN VENTANALES Y PUERTA DE ENTRADA CON PERFILERIA METÁLICA I/P.P. DE REPLANTEO, ROTURAS, APLOMADO, NIVELADO, CORTES, REMATES, PIEZAS ESPECIALES, LLAGUEADO Y LIMPIEZA, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL CTE DB SE F. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	7,00	4,00		28,00			
		1	13,00	4,00		52,00			
		1	3,00	4,00		12,00			
							92,00	23,89	2.197,88
02.03	**M2 TABIQUERIA DISTRIBUCION DE BAÑO**								
	TABIQUE INTERIOR COMPUESTO POR UNA HOJA PRINCIPAL DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE PARA REVESTIR DE DIMENSIONES 25X12X9 CM COLOCADO A PANDERETE Y TOMADO CON MORTERO SECO DE ALBAÑILERÍA M 5, INCLUIDO AISLAMIENTO EN LA BASE DEL TABIQUE CONSTITUIDO POR UNA BANDA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ELASTIFICADO EPPS DE DIMENSIONES 1200X130X10MM, CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL CTE DB HR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	2,32	4,00		9,28			
		1	5,40	4,00		21,60			
		1	2,25	4,00		9,00			
							39,88	25,78	1.028,11
02.04	**M2 DE AISLAMIENTO**								
	AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADAS CON PANEL DE POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS, DE SUPERFICIE LISA, CORTE PERIMETRAL MACHIHEMBRADO, DE DIMENSIONES 60 X 600 X 1250 MM, CONDUCTIVIDAD TÉRMICA 0.034W/MK, RESISTENCIA A COMPRESIÓN >250 KPA, RESISTENCIA TÉRMICA 1.80M2K/W, CON CLASIFICACIÓN DE REACCIÓN AL FUEGO E, CONFORME A LA NORMA UNE EN 13164, COLOCADO, I/PP DE RECORTES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	TRASDOSADO DE PORTAL								
		1	4,52	4,00		18,08			
		1	1,77	4,00		7,08			
		1	7,20	4,00		28,80			
	TRASDOSADO DE FACHADA								
		1	7,00	4,00		28,00			
		1	13,00	4,00		52,00			
		1	3,00	4,00		12,00			
							145,96	12,49	1.823,04

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	**ud Premarco pin rj 90 prta92.5x220**								
	PREMARCO PARA PUERTA DE DIMENSIONES DE HOJA 92.5X220 CM EN MADERA DE PINO ROJO DE 90X35 MM, CON BARROTILLOS EN ESCUADRAS Y PATAS Y ELEMENTOS DE EMPOTRAMIENTO DE ACERO. INCLUSO COLOCACIÓN. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.								
		2				2,00			
							2,00	25,84	51,68
02.06	**UD APLACADO DE PIEDRA EN ENTRADA**								
	APLACADO DE LA ENTRADA SIMILAR A LA MOCHETAS DE LOS HUECOS. REALIZANDO EL DESPIECE ACORDE CON EL HUECO.								
		1				1,00			
							1,00	480,00	480,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....								**6.866,04**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 SOLERA AISLADA								
03.01	**M2 DE SOLERA CON AISLAMIENTO**								
	RECRECIDO DE PISOS DE MENOS DE 10 CM DE ESPESOR CON MORTERO SECO PARA RECRECIDO DE SUELOS, CON RESISTENCIA A COMPRESIÓN M10, INCLUSO MALLAZO DE 15X15 DE 4MM. SUMINSTRO Y COLOCACION DE AISLAMIENTO CON TRISO-DUR MULTICAPA PARA SUELOS. I/MAESTREADO Y NIVELACIÓN. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	72,00			72,00			
							72,00	45,05	3.243,60
	TOTAL CAPÍTULO 03 SOLERA AISLADA.....								**3.243,60**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTO								
04.01	**M2 ALICATADO DE BAÑO**								
	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X40 CM, DE COLOR BLANCO GRUPO DE ABSORCIÓN BIII Y CALIDAD ESTANDAR, COLOCADO CON MORTERO COLA GRIS C1TE, REJUNTADO EN JUNTA FINA CON MORTERO COLOREADO, I/PP DE RECORTES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	BAÑO								
		2	2,21		3,70	16,35			
		2	2,70		3,70	19,98			
		1	2,21		3,70	8,18			
		2	3,00		3,70	22,20			
		1	0,50		3,70	1,85			
							68,56	36,78	2.521,64
04.02	**M2 SOLADO**								
	PAVIMENTO DE BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE 40X40 CM CON ACABADO DE ASPECTO LISO DE COLOR GRIS OSCURO, DE DIMENSIONES 40X40 CM, GRUPO DE ABSORCIÓN BIA (ABSORCIÓN DE AGUA MUY BAJA < 0,5%), CLASE DE RESBALADICIDAD 2, COLOCADAS CON MORTERO COLA DE LIGANTES MIXTOS C2E EN COLOR GRIS, CON JUNTA NO MENOR DE 1 MM Y POSTERIOR REJUNTADO CON MORTERO ESPECÍFICO COLOREADO, PARTE PROPORCIONAL DE RODAPIE DE GRES PORCELANICO DEL MISMO ACABADO QUE LA BALDOSA, I/PP DE RECORTES Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	70,00			70,00			
							70,00	38,78	2.714,60
04.03	**M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO**								
	GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO EN PARAMENTOS INTERIORES HORIZONTALES Y VERTICALES, DE ESPESOR 15MM, YESO TIPO PROYAL O SIMILAR. LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL SOPORTE, COLOCACION DE GUARDAVIVOS METALICOS EN LAS ARISTAS, FORMACION DE MAESTRAS, PROYECTADO DEL YESO ENTRE LAS MAESTRAS, Y ALISADO DEL PARAMENTO PASANDO LA REGLA SOBRE LAS MAESTRAS PARA SACAR LA PASTA SOBRANTE, Y POSTERIORMENTE LA TALOCHA, ACABADO CON YESO FINO APLICADO CON LLANA. PROTECCION DEL GUARNECIDO RECIEN EJECUTADO FRENTE A GOLPES, ROZADURAS, MANCHAS, LLUVIA, HELADAS, Y TEMPERATURAS ELEVADAS. P.P. DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO DE 10X10 MM DE REFUERZO ENTRE DIFERENTES MATERIALES. RECIBIDO Y PROTECCION DE MECANISMOS DE INSTALACIONES, SUMINISTRO, COLOCACION, MEDIOS AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL, Y ANDAMIAJE NECESARIO. EJECUTADO SEGUN LA NORMA NTE-RPG-12. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A CINTA CORRIDA.								
		1	7,00		4,00	28,00			
		1	13,00		4,00	52,00			
		1	3,00		4,00	12,00			
		1	4,52		4,00	18,08			
		1	1,77		4,00	7,08			
		1	7,20		4,00	28,80			
		1	2,32		4,00	9,28			
		1	5,40		4,00	21,60			
							176,84	15,00	2.652,60

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	**M2 PINTADO INTERIOR**								
	PINTURA NEUTRA MINERAL AL SILICATO, DISOLUCIÓN ACUOSA DE SILICATO DE SOSA O POTASA CON PIGMENTOS MINERALES RESISTENTES A LA ALCALINIDAD Y A LA LUZ, ESPECIAL PARA REVESTIDO DE PROTECCIÓN Y DECORATIVO DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES, DE COLOR BLANCO, (TENDRA CONCEDIDO DIT DONDE SE ESPECIFIQUE: INSTRUCCIONES DE USO, PROPORCIÓN DE LA MEZCLA, PERMANENCIA VÁLIDA DE LA MEZCLA, TEMPERATURA MÍNIMA DE APLICACIÓN, TIEMPO DE SECADO, RENDIMIENTO TEÓRICO EN M2/L), COMPRENDIENDO: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO ADHERENCIAS E IMPERFECCIONES, MANO DE FONDOPARAMENTOS VERTICALES, MANO DE BASE A BASE DE SILICATOS PARA IGUALAR IRREGULARIDADES DEL SOPORTE,, PROTECCIÓN DE LAS CARPINTERÍAS A EFECTOS DE SALPICADURAS Y MANCHAS, 2 MANOS DE ACABADO, A BROCHA O RODILLO CON UN RENDIMIENTO NO MENOR DEL ESPECIFICADO POR EL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A CINTA CORRIDA, SEGÚN NTE-RPP-22.								
		1	7,00		4,00	28,00			
		1	13,00		4,00	52,00			
		1	3,00		4,00	12,00			
		1	4,52		4,00	18,08			
		1	1,77		4,00	7,08			
		1	7,20		4,00	28,80			
		1	2,32		4,00	9,28			
		1	5,40		4,00	21,60			
							176,84	6,86	1.213,12
04.05	**M2 PINTADO EXTERIOR**								
	PINTURA MINERAL AL SILICATO DE UN COMPONENTE DISOLUCIÓN ACUSOSA DE SILICATO DE SOSA O POTASA CON PIGMENTOS MINERALES RESISTENTES A LA ALCALINIDAD Y A LA LUZ, ESPECIAL PARA REVESTIDO DE PROTECCIÓN Y DECORATIVO DE FACHADAS HASTA UNA ALTURA MENOR DE 50 M., COLOR ESPECIAL. (TENDR CONCEDIDO DIT DONDE SE ESPECIFIQUE INSTRUCCIONES DE USO, PROPORCIÓN DE LA MEZCLA, PERMANENCIA V LIDA DE LA MEZCLA, TEMPERATURA MÍNIMA DE APLICACIÓN, TIEMPO DE SECADO, RENDIMIENTO TEÓRICO EN M2/L.) COMPRENDIENDO LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO ADHERENCIAS E IMPERFECCIONES, PRIMERA MANO DE FONDO DE PINTURA GRUESA A BASE DE SILICATOS, PROTECCIÓN DE LAS CARPINTERÍAS A EFECTOS DE SALPICADURAS Y MANCHAS, Y 2 MANOS DE ACABADO FIJADA CON LIGANTE PARA PINTURA MINERAL Y APLICADA A BROCHA O RODILLO, CON UN RENDIMIENTO NO MENOR DEL ESPECIFICADO POR EL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A CINTA CORRIDA, SEGÚN NTE-RPP.								
	FACHADA NORTE								
		1	1,90		4,00	7,60			
		1	2,92		4,00	11,68			
	FACHADA OESTE								
		1	3,00		4,00	12,00			
							31,28	12,00	375,36
04.06	**M2 FALSO TECHO**								
	FALSO TECHO AMSTRONG MODULAR DE 60X60 CM DE PANEL ACÚSTICO DE LANA DE ROCA VOLCÁNICA CON UNA CARA REVESTIDA POR UN VELO MINERAL PREIMPRESO BLANCO, LISO DE DIMENSIONES 600X600 MM. Y 20 MM. DE ESPESOR, REACCIÓN AL FUEGO M0 SOBRE PERFILERÍA OCULTA PRELACADA, INCLUSO REMATE A PARAMENTOS Y P.P. DE VARILLA ROSCADA DE SUSPENSIÓN, COLOCADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	70,00			70,00			
							70,00	29,78	2.084,60

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	**M2 ENFOSCADO DE MORTERO**								
	ENFOSCADO CON MORTERO DE CEMENTO EN PARAMENTOS VERTICALES, ESPESOR DE 2CM, CON MORTERO DE CEMENTO DE DOSIFICACION 1:3 (M-160a) , INCLUSO HUMECTACION DEL PARAMENTO A ENFOSCAR, SACANDO REBABAS DE MORTERO, POLVO, ETC., FORMACION CON GUARDAVIVOS DE PVC DE RINCONES Y ARISTAS, COLOCACION DE REGLONES VERTICALES EN LOS EXTREMOS DEL PARAMENTO O EN LAS ARISTAS, TENDIDO DE UN HILO ENTRE LOS REGLONES, COLOCACION DE TIENTOS Y FORMACION DE MAESTRAS, EXTENDIDO DEL MORTERO CON LA LLANA O ARROJANDOLO CON LA PALETA ENTRE LAS MAESTRAS, ALISADO DEL PARAMENTO PASANDO UNA REGLA SOBRE LAS MAESTRAS PARA SACAR EL MORTERO SOBRANTE, ACABADO DE LA SUPERFICIE (TALOCHADO Y BRUÑIDO), CURADO DEL MORTERO, PROTECCION DEL ENFOSCADO RECIEN EJECUTADO FRENTE A GOLPES, LLUVIA, HELADAS Y TEMPERATURAS ELEVADAS LIMPIEZA DEL SOPORTE, P.P. DE GUARDAVIVOS DE PVC COLOCADOS, CONSTRUIDA SEGUN NTE/RPG-14, SUMINISTRO, COLOCACION, MEDIOS AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y ANDAMIAJE NECESARIO; TODO ELLO CONSTRUIDO SEGUN NTE/RPE-7. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	BAÑO								
		2	2,21		3,70	16,35			
		2	2,70		3,70	19,98			
		1	2,21		3,70	8,18			
		2	3,00		3,70	22,20			
		1	0,50		3,70	1,85			
							68,56	15,00	1.028,40
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTO.....								**12.590,32**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA								
05.01	**UD INSTALACION DE AGUA FRÍA Y CALIENTE**								
	INSTALACIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN ASEO COMPUESTO POR 2 LAVABOS E INODORO, REALIZADA CON TUBERÍA DE POLIBUTILENO HOMOLOGADA SEGÚN UNE-EN ISO 15876, EN VARIOS DIÁMETROS SEGÚN NORMATIVA, PROTEGIDA CON TUBO DE PVC CORRUGADO. INCLUSO ACCESORIOS DE POLIBUTILENO, LLAVES DE CORTE Y DEMÁS MATERIAL PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. TOTALMENTE TERMINADA Y EN FUNCIONAMIENTO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
		1				1,00			
							1,00	418,59	418,59
05.02	**UD ACUMULADOR DE AGUA CALIENTE**								
	TERMO ELÉCTRICO DE ACERO INOXIDABLE AISI-313 PARA PRODUCCIÓN Y ACUMULACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA, COMERCIAL, INSTALACIÓN VERTICAL U HORIZONTAL, 50 L DE CAPACIDAD, 2000 W DE POTENCIA ELÉCTRICA; INSTALACIÓN DE SUPERFICIE SEGÚN NTE/IFC-33, I/ RESISTENCIA ELÉCTRICA, TERMOSTATO DE SEGURIDAD, ENCHUFE INTERRUPTOR CON PILOTO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. Instalación de regulador de presion,deposito de expansion y valvula de seguridad en termo electrico: ------reductor de presion 3/4,deposito de expansion acs 8l y valvula de seguridad 7bar								
		1				1,00			
							1,00	527,08	527,08
05.03	**UD LAVABO**								
	LAVABO MURAL DE PORCELANA VITRIFICADA, CALIDAD MEDIA Y DIMENSIONES 700X560 MM EN BLANCO; INSTALACIÓN ADOSADO A PARED MEDIANTE JUEGO DE ANCLAJES DE SUJECIÓN. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
		2				2,00			
							2,00	165,58	331,16
05.04	**UD INODORO**								
	INODORO DE TANQUE BAJO DE CALIDAD MEDIA Y DIMENSIONES 685 X 355 MM, EN BLANCO; INSTALADO MEDIANTE SUJECIÓN POR TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE EN TACOS DE PLÁSTICO, NIVELADO Y REJUNTADA LA BASE CON CEMENTO BLANCO, INCLUSO ASIENTO Y TAPA LACADA, MANGUITO DE ACOPLAMIENTO DE DESAGÜE Y MECANISMOS DE ALIMENTACIÓN Y DESCARGA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
		1				1,00			
							1,00	273,43	273,43
05.05	**UD Desagüe inodoro sal hrz red san**								
	DESAGÜE INODORO SALIDA HORIZONTAL A RED SANEAMIENTO, TUBERÍA PVC SANITARIA DE DIÁMETRO EXTERIOR 110 MM, UNE-EN 1329-1; CONEXIONADA CON ADHESIVO, DILUYENTE Y LIMPIADOR, SEGÚN NTE/ISS-34, I/PP. DE ACCESORIOS Y APERTURA DE ROZAS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
		1				1,00			
							1,00	64,85	64,85
05.06	**UD Desg lav encst com a red san**								
	DESAGÜE LAVABO ENCASTRAR A RED SANEAMIENTO, TUBERÍA PVC SANITARIA DE DIÁMETRO EXTERIOR 32 MM, UNE-EN 1329-1; CONEXIONADA CON ADHESIVO, DILUYENTE Y LIMPIADOR, SEGÚN NTE/ISS-23, I/VÁLVULA DESAGÜE PVC CON TAPÓN Y CADENILLA, PP. DE ACCESORIOS Y APERTURA DE ROZAS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	61,49	122,98
05.07	**UD Extractor baño de 190 m3/h**								
	EXTRACTOR DE BAÑO ULTRASILENCIOSO DE 190 M3/H DE CAUDAL, Y 2150 R/MIN., MONOFÁSICOS CON UNA POTENCIA ABSORBIDA DE 34W, Y UN NIVEL DE PRESIÓN SONORA DE 20 DB,INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS, I/PUESTA A PUNTO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
		2				2,00			
							2,00	84,67	169,34
05.08	**UD Boca salida ext 240x240 mm**								
	BOCA DE SALIDA DE 240X240 MM DE MATERIAL PLÁSTICO PARA INSTALAR EN ELE EXTERIOR, I/ELEMENTOS DE CONEXIÓN, TOTALMENTE INSTALADO. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.								
		2				2,00			
							2,00	27,44	54,88
05.09	**UD Rejilla circular Ø106 mm**								
	REJILLA CIRCULAR DE 106 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, DE MATERIAL PLÁSTICO PARA ADAPTAR A AGUJERO DE 40 A 80MM, I/ELEMENTOS DE CONEXIÓN, TOTALMENTE INSTALADO. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.								
		2				2,00			
							2,00	7,89	15,78
05.10	**UD Boca aspiración/impulsión**								
	BOCA DE ASPIRACIÓN/IMPULSIÓN DE AMTERIAL PLÁSTICO CON DIFUSOR PARA CONDUCTO DE 100 MM, I/ELEMENTOS DE CONEXIÓN, TOTALMENTE INSTALADO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.								
		2				2,00			
							2,00	35,74	71,48
05.11	**M Conducto hel ch 100 mm**								
	CONDUCTO CIRCULAR DE TUBO HELICOIDAL CHAPA GALVANIZADA PARA CONDUCCIÓN DE AIRE, RÍGIDO, LISO INTERIORMENTE, 0.5 MM DE ESPESOR, DIÁMETRO NOMINAL 100 MM, UNE-EN 1505; INSTALACIÓN DE SUPERFICIE, GRAPADO MEDIANTE ABRAZADERAS REFORZADAS DE CHAPA GALVANIZADA, TOTALMENTE MONTADO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	VENTILACION DEL LOCAL	1	4,00			4,00			
		1	5,00			5,00			
							9,00	18,63	167,67
05.12	**ud Contador general 3/4" en armario**								
	CONTADOR GENERAL EN ARMARIO CONTENIENDO: LLAVE DE CORTE GENERAL, FILTRO, CONTADOR GENERAL DE 3/4", GRIFO DE PRUEBA, VÁLVULA DE RETENCIÓN Y LLAVE DE SALIDA, PROBADO Y CONEXIONADO, I/ ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y PRUEBA DE ESTANQUEDIDAD. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
		1				1,00			
							1,00	266,05	266,05
	TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA.....								**2.483,29**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								
06.01	**UD TOMA PARA SISTEMA INFORMATICO**								
	TOMA CON CAJA CIEGA PARA POSIBLE ENCHUFE Y CON TOMA DE SISTEMA INFORMATICA. INSTALACION COMPLETA CON CANALIZACION PARA 6 CONDUCTOS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA CON TODOS SUS MECANISMOS								
		5				5,00			
							5,00	100,00	500,00
06.02	**UD DETECTOR PARA ALUMBRADO DE BAÑO**								
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN LA SUPERFICIE DEL TECHO DE DETECTOR DE PRESENCIA POR INFRARROJOS PARA AUTOMATIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO, FUNCIONALIDAD DE DETECCIÓN CONTINUA DE LA LUMINOSIDAD Y DE LA PRESENCIA, ÁNGULO DE DETECCIÓN DE 360°, ALCANCE DE 30 M DE DIÁMETRO A 3,5 M DE ALTURA, DE 20 M DE DIÁMETRO A 3 M DE ALTURA Y DE 18 M DE DIÁMETRO A 2,5 M DE ALTURA, REGULABLE EN TIEMPO, EN SENSIBILIDAD LUMÍNICA Y EN DISTANCIA DE CAPTACIÓN, ALIMENTACIÓN A 230 V Y 50 HZ, PODER DE RUPTURA DE 10 A A 230 V, CON CONMUTACIÓN EN PASO POR CERO, RECOMENDADA PARA LÁMPARAS FLUORESCENTES Y LÁMPARAS LED, CARGAS MÁXIMAS RECOMENDADAS: 2200 W PARA LÁMPARAS INCANDESCENTES, 1200 VA PARA LÁMPARAS FLUORESCENTES, 2000 VA PARA LÁMPARAS HALÓGENAS DE BAJO VOLTAJE, 2200 W PARA LÁMPARAS HALÓGENAS, 1000 VA PARA LÁMPARAS DE BAJO CONSUMO, 900 VA PARA LUMINARIAS TIPO DOWNLIGHT, 500 VA PARA LÁMPARAS LED, TEMPORIZACIÓN REGULABLE DIGITALMENTE DE 1 S A 10 MIN, SENSIBILIDAD LUMÍNICA REGULABLE DE 10 A 1000 LUX, TEMPERATURA DE TRABAJO ENTRE -10°C Y 40°C, GRADO DE PROTECCIÓN IP 44, DE 140 MM DE DIÁMETRO. INCLUSO SUJECIONES.								
		2				2,00			
							2,00	267,64	535,28
06.03	**ud CUADRO PROTEC.E. media(3.300 W)**								
	ud. Cuadro protección DE electrificación media y medida monofásica hasta 63A para suministros, formado por caja Himmel autoestinguible O EQUIVALENTE, de doble aislamiento de empotrar, perfil omega, con I.G., embarrado de protección, interruptor automático diferencial Legrand 2x40 A. 30 mA. y PIAS Legrand (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado y construida según REBT. P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS. Medida la unidad acabada.								
		1				1,00			
							1,00	517,80	517,80
06.04	**ud CAJA I.C.P.(2P)**								
	ud. Caja I.C.P. de 40 A. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la Compañía Eléctrica. P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS. Medida la unidad acabada.								
	ICP	1				1,00			
							1,00	49,56	49,56
06.05	**ud B.E. 16 A. BTICINO LIGHT**								
	ud. Base de enchufe de 10/16 A, realizada con conductor flexible de 4 mm2 de sección nominal CU, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe schuco 16 A. (II+T.) con marco BTICINO serie LIGHT O EQUIVALENTE, totalmente instalado y construida según REBT. P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS. Medida la unidad terminada.								
		10				10,00			
							10,00	103,01	1.030,10

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	**ud B.E. 25 A. BTICINO LIGHT**								
	UD. Base de enchufe de 25 A, realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor flexible de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25A. (II+T.) con marco BTICINO serie LIGHT O EQUIVALENTE, totalmente instalada.								
	P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD								
	P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS.								
	Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	125,82	251,64
06.07	**ud Lum emerg FL 1x8W, 95 lm**								
	Luminaria de señalización y emergencia fluorescente estanca, 1x8 W, superficie, flujo luminoso de 95 Lm, grado de protección IP 66-IK 08, autonomía de funcionamiento 1 h, base, reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392 y UNE-EN 60598-2-2; apta para ser montada en superficies normalmente inflamables: Clase F, instalación según REBT, i/conexión y fijación. Medida la unidad instalada.								
		4				4,00			
							4,00	101,25	405,00
06.08	**ud Pto luz senc spf 1,5/est DN16**								
	Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación de superficie, bajo tubo PVC rígido liso de diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie estándar en caja PVC, sujeción y conexionado. Medida la unidad instalada.								
		16				16,00			
							16,00	52,34	837,44
06.09	**ud MECANISMO INTERRUPTOR**								
	CAJA GENERAL DE MECANISMOS DE INTERRUMPTORES DE ALUMBRADO SENCILLO COLOCADO EN LA ENTRADA DEL LOCAL, DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS DE LAS DIFERENTES ESTANCIAS, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación; i/marco/placa embellecedor, apertura de rozas, prefijado y conexión.								
	Medida la unidad instalada								
		1				1,00			
							1,00	112,17	112,17
06.10	**ud BOLETIN Y CERTIFICADOS**								
	EMISION DE BOLETINES Y CERTIFICACIONES PARA LA INSTALACION DE ELECTRICIDAD.								
	electricidad	1				1,00			
							1,00	36,17	36,17
06.11	**ud Contactor 3x25A**								
	CONTACTOR MODULAR DE 3PX25 A, TENSIÓN DE MANDO 230/240V, 50HZ, 24V 50HZ, SILENCIOSOS <20DB, INSTALACIÓN EN CARRIL DE CUADRO ELÉCTRICO, SEGÚN REBT, I/CONEXIONADO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
		1				1,00			
							1,00	86,99	86,99

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.12	**ud punto de telefonía y fibra**								
	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables de pares trenzados de ICT, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluso ayuda de albañileria para la instalación.								
		1				1,00			
							1,00	170,00	170,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								**4.532,15**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR								
07.01	**UD PUERTA DE ROBLE 0,90M DE PASO**								
	PUERTAS LISAS DE ROBLE DE 203 X 92,5 (MEDIDA ESPECIAL), COLOCADAS CON JAMBA TAPETA DE 90 X 12, HERRAJES INOX., MANILLA ROSETA Y CHAPAS DE PROTECCION ACERO INOX DE 30 CMS POR LAS DOS CARAS.								
		2				2,00			
							2,00	540,00	1.080,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR								**1.080,00**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR								
08.01	**UD PUERTA DE ACCESO**								
	P1.- 1790 X 2820 MM. PUERTA DE UNA HOJA PRACTICABLE CON ZÓCALO INFERIOR DE 1,00M DE PASO Y FIJO LATERAL, JUEGO DE MANILLAS Y CERRADURA INCLUÍDOS.								
	POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLAS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 4+4/12/LUNA DE 4MM.								
	Suministro y colocación de muelle retenedor para P1, modelos DORMA TS-71.								
		1				1,00			
							1,00	1.506,00	1.506,00
08.02	**UD VENTANAL**								
	V1.- 2150 X 2670 mm. FORMADA POR DOS PUERTAS DE 1,00M DE PASO, UNA DE ELLAS CON PESTILLOS DE CIERRE. POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLOS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 4+4/12/LUNA DE 4MM.								
	Suministro y colocación de muelle retenedor, modelos DORMA TS-71.								
	V1	1				1,00			
							1,00	1.300,00	1.300,00
08.03	**UD VENTANAL**								
	V2.- 1930 X 2670 mm. UNA HOJA DE PASO DE 1,00M Y OTRA DE PASO DE 0,81M, UNA DE ELLAS CON PESTILLOS DE CIERRE. POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLOS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 4+4/12/LUNA DE 4MM.								
	Suministro y colocación de muelle retenedor, modelos DORMA TS-71.								
	V2	1				1,00			
							1,00	1.100,00	1.100,00
08.04	**UD VENTANAL**								
	V3 1740 X 2670 mm. Marco fijo. POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLOS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 5+5/12/LUNA DE 6MM PARA LOS MODELOS F1 Y F2 , Y 3+3/12/6MM PARA EL MODELO P1.								
	V3	1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
08.05	**UD VENTANAL**								
	V2.- 1100 X 2670 mm. UNA HOJA DE PASO DE 1,00M. POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLOS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 4+4/12/LUNA DE 4MM.								
	Suministro y colocación de muelle retenedor, modelos DORMA TS-71.								
		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR								**5.606,00**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SISTEMA DE INCENDIOS								
09.01	**ud Extintor CO2 2,5 Kg**								
	Extintor de incendios manual CO2, de eficacia 13B, de 2,5 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	93,11	93,11
09.02	**ud Extintor polvo ABC 3 Kg**								
	Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 8A/34B, de 3 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	51,23	51,23
	TOTAL CAPÍTULO 09 SISTEMA DE INCENDIOS								**144,34**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS								
10.01	**P.A. GESTION DE RESIDUOS**								
	De acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición.								
	DE ACUERDO CON LOS RESIDUOS QUE SE VAN A GENERAR SE APLICARA LOS GASTOS EN LA PARTIDAS DE OBRAS.								
	DADO EL IMPORTE Y LAS CARACTERISTICAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR SE PRECISA LA GESTION DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DERRIBO.								
							1,00	250,00	250,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS								**250,00**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD								
11.01	**UD MEDIDAS DE SEGURIDAD**								
	LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TENDRAN QUE CUMPLIR ***Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales***. EN CADA PARTIDA DE OBRA SE VALORA LAS MEDIDAS.								
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD								**0,00**
	TOTAL								**37.502,34**

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 22

AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA
ONDATEGI (ÁLAVA)
C/ Bengolarra, 1
01138 Ondategi
Telef. (945) 46 40 41 Fax (945) 46 40 52

ZIGOITIKO UDALA
ONDATEGI(ARABA)

DOCUMENTO II

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 22

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPITULOS

Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 22

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR PARTIDAS

Capítulos de obra

1	**DEMOLICION:**	**706,60 €**
2	**ALBAÑILERIA:**	**6.866,04 €**
3	**SOLERA AISLADA**	**3.243,60 €**
4	**REVESTIMIENTOS:**	**12.590,32 €**
5	**INSTALACION DE FONTANERIA PARA EL BAÑO, ACUMULADOR DE AGUA CALIENTE.**	**2.483,29 €**
6	**ELECTRICIDAD. ELEMENTOS DE FUERZA, ILUMINACION Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA**	**4.532,15 €**
7	**CARPINTERIA: INTERIOR**	**1.080,00 €**
8	**CARPINTERIA: EXTERIOR**	**5.606,00 €**
9	**SISTEMAS DE INCENDIOS. EXTINTORES**	**144,34 €**
10	**GESTION DE RESIDUOS**	**250,00 €**

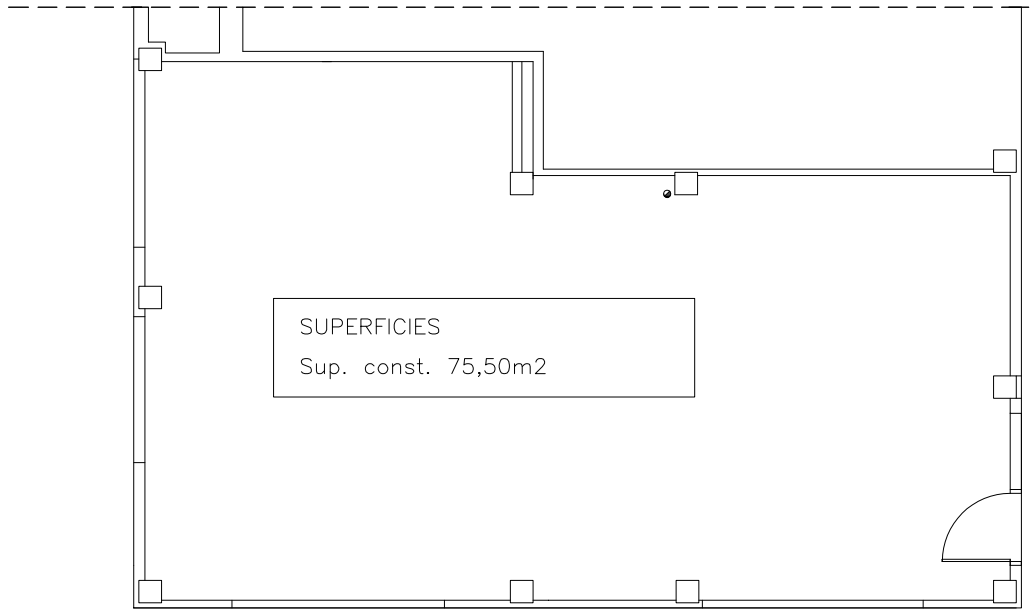
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL P.E.M.	**37.502,34 €**
13,00% Gastos generales	4.875,30 €
6,00% Beneficio industrial	2.250,14 €
SUMA DE G.G. y B.I.	7.125,44 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	44.627,78 €
21,00% I.V.A.	9.371,83 €
TOTAL PRESUPUESTO DE FACTURACION-LICITACION	53.999,62 €

Ondategi, octubre de 2021

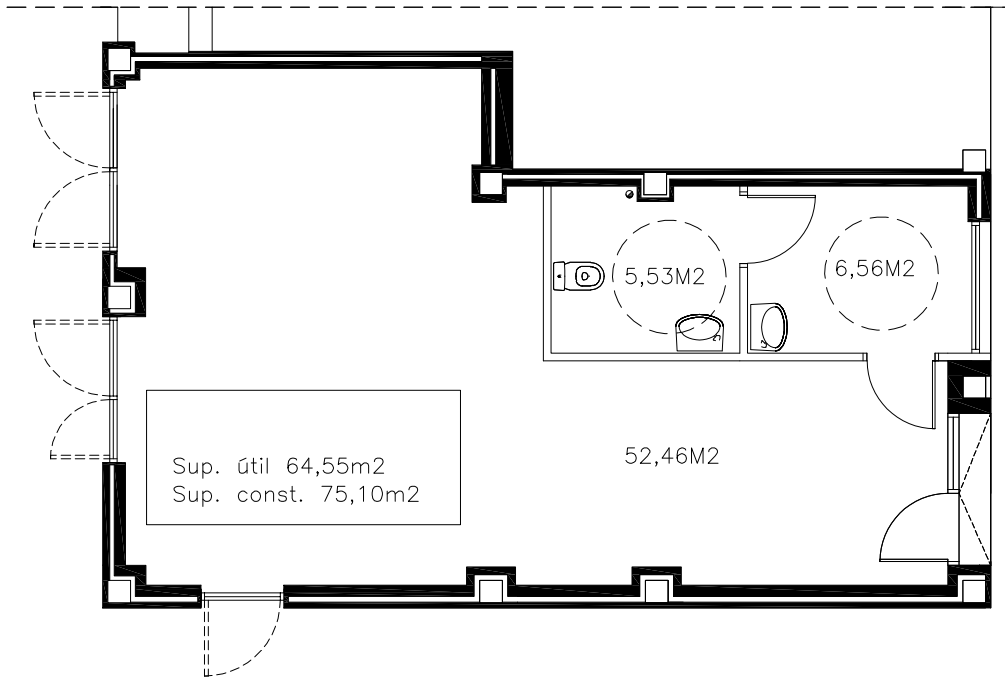
Arquitecto Técnico:

D. Gorka González Urbina

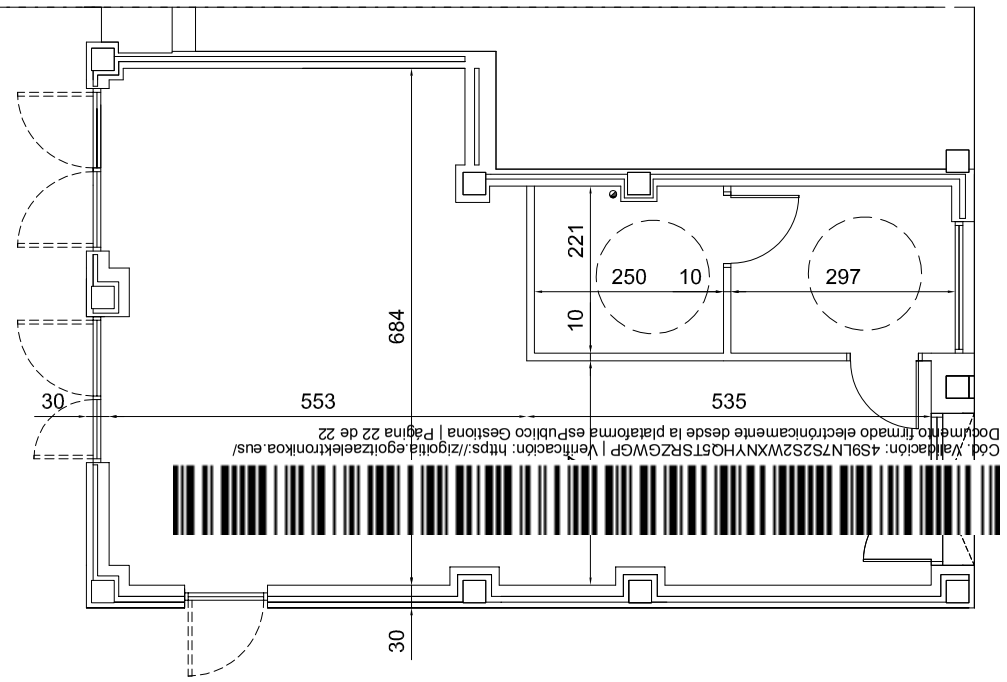
Cód. Validación: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 22



PLANTA ACTUAL

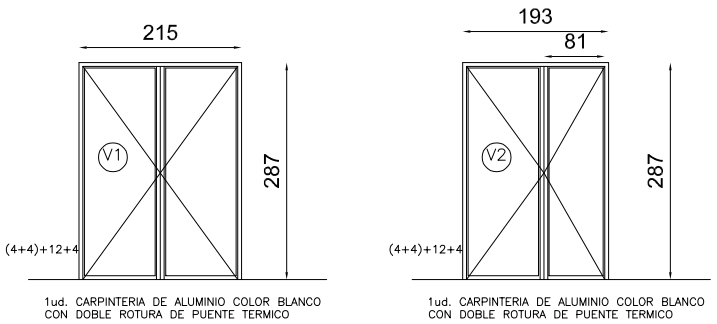


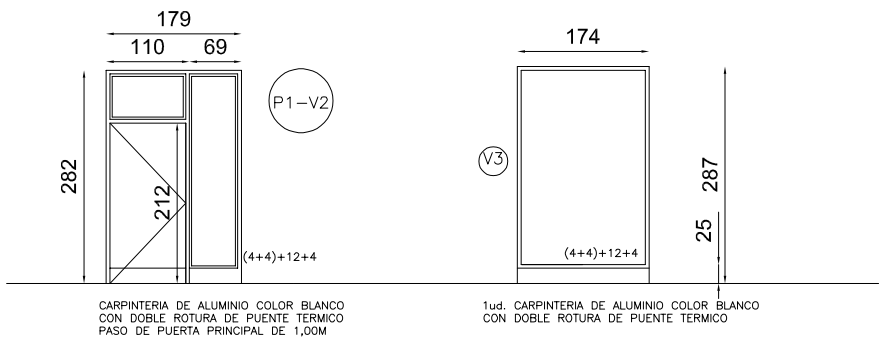
PLANTA REFORMADA

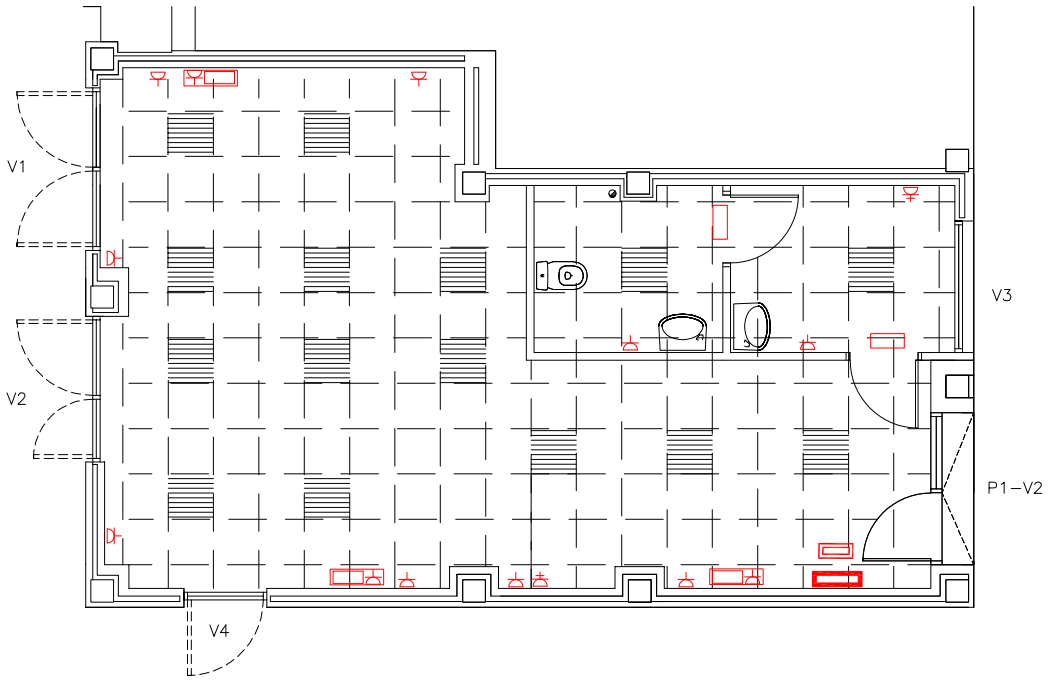


PLANTA REFORMADA COTAS

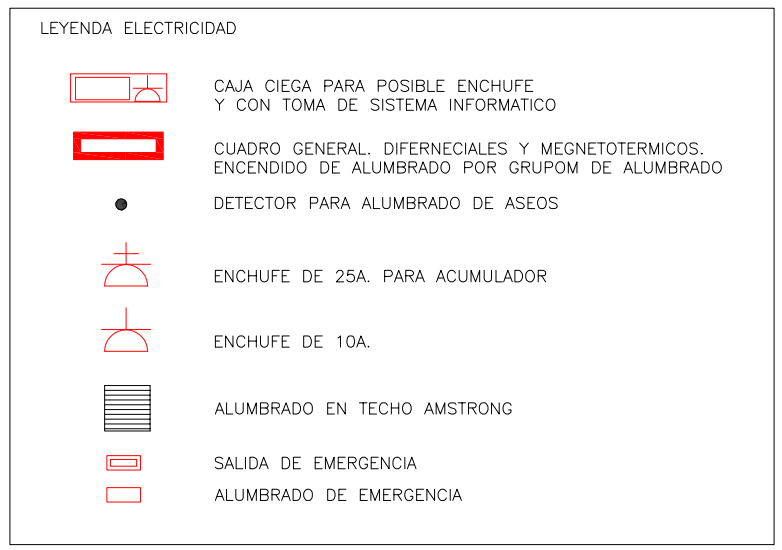
Cod. Validacion: 4S9LN7S2S2WXNYHQ5TSRZGWGP | Verificacion: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electronicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Pagina 22 de 22

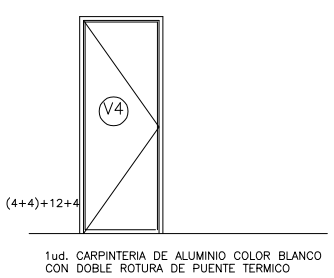






PLANTA REFORMADA INSTALACIONES





PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA
OBRA	ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL B IZQUIERDO
SITUACION	GOPEGI. CALLE URISOLO Nº1 ZIGOITIA ALAVA
PLANO Nº	PLANO DE PLANTAS — A2
FECHA EXP. ESCALA	JULIO 2021 — 1:100

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL
D. GORKA GONZALEZ URBINA

PROPIEDAD
Ayuntamiento de Zigoitia